



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2024 г. № 643
г. Воронеж

**Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной
б-ром Олимпийский, ул. Шишкова,
ул. Кораблинова, ул. Курортная
в городском округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», в целях реализации Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы», Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании муниципального контракта от 25.04.2022 № 4/ПМТ, технического задания к нему, постановления главы городского округа город Воронеж от 31.05.2023 № 104 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной б-ром Олимпийский, ул. Шишкова, ул. Кораблинова, ул. Курортная в городском округе город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 29.06.2023

о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной б-ром Олимпийский, ул. Шишкова, ул. Кораблинова, ул. Курортная в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной б-ром Олимпийский, ул. Шишкова, ул. Кораблинова, ул. Курортная в городском округе город Воронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в газете «Берег».

Глава
городского округа
город Воронеж



В.Ю. Кстенин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 22.05.2024 № 643

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
Б-РОМ ОЛИМПИЙСКИЙ, УЛ. ШИШКОВА, УЛ. КОРАБЛИНОВА,
УЛ. КУРОРТНАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

1. Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной б-ром Олимпийский, ул. Шишкова, ул. Кораблинова, ул. Курортная в городском округе город Воронеж (приложение № 1).

2. Чертеж межевания территории, ограниченной б-ром Олимпийский, ул. Шишкова, ул. Кораблинова, ул. Курортная в городском округе город Воронеж (приложение № 2).

Руководитель управления
главного архитектора

Г.Ю. Чурсанов

Приложение № 1
к проекту межевания территории,
ограниченной б-ром Олимпийский,
ул. Шишкова, ул. Кораблинова,
ул. Курортная в городском округе город
Воронеж

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ Б-РОМ ОЛИМПИЙСКИЙ, УЛ. ШИШКОВА,
УЛ. КОРАБЛИНОВА, УЛ. КУРОРТНАЯ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Проект межевания территории, ограниченной б-ром Олимпийский, ул. Шишкова, ул. Кораблинова, ул. Курортная в городском округе город Воронеж, разработан на основании муниципального контракта от 25.04.2022 № 4/ПМТ, технического задания к нему, Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), постановления администрации городского округа город Воронеж от 27.09.2021 № 931 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной б-ром Олимпийский, ул. Шишкова, ул. Кораблинова, ул. Курортная в городском округе город Воронеж», на основании постановления главы городского округа город Воронеж от 31.05.2023 № 104 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной б-ром Олимпийский, ул. Шишкова, ул. Кораблинова, ул. Курортная в городском округе город Воронеж» и с учетом иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

Согласно ч. 4 ст. 41 ГрК РФ видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

Планируемая территория, согласно Генеральному плану, расположена в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Согласно Правилам землепользования и застройки планируемая территория расположена в территориальной зоне ЖИ «Зона индивидуальной жилой застройки». Зона ЖИ устанавливается для кварталов (микрорайонов) и районов низкоплотной индивидуальной жилой застройки. Действие регламента направлено на обеспечение приватности и качества жизни населения на территориях индивидуальной и блокированной застройки, минимизацию транзитных транспортных и пешеходных потоков, сохранение экологии среды.

Рассматриваемая территория не ограничена ранее установленными красными линиями.

В соответствии с градостроительным регламентом за пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадок отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, АЗС с объектами автосервиса).

Перечень координат характерных точек границ территории, ограниченной б-ром Олимпийский, ул. Шишкова, ул. Кораблинова, ул. Курортная в городском округе город Воронеж, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	518647,15	1299316,22
2	518641,14	1299381,14
3	518598,27	1299473,75
4	518574,49	1299537,47
5	518535,54	1299640,01
6	518512,46	1299700,79
7	518512,69	1299715,96
8	518506,39	1299716,05
9	518496,12	1299709,49
10	518452,36	1299713,37
11	518424,10	1299712,86
12	518424,04	1299709,60
13	518323,01	1299719,67
14	518370,21	1299590,47
15	518367,74	1299557,19
16	518361,87	1299546,18
17	518307,92	1299549,50
18	518305,92	1299547,54
19	518305,45	1299497,54
20	518304,66	1299497,55
21	518304,32	1299473,91
22	518304,21	1299431,97
23	518304,66	1299414,77
24	518249,98	1299388,71
25	518222,08	1299376,40
26	518221,18	1299343,12

