



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2024 г. № 616
г. Воронеж

**Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной
ул. Димитрова, пер. Ольховатский,
ул. Порт-Артурская, пер. Гражданский
в городском округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-І «Об Уставе городского округа город Воронеж», в целях реализации Генерального плана городского округа города Воронеж на 2021–2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы», положений Жилищного кодекса Российской Федерации, образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, не образованных до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-В «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж от 14.03.2024 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной ул. Димитрова, пер. Ольховатский, ул. Порт-Артурская, пер. Гражданский в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж Воронеж

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул. Димитрова, пер. Ольховатский, ул. Порт-Артурская, пер. Гражданский в городском округе город Воронеж.
2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в газете «Берег».

Глава
городского округа
город Воронеж



В.Ю. Кстенин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 20.05.2024 № 616

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ. ДИМИТРОВА, ПЕР. ОЛЬХОВАТСКИЙ,
УЛ. ПОРТ-АРТУРСКАЯ, ПЕР. ГРАЖДАНСКИЙ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

1. Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Димитрова, пер. Ольховатский, ул. Порт-Артурская, пер. Гражданский в городском округе город Воронеж (приложение № 1).
2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Димитрова, пер. Ольховатский, ул. Порт-Артурская, пер. Гражданский в городском округе город Воронеж (приложение № 2).

Руководитель управления
главного архитектора

Г.Ю. Чурсанов

Приложение № 1
к проекту межевания территории,
ограниченной ул. Димитрова,
пер. Ольховатский,
ул. Порт-Артурская,
пер. Гражданский в городском округе
город Воронеж

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ. ДИМИТРОВА, ПЕР. ОЛЬХОВАТСКИЙ,
УЛ. ПОРТ-АРТУРСКАЯ, ПЕР. ГРАЖДАНСКИЙ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Проект межевания территории, ограниченной ул. Димитрова, пер. Ольховатский, ул. Порт-Артурская, пер. Гражданский в городском округе город Воронеж, разработан на основании муниципального контракта от 06.11.2020 № 41/ПМТ, технического задания к нему, Генерального плана городского округа город Воронежа на 2021–2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-В (далее – Генеральный план), положений Жилищного кодекса Российской Федерации, с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, не образованных до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-В (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Рассматриваемая территория площадью 31184,3 кв. м расположена в Левобережном районе городского округа город Воронеж.

Ранее на планируемую территорию документации по планировке территории разработано не было.

В соответствии с Генеральным планом проектируемая территория относится к функциональной зоне с кодом 200 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

Согласно Правилам землепользования и застройки проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- ЖМ(н) «Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки».

Регламент ЖМ(н) устанавливается для новых осваиваемых территорий с целью выполнения нормативных показателей при проектировании жилых кварталов и микрорайонов многоэтажной многоквартирной застройки;

- ЖИ «Зона индивидуальной жилой застройки». Регламент ЖИ устанавливается для кварталов (микрорайонов) и районов низкоплотной индивидуальной жилой застройки. Действие регламента направлено на обеспечение приватности и качества жизни населения на территориях индивидуальной и блокированной застройки, минимизацию транзитных транспортных и пешеходных потоков, сохранение экологии среды;

- Т «Зона улично-дорожной сети». Градостроительный регламент Т предназначен для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры. Действие регламента Т направлено на резервирование территорий для новой и протекции территорий существующей улично-дорожной сети, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта.

Виды разрешенного использования определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, ограниченной ул. Димитрова, пер. Ольховатский, ул. Порт-Артурская, пер. Гражданский в городском округе город Воронеж, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Номер характерной точки	Координаты	
	X	У
1	514059,96	1303783,45
2	513872,07	1304028,04
3	513820,17	1304008,84
4	513849,63	1303920,71
5	513906,33	1303740,66
6	513908,89	1303731,70
7	514059,96	1303783,45

