



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 мая 2024 г. № 626
г. Воронеж

**Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной
ул. Дружинников, ул. Электросигнальная,
пр-ктом Московский, пр-ктом Труда,
ул. Текстильщиков в городском округе
город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-И «Об Уставе городского округа город Воронеж», в целях реализации Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-В «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы», Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-В «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 28.02.2024 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной ул. Дружинников, ул. Электросигнальная, пр-ктом Московский, пр-ктом Труда, ул. Текстильщиков в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул. Дружинников, ул. Электросигнальная, пр-ктом Московский, пр-ктом Труда, ул. Текстильщиков в городском округе город Воронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в газете «Берег».

Глава
городского округа
город Воронеж



В.Ю. Кстенин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 21.05.2024 № 626

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ. ДРУЖИННИКОВ, УЛ. ЭЛЕКТРОСИГНАЛЬНАЯ,
ПР-КТОМ МОСКОВСКИЙ, ПР-КТОМ ТРУДА,
УЛ. ТЕКСТИЛЬЩИКОВ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ГОРОД ВОРОНЕЖ**

1. Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Дружинников, ул. Электросигнальная, пр-ктом Московский, пр-ктом Труда, ул. Текстильщиков в городском округе город Воронеж (приложение № 1).
2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Дружинников, ул. Электросигнальная, пр-ктом Московский, пр-ктом Труда, ул. Текстильщиков в городском округе город Воронеж (приложение № 2).

Руководитель управления
главного архитектора

Г.Ю. Чурсанов

Приложение № 1
к проекту межевания территории,
ограниченной ул. Дружинников,
ул. Электросигнальная,
пр-ктом Московский, пр-ктом Труда,
ул. Текстильщиков в городском округе
город Воронеж

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории, ограниченной
ул. Дружинников, ул. Электросигнальная, пр-ктом Московский,
пр-ктом Труда, ул. Текстильщиков в городском округе город Воронеж

Проект межевания территории, ограниченной ул. Дружинников, ул. Электросигнальная, пр-ктом Московский, пр-ктом Труда, ул. Текстильщиков в городском округе город Воронеж, разработан на основании Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-В (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-В (далее – Правила землепользования и застройки), постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации(далее – ЗК РФ), иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 ГрК РФ видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Территория, ограниченная ул. Дружинников, ул. Электросигнальная, пр-ктом Московский, пр-ктом Труда, ул. Текстильщиков, расположена в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж на территории кадастрового квартала 36:34:0209016.

Площадь рассматриваемой территории составляет 43,9 га. На территории межевания расположены здания, сооружения нежилого назначения.

Ранее на рассматриваемую территорию документация по планировке территории разработана не была.

Планируемая территория, согласно Генеральному плану, расположена в следующих функциональных зонах:

- производственной зоне (код функционального назначения зоны 401);
- многофункциональной общественно-деловой зоне (код функционального назначения зоны 301);
- зоне магистральной улично-дорожной сети.

Согласно Правилам землепользования и застройки рассматриваемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- ОДБ «Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки». Градостроительный регламент ОДБ предназначен для территорий общественных центров районного и местного значения, формирующих локальные посетительские пешеходные и транспортные потоки. Территориальные зоны ОДБ формируются как линейные зоны обслуживания вдоль основных улиц в соответствии с планировочным каркасом города, а также как узлы планировочного каркаса второго порядка;

- ОДС «Зона специализированной общественно-деловой застройки». Градостроительный регламент зон размещения специализированных общественных объектов. Регламент ОДС устанавливается с целью обеспечения единых требований для разных общественных объектов, расположенных в одной зоне, а также для объектов единой функции, расположенных на значительных земельных участках (архитектурные ансамбли, комплексы, кампусы). Для регламента ОДС могут устанавливаться следующие виды специализации: учебно-образовательное назначение, медицинское назначение, санаторно-курортное назначение, спортивное назначение, научно-исследовательское назначение, культурно-