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	518647,15	1299316,22

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии со ст. 21 Правил землепользования и застройки объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории являются охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения и дороги общего пользования. Наличие охранный зоны обуславливает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями необходимо производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

Рассматриваемая территория полностью расположена в пределах приаэродромных территорий, а именно в подзонах 3, 4, 5, 6 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) и в подзоне 6 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков существующих и планируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из

земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов. Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

В границах планируемой территории расположены земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

Согласно п. 9 ст. 1, ч. 2 и 6 ст. 30 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, утвержденным в составе Правил землепользования и застройки.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Таким образом, проект межевания территории конкретизирует предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные Правилами землепользования и застройки в отношении территориальных зон, применительно к конкретной территории.

Проектом межевания территории предлагается образовать 15 земельных участков, 10 из которых будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Перечень и сведения о

площади образуемых земельных участков, а также возможных способах их образования представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
:ЗУ02	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)	89
:ЗУ03	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6724
:ЗУ05	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)	816
:ЗУ06	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)	809
:ЗУ07	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0206004:374, 36:34:0206004:396, 36:34:0206004:397, 36:34:0206004:398 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)	173
:ЗУ08	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)	10048
:ЗУ09	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	108
:ЗУ10	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0206004:374, 36:34:0206004:396, 36:34:0206004:397, 36:34:0206004:398 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1904
:ЗУ11	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0206004:374, 36:34:0206004:396, 36:34:0206004:397, 36:34:0206004:398 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1989
:ЗУ12	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0206004:374,	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2583

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
	36:34:0206004:396, 36:34:0206004:397, 36:34:0206004:398 с землями, государственная собственность на которые не разграничена		
:ЗУ13	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	2892
:ЗУ14	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)	702
:ЗУ17	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)	1081
:ЗУ19	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5331
:ЗУ21	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206004:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	654

Также проектом предлагается уточнить границы 2 земельных участков. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Декларированная площадь, кв. м	Уточненная площадь, кв. м
:ЗУ01	36:34:0206004: 32	Индивидуальное жилищное строительство	ул. Багряная, 12	600	607
:ЗУ04	36:34:0206004: 37	Индивидуальное жилищное строительство	ул. Багряная, 22	648	663

Земельные участки с кадастровыми номерами 36:34:0206004:37, 36:34:0206004:32 являются ранее учтенными. Площадь данных земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), декларированная, границы не были установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Итак, настоящим проектом межевания территории предлагается образовать 15 земельных участков и уточнить границы 2 земельных участков:

:ЗУ01

Согласно сведениям ЕГРН, по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Багряная, уч. 12, расположен земельный участок с кадастровым номером 36:34:0206004:32, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством. Проектом межевания предлагается уточнить границы данного земельного участка. Площадь земельного участка до уточнения составляет 600 кв. м, проектная площадь – 607 кв. м, разница между ними не превышает 10%, что допускается в соответствии с требованиями ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования, согласно сведениям ЕГРН, – «Индивидуальное жилищное строительство».

Границы уточняемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ уточняемого земельного участка представлена в таблице № 4.

Таблица № 4

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	518524,45	1299377,78
2	518526,89	1299407,43
3	518506,64	1299409,49
4	518504,54	1299379,13
5	518506,2	1299379
6	518515,95	1299378,29
1	518524,45	1299377,78

:ЗУ02

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 89 кв. м, расположенный по адресу: ул. Багряная/ул. Шишкова.

Земельный участок :ЗУ02 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (12.0.2).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 5.

Таблица № 5

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	518492,47	1299330,42
2	518493,24	1299340,46
3	518478,58	1299342,22
4	518476,94	1299338,35
5	518488,64	1299337,26
6	518487,96	1299329,99
1	518492,47	1299330,42

:ЗУ03

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 6724 кв. м, расположенный в границах ул. Багряная.

Земельный участок :ЗУ03 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 6.