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Димитрова, пер. Ольховатский, ул. Порт-Артурская, пер. Гражданский в городском округе город Воронеж, предлагается образовать 20 земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможный способ образования
1	36:34:0301010:15	15168	ЗУ:1	15512	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301010:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2			ЗУ:2	4616	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером ЗУ:1
3			ЗУ:3	3254	
4			ЗУ:4	1382	
5			ЗУ:5	580	
6			ЗУ:6	1488	
7			ЗУ:7	462	
8			ЗУ:8	1447	
9			ЗУ:9	105	
10			ЗУ:10	801	
11			ЗУ:12	930	
12			ЗУ:13	447	
13	-	-	ЗУ:14	177	Образованием земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	-	-	ЗУ:15	1834	
15	-	-	ЗУ:16	1006	Образованием земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16			ЗУ:17	770	
17	-	-	ЗУ:18	1254	
18	-	-	ЗУ:19	520	Образованием земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	-	-	ЗУ:20	247	
20	ЗУ4	1382	ЗУ:21	1445	Перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ4 и земель,

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможный способ образования
					государственная собственность на которые не разграничена

Земельные участки, расположенные в границах проектируемой территории, относятся к категории «Земли населенных пунктов».

Границы образуемых земельных участков определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, красных линий, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования, код
3У:1	15512	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3У:2	4616	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3У:3	3254	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3У:4	1382	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3У:5	580	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
3У:6	1488	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3У:7	462	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
3У:8	1447	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3У:9	105	12.0.1. Улично-дорожная сеть

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования, код
		12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:10	801	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ:12	930	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:13	447	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:14	177	12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:15	1834	12.0.1. Улично-дорожная сеть
ЗУ:16	1006	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:17	770	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ:18	1254	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:19	520	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ:20	247	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:21	1445	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

В границах рассматриваемой территории земли лесного фонда отсутствуют.

Проектом межевания территории предлагается образовать 9 земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Сведения о таких участках приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Вид разрешенного использования, код
ЗУ:5	580	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:9	105	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:12	930	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Вид разрешенного использования, код
ЗУ:13	447	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:14	177	12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:15	1834	12.0.1. Улично-дорожная сеть
ЗУ:16	1006	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:18	1254	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:20	247	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории

Координатное описание поворотных точек границ образуемых земельных участков представлено в таблице № 5.

Таблица № 5

Условный номер земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
		X	Y
ЗУ:1	1	513999,15	1303809,73
	2	513990,22	1303806,98
	3	513981,55	1303804,33
	4	513976,82	1303803,01
	5	513971,96	1303801,64
	6	513967,10	1303799,94
	7	513967,21	1303799,56
	8	513967,13	1303799,54
	9	513960,17	1303797,27
	10	513959,22	1303800,42
	11	513952,09	1303798,27
	12	513952,95	1303795,41
	13	513952,37	1303795,21
	14	513948,55	1303793,91
	15	513948,07	1303793,72
	16	513939,09	1303790,53
	17	513939,37	1303789,65
	18	513938,90	1303789,46
	19	513938,86	1303789,57
	20	513924,16	1303783,99
	21	513923,87	1303785,01
	22	513903,83	1303777,87
	23	513902,00	1303777,21
	24	513850,85	1303934,39

Условный номер земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
		X	Y
	25	513854,23	1303935,49
	26	513856,87	1303936,46
	27	513868,19	1303940,10
	28	513883,26	1303946,82
	29	513887,17	1303941,29
	30	513893,29	1303944,44
	31	513903,63	1303952,31
	32	513912,62	1303957,54
	33	513913,48	1303956,34
	34	513915,41	1303957,22
	35	513924,03	1303945,75
	36	513926,09	1303943,01
	37	513947,83	1303914,05
	38	513950,98	1303909,77
	39	513971,72	1303881,22
	40	513995,62	1303848,30
	41	513997,29	1303846,00
	42	514018,95	1303816,18
	43	514014,98	1303815,62
	44	513999,84	1303811,13
	45	514000,14	1303810,09
	1	513999,15	1303809,73
<hr/>			
	1	513957,76	1303816,24
	2	513953,26	1303813,7
	3	513949,13	1303821
	4	513953,64	1303823,55
	1	513957,76	1303816,24
<hr/>			
	1	513912,72	1303870,39
	2	513907,71	1303866,78
	3	513913,81	1303858,31
	4	513918,62	1303861,77
	5	513915,76	1303865,74
	6	513915,97	1303865,88
	1	513912,72	1303870,39
<hr/>			
	1	513922,57	1303944,71
	2	513914,62	1303956,35
	3	513902,93	1303948,37
	4	513910,88	1303936,73
	1	513922,57	1303944,71
3У:2	1	513857,91	1303912,68
	2	513891,50	1303922,50

