



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 апреля 2026 г. №695
г. Воронеж

**Об утверждении изменений в проект
межевания территории, ограниченной
ул. Смоленская, ул.Сакко и Ванцетти,
ул.Батурина, ул.Освобождение труда,
ул.Достоевского, ул.Каляева,
ул. Степана Разина, пр-ктом Революции
в городском округе город Воронеж,
утвержденный постановлением
администрации городского округа
город Воронеж от 13.09.2023 №1209**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-І «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании заявления Общества

с ограниченной ответственностью «Квартал Девелопмент» от 21.01.2026, постановления администрации городского округа город Воронеж от 10.10.2025 №1598 «О подготовке изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Смоленская, ул. Сакко и Ванцетти, ул.Батурина, ул.Освобождение труда, ул. Достоевского, ул.Каляева, ул.Степана Разина, пр-ктом Революции в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 13.09.2023 №1209», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 19.03.2026 о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Смоленская, ул.Сакко и Ванцетти, ул. Батурина, ул.Освобождение труда, ул.Достоевского, ул. Каляева, ул.Степана Разина, пр-ктом Революции в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 13.09.2023 №1209, администрация городского округа город Воронеж

постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории, ограниченной ул.Смоленская, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Батурина, ул.Освобождение труда, ул.Достоевского, ул. Каляева, ул.Степана Разина, пр-ктом Революции в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 13.09.2023 №1209.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 30.04.2026 №695

Ремезова Ю.М.

Заказчик – ООО Специализированный застройщик «Квартал Девелопмент»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СМОЛЕНСКАЯ,
УЛ. САККО И ВАНЦЕТТИ, УЛ. БАТУРИНСКАЯ,
УЛ. ОСВОБОЖДЕНИЕ ТРУДА, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО,
УЛ. КАЛЯЕВА, УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, ПР-КТОМ
РЕВОЛЮЦИИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ ОТ 13.09.2023 № 1209

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ДППТ

ТОМ I

Воронеж 2025

Ремезова Ю.М.

Заказчик – ООО Специализированный застройщик «Квартал Девелопмент»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СМОЛЕНСКАЯ,
УЛ. САККО И ВАНЦЕТТИ, УЛ. БАТУРИНСКАЯ,
УЛ. ОСВОБОЖДЕНИЕ ТРУДА, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО,
УЛ. КАЛЯЕВА, УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, ПР-КТОМ
РЕВОЛЮЦИИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ ОТ 13.09.2023 № 1209

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ДППТ

ТОМ I

Разработал

Ю.М. Ремезова

Проверил

О.М. Тарасова

Воронеж 2025

Состав документации по проекту межевания

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
Том I	Основная часть проекта межевания территории	
	- Текстовая часть	ПЗ
1	- Графическая часть Чертеж межевания территории, М 1:1000	ПМ-1
Том II	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	- Текстовая часть	ПЗ
	- Графическая часть	
1	Схема, отображающая границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. М1:1000	ПМ-2
2	Чертеж межевания территории, М 1:1000	ПМ-3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпи	Дата	ПЗ			
Разработал		Ремезова Ю.М.				Том I. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тарасова О.М.					П	3	49
							Ремезова Ю.М.		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны, результатов нормативных расчетов и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований.

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

В рамках проекта межевания необходимо сформировать земельные участки согласно табл. 1.

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							Х	У

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
1	36:34:0605047:14	:ЗУ1	669	Уточнение земельного участка 36:34:0605047:14 (уточняемая площадь увеличилась менее чем на 10%)*	Земли населенных пунктов	1	515236.44	1300803.07
						2	515231.48	1300817.12
						3	515215.65	1300810.96
						4	515186.57	1300801.39
						5	515186.85	1300800.55
						6	515189.80	1300788.31
2	36:34:0605047:21	:ЗУ2	2486	Раздел земельного участка с КН 36:34:0605047:21*	Земли населенных пунктов	1	515236.44	1300803.07
						7	515152.16	1300781.72
						8	515157.84	1300763.37
						9	515159.10	1300760.28
						10	515152.36	1300757.31
						11	515157.96	1300746.10
						12	515156.52	1300743.23
						13	515161.51	1300731.62
						14	515129.93	1300719.49
						15	515119.13	1300715.14
						16	515108.63	1300739.98
						17	515110.54	1300740.86
						18	515108.20	1300746.78
						19	515101.49	1300756.54
						45	515099.24	1300760.44
44	515111.10	1300768.67						
20	515114.17	1300765.47						
21	515151.58	1300781.48						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
						7	515152.16	1300781.72
3	36:34:0605047:21	:ЗУ3	959	Раздел земельного участка с КН 36:34:0605047:21*	Земли населенных пунктов	20	515114.17	1300765.47
						21	515151.58	1300781.48
						22	515149.60	1300786.73
						23	515142.96	1300799.77
						24	515143.68	1300804.55
						25	515142.61	1300804.10
						26	515125.94	1300795.82
						27	515118.60	1300793.14
						40	515114.48	1300789.88
						41	515111.11	1300787.21
						42	515111.66	1300785.48
						43	515104.45	1300778.25
						44	515111.10	1300768.67
						4	36:34:0605047:5	:ЗУ4
55	515064.63	1300765.07						
56	515068.14	1300766.04						
57	515068.17	1300769.04						
58	515069.83	1300769.03						
59	515069.81	1300766.03						
60	515086.39	1300772.02						
61	515093.66	1300778.73						
62	515096.57	1300784.24						
63	515096.23	1300799.30						
64	515093.00	1300799.23						
65	515090.59	1300799.03						
66	515090.21	1300803.73						
67	515082.60	1300803.72						
68	515081.62	1300799.89						
69	515066.23	1300799.60						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
5	36:34:0605048:1	:ЗУ9	455	Уточнение земельного участка 36:34:0605048:1 (уточняемая площадь уменьшилась менее чем на 10%)*	Земли населенных пунктов	70	515064.75	1300799.53
						55	515064.63	1300765.07
						117	515087.11	1300972.57
						118	515085.86	1300976.18
						119	515085.38	1300977.12
						120	515082.30	1300987.78
						121	515079.11	1300995.93
						122	515061.50	1300989.09
						123	515061.77	1300971.80
						117	515087.11	1300972.57
6	36:34:0605058:52	:ЗУ10	3201	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605058:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	124	515045.49	1300813.40
						125	515045.63	1300731.59
						126	515023.54	1300730.40
						127	515019.18	1300730.39
						128	514986.43	1300728.90
						154	514986.48	1300735.13
						155	514993.44	1300735.97
						156	515003.02	1300741.38
						157	515007.56	1300741.57
						158	515008.71	1300762.43
						159	515006.31	1300778.03
						160	515005.17	1300780.90
						161	515005.58	1300803.71
						162	515009.87	1300804.75
7	36:34:0605058:47	:ЗУ11	420	Уточнение земельного участка 36:34:0605058:47 (уточняемая площадь увеличилась менее чем на 10%)*	Земли населенных пунктов	124	515045.49	1300813.40
						164	515031.25	1300848.04
						165	515044.95	1300848.27
						166	515045.44	1300881.35
						168	515032.86	1300879.13