Таблица № 6

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	518624,31	1299399,4
2	518623,43	1299411,64
3	518594,35	1299413,88
4	518574,43	1299415,62
5	518574,33	1299414,16
6	518554,81	1299415,86
7	518557,08	1299445,63
8	518550,78	1299446,17
9	518550,23	1299432,21
10	518550,34	1299432,19
11	518549,59	1299417,94
12	518549,52	1299416,39
13	518544,26	1299416,78
14	518544,13	1299415,82
15	518527,37	1299417,18
16	518527,51	1299418,07
17	518507,57	1299419,6
18	518495,13	1299420,42
19	518492,83	1299418,78
20	518490,98	1299419,05
21	518489,1	1299421,05
22	518487,63	1299421,12
23	518487,58	1299425,96
24	518486,61	1299427,48
25	518486,84	1299430,2
26	518488,01	1299431,85
27	518489,46	1299451,07
28	518491,61	1299475,83
29	518492,23	1299495,89
30	518506,63	1299503,17
31	518520,94	1299515,96
32	518536,11	1299514,63
33	518561,04	1299512,76
34	518581,07	1299511,28
35	518575,54	1299521,48
36	518553,58	1299523,12
37	518545,29	1299524,07
38	518517,53	1299526,24
39	518499,94	1299549,18
40	518491,31	1299560,94
41	518490,09	1299573,5
42	518507,92	1299586,52
43	518532,17	1299604,21
44	518529,98	1299615,64
45	518513,02	1299603,25
46	518515,1	1299599,01

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
47	518489,22	1299580,69
48	518481,16	1299607,88
49	518473,3	1299629,69
50	518471,09	1299655,59
51	518465,43	1299653,87
52	518456,54	1299651,04
53	518448,66	1299646,67
54	518456,35	1299641,78
55	518467,91	1299608,69
56	518474,37	1299590,43
57	518477,85	1299580,52
58	518477,87	1299557,02
59	518490,64	1299541,63
60	518498,12	1299531,86
61	518498,87	1299529,88
62	518484,79	1299524,42
63	518484,76	1299518,44
64	518482,66	1299496,41
65	518480,99	1299474,48
66	518479,68	1299457,36
67	518475,99	1299406,5
68	518475,56	1299401,48
69	518471,77	1299351,63
70	518471,4	1299346,83
71	518466,11	1299334,76
72	518476,26	1299331,08
73	518476,94	1299338,35
74	518478,58	1299342,22
75	518479,15	1299351,26
76	518481,25	1299380,97
77	518483,34	1299411,63
78	518486,2	1299411,37
79	518506,64	1299409,49
80	518526,89	1299407,43
81	518546,66	1299406,09
82	518566,23	1299404,48
83	518586,7	1299403,24
84	518606,48	1299401,51
85	518620,44	1299400,46
1	518624,31	1299399,4

:ЗУ04

Согласно сведениям ЕГРН, по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Багряная, 22, расположен земельный участок с кадастровым номером 36:34:0206004:37, границы которого не установлены в соответствии

с действующим законодательством. Проектом межевания предлагается уточнить границы данного земельного участка. Площадь земельного участка до уточнения составляет 648 кв. м, проектная площадь – 663 кв. м, разница между ними не превышает 10%, что допускается в соответствии с требованиями ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования, согласно сведениям ЕГРН, – «Индивидуальное жилищное строительство».

Границы уточняемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ уточняемого земельного участка представлена в таблице № 7.

Таблица № 7

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	518521,95	1299568,28
2	518507,92	1299586,52
3	518490,09	1299573,5
4	518491,31	1299560,94
5	518499,94	1299549,18
1	518521,95	1299568,28

:ЗУ05

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 816 кв. м, расположенный по адресу: ул. Курортная.

Земельный участок :ЗУ05 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в

соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (12.0.2).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 8.

Таблица № 8

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	518379,46	1299392,29
2	518379,9	1299407,64
3	518380,58	1299431,13
4	518371,22	1299431,13
5	518359,26	1299431,26
6	518358,99	1299402,25
7	518356,13	1299397,34
8	518357,43	1299393,65
1	518379,46	1299392,29

:ЗУ06

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 809 кв. м, расположенный в границах б-ра Олимпийский.

Земельный участок :ЗУ06 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (12.0.2).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 9.