Условный номер земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
		X	Y
	3	513902,22	1303926,91
	4	513908,33	1303930,25
	5	513930,91	1303901,02
	6	513934,69	1303896,13
	7	513917,73	1303882,88
	8	513923,19	1303875,11
	9	513914,29	1303868,21
	10	513912,72	1303870,39
	11	513907,71	1303866,78
	12	513913,81	1303858,31
	13	513917,06	1303860,65
	14	513929,53	1303843,99
	15	513929,89	1303843,26
	16	513888,80	1303828,56
	17	513885,86	1303826,82
	1	513857,91	1303912,68
3У:3	1	513959,61	1303819,12
	2	513956,97	1303817,64
	3	513957,76	1303816,24
	4	513953,26	1303813,70
	5	513949,13	1303821,00
	6	513950,51	1303821,78
	7	513935,40	1303848,50
	8	513929,47	1303844,06
	9	513929,77	1303843,22
	10	513888,80	1303828,56
	11	513885,86	1303826,82
	12	513902,00	1303777,21
	13	513923,87	1303785,01
	14	513924,16	1303783,99
	15	513938,82	1303789,55
	16	513938,90	1303789,46
	17	513939,37	1303789,65
	18	513939,09	1303790,53
	19	513952,55	1303795,26
	20	513952,95	1303795,41
	21	513952,09	1303798,27
	22	513959,22	1303800,41
	23	513960,17	1303797,26
	24	513967,20	1303799,56
	25	513967,10	1303799,94
	1	513959,61	1303819,12
3У:4	1	513997,29	1303846,00
	2	513982,26	1303834,35

Условный номер земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
		X	Y
3У:5	3	513959,61	1303819,12
	4	513967,10	1303799,93
	5	513971,96	1303801,64
	6	513981,55	1303804,33
	7	514000,14	1303810,09
	8	513999,83	1303811,13
	9	514014,98	1303815,62
	10	514018,93	1303816,19
	1	513997,29	1303846,00
	1	513935,40	1303848,50
3У:6	2	513950,51	1303821,78
	3	513953,64	1303823,55
	4	513956,97	1303817,64
	5	513959,61	1303819,12
	6	513982,26	1303834,35
	7	513997,29	1303846,00
	8	513995,62	1303848,30
	9	513990,47	1303844,56
	10	513977,20	1303840,49
	11	513964,17	1303833,32
	12	513956,15	1303826,78
	13	513943,80	1303850,31
	14	513941,25	1303853,00
	1	513935,40	1303848,50
3У:7	1	513995,62	1303848,30
	2	513990,47	1303844,56
	3	513977,20	1303840,49
	4	513964,17	1303833,32
	5	513956,15	1303826,78
	6	513943,80	1303850,31
	7	513941,24	1303853,02
	8	513942,84	1303854,21
	9	513941,85	1303855,53
	10	513971,72	1303881,22
	11	513995,62	1303848,30
	12	513942,84	1303854,21