просветительское назначение, историческое, религиозное, а также административное назначение;

- Р «Зона рекреационного регламента озелененных территорий». Градостроительный регламент Р устанавливается с целью резервирования новых и протекции существующих рекреационных озелененных территорий. Территории действия данного регламента предназначены для организации пешеходных связей, публичных пространств и других объектов рекреации: бульваров, скверов, парков, благоустроенных пешеходных зон и площадей, садов. Совокупность территорий с регламентом Р является основной составляющей экологического каркаса города;

- П «Зона производственно-индустриальной застройки». Градостроительный регламент П предназначен для размещения индустриальных объектов V-II санитарного класса, формирующих значительные санитарно-защитные зоны. Территории данного регламента не должны располагаться в планировочном каркасе города, так как не предполагают транзитного пешеходного и транспортного движения. На территории действия производственно-индустриального регламента запрещено размещение жилой застройки, а также ограничено развитие общественных функций, формирующих посетительские потоки.

Перечень координат характерных точек границ территории, ограниченной ул. Дружинников, ул. Электросигнальная, пр-ктом Московский, пр-ктом Труда, ул. Текстильщиков в городском округе город Воронеж, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	515085.13	1297922.58
2	515184.03	1298020.27
3	515282.56	1298320.00
4	515380.92	1298583.38
5	515588.24	1298561.76
6	515588.68	1298547.47
7	515657.50	1298554.47

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
8	515744.13	1298318.38
9	515707.71	1297859.54
10	515687.14	1297611.72
11	515368.82	1297630.27
1	515085.13	1297922.58

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии со ст. 21 Правил землепользования и застройки объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Рассматриваемая территория расположена в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор) и в районе аэродрома Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Согласно картам зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942–1943 годах рассматриваемая территория расположена в зоне боевых действий на территории города Воронежа в 1942–1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

В границах рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории местного и областного значения отсутствуют. Рассматриваемая территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В границах рассматриваемой территории установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- в отношении ООО «Росинком»;
- в отношении ООО «Воронеж-Аква».

Согласно публичной кадастровой карте Росреестра в границах рассматриваемой территории расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона для ЗАО «Воронежский конденсаторный завод» (реестровый номер 36:34-6.1112);
- санитарно-защитная зона действующего предприятия по выпуску изделий средств связи и товаров народного потребления АО «ЭЛЕКТРОСИГНАЛ» (реестровый номер 36:34-6.4329);
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства Воздушная линия ТП-1080 ВЛ-0,4 кВ (реестровый номер 36:34-6.5537);
- санитарно-защитная зона действующего предприятия ООО «Воронеж-Аква» (реестровый номер 36:34-6.3824);
- санитарно-защитная зона для реконструируемой промышленной площадки общества с ограниченной ответственностью «Зегель» (реестровый номер 36:34-6.1155).

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории являются охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны предполагает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков существующих и планируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов.

Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Согласно п. 9 ст. 1, ч. 2 и 6 ст. 30 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, утвержденным в составе Правил землепользования и застройки.

В соответствии с ч. 9 ст. 43 ГрК РФ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проектом межевания территории предлагается образовать 1 земельный участок.

Сведения о площади образуемого земельного участка, а также возможный способ его образования приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка
1	36:34:0209016:1463	ЗУ1	13306	Перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена

ЗУ1

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ1 площадью 13306 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209016:1463 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом межевания, в соответствии с письмом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 17.04.2023 № 52-17-9512, устраняется вкрапливание земель, государственная собственность на которые не разграничена, путем перераспределения с прилегающим земельным участком с кадастровым номером 36:34:0209016:1463.

Границы земельного участка формируются по фактическому расположению объектов капитального строительства с учетом границ смежных земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с п. 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, следовательно, вид разрешенного

использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с ранее установленным для земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209016:1463 – «Производственная база».

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка ЗУ1 представлена в таблице № 3.

