



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2026 г. №642
г. Воронеж

**Об утверждении проекта межевания
территории квартала, ограниченного
ул.Димитрова, пер. Бобровский,
ул. Серова, пер. Усманский в городском
округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-І «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», постановлением администрации городского округа город Воронеж от 10.09.2024 №1143 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги

«Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 20.10.2025 №1639 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного ул.Димитрова, пер. Бобровский, ул.Серова, пер. Усманский в городском округе город Воронеж», заявления Гольшева Сергея Викторовича от 25.12.2025, с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 05.03.2026 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории квартала, ограниченного ул.Димитрова, пер. Бобровский, ул.Серова, пер. Усманский в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Димитрова, пер. Бобровский, ул.Серова, пер. Усманский в городском округе город Воронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 22.04.2026 №642



Общество с ограниченной ответственностью
«Центр геодезического сопровождения и землеустройства»

СРО-01-И-№2253-1 от 21.06.2016г.

**Проект межевания территории квартала, ограниченного
ул. Димитрова, пер. Бобровский, ул. Серова, пер. Усманский
в городском округе город Воронеж**

**Основная часть
Том I**

Воронеж 2026

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр геодезического сопровождения и землеустройства»

СРО-01-И-№2253-1 от 21.06.2016г.

**Проект межевания территории квартала, ограниченного
ул. Димитрова, пер. Бобровский, ул. Серова, пер. Усманский
в городском округе город Воронеж**

**Основная часть
Том I**

Генеральный директор
ООО «ЦГСЗ»

_____ Кораблин В.А.

Инженер-геодезист

_____ Ильченко Н.Ю.

Воронеж 2026

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

№ п/п	Наименование
1	Общие положения
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
6	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж
7	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж
8	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Графическая часть

Лист	Наименование
1	Чертеж межевания территории М 1:1000

1. Общие положения

Данный проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Димитрова, пер. Бобровский, ул. Серова, пер. Усманский в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании постановления Администрации городского округа город Воронеж от 20.10.2025 № 1639 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Димитрова, пер. Бобровский, ул. Серова, пер. Усманский в городском округе город Воронеж» (далее – постановление), Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10 ноября 2020 года, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с заданием к постановлению подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью установления, изменения, отмены красных линий, а так же с целью образования новых земельных участков. Вместе с тем в границах рассматриваемой территории свободные, неиспользуемые земли отсутствуют, в связи с чем проектом межевания территории не предусмотрено образование новых земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Проектом межевания территории не предусмотрено образование новых или изменение границ существующих земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ территории общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, настоящим проектом межевания не выделялись.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Проектом межевания территории не предусмотрено образование новых или изменение границ существующих земельных участков.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесекта ного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка промежевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах рассматриваемой территории земли лесного фонда отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица №1

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	513637.00	1304352.87
2	513636.55	1304353.61
3	513615.49	1304387.33
4	513614.07	1304389.08
5	513597.66	1304417.73
6	513596.67	1304420.66
7	513558.19	1304409.24
8	513555.04	1304408.20
9	513513.80	1304395.50
10	513535.28	1304325.19
11	513536.34	1304325.52
12	513558.66	1304332.04
13	513582.61	1304339.48
14	513603.44	1304346.29
15	513605.26	1304341.13
1	513637.00	1304352.87

7. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица №2

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	513637.00	1304352.87
2	513636.55	1304353.61
3	513615.49	1304387.33
4	513614.07	1304389.08
5	513597.66	1304417.73
6	513596.67	1304420.66
7	513558.19	1304409.24
8	513555.04	1304408.20
9	513513.80	1304395.50
10	513535.28	1304325.19
11	513536.34	1304325.52
12	513558.66	1304332.04
13	513582.61	1304339.48
14	513603.44	1304346.29
15	513605.26	1304341.13
1	513637.00	1304352.87

Координаты существующей красной линии после предлагаемых проектом внесенных изменений приведены в таблице №3.

Таблица №3

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	513536.98	1304301.10
2	513644.34	1303959.77
3	513861.69	1304028.13
4	513641.60	1304333.24

8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений вдоль ул. Димитрова. пер. Бобровский приняты на расстоянии 3 м, вдоль пер. Усманский, ул. Серова приняты на расстоянии 0 м от красных линий.