Таблица № 9

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	518545,42	1299613,99
2	518535,54	1299640,01
3	518522,53	1299674,27
4	518517,05	1299688,7
5	518512,79	1299686,66
6	518518,7	1299662,2
7	518523,32	1299643,14
8	518529,98	1299615,64
9	518532,17	1299604,21
1	518545,42	1299613,99

:ЗУ07

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 173 кв. м, расположенный в границах ул. Багряная.

Земельный участок :ЗУ07 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0206004:374, 36:34:0206004:396, 36:34:0206004:397, 36:34:0206004:398 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в

соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (12.0.2).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 10.

Таблица № 10

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	518484,76	1299518,44
2	518484,79	1299524,42
3	518457,42	1299526,44
4	518455,82	1299526,56
5	518456,79	1299520,35
1	518484,76	1299518,44

:ЗУ08

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 10048 кв. м, расположенный в границах ул. Багряная.

Земельный участок :ЗУ08 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (12.0.2).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 11.

Таблица № 11

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	518425,01	1299581,28
2	518419,44	1299597
3	518420,68	1299613,99
4	518421,08	1299622,22
5	518429,24	1299629,16
6	518435,38	1299636,1
7	518448,66	1299646,67
8	518444,11	1299643,12
9	518425,95	1299664,24
10	518424,37	1299662,68
11	518404,45	1299695,04
12	518416,46	1299698,33
13	518415,11	1299710,45
14	518456,66	1299706,3
15	518323,01	1299719,67
16	518359,07	1299620,97
17	518370,44	1299615,44
18	518381,52	1299597,89
19	518380,31	1299554,61
20	518386,85	1299554,68
21	518407,36	1299569,92
1	518425,01	1299581,28

:ЗУ09

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 108 кв. м, расположенный в границах ул. Багряная.

Земельный участок :ЗУ09 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 12.

Таблица № 12

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	518390,28	1299384,02
2	518391,7	1299387,88
3	518389,75	1299400,57
4	518383,26	1299400,64
5	518383,06	1299390,16
6	518386,06	1299390,01
7	518385,64	1299385,17
1	518390,28	1299384,02

:ЗУ10

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1904 кв. м, расположенный в границах ул. Багряная.

Земельный участок :ЗУ10 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0206004:374, 36:34:0206004:396, 36:34:0206004:397, 36:34:0206004:398 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Предельные размеры земельного участка с данным видом разрешенного использования: минимальная площадь – 600 кв. м, максимальная не подлежит установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 13.

Таблица № 13

Номер характерной точки	Координаты	
	Х	У
1	518435,33	1299409,96
2	518437,69	1299439,99
3	518437,24	1299440,03
4	518438,8	1299460,48
5	518439,18	1299466,19
6	518425,79	1299467,22

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
7	518424,21	1299447,23
8	518400,29	1299449,11
9	518399,97	1299445,12
10	518397,65	1299445,31
11	518396,46	1299413,42
12	518395,55	1299404,63
13	518399,66	1299385,34
14	518403,73	1299385,18
15	518405,72	1299412,65
16	518434,53	1299410,03
1	518435,33	1299409,96

:ЗУ11

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1989 кв. м, расположенный в границах ул. Багряная.

Земельный участок :ЗУ11 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0206004:374, 36:34:0206004:396, 36:34:0206004:397, 36:34:0206004:398 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Предельные размеры земельного участка с данным видом разрешенного использования: минимальная площадь – 600 кв. м, максимальная не подлежит установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных

градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 14.

Таблица № 14

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	518424,21	1299447,23
2	518425,79	1299467,22
3	518439,18	1299466,19
4	518440,11	1299477,59
5	518441,78	1299499,53
6	518440,86	1299500,6
7	518404,6	1299503,95
8	518403,6	1299504,04
9	518399,88	1299504,39
10	518397,65	1299445,31
11	518399,97	1299445,12
12	518400,29	1299449,11
1	518424,21	1299447,23

:ЗУ12

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2583 кв. м, расположенный в границах ул. Багряная.

Земельный участок :ЗУ12 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0206004:374, 36:34:0206004:396, 36:34:0206004:397, 36:34:0206004:398 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Предельные размеры земельного участка с данным видом разрешенного использования: минимальная площадь – 600 кв. м, максимальная не подлежит установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 15.

