АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2026 г. №428
г. Воронеж

Об утверждении документации по планировке территории вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2025 №528 «О подготовке документации по планировке территории вдоль ул. Острогожская

в городском округе город Воронеж» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые:

- документацию по планировке территории вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж. Основная часть проекта планировки территории;

- документацию по планировке территории вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж. Основная часть проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 23.03.2026 №428

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 01

Документация по планировке территории вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ППТ

ТОМ I

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 01

Документация по планировке территории вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ППТ

ТОМ I

Директор О.В. Арефанова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
2025-ППТ	Том I. Проект планировки территории. Основная часть	
2025-ППТ	Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
Проект межевания территории		
2025-ПМТ	Том III. Проект межевания территории. Основная часть	
2025-ПМТ	Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1	Чертеж красных линий М 1:1000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
6	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
8	Мероприятия по охране окружающей среды
9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж (далее – документация по планировке территории, проектируемая территория), разработана на основании муниципального задания № 01 от 23.01.2025 на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденного приказом управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 23.01.2025 № 5, постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2025 № 528 «О подготовке документации по планировке территории вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – ПЗЗ), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (далее – Положение), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), технических условий и иных требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В соответствии с таблицей 3.3.10.4 Положения о территориальном планировании Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского

округа город Воронеж: реконструкция ул. Острогожская (категория улицы – магистральная улица общегородского значения 2-го класса).

№ п/п	Планируемые объекты местного значения	Наименование, местоположение	Срок реализации	Назначение	Основные характеристики	Реквизиты нормативного правового акта
Улично-дорожная сеть. Реконструкция						
Магистральные улицы общегородского значения 2-го класса						
156	Ул. Острогожская	Участок от ул. Матросова до створа проектируемого проезда № 21	Первая очередь	Обеспечение городских связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Протяженность - 2,5 км. Количество полос в двух направлениях - 4 - 6. Пропускная способность на полосу - 1200 ед./ч	-
157	Ул. Острогожская	Участок от проектируемого проезда № 21 до проектируемого проезда № 13	Первая очередь	Обеспечение городских связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Протяженность - 7,3 км. Количество полос в двух направлениях - 4 - 6. Пропускная способность на полосу - 1200 ед./ч	-

Согласно письму управления дорожного хозяйства от 25.06.2025 № 27053911 основные характеристики планируемой к реконструкции автомобильной дороги включают:

- протяженность: 8,5 км;
- категория автодороги: II;
- количество полос движения: 4-6 полос;
- ширина каждой полосы движения: 3,5 - 3,75 м.

Технико-экономические показатели объекта будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования.

Местоположение и устройство пешеходных и велосипедных дорожек вдоль улицы Острогожская носит ориентировочный характер и будет уточнено при дальнейшем проектировании.

Кроме того, получение технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в

целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, а также подготовка проектно-сметной документации будут осуществляться после утверждения документации по планировке территории.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Рассматриваемая территория вдоль ул. Острогожская расположена в Ленинском и Советском районах городского округа город Воронеж в границах кадастровых кварталов 36:34:0405036, 36:34:0406001, 36:34:0405038, 36:34:0406003, 36:34:0405046, 36:34:0406009, 36:34:0405045, 36:34:0405047, 36:34:0405048, 36:34:0405049, 36:34:0406011, 36:34:0405054, 36:34:0406012, 36:34:0405058, 36:34:0405062, 36:34:0406052, 36:34:0405040, 36:34:0508003, 36:34:0541009, 36:34:0541008, 36:34:0541006, 36:34:0541005, 36:34:0541004, 36:34:0541003, 36:34:0541002, 36:34:0541001, 36:34:0543003, 36:34:0544004, 36:34:0544003, 36:34:0534004, 36:34:0534005, 36:34:0534006, 36:34:0534012, 36:34:0534010, 36:34:0534011, 36:34:0534013, 36:34:0534014, 36:34:0533011, 36:34:0516001, 36:34:0545002, 36:34:0545003, 36:34:0545001, 36:34:0516002 частично на земельных участках, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, частично на территории, государственная собственность на которую не разграничена.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, МСК-36, представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	X	Y
1	510190.65	1297792.99
2	510181.40	1297807.23
3	510179.79	1297808.20
4	510171.26	1297812.24
5	510165.96	1297815.36
6	510158.06	1297819.22
7	510151.23	1297822.56
8	510133.52	1297831.54
9	510124.16	1297836.11
10	510115.13	1297840.51
11	510080.09	1297858.12
12	510076.12	1297859.99
13	510068.72	1297863.74
14	510061.23	1297867.65
15	510042.72	1297876.66
16	510025.90	1297885.06
17	510020.65	1297887.76
18	510012.73	1297891.71
19	510009.09	1297893.66
20	510007.90	1297894.29
21	510003.35	1297896.37
22	509995.89	1297900.00
23	509989.83	1297902.99
24	509985.69	1297905.93
25	509983.49	1297906.96
26	509973.10	1297912.05
27	509967.42	1297915.14
28	509956.67	1297920.06
29	509951.42	1297922.06
30	509949.27	1297923.32
31	509944.03	1297926.09
32	509943.96	1297925.94
33	509931.58	1297931.89
34	509928.74	1297933.40
35	509923.55	1297936.38
36	509916.13	1297939.78
37	509912.23	1297941.66
38	509895.45	1297950.38
39	509889.09	1297953.27
40	509877.26	1297958.65
41	509873.86	1297960.11
42	509871.63	1297961.10
43	509863.84	1297964.46
44	509860.30	1297966.06
45	509856.26	1297967.96
46	509856.25	1297967.96
47	509828.76	1297978.94

№ п/п	X	Y
48	509808.56	1297985.01
49	509785.64	1297989.61
50	509777.30	1297991.10
51	509767.09	1297993.80
52	509763.69	1297994.51
53	509749.43	1297997.78
54	509734.92	1298000.50
55	509724.72	1298002.83
56	509723.58	1298003.06
57	509715.52	1298004.65
58	509711.24	1298005.47
59	509710.01	1298005.75
60	509700.80	1298007.97
61	509700.70	1298008.24
62	509697.75	1298008.62
63	509694.28	1298009.23
64	509692.35	1298009.67
65	509682.78	1298011.65
66	509674.09	1298013.50
67	509666.93	1298015.34
68	509660.72	1298016.92
69	509654.52	1298018.33
70	509650.68	1298019.20
71	509649.38	1298019.83
72	509635.94	1298022.98
73	509631.35	1298024.06
74	509615.98	1298025.71
75	509608.38	1298027.44
76	509603.24	1298027.72
77	509544.06	1298040.39
78	509429.15	1298065.85
79	509419.74	1298067.76
80	509416.38	1298068.45
81	509378.16	1298076.20
82	509357.59	1298080.56
83	509305.63	1298091.72
84	509301.77	1298092.56
85	509294.11	1298094.42
86	509277.04	1298097.91
87	509258.22	1298101.76
88	509218.00	1298109.98
89	509219.09	1298113.93
90	509193.13	1298119.98
91	509193.13	1298119.99
92	509163.06	1298127.02
93	509156.04	1298129.43
94	509154.33	1298129.37
95	509148.47	1298129.15

№ п/п	X	Y
96	509059.53	1298125.84
97	509040.54	1298125.13
98	509027.39	1298124.64
99	509024.38	1298124.76
100	509012.65	1298124.10
101	508968.79	1298121.97
102	508912.70	1298116.73
103	508819.13	1298116.22
104	508813.41	1298115.98
105	508791.42	1298115.64
106	508791.46	1298123.92
107	508784.36	1298123.68
108	508771.00	1298123.64
109	508765.83	1298123.38
110	508758.83	1298123.45
111	508738.95	1298121.94
112	508737.38	1298104.66
113	508624.78	1298096.34
114	508538.42	1298109.14
115	508476.01	1298124.89
116	508372.72	1298152.00
117	508121.30	1298236.45
118	507915.87	1298299.93
119	507816.71	1298310.81
120	507791.76	1298312.09
121	507776.66	1298312.51
122	507677.14	1298316.66
123	507528.46	1298332.65
124	507314.20	1298357.02
125	507271.38	1298355.01
126	507270.20	1298363.30
127	507231.84	1298355.60
128	506518.34	1298254.63
129	506516.73	1298233.13
130	506389.38	1298209.14
131	506236.55	1298192.85
132	505813.02	1298209.32
133	505814.43	1298196.19
134	505809.92	1298195.69
135	505808.49	1298208.82
136	505724.01	1298195.17
137	505675.12	1298184.08
138	505450.08	1298109.83
139	505266.64	1298061.76
140	504948.54	1297978.41
141	504938.11	1297975.68
142	504894.62	1297964.28
143	504726.93	1297860.36

№ п/п	X	Y
144	504687.60	1297804.82
145	504684.71	1297800.74
146	504665.80	1297773.09
147	504658.70	1297762.50
148	504668.14	1297755.76
149	504653.49	1297735.55
150	504643.79	1297742.34
151	504636.91	1297732.21
152	504641.68	1297729.11
153	504623.99	1297703.68
154	504621.65	1297704.75
155	504527.78	1297570.58
156	504525.87	1297567.84
157	504488.26	1297513.82
158	504450.23	1297459.20
159	504402.89	1297391.26
160	504400.72	1297388.14
161	504398.16	1297384.42
162	504385.89	1297367.03
163	504383.50	1297363.65
164	504393.50	1297356.63
165	504332.00	1297270.97
166	504338.38	1297266.82
167	504333.90	1297259.95
168	504327.22	1297264.31
169	504312.13	1297243.30
170	504301.21	1297232.37
171	504301.14	1297232.28
172	504270.69	1297190.30
173	504266.18	1297184.08
174	504265.54	1297184.52
175	504087.16	1296927.77
176	504082.89	1296930.81
177	504061.50	1296900.11
178	504067.26	1296896.25
179	504036.49	1296852.19
180	504040.52	1296849.30
181	504022.27	1296823.92
182	504008.57	1296833.72
183	503992.97	1296813.15
184	504001.31	1296807.17
185	503767.23	1296479.09
186	503694.93	1296377.75
187	503681.24	1296368.25
188	503588.69	1296236.15
189	503394.85	1295961.90
190	503392.15	1295963.62
191	503367.32	1295929.96

№ п/п	X	Y
192	503367.83	1295916.59
193	503312.82	1295833.09
194	503257.82	1295749.60
195	503228.92	1295708.80
196	503219.48	1295695.47
197	503207.14	1295676.32
198	503201.21	1295667.11
199	503171.67	1295621.66
200	503176.09	1295618.49
201	503212.52	1295592.35
202	503232.56	1295577.97
203	503244.69	1295595.42
204	503288.88	1295678.15
205	503342.10	1295748.90
206	503549.55	1296036.05
207	503815.12	1296418.94
208	504066.08	1296771.26
209	504100.61	1296825.26
210	504123.36	1296860.45
211	504205.44	1296962.00
212	504228.27	1296991.79
213	504228.11	1296992.42
214	504236.38	1297003.55
215	504263.24	1297039.71
216	504278.81	1297060.90
217	504377.34	1297201.62
218	504380.91	1297213.16
219	504377.50	1297216.87
220	504471.84	1297318.97
221	504477.15	1297333.10
222	504489.72	1297348.98
223	504496.13	1297353.95
224	504506.40	1297378.59
225	504522.07	1297406.90
226	504548.76	1297452.47
227	504680.54	1297642.28
228	504683.69	1297646.46
229	504688.78	1297640.88
230	504691.26	1297643.13
231	504709.20	1297662.78
232	504718.12	1297675.37
233	504712.09	1297680.17
234	504818.56	1297804.86
235	504869.95	1297846.29
236	504936.03	1297887.22
237	505081.66	1297954.22
238	505095.15	1297939.95
239	505103.00	1297942.00

№ п/п	X	Y
240	505343.00	1298005.00
241	505457.95	1298044.70
242	505620.02	1298085.92
243	505812.59	1298126.76
244	506251.81	1298136.50
245	506359.87	1298142.32
246	506363.90	1298142.54
247	506380.57	1298149.04
248	506405.24	1298159.05
249	506470.47	1298165.92
250	506801.83	1298226.17
251	506990.58	1298260.79
252	507410.78	1298290.20
253	507507.02	1298280.83
254	507567.30	1298275.49
255	507676.69	1298261.86
256	507713.36	1298258.53
257	507711.38	1298236.73
258	507781.10	1298230.41
259	507783.16	1298242.01
260	507849.48	1298232.58
261	507850.16	1298235.86
262	507872.61	1298233.92
263	507873.61	1298233.67
264	507901.78	1298226.62
265	507922.11	1298221.55
266	507975.48	1298208.25
267	508032.71	1298194.00
268	508092.61	1298179.08
269	508111.96	1298172.23
270	508135.38	1298172.58
271	508164.02	1298163.47
272	508223.28	1298144.75
273	508251.81	1298135.75
274	508280.41	1298126.72
275	508296.71	1298121.21
276	508337.97	1298108.26
277	508351.24	1298108.48
278	508365.18	1298104.14
279	508361.51	1298092.61
280	508405.38	1298077.60
281	508408.43	1298086.52
282	508412.12	1298085.25
283	508409.65	1298078.07
284	508428.50	1298071.76
285	508430.58	1298079.32
286	508493.65	1298059.41
287	508504.53	1298058.69

№ п/п	X	Y
288	508514.56	1298055.97
289	508513.82	1298053.35
290	508521.34	1298051.25
291	508532.21	1298049.39
292	508536.22	1298048.70
293	508541.74	1298047.85
294	508546.41	1298046.80
295	508556.94	1298045.45
296	508561.67	1298044.80
297	508565.79	1298044.33
298	508577.73	1298042.91
299	508578.93	1298042.64
300	508582.02	1298042.39
301	508582.15	1298043.43
302	508601.22	1298041.49
303	508601.14	1298040.45
304	508604.32	1298040.11
305	508627.07	1298041.61
306	508644.23	1298042.73
307	508646.12	1298042.77
308	508659.35	1298043.36
309	508661.32	1298043.44
310	508663.01	1298043.21
311	508670.05	1298043.50
312	508677.97	1298044.21
313	508685.01	1298044.54
314	508692.64	1298044.97
315	508694.99	1298044.98
316	508705.40	1298046.09
317	508712.05	1298046.21
318	508712.07	1298045.89
319	508715.70	1298046.15
320	508715.72	1298046.37
321	508727.16	1298046.91
322	508729.07	1298047.19
323	508746.30	1298048.09
324	508752.67	1298048.33
325	508761.08	1298048.67
326	508763.18	1298048.75
327	508763.24	1298048.93
328	508780.18	1298049.76
329	508789.94	1298050.36
330	508789.73	1298050.15
331	508797.07	1298050.53
332	508806.96	1298051.20
333	508823.92	1298052.17
334	508857.65	1298053.99
335	508860.59	1298054.08

№ п/п	X	Y
336	508861.75	1298054.08
337	508870.65	1298054.54
338	508873.81	1298054.71
339	508874.86	1298054.63
340	508891.84	1298055.68
341	508891.83	1298055.98
342	508894.49	1298055.78
343	508898.02	1298055.88
344	508906.20	1298056.34
345	508908.83	1298056.56
346	508922.62	1298057.57
347	508926.22	1298057.84
348	508943.36	1298058.73
349	508959.80	1298059.40
350	508966.80	1298059.69
351	508976.96	1298060.32
352	508987.55	1298067.73
353	508994.43	1298072.12
354	509002.60	1298077.18
355	509020.42	1298078.77
356	509048.27	1298080.79
357	509070.13	1298082.88
358	509108.69	1298084.21
359	509137.07	1298083.31
360	509139.04	1298083.23
361	509151.22	1298083.09
362	509159.01	1298082.67
363	509186.12	1298077.03
364	509192.39	1298075.82
365	509206.66	1298072.98
366	509209.80	1298072.34
367	509211.56	1298072.02
368	509222.16	1298070.01
369	509226.27	1298069.24
370	509230.74	1298068.18
371	509240.99	1298065.99
372	509242.78	1298065.46
373	509246.86	1298064.68
374	509258.19	1298062.09
375	509259.61	1298061.77
376	509263.40	1298061.01
377	509266.90	1298060.22
378	509275.31	1298058.43
379	509276.39	1298058.28
380	509278.32	1298057.73
381	509292.61	1298054.58
382	509296.16	1298054.08
383	509309.34	1298051.45

№ п/п	X	Y
384	509310.82	1298051.15
385	509317.69	1298049.72
386	509325.84	1298047.88
387	509342.86	1298043.69
388	509352.31	1298041.36
389	509354.20	1298041.37
390	509373.71	1298037.38
391	509395.20	1298032.89
392	509395.26	1298032.61
393	509402.33	1298031.25
394	509419.68	1298027.15
395	509421.07	1298026.99
396	509425.54	1298026.04
397	509425.51	1298025.89
398	509433.69	1298024.15
399	509436.49	1298023.56
400	509444.10	1298021.92
401	509453.70	1298020.06
402	509463.47	1298017.76
403	509463.50	1298017.91
404	509469.82	1298016.54
405	509476.35	1298015.45
406	509496.38	1298011.10
407	509496.27	1298010.66
408	509515.59	1298006.15
409	509517.71	1298005.71
410	509532.64	1298002.49
411	509535.05	1298002.15
412	509540.10	1298001.13
413	509554.78	1297997.80
414	509561.99	1297996.36
415	509572.30	1297994.15
416	509574.59	1297993.60
417	509586.40	1297991.24
418	509592.16	1297990.05
419	509621.62	1297983.96
420	509646.87	1297978.07
421	509666.49	1297973.99
422	509673.78	1297972.01
423	509683.59	1297969.94
424	509686.05	1297969.61
425	509691.11	1297968.53
426	509702.89	1297965.78
427	509705.48	1297965.45
428	509724.95	1297961.19
429	509731.57	1297959.59
430	509742.55	1297957.16
431	509742.60	1297957.39

№ п/п	X	Y
432	509796.72	1297945.37
433	509827.09	1297936.27
434	509846.49	1297928.24
435	509859.80	1297922.13
436	509860.66	1297921.81
437	509873.90	1297916.53
438	509873.84	1297916.40
439	509878.40	1297914.59
440	509883.94	1297912.82
441	509901.05	1297903.67
442	509901.59	1297903.09
443	509908.84	1297899.51
444	509908.61	1297899.18
445	509912.90	1297897.14
446	509913.03	1297897.43
447	509915.16	1297896.37
448	509916.39	1297895.74
449	509930.01	1297888.98
450	509933.32	1297887.23
451	509936.49	1297885.47
452	509948.27	1297879.36
453	509950.22	1297878.60
454	509951.66	1297877.85
455	509953.46	1297877.09
456	509966.71	1297870.21
457	509968.06	1297869.49
458	509990.88	1297858.28
459	509998.53	1297854.49
460	510001.61	1297852.70
461	510011.95	1297847.28
462	510015.78	1297845.32
463	510015.91	1297845.58
464	510031.47	1297837.89
465	510034.50	1297836.39
466	510036.04	1297835.63
467	510045.18	1297831.15
468	510052.81	1297827.36
469	510061.30	1297823.00
470	510069.80	1297818.64
471	510075.56	1297815.87
472	510085.83	1297810.79
473	510088.22	1297809.76
474	510088.26	1297809.84
475	510105.66	1297801.02
476	510105.62	1297800.95
477	510111.46	1297798.08
478	510119.90	1297793.66
479	510146.87	1297781.88

№ п/п	X	Y
480	510150.44	1297780.05
481	510156.50	1297771.35
482	510162.03	1297763.38
483	510163.94	1297760.59
1	510190.65	1297792.99
484	504390.30	1297321.11
485	504389.01	1297329.13
486	504397.03	1297330.42
487	504398.33	1297322.40
484	504390.30	1297321.11
488	505591.95	1298079.15
489	505585.23	1298077.19
490	505584.39	1298080.08
491	505591.11	1298082.03
488	505591.95	1298079.15
492	505446.01	1298041.87
493	505442.77	1298045.27
494	505445.86	1298048.20
495	505449.10	1298044.80
492	505446.01	1298041.87
496	506558.77	1298194.52
497	506557.11	1298194.53
498	506557.10	1298196.32
499	506558.81	1298196.30
496	506558.77	1298194.52
500	506556.72	1298208.59
501	506555.72	1298208.60
502	506555.73	1298209.60
503	506556.73	1298209.59
500	506556.72	1298208.59
504	506531.33	1298232.36
505	506530.33	1298232.37
506	506530.34	1298233.37
507	506531.34	1298233.36
504	506531.33	1298232.36

Проектом планировки территории вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж на часть рассматриваемой территории устанавливаются красные линии. Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий

общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, МСК-36, представлен в таблице № 2.

