



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 января 2026 г. №50
г.Воронеж

**Об утверждении проекта межевания
территории вдоль ул.Транспортная,
в целях установления красных линий
улично-дорожной сети в городском
округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 08.04.2025 №515 «О подготовке проекта межевания территории вдоль ул.Транспортная, в целях установления красных линий улично-дорожной сети в городском округе город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 13.11.2025 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории вдоль ул.Транспортная в городском округе город Воронеж администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории вдоль ул.Транспортная, в целях установления красных линий улично-дорожной сети в городском округе город Воронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 26.01.2026 №50

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

Проект межевания территории вдоль ул.Транспортная,
в целях установления красных линий улично-дорожной сети
в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

Проект межевания территории вдоль ул.Транспортная,
в целях установления красных линий улично-дорожной сети
в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Директор

О.В. Арефанова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
2025-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	
2025-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Общие положения	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	8
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	18
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	18
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	19
6	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	19
7	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	27
8	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	32
9	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	36
Графическая часть		

Лист	Наименование
1	Чертеж межевания территории М 1:1000

1. Общие положения

Проект межевания территории вдоль ул.Транспортная, в целях установления красных линий улично-дорожной сети в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория) разработан на основании муниципального задания №01 на 2025 год и плановый период на 2026 и 2027 годы, утвержденного приказом управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 06.03.2025 №5, постановления администрации городского округа город Воронеж от 08.04.2025 №515 «О подготовке проекта межевания территории вдоль ул.Транспортная, в целях установления красных линий улично-дорожной сети в городском округе город Воронеж» (в ред. от 14.11.2025 №1771), Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

В соответствии с заданием на подготовку проекта межевания территории ориентировочная площадь территории, в отношении которой предлагается разработка проекта межевания территории, – 2 га. В результате уточнения площадь рассматриваемой территории составляет 2,05 га.

Рассматриваемая территория вдоль ул.Транспортная расположена в Коминтерновском и Центральном районах городского округа город Воронеж на территории кадастровых кварталов 36:34:0207028, 36:34:0210010, 36:34:0210023, 36:34:0210022, 36:34:0210026, 36:34:0210035, 36:34:0210042, 36:34:0604006, 36:34:0604018, 36:34:0604025, 36:34:0604030, 36:34:0604032, 36:34:0604033, 36:34:0604035 и 36:34:0604036.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ1	20496	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	516381.36	1300286.08
				2	516408.09	1300280.44
				3	516408.21	1300302.76
				4	516387.68	1300306.52
				5	516362.04	1300310.59
				6	516346.70	1300314.15
				7	516336.67	1300316.48
				8	516327.87	1300318.53
				9	516310.49	1300321.29
				10	516307.59	1300322.13
				11	516305.04	1300322.86
				12	516300.72	1300324.20
				13	516296.20	1300325.83

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				14	516292.90	1300326.45
				15	516281.79	1300330.26
				16	516269.37	1300334.52
				17	516253.67	1300347.38
				18	516243.71	1300347.09
				19	516243.75	1300347.75
				20	516240.66	1300348.44
				21	516237.52	1300347.47
				22	516228.68	1300350.48
				23	516223.87	1300352.13
				24	516217.93	1300354.50
				25	516206.50	1300359.66
				26	516203.46	1300360.80
				27	516190.94	1300365.48
				28	516169.51	1300370.94
				29	516165.43	1300372.17
				30	516160.07	1300373.77
				31	516154.38	1300376.07

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				32	516147.86	1300379.13
				33	516130.08	1300384.83
				34	516090.40	1300397.51
				35	516087.19	1300398.53
				36	516076.48	1300402.20
				37	516065.05	1300405.78
				38	516062.34	1300406.74
				39	516056.41	1300408.80
				40	516048.17	1300411.41
				41	516048.35	1300412.12
				42	516048.16	1300412.14
				43	516044.17	1300412.63
				44	516044.25	1300413.37
				45	516043.97	1300413.43
				46	516035.66	1300415.63
				47	516024.59	1300419.23
				48	516024.26	1300419.16
				49	516013.66	1300422.82