Таблица № 15

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	518454,53	1299498,56
2	518456,79	1299520,35
3	518455,82	1299526,56
4	518454,08	1299532,72
5	518433,52	1299534,85
6	518425,91	1299535,5
7	518411,42	1299562
8	518390,71	1299546,49
9	518389,97	1299519,71
10	518400,39	1299519,19
11	518399,88	1299504,39
12	518403,6	1299504,04
13	518404,6	1299503,95
14	518440,86	1299500,6
15	518441,78	1299499,53
1	518454,53	1299498,56

:ЗУ13

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2892 кв. м, расположенный по адресу: ул. Шишкова.

Земельный участок :ЗУ13 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Для образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки устанавливаются виды разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.01.1) и «Благоустройство территории» (12.0.2).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 16.

Таблица № 16

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	518635,8	1299322,53
2	518635,87	1299324,5
3	518637,47	1299328,4
4	518637,65	1299329,27
5	518613,38	1299331,6
6	518613,76	1299340,87
7	518573,61	1299343,3
8	518553,67	1299345,08
9	518533,5	1299346,77
10	518533,49	1299346,63
11	518513,81	1299348,42
12	518503,39	1299349,21
13	518498,35	1299349,6
14	518482,57	1299354,81
15	518484,54	1299380,74
16	518486,2	1299411,37
17	518483,34	1299411,63
18	518481,25	1299380,97
19	518479,15	1299351,26

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
20	518478,58	1299342,22
21	518493,24	1299340,46
22	518492,47	1299330,42
23	518534,59	1299327,18
24	518560,86	1299325,27
25	518581,27	1299323,63
26	518605,36	1299322,13
27	518614,28	1299321,86
28	518634,19	1299321,24
29	518635,18	1299321,61
1	518635,8	1299322,53

:ЗУ14

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 702 кв. м, расположенный по адресу: ул. Курортная.

Земельный участок :ЗУ14 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (12.0.2).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 17.

Таблица № 17

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	518433,52	1299534,85

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
2	518441,99	1299557,67
3	518438,12	1299561,59
4	518431,42	1299575,74
5	518411,42	1299562
6	518425,91	1299535,5
1	518433,52	1299534,85

:ЗУ17

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1081 кв. м, расположенный по адресу: ул. Шишкова.

Земельный участок :ЗУ17 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (12.0.2).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 18.

Таблица № 18

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	518339,25	1299343,31
2	518339,69	1299345,37
3	518342,25	1299372,75
4	518325,33	1299375,17

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
5	518324,97	1299374,98
6	518331,15	1299363,10
7	518332,90	1299359,75
8	518311,45	1299361,30
9	518295,27	1299362,46
10	518296,24	1299360,20
11	518305,05	1299358,49
12	518304,12	1299349,90
13	518289,40	1299351,34
14	518286,32	1299351,67
15	518282,07	1299352,12
16	518268,13	1299353,12
17	518266,81	1299351,39
18	518231,49	1299353,44
19	518231,40	1299350,21
1	518339,25	1299343,31

:ЗУ19

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 5331 кв. м, расположенный по адресу: ул. Курортная.

Земельный участок :ЗУ19 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок возможно образовать после образования земельных участков с условными номерами :ЗУ07, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания),

границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 19.

Таблица № 19

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	518400,47	1299340,18
2	518401,41	1299353,14
3	518403,73	1299385,18
4	518399,66	1299385,34
5	518395,55	1299404,63
6	518396,46	1299413,42
7	518397,65	1299445,31
8	518399,88	1299504,39
9	518400,39	1299519,19
10	518389,97	1299519,71
11	518390,71	1299546,49
12	518411,42	1299562,00
13	518431,42	1299575,74
14	518434,61	1299577,11
15	518427,72	1299594,78
16	518425,43	1299594,12
17	518419,44	1299597,00
18	518425,01	1299581,28
19	518407,36	1299569,92
20	518386,85	1299554,68
21	518380,31	1299554,61
22	518381,52	1299597,89
23	518370,44	1299615,44
24	518359,07	1299620,97
25	518363,48	1299608,66
26	518370,22	1299603,97
27	518372,03	1299595,54
28	518373,08	1299580,31
29	518371,06	1299555,23
30	518361,87	1299546,18