Таблица № 3

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	515646.82	1297665.45
2	515649.25	1297694.93
3	515672.40	1297694.15
4	515672.88	1297699.43
5	515661.18	1297699.82
6	515661.35	1297702.19
7	515662.23	1297717.79
8	515674.31	1297717.08
9	515677.58	1297757.62
10	515678.19	1297764.77
11	515654.34	1297766.33
12	515655.01	1297774.08
13	515658.99	1297819.82
14	515636.74	1297821.50
15	515635.38	1297802.47
16	515621.08	1297803.49
17	515622.93	1297834.54
18	515622.95	1297836.90
19	515594.73	1297840.25
20	515580.10	1297842.26
21	515579.34	1297843.04
22	515579.34	1297842.37
23	515574.39	1297835.15
24	515568.18	1297750.70
25	515565.65	1297745.49
26	515562.80	1297739.69
27	515561.63	1297735.75
28	515557.33	1297712.22
29	515557.13	1297708.71
30	515567.67	1297707.50
31	515572.31	1297706.73
32	515577.02	1297705.66
33	515588.92	1297702.26
34	515593.74	1297700.66
35	515598.59	1297698.73
36	515607.86	1297694.34
37	515612.64	1297691.83
38	515618.42	1297688.77
39	515619.28	1297688.32

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
40	515627.54	1297682.08
41	515631.79	1297678.87
1	515646.82	1297665.45

Вид разрешенного использования земельного участка определяется в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)
1	ЗУ1	Производственная база

В соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ территории общего пользования или имущество общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, настоящим проектом межевания не выделяются.

В рамках настоящего проекта межевания территории установление сервитутов не предусмотрено.

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, лесные участки не входят.

Существующие красные линии отображены в соответствии с письмом управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 02.06.2023 № 21392238.

В соответствии с градостроительным регламентом за пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение

конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадок отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, АЗС с объектами автосервиса).

Настоящим проектом межевания предусмотрено установление красных линий с учетом существующих красных линий, а также с учетом границ существующих земельных участков.

Координатное описание красных линий утверждаемых проектом межевания территории, приведено в таблице № 5.

Таблица № 5

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1 контур		
1	515686.84	1297613.83
2	515669.75	1297614.87
3	515641.50	1297617.61
4	515634.58	1297618.28
5	515546.46	1297624.67
6	515525.83	1297626.16
7	515466.28	1297631.27
8	515404.12	1297634.99
9	515391.40	1297636.14
10	515383.93	1297637.81
2 контур		
11	515087.25	1297920.74
12	515085.74	1297922.25
13	515086.86	1297923.36
14	515117.22	1297953.29
15	515140.56	1297976.29
16	515141.38	1297975.45
17	515184.39	1298020.06

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
18	515190.02	1298036.22
19	515216.90	1298117.86
20	515282.90	1298319.68
21	515288.96	1298333.43
22	515296.35	1298356.25
23	515310.71	1298393.58
24	515323.55	1298427.94
25	515326.01	1298434.59
26	515351.48	1298502.47
27	515354.88	1298511.53
28	515357.34	1298518.30
29	515358.57	1298522.20
30	515367.11	1298544.11
31	515369.79	1298551.53
Существующие красные линии		
1	515743.06	1298318.06
2	515725.35	1298100.97
3	515721.43	1298025.50
4	515686.84	1297613.83
5	515743.07	1298318.05
6	515658.83	1298547.55
7	515597.15	1298541.92
8	515519.45	1298532.63
9	515519.32	1298531.05
10	515509.51	1298529.94
11	515509.61	1298529.54
12	515474.04	1298525.19
13	515472.50	1298535.14
14	515459.97	1298536.01
15	515460.73	1298544.21
16	515454.15	1298544.82
17	515455.00	1298555.02
18	515453.69	1298555.24
19	515455.40	1298571.59
20	515421.71	1298575.08
21	515420.41	1298569.29
22	515403.92	1298563.71
23	515403.58	1298548.72
24	515369.79	1298551.53
25	515383.93	1297637.81
26	515356.10	1297654.89
27	515221.80	1297785.61
28	515087.25	1297920.74

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений вдоль дорог

и проездов приняты на расстоянии 0 м и 3 м, в том числе с учетом границ подзон территориальных зон, утвержденных в составе Правил землепользования и застройки. Координатное описание линий отступа от красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, приведено в таблице № 6.