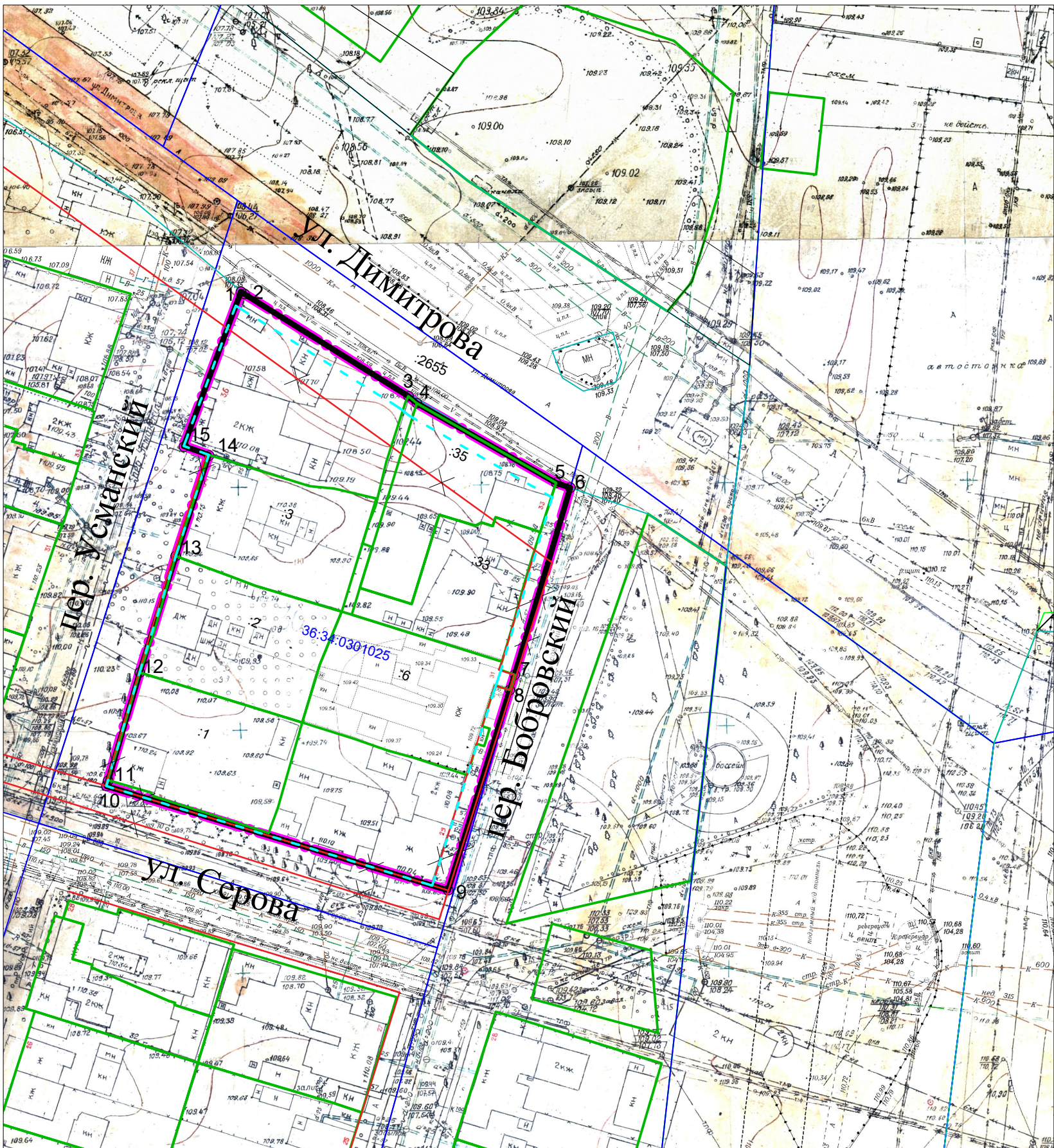
Координатное описание линии отступа от красных линий, утверждаемой проектом межевания территории, приведено в таблице № 4.

Таблица № 4

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	513634.13	1304351.81

2	513613.04	1304385.58
3	513611.58	1304387.37
4	513594.91	1304416.49
5	513594.75	1304416.96
6	513559.08	1304406.37
7	513555.95	1304405.34
8	513514.68	1304392.61
9	513535.28	1304325.19
10	513558.66	1304332.04
11	513582.61	1304339.48
12	513603.44	1304346.29
13	513605.26	1304341.13
1	513634.13	1304351.81

**Проект межевания территории квартала, ограниченного
ул. Димитрова, пер. Бобровский, ул. Серова, пер. Усманский
в городском округе город Воронеж**



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- граница и номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
- граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- устанавливаемая красная линия
- отменяемая красная линия
- существующая красная линия
- 1 обозначение поворотной точки красной линии, устанавливаемой проектом межевания
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:

1. Координаты границ территории, в отношении которой разработан проект межевания приведены в текстовой части настоящего проекта.
2. Координаты красных линий, утверждаемых проектом межевания территории приведены в текстовой части настоящего проекта.
3. Координаты линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приведены в текстовой части настоящего проекта.
4. Границы существующего элемента планировочной структуры совпадают с границей устанавливаемой красной линии.

						Территория квартала, ограниченного ул. Димитрова, пер. Бобровский, ул. Серова, пер. Усманский в городском округе город Воронеж		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Составил	Ильченко					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кораблин					ПМТ	1	
						М 1:1000		
						ООО "ЦГЭС"		