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
8	-	:3У13	196	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	164	515031.25	1300848.04
						201	515043.70	1300972.65
						202	515043.52	1300982.35
						203	515021.30	1300972.99
						204	515024.20	1300965.13
9	-	:3У14	2357	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	201	515043.70	1300972.65
						214	514843.58	1300825.78
						215	514862.53	1300830.73
						216	514866.83	1300831.73
						217	514872.00	1300812.95
						218	514881.15	1300815.08
						219	514886.92	1300773.07
						220	514879.73	1300772.66
						221	514865.25	1300771.82
						222	514854.91	1300759.88
						223	514855.20	1300763.81
						224	514855.93	1300763.96
						225	514854.47	1300771.18
						226	514852.86	1300771.09
						227	514852.53	1300771.88
						228	514847.39	1300771.25
						229	514845.65	1300776.50
						230	514849.12	1300777.37
						231	514847.62	1300783.48
232	514844.15	1300782.61						
233	514837.49	1300809.68						
234	514841.51	1300810.67						
235	514839.94	1300816.88						
236	514838.50	1300822.70						
237	514834.52	1300821.72						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
10	-	:3У15	1590	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	238	514833.89	1300824.35
						239	514832.50	1300832.06
						240	514836.44	1300832.77
						241	514835.31	1300839.02
						242	514835.81	1300839.11
						243	514840.43	1300838.71
						214	514843.58	1300825.78
						205	514912.4	1300822.52
						206	514911.98	1300825.69
						207	514909.48	1300845.29
						208	514901.00	1300853.15
						209	514898.77	1300859.10
						210	514888.38	1300855.24
						211	514865.69	1300846.57
11	36:34:0605058:21	:3У16	974	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605058:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	212	514865.28	1300845.26
						213	514859.22	1300843.66
						215	514862.53	1300830.73
						216	514866.83	1300831.73
						217	514872.00	1300812.95
						218	514881.15	1300815.08
						205	514912.40	1300822.52
						269	514798.26	1300814.51
						270	514794.87	1300821.49
						271	514791.59	1300824.82
						272	514789.79	1300826.13
						273	514795.20	1300827.51
						274	514792.64	1300832.04
275	514792.03	1300834.51						
276	514783.71	1300831.35						
277	514779.66	1300843.13						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
12	36:34:0605059:51	:3У18	1317	Уточнение земельного участка 36:34:0605059:51 (уточняемая площадь уменьшилась менее чем на 10%)*	Земли населенных пунктов	278	514772.41	1300840.55
						279	514771.82	1300840.24
						280	514763.53	1300837.14
						281	514756.72	1300834.91
						327	514753.81	1300836.08
						328	514754.65	1300831.03
						329	514760.93	1300815.89
						330	514766.65	1300807.02
						269	514798.26	1300814.51
						373	514776.74	1300953.13
						374	514777.90	1300949.77
						375	514777.35	1300949.55
						376	514777.50	1300949.04
						377	514774.61	1300948.21
						378	514782.87	1300905.47
						379	514810.61	1300916.10
						380	514798.21	1300949.35
						381	514796.80	1300948.83
						382	514795.89	1300951.43
						383	514794.93	1300954.48
						384	514794.08	1300954.39
						385	514787.29	1300952.64
						386	514786.07	1300956.12
						387	514785.63	1300957.63
						388	514781.85	1300956.89
						389	514777.53	1300974.30
390	514774.86	1300973.61						
391	514774.50	1300974.98						
392	514770.29	1300974.10						
393	514773.45	1300952.19						
373	514776.74	1300953.13						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
13	36:34:0605059:52	:3У19	1209	Уточнение земельного участка 36:34:0605059:52 (уточняемая площадь уменьшилась менее чем на 10%)*	Земли населенных пунктов	362	514748.86	1300944.75
						363	514748.43	1300943.68
						364	514749.66	1300937.91
						365	514753.14	1300927.04
						366	514756.11	1300918.78
						367	514757.20	1300909.89
						368	514761.56	1300897.30
						378	514782.87	1300905.47
						377	514774.61	1300948.21
						369	514774.43	1300948.84
						370	514773.92	1300948.69
						371	514773.43	1300950.43
						372	514773.91	1300950.57
						393	514773.45	1300952.19
14	36:34:0605059:53	:3У20	539	Уточнение земельного участка 36:34:0605059:53 (в сложившихся стесненных условиях уточняемая площадь уменьшилась более чем на 10%)*	Земли населенных пунктов	394	514749.15	1300945.73