Таблица № 6

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1 контур		
1	515684.01	1297616.02
2	515717.29	1298012.06
3	515706.73	1297992.76
4	515660.04	1297907.49
5	515646.84	1297883.40
6	515632.51	1297858.82
7	515621.11	1297842.87
8	515612.58	1297832.76
9	515565.97	1297781.41
10	515534.03	1297751.57
11	515497.32	1297717.45
12	515471.67	1297693.61
13	515466.34	1297631.98
14	515683.78	1297616.04
1	515684.01	1297616.02
2 контур		
1	515093.26	1297929.57
2	515369.75	1297653.50
3	515408.89	1297689.88
4	515444.57	1297723.03
5	515528.04	1297800.61
6	515589.52	1297867.41
7	515599.06	1297880.76
8	515610.86	1297900.97
9	515628.37	1297933.00
10	515722.70	1298105.49
11	515740.46	1298320.31
12	515699.75	1298393.76
13	515658.17	1298468.77
14	515658.96	1298477.95
15	515662.87	1298527.84
16	515658.48	1298540.10
17	515633.61	1298542.24
18	515522.23	1298529.94
19	515522.10	1298528.34
20	515471.51	1298521.85
21	515469.90	1298532.31
22	515456.69	1298533.23

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
23	515457.46	1298541.50
24	515450.91	1298542.10
25	515451.78	1298552.51
26	515450.41	1298552.74
27	515450.96	1298557.99
28	515406.87	1298561.54
29	515406.50	1298545.46
30	515371.83	1298548.35
31	515369.92	1298543.05
32	515361.40	1298521.20
33	515360.17	1298517.32
34	515354.30	1298501.43
35	515331.16	1298439.87
36	515329.05	1298433.44
37	515320.58	1298407.71
38	515316.08	1298394.03
39	515295.38	1298331.13
40	515240.78	1298165.20
41	515217.15	1298093.41
42	515211.38	1298075.87
43	515206.17	1298062.26
44	515199.70	1298049.22
45	515198.45	1298047.21
46	515191.77	1298036.54
47	515189.65	1298033.74
48	515188.78	1298032.60
49	515184.39	1298020.06
50	515141.38	1297975.45
51	515140.56	1297976.29
52	515117.22	1297953.29
1	515093.26	1297929.57

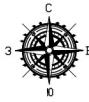
Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении соответствующих документов в установленном законом порядке.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана.