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				50	516003.00	1300426.36
				51	516003.02	1300426.64
				52	515985.16	1300432.06
				53	515977.14	1300434.56
				54	515965.82	1300437.63
				55	515955.94	1300441.16
				56	515946.68	1300444.73
				57	515940.09	1300447.36
				58	515923.37	1300454.35
				59	515892.27	1300465.48
				60	515887.32	1300467.44
				61	515881.69	1300469.67
				62	515876.40	1300471.78
				63	515861.00	1300479.87
				64	515851.82	1300482.88
				65	515819.25	1300494.45
				66	515815.09	1300495.67
				67	515801.07	1300500.04

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				68	515796.16	1300502.22
				69	515766.40	1300512.88
				70	515754.74	1300517.06
				71	515726.49	1300526.56
				72	515726.05	1300531.59
				73	515723.55	1300544.57
				74	515722.35	1300547.85
				75	515694.68	1300545.79
				76	515693.25	1300541.13
				77	515694.42	1300540.70
				78	515693.40	1300538.08
				79	515657.14	1300550.59
				80	515641.07	1300556.14
				81	515639.60	1300556.89
				82	515636.05	1300558.19
				83	515633.54	1300559.50
				84	515630.56	1300560.44
				85	515617.42	1300564.49

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				86	515613.30	1300565.50
				87	515613.54	1300566.49
				88	515608.72	1300568.06
				89	515607.96	1300565.77
				90	515595.16	1300571.05
				91	515590.60	1300596.10
				92	515593.67	1300599.16
				93	515589.58	1300616.69
				94	515589.29	1300616.63
				95	515587.95	1300622.53
				96	515580.63	1300622.20
				97	515560.28	1300618.20
				98	515565.20	1300582.85
				99	515556.50	1300560.96
				100	515584.55	1300551.18
				101	515593.14	1300547.62
				102	515734.53	1300494.42
				103	515746.98	1300491.01

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				104	515751.24	1300490.19
				105	515768.93	1300486.79
				106	515782.89	1300483.41
				107	515783.25	1300484.52
				108	515785.22	1300483.99
				109	515784.92	1300482.86
				110	515789.99	1300481.55
				111	515811.03	1300475.96
				112	515819.59	1300473.58
				113	515833.08	1300468.82
				114	515836.29	1300467.90
				115	515852.77	1300461.48
				116	515858.63	1300459.20
				117	515898.70	1300445.11
				118	515908.33	1300440.98
				119	515927.71	1300434.80
				120	515931.02	1300433.85
				121	515936.35	1300432.31

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				122	515936.09	1300431.50
				123	515938.97	1300430.50
				124	515938.76	1300429.57
				125	515957.34	1300423.75
				126	515960.70	1300422.89
				127	515963.17	1300422.13
				128	515974.14	1300420.24
				129	515979.84	1300418.34
				130	516003.81	1300410.37
				131	516009.04	1300405.72
				132	516017.18	1300404.13
				133	516019.88	1300403.65
				134	516028.78	1300402.05
				135	516055.48	1300395.19
				136	516071.39	1300389.05
				137	516082.80	1300384.68
				138	516096.48	1300375.24
				139	516108.16	1300371.34

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				140	516122.51	1300365.86
				141	516122.55	1300364.23
				142	516122.93	1300363.92
				143	516121.31	1300361.35
				144	516146.43	1300352.81
				145	516153.60	1300350.07
				146	516207.85	1300331.33
				147	516272.98	1300308.86
				148	516274.44	1300308.63
				149	516275.80	1300314.68
				150	516279.80	1300313.73
				151	516279.78	1300313.84
				152	516283.35	1300312.69
				153	516283.47	1300313.00
				154	516290.24	1300311.02
				155	516297.01	1300309.06
				156	516309.79	1300305.31
				157	516321.69	1300301.43

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				158	516335.22	1300297.69
				159	516340.91	1300296.10
				160	516343.58	1300295.40
				161	516343.63	1300295.59
				162	516354.94	1300292.63
				163	516354.82	1300292.16
				164	516355.63	1300291.94
				165	516355.82	1300292.47
				1	516381.36	1300286.08

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ1	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	20496	-

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	ЗУ1	20496	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории лесные участки не входят.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 4

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	516381.36	1300286.08
2	516408.09	1300280.44
3	516408.21	1300302.76
4	516387.68	1300306.52
5	516362.04	1300310.59
6	516346.70	1300314.15
7	516336.67	1300316.48
8	516327.87	1300318.53
9	516310.49	1300321.29
10	516307.59	1300322.13
11	516300.72	1300324.20

12	516296.20	1300325.83
13	516292.90	1300326.45
14	516281.79	1300330.26
15	516269.37	1300334.52
16	516253.67	1300347.38
17	516243.71	1300347.09
18	516243.75	1300347.75
19	516240.66	1300348.44
20	516237.52	1300347.47
21	516228.68	1300350.48
22	516223.87	1300352.13
23	516217.93	1300354.50
24	516206.50	1300359.66
25	516203.46	1300360.80
26	516190.94	1300365.48
27	516169.51	1300370.94
28	516165.43	1300372.17
29	516160.07	1300373.77
30	516154.38	1300376.07
31	516147.86	1300379.13
32	516130.08	1300384.83
33	516090.40	1300397.51
34	516087.19	1300398.53
35	516076.48	1300402.20
36	516065.05	1300405.78
37	516062.34	1300406.74
38	516056.41	1300408.80
39	516048.17	1300411.41
40	516048.35	1300412.12
41	516048.16	1300412.14

42	516044.17	1300412.63
43	516044.25	1300413.37
44	516043.97	1300413.43
45	516035.66	1300415.63
46	516024.59	1300419.23
47	516024.26	1300419.16
48	516013.66	1300422.82
49	516003.00	1300426.36
50	516003.02	1300426.64
51	515985.16	1300432.06
52	515977.14	1300434.56
53	515965.82	1300437.63
54	515955.94	1300441.16
55	515946.68	1300444.73
56	515940.09	1300447.36
57	515923.37	1300454.35
58	515892.27	1300465.48
59	515887.32	1300467.44
60	515881.69	1300469.67
61	515876.40	1300471.78
62	515861.00	1300479.87
63	515851.82	1300482.88
64	515819.25	1300494.45
65	515815.09	1300495.67
66	515801.07	1300500.04
67	515796.16	1300502.22
68	515766.40	1300512.88
69	515754.74	1300517.06
70	515726.49	1300526.56
71	515726.05	1300531.59

72	515723.55	1300544.57
73	515722.35	1300547.85
74	515694.68	1300545.79
75	515693.25	1300541.13
76	515694.42	1300540.70
77	515693.40	1300538.08
78	515657.14	1300550.59
79	515641.07	1300556.14
80	515639.60	1300556.89
81	515636.05	1300558.19
82	515633.54	1300559.50
83	515630.56	1300560.44
84	515617.42	1300564.49
85	515613.30	1300565.50
86	515613.54	1300566.49
87	515608.72	1300568.06
88	515607.96	1300565.77
89	515595.16	1300571.05
90	515590.60	1300596.10
91	515593.67	1300599.16
92	515589.58	1300616.69
93	515589.29	1300616.63
94	515587.95	1300622.53
95	515580.63	1300622.20
96	515560.28	1300618.20
97	515565.20	1300582.85
98	515556.50	1300560.96
99	515584.55	1300551.18
100	515593.14	1300547.62
101	515734.53	1300494.42

102	515746.98	1300491.01
103	515768.93	1300486.79
104	515782.89	1300483.41
105	515783.25	1300484.52
106	515785.22	1300483.99
107	515784.92	1300482.86
108	515789.99	1300481.55
109	515811.03	1300475.96
110	515819.59	1300473.58
111	515833.08	1300468.82
112	515836.29	1300467.90
113	515852.77	1300461.48
114	515858.63	1300459.20
115	515898.70	1300445.11
116	515908.33	1300440.98
117	515927.71	1300434.80
118	515931.02	1300433.85
119	515936.35	1300432.31
120	515936.09	1300431.50
121	515938.97	1300430.50
122	515938.76	1300429.57
123	515957.34	1300423.75
124	515960.70	1300422.89
125	515963.17	1300422.13
126	515974.14	1300420.24
127	515979.84	1300418.34
128	516003.81	1300410.37
129	516009.04	1300405.72
130	516019.88	1300403.65
131	516028.78	1300402.05

132	516055.48	1300395.19
133	516071.39	1300389.05
134	516082.80	1300384.68
135	516096.48	1300375.24
136	516108.16	1300371.34
137	516122.51	1300365.86
138	516122.55	1300364.23
139	516122.93	1300363.92
140	516121.31	1300361.35
141	516146.43	1300352.81
142	516153.60	1300350.07
143	516207.85	1300331.33
144	516272.98	1300308.86
145	516274.44	1300308.63
146	516275.80	1300314.68
147	516279.80	1300313.73
148	516279.78	1300313.84
149	516283.35	1300312.69
150	516283.47	1300313.00
151	516290.24	1300311.02
152	516297.01	1300309.06
153	516309.79	1300305.31
154	516321.69	1300301.43
155	516335.22	1300297.69
156	516340.91	1300296.10
157	516343.58	1300295.40
158	516343.63	1300295.59
159	516354.94	1300292.63
160	516354.82	1300292.16
161	516355.63	1300291.94

162	516355.82	1300292.47
1	516381.36	1300286.08

7. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 5

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	516387.68	1300306.52
2	516362.04	1300310.59
3	516346.70	1300314.15
4	516336.67	1300316.48
5	516327.87	1300318.53
6	516310.49	1300321.29
7	516305.04	1300322.86
8	516292.90	1300326.45
9	516269.37	1300334.52
Контур 2		
1	516253.67	1300347.38
2	516243.71	1300347.09
3	516237.52	1300347.47
4	516223.87	1300352.13
5	516160.07	1300373.77
6	516113.90	1300390.15
Контур 3		
1	516090.91	1300397.34
2	515966.01	1300437.14
3	515946.68	1300444.73
4	515940.09	1300447.36
Контур 4		

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	515923.37	1300454.35
2	515892.27	1300465.48
3	515887.32	1300467.44
4	515881.69	1300469.67
5	515876.40	1300471.78
Контур 5		
1	515861.00	1300479.87
2	515851.82	1300482.88
3	515819.25	1300494.45
4	515815.09	1300495.67
5	515801.07	1300500.04
6	515796.16	1300502.22
Контур 6		
1	515766.40	1300512.88
2	515754.74	1300517.06
3	515726.49	1300526.56
4	515726.05	1300531.59
5	515723.55	1300544.57
6	515722.35	1300547.85
7	515694.68	1300545.79
8	515693.25	1300541.13
9	515694.42	1300540.70
10	515693.40	1300538.08
11	515657.14	1300550.59
12	515641.07	1300556.14
13	515636.05	1300558.19
14	515633.54	1300559.50
15	515630.56	1300560.44
16	515617.42	1300564.49

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
17	515613.30	1300565.50
18	515613.54	1300566.49
19	515608.72	1300568.06
20	515607.96	1300565.77
21	515595.16	1300571.05
22	515590.60	1300596.10
23	515593.67	1300599.16
24	515589.29	1300616.63
25	515587.95	1300622.53
Контур 7		
1	515734.53	1300494.42
2	515584.55	1300551.18
3	515556.50	1300560.96
Контур 8		
1	515898.70	1300445.11
2	515858.63	1300459.20
3	515852.77	1300461.48
4	515836.29	1300467.90
5	515833.08	1300468.82
6	515819.59	1300473.58
7	515811.03	1300475.96
8	515789.99	1300481.55
9	515784.92	1300482.86
10	515785.22	1300483.99
11	515783.25	1300484.52
12	515782.89	1300483.41
13	515768.93	1300486.79
14	515751.24	1300490.19
15	515746.98	1300491.01

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 9		
1	515963.17	1300422.13
2	515960.70	1300422.89
3	515957.34	1300423.75
4	515938.76	1300429.57
5	515938.97	1300430.50
6	515936.09	1300431.50
7	515936.35	1300432.31
8	515931.02	1300433.85
9	515927.71	1300434.80
10	515908.33	1300440.98
Контур 10		
1	516082.80	1300384.68
2	516055.48	1300395.19
3	516028.99	1300402.01
4	516019.88	1300403.65
5	516009.04	1300405.72
6	516003.81	1300410.37
7	515979.84	1300418.34
8	515974.14	1300420.24
Контур 11		
1	516309.79	1300305.31
2	516297.01	1300309.06
3	516290.24	1300311.02
4	516283.47	1300313.00
5	516279.78	1300313.84
6	516275.80	1300314.68
7	516274.44	1300308.63
8	516272.98	1300308.86

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
9	516207.85	1300331.33
10	516146.43	1300352.81
11	516121.31	1300361.35
12	516122.93	1300363.92
13	516122.55	1300364.23
14	516122.51	1300365.86
15	516108.16	1300371.34
16	516096.48	1300375.24
Контур 12		
1	516381.45	1300286.07
2	516321.69	1300301.43

8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 6

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	516387.61	1300309.47
2	516362.62	1300313.54
3	516347.38	1300317.07
4	516337.35	1300319.40
5	516328.45	1300321.48
6	516311.14	1300324.22
7	516305.88	1300325.74
8	516293.81	1300329.31
9	516271.55	1300336.75
Контур 2		
1	516253.67	1300347.38
2	516243.71	1300347.09
3	516238.11	1300350.44
4	516224.84	1300354.97
5	516161.05	1300376.60
6	516116.55	1300392.38
Контур 3		
1	516088.09	1300398.47
2	516050.32	1300410.73
3	515939.99	1300447.40
Контур 4		

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	515923.05	1300457.65
2	515893.33	1300468.29
3	515888.42	1300470.23
4	515882.80	1300472.46
5	515879.26	1300473.87
Контур 5		
1	515861.93	1300482.72
2	515852.79	1300485.72
3	515820.18	1300497.31
4	515815.96	1300498.54
5	515802.13	1300502.85
6	515797.38	1300504.96
Контур 6		
1	515766.41	1300512.89
2	515754.74	1300517.06
3	515726.49	1300526.56
4	515726.05	1300531.59
5	515723.55	1300544.57
6	515722.35	1300547.85
7	515694.68	1300545.79
8	515693.25	1300541.13
9	515694.42	1300540.70
10	515693.40	1300538.08
11	515657.14	1300550.59
12	515641.07	1300556.14
13	515636.05	1300558.19
14	515633.54	1300559.50
15	515630.56	1300560.44
16	515617.42	1300564.49

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
17	515613.30	1300565.50
18	515613.54	1300566.49
19	515608.72	1300568.06
20	515608.01	1300565.95
21	515595.16	1300571.05
22	515590.60	1300596.10
23	515596.15	1300601.63
24	515592.21	1300617.33
25	515590.32	1300625.64
Контур 7		
1	515730.87	1300492.79
2	515583.53	1300548.36
3	515558.22	1300557.18
Контур 8		
1	515898.70	1300445.11
2	515858.63	1300459.20
3	515852.77	1300461.48
4	515836.29	1300467.90
5	515833.08	1300468.82
6	515819.59	1300473.58
7	515811.03	1300475.96
8	515789.99	1300481.55
9	515784.92	1300482.86
10	515785.22	1300483.99
11	515783.25	1300484.52
12	515782.89	1300483.41
13	515768.93	1300486.79
14	515751.24	1300490.19
15	515746.98	1300491.01

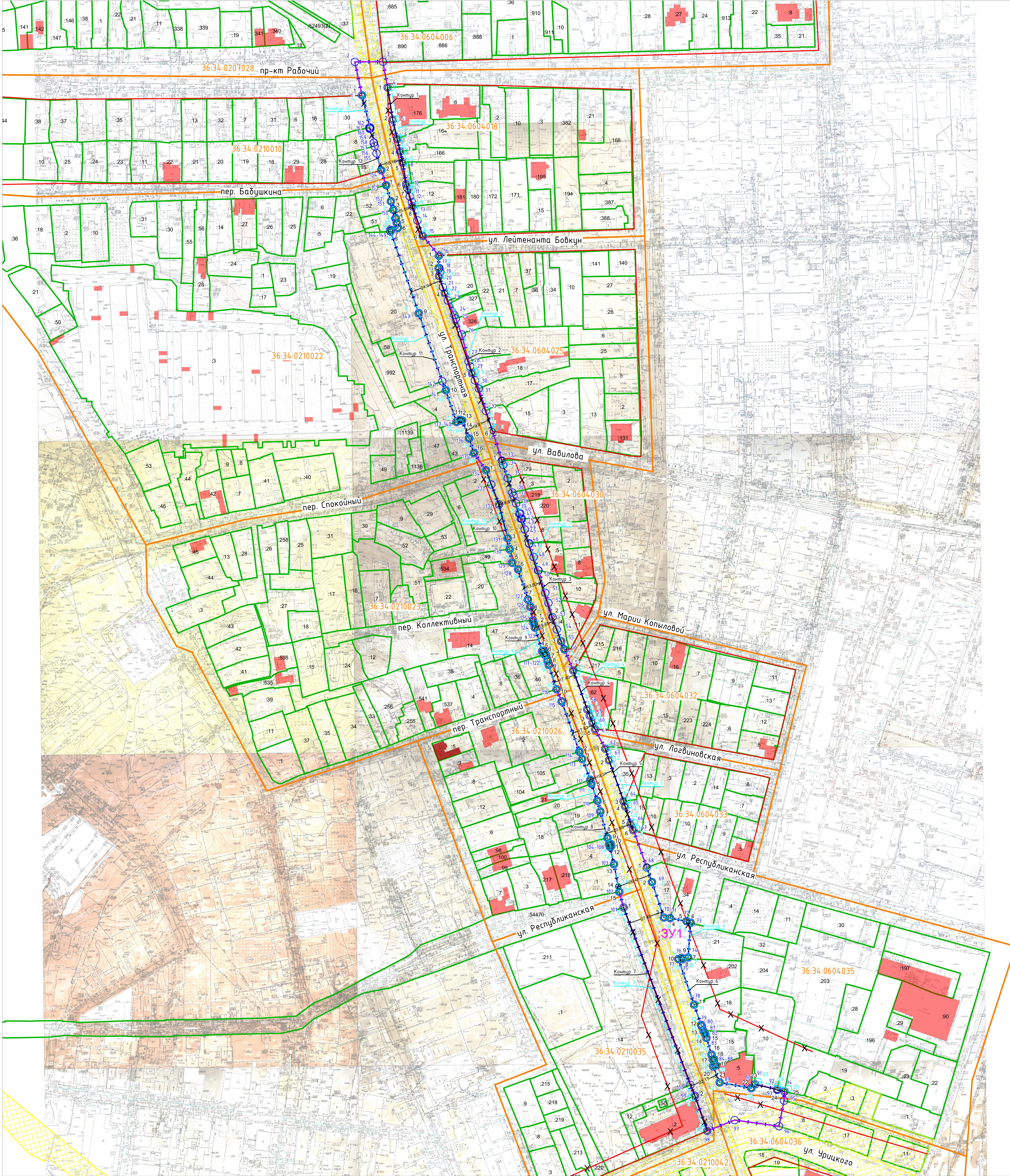
Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 9		
1	1300422.13	515963.17
2	1300422.89	515960.70
3	1300423.75	515957.34
4	1300429.57	515938.76
5	1300430.50	515938.97
6	1300431.50	515936.09
7	1300432.31	515936.35
8	1300433.85	515931.02
9	1300434.80	515927.71
10	1300440.98	515908.33
Контур 10		
1	516082.72	1300384.44
2	516045.64	1300396.48
3	516028.99	1300402.01
4	516019.88	1300403.65
5	516009.04	1300405.72
6	516003.81	1300410.37
7	515979.84	1300418.34
8	515974.14	1300420.24
Контур 11		
1	516309.79	1300305.31
2	516297.01	1300309.06
3	516290.24	1300311.02
4	516283.47	1300313.00
5	516279.78	1300313.84
6	516275.80	1300314.68
7	516274.44	1300308.63
8	516272.98	1300308.86

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
9	516207.85	1300331.33
10	516146.43	1300352.81
11	516121.31	1300361.35
12	516122.93	1300363.92
13	516122.55	1300364.23
14	516122.51	1300365.86
15	516108.16	1300371.34
16	516096.48	1300375.24
Контур 12		
1	516381.45	1300286.07
2	516321.69	1300301.43

9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
вдоль ул. Транспортная, в целях установления красных линий улично-дорожной сети
в городском округе город Воронеж



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- характеристическая точка границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- существующая красная линия
- отменяемая красная линия
- граница и условный номер образуемого земельного участка
- устанавливаемая красная линия

- характеристическая точка устанавливаемой красной линии
- подзона строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю)
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- характеристическая точка линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:

- Координатное описание образуемого земельного участка приведено в текстовой части настоящего проекта.
- Координатное описание границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, приведено в текстовой части настоящего проекта.
- Координатное описание устанавливаемых красных линий приведено в текстовой части настоящего проекта.
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласованной принята на расстоянии 0 м, 3 м, а также с учетом подзоны строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю).
- Границы элементов планировочной структуры соблюдаются с красными линиями.
- Границы публичных сервитутных проектов межевания территории не устанавливаются.
- Расстояние между утверждаемыми (утвержденными) и/или изменяемыми красными линиями дано в метрах.

2025-ПМТ				
Территория вдоль ул. Транспортная, в целях установления красных линий улично-дорожной сети в городском округе город Воронеж				
Лист	Кол. др.	Лист	Итого	Дата
1	1	1	1	

Проект межевания территории		Страница	Лист	Листов
"Чертеж межевания территории 1:1.000"		1	1	1

Исполнитель: Архитектурно-градостроительный центр