						362	514748.86	1300944.75
						352	514743.65	1300890.44
						353	514743.18	1300891.95
						354	514737.43	1300907.40
						355	514736.79	1300907.90
						356	514739.65	1300909.96
						357	514740.26	1300910.10
						358	514739.71	1300912.17
						359	514743.81	1300913.48
360	514742.35	1300920.99						
361	514741.48	1300923.62						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
15	-	:3У21	569	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	365	514753.14	1300927.04
						366	514756.11	1300918.78
						367	514757.20	1300909.89
						368	514761.56	1300897.30
						352	514743.65	1300890.44
						392	514770.29	1300974.10
						393	514773.45	1300952.19
						394	514749.15	1300945.73
						395	514748.19	1300953.09
						396	514748.44	1300953.13
						397	514747.18	1300959.49
						398	514746.69	1300959.39
						16	36:34:0605063:11	:3У22
400	514745.92	1300966.16						
401	514745.48	1300968.51						
402	514767.87	1300973.59						
392	514770.29	1300974.10						
414	514575.62	1300827.37						
415	514571.76	1300837.14						
416	514568.47	1300846.11						
417	514566.98	1300851.10						
418	514566.85	1300851.63						
419	514572.66	1300853.11						
430	514571.18	1300858.93						
171	514570.37	1300862.33						
420	514581.82	1300865.50						
421	514592.59	1300833.57						
414	514575.62	1300827.37						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат							
							X	Y						
17	36:34:0605064:28	:3У24	1583	Уточнение земельного участка 36:34:0605064:28 (уточняемая площадь уменьшилась на 10%)*	Земли населенных пунктов	431	514498.79	1300832.57						
						432	514494.93	1300847.70						
						433	514493.95	1300851.11						
						434	514475.90	1300846.28						
						435	514463.56	1300844.14						
						436	514474.01	1300790.70						
						437	514480.52	1300787.66						
						438	514501.50	1300795.86						
						439	514496.25	1300811.31						
						440	514490.95	1300830.71						
18	-	:3У25	364	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	431	514498.79	1300832.57						
						466	514490.65	1300913.12						
						467	514485.54	1300910.87						
						468	514485.52	1300911.02						
						469	514478.68	1300913.05						
						470	514478.03	1300916.48						
						471	514470.70	1300915.20						
						472	514458.19	1300912.64						
						473	514458.60	1300910.48						
						474	514457.13	1300910.20						
						475	514451.30	1300908.95						
						476	514449.57	1300918.83						
						477	514456.76	1300920.20						
						478	514471.67	1300923.17						
						479	514476.57	1300924.10						
						480	514487.25	1300923.83						
						19	-	:3У26	464	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	466	514490.65	1300913.12
												567	514384.94	1300928.38
568	514368.55	1300924.29												
						606	514358.91	1300947.01						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
						605	514380.00	1300951.90
						581	514384.05	1300931.94
						567	514384.94	1300928.38
						567	514384.94	1300928.38
20	-	:3У27	194	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	600	514422.65	1300992.56
						602	514375.71	1300984.17
						613	514372.92	1300988.55
						614	514422.01	1300995.71
						600	514422.65	1300992.56
21	36:34:0605064:23	:3У28	369	Уточнение земельного участка 36:34:0605064:23 (уточняемая площадь увеличилась менее чем на 10%)*	Земли населенных пунктов	491	514485.59	1301042.56
						492	514467.37	1301039.98
						493	514467.94	1301036.05
						495	514465.00	1301035.69
						496	514458.50	1301036.26
						497	514456.24	1301050.98
						498	514459.75	1301051.74
						499	514459.79	1301051.54
						500	514461.79	1301051.79
						501	514482.81	1301054.45
						491	514485.59	1301042.56
22	36:34:0605064:707 36:34:0605064:708 36:34:0605064:710 36:34:0605064:711	:3У29	633	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0605064:707 36:34:0605064:708 36:34:0605064:710 36:34:0605064:711 и земель, государственная собственность на которые не	Земли населенных пунктов	508	514455.47	1301080.14
						509	514456.21	1301080.34
						510	514465.46	1301082.91
						511	514468.68	1301083.63
						512	514475.75	1301085.38
						513	514468.83	1301113.79
						513/1	514466.01	1301125.34
						513/2	514460.55	1301124.22
						514	514462.9	1301112.71
						515	514452.02	1301110.64