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
31	518378,54	1299545,17
32	518378,18	1299512,76
33	518369,49	1299512,32
34	518361,49	1299512,33
35	518361,34	1299498,07
36	518373,34	1299497,96
37	518372,57	1299473,47
38	518381,75	1299473,39
39	518381,18	1299453,03
40	518380,58	1299431,13
41	518379,90	1299407,64
42	518379,46	1299392,29
43	518378,88	1299369,34
44	518383,06	1299368,94
45	518380,51	1299341,56
1	518400,47	1299340,18
46	518390,28	1299384,02
47	518391,70	1299387,88
48	518389,75	1299400,57
49	518383,26	1299400,64
50	518383,06	1299390,16
51	518386,06	1299390,01
52	518385,64	1299385,17
46	518390,28	1299384,02

:ЗУ21

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 654 кв. м, расположенный по адресу: ул. Багряная.

Земельный участок :ЗУ21 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206004:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1.).

Предельные размеры земельного участка с данным видом разрешенного использования: минимальная площадь – 300 кв. м, максимальная – 800 кв. м.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 20.

Таблица № 20

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	518524,92	1299482,52
2	518506,63	1299503,17
3	518492,23	1299495,89
4	518491,61	1299475,83
5	518515,76	1299474,28
1	518524,92	1299482,52

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из категории земель населенных пунктов, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Перечень и сведения о площади данных участков приведены в таблице № 21.

Таблица № 21

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
:ЗУ02	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)	89
:ЗУ03	Образование из земель, государственная собственность на	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6724

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
	которые не разграничена		
:ЗУ05	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)	816
:ЗУ06	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)	809
:ЗУ07	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0206004:374, 36:34:0206004:396, 36:34:0206004:397, 36:34:0206004:398 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)	173
:ЗУ08	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)	10048
:ЗУ13	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	2892
:ЗУ14	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)	702
:ЗУ17	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)	1081
:ЗУ19	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5331

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии с учетом положений Правил землепользования и застройки, границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и действующих нормативных правовых актов.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлена в таблице № 22.

Таблица № 22

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 1		
1	518637,65	1299329,27
2	518638,63	1299338,82
3	518639,08	1299344,72
4	518633,53	1299369,42
5	518624,31	1299399,4
6	518620,44	1299400,46
7	518606,48	1299401,51
8	518586,7	1299403,24
9	518566,23	1299404,48
10	518546,66	1299406,09
11	518526,89	1299407,43
12	518506,64	1299409,49
13	518486,2	1299411,37
14	518484,54	1299380,74
15	518482,57	1299354,81
16	518498,35	1299349,6
17	518513,81	1299348,42
18	518553,67	1299345,08
19	518573,61	1299343,3
20	518613,76	1299340,87
21	518613,38	1299331,6
1	518637,65	1299329,27
Красная линия 2		
1	518627,15	1299411,36
2	518598,27	1299473,75
3	518584,36	1299511,01
4	518581,07	1299511,28
5	518561,04	1299512,76
6	518536,11	1299514,63
7	518520,94	1299515,96
8	518506,63	1299503,17
9	518492,23	1299495,89
10	518491,61	1299475,83
11	518489,46	1299451,07
12	518488,01	1299431,85
13	518487,63	1299421,12

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
14	518507,57	1299419,6
15	518549,52	1299416,39
16	518550,34	1299432,19
17	518550,23	1299432,21
18	518550,78	1299446,17
19	518557,08	1299445,63
20	518554,93	1299416,64
21	518574,43	1299415,62
22	518594,35	1299413,88
23	518623,43	1299411,64
1	518627,15	1299411,36
Красная линия 3		
1	518580,63	1299521,02
2	518532,17	1299604,21
3	518490,09	1299573,5
4	518491,31	1299560,94
5	518499,94	1299549,18
6	518517,53	1299526,24
7	518545,29	1299524,07
8	518553,58	1299523,12
9	518575,54	1299521,48
1	518580,63	1299521,02
Красная линия 4		
1	518529,98	1299615,64
2	518513,02	1299603,25
3	518515,1	1299599,01
4	518489,22	1299580,69
5	518481,16	1299607,88
6	518473,3	1299629,69
7	518471,09	1299655,59
8	518456,54	1299651,04
9	518448,66	1299646,67
10	518456,35	1299641,78
11	518467,91	1299608,69
12	518474,37	1299590,43
13	518477,85	1299580,52
14	518477,87	1299557,02
15	518490,64	1299541,63