Условный номер земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
		X	Y
3У:8	1	513950,98	1303909,77
	2	513934,31	1303896,61
	3	513934,69	1303896,13
	4	513917,73	1303882,88
	5	513923,19	1303875,11
	6	513925,73	1303877,01
	7	513941,85	1303855,53
	8	513971,72	1303881,22
	1	513950,98	1303909,77
3У:9	1	513950,98	1303909,77
	2	513948,14	1303913,66
	3	513931,21	1303900,64
	4	513934,36	1303896,65
	1	513950,98	1303909,77
3У:10	1	513948,14	1303913,66
	2	513926,09	1303943,01
	3	513908,33	1303930,25
	4	513931,21	1303900,64
	1	513948,14	1303913,66
3У:12	1	513913,85	1303955,83
	2	513914,62	1303956,35
	3	513922,55	1303944,74
	4	513924,03	1303945,75
	5	513915,41	1303957,21
	6	513913,48	1303956,34
	7	513912,62	1303957,54
	8	513903,63	1303952,31
	9	513893,29	1303944,44
	10	513887,17	1303941,29
	11	513883,26	1303946,82
	12	513868,19	1303940,10
	13	513856,87	1303936,46
	14	513854,23	1303935,50
	15	513850,85	1303934,39
	16	513855,56	1303919,90
	17	513880,30	1303927,39
	18	513881,08	1303925,59
	19	513889,72	1303928,14
	20	513899,23	1303931,89
	21	513904,58	1303934,60
	22	513909,67	1303938,50
	23	513902,93	1303948,37
	1	513913,85	1303955,83
3У:13	1	513926,09	1303943,01

Условный номер земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
		X	Y
	2	513924,03	1303945,75
	3	513910,88	1303936,73
	4	513909,67	1303938,50
	5	513904,58	1303934,60
	6	513899,23	1303931,89
	7	513889,72	1303928,14
	8	513881,08	1303925,59
	9	513880,30	1303927,39
	10	513855,56	1303919,90
	11	513857,91	1303912,68
	12	513891,50	1303922,50
	13	513902,22	1303926,91
	14	513908,33	1303930,25
	1	513926,09	1303943,01
3У:14	1	513845,30	1303960,02
	2	513850,10	1303961,33
	3	513839,75	1303994,62
	4	513834,76	1303993,23
	1	513845,30	1303960,02
3У:15	1	513834,56	1303993,86
	2	513826,07	1303991,19
	3	513849,63	1303920,71
	4	513906,33	1303740,66
	5	513913,65	1303743,28
	6	513913,76	1303745,59
	7	513903,83	1303777,87
	8	513901,98	1303777,27
	9	513885,86	1303826,82
	10	513857,91	1303912,68
	11	513850,85	1303934,39
	12	513853,20	1303935,15
	1	513834,56	1303993,86
3У:16	1	513826,07	1303991,19
	2	513820,17	1304008,84
	3	513864,31	1304025,17
	4	513877,61	1304007,52
	5	513876,68	1304007,03
	6	513834,56	1303993,86
	1	513826,07	1303991,19
3У:17	1	513883,26	1303946,82
	2	513873,47	1303968,11
	3	513873,38	1303968,01
	4	513850,10	1303961,33
	5	513845,30	1303960,02

Условный номер земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
		X	Y
3У:18	6	513853,20	1303935,15
	7	513856,87	1303936,46
	8	513868,19	1303940,10
	1	513883,26	1303946,82
	1	514038,00	1303784,65
3У:19	2	513913,65	1303743,28
	3	513906,33	1303740,66
	4	513908,89	1303731,70
	5	514044,31	1303778,09
	6	514039,52	1303785,14
	1	514038,00	1303784,65
	1	513963,39	1303761,76
	2	513960,17	1303770,77
	3	513958,42	1303774,96
	4	513956,83	1303781,08
3У:20	5	513952,53	1303794,77
	6	513952,38	1303795,21
	7	513939,09	1303790,53
	8	513939,37	1303789,65
	9	513938,90	1303789,46
	10	513949,09	1303756,39
	1	513963,39	1303761,76
	1	514039,52	1303785,14
	2	514038,18	1303787,12
	3	514009,33	1303777,21
	4	514005,81	1303775,98
	5	513999,64	1303774,00
	6	513993,46	1303772,02
	7	513993,46	1303772,02
	8	513991,79	1303771,37
	9	513979,17	1303767,31
	10	513977,17	1303766,45
	11	513971,35	1303764,61
	12	513967,10	1303763,01
	13	513963,39	1303761,76
	14	513949,09	1303756,39
	15	513946,57	1303755,45
	16	513935,79	1303752,04
	17	513933,88	1303751,58
	18	513913,76	1303745,59
	19	513913,65	1303743,28
	1	514039,52	1303785,14
3У:21	1	513997.29	1303846.00
	2	513982.25	1303834.35