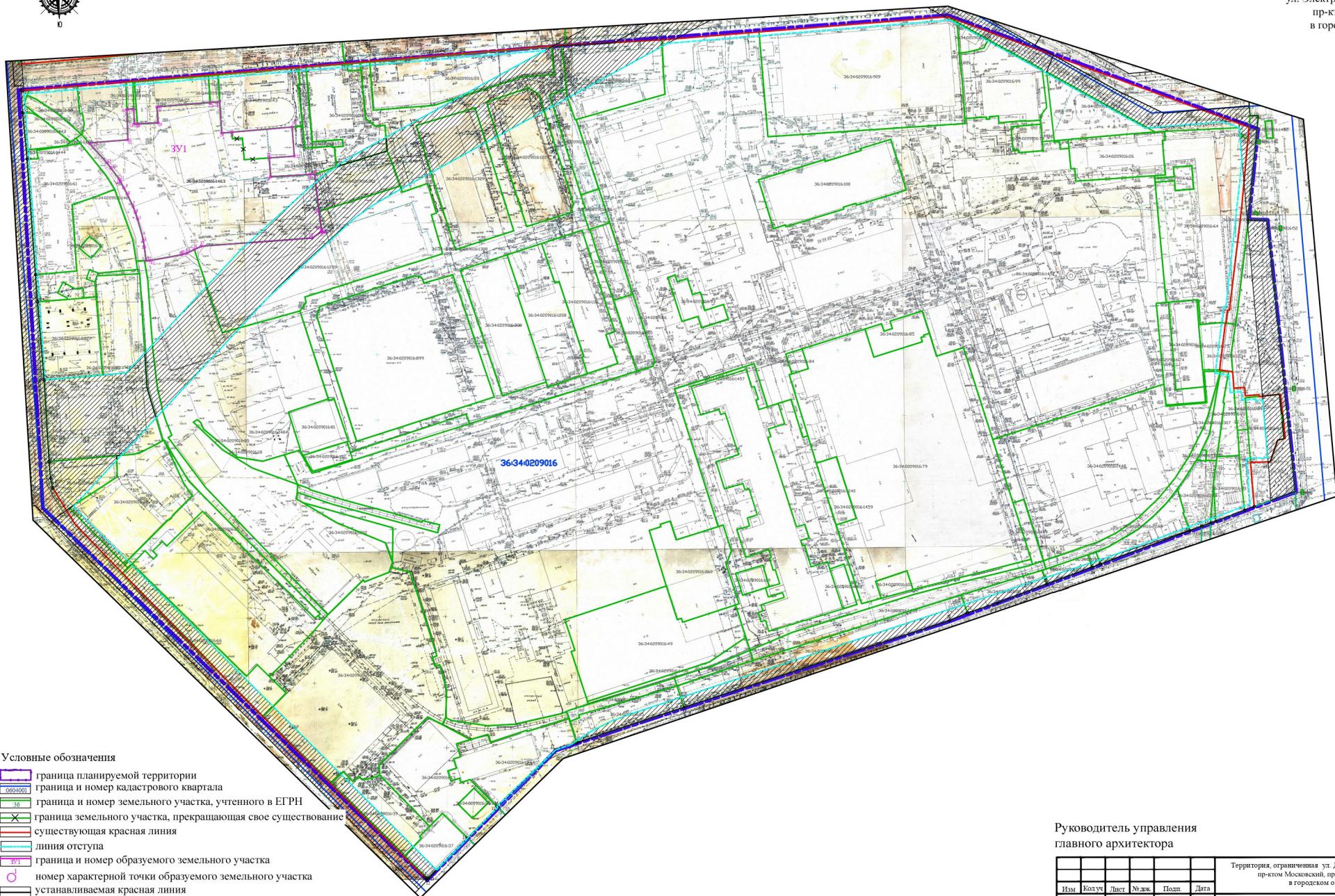
Руководитель управления
главного архитектора

Г.Ю. Чурсанов



Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Дружинников, ул. Электросигнальная, пр-ктом Московский, пр-ктом Труда, ул. Текстильщиков в городском округе город Воронеж

Приложение № 2
к проекту межевания территории,
ограниченной ул. Дружинников,
ул. Электросигнальная, пр-ктом Московский,
пр-ктом Труда, ул. Текстильщиков
в городском округе город Воронеж



Условные обозначения

- Legend for cadastral boundary types and colors:

 - граница планируемой территории (blue line)
 - граница и номер кадастрового квартала (green line)
 - граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН (red line)
 - граница земельного участка, прекращающая свое существование (purple line)
 - существующая красная линия (red line)
 - линия отступа (blue line)
 - граница и номер образуемого земельного участка (purple line)
 - номер характерной точки образуемого земельного участка (pink line)
 - устанавливаемая красная линия (blue line)
 - номер характерной точки устанавливаемой красной линии (pink line)
 - граница существующего объекта капитального строительства (red line)
 - подゾна УДС (diagonal hatching)

Руководитель управления главного архитектора

Г.Ю. Чурсанов