Таблица №2

№ п/п	X	Y
Контур 1		
1	510181.40	1297807.23
2	510179.79	1297808.20
3	510171.26	1297812.24
4	510165.96	1297815.36
5	510158.06	1297819.22
6	510151.23	1297822.56
7	510133.52	1297831.54
8	510124.16	1297836.11
9	510115.13	1297840.51
10	510080.09	1297858.12
11	510076.12	1297859.99
12	510061.23	1297867.65
13	510042.72	1297876.66
14	510025.90	1297885.06
15	510020.65	1297887.76
16	510012.73	1297891.71
17	510009.09	1297893.66
18	510007.90	1297894.29
19	510003.35	1297896.37
20	509995.89	1297900.00
21	509989.83	1297902.99
Контур 2		
1	510163.94	1297760.59
2	510162.03	1297763.38
3	510156.50	1297771.35
4	510150.44	1297780.05
5	510146.87	1297781.88
6	510119.90	1297793.66
7	510111.46	1297798.08
8	510105.66	1297801.02
9	510088.26	1297809.84
10	510069.80	1297818.64
11	510052.81	1297827.36
12	510045.18	1297831.15
13	510034.50	1297836.39
14	510031.47	1297837.89
15	510015.91	1297845.58
16	510011.95	1297847.28

№ п/п	X	Y
17	510001.61	1297852.70
18	509998.53	1297854.49
Контур 3		
1	509990.88	1297858.28
2	509968.06	1297869.49
3	509966.71	1297870.21
4	509953.46	1297877.09
5	509951.66	1297877.85
6	509950.22	1297878.60
7	509948.27	1297879.36
8	509936.49	1297885.47
9	509933.32	1297887.23
10	509930.01	1297888.98
11	509915.16	1297896.37
12	509913.03	1297897.43
13	509908.84	1297899.51
14	509902.51	1297902.61
15	509901.59	1297903.09
16	509901.05	1297903.67
17	509883.94	1297912.82
Контур 4		
1	509985.69	1297905.93
2	509983.49	1297906.96
3	509973.10	1297912.05
4	509967.42	1297915.14
5	509956.67	1297920.06
6	509951.42	1297922.06
7	509949.27	1297923.32
8	509944.03	1297926.09
9	509943.96	1297925.94
10	509931.58	1297931.89
11	509928.74	1297933.40
12	509923.55	1297936.38
13	509916.13	1297939.78
14	509912.23	1297941.66
15	509895.45	1297950.38
16	509889.09	1297953.27
17	509877.26	1297958.65
18	509873.86	1297960.11
19	509871.63	1297961.10
20	509863.84	1297964.46
21	509860.30	1297966.06
22	509856.26	1297967.96
23	509856.25	1297967.96
24	509828.76	1297978.94
Контур 5		
1	509878.40	1297914.59
2	509873.90	1297916.53

№ п/п	X	Y
3	509860.66	1297921.81
4	509859.80	1297922.13
5	509846.49	1297928.24
6	509827.09	1297936.27
7	509826.00	1297936.60
Контур 6		
1	509796.72	1297945.37
2	509742.60	1297957.39
3	509731.55	1297959.60
4	509724.95	1297961.19
5	509705.48	1297965.45
6	509702.89	1297965.78
7	509691.11	1297968.53
8	509686.05	1297969.61
9	509683.59	1297969.94
10	509673.78	1297972.01
11	509666.49	1297973.99
12	509646.87	1297978.07
13	509621.62	1297983.96
Контур 7		
1	509612.29	1297985.89
2	509592.16	1297990.05
3	509586.40	1297991.24
4	509574.59	1297993.60
5	509572.30	1297994.15
6	509561.99	1297996.36
7	509554.78	1297997.80
8	509540.10	1298001.13
9	509535.05	1298002.15
10	509532.64	1298002.49
11	509517.71	1298005.71
12	509515.59	1298006.15
13	509496.38	1298011.10
14	509476.35	1298015.45
15	509469.82	1298016.54
16	509463.50	1298017.91
17	509453.70	1298020.06
18	509444.10	1298021.92
19	509436.49	1298023.56
20	509433.69	1298024.15
21	509425.54	1298026.04
22	509421.07	1298026.99
23	509419.68	1298027.15
Контур 8		
1	509615.98	1298025.71
2	509608.38	1298027.44
3	509603.24	1298027.72
4	509544.06	1298040.39

№ п/п	X	Y
5	509429.15	1298065.85
Контур 9		
1	509402.33	1298031.25
2	509395.20	1298032.89
3	509373.71	1298037.38
4	509354.20	1298041.37
5	509352.31	1298041.36
Контур 10		
1	509342.86	1298043.69
2	509325.84	1298047.88
3	509317.69	1298049.72
4	509310.82	1298051.15
5	509309.34	1298051.45
6	509296.16	1298054.08
7	509292.61	1298054.58
8	509278.32	1298057.73
9	509276.39	1298058.28
10	509275.31	1298058.43
11	509266.90	1298060.22
12	509263.40	1298061.01
13	509259.61	1298061.77
14	509258.19	1298062.09
15	509246.86	1298064.68
16	509242.78	1298065.46
17	509240.99	1298065.99
18	509230.74	1298068.18
19	509226.27	1298069.24
20	509209.80	1298072.34
21	509206.66	1298072.98
22	509192.39	1298075.82
23	509186.12	1298077.03
24	509159.01	1298082.67
25	509151.22	1298083.09
Контур 11		
1	509335.56	1298085.29
2	509305.63	1298091.72
3	509301.77	1298092.56
4	509294.11	1298094.42
5	509277.04	1298097.91
6	509218.00	1298109.98
7	509219.09	1298113.93
8	509193.13	1298119.98
9	509163.06	1298127.02
10	509156.04	1298129.43
11	509148.47	1298129.15
12	509059.53	1298125.84
13	509040.54	1298125.13
14	509027.39	1298124.64

№ п/п	X	Y
Контур 12		
1	509139.04	1298083.23
2	509137.07	1298083.31
3	509108.69	1298084.21
4	509070.13	1298082.88
Контур 13		
1	509048.27	1298080.79
2	509020.42	1298078.77
3	509002.60	1298077.18
Контур 14		
1	508976.96	1298060.32
2	508966.80	1298059.69
3	508959.80	1298059.40
4	508943.36	1298058.73
5	508926.22	1298057.84
6	508908.83	1298056.56
7	508906.20	1298056.34
8	508898.02	1298055.88
9	508894.49	1298055.78
10	508891.83	1298055.98
11	508891.84	1298055.68
12	508874.86	1298054.63
13	508873.81	1298054.71
14	508870.65	1298054.54
15	508861.75	1298054.08
16	508860.59	1298054.08
17	508857.65	1298053.99
18	508823.92	1298052.17
19	508806.96	1298051.20
Контур 15		
1	508898.86	1298115.44
2	508819.13	1298116.22
3	508813.41	1298115.98
4	508794.53	1298115.72
5	508791.42	1298115.64
6	508791.46	1298123.92
7	508784.36	1298123.68
8	508771.00	1298123.64
9	508765.83	1298123.38
10	508758.83	1298123.45
11	508738.95	1298121.94
Контур 16		
1	508797.07	1298050.53
2	508789.94	1298050.36
3	508780.18	1298049.76
4	508763.24	1298048.93
5	508746.30	1298048.09
6	508729.07	1298047.19

№ п/п	X	Y
7	508727.16	1298046.91
8	508715.72	1298046.37
9	508715.70	1298046.15
10	508712.07	1298045.89
11	508712.05	1298046.21
12	508705.40	1298046.09
13	508694.99	1298044.98
14	508692.64	1298044.97
15	508685.01	1298044.54
16	508677.97	1298044.21
17	508670.05	1298043.50
18	508663.01	1298043.21
19	508661.32	1298043.44
20	508659.35	1298043.36
21	508646.12	1298042.77
22	508644.23	1298042.73
23	508627.07	1298041.61
24	508610.20	1298040.50
Контур 17		
1	508604.32	1298040.11
2	508601.14	1298040.45
3	508601.22	1298041.49
4	508582.15	1298043.43
5	508582.02	1298042.39
6	508578.93	1298042.64
7	508577.73	1298042.91
8	508565.79	1298044.33
9	508561.67	1298044.80
10	508556.94	1298045.45
11	508546.41	1298046.80
12	508541.74	1298047.85
13	508536.22	1298048.70
14	508533.14	1298049.23
15	508532.21	1298049.39
16	508521.34	1298051.25
17	508513.82	1298053.35
Контур 18		
1	508493.65	1298059.41
2	508430.58	1298079.32
3	508428.50	1298071.76
4	508409.65	1298078.07
5	508405.38	1298077.60
6	508361.51	1298092.61
7	508365.18	1298104.14
8	508351.24	1298108.48
9	508337.97	1298108.26
10	508296.71	1298121.21
11	508280.41	1298126.72

№ п/п	X	Y
12	508251.81	1298135.75
13	508223.28	1298144.75
14	508164.02	1298163.47
15	508135.38	1298172.58
Контур 19		
1	508111.96	1298172.23
2	508092.61	1298179.08
3	508032.71	1298194.00
4	507975.48	1298208.25
5	507922.11	1298221.55
6	507901.78	1298226.62
7	507873.61	1298233.67
8	507872.61	1298233.92
9	507850.16	1298235.86
10	507849.48	1298232.58
11	507783.16	1298242.01
12	507781.10	1298230.41
13	507711.38	1298236.73
14	507713.36	1298258.53
15	507676.69	1298261.86
16	507567.30	1298275.49
17	507507.02	1298280.83
18	507410.78	1298290.20
19	506990.58	1298260.79
20	506801.83	1298226.17
21	506470.47	1298165.92
22	506405.24	1298159.05
23	506380.57	1298149.04
24	506363.90	1298142.54
25	506359.87	1298142.32
26	506251.81	1298136.50
27	505812.59	1298126.76
28	505620.02	1298085.92
29	505457.95	1298044.70
30	505343.00	1298005.00
31	505103.00	1297942.00
32	505095.15	1297939.95
33	505081.66	1297954.22
34	504936.03	1297887.22
35	504869.95	1297846.29
36	504818.56	1297804.86
37	504712.09	1297680.17
38	504718.12	1297675.37
39	504709.20	1297662.78
40	504691.26	1297643.13
41	504688.78	1297640.88
42	504683.69	1297646.46
43	504680.54	1297642.28

№ п/п	X	Y
44	504548.76	1297452.47
45	504522.07	1297406.90
46	504506.40	1297378.59
47	504496.13	1297353.95
48	504489.72	1297348.98
49	504477.15	1297333.10
50	504471.84	1297318.97
51	504377.50	1297216.87
52	504380.91	1297213.16
53	504377.34	1297201.62
54	504278.81	1297060.90
55	504228.11	1296992.42
56	504205.44	1296962.00
57	504123.36	1296860.45
58	504100.61	1296825.26
59	504066.08	1296771.26
60	503815.12	1296418.94
61	503549.55	1296036.05
62	503342.10	1295748.90
63	503288.88	1295678.15
64	503244.69	1295595.42
65	503232.56	1295577.97
Контур 20		
1	505450.08	1298109.83
2	505266.64	1298061.76
3	504948.54	1297978.41
4	504938.11	1297975.68
5	504894.62	1297964.28
6	504726.93	1297860.36
7	504687.60	1297804.82
8	504684.71	1297800.74
9	504665.80	1297773.09
10	504658.70	1297762.50
11	504668.14	1297755.76
12	504653.49	1297735.55
13	504643.79	1297742.34
14	504636.91	1297732.21
15	504641.68	1297729.11
16	504623.99	1297703.68
17	504621.65	1297704.75
18	504527.78	1297570.58
19	504525.87	1297567.84
20	504488.26	1297513.82
21	504450.23	1297459.20
22	504402.89	1297391.26
23	504385.89	1297367.03
24	504383.50	1297363.65
25	504393.50	1297356.63

№ п/п	X	Y
26	504312.13	1297243.30
27	504301.21	1297232.37
28	504301.14	1297232.28
29	504270.69	1297190.30
30	504266.18	1297184.08
31	504265.54	1297184.52
32	504087.16	1296927.77
33	504082.89	1296930.81
34	504061.50	1296900.11
35	504067.26	1296896.25
36	504036.49	1296852.19
37	504040.52	1296849.30
38	504022.27	1296823.92
39	504008.57	1296833.72
40	503992.97	1296813.15
41	504001.31	1296807.17
42	503767.23	1296479.09
43	503694.93	1296377.75
44	503681.24	1296368.25
45	503588.69	1296236.15
46	503394.85	1295961.90
47	503392.15	1295963.62
48	503367.32	1295929.96
49	503367.83	1295916.59
50	503312.82	1295833.09
51	503257.82	1295749.60
52	503228.92	1295708.80
53	503219.48	1295695.47
54	503207.14	1295676.32
55	503172.54	1295621.50
Контур 21		
1	509808.56	1297985.01
2	509785.64	1297989.61
3	509777.30	1297991.10
4	509767.09	1297993.80
5	509763.69	1297994.51
6	509749.43	1297997.78
7	509734.92	1298000.50
8	509724.72	1298002.83
9	509723.58	1298003.06
10	509715.52	1298004.65
11	509711.24	1298005.47
12	509710.01	1298005.75
13	509700.80	1298007.97
14	509700.70	1298008.24
15	509697.75	1298008.62
16	509694.28	1298009.23
17	509692.35	1298009.67

№ п/п	X	Y
18	509682.78	1298011.65
19	509674.09	1298013.50
20	509666.93	1298015.34
21	509660.72	1298016.92
22	509654.52	1298018.33
23	509650.68	1298019.20
24	509649.38	1298019.83
25	509635.94	1298022.98
26	509631.35	1298024.06

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта не требуют переноса либо необходимость их переноса следует уточнять на последующих стадиях проектирования.

В этой связи перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывался.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям ЕГРН границы зон планируемого размещения линейного объекта — автомобильной дороги по ул. Острогожская в городском округе город Воронеж — частично проходят в пределах охранной зоны и зоны минимальных расстояний до действующего газопровода-отвода к ГРС-2 г. Воронежа (DN 500, Рпр. 5,4 МПа), входящего в состав объекта «Газопровод-отвод литер А, А1–А4, В–В3, Г–Г17, Д,3». Собственник магистрального газопровода – ПАО «Газпром», эксплуатирующая организация – ООО «Газпром трансгаз Москва» (реестровые номера объектов: 36:00-6.563, 36:00-6.780).

Минимальные расстояния относительно коммуникаций ПАО «Газпром» согласно требованиям СП 36.13330.2012 для магистрального газопровода DN 500 в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков составляет 150 м.

Охранные зоны установлены для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах – 25 м от оси газопровода в обе стороны.

Указанные зоны относятся к территориям с особыми условиями использования и подлежат регулированию в соответствии с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов» (далее – Правила), устанавливающим границы охранных зон, режимы ограничений и порядок проведения работ в их пределах;

- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы») (далее – СП 36.13330.2012), раздел 13 «Охрана и защита трубопроводов», в части требований к

соблюдению минимальных расстояний, безопасного размещения и эксплуатации транспортных коммуникаций вблизи трубопроводов;

- Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9).

Согласно п. 6 Правил, проведение работ в охранных зонах допускается с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или эксплуатирующей организации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

После утверждения документации по планировке территории на этапе подготовки проектно-сметной документации необходимо получение технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения.

Согласование проектно-сметной документации с организацией - собственником системы газоснабжения, правообладателем магистрального или промышленного трубопровода либо уполномоченной ими организацией необходимо получить до начала производства работ по реконструкции линейного объекта.

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации газопроводов необходимо руководствоваться п. 6, 8 статьи 90 Федерального Закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статьями 28, 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите таких объектов капитального строительства не приводится.

Для обеспечения сохранности сетей на период реконструкции и дальнейшей эксплуатации возможны мероприятия по укреплению и защите инженерных коммуникаций.

Согласно требованиям СП 45.13330.2023 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», при проведении строительных работ вблизи действующих сетей необходимо предусматривать меры по предотвращению их деформации и повреждений. В этих целях проектом предлагаются следующие решения:

- устройство защитных футляров или кожухов (в соответствии с п. 7.9 СП 124.13330.2021 «Тепловые сети», п. 8.3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», п. 8.4 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения») в местах возможного пересечения коммуникаций с транспортными и пешеходными нагрузками;

- укрепление стенок траншей и оснований в зоне близкого расположения коммуникаций с применением временных креплений, как установлено в п. 9.3–9.8 СП 45.13330.2023;

- проведение строительных работ в охранных зонах инженерных сетей с соблюдением требований эксплуатационных организаций и положений СП 42.13330.2021, регламентирующих защиту подземных сооружений;

- организация регулярного визуального и инструментального контроля состояния инженерных коммуникаций на период строительства, в соответствии с п. 8.6 СП 124.13330.2021.

Согласно СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II» район капитального строительства не относится к районам с опасными инженерно-геологическими техногенными явлениями. Проведение мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не проводятся.

7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Картой градостроительного зонирования. Картой зон с особыми условиями использования территории, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки, объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, отсутствуют.

В соответствии с письмом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 23.06.2025 № 71-11/2669 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников архитектуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области, отсутствуют.

В этой связи схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрены.

8 Мероприятия по охране окружающей среды

С целью уменьшения негативного воздействия планируемой реконструкции ул. Острогожская на окружающую среду и обеспечения более высокого уровня комфортности проживания населения на прилегающих территориях предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей среды:

- при проектировании улично-дорожной сети необходимо предусматривать мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивающие минимальное нарушение сложившихся экологических, геологических, гидрогеологических и других естественных условий.

- предусмотреть проектное решение и мероприятия по снижению влияния вредных факторов воздействия движения автотранспортных средств (загрязнение атмосферного воздуха, шум, вибрация) на население и окружающую среду в соответствии с требованиями санитарных правил и норм: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21).

- при выборе организации и технологии реконструкции улично-дорожной сети, кроме технико-экономических показателей следует учитывать экологические риски, и риски для здоровья населения, наносимые окружающей природной среде и человеку, как в период строительства, так и во время эксплуатации, а также сочетание дороги с ландшафтом, отдавая предпочтение решениям, оказывающим минимальное воздействие на окружающую среду.

В соответствии с ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» (рекомендован распоряжением Федерального дорожного агентства от 24.04.2013 2013 № 600-р) при проектировании и реконструкции транспортной развязки необходимо предусмотреть мероприятия, приведенные в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	Мероприятия по ограничению шумового воздействия	
	Территории жилого назначения	Проведение строительных работ, а также последующая эксплуатация не приведет к нарушениям нормативных требований по шуму в зоне жилой застройки. Для снижения воздействия шума при производстве строительных работ подрядные организации обязаны обеспечивать выполнение требований ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог», в том числе: параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по характеристикам шума должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами; при необходимости, в случае превышения допустимого уровня звука, для звукоизоляции двигателей дорожных машин целесообразно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п. (за счет применения изоляционных покрытий и приклейки виброизолирующих матов и войлока шум можно снизить на 5 дБА); для изоляции локальных источников шума следует использовать противошумные экраны, завесы.
2	Мероприятия по охране растительности	
	Древесно-кустарниковая растительность	Сохранение функционального использования; Организация мониторинга зелёных насаждений для оценки динамики их состояния, оценки результатов реализованных мероприятий, своевременной разработки дополнительных мероприятий по улучшению состояния деревьев ценных пород; Компенсационная посадка вырубленных деревьев
3	Мероприятия по охране почвенного покрова	
	Почвенный покров	Рекультивация земель, нарушенных при строительстве автодороги
4	Отходы в период эксплуатации дороги	
	Территория автомобильных дорог	Летний период: уборка проезжей части, уборка лотков осуществляется местными дорожно-

		эксплуатационными организациями. Вывоз мусора предусматривается на полигон твердых бытовых отходов Зимний период: удаление свежевыпавшего и уплотнённого снега, борьба с гололёдом, предотвращение снежно-ледяных образований. Недопустимо создание на газонах сугробов из убранного с дорог снега, поскольку возникает угроза негативного воздействия хлоридов, содержащихся в снеге после его обработки противогололедными реагентами, на зелёные насаждения

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, должны производится в соответствии с положениями Генерального плана.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отражены на листе 6 графической части Том II настоящего проекта документации по планировке территории на основе карты границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера материалов по обоснованию Генерального плана.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

С
З В
Ю

Условные обозначения

- граница кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
- велодорожка
- тротуар (пешеходная дорожка)

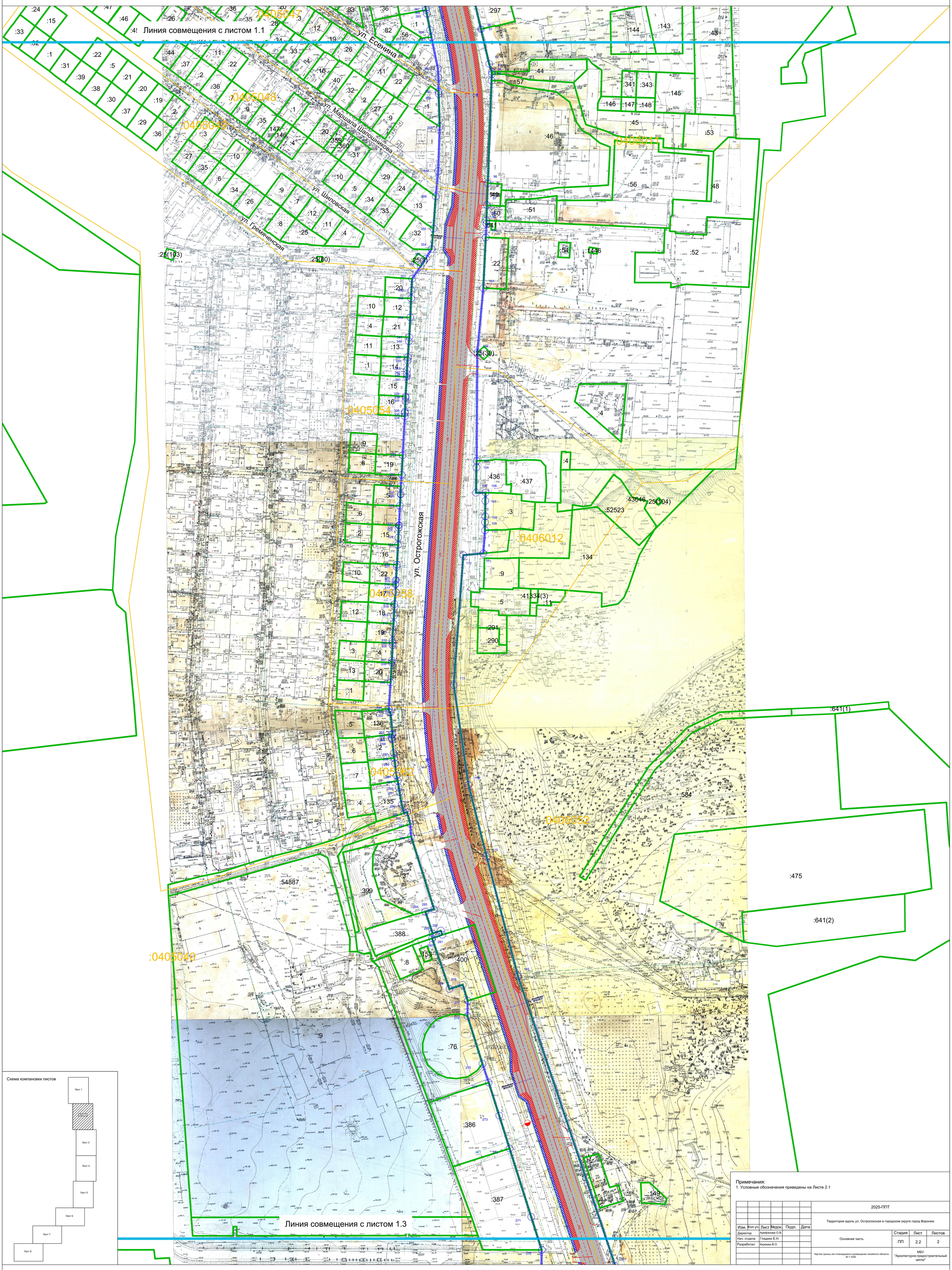
Схема компановки листов

Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8

Примечания:
1. Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта приведен в текстовой части настоящего проекта.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

						2025-ППТ			
						Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Директор		Арефанова О.В.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Гладких Е.Н.					ПП	2.1	2
Разработал		Киреева В.О							
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на Листе 2.1

						2025-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж			
Директор		Арефанова О.В.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Гладких Е.Н.					ПП	2.2	2
Разработал		Киреева В.О.							
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"		

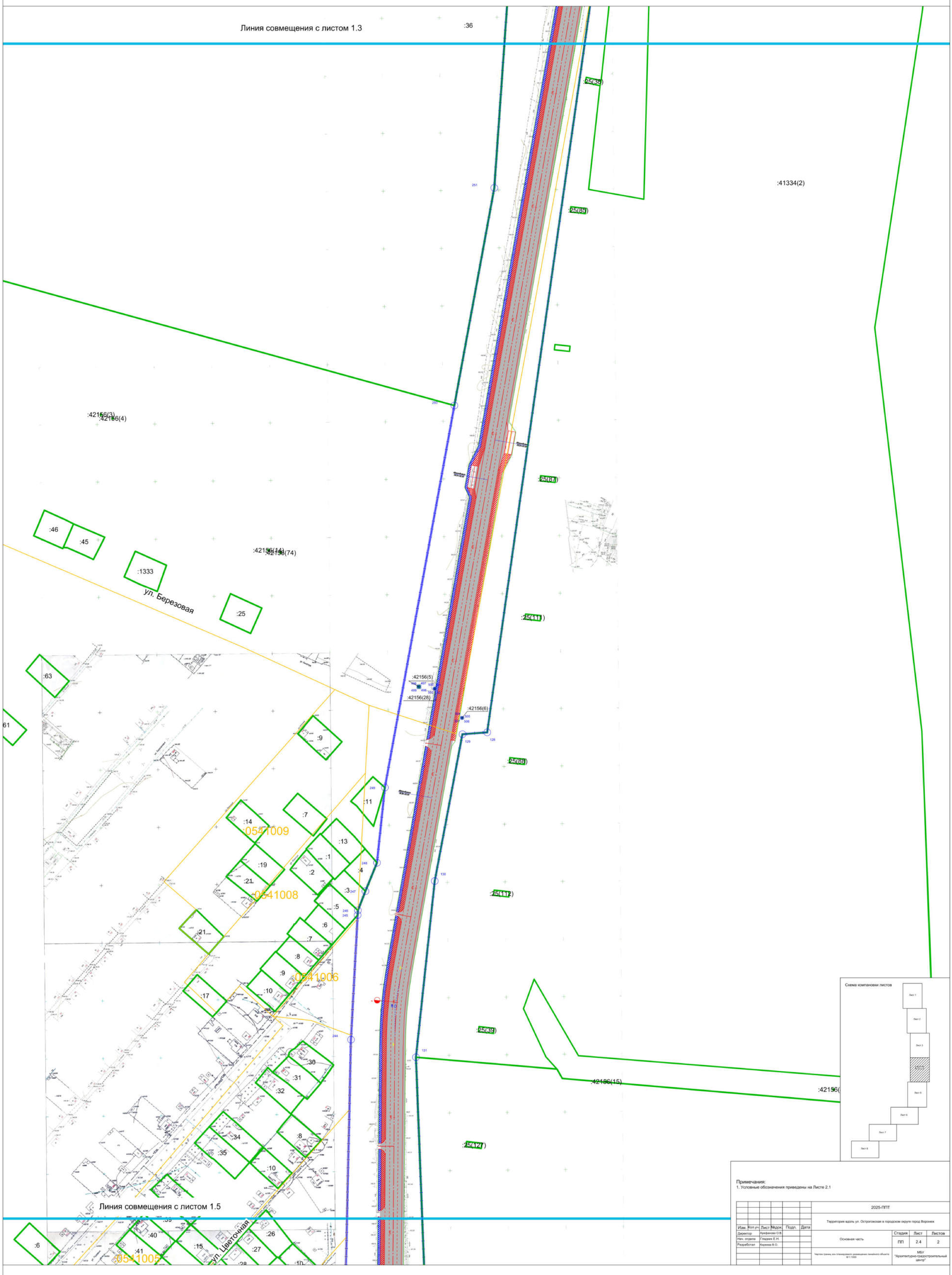
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

Схема компановки листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на Листе 2.1

						2025-ППТ			
						Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Директор		Арефанова О.В.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Гладких Е.Н.					ПП	2.3	2
Разработал		Киреева В.О.							
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

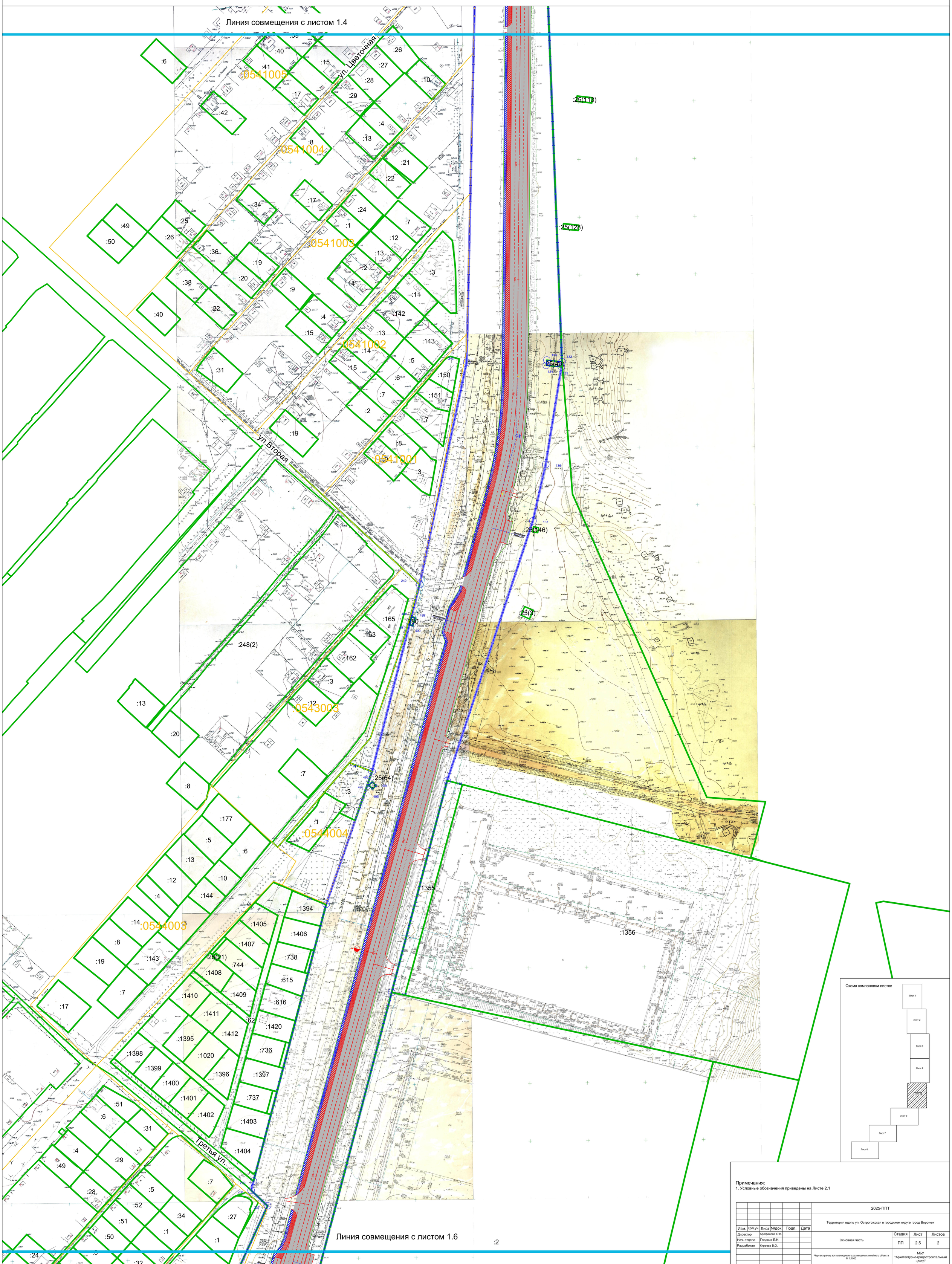


Схема компановки листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на Листе 2.1

						2025-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж			
Директор		Арефанова О.В.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Гладких Е.Н.					ПП	2.5	2
Разработал		Киреева В.О.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

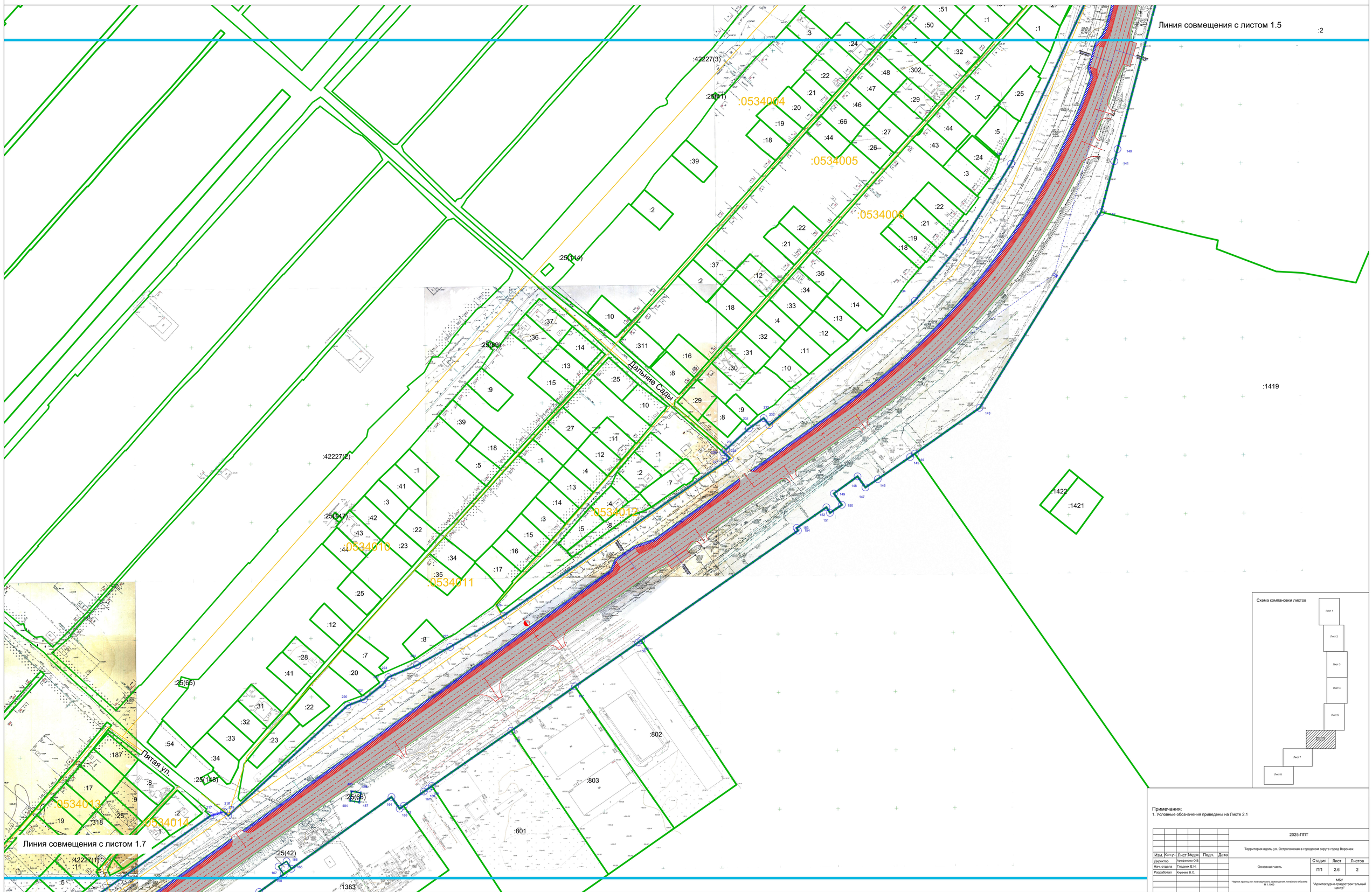


Схема компановки листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на Листе 2.1

							2025-ППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж			
Директор		Арефьева О.В.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Гладких Е.Н.					ПП	2.6	2
Разработал		Куренева В.О.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

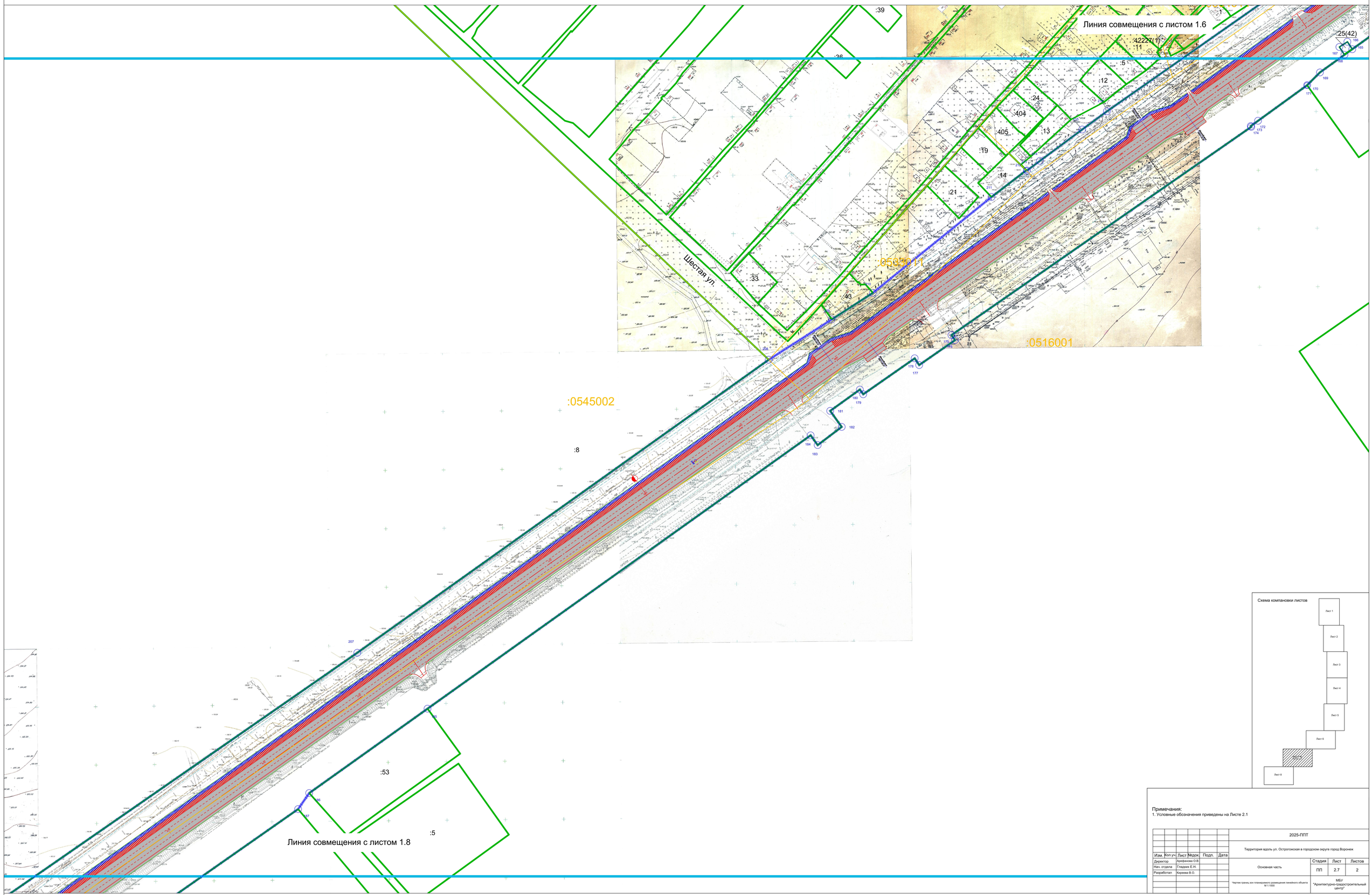
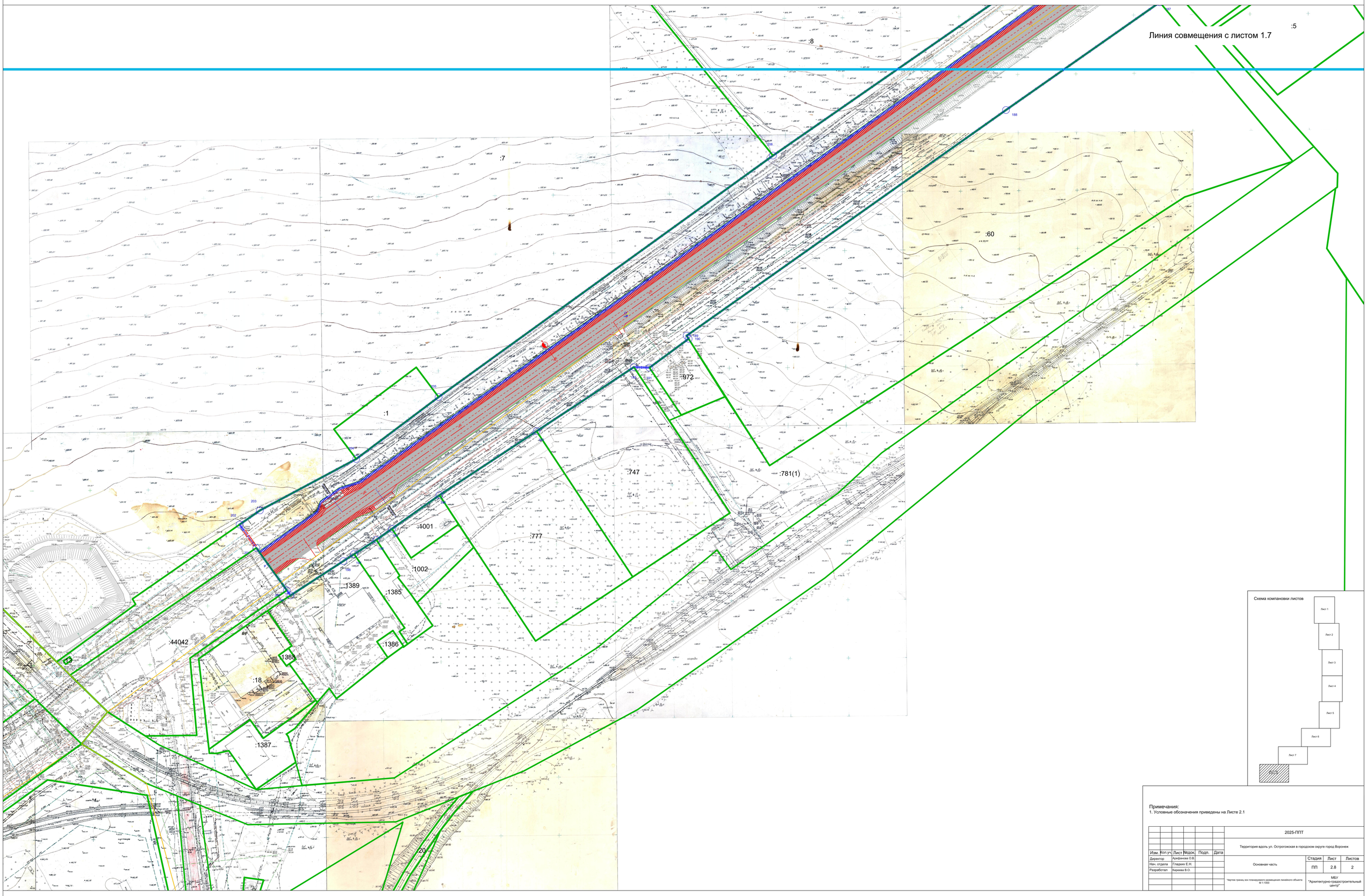


Схема компановки листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на Листе 2.1

						2025-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж			
Директор			Арефьева О.В.			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела			Гладкая Е.Н.				ПП	2.7	2
Разработал			Кирина В.О.						
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на Листе 2.1

						2025-ППТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж
Директор		Арефьева О.В.				Основная часть
Нач. отдела		Гладких Е.Н.				
Разработал		Киреева В.О.				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПП	2.8	2

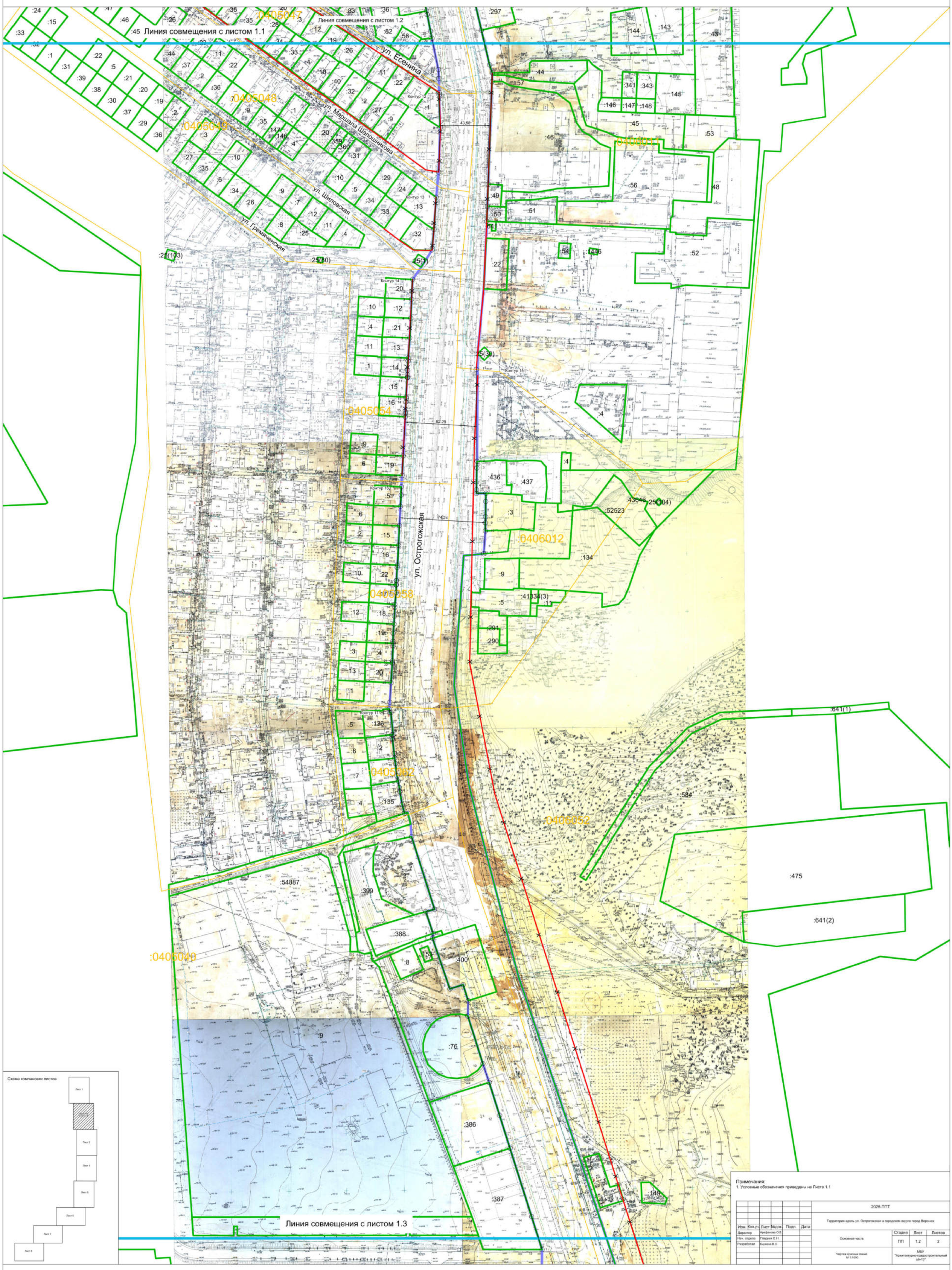
МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

Примечания:
1. Границы существующих и (или) планируемых элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.
2. Красные линии установлены и (или) устанавливаются для территории общего пользования, занимаемой улично-дорожной сетью.
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен на листе 1.9

						2025-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж			
Директор		Арефьева О.В.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Гладких Е.Н.					ПП	1.1	2
Разработал		Киреева В.О.				Чертеж красных линий М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1.1

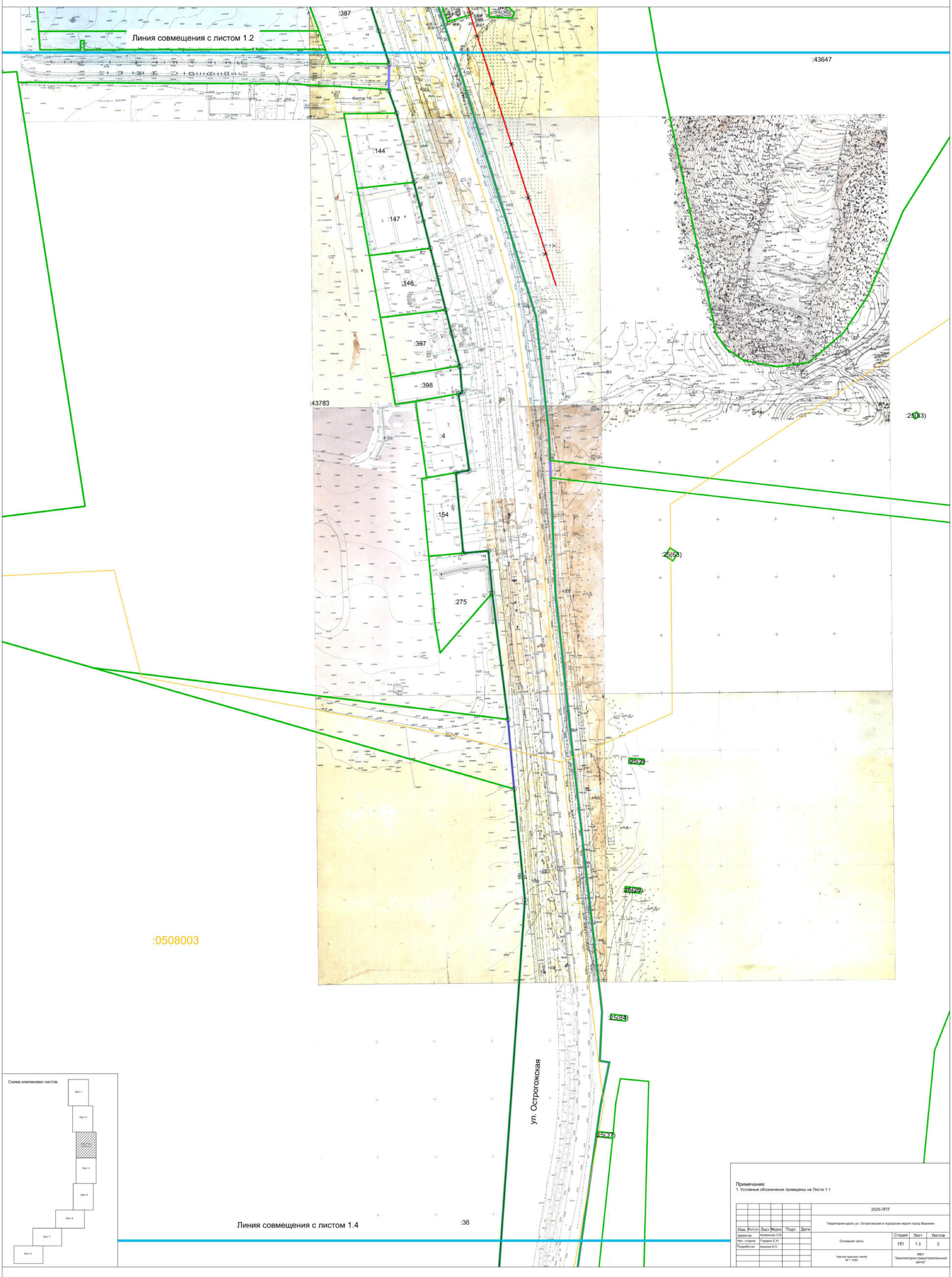
						2025-ППТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж
Директор		Арефьева О.В.				Основная часть
Нач. отдела		Гладкая Е.Н.				
Разработал		Кирнева В.О.				

Стадия	Лист	Листов
ПП	1.2	2

Чертеж красных линий
М 1:1000

МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1.1

						2025-ППТ			
						Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Директор		Арифанова О.В.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Гладких Е.Н.					ПП	1.3	2
Разработал		Киреева В.О.							
						Чертеж красных линий М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

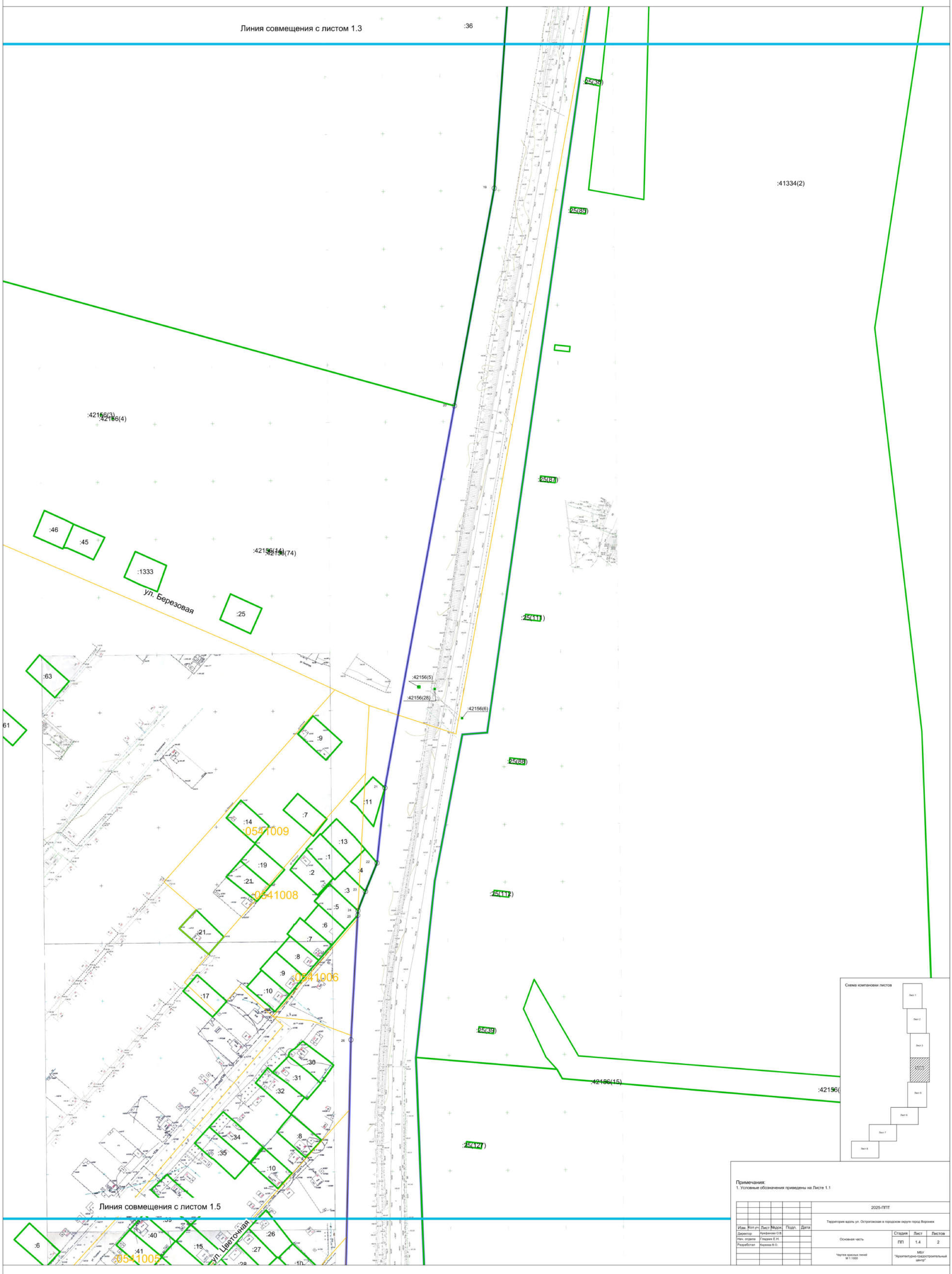
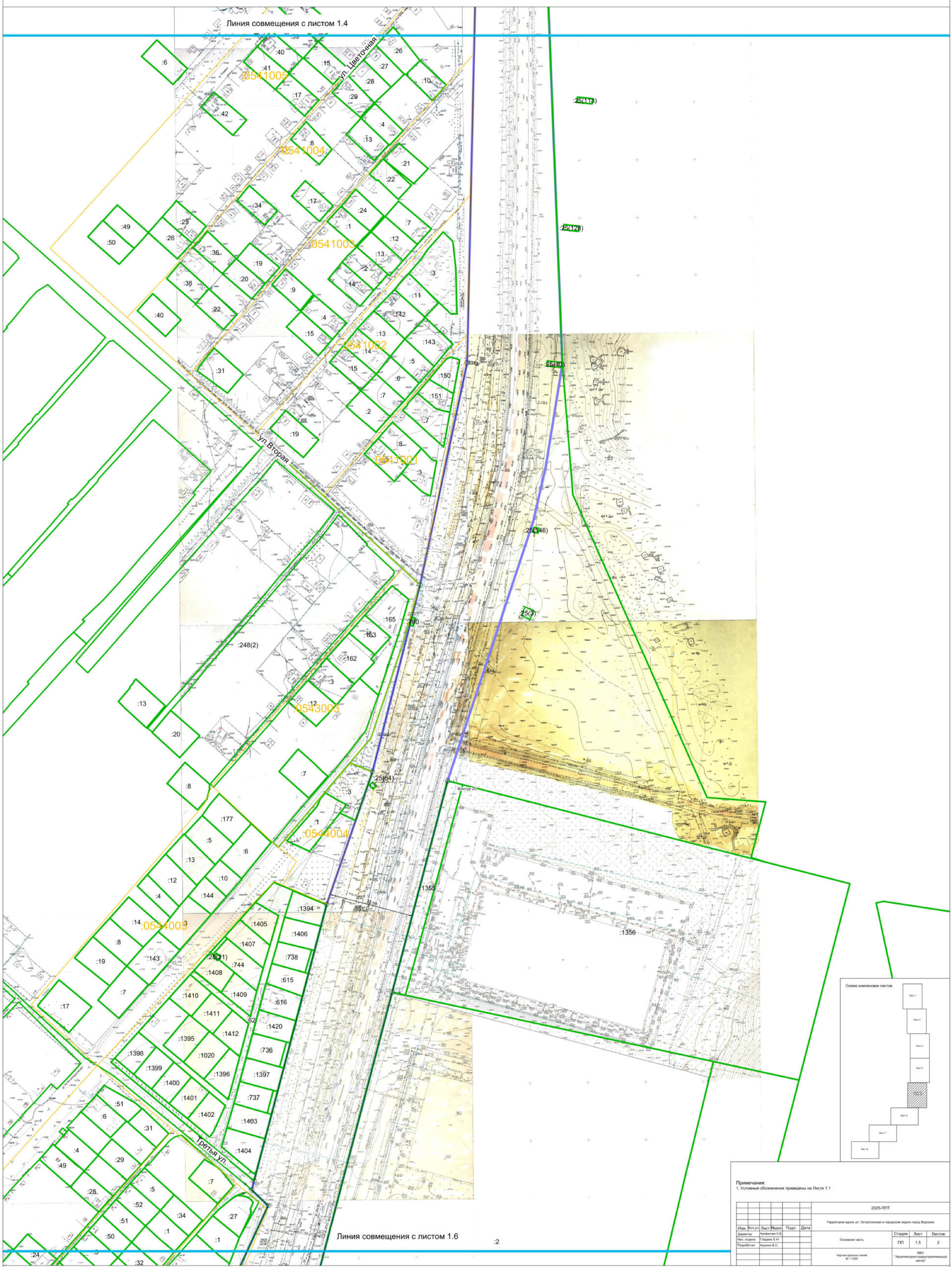


Схема компановки листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1.1

						2025-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж			
Директор		Арефьева О.В.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Гладких Е.Н.					ПП	1.4	2
Разработал		Киреева В.О.							
						Чертеж красных линий М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

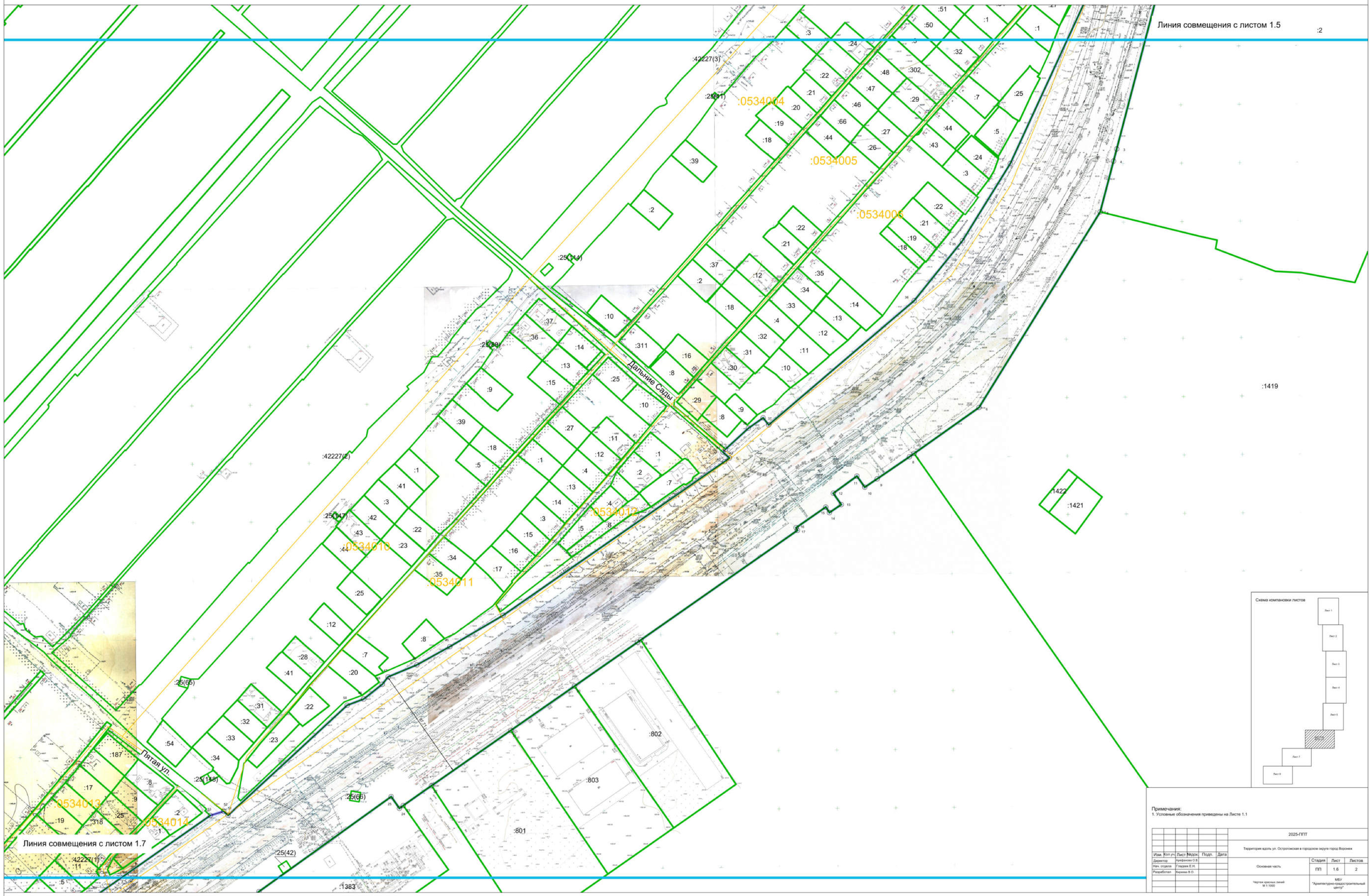


Схема компановки листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1.1

						2025-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж			
Директор		Арефьева О.В.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Гладких Е.И.					ПП	1.6	2
Разработал		Коренева В.О.				Чертеж красных линий М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

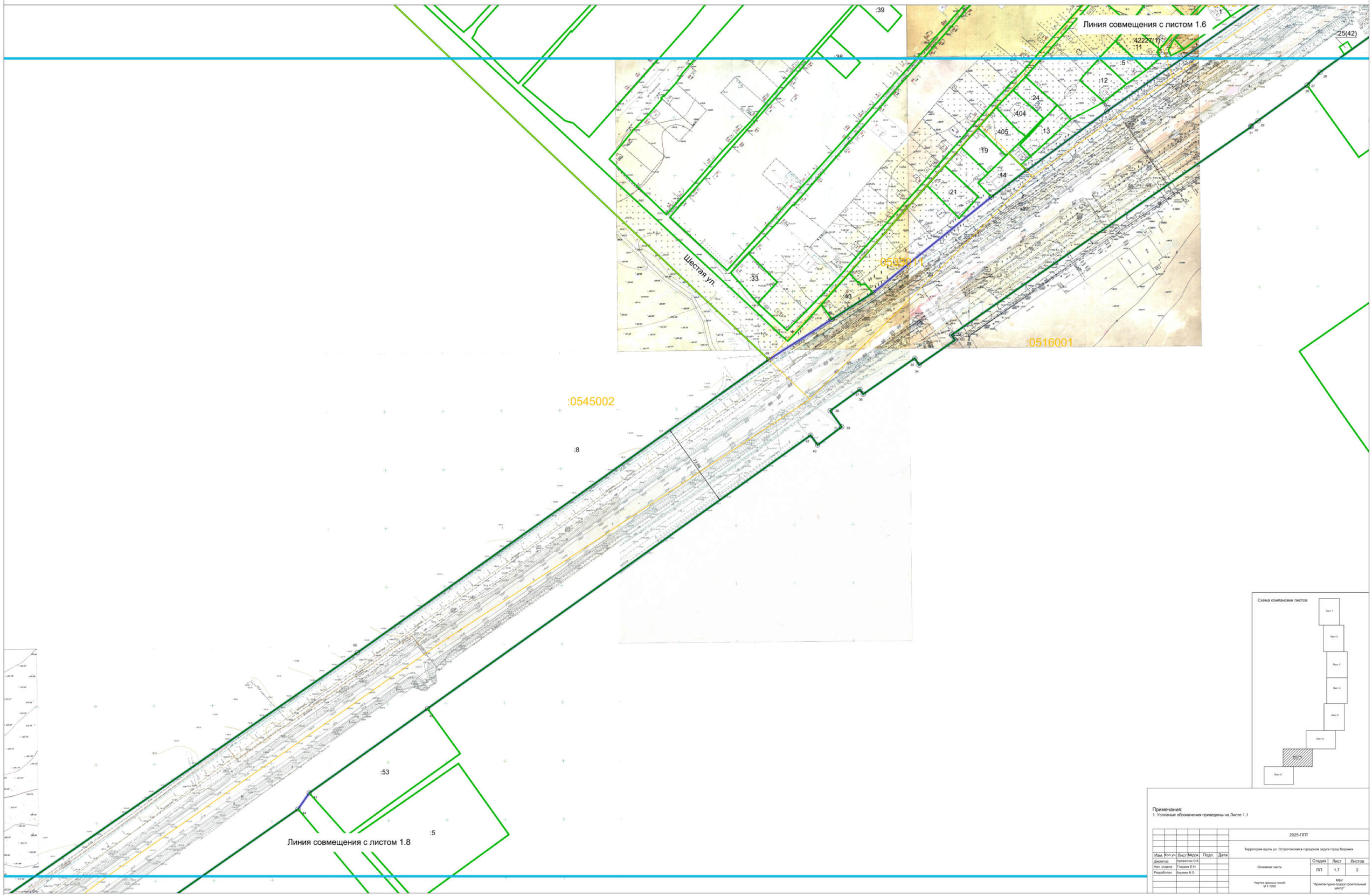
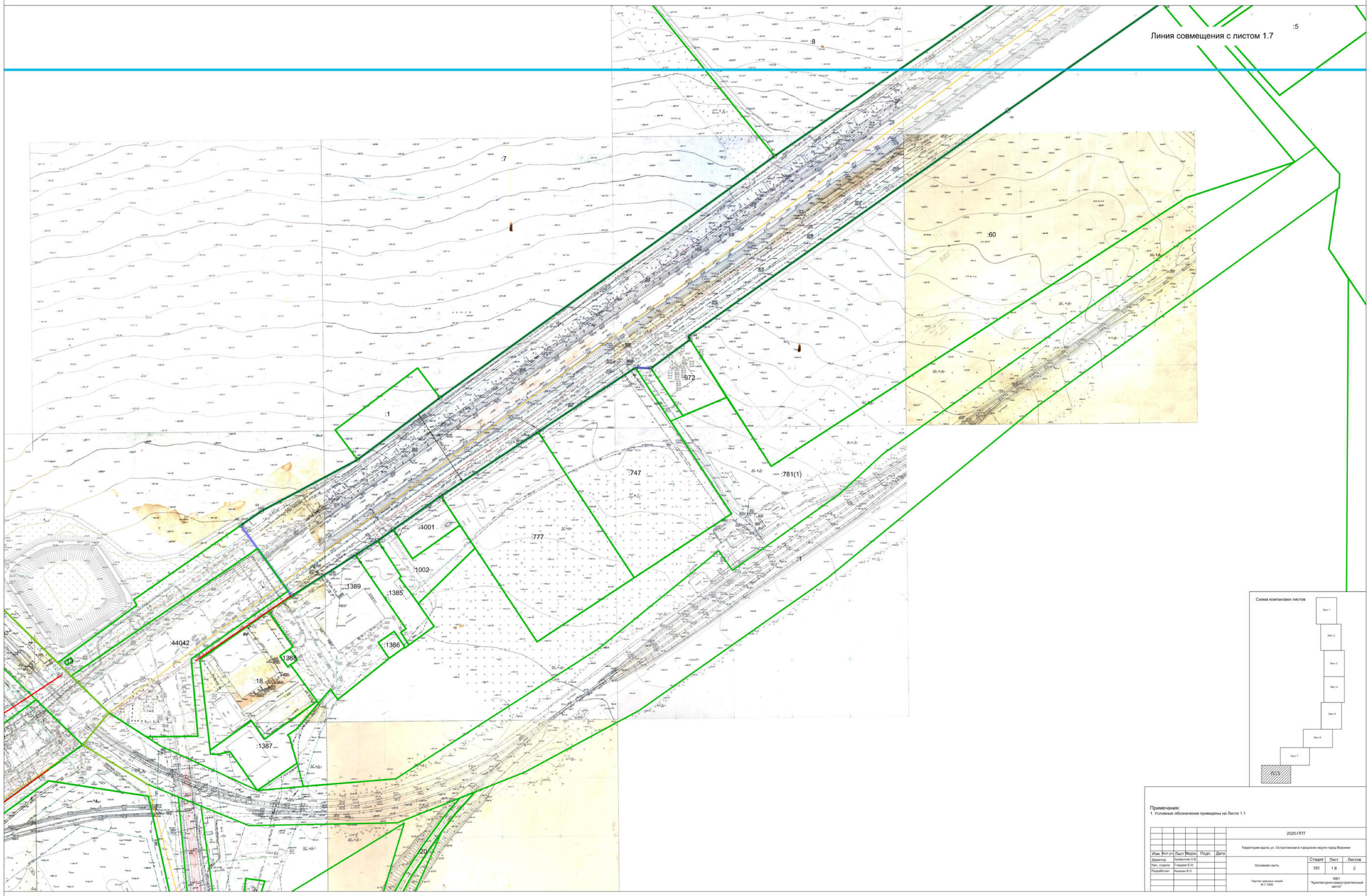


Схема компановки листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1.1

							2025-ППТ
							Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Директор			Арефьева О.В.			Основная часть	Стадия: ПП; Лист: 1.7; Листов: 2
Нач. отдела			Гладкая Е.Н.				
Разработал			Журкина В.О.				
						Чертеж красных линий М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1.1

							2025-ППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж			
Директор		Арефьева О.В.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Гладких Е.И.					ПП	1.8	2
Разработал		Киреева В.О.				Чертеж красных линий М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ п/п	X	Y
Контур 19		
1	508111.96	1298172.23
2	508092.61	1298179.08
3	508032.71	1298194.00
4	507975.48	1298208.25
5	507922.11	1298221.55
6	507901.78	1298226.62
7	507873.61	1298233.67
8	507872.61	1298233.92
9	507850.16	1298235.86
10	507849.48	1298232.58
11	507783.16	1298242.01
12	507781.10	1298230.41
13	507711.38	1298236.73
14	507713.36	1298258.53
15	507676.69	1298261.86
16	507567.30	1298275.49
17	507507.02	1298280.83
18	507410.78	1298290.20
19	506990.58	1298260.79
20	506801.83	1298226.17
21	506470.47	1298165.92
22	506405.24	1298159.05
23	506380.57	1298149.04
24	506363.90	1298142.54
25	506359.87	1298142.32
26	506251.81	1298136.50
27	505812.59	1298126.76
28	505620.02	1298085.92
29	505457.95	1298044.70
30	505343.00	1298005.00
31	505103.00	1297942.00
32	505095.15	1297939.95
33	505081.66	1297954.22
34	504936.03	1297887.22
35	504869.95	1297846.29
36	504818.56	1297804.86
37	504712.09	1297680.17
38	504718.12	1297675.37
39	504709.20	1297662.78
40	504691.26	1297643.13
41	504688.78	1297640.88
42	504683.69	1297646.46
43	504680.54	1297642.28
44	504548.76	1297452.47
45	504522.07	1297406.90
46	504506.40	1297378.59
47	504496.13	1297353.95
48	504489.72	1297348.98
49	504477.15	1297333.10
50	504471.84	1297318.97
51	504377.50	1297216.87
52	504380.91	1297213.16
53	504377.34	1297201.62
54	504278.81	1297060.90
55	504228.11	1296992.42
56	504205.44	1296962.00
57	504123.36	1296860.45
58	504100.61	1296825.26
59	504066.08	1296771.26
60	503815.12	1296418.94
61	503549.55	1296036.05
62	503342.10	1295748.90
63	503288.88	1295678.15
64	503244.69	1295595.42
65	503232.56	1295577.97

№ п/п	X	Y
Контур 20		
1	505450.08	1298109.83
2	505266.64	1298061.76
3	504948.54	1297978.41
4	504938.11	1297975.68
5	504894.62	1297964.28
6	504726.93	1297860.36
7	504687.60	1297804.82
8	504684.71	1297800.74
9	504665.80	1297773.09
10	504658.70	1297762.50
11	504668.14	1297755.76
12	504653.49	1297735.55
13	504643.79	1297742.34
14	504636.91	1297732.21
15	504641.68	1297729.11
16	504623.99	1297703.68
17	504621.65	1297704.75
18	504527.78	1297570.58
19	504525.87	1297567.84
20	504488.26	1297513.82
21	504450.23	1297459.20
22	504402.89	1297391.26
23	504385.89	1297367.03
24	504383.50	1297363.65
25	504393.50	1297356.63
26	504312.13	1297243.30
27	504301.21	1297232.37
28	504301.14	1297232.28
29	504270.69	1297190.30
30	504266.18	1297184.08
31	504265.54	1297184.52
32	504087.16	1296927.77
33	504082.89	1296930.81
34	504061.50	1296900.11
35	504067.26	1296896.25
36	504036.49	1296852.19
37	504040.52	1296849.30
38	504022.27	1296823.92
39	504008.57	1296833.72
40	503992.97	1296813.15
41	504001.31	1296807.17
42	503767.23	1296479.09
43	503694.93	1296377.75
44	503681.24	1296368.25
45	503588.69	1296236.15
46	503394.85	1295961.90
47	503392.15	1295963.62
48	503367.32	1295929.96
49	503367.83	1295916.59
50	503312.82	1295833.09
51	503257.82	1295749.60
52	503228.92	1295708.80
53	503219.48	1295695.47
54	503207.14	1295676.32
55	503172.54	1295621.50
№ п/п	X	Y
Контур 12		
1	509139.04	1298083.23
2	509137.07	1298083.31
3	509108.69	1298084.21
4	509070.13	1298082.88

№ п/п	X	Y
Контур 7		
1	509612.29	1297985.89
2	509592.16	1297990.05
3	509586.40	1297991.24
4	509574.59	1297993.60
5	509572.30	1297994.15
6	509561.99	1297996.36
7	509554.78	1297997.80
8	509540.10	1298001.13
9	509535.05	1298002.15
10	509532.64	1298002.49
11	509517.71	1298005.71
12	509515.59	1298006.15
13	509496.38	1298011.10
14	509476.35	1298015.45
15	509469.82	1298016.54
16	509463.50	1298017.91
17	509453.70	1298020.06
18	509444.10	1298021.92
19	509436.49	1298023.56
20	509433.69	1298024.15
21	509425.54	1298026.04
22	509421.07	1298026.99
23	509419.68	1298027.15
№ п/п	X	Y
Контур 18		
1	508493.65	1298059.41
2	508430.58	1298079.32
3	508428.50	1298071.76
4	508409.65	1298078.07
5	508405.38	1298077.60
6	508361.51	1298092.61
7	508365.18	1298104.14
8	508351.24	1298108.48
9	508337.97	1298108.26
10	508296.71	1298121.21
11	508280.41	1298126.72
12	508251.81	1298135.75
13	508223.28	1298144.75
14	508164.02	1298163.47
15	508135.38	1298172.58
№ п/п	X	Y
Контур 11		
1	509335.56	1298085.29
2	509305.63	1298091.72
3	509301.77	1298092.56
4	509294.11	1298094.42
5	509277.04	1298097.91
6	509218.00	1298109.98
7	509219.09	1298113.93
8	509193.13	1298119.98
9	509163.06	1298127.02
10	509156.04	1298129.43
11	509148.47	1298129.15
12	509059.53	1298125.84
13	509040.54	1298125.13
14	509027.39	1298124.64
№ п/п	X	Y
Контур 9		
1	509402.33	1298031.25
2	509395.20	1298032.89
3	509373.71	1298037.38
4	509354.20	1298041.37
5	509352.31	1298041.36

№ п/п	X	Y
Контур 4		
1	509985.69	1297905.93
2	509983.49	1297906.96
3	509973.10	1297912.05
4	509967.42	1297915.14
5	509956.67	1297920.06
6	509951.42	1297922.06
7	509949.27	1297923.32
8	509944.03	1297926.09
9	509943.96	1297925.94
10	509931.58	1297931.89
11	509928.74	1297933.40
12	509923.55	1297936.38
13	509916.13	1297939.78
14	509912.23	1297941.66
15	509895.45	1297950.38
16	509889.09	1297953.27
17	509877.26	1297958.65
18	509873.86	1297960.11
19	509871.63	1297961.10
20	509863.84	1297964.46
21	509860.30	1297966.06
22	509856.26	1297967.96
23	509856.25	1297967.96
24	509828.76	1297978.94
№ п/п	X	Y
Контур 10		
1	509342.86	1298043.69
2	509325.84	1298047.88
3	509317.69	1298049.72
4	509310.82	1298051.15
5	509309.34	1298051.45
6	509296.16	1298054.08
7	509292.61	1298054.58
8	509278.32	1298057.73
9	509276.39	1298058.28
10	509275.31	1298058.43
11	509266.90	1298060.22
12	509263.40	1298061.01
13	509259.61	1298061.77
14	509258.19	1298062.09
15	509246.86	1298064.68
16	509242.78	1298065.46
17	509240.99	1298065.99
18	509230.74	1298068.18
19	509226.27	1298069.24
20	509209.80	1298072.34
21	509206.66	1298072.98
22	509192.39	1298075.82
23	509186.12	1298077.03
24	509159.01	1298082.67
25	509151.22	1298083.09
№ п/п	X	Y
Контур 15		
1	508898.86	1298115.44
2	508819.13	1298116.22
3	508813.41	1298115.98
4	508794.53	1298115.72
5	508791.42	1298115.64
6	508791.46	1298123.92
7	508784.36	1298123.68
8	508771.00	1298123.64
9	508765.83	1298123.38
10	508758.83	1298123.45
11	508738.95	1298121.94

№ п/п	X	Y
Контур 1		
1	510181.40	1297807.23
2	510179.79	1297808.20
3	510171.26	1297812.24
4	510165.96	1297815.36
5	510158.06	1297819.22
6	510151.23	1297822.56
7	510133.52	1297831.54
8	510124.16	1297836.11
9	510115.13	1297840.51
10	510080.09	1297858.12
11	510076.12	1297859.99
12	510061.23	1297867.65
13	510042.72	1297876.66
14	510025.90	1297885.06
15	510020.65	1297887.76
16	510012.73	1297891.71
17	510009.09	1297893.66
18	510007.90	1297894.29
19	510003.35	1297896.37
20	509995.89	1297900.00
21	509989.83	1297902.99
№ п/п	X	Y
Контур 3		
1	509990.88	1297858.28
2	509968.06	1297869.49
3	509966.71	1297870.21
4	509953.46	1297877.09
5	509951.66	1297877.85
6	509950.22	1297878.60
7	509948.27	1297879.36
8	509936.49	1297885.47
9	509933.32	1297887.23
10	509930.01	1297888.98
11	509915.16	1297896.37
12	509913.03	1297897.43
13	509908.84	1297899.51
14	509902.51	1297902.61
15	509901.59	1297903.09
16	509901.05	1297903.67
17	509883.94	1297912.82
№ п/п	X	Y
Контур 17		
1	508604.32	1298040.11
2	508601.14	1298040.45
3	508601.22	1298041.49
4	508582.15	1298043.43
5	508582.02	1298042.39
6	508578.93	1298042.64
7	508577.73	1298042.91
8	508565.79	1298044.33
9	508561.67	1298044.80
10	508556.94	1298045.45
11	508546.41	1298046.80
12	508541.74	1298047.85
13	508536.22	1298048.70
14	508533.14	1298049.23
15	508532.21	1298049.39
16	508521.34	1298051.25
17	508513.82	1298053.35

№ п/п	X	Y
Контур 5		
1	509878.40	1297914.59
2	509873.90	1297916.53
3	509860.66	1297921.81
4	509859.80	1297922.13
5	509846.49	1297928.24
6	509827.09	1297936.27
7	509826.00	1297936.60
№ п/п	X	Y
Контур 6		
1	509796.72	1297945.37
2	509742.60	1297957.39
3	509731.55	1297959.60
4	509724.95	1297961.19
5	509705.48	1297965.45
6	509702.89	1297965.78
7	509691.11	1297968.53
8	509686.05	1297969.61
9	509683.59	1297969.94
10	509673.78	1297972.01
11	509666.49	1297973.99
12	509646.87	1297978.07
13	509621.62	1297983.96
№ п/п	X	Y
Контур 16		
1	508797.07	1298050.53
2	508789.94	1298050.36
3	508780.18	1298049.76
4	508763.24	1298048.93
5	508746.30	1298048.09
6	508729.07	1298047.19
7	508727.16	1298046.91
8	508715.72	1298046.37
9	508715.70	1298046.15
10	508712.07	1298045.89
11	508712.05	1298046.21
12	508705.40	1298046.09
13	508694.99	1298044.98
14	508692.64	1298044.97
15	508685.01	1298044.54
16	508677.97	1298044.21
17	508670.05	1298043.50
18	508663.01	1298043.21
19	508661.32	1298043.44
20	508659.35	1298043.36
21	508646.12	1298042.77
22	508644.23	1298042.73
23	508627.07	1298041.61
24	508610.20	1298040.50
№ п/п	X	Y
Контур 13		
1	509048.27	1298080.79
2	509020.42	1298078.77
3	509002.60	1298077.18

№ п/п	X	Y
Контур 2		
1	510163.94	1297760.59
2	510162.03	1297763.38
3	510156.50	1297771.35
4	510150.44	1297780.05
5	510146.87	1297781.88
6	510119.90	1297793.66
7	510111.46	1297798.08
8	510105.66	1297801.02
9	510088.26	1297809.84
10	510069.80	1297818.64
11	510052.81	1297827.36
12	510045.18	1297831.15
13	510034.50	1297836.39
14	510031.47	1297837.89
15	510015.91	1297845.58
16	510011.95	1297847.28
17	510001.61	1297852.70
18	509998.53	1297854.49
№ п/п	X	Y
Контур 8		
1	509615.98	1298025.71
2	509608.38	1298027.44
3	509603.24	1298027.72
4	509544.06	1298040.39
5	509429.15	1298065.85
№ п/п	X	Y
Контур 14		
1	508976.96	1298060.32
2	508966.80	1298059.69
3	508959.80	1298059.40
4	508943.36	1298058.73
5	508926.22	1298057.84
6	508908.83	1298056.56
7	508906.20	1298056.34
8	508898.02	1298055.88
9	508894.49	1298055.78
10	508891.83	1298055.98
11	508891.84	1298055.68
12	508874.86	1298054.63
13	508873.81	1298054.71
14	508870.65	1298054.54
15	508861.75	1298054.08
16	508860.59	1298054.08
17	508857.65	1298053.99
18	508823.92	1298052.17
19	508806.96	1298051.20

№ п/п	X	Y
Контур 21		
1	509808.56	1297985.01
2	509785.64	1297989.61
3	509777.30	1297991.10
4	509767.09	1297993.80
5	509763.69	1297994.51
6	509749.43	1297997.78
7	509734.92	1298000.50
8	509724.72	1298002.83
9	509723.58	1298003.06
10	509715.52	1298004.65
11	509711.24	1298005.47
12	509710.01	1298005.75
13	509700.80	1298007.97
14	509700.70	1298008.24
15	509697.75	1298008.62
16	509694.28	1298009.23
17	509692.35	1298009.67
18	509682.78	1298011.65
19	509674.09	1298013.50
20	509666.93	1298015.34
21	509660.72	1298016.92
22	509654.52	1298018.33
23	509650.68	1298019.20
24	509649.38	1298019.83
25	509635.94	1298022.98
26	509631.35	1298024.06

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2025-ППТ		
						Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж		
Директор		Арефьева О.В.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Гладких Е.Н.					ПП	1.9	2
Разработал		Киреева В.О							
						Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"	

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 23.03.2026 №428

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 01

Документация по планировке территории вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ III

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 01

Документация по планировке территории вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ III

Директор О.В. Арефанова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
2025-ППТ	Том I. Проект планировки территории. Основная часть	
2025-ППТ	Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
Проект межевания территории		
2025-ПМТ	Том III. Проект межевания территории. Основная часть	
2025-ПМТ	Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории М 1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие положения
2	Перечень образуемых земельных участков
3	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
4	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
5	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания
6	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории
7	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
8	Сведения о лесных участках

1. Общие положения

Документация по планировке территории вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж (далее – документация по планировке территории, проектируемая территория), разработана на основании муниципального задания № 01 от 23.01.2025 на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденного приказом управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 23.01.2025 № 5, постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2025 № 528 «О подготовке документации по планировке территории вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – ПЗЗ), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (далее – Положение), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), технических условий и иных требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В соответствии с п. 8 задания на подготовку документации по планировке территории вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж, подготовка документации по планировке территории предусмотрена в целях:

1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Задачами подготовки проекта межевания территории являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков для проектируемого линейного объекта.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе документации по планировке территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Рассматриваемая территория вдоль ул. Острогожская расположена в Ленинском и Советском районах городского округа город Воронеж в границах кадастровых кварталов 36:34:0405036, 36:34:0406001, 36:34:0405038, 36:34:0406003, 36:34:0405046, 36:34:0406009, 36:34:0405045, 36:34:0405047, 36:34:0405048, 36:34:0405049, 36:34:0406011, 36:34:0405054, 36:34:0406012, 36:34:0405058, 36:34:0405062, 36:34:0406052, 36:34:0405040, 36:34:0508003, 36:34:0541009, 36:34:0541008, 36:34:0541006, 36:34:0541005, 36:34:0541004, 36:34:0541003, 36:34:0541002, 36:34:0541001, 36:34:0543003, 36:34:0544004, 36:34:0544003, 36:34:0534004, 36:34:0534005, 36:34:0534006, 36:34:0534012, 36:34:0534010, 36:34:0534011, 36:34:0534013, 36:34:0534014, 36:34:0533011, 36:34:0516001, 36:34:0545002, 36:34:0545003, 36:34:0545001, 36:34:0516002 частично на земельных участках, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, частично на территории, государственная собственность на которую не разграничена.

2. Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Номера характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (части земельных участков)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка (части земельного участка)	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	:ЗУ1	-	-	557865	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	относится к территории общего пользования

Примечания:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), предусмотренные пп. «а» п. 35 Положения, отсутствуют.

2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии о них сведений в Едином государственном реестре недвижимости), предусмотренные пп. «а» п. 35 Положения, приведены в таблице № 6.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости), предусмотренные пп. «а» п. 35 Положения, отсутствуют, поскольку земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют.

4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую приведены в таблице № 2.

3. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (части земельных участков)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	:ЗУ1	-	Земли населенных пунктов

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Номера характерных точек	Перечень координат	
				X	Y
1	:ЗУ1	557865	1	510190.65	1297792.99
			2	510181.40	1297807.23
			3	510179.79	1297808.20
			4	510171.26	1297812.24
			5	510165.96	1297815.36
			6	510158.06	1297819.22
			7	510151.23	1297822.56
			8	510133.52	1297831.54
			9	510124.16	1297836.11
			10	510115.13	1297840.51
			11	510080.09	1297858.12
			12	510076.12	1297859.99
			13	510068.72	1297863.74
			14	510061.23	1297867.65

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Номера характерных точек	Перечень координат	
				X	Y
			15	510042.72	1297876.66
			16	510025.90	1297885.06
			17	510020.65	1297887.76
			18	510012.73	1297891.71
			19	510009.09	1297893.66
			20	510007.90	1297894.29
			21	510003.35	1297896.37
			22	509995.89	1297900.00
			23	509989.83	1297902.99
			24	509985.69	1297905.93
			25	509983.49	1297906.96
			26	509973.10	1297912.05
			27	509967.42	1297915.14
			28	509956.67	1297920.06
			29	509951.42	1297922.06
			30	509949.27	1297923.32
			31	509944.03	1297926.09
			32	509943.96	1297925.94
			33	509931.58	1297931.89
			34	509928.74	1297933.40
			35	509923.55	1297936.38
			36	509916.13	1297939.78
			37	509912.23	1297941.66
			38	509895.45	1297950.38
			39	509889.09	1297953.27
			40	509877.26	1297958.65
			41	509873.86	1297960.11
			42	509871.63	1297961.10
			43	509863.84	1297964.46
			44	509860.30	1297966.06
			45	509856.26	1297967.96
			46	509856.25	1297967.96
			47	509828.76	1297978.94

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Номера характерных точек	Перечень координат	
				X	Y
			48	509808.56	1297985.01
			49	509785.64	1297989.61
			50	509777.30	1297991.10
			51	509767.09	1297993.80
			52	509763.69	1297994.51
			53	509749.43	1297997.78
			54	509734.92	1298000.50
			55	509724.72	1298002.83
			56	509723.58	1298003.06
			57	509715.52	1298004.65
			58	509711.24	1298005.47
			59	509710.01	1298005.75
			60	509700.80	1298007.97
			61	509700.70	1298008.24
			62	509697.75	1298008.62
			63	509694.28	1298009.23
			64	509692.35	1298009.67
			65	509682.78	1298011.65
			66	509674.09	1298013.50
			67	509666.93	1298015.34
			68	509660.72	1298016.92
			69	509654.52	1298018.33
			70	509650.68	1298019.20
			71	509649.38	1298019.83
			72	509635.94	1298022.98
			73	509631.35	1298024.06
			74	509615.98	1298025.71
			75	509608.38	1298027.44
			76	509603.24	1298027.72
			77	509544.06	1298040.39
			78	509429.15	1298065.85
			79	509419.74	1298067.76
			80	509416.38	1298068.45

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Номера характерных точек	Перечень координат	
				X	Y
			81	509378.16	1298076.20
			82	509357.59	1298080.56
			83	509335.56	1298085.29
			84	509305.63	1298091.72
			85	509301.77	1298092.56
			86	509294.11	1298094.42
			87	509277.04	1298097.91
			88	509258.22	1298101.76
			89	509218.00	1298109.98
			90	509219.09	1298113.93
			91	509193.13	1298119.98
			92	509193.13	1298119.99
			93	509163.06	1298127.02
			94	509156.04	1298129.43
			95	509154.33	1298129.37
			96	509148.47	1298129.15
			97	509059.53	1298125.84
			98	509040.54	1298125.13
			99	509027.39	1298124.64
			100	509024.38	1298124.76
			101	509012.65	1298124.10
			102	508968.79	1298121.97
			103	508912.70	1298116.73
			104	508819.13	1298116.22
			105	508813.41	1298115.98
			106	508794.53	1298115.72
			107	508791.42	1298115.64
			108	508791.46	1298123.92
			109	508784.36	1298123.68
			110	508771.00	1298123.64
			111	508765.83	1298123.38
			112	508758.83	1298123.45
			113	508738.95	1298121.94

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Номера характерных точек	Перечень координат	
				X	Y
			114	508737.38	1298104.66
			115	508624.78	1298096.34
			116	508538.42	1298109.14
			117	508476.01	1298124.89
			118	508372.72	1298152.00
			119	508121.30	1298236.45
			120	507915.87	1298299.93
			121	507816.71	1298310.81
			122	507791.76	1298312.09
			123	507776.66	1298312.51
			124	507677.14	1298316.66
			125	507528.46	1298332.65
			126	507314.20	1298357.02
			127	507271.38	1298355.01
			128	507270.20	1298363.30
			129	507231.84	1298355.60
			130	506518.34	1298254.63
			131	506516.73	1298233.13
			132	506389.38	1298209.14
			133	506236.55	1298192.85
			134	505813.02	1298209.32
			135	505814.43	1298196.19
			136	505809.92	1298195.69
			137	505808.49	1298208.82
			138	505724.01	1298195.17
			139	505675.12	1298184.08
			140	505450.08	1298109.83
			141	505266.64	1298061.76
			142	504948.54	1297978.41
			143	504938.11	1297975.68
			144	504894.62	1297964.28
			145	504726.93	1297860.36
			146	504687.60	1297804.82

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Номера характерных точек	Перечень координат	
				X	Y
			147	504684.71	1297800.74
			148	504665.80	1297773.09
			149	504658.70	1297762.50
			150	504668.14	1297755.76
			151	504653.49	1297735.55
			152	504643.79	1297742.34
			153	504636.91	1297732.21
			154	504641.68	1297729.11
			155	504623.99	1297703.68
			156	504621.65	1297704.75
			157	504527.78	1297570.58
			158	504525.87	1297567.84
			159	504488.26	1297513.82
			160	504450.23	1297459.20
			161	504402.89	1297391.26
			162	504400.72	1297388.14
			163	504398.16	1297384.42
			164	504385.89	1297367.03
			165	504383.50	1297363.65
			166	504393.50	1297356.63
			167	504332.00	1297270.97
			168	504332.10	1297270.91
			169	504338.38	1297266.82
			170	504333.90	1297259.95
			171	504327.63	1297264.04
			172	504327.22	1297264.31
			173	504312.13	1297243.30
			174	504301.21	1297232.37
			175	504301.14	1297232.28
			176	504270.69	1297190.30
			177	504266.18	1297184.08
			178	504265.54	1297184.52
			179	504087.16	1296927.77

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Номера характерных точек	Перечень координат	
				X	Y
			180	504082.89	1296930.81
			181	504061.50	1296900.11
			182	504067.26	1296896.25
			183	504036.49	1296852.19
			184	504040.52	1296849.30
			185	504022.27	1296823.92
			186	504008.57	1296833.72
			187	503992.97	1296813.15
			188	504001.31	1296807.17
			189	503767.23	1296479.09
			190	503694.93	1296377.75
			191	503681.24	1296368.25
			192	503588.69	1296236.15
			193	503394.85	1295961.90
			194	503392.15	1295963.62
			195	503367.32	1295929.96
			196	503367.83	1295916.59
			197	503312.82	1295833.09
			198	503257.82	1295749.60
			199	503228.92	1295708.80
			200	503219.48	1295695.47
			201	503207.14	1295676.32
			202	503201.21	1295667.11
			203	503171.67	1295621.66
			204	503176.09	1295618.49
			205	503212.52	1295592.35
			206	503232.56	1295577.97
			207	503244.69	1295595.42
			208	503288.88	1295678.15
			209	503342.10	1295748.90
			210	503549.55	1296036.05
			211	503815.12	1296418.94
			212	504066.08	1296771.26

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Номера характерных точек	Перечень координат	
				X	Y
			213	504100.61	1296825.26
			214	504123.36	1296860.45
			215	504205.44	1296962.00
			216	504228.27	1296991.79
			217	504228.11	1296992.42
			218	504236.38	1297003.55
			219	504263.24	1297039.71
			220	504278.81	1297060.90
			221	504377.34	1297201.62
			222	504380.91	1297213.16
			223	504377.50	1297216.87
			224	504471.84	1297318.97
			225	504477.15	1297333.10
			226	504489.72	1297348.98
			227	504496.13	1297353.95
			228	504506.40	1297378.59
			229	504522.07	1297406.90
			230	504548.76	1297452.47
			231	504680.54	1297642.28
			232	504683.69	1297646.46
			233	504688.78	1297640.88
			234	504691.26	1297643.13
			235	504709.20	1297662.78
			236	504718.12	1297675.37
			237	504712.09	1297680.17
			238	504818.56	1297804.86
			239	504869.95	1297846.29
			240	504936.03	1297887.22
			241	505081.66	1297954.22
			242	505095.15	1297939.95
			243	505103.00	1297942.00
			244	505343.00	1298005.00
			245	505457.95	1298044.70

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Номера характерных точек	Перечень координат	
				X	Y
			246	505620.02	1298085.92
			247	505812.59	1298126.76
			248	506251.81	1298136.50
			249	506359.87	1298142.32
			250	506363.90	1298142.54
			251	506380.57	1298149.04
			252	506405.24	1298159.05
			253	506470.47	1298165.92
			254	506801.83	1298226.17
			255	506990.58	1298260.79
			256	507410.78	1298290.20
			257	507507.02	1298280.83
			258	507567.30	1298275.49
			259	507676.69	1298261.86
			260	507713.36	1298258.53
			261	507711.38	1298236.73
			262	507781.10	1298230.41
			263	507783.16	1298242.01
			264	507849.48	1298232.58
			265	507850.16	1298235.86
			266	507872.61	1298233.92
			267	507873.61	1298233.67
			268	507901.78	1298226.62
			269	507922.11	1298221.55
			270	507975.48	1298208.25
			271	508032.71	1298194.00
			272	508092.61	1298179.08
			273	508111.96	1298172.23
			274	508135.38	1298172.58
			275	508164.02	1298163.47
			276	508223.28	1298144.75
			277	508251.81	1298135.75
			278	508280.41	1298126.72

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Номера характерных точек	Перечень координат	
				X	Y
			279	508296.71	1298121.21
			280	508337.97	1298108.26
			281	508351.24	1298108.48
			282	508359.05	1298133.04
			283	508417.24	1298114.51
			284	508408.43	1298086.52
			285	508412.12	1298085.25
			286	508409.65	1298078.07
			287	508428.50	1298071.76
			288	508430.58	1298079.32
			289	508493.65	1298059.41
			290	508504.53	1298058.69
			291	508514.56	1298055.97
			292	508513.82	1298053.35
			293	508521.34	1298051.25
			294	508532.21	1298049.39
			295	508536.22	1298048.70
			296	508541.74	1298047.85
			297	508546.41	1298046.80
			298	508556.94	1298045.45
			299	508561.67	1298044.80
			300	508565.79	1298044.33
			301	508577.73	1298042.91
			302	508578.93	1298042.64
			303	508582.02	1298042.39
			304	508582.15	1298043.43
			305	508601.22	1298041.49
			306	508601.14	1298040.45
			307	508604.32	1298040.11
			308	508627.07	1298041.61
			309	508644.23	1298042.73
			310	508646.12	1298042.77
			311	508659.35	1298043.36

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Номера характерных точек	Перечень координат	
				X	Y
			312	508661.32	1298043.44
			313	508663.01	1298043.21
			314	508670.05	1298043.50
			315	508677.97	1298044.21
			316	508685.01	1298044.54
			317	508692.64	1298044.97
			318	508694.99	1298044.98
			319	508705.40	1298046.09
			320	508712.05	1298046.21
			321	508712.07	1298045.89
			322	508715.70	1298046.15
			323	508715.72	1298046.37
			324	508727.16	1298046.91
			325	508729.07	1298047.19
			326	508746.30	1298048.09
			327	508752.67	1298048.33
			328	508761.08	1298048.67
			329	508763.18	1298048.75
			330	508763.24	1298048.93
			331	508780.18	1298049.76
			332	508789.94	1298050.36
			333	508789.73	1298050.15
			334	508797.07	1298050.53
			335	508806.96	1298051.20
			336	508823.92	1298052.17
			337	508857.65	1298053.99
			338	508860.59	1298054.08
			339	508861.75	1298054.08
			340	508870.65	1298054.54
			341	508873.81	1298054.71
			342	508874.86	1298054.63
			343	508891.84	1298055.68
			344	508891.83	1298055.98

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Номера характерных точек	Перечень координат	
				X	Y
			345	508894.49	1298055.78
			346	508898.02	1298055.88
			347	508906.20	1298056.34
			348	508908.83	1298056.56
			349	508922.62	1298057.57
			350	508926.22	1298057.84
			351	508943.36	1298058.73
			352	508959.80	1298059.40
			353	508966.80	1298059.69
			354	508976.96	1298060.32
			355	508987.55	1298067.73
			356	508994.43	1298072.12
			357	509002.60	1298077.18
			358	509020.42	1298078.77
			359	509048.27	1298080.79
			360	509070.13	1298082.88
			361	509108.69	1298084.21
			362	509137.07	1298083.31
			363	509139.04	1298083.23
			364	509151.22	1298083.09
			365	509159.01	1298082.67
			366	509186.12	1298077.03
			367	509192.39	1298075.82
			368	509206.66	1298072.98
			369	509209.80	1298072.34
			370	509211.56	1298072.02
			371	509222.16	1298070.01
			372	509226.27	1298069.24
			373	509230.74	1298068.18
			374	509240.99	1298065.99
			375	509242.78	1298065.46
			376	509246.86	1298064.68
			377	509258.19	1298062.09

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Номера характерных точек	Перечень координат	
				X	Y
			378	509259.61	1298061.77
			379	509263.40	1298061.01
			380	509266.90	1298060.22
			381	509275.31	1298058.43
			382	509276.39	1298058.28
			383	509278.32	1298057.73
			384	509292.61	1298054.58
			385	509296.16	1298054.08
			386	509309.34	1298051.45
			387	509310.82	1298051.15
			388	509317.69	1298049.72
			389	509325.84	1298047.88
			390	509342.86	1298043.69
			391	509352.31	1298041.36
			392	509354.20	1298041.37
			393	509373.71	1298037.38
			394	509395.20	1298032.89
			395	509395.26	1298032.61
			396	509402.33	1298031.25
			397	509419.68	1298027.15
			398	509421.07	1298026.99
			399	509425.54	1298026.04
			400	509425.51	1298025.89
			401	509433.69	1298024.15
			402	509436.49	1298023.56
			403	509444.10	1298021.92
			404	509453.70	1298020.06
			405	509463.47	1298017.76
			406	509463.50	1298017.91
			407	509469.82	1298016.54
			408	509476.35	1298015.45
			409	509496.38	1298011.10
			410	509496.27	1298010.66

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Номера характерных точек	Перечень координат	
				X	Y
			411	509515.59	1298006.15
			412	509517.71	1298005.71
			413	509532.64	1298002.49
			414	509535.05	1298002.15
			415	509540.10	1298001.13
			416	509554.78	1297997.80
			417	509561.99	1297996.36
			418	509572.30	1297994.15
			419	509574.59	1297993.60
			420	509586.40	1297991.24
			421	509592.16	1297990.05
			422	509621.62	1297983.96
			423	509646.87	1297978.07
			424	509666.49	1297973.99
			425	509673.78	1297972.01
			426	509683.59	1297969.94
			427	509686.05	1297969.61
			428	509691.11	1297968.53
			429	509702.89	1297965.78
			430	509705.48	1297965.45
			431	509724.95	1297961.19
			432	509731.55	1297959.60
			433	509740.86	1297957.54
			434	509742.55	1297957.16
			435	509742.60	1297957.39
			436	509796.72	1297945.37
			437	509827.09	1297936.27
			438	509846.49	1297928.24
			439	509859.80	1297922.13
			440	509860.66	1297921.81
			441	509873.90	1297916.53
			442	509873.84	1297916.40
			443	509878.40	1297914.59

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Номера характерных точек	Перечень координат	
				X	Y
			444	509883.94	1297912.82
			445	509901.05	1297903.67
			446	509901.59	1297903.09
			447	509902.51	1297902.61
			448	509908.84	1297899.51
			449	509908.61	1297899.18
			450	509912.90	1297897.14
			451	509913.03	1297897.43
			452	509915.16	1297896.37
			453	509916.39	1297895.74
			454	509930.01	1297888.98
			455	509933.32	1297887.23
			456	509936.49	1297885.47
			457	509948.27	1297879.36
			458	509950.22	1297878.60
			459	509951.66	1297877.85
			460	509953.46	1297877.09
			461	509966.71	1297870.21
			462	509968.06	1297869.49
			463	509990.88	1297858.28
			464	509998.53	1297854.49
			465	510001.61	1297852.70
			466	510011.95	1297847.28
			467	510015.77	1297845.33
			468	510015.91	1297845.58
			469	510031.47	1297837.89
			470	510034.50	1297836.39
			471	510036.04	1297835.63
			472	510045.18	1297831.15
			473	510052.81	1297827.36
			474	510061.30	1297823.00
			475	510069.80	1297818.64
			476	510075.56	1297815.87

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Номера характерных точек	Перечень координат	
				X	Y
			477	510085.83	1297810.79
			478	510088.22	1297809.76
			479	510088.26	1297809.84
			480	510105.66	1297801.02
			481	510105.62	1297800.95
			482	510111.46	1297798.08
			483	510119.90	1297793.66
			484	510146.87	1297781.88
			485	510150.44	1297780.05
			486	510156.50	1297771.35
			487	510162.03	1297763.38
			488	510163.94	1297760.59
			1	510190.65	1297792.99
			489	504390.30	1297321.11
			490	504389.01	1297329.13
			491	504397.03	1297330.42
			492	504398.33	1297322.40
			489	504390.30	1297321.11
			493	505591.95	1298079.15
			494	505585.23	1298077.19
			495	505584.39	1298080.08
			496	505591.11	1298082.03
			493	505591.95	1298079.15
			497	505446.01	1298041.87
			498	505442.77	1298045.27
			499	505445.86	1298048.20
			500	505449.10	1298044.80
			497	505446.01	1298041.87
			501	506558.77	1298194.52

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Номера характерных точек	Перечень координат	
				X	Y
			502	506557.11	1298194.53
			503	506557.10	1298196.32
			504	506558.81	1298196.30
			501	506558.77	1298194.52
			505	506556.72	1298208.59
			506	506555.72	1298208.60
			507	506555.73	1298209.60
			508	506556.73	1298209.59
			505	506556.72	1298208.59
			509	506531.33	1298232.36
			510	506530.33	1298232.37
			511	506530.34	1298233.37
			512	506531.34	1298233.36
			509	506531.33	1298232.36

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания

Таблица № 4

№ п/п	X	Y
1	510190.65	1297792.99
2	510181.40	1297807.23
3	510179.79	1297808.20
4	510171.26	1297812.24
5	510165.96	1297815.36
6	510158.06	1297819.22
7	510151.23	1297822.56
8	510133.52	1297831.54
9	510124.16	1297836.11
10	510115.13	1297840.51
11	510080.09	1297858.12
12	510076.12	1297859.99
13	510068.72	1297863.74
14	510061.23	1297867.65
15	510042.72	1297876.66
16	510025.90	1297885.06
17	510020.65	1297887.76
18	510012.73	1297891.71
19	510009.09	1297893.66
20	510007.90	1297894.29
21	510003.35	1297896.37
22	509995.89	1297900.00
23	509989.83	1297902.99
24	509985.69	1297905.93
25	509983.49	1297906.96
26	509973.10	1297912.05

№ п/п	X	Y
27	509967.42	1297915.14
28	509956.67	1297920.06
29	509951.42	1297922.06
30	509949.27	1297923.32
31	509944.03	1297926.09
32	509943.96	1297925.94
33	509931.58	1297931.89
34	509928.74	1297933.40
35	509923.55	1297936.38
36	509916.13	1297939.78
37	509912.23	1297941.66
38	509895.45	1297950.38
39	509889.09	1297953.27
40	509877.26	1297958.65
41	509873.86	1297960.11
42	509871.63	1297961.10
43	509863.84	1297964.46
44	509860.30	1297966.06
45	509856.26	1297967.96
46	509856.25	1297967.96
47	509828.76	1297978.94
48	509808.56	1297985.01
49	509785.64	1297989.61
50	509777.30	1297991.10
51	509767.09	1297993.80
52	509763.69	1297994.51
53	509749.43	1297997.78
54	509734.92	1298000.50
55	509724.72	1298002.83

№ п/п	X	Y
56	509723.58	1298003.06
57	509715.52	1298004.65
58	509711.24	1298005.47
59	509710.01	1298005.75
60	509700.80	1298007.97
61	509700.70	1298008.24
62	509697.75	1298008.62
63	509694.28	1298009.23
64	509692.35	1298009.67
65	509682.78	1298011.65
66	509674.09	1298013.50
67	509666.93	1298015.34
68	509660.72	1298016.92
69	509654.52	1298018.33
70	509650.68	1298019.20
71	509649.38	1298019.83
72	509635.94	1298022.98
73	509631.35	1298024.06
74	509615.98	1298025.71
75	509608.38	1298027.44
76	509603.24	1298027.72
77	509544.06	1298040.39
78	509429.15	1298065.85
79	509419.74	1298067.76
80	509416.38	1298068.45
81	509378.16	1298076.20
82	509357.59	1298080.56
83	509305.63	1298091.72
84	509301.77	1298092.56

№ п/п	X	Y
85	509294.11	1298094.42
86	509277.04	1298097.91
87	509258.22	1298101.76
88	509218.00	1298109.98
89	509219.09	1298113.93
90	509193.13	1298119.98
91	509193.13	1298119.99
92	509163.06	1298127.02
93	509156.04	1298129.43
94	509154.33	1298129.37
95	509148.47	1298129.15
96	509059.53	1298125.84
97	509040.54	1298125.13
98	509027.39	1298124.64
99	509024.38	1298124.76
100	509012.65	1298124.10
101	508968.79	1298121.97
102	508912.70	1298116.73
103	508819.13	1298116.22
104	508813.41	1298115.98
105	508791.42	1298115.64
106	508791.46	1298123.92
107	508784.36	1298123.68
108	508771.00	1298123.64
109	508765.83	1298123.38
110	508758.83	1298123.45
111	508738.95	1298121.94
112	508737.38	1298104.66
113	508624.78	1298096.34

№ п/п	X	Y
114	508538.42	1298109.14
115	508476.01	1298124.89
116	508372.72	1298152.00
117	508121.30	1298236.45
118	507915.87	1298299.93
119	507816.71	1298310.81
120	507791.76	1298312.09
121	507776.66	1298312.51
122	507677.14	1298316.66
123	507528.46	1298332.65
124	507314.20	1298357.02
125	507271.38	1298355.01
126	507270.20	1298363.30
127	507231.84	1298355.60
128	506518.34	1298254.63
129	506516.73	1298233.13
130	506389.38	1298209.14
131	506236.55	1298192.85
132	505813.02	1298209.32
133	505808.49	1298208.82
134	505724.01	1298195.17
135	505675.12	1298184.08
136	505450.08	1298109.83
137	505266.64	1298061.76
138	504948.54	1297978.41
139	504938.11	1297975.68
140	504894.62	1297964.28
141	504726.93	1297860.36
142	504687.60	1297804.82

№ п/п	X	Y
143	504684.71	1297800.74
144	504665.80	1297773.09
145	504658.70	1297762.50
146	504668.14	1297755.76
147	504653.49	1297735.55
148	504643.79	1297742.34
149	504636.91	1297732.21
150	504641.68	1297729.11
151	504623.99	1297703.68
152	504621.65	1297704.75
153	504527.78	1297570.58
154	504525.87	1297567.84
155	504488.26	1297513.82
156	504450.23	1297459.20
157	504402.89	1297391.26
158	504400.72	1297388.14
159	504398.16	1297384.42
160	504385.89	1297367.03
161	504383.50	1297363.65
162	504393.50	1297356.63
163	504312.13	1297243.30
164	504301.21	1297232.37
165	504301.14	1297232.28
166	504270.69	1297190.30
167	504266.18	1297184.08
168	504265.54	1297184.52
169	504087.16	1296927.77
170	504082.89	1296930.81
171	504061.50	1296900.11

№ п/п	X	Y
172	504067.26	1296896.25
173	504036.49	1296852.19
174	504040.52	1296849.30
175	504022.27	1296823.92
176	504008.57	1296833.72
177	503992.97	1296813.15
178	504001.31	1296807.17
179	503767.23	1296479.09
180	503694.93	1296377.75
181	503681.24	1296368.25
182	503588.69	1296236.15
183	503394.85	1295961.90
184	503392.15	1295963.62
185	503367.32	1295929.96
186	503367.83	1295916.59
187	503312.82	1295833.09
188	503257.82	1295749.60
189	503228.92	1295708.80
190	503219.48	1295695.47
191	503207.14	1295676.32
192	503201.21	1295667.11
193	503171.67	1295621.66
194	503176.09	1295618.49
195	503212.52	1295592.35
196	503232.56	1295577.97
197	503244.69	1295595.42
198	503288.88	1295678.15
199	503342.10	1295748.90
200	503549.55	1296036.05

№ п/п	X	Y
201	503815.12	1296418.94
202	504066.08	1296771.26
203	504100.61	1296825.26
204	504123.36	1296860.45
205	504205.44	1296962.00
206	504228.27	1296991.79
207	504228.11	1296992.42
208	504236.38	1297003.55
209	504263.24	1297039.71
210	504278.81	1297060.90
211	504377.34	1297201.62
212	504380.91	1297213.16
213	504377.50	1297216.87
214	504471.84	1297318.97
215	504477.15	1297333.10
216	504489.72	1297348.98
217	504496.13	1297353.95
218	504506.40	1297378.59
219	504522.07	1297406.90
220	504548.76	1297452.47
221	504680.54	1297642.28
222	504683.69	1297646.46
223	504688.78	1297640.88
224	504691.26	1297643.13
225	504709.20	1297662.78
226	504718.12	1297675.37
227	504712.09	1297680.17
228	504818.56	1297804.86
229	504869.95	1297846.29

№ п/п	X	Y
230	504936.03	1297887.22
231	505081.66	1297954.22
232	505095.15	1297939.95
233	505103.00	1297942.00
234	505343.00	1298005.00
235	505457.95	1298044.70
236	505620.02	1298085.92
237	505812.59	1298126.76
238	506251.81	1298136.50
239	506359.87	1298142.32
240	506363.90	1298142.54
241	506380.57	1298149.04
242	506405.24	1298159.05
243	506470.47	1298165.92
244	506801.83	1298226.17
245	506990.58	1298260.79
246	507410.78	1298290.20
247	507507.02	1298280.83
248	507567.30	1298275.49
249	507676.69	1298261.86
250	507713.36	1298258.53
251	507711.38	1298236.73
252	507781.10	1298230.41
253	507783.16	1298242.01
254	507849.48	1298232.58
255	507850.16	1298235.86
256	507872.61	1298233.92
257	507873.61	1298233.67
258	507901.78	1298226.62

№ п/п	X	Y
259	507922.11	1298221.55
260	507975.48	1298208.25
261	508032.71	1298194.00
262	508092.61	1298179.08
263	508111.96	1298172.23
264	508135.38	1298172.58
265	508164.02	1298163.47
266	508223.28	1298144.75
267	508251.81	1298135.75
268	508280.41	1298126.72
269	508296.71	1298121.21
270	508337.97	1298108.26
271	508351.24	1298108.48
272	508365.18	1298104.14
273	508361.51	1298092.61
274	508405.38	1298077.60
275	508409.65	1298078.07
276	508428.50	1298071.76
277	508430.58	1298079.32
278	508493.65	1298059.41
279	508504.53	1298058.69
280	508514.56	1298055.97
281	508513.82	1298053.35
282	508521.34	1298051.25
283	508532.21	1298049.39
284	508536.22	1298048.70
285	508541.74	1298047.85
286	508546.41	1298046.80
287	508556.94	1298045.45

№ п/п	X	Y
288	508561.67	1298044.80
289	508565.79	1298044.33
290	508577.73	1298042.91
291	508578.93	1298042.64
292	508582.02	1298042.39
293	508582.15	1298043.43
294	508601.22	1298041.49
295	508601.14	1298040.45
296	508604.32	1298040.11
297	508627.07	1298041.61
298	508644.23	1298042.73
299	508646.12	1298042.77
300	508659.35	1298043.36
301	508661.32	1298043.44
302	508663.01	1298043.21
303	508670.05	1298043.50
304	508677.97	1298044.21
305	508685.01	1298044.54
306	508692.64	1298044.97
307	508694.99	1298044.98
308	508705.40	1298046.09
309	508712.05	1298046.21
310	508712.07	1298045.89
311	508715.70	1298046.15
312	508715.72	1298046.37
313	508727.16	1298046.91
314	508729.07	1298047.19
315	508746.30	1298048.09
316	508752.67	1298048.33

№ п/п	X	Y
317	508761.08	1298048.67
318	508763.18	1298048.75
319	508763.24	1298048.93
320	508780.18	1298049.76
321	508789.94	1298050.36
322	508789.73	1298050.15
323	508797.07	1298050.53
324	508806.96	1298051.20
325	508823.92	1298052.17
326	508857.65	1298053.99
327	508860.59	1298054.08
328	508861.75	1298054.08
329	508870.65	1298054.54
330	508873.81	1298054.71
331	508874.86	1298054.63
332	508891.84	1298055.68
333	508891.83	1298055.98
334	508894.49	1298055.78
335	508898.02	1298055.88
336	508906.20	1298056.34
337	508908.83	1298056.56
338	508922.62	1298057.57
339	508926.22	1298057.84
340	508943.36	1298058.73
341	508959.80	1298059.40
342	508966.80	1298059.69
343	508976.96	1298060.32
344	508987.55	1298067.73
345	508994.43	1298072.12

№ п/п	X	Y
346	509002.60	1298077.18
347	509020.42	1298078.77
348	509048.27	1298080.79
349	509070.13	1298082.88
350	509108.69	1298084.21
351	509137.07	1298083.31
352	509139.04	1298083.23
353	509151.22	1298083.09
354	509159.01	1298082.67
355	509186.12	1298077.03
356	509192.39	1298075.82
357	509206.66	1298072.98
358	509209.80	1298072.34
359	509211.56	1298072.02
360	509222.16	1298070.01
361	509226.27	1298069.24
362	509230.74	1298068.18
363	509240.99	1298065.99
364	509242.78	1298065.46
365	509246.86	1298064.68
366	509258.19	1298062.09
367	509259.61	1298061.77
368	509263.40	1298061.01
369	509266.90	1298060.22
370	509275.31	1298058.43
371	509276.39	1298058.28
372	509278.32	1298057.73
373	509292.61	1298054.58
374	509296.16	1298054.08

№ п/п	X	Y
375	509309.34	1298051.45
376	509310.82	1298051.15
377	509317.69	1298049.72
378	509325.84	1298047.88
379	509342.86	1298043.69
380	509352.31	1298041.36
381	509354.20	1298041.37
382	509373.71	1298037.38
383	509395.20	1298032.89
384	509395.26	1298032.61
385	509402.33	1298031.25
386	509419.68	1298027.15
387	509421.07	1298026.99
388	509425.54	1298026.04
389	509425.51	1298025.89
390	509433.69	1298024.15
391	509436.49	1298023.56
392	509444.10	1298021.92
393	509453.70	1298020.06
394	509463.47	1298017.76
395	509463.50	1298017.91
396	509469.82	1298016.54
397	509476.35	1298015.45
398	509496.38	1298011.10
399	509496.27	1298010.66
400	509515.59	1298006.15
401	509517.71	1298005.71
402	509532.64	1298002.49
403	509535.05	1298002.15

№ п/п	X	Y
404	509540.10	1298001.13
405	509554.78	1297997.80
406	509561.99	1297996.36
407	509572.30	1297994.15
408	509574.59	1297993.60
409	509586.40	1297991.24
410	509592.16	1297990.05
411	509621.62	1297983.96
412	509646.87	1297978.07
413	509666.49	1297973.99
414	509673.78	1297972.01
415	509683.59	1297969.94
416	509686.05	1297969.61
417	509691.11	1297968.53
418	509702.89	1297965.78
419	509705.48	1297965.45
420	509724.95	1297961.19
421	509731.57	1297959.59
422	509742.55	1297957.16
423	509742.60	1297957.39
424	509796.72	1297945.37
425	509827.09	1297936.27
426	509846.49	1297928.24
427	509859.80	1297922.13
428	509860.66	1297921.81
429	509873.90	1297916.53
430	509873.84	1297916.40
431	509878.40	1297914.59
432	509883.94	1297912.82

№ п/п	X	Y
433	509901.05	1297903.67
434	509901.59	1297903.09
435	509908.84	1297899.51
436	509908.61	1297899.18
437	509912.90	1297897.14
438	509913.03	1297897.43
439	509915.16	1297896.37
440	509916.39	1297895.74
441	509930.01	1297888.98
442	509933.32	1297887.23
443	509936.49	1297885.47
444	509948.27	1297879.36
445	509950.22	1297878.60
446	509951.66	1297877.85
447	509953.46	1297877.09
448	509966.71	1297870.21
449	509968.06	1297869.49
450	509990.88	1297858.28
451	509998.53	1297854.49
452	510001.61	1297852.70
453	510011.95	1297847.28
454	510015.78	1297845.32
455	510015.91	1297845.58
456	510031.47	1297837.89
457	510034.50	1297836.39
458	510036.04	1297835.63
459	510045.18	1297831.15
460	510052.81	1297827.36
461	510061.30	1297823.00

№ п/п	X	Y
462	510069.80	1297818.64
463	510075.56	1297815.87
464	510085.83	1297810.79
465	510088.22	1297809.76
466	510088.26	1297809.84
467	510105.66	1297801.02
468	510105.62	1297800.95
469	510111.46	1297798.08
470	510119.90	1297793.66
471	510146.87	1297781.88
472	510150.44	1297780.05
473	510156.50	1297771.35
474	510162.03	1297763.38
475	510163.94	1297760.59
1	510190.65	1297792.99

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть

Таблица № 5.1

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования
1	36:34:0405040:400	Улично-дорожная сеть

7. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

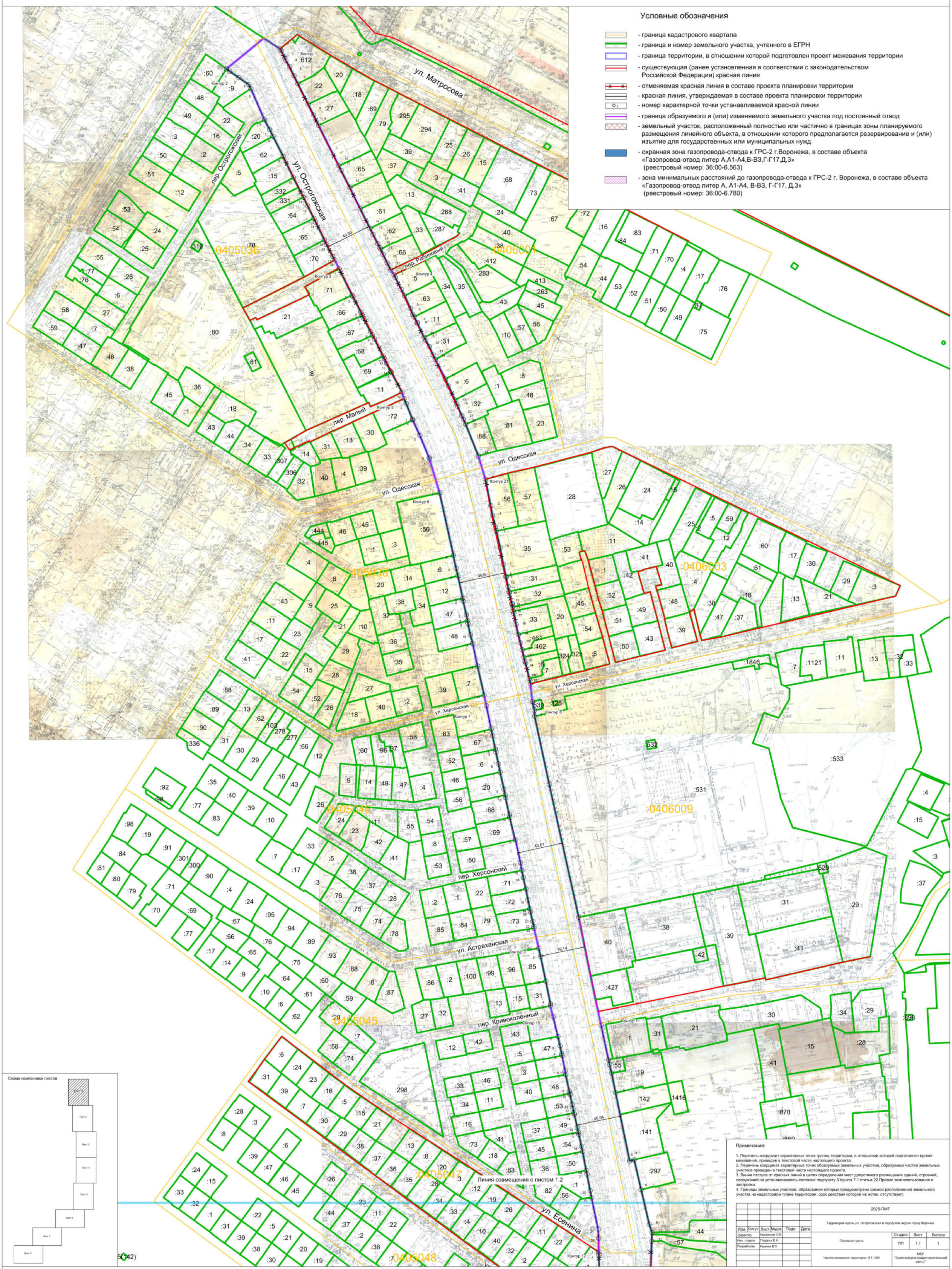
Таблица № 6

№ п/п	Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер существующих земельных участков	Адрес (местоположение)	Перечень расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Адрес (местоположение), расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
1	-	36:34:0405040:400 (резервирование)	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская, 144в	-	-

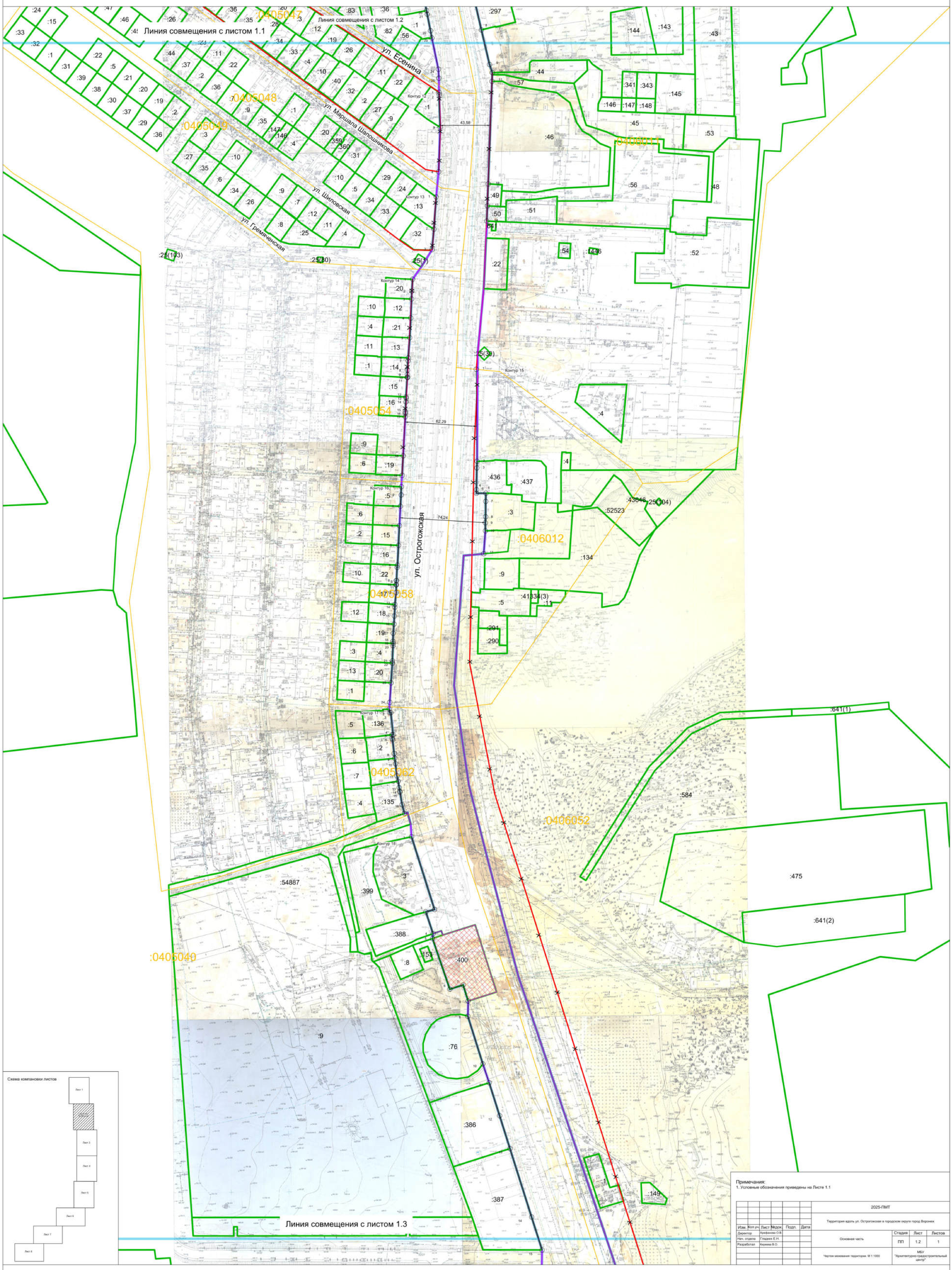
8. Сведения о лесных участках

Проектом межевания территории вдоль ул. Острогожская образование лесных участков не предусмотрено.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ



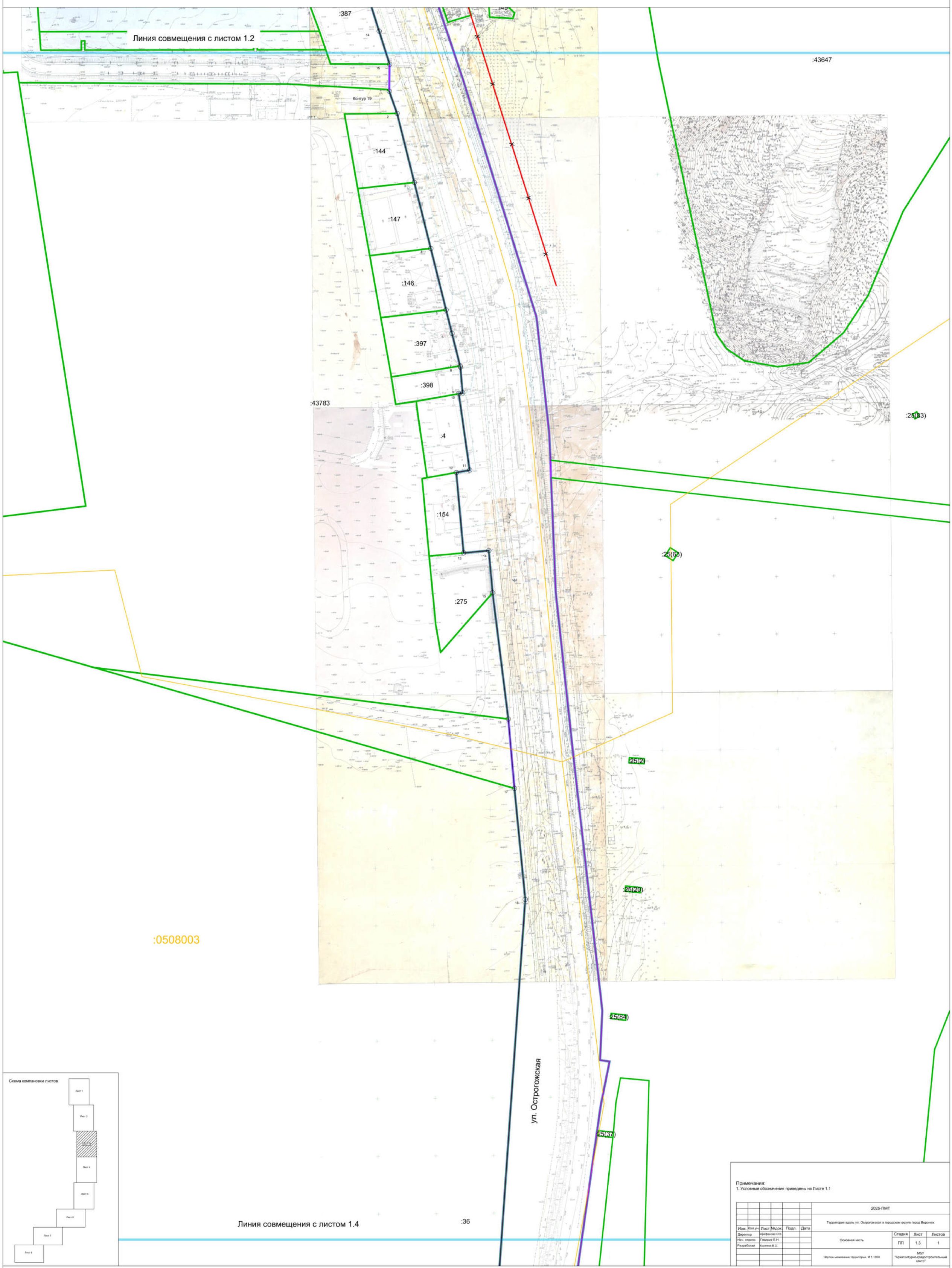
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ



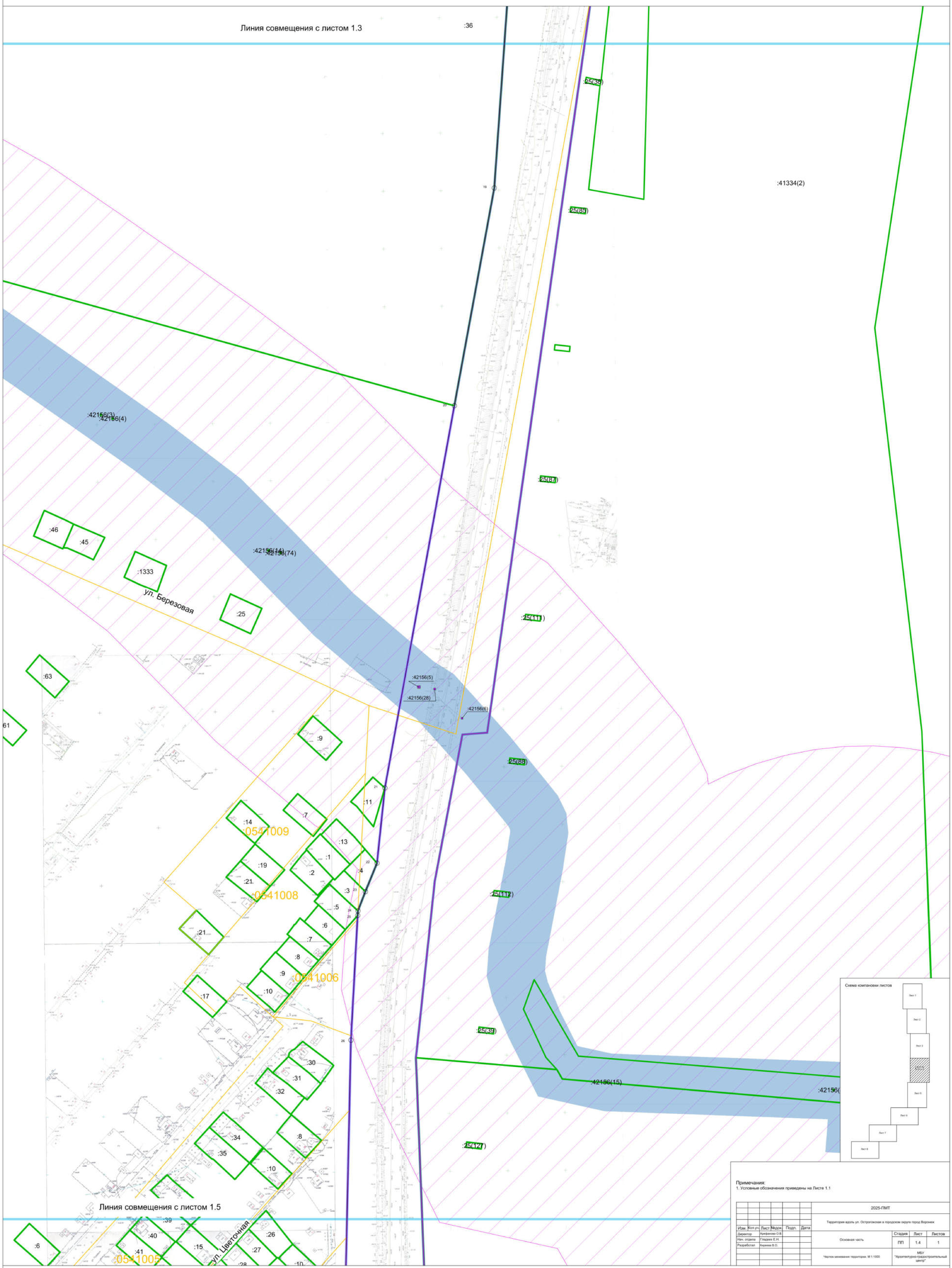
Примечания:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1.1

						2025-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж			
Директор		Арефанова О.В.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Гладких Е.Н.					ПП	1.2	1
Разработал		Киреева В.О.				Чертеж межевания территории. М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр".		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

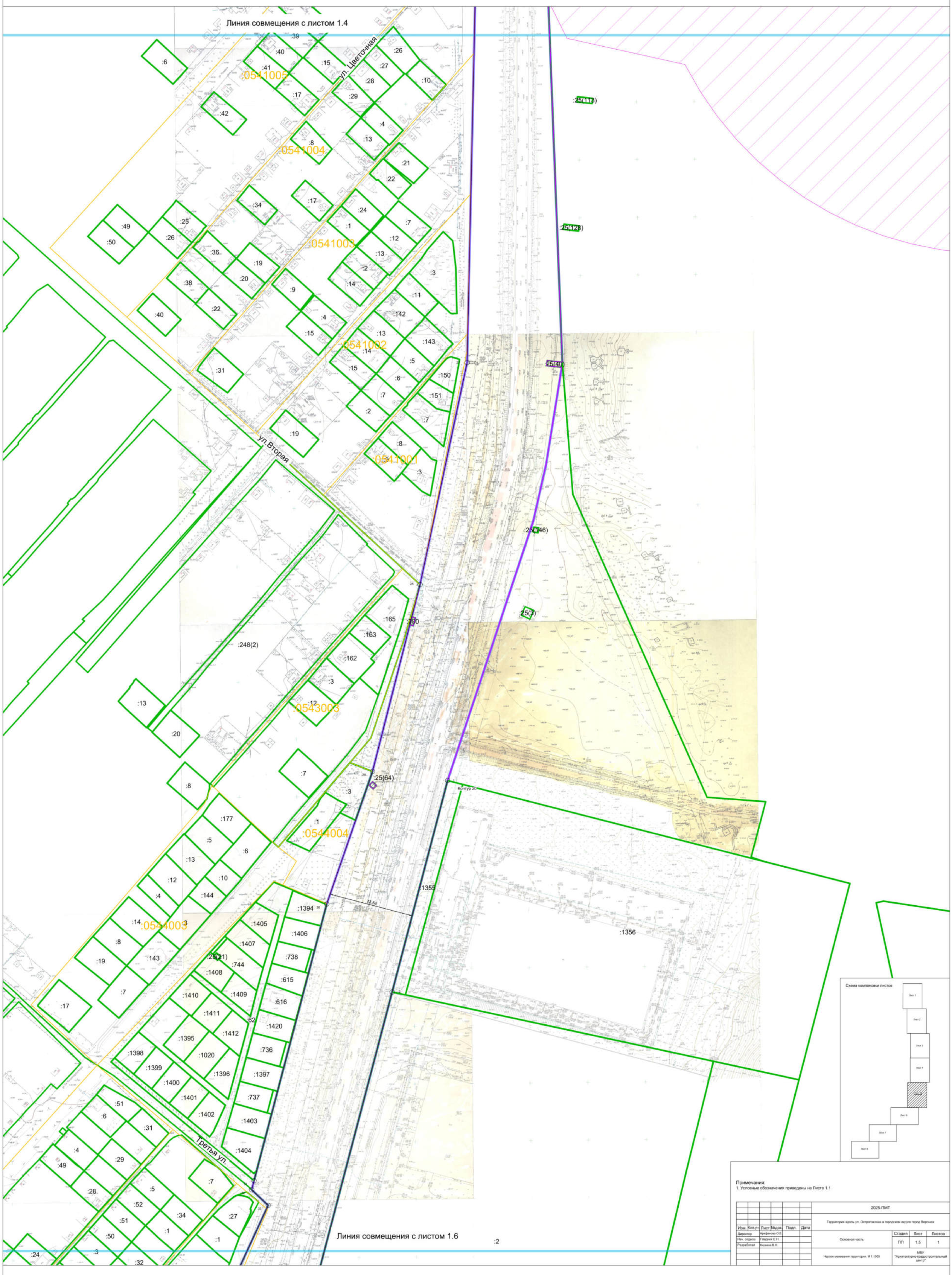


Схема компоновки листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1.1

						2025-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж			
Директор		Арифанова О.В.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Гладких Е.Н.					ПП	1.5	1
Разработал		Кирина В.О.				Чертеж межевания территории. М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

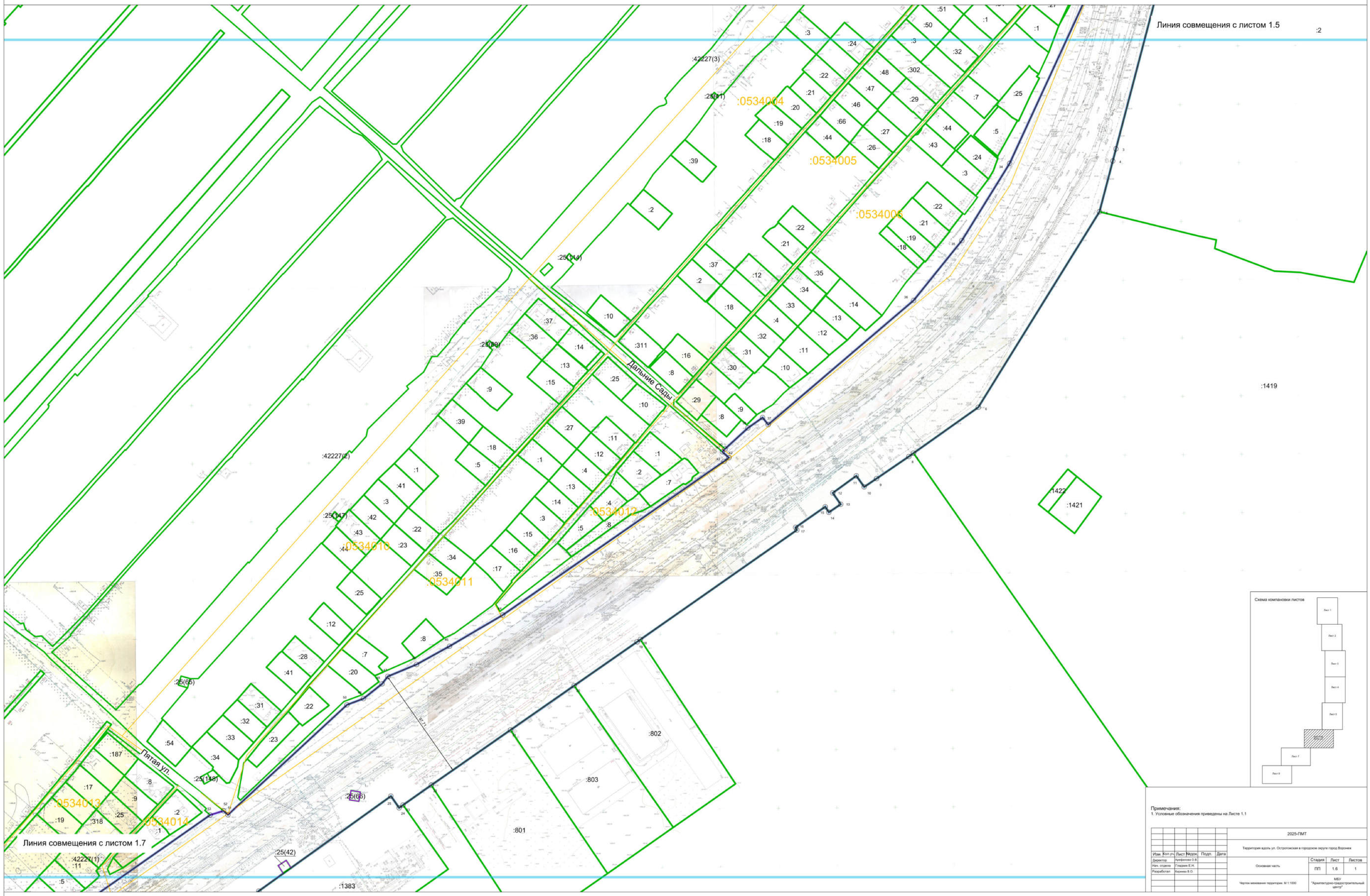


Схема компановки листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1.1

						2025-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж			
Директор		Арефьева О.В.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Гладких Е.М.					ПП	1.6	1
Разработал		Журкина В.О.				Чертеж межевания территории. М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

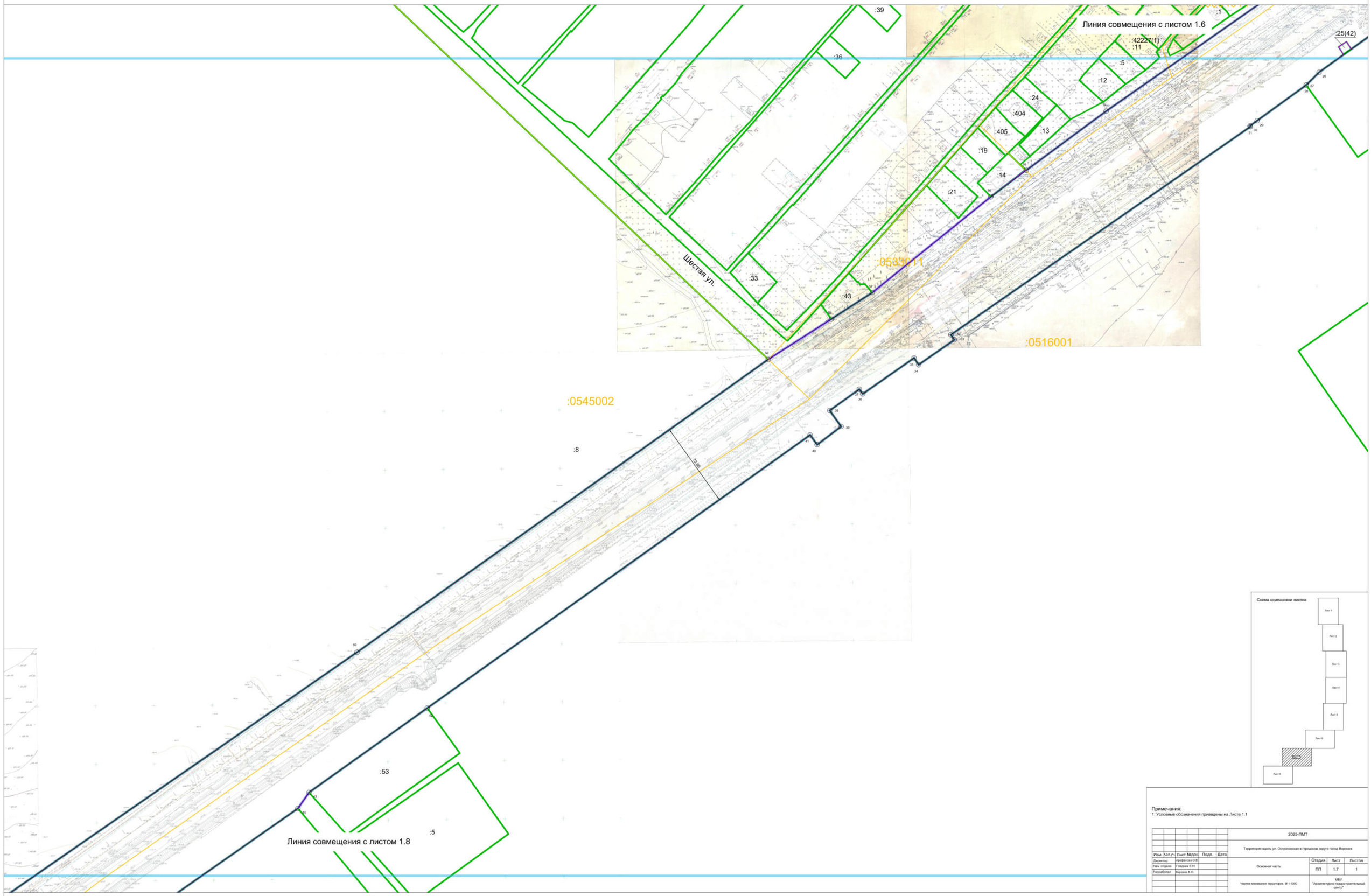


Схема компановки листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1.1

						2025-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж			
Директор		Арефьева О.В.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Гладких Е.Н.					ПП	1.7	1
Разработал		Кирина В.О.				Чертеж межевания территории. М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

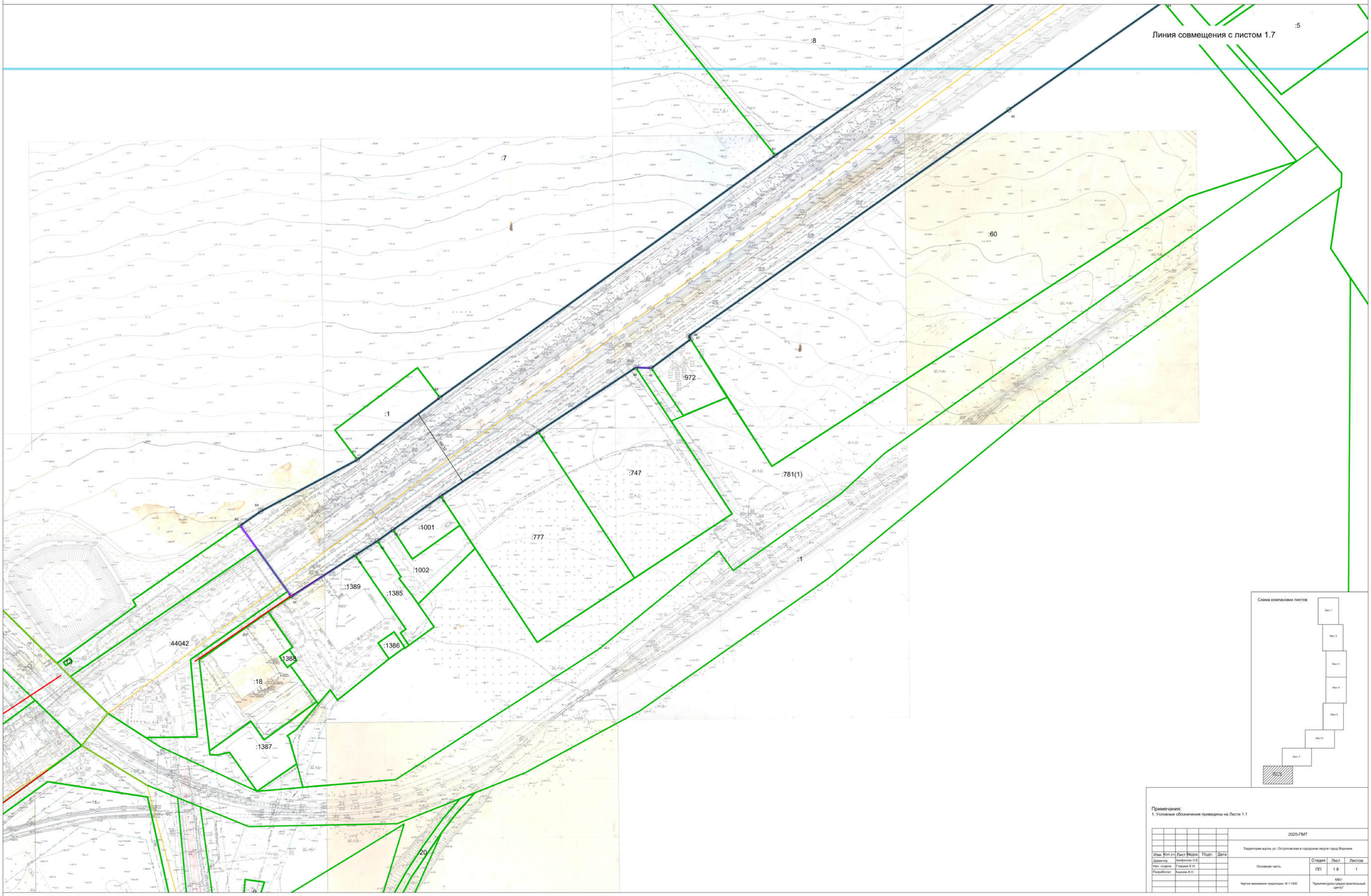


Схема компановки листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1.1

						2025-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Территория вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж			
Директор			Арефьенко О.В.			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела			Гладких Е.Н.				ПП	1.8	1
Разработал			Журкина В.О.						
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"		