Условный номер земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
		X	Y
	3	513959.61	1303819.12
	4	513967.10	1303799.93
	5	513971.96	1303801.64
	6	513981.55	1303804.33
	7	513990.22	1303806.98
	8	513999.15	1303809.73
	9	514000.14	1303810.09
	10	514010.17	1303813.78
	11	514015.34	1303807.86
	12	514017.44	1303809.06
	13	514021.57	1303812.53
	1	513997,29	1303846,00

Проектом производится корректировка красных линий в местах наложения на конструктивные элементы зданий, строений, сооружений, пересечений с земельными участками, а также они приводятся в соответствие с установленными территориальными зонами.

Координатное описание характерных точек красных линий, устанавливаемых проектом межевания территории, представлено в таблице № 6.

Таблица № 6

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	X
1	514038,00	1303784,65
2	514039,52	1303785,14
3	514038,18	1303787,12
4	514035,22	1303792,97
5	514031,71	1303797,50
6	514021,58	1303812,53
7	514018,94	1303816,19
8	513997,30	1303846,00
9	513995,62	1303848,30
10	513971,72	1303881,22
11	513950,98	1303909,77
12	513949,07	1303912,40
13	513947,81	1303914,04
14	513926,09	1303943,01
15	513924,03	1303945,75
16	513915,41	1303957,22
17	513901,12	1303976,36
18	513900,62	1303977,07
19	513877,61	1304007,52

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совмещены с красными линиями в связи со сложившейся градостроительной ситуацией, за исключением установленных подзон территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Координатное описание характерных точек линий отступа, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлено в таблице № 7.

Таблица № 7

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	514037,20	1303784,38
2	514014,98	1303815,62
3	513924,12	1303941,59
4	513877,17	1304007,19

Ведомость координат поворотных точек границ публичных сервитутов представлена в таблице 8.

Таблица № 8

№ на плане	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Назначение	Площадь, кв. м	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
C:1	3У:2	Доступ к земельному участку с кадастровым номером 36:34:03010 10:127	190	1	513911,30	1303836,61
				2	513908,89	1303844,32
				3	513921,97	1303854,10
				4	513917,06	1303860,65
				5	513902,68	1303850,21
				6	513907,53	1303835,28
C:2	3У:3		148	1	513888,56	1303818,29
				2	513889,86	1303814,50
				3	513915,46	1303823,33
				4	513911,30	1303836,61
				5	513907,53	1303835,28
				6	513910,48	1303825,84

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении соответствующих документов в установленном законом порядке.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана.

Руководитель управления
главного архитектора

Г.Ю. Чурсанов



Условные обозначения

- граница проектирования
- граница существующего элемента планировочной структуры
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- отменяемая граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- красная линия
- отменяемая красная линия
- красная линия, утверждаемая, изменяемая проектом межевания территории
- номер характерной точки утверждаемой красной линии
- линия отступа от красной линии с целью определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- номер характерной точки линии отступа от красной линии
- граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
- номер характерной точки границы проектирования
- граница публичного сервитута
- условный номер публичного сервитута

Руководитель управления
главного архитектора

Г.Ю. Чурсанов

ПРИМЕЧАНИЕ

- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совмещены с красными линиями в связи со сложившейся градостроительной ситуацией, за исключением установленных подзон территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-В (в редакции решения Воронежской городской Думы от 13.07.2022 № 537-В).
- Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков расположен в текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Димитрова, пер. Ольховатский, ул. Порт-Артурская, пер. Гражданский в городском округе город Воронеж.

		41/ПМТ-2020/10-ПМТ-1		
		Проект межевания территории, ограниченной ул. Димитрова, пер. Ольховатский, ул. Порт-Артурская, пер. Гражданский в городском округе город Воронеж		
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Стадия
Разработал	Акулова С. С.		12.22	ПМТ
Проверил				1
Н. контр.	Акулова С. С.		12.22	1
				Листов
				Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000
				ГРУППА КОМПАНИЙ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГЕОДЕЗИЯ