АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 января 2026 г. №47
г.Воронеж

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул.Кольцова, ул.Железнодорожная, ул.Пушкина в городском округе город Воронеж

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 №435 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Кольцова, ул.Железнодорожная, ул.Пушкина в городском округе город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 20.11.2025 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания

территории, ограниченной ул.Кольцова, ул.Железнодорожная, ул.Пушкина в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул.Кольцова, ул.Железнодорожная, ул.Пушкина в городском округе город Воронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 26.01.2026 №47

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж

«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

Проект межевания территории, ограниченной ул.Кольцова, ул.Железнодорожная, ул.Пушкина в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2025-ПМТ

ТОМ I

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж

«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

Проект межевания территории, ограниченной ул.Кольцова, ул.Железнодорожная, ул.Пушкина
в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2025-ПМТ

ТОМ I

Директор О.В. Арефанова

Содержание

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	8
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	25
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	26
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	28
5	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ	28
6	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	29
7	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	30
8	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	31
Графическая часть		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории 1 лист М 1:500	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
2025-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	
2025-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной ул.Кольцова, ул.Железнодорожная, ул.Пушкина в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании муниципального задания №01 на 2025 год и плановый период на 2026 и 2027 годов, утвержденного приказом управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 23.01.2025 №5, постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 №435 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Кольцова, ул.Железнодорожная, ул.Пушкина в городском округе город Воронеж», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с п.6 Задания на подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул.Кольцова, ул.Железнодорожная, ул.Пушкина в городском округе город Воронеж, утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 №435, цель разработки документации по планировке территории:

- Определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом:

  - интересов правообладателей земельных участков;

  - интересов правообладателей смежных земельных участков;

- местоположения существующих объектов капитального строительства, сооружений, элементов благоустройства;

- утвержденных и поставленных на кадастровый учет санитарно-защитных зон;
- иных сведений, предоставленных заказчиком.

- Установить, изменить, отменить красные линии для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установить, изменить, отменить красные линии в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В соответствии с п. 4 Задания на подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул.Кольцова, ул.Железнодорожная, ул.Пушкина ориентировочной площадью 1,97 га (уточнить проектом). В результате уточнения границ рассматриваемой территории по границам территориальной зоны с индексом ЖИ-168 площадь составляет 1,97 га.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
1	-	ЗУ1	515	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	536863.88	1326123.30
					2	536865.19	1326125.40
					3	536874.31	1326138.51
					4	536891.21	1326154.81
					5	536893.55	1326160.10
					6	536888.42	1326164.68
					7	536882.39	1326170.54
					8	536875.80	1326171.29
					9	536874.93	1326170.29
					10	536880.50	1326165.04
					11	536883.73	1326161.93
					12	536876.70	1326154.27
					13	536871.00	1326146.38
					14	536865.00	1326140.61
					15	536853.39	1326130.57

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					16	536854.24	1326129.98
					1	536863.88	1326123.30
2	-	ЗУ2	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	536853.39	1326130.57
					2	536865.00	1326140.61
					3	536871.00	1326146.38
					4	536860.49	1326154.71
					5	536853.79	1326160.64
					6	536848.98	1326163.65
					7	536846.54	1326159.97
					8	536835.68	1326143.38
					9	536852.30	1326131.32
					1	536853.39	1326130.57
3	-	ЗУ3	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	536835.68	1326143.38
					2	536846.54	1326159.97
					3	536832.86	1326170.54
					4	536824.30	1326177.15
					5	536810.38	1326161.86
					1	536835.68	1326143.38
4	-	ЗУ4	600	Образуется из земель,	1	536876.70	1326154.27

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				государственная собственность на которые не разграничена	2	536883.73	1326161.93
					3	536880.50	1326165.04
					4	536874.93	1326170.29
					5	536875.80	1326171.29
					6	536873.58	1326173.46
					7	536868.08	1326179.07
					8	536867.97	1326180.13
					9	536864.02	1326185.02
					10	536862.25	1326183.32
					11	536860.86	1326185.12
					12	536859.56	1326187.33
					13	536856.13	1326190.68
					14	536850.95	1326183.53
					15	536844.52	1326174.20
					16	536866.11	1326160.50
					17	536873.55	1326157.37
					1	536876.70	1326154.27
5	-	ЗУ5	2461	Образуется из земель, государственная	1	536893.55	1326160.10
					2	536895.81	1326165.19