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
23	36:34:0605064:707 36:34:0605064:708 36:34:0605064:710 36:34:0605064:711	:ЗУ30	1370	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0605064:707 36:34:0605064:708 36:34:0605064:710 36:34:0605064:711 и земель, государственная собственность на которые не разграничена**	Земли населенных пунктов	516	514454.93	1301086.29
						508	514455.47	1301080.14
						515	514452.02	1301110.64
						516	514454.93	1301086.29
						517	514418.91	1301079.28
						518	514412.28	1301114.37
						519	514454.18	1301122.92
						520	514454.86	1301119.60
						521	514450.26	1301118.59
						515	514452.02	1301110.64
24	-	:ЗУ31	3190	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	567	514384.94	1300928.38
						568	514368.55	1300924.29
						569	514381.12	1300889.35
						570	514387.41	1300891.70
						571	514388.84	1300887.78
						572	514390.87	1300882.24
						573	514393.09	1300876.07
						574	514393.77	1300876.31
						575	514392.17	1300881.39
						576	514405.69	1300885.97
						577	514408.99	1300875.78
						578	514419.90	1300879.24
						579	514442.58	1300886.38
						580	514433.08	1300937.59
						581	514384.05	1300931.94
						567	514384.94	1300928.38

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
25	36:34:0605067:27	:ЗУ32	1519	Уточнение земельного участка 36:34:0605067:27 (уточняемая площадь уменьшилась менее чем на 10%)*	Земли населенных пунктов	580	514433.08	1300937.59
						581	514384.05	1300931.94
						605	514380.00	1300951.90
						604	514377.46	1300963.58
						603	514378.71	1300963.80
						582	514382.43	1300964.34
						583	514382.84	1300961.56
						584	514387.39	1300962.40
						585	514387.50	1300961.73
						692	514388.37	1300957.08
						693	514392.47	1300957.80
						586	514391.60	1300962.45
						587	514391.72	1300963.51
						592	514397.62	1300964.58
						593	514397.67	1300964.27
						596	514411.10	1300966.69
						597	514417.42	1300967.83
						598	514417.45	1300967.26
599	514427.12	1300969.12						
26	-	:ЗУ35	1428	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	580	514433.08	1300937.59
						602	514375.71	1300984.17
						603	514378.71	1300963.80
						604	514377.46	1300963.58
						605	514380.00	1300951.90
						606	514358.91	1300947.01
						607	514347.56	1300942.53
608	514346.07	1300946.04						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
27	-	:ЗУ36	323	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	609	514341.66	1300944.11
						610	514333.91	1300965.12
						611	514335.06	1300965.54
						612	514332.57	1300971.70
						613	514372.92	1300988.55
						602	514375.71	1300984.17
						615	514330.20	1301082.46
						616	514327.56	1301098.05
						617	514306.81	1301094.24
						618	514308.34	1301086.98
						619	514306.06	1301086.50
						620	514305.85	1301085.97
						621	514306.02	1301085.09
						622	514308.63	1301085.67
						28	36:34:0605058:14	:ЗУ37
624	514311.05	1301082.75						
625	514311.80	1301079.35						
615	514330.20	1301082.46						
267	514911.98	1300682.94						
268	514915.99	1300684.20						
626	514918.28	1300679.49						
627	514921.23	1300680.58						
628	514928.38	1300682.78						
629	514932.50	1300674.04						
630	514960.20	1300684.08						
631	514971.73	1300655.77						
632	514971.87	1300655.43						
633	515004.97	1300669.31						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат							
							X	Y						
						634	514986.39	1300725.63						
						128	514986.43	1300728.90						
						154	514986.48	1300735.13						
						153	514976.38	1300734.93						
						152	514976.90	1300758.53						
						635	514935.70	1300758.12						
						636	514934.47	1300734.13						
						637	514918.39	1300726.18						
						638	514897.60	1300726.87						
						639	514897.17	1300723.68						
						640	514884.58	1300724.70						
						657	514885.71	1300728.59						
						337	514864.93	1300730.68						
						339	514866.74	1300689.76						
						340	514873.44	1300683.63						
						648	514887.26	1300686.37						
						647	514911.34	1300684.30						
						267	514911.98	1300682.94						
						29	36:34:0605071:8	:ЗУ39	366	Уточнение земельного участка 36:34:0605071:8 (уточняемая площадь совпадает с декларированной)*	Земли населенных пунктов	676	514185.07	1301043.61
												677	514189.31	1301045.33
678	514202.98	1301049.11												
679	514205.40	1301040.36												
680	514191.73	1301036.79												
681	514181.63	1301033.55												
682	514169.10	1301028.66												
673	514166.39	1301027.03												
674	514161.96	1301032.06												
683	514165.72	1301036.66												
684	514179.16	1301041.42												
675	514179.22	1301040.52												

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
30	36:34:0605071:10	:ЗУ40	657	Уточнение земельного участка 36:34:0605071:10 (уточняемая площадь увеличилась менее чем на 10%)*	Земли населенных пунктов	676	514185.07	1301043.61
						683	514165.72	1301036.66
						684	514179.16	1301041.42
						685	514178.64	1301049.48
						686	514178.19	1301058.92
						687	514177.92	1301062.97
						688	514177.38	1301069.87
						689	514149.54	1301064.22
						690	514155.40	1301050.50
						691	514164.69	1301037.86
31	-	:ЗУ41	93	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	683	514165.72	1301036.66
						254	514815.62	1300721.73
						255	514816.65	1300729.43
						256	514804.76	1300731.01
						257	514803.73	1300723.31
32	-	:ЗУ42	1118	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	254	514815.62	1300721.73
						289	514547.46	1300742.19
						290	514546.61	1300745.96
						291	514540.51	1300772.98
						292	514536.05	1300792.74
						293	514556.14	1300796.78
						298	514558.57	1300784.25
						344	514567.96	1300735.80
33	-	:ЗУ43	680	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	289	514547.46	1300742.19
						36	515092.61	1300803.93
						37	515112.25	1300809.79
						38	515114.2	1300801.24
						39	515110.94	1300800.73

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
34	-	:ЗУ44	2163	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	40	515114.48	1300789.88
						41	515111.11	1300787.21
						50	515072.69	1300757.52
						51	515064.58	1300749.75
						55	515064.63	1300765.07
						56	515068.14	1300766.04
						59	515069.81	1300766.03
						60	515086.39	1300772.02
						61	515093.66	1300778.73
						62	515096.57	1300784.24
						63	515096.23	1300799.30
						64	515093.00	1300799.23
						36	515092.61	1300803.93
						143	515004.52	1300833.97
						144	515006.15	1300826.95
						145	515005.90	1300821.25
						146	514986.04	1300815.14
						147	514986.28	1300795.74
						148	514982.78	1300794.20
						149	514981.61	1300781.74
150	514980.64	1300776.21						
151	514979.51	1300776.21						
152	514976.90	1300758.53						
153	514976.38	1300734.93						
154	514986.48	1300735.13						
155	514993.44	1300735.97						
156	515003.02	1300741.38						
157	515007.56	1300741.57						
158	515008.71	1300762.43						
159	515006.31	1300778.03						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
						160	515005.17	1300780.90
						161	515005.58	1300803.71
						162	515009.87	1300804.75
						175	515010.20	1300838.88
						176	515002.04	1300836.29
						143	515004.52	1300833.97
						-	-	-
						129	514996.90	1300810.37
						130	514996.59	1300813.65
						131	514990.22	1300813.03
						132	514990.54	1300809.75
						129	514996.90	1300810.37
						-	-	-
						133	514989.39	1300776.11
						134	514987.39	1300776.10
						135	514982.29	1300776.07
						136	514981.76	1300776.08
						137	514981.16	1300776.08
						137/1	514981.18	1300771.55
						138	514989.33	1300771.59
						133	514989.39	1300776.11
						-	-	-
						139	514993.42	1300739.52
						140	514993.48	1300745.02
						141	514989.96	1300745.05
						142	514989.90	1300739.55
						139	514993.42	1300739.52
35	-	:3У45	270	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	180	514985.92	1300876.05
						181	515000.56	1300880.34
						182	515000.53	1300887.24