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
16	518498,12	1299531,86
17	518498,87	1299529,88
18	518484,79	1299524,42
19	518484,76	1299518,44
20	518482,66	1299496,41
21	518480,99	1299474,48
22	518479,68	1299457,36
23	518475,99	1299406,5
24	518475,56	1299401,48
25	518471,77	1299351,63
26	518471,4	1299346,83
27	518466,11	1299334,76
28	518400,47	1299340,18
29	518403,73	1299385,18
30	518399,66	1299385,34
31	518395,55	1299404,63
32	518396,46	1299413,42
33	518397,65	1299445,31
34	518399,88	1299504,39
35	518400,39	1299519,19
36	518389,97	1299519,71
37	518390,71	1299546,49
38	518411,42	1299562
39	518425,91	1299535,5
40	518433,52	1299534,85
1	518529,98	1299615,64
Красная линия 5		
1	518380,51	1299341,56
2	518383,06	1299368,94
3	518378,88	1299369,34
4	518379,46	1299392,29
5	518357,43	1299393,65
6	518356,13	1299397,34
7	518358,99	1299402,25
8	518359,26	1299431,26
9	518371,22	1299431,13
10	518380,58	1299431,13
11	518381,18	1299453,03

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
12	518381,75	1299473,39
13	518372,57	1299473,47
14	518373,34	1299497,96
15	518361,34	1299498,07
16	518361,49	1299512,33
17	518369,49	1299512,32
18	518378,18	1299512,76
19	518378,54	1299545,17
20	518307,92	1299549,5
21	518305,92	1299547,54
22	518305,45	1299497,54
23	518304,66	1299497,55
24	518304,32	1299473,91
25	518304,21	1299431,97
26	518304,66	1299414,77
27	518249,98	1299388,71
28	518231,68	1299380,65
29	518231,4	1299350,21
30	518339,25	1299343,31
1	518380,51	1299341,56

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 3 м.

Ведомость координат характерных точек линий отступа, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории, представлена в таблице № 23.

Таблица № 23

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Линия отступа 1		
1	518578,78	1299524,22
2	518519,11	1299529,12
3	518502,34	1299550,98
4	518494,22	1299562,05

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
5	518493,24	1299572,09
6	518536,36	1299603,56
1	518578,78	1299524,22
Линия отступа 2		
2(1)		
1	518528,21	1299618,06
2	518509,22	1299604,19
3	518511,28	1299599,98
4	518490,91	1299585,56
5	518484,01	1299608,82
6	518476,26	1299630,34
7	518473,76	1299659,57
8	518455,35	1299653,81
9	518442,79	1299646,85
10	518453,86	1299639,81
11	518474,85	1299580,01
12	518474,87	1299555,94
13	518488,27	1299539,79
14	518495,01	1299531,6
15	518481,8	1299526,48
16	518481,79	1299524,64
1	518528,21	1299618,06
2(2)		
17	518481,76	1299518,64
18	518479,67	1299496,67
19	518478	1299474,71
20	518476,69	1299457,58
21	518473	1299406,74
22	518472,57	1299401,72
23	518468,78	1299351,86
24	518468,45	1299347,57
25	518464,22	1299337,93
26	518403,68	1299342,93
27	518406,95	1299388,06
28	518402,11	1299388,25
29	518398,58	1299404,79
30	518399,45	1299413,21
31	518400,65	1299445,2

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
32	518402,88	1299504,28
33	518403,49	1299522,04
34	518393,05	1299522,56
35	518393,67	1299544,96
36	518410,45	1299557,52
37	518424,05	1299532,65
38	518433,26	1299531,86
17	518481,76	1299518,64
Линия отступа 3		
1	518622,28	1299414,73
2	518595,5	1299472,59
3	518582,22	1299508,18
4	518580,84	1299508,29
5	518560,82	1299509,77
6	518535,87	1299511,64
7	518521,97	1299512,86
8	518508,34	1299500,67
9	518495,17	1299494,02
10	518494,61	1299475,65
11	518492,45	1299450,83
12	518491,01	1299431,68
13	518490,73	1299423,89
14	518507,8	1299422,59
15	518546,68	1299419,62
16	518547,21	1299429,71
17	518547,13	1299429,72
18	518547,91	1299449,43
19	518560,29	1299448,37
20	518558,15	1299419,48
21	518574,64	1299418,61
22	518594,6	1299416,87
1	518622,28	1299414,73
Линия отступа 4		
1	518468,45	1299347,57
2	518464,22	1299337,93
3	518403,68	1299342,93
4	518406,95	1299388,06
5	518402,11	1299388,25

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
6	518398,58	1299404,79
7	518399,45	1299413,21
8	518400,65	1299445,2
9	518402,88	1299504,28
10	518403,49	1299522,04
11	518393,05	1299522,56
12	518393,67	1299544,96
13	518410,45	1299557,52
14	518424,05	1299532,65
15	518433,26	1299531,86
16	518528,21	1299618,06
17	518509,22	1299604,19
18	518511,28	1299599,98
19	518490,91	1299585,56
20	518484,01	1299608,82
21	518476,26	1299630,34
22	518473,76	1299659,57
23	518452,73	1299652,99
24	518467,53	1299608,42
25	518474,32	1299589,77
26	518480,15	1299574,43
27	518480,76	1299559,31
28	518478,92	1299551,75
29	518488,27	1299539,79
30	518495,01	1299531,6
31	518481,8	1299526,48
32	518481,76	1299518,59
33	518479,67	1299496,67
34	518478	1299474,71
35	518476,69	1299457,58
36	518473	1299406,74
37	518472,57	1299401,72
38	518468,78	1299351,86
Линия отступа 5		
1	518339,78	1299346,29
2	518377,79	1299344,68
3	518379,8	1299366,24
4	518375,81	1299366,62

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
5	518376,39	1299389,47
6	518355,26	1299390,78
7	518352,84	1299397,65
8	518356	1299403,07
9	518356,29	1299434,29
10	518377,66	1299434,13
11	518378,18	1299453,11
12	518378,67	1299470,42
13	518369,48	1299470,5
14	518370,25	1299494,99
15	518358,31	1299495,1
16	518358,52	1299515,33
17	518369,42	1299515,32
18	518375,21	1299515,61
19	518375,51	1299542,35
20	518309,07	1299546,42
21	518308,91	1299546,27
22	518308,42	1299494,5
23	518307,62	1299494,51
24	518307,32	1299473,88
25	518307,21	1299432,01
26	518307,71	1299412,9
27	518251,23	1299385,98
28	518234,66	1299378,69
29	518234,43	1299353,27
1	518339,78	1299346,29

Проектом межевания не предлагаются к установлению публичные сервитуты.

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

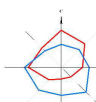
Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков

подлежат уточнению в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации при оформлении соответствующих документов.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана.

Руководитель управления
главного архитектора

Г.Ю. Чурсанов



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ Б-РОМ ОЛИМПИЙСКИЙ,
УЛ. ШИШКОВА, УЛ. КОРАБЛИНОВА, УЛ. КУРОРТНАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

Приложение № 2
к проекту межевания территории,
ограниченной б-ром Олимпийский, ул. Шишкова,
ул. Кораблинова,
ул. Курортная в городском округе город
Воронеж



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница территории проектирования
 - Красная линия, устанавливаемая проектом межевания территории
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Условный номер образуемого (изменяемого) земельного участка
 - Образуемый и изменяемый земельный участок
 - Земельный участок, относящийся к территории общего пользования
 - Номер и граница земельного участка, указанного в ЕГРН
 - Поворотная точка красной линии
 - Поворотная точка границы территории проектирования
 - Поворотная точка линии отступа от красной линии
 - Поворотная точка образуемого земельного участка
- ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
- Объект капитального строительства

Руководитель управления главного архитектора				Г.Ю. Чурсанов			
				ИМ 28-2022-6			
Проект межевания территории, ограниченной б-ром Олимпийский, ул. Шишкова, ул. Кораблинова, ул. Курортная в городском округе город Воронеж							
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Подпись:	Подпись:	Подпись:	Подпись:	Основная часть проект межевания		Сыла	Лист
						ИМ	1
И.И. Попов				Чертеж межевания территории: М 1:500		ООО "Геоинформат"	
Удостоверен							