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				собственность на которые не разграничена	3	536899.59	1326167.97
					4	536911.41	1326181.72
					5	536915.75	1326189.69
					6	536917.58	1326200.60
					7	536915.39	1326210.13
					8	536911.91	1326214.80
					9	536912.75	1326218.10
					10	536907.30	1326222.25
					11	536902.27	1326225.98
					12	536887.00	1326208.53
					13	536868.72	1326223.94
					14	536862.08	1326217.03
					15	536859.02	1326208.97
					16	536855.29	1326201.90
					17	536857.17	1326200.24
					18	536867.38	1326188.63
					19	536864.02	1326185.02
					20	536867.97	1326180.13
					21	536868.08	1326179.07

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					22	536873.58	1326173.46
					23	536875.80	1326171.29
					24	536882.39	1326170.54
					25	536888.42	1326164.68
					1	536893.55	1326160.10
6	-	ЗУ6	89	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	536907.30	1326222.25
					2	536911.49	1326227.09
					3	536917.09	1326231.60
					4	536911.39	1326236.40
					5	536902.27	1326225.98
					1	536907.30	1326222.25
7	-	ЗУ7	1182	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	536887.00	1326208.53
					2	536902.27	1326225.98
					3	536911.39	1326236.40
					4	536887.49	1326257.63
					5	536863.48	1326229.14
					6	536868.72	1326223.94
					1	536887.00	1326208.53
8	-	ЗУ8	600	Образуется из земель,	1	536854.66	1326200.71

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				государственная собственность на которые не разграничена	2	536855.29	1326201.90
					3	536859.02	1326208.97
					4	536862.08	1326217.03
					5	536862.13	1326224.04
					6	536859.93	1326229.00
					7	536857.35	1326235.10
					8	536854.39	1326239.90
					9	536852.90	1326239.55
					10	536850.93	1326237.51
					11	536836.37	1326221.54
					12	536834.09	1326218.27
					13	536845.64	1326208.40
					14	536845.55	1326208.20
					15	536848.16	1326205.87
					16	536848.96	1326206.86
					17	536852.90	1326203.27
					1	536854.66	1326200.71
9	-	ЗУ9	1137	Образуется из земель, государственная	1	536881.91	1326264.08
					2	536860.04	1326283.15

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				собственность на которые не разграничена	3	536856.08	1326278.64
					4	536853.68	1326275.54
					5	536851.81	1326276.95
					6	536841.66	1326266.17
					7	536831.97	1326274.12
					8	536829.44	1326271.28
					9	536827.51	1326270.50
					10	536831.07	1326267.30
					11	536835.25	1326261.98
					12	536840.72	1326254.91
					13	536848.70	1326245.36
					14	536858.53	1326242.82
					15	536866.33	1326243.88
					1	536881.91	1326264.08
10	-	ЗУ10	1084	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	536860.04	1326283.15
					2	536838.24	1326302.83
					3	536831.80	1326308.55
					4	536829.70	1326308.69
					5	536827.02	1326307.13

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					6	536824.27	1326305.11
					7	536824.33	1326303.54
					8	536819.66	1326294.67
					9	536815.55	1326288.29
					10	536815.45	1326279.38
					11	536818.15	1326276.61
					12	536827.51	1326270.50
					13	536829.44	1326271.28
					14	536831.97	1326274.12
					15	536841.66	1326266.17
					16	536851.81	1326276.95
					17	536853.68	1326275.54
					18	536856.08	1326278.64
					1	536860.04	1326283.15
11	-	ЗУ11	697	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	536793.17	1326224.57
					2	536795.67	1326235.63
					3	536799.09	1326247.89
					4	536774.70	1326270.22
					5	536764.22	1326261.40

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					6	536774.63	1326246.63
					7	536781.80	1326239.78
					8	536780.15	1326237.24
					9	536784.24	1326233.81
					1	536793.17	1326224.57
12	-	ЗУ12	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	536753.66	1326217.48
					2	536757.03	1326220.54
					3	536756.03	1326221.73
					4	536766.80	1326231.85
					5	536771.36	1326226.93
					6	536775.28	1326230.78
					7	536755.03	1326252.16
					8	536737.64	1326236.89
					1	536753.66	1326217.48
13	-	ЗУ13	171	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	536758.87	1326211.19
					2	536763.16	1326216.21
					3	536770.64	1326224.30
					4	536776.12	1326229.94
					5	536775.28	1326230.78

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					6	536771.36	1326226.93
					7	536766.80	1326231.85
					8	536756.03	1326221.73
					9	536757.03	1326220.54
					10	536753.66	1326217.48
					1	536758.87	1326211.19
14	-	ЗУ14	2736	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	536804.62	1326157.87
					2	536809.66	1326162.38
					3	536810.38	1326161.86
					4	536824.30	1326177.15
					5	536832.86	1326170.54
					6	536846.54	1326159.97
					7	536848.98	1326163.65
					8	536853.79	1326160.64
					9	536860.49	1326154.71
					10	536871.00	1326146.38
					11	536876.70	1326154.27
					12	536873.55	1326157.37
					13	536866.11	1326160.50

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					14	536844.52	1326174.20
					15	536850.95	1326183.53
					16	536856.13	1326190.68
					17	536859.56	1326187.33
					18	536860.86	1326185.12
					19	536862.25	1326183.32
					20	536864.02	1326185.02
					21	536867.38	1326188.63
					22	536857.17	1326200.24
					23	536855.29	1326201.90
					24	536854.66	1326200.71
					25	536853.74	1326197.78
					26	536847.20	1326190.42
					27	536845.08	1326188.01
					28	536848.03	1326185.24
					29	536839.41	1326175.08
					30	536826.82	1326184.30
					31	536828.66	1326186.90
					32	536830.18	1326188.23

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					33	536825.67	1326191.90
					34	536816.82	1326199.09
					35	536824.96	1326208.21
					36	536834.09	1326218.27
					37	536836.37	1326221.54
					38	536850.93	1326237.51
					39	536852.90	1326239.55
					40	536854.39	1326239.90
					41	536857.35	1326235.10
					42	536859.93	1326229.00
					43	536862.13	1326224.04
					44	536862.08	1326217.03
					45	536868.72	1326223.94
					46	536863.48	1326229.14
					47	536887.49	1326257.63
					48	536881.91	1326264.08
					49	536866.33	1326243.88
					50	536858.53	1326242.82
					51	536848.70	1326245.36

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					52	536840.72	1326254.91
					53	536835.25	1326261.98
					54	536831.07	1326267.30
					55	536827.51	1326270.50
					56	536818.15	1326276.61
					57	536815.45	1326279.38
					58	536815.55	1326288.29
					59	536819.66	1326294.67
					60	536824.33	1326303.54
					61	536824.27	1326305.11
					62	536827.02	1326307.13
					63	536829.70	1326308.69
					64	536831.80	1326308.55
					65	536825.84	1326314.47
					66	536813.67	1326303.48
					67	536812.56	1326288.39
					68	536812.45	1326279.32
					69	536812.97	1326273.82
					70	536823.32	1326269.15

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					71	536828.93	1326265.14
					72	536846.83	1326241.98
					73	536836.31	1326230.83
					74	536828.04	1326222.81
					75	536818.32	1326213.38
					76	536808.63	1326204.07
					77	536806.07	1326202.00
					78	536806.08	1326196.89
					79	536809.47	1326193.62
					80	536808.91	1326192.45
					81	536814.41	1326189.48
					82	536811.79	1326184.75
					83	536806.86	1326187.60
					84	536805.55	1326185.78
					85	536805.14	1326186.18
					86	536794.89	1326173.00
					87	536781.93	1326183.23
					1	536804.62	1326157.87

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

таблица №2

	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв.м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	ЗУ1	-	Земельный участок общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории.)	515	-
6	ЗУ6	-	Земельный участок общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	89	-
13	ЗУ13	-	Земельный участок общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории.)	171	-
14	ЗУ14	-	Земельный участок общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	2736	-

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

таблица №3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	ЗУ1	515	12.0.2. Благоустройство территории
2	ЗУ2	600	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3	ЗУ3	600	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	ЗУ4	600	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5	ЗУ5	2461	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	ЗУ6	89	12.0.1. Улично-дорожная сеть
7	ЗУ7	1182	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
8	ЗУ8	600	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
9	ЗУ9	1137	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
10	ЗУ10	1084	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
11	ЗУ11	697	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

12	ЗУ12	600	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
13	ЗУ13	171	12.0.2. Благоустройство территории
14	ЗУ14	2736	12.0.1. Улично-дорожная сеть

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, ограниченной ул.Кольцова, ул.Железнодорожная, ул.Пушкина в городском округе город Воронеж лесные участки не входят.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

таблица №4

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	536918.41	1326232.65
2	536893.54	1326255.61
3	536842.58	1326302.33
4	536826.93	1326317.95
5	536800.94	1326295.77
6	536735.42	1326237.79
7	536777.08	1326186.84
8	536799.21	1326161.76
9	536803.66	1326156.99
10	536804.62	1326157.87
11	536809.66	1326162.38
12	536835.68	1326143.38
13	536852.30	1326131.32
14	536854.24	1326129.98
15	536863.88	1326123.30
16	536865.19	1326125.40
17	536874.31	1326138.50
18	536891.21	1326154.81

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
19	536895.81	1326165.19
20	536899.59	1326167.97
21	536911.41	1326181.72
22	536915.75	1326189.69
23	536917.58	1326200.60
24	536915.39	1326210.13
25	536911.91	1326214.80
26	536912.75	1326218.10
27	536907.30	1326222.25
28	536911.49	1326227.09
1	536918.41	1326232.65

6. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

таблица №5

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	536804.62	1326157.87
2	536781.93	1326183.23
3	536758.87	1326211.19
4	536753.66	1326217.48
5	536737.64	1326236.89
6	536755.03	1326252.16
7	536764.22	1326261.40
8	536774.70	1326270.22
9	536813.67	1326303.48
10	536825.84	1326314.47
11	536860.04	1326283.15
12	536881.91	1326264.08
13	536887.49	1326257.63
14	536917.09	1326231.60

7. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

таблица №6

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	536781.93	1326183.23
2	536758.87	1326211.19
3	536753.66	1326217.48
4	536739.55	1326234.57
5	536741.80	1326236.55
6	536757.09	1326249.97
7	536766.25	1326259.19
8	536776.64	1326267.93
9	536815.65	1326301.23
10	536825.83	1326310.42
11	536858.04	1326280.91
12	536879.91	1326261.85
13	536885.56	1326255.34
14	536914.78	1326229.64

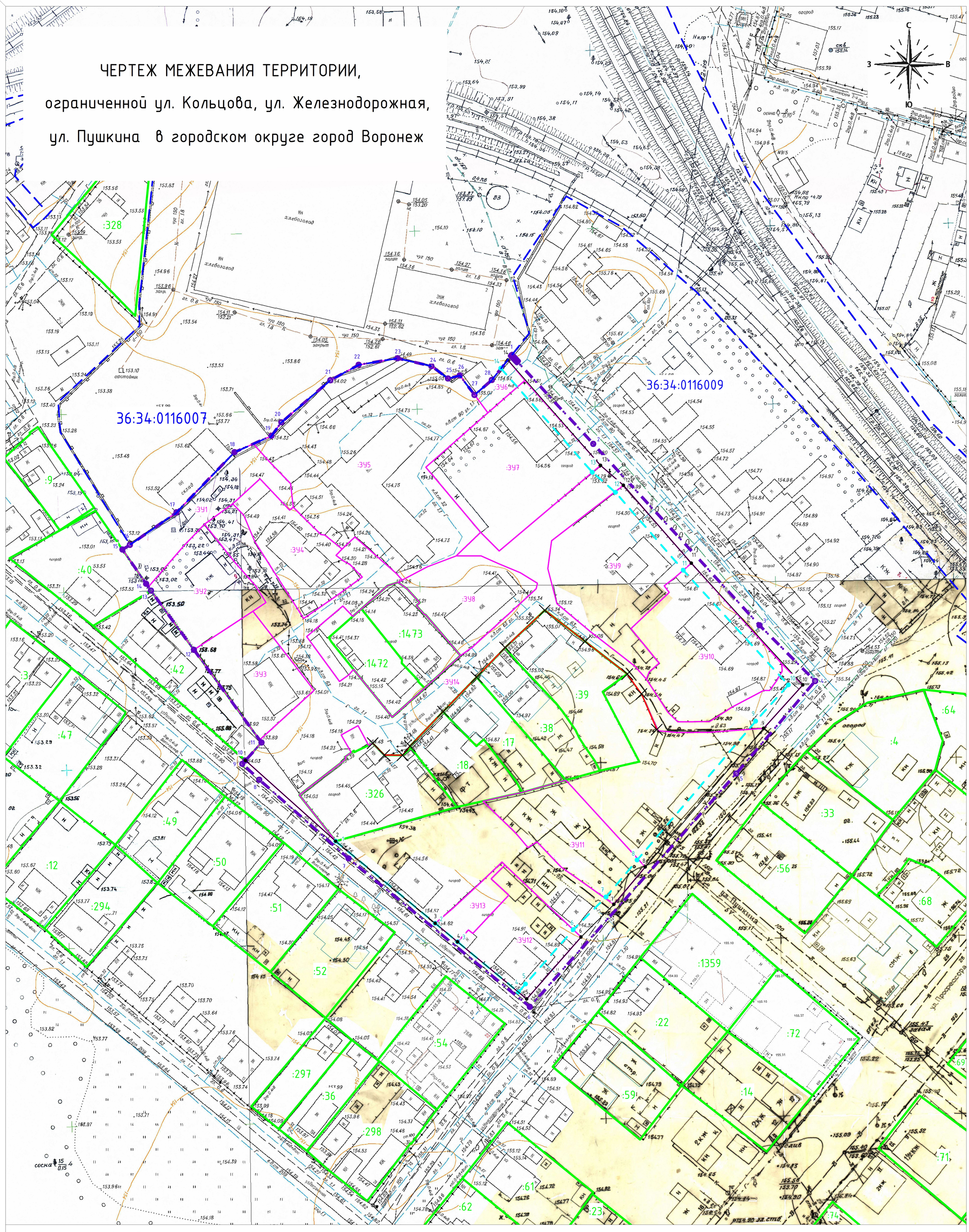
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты с учетом сложившейся градостроительной ситуации на расстоянии 3 метра от красных линий в соответствии с ч.7.1 ст.22 Правил землепользования и застройки, по фактическому положению на расстоянии 0 метров от красных линий в соответствии с ч.7.2 ст.22 Правил землепользования и застройки, а также по границе подзоны строгого ограничения застройки.

8. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Настоящим проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной ул. Кольцова, ул. Железнодорожная, ул. Пушкина в городском округе город Воронеж



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания
- 1 – обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
- красная линия, утверждаемые проектом межевания территории (граница элемента планировочной структуры)
- 1 – обозначение характерной точки красной линии, утверждаемых проектом межевания
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :51 – кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- граница образуемых земельных участков
- :ЗУ1 – условный номер образуемых земельных участков
- 36:34:0116009 – номер кадастрового квартала
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений
- 1 – обозначение характерной точки линии отступа
- существующая красная линия
- отменяемая красная линия

Примечания

1. Координаты красных линий, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории приведены в текстовой части настоящего проекта.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, приняты с учетом сложившейся градостроительной ситуации на расстоянии 0 м, 3 м.
3. Координаты образуемых земельных участков приведены в текстовой части настоящего проекта.
4. Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.
5. Координаты границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведены в текстовой части настоящего проекта.

						2025-ПМТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Кольцова, ул. Железнодорожная, ул. Пушкина в городском округе город Воронеж
Директор		Арефанова О.В.				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ — Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
Нач. отдела		Гладких Е.Н.				
Разработал		Тарасенко А.А.				Чертеж межевания территории М 1:500 — МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"