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
						183	515000.39	1300923.80
						184	515000.36	1300933.71
						185	515000.85	1300943.84
						186	514997.41	1300965.23
						187	514992.70	1300962.79
						188	514994.47	1300957.82
						189	514996.06	1300958.42
						190	514996.90	1300956.19
						191	514995.31	1300955.59
						192	514999.64	1300943.56
						193	514998.95	1300943.30
						194	514999.77	1300941.49
						195	514998.20	1300936.05
						196	514996.89	1300927.21
						197	514999.42	1300917.63
						198	514997.76	1300885.87
						199	514989.66	1300882.60
						200	514984.60	1300881.07
						180	514985.92	1300876.05
36	-	:3У46	376	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	242	514835.81	1300839.11
						243	514840.43	1300838.71
						244	514842.74	1300839.32
						245	514830.62	1300870.82
						246	514830.43	1300870.75
						247	514830.13	1300871.49
						248	514830.24	1300871.54
						249	514828.93	1300874.99
						250	514828.37	1300874.78
						251	514819.62	1300897.66
						252	514814.42	1300895.86

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
37	-	:3У47	6725	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	253	514834.11	1300843.67
						242	514835.81	1300839.11
						298	514558.57	1300784.25
						299	514559.97	1300778.03
						300	514563.58	1300765.22
						301	514570.02	1300747.58
						302	514593.99	1300747.65
						303	514613.96	1300751.28
						304	514604.62	1300775.86
						305	514607.60	1300777.01
						306	514594.34	1300811.12
						307	514600.85	1300813.82
						308	514609.53	1300790.53
						309	514619.47	1300751.32
						310	514720.39	1300748.36
						311	514778.58	1300747.00
						312	514779.35	1300764.8
						313	514769.93	1300783.89
						314	514765.55	1300786.23
						315	514760.11	1300802.98
						316	514758.12	1300802.44
						317	514757.46	1300806.22
						318	514754.34	1300815.37
319	514751.93	1300815.61						
320	514753.29	1300815.87						
321	514741.06	1300847.07						
322	514733.59	1300865.57						
323	514739.80	1300867.64						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
						324	514742.56	1300860.52
						325	514750.37	1300840.81
						326	514752.56	1300839.40
						327	514753.81	1300836.08
						328	514754.65	1300831.03
						329	514760.93	1300815.89
						330	514766.65	1300807.02
						331	514792.45	1300765.17
						332	514790.69	1300765.23
						333	514791.33	1300745.96
						334	514795.17	1300740.83
						335	514830.00	1300733.17
						336	514853.06	1300733.40
						337	514864.93	1300730.68
						338	514858.40	1300717.25
						341	514807.63	1300704.13
						342	514806.84	1300717.27
						343	514756.81	1300729.51
						282	514630.05	1300733.73
						283	514625.82	1300739.82
						284	514586.17	1300739.12
						285	514581.91	1300739.59
						286	514574.21	1300742.28
						287	514567.01	1300740.71
						344	514567.96	1300735.80
						298	514558.57	1300784.25
						-	-	-
						254	514815.62	1300721.73

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							Х	У
38	-	:ЗУ48	429	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	255	514816.65	1300729.43
						256	514804.76	1300731.01
						257	514803.73	1300723.31
						254	514815.62	1300721.73
						401	514745.48	1300968.51
						402	514767.87	1300973.59
						403	514766.80	1300979.73
						404	514706.31	1300969.40
						405	514707.58	1300962.89
						406	514714.30	1300964.25
						407	514724.35	1300965.89
						408	514725.09	1300966.02
						409	514725.40	1300964.84
						410	514725.42	1300964.84
39	-	:ЗУ49	654	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	411	514728.39	1300965.49
						412	514728.42	1300965.33
						413	514728.71	1300965.39
						401	514745.48	1300968.51
						502	514546.48	1301133.23
						503	514547.31	1301131.37
						504	514556.23	1301134.00
40	-	:ЗУ50	630	Образование из земель, государственная собственность	Земли населенных	505	514553.63	1301141.65
						506	514476.25	1301126.16
						507	514478.43	1301116.82
						502	514546.48	1301133.23
						549	514382.55	1300885.44
						550	514384.59	1300879.90

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка на которые не разграничена*	Категория земель пунктов	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
						551	514386.80	1300873.84
						554	514389.67	1300869.87
						555	514386.91	1300865.34
						556	514381.35	1300868.74
						557	514382.39	1300872.12
						558	514378.02	1300883.88
						559	514371.45	1300881.16
						560	514366.60	1300888.58
						561	514366.41	1300889.47
						562	514359.34	1300895.05
						563	514363.04	1300900.71
						564	514356.50	1300915.43
						565	514354.60	1300918.03
						566	514357.19	1300919.80
						568	514368.55	1300924.29
						569	514381.12	1300889.35
						549	514382.55	1300885.44
						-	-	-
						542	514370.66	1300916.77
						543	514367.92	1300923.17
						544	514363.79	1300921.40
						545	514363.93	1300921.05
						546	514359.88	1300919.30
						547	514362.47	1300913.26
						548	514366.53	1300915.00
						542	514370.66	1300916.77
41	-	:3У51	704	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Земли населенных пунктов	258	514909.86	1300659.45
						259	514874.42	1300644.89
						260	514869.81	1300664.93
						338	514858.40	1300717.25

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							X	Y
						337	514864.93	1300730.68
						339	514866.74	1300689.76
						340	514873.44	1300683.63
						294	514877.51	1300665.93
						295	514881.44	1300651.70
						296	514911.99	1300663.53
						262	514923.33	1300636.02
						261	514920.53	1300635.15
						258	514909.86	1300659.45

Примечание:

*указанные характеристики отражены из ранее утвержденного проекта межевания территории, настоящим проектом в указанные земельные участки изменения не вносятся. До настоящего времени проект в указанной части не реализован.

**ввиду образования и регистрации в ЕГРН земельных участков, относительно которых выполнен проект межевания, настоящим проектом отражены актуальные границы учтённых земельных участков, а также откорректированы способы образования, в соответствии с информацией из Национальной системы пространственных данных.

Устранены технические ошибки в ранее утвержденных образуемых земельных участках относительно разночтения с заданными координатами и площадями, не соответствующими им, в том числе из-за округления в файлах dwg – :ЗУ1, :ЗУ31, :ЗУ22, :ЗУ37, :ЗУ56, также в :ЗУ15 (удалена лишняя характерная точка 214), :ЗУ11 (исправлены значения координаты характерной точки 165), :ЗУ44 (исправлена техническая ошибка координаты характерной точки 149, добавлена координата вкрапленного контура, характерная точка 137/1, ранее пропущенная), :ЗУ46 (удалена лишняя характерная точка 241).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ12, :ЗУ17, :ЗУ23, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ38 уже учтены в ЕГРН с присвоенными им кадастровыми номерами и видами разрешенного использования территории, согласно ранее учтённого проекта межевания. В настоящее время проект в указанной части реализован.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Границы изменяемых и образуемых участков отображены в прилагаемой графической части.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предлагается образовать 11 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Перечень и сведения о площади таких земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), предполагаемого к изъятию, кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	:ЗУ27	-	относится	194	-
2	:ЗУ42	-	относится	1118	-
3	:ЗУ43	-	относится	680	-
4	:ЗУ44	-	относится	2163	-
5	:ЗУ45	-	относится	270	-
6	:ЗУ46	-	относится	376	-
7	:ЗУ47	-	относится	6725	-
8	:ЗУ48	-	относится	429	-
9	:ЗУ49	-	относится	654	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), предполагаемого к изъятию, кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
10	:ЗУ50	-	относится	630	-
11	:ЗУ51	-	относится	704	-

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Таблица № 3

Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
:ЗУ1	669	2.1 Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования)
:ЗУ2	2486	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ3	959	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ4	936	2.5. Среднеэтажная жилая застройка (условно разрешенный вид использования)
:ЗУ9	455	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ10	3201	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ11	420	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ13	196	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

1	2	3
:ЗУ14	2357	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ15	1590	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ16	974	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ18	1317	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ19	1209	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ20	539	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ21	569	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ22	580	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ24	1583	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ25	364	2.3. Блокированная жилая застройка
:ЗУ26	464	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд (условно разрешенный вид использования)
:ЗУ27	194	12.0.1 Улично-дорожная сеть
:ЗУ28	369	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ29	633	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ30	1370	2.5. Среднеэтажная жилая застройка (условно разрешенный вид использования)
:ЗУ31	3190	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
:ЗУ32	1519	2.5. Среднеэтажная жилая застройка (условно разрешенный вид использования)
:ЗУ35	1428	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ36	323	3.1 Коммунальное обслуживание
:ЗУ37	7883	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ39	366	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ40	657	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ41	93	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ42	1118	12.0.1 Улично-дорожная сеть
:ЗУ43	680	12.0.2 Благоустройство территории
:ЗУ44	2163	12.0.2 Благоустройство территории
:ЗУ45	270	12.0.2 Благоустройство территории
:ЗУ46	376	12.0.1 Улично-дорожная сеть
:ЗУ47	6725	12.0.1 Улично-дорожная сеть/

1	2	3
		12.0.2 Благоустройство территории
:ЗУ48	429	12.0.1 Улично-дорожная сеть
:ЗУ49	654	12.0.2 Благоустройство территории
:ЗУ50	630	12.0.2 Благоустройство территории
:ЗУ51	704	12.0.1 Улично-дорожная сеть/ 12.0.2 Благоустройство территории

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах рассматриваемой территории земли лесного фонда отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Таблица № 4

Номер характерной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	514596.58	1300505.11
2	514826.77	1300597.74
3	514920.53	1300635.15

4	514923.33	1300636.02
5	514971.87	1300655.43
6	515051.50	1300688.83
7	515073.21	1300696.63
8	515161.51	1300731.62
9	515249.40	1300766.94
12	515236.44	1300803.07
23	515220.29	1300856.66
24	515212.29	1300878.80
25	515208.32	1300891.53
26	515206.89	1300895.53
27	515186.27	1300950.82
28	515160.99	1301026.88
29	515093.02	1301001.33
30	515061.50	1300989.09
31	515043.52	1300982.35
32	514997.41	1300965.23
33	514882.96	1300922.59
34	514880.24	1300926.01
35	514833.59	1300908.22
36	514827.88	1300954.72
37	514827.04	1300961.34
38	514822.97	1300993.15
39	514799.63	1300988.57
40	514801.19	1300980.29
41	514777.53	1300974.30
42	514774.86	1300973.61
43	514774.50	1300974.98

44	514767.87	1300973.59
45	514766.80	1300979.73
46	514706.31	1300969.40
47	514712.84	1300935.89
48	514716.86	1300916.59
49	514717.88	1300911.69
50	514721.13	1300896.30
51	514732.40	1300865.11
52	514654.13	1300834.69
53	514596.47	1301015.36
54	514553.63	1301141.65
55	514476.25	1301126.16
56	514466.01	1301125.34
57	514412.28	1301114.37
58	514400.11	1301111.41
59	514225.95	1301080.50
60	514205.20	1301076.22
61	514149.54	1301064.22
62	514113.60	1301055.89
63	514119.32	1301048.92
64	514137.73	1301034.44
65	514141.99	1301029.47
66	514148.73	1301026.94
67	514154.65	1301026.59
68	514159.40	1301030.08
69	514161.96	1301032.06
70	514178.33	1301013.46
71	514191.09	1300994.62

72	514215.80	1300956.00
73	514278.45	1300907.97
74	514319.71	1300880.38
75	514370.14	1300848.15
76	514374.84	1300845.69
77	514396.53	1300831.99
78	514400.08	1300829.75
79	514406.43	1300825.74
80	514409.23	1300823.98
81	514431.85	1300809.69
82	514444.89	1300801.46
83	514474.01	1300790.70
84	514478.56	1300788.58
85	514488.33	1300774.76
86	514540.71	1300744.30
87	514567.96	1300735.80
88	514570.57	1300717.91
89	514578.68	1300695.10
90	514569.66	1300566.77
1	514596.58	1300505.11

7. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории

Перечень координат действующих красных линий

Таблица № 5

Номер характерной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	515249.40	1300766.94
2	515161.51	1300731.62
3	515073.21	1300696.63
4	515064.50	1300726.89
5	515064.86	1300831.17
6	515112.58	1300840.43
7	515165.91	1300861.16
8	515200.05	1300874.23
9	515212.29	1300878.80
10	515220.29	1300856.66
100	515236.44	1300803.07
1	515249.40	1300766.94
-	-	-
11	515064.56	1300842.13
12	515137.73	1300869.49
13	515164.81	1300877.87
14	515192.67	1300886.50
15	515208.32	1300891.53
16	515206.89	1300895.53
17	515186.27	1300950.82
18	515160.99	1301026.88
19	515093.02	1301001.33
20	515061.50	1300989.09
21	515062.26	1300940.52
22	515062.34	1300926.75
23	515064.26	1300863.97
11	515064.56	1300842.13
-	-	-

Номер характерной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
24	515043.52	1300982.35
25	514997.41	1300965.23
26	514882.96	1300922.59
27	514732.40	1300865.11
102	514654.13	1300834.69
103	514556.14	1300796.78
104	514567.96	1300735.80
38	514571.65	1300721.05
39	514574.26	1300714.87
40	514575.57	1300711.60
41	514579.11	1300698.36
32	514581.71	1300684.91
33	514583.96	1300670.24
34	514583.88	1300648.96
35	514578.15	1300580.02
36	514577.87	1300566.46
37	514579.19	1300553.60
42	514599.38	1300506.24
43	514826.77	1300597.74
44	514920.53	1300635.15
45	514923.33	1300636.02
46	514971.87	1300655.43
47	515051.50	1300688.83
48	515045.99	1300724.52
49	515045.63	1300731.59
50	515045.49	1300813.40
51	515045.44	1300881.35
24	515043.52	1300982.35

Номер характерной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
-	-	-
29	514490.72	1300776.04
28	514536.05	1300792.74
31	514547.46	1300742.19
30	514543.83	1300743.33
29	514490.72	1300776.04
-	-	-
52	514822.97	1300993.15
53	514827.04	1300961.34
54	514827.88	1300954.72
55	514831.97	1300921.39
58	514726.76	1300880.70
59	514721.13	1300896.30
60	514717.88	1300911.69
61	514716.86	1300916.59
62	514712.84	1300935.89
63	514706.31	1300969.40
-	-	-
64	514647.79	1300854.55
65	514596.47	1301015.36
66	514553.63	1301141.65
67	514476.25	1301126.16
68	514526.68	1300910.22
69	514549.92	1300817.24
64	514647.79	1300854.55
-	-	-
71	514480.52	1300787.66
73	514540.51	1300811.10

Номер характерной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
74	514529.42	1300858.00
75	514497.70	1300994.94
76	514490.44	1301025.09
77	514466.01	1301125.34
78	514412.28	1301114.37
79	514453.16	1300897.96
80	514458.65	1300870.57
81	514474.01	1300790.70
71	514480.52	1300787.66
-	-	-
84	514213.35	1301050.52
85	514214.19	1301048.05
86	514229.75	1301004.34
87	514234.78	1300985.39
88	514245.51	1300958.58
89	514252.37	1300941.94
90	514269.81	1300919.77
91	514278.45	1300907.97
92	514301.14	1300892.80
101	514450.27	1300800.95
93	514459.54	1300797.74
94	514427.12	1300969.12
95	514400.11	1301111.41
96	514225.95	1301080.50
97	514205.20	1301076.22
84	514213.35	1301050.52
-	-	-
82	514215.80	1300956.00

Номер характерной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
83	514232.33	1300963.71
56	514217.29	1301003.66
57	514212.35	1301019.38
70	514202.99	1301049.59
72	514194.68	1301073.95
98	514149.54	1301064.22
99	514113.60	1301055.89
82	514215.80	1300956.00

8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Линии отступа от красных линий, в целях определения допустимого размещения зданий, строений и сооружений, по ул. Сакко и Ванцетти, ул. Степана Разина и пр-кту Революции установлены по подзоне строгого ограничения застройки.

Для земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605058:2607 линия отступа совпадает с границей красной линии, которая расположена по границе подзоны строгого ограничения застройки.

Перечень координат характерных точек линии отступа от красной линии

Таблица № 6

Номер характерной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	515170.69	1300735.31
2	515073.15	1300696.83

-	-	-
3	515029.95	1300679.79
4	514979.35	1300659.83
5	514599.70	1300508.31
6	514590.20	1300530.29
7	514587.69	1300536.62
8	514585.58	1300543.09
9	514583.88	1300549.68
10	514582.58	1300556.36
11	514581.70	1300563.11
12	514581.24	1300569.90
13	514581.20	1300576.71
14	514581.58	1300583.51
15	514587.61	1300652.61
16	514588.04	1300659.56
17	514588.13	1300666.52
18	514587.79	1300673.95
19	514586.94	1300681.34
20	514585.60	1300688.66
21	514584.09	1300694.59
22	514581.45	1300702.93
23	514577.89	1300711.52
24	514573.62	1300719.77
25	514570.88	1300724.14
-	-	-
26	514543.82	1300743.33
27	514490.72	1300776.04
28	514530.74	1300790.78
29	514531.63	1300786.77
30	514536.93	1300788.83
-	-	-

31	514838.67	1300905.68
32	514883.29	1300921.74
33	514925.23	1300936.84
34	515017.00	1300970.97
35	515043.52	1300982.25
-	-	-
36	514485.15	1300789.47
37	514472.81	1300796.94
-	-	-
38	514457.99	1300805.91
39	514269.83	1300919.75

9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

В рамках настоящего проекта межевания предлагается установить десять публичных сервитутов.

:чзу2

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Смоленская до ТП-728 (ул. Смоленская, 35т).

Площадь предлагаемого сервитута – 128 кв. м. Он проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0605048:12, прошедший кадастровый учет.

:чзу3

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Смоленская до котельной (около ФГБУ «Центр Агроаналитики» Воронежской области).

Площадь предлагаемого сервитута – 192 кв. м. Он проходит через участок :ЗУ6, изменяемый в рамках настоящего проекта межевания.

:чзу4

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Коммунаров к застройке в глубине квартала.

Площадь предлагаемого сервитута – 157 кв. м. Он проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0605058:48, прошедший кадастровый учет.

:чзу5

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Коммунаров и ул. Сакко и Ванцетти к застройке в глубине квартала.

Площадь предлагаемого сервитута – 329 кв. м. Он проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0605058:45, прошедший кадастровый учет.

:чзуб

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Коммунаров и ул. Сакко и Ванцетти к застройке в глубине квартала.

Площадь предлагаемого сервитута – 132 кв. м. Он проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0605058:46, прошедший кадастровый учет.

:чзу7 (исключается)

Предлагаемый, ранее, утвержденным проектом межевания сервитут, исключается в соответствии с решением Центрального районного суда по административному делу № 2а-1617/2025.

:чзу8

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Сакко и Ванцетти до котельной (ул. Сакко и Ванцетти, 104 к).

Площадь предлагаемого сервитута – 142 кв. м. Он проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0605058:51, прошедший кадастровый учет.

:чзу9

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) ул. Сакко и Ванцетти до жилого дома по адресу ул. Сакко и Ванцетти, 77.

Площадь предлагаемого сервитута – 68 кв. м. Он проходит через участок :ЗУ19, образованный в рамках настоящего проекта межевания.

:чзу10

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Степана Разина к застройке в глубине квартала.

Площадь предлагаемого сервитута – 110 кв. м. Он проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0605067:6, прошедший кадастровый учет.

:чзу11

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Степана Разина к детскому саду №13.

Площадь предлагаемого сервитута – 179 кв. м. Он проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0605067:16, прошедший кадастровый учет.

:чзу12

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Степана Разина к детскому саду №13.

Площадь предлагаемого сервитута – 524 кв. м. Он проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0605067:440, прошедший кадастровый учет.

Ведомость координат поворотных точек границ публичных сервитутов

Таблица № 7

Номер характерной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
:чзу2		
5	515177.36	1300935.88
6	515181.82	1300939.50
7	515187.32	1300947.43
8	515186.27	1300950.82
9	515179.55	1300941.53
10	515175.47	1300938.32
11	515154.61	1300927.90
12	515155.92	1300923.18
13	515159.43	1300924.16
14	515158.87	1300926.60
5	515177.36	1300935.88
:чзу3		
15	515186.04	1300951.52
16	515185.09	1300954.37
17	515125.07	1300932.39
18	515126.11	1300929.58
15	515186.04	1300951.52
:чзу4		
19	515045.49	1300813.40
20	515045.43	1300817.50
21	515009.92	1300809.49
22	515009.87	1300804.75
19	515045.49	1300813.40
:чзу5		

Номер характерной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
23	515045.44	1300881.35
24	515045.36	1300885.37
25	515003.46	1300878.83
26	515003.15	1300923.78
32	515000.39	1300923.80
33	515000.53	1300887.24
34	515000.58	1300873.44
23	515045.44	1300881.35
:чзуб		
26	515003.15	1300923.78
27	515003.36	1300953.05
28	515000.62	1300966.42
29	514997.41	1300965.23
30	515000.85	1300943.84
31	515000.36	1300933.71
32	515000.39	1300923.80
26	515003.15	1300923.78
:чзу8		
44	514703.58	1300804.42
45	514702.14	1300808.73
46	514672.90	1300804.10
47	514673.85	1300799.19
44	514703.58	1300804.42
:чзу9		
39	514764.96	1300898.61
40	514760.59	1300912.01
41	514756.11	1300918.78
42	514757.20	1300909.89

Номер характерной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
43	514761.56	1300897.30
39	514764.96	1300898.61
:чзу10		
52	514386.91	1300865.34
53	514381.35	1300868.74
54	514379.60	1300863.02
55	514370.14	1300848.15
56	514373.85	1300846.21
52	514386.91	1300865.34
:чзу11		
55	514370.14	1300848.15
57	514371.75	1300850.68
58	514321.41	1300882.85
59	514319.71	1300880.38
55	514370.14	1300848.15
:чзу12		
59	514319.71	1300880.38
60	514278.45	1300907.97
61	514282.34	1300914.78
62	514283.57	1300916.44
63	514325.99	1300889.51
59	514319.71	1300880.38

