



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 марта 2026 г. №340
г.Воронеж

**Об утверждении проекта внесения
изменений в проект межевания
территории по ул.Теплоэнергетиков
в городском округе город Воронеж,
утвержденный постановлением
администрации городского округа
город Воронеж от 20.08.2021 №815**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-І «Об Уставе городского округа город Воронеж», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Генеральным планом городского округа

город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 29.07.2025 №1203 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории по ул.Теплоэнергетиков в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 20.08.2021 №815», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 18.12.2025 о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории по ул.Теплоэнергетиков в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 20.08.2021 №815, администрация городского округа город Воронеж

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект межевания территории по ул.Теплоэнергетиков в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 20.08.2021 №815.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 12.03.2026 №340

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

Проект внесения изменений в проект межевания территории по
ул. Теплоэнергетиков в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением
администрации городского округа город Воронеж
от 20.08.2021 №815

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

Проект внесения изменений в проект межевания территории по
ул. Теплоэнергетиков в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением
администрации городского округа город Воронеж
от 20.08.2021 №815

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Директор

О.В. Арефанова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
2025-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	
2025-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Общие положения	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	8
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	23
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	25
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	28
6	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	28
7	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	32
8	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	35
9	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	37
Графическая часть		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект межевания территории по ул.Теплоэнергетиков в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 20.08.2021 №815 (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 29.07.2025 №1203 «О подготовке изменений в проект межевания территории по ул.Теплоэнергетиков в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 20.08.2021 №815» постановления администрации городского округа город Воронеж от 20.08.2021 №815 «Об утверждении проекта межевания территории по ул.Теплоэнергетиков в городском округе город Воронеж», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10 ноября 2020 года иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Территория расположена по ул.Теплоэнергетиков в Советском районе городского округа город Воронеж, на территории кадастрового квартала 36:34:0516002.

В соответствии с заданием на подготовку проекта межевания территории ориентировочная площадь территории, в отношении которой предлагается разработка проекта межевания территории, – 22.0 га. В результате уточнения площадь рассматриваемой территории составляет 22.4 га.

Настоящим проектом межевания территории предлагается:

- внести изменения в отношении образуемых земельных участков:ЗУ9,:ЗУ13,:ЗУ14,:ЗУ15,:ЗУ16;
- образовать 9 земельных участков:ЗУ18,:ЗУ19,:ЗУ20,:ЗУ21,:ЗУ22,:ЗУ23,:ЗУ24,:ЗУ25,:ЗУ26.

Для образуемых земельных участков:ЗУ10,:ЗУ11,:ЗУ12, внесение изменений не предусмотрено.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ9	104	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	72	500788.19	1292195.16
				73	500784.52	1292202.78
				74	500773.48	1292197.47
				75	500777.16	1292189.84
				226	500780.67	1292191.53
				72	500788.19	1292195.16
2	ЗУ10	234	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	76	500611.08	1292369.18
				77	500630.62	1292378.89
				78	500625.88	1292388.47
				79	500606.31	1292378.78
				76	500611.08	1292369.18
3	ЗУ11	198	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	64	500950.94	1292391.21
				65	500962.85	1292397.69
				62	500969.84	1292384.85

				63	500958.01	1292378.41
				64	500950.94	1292391.21
4	ЗУ12	2415	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	177	501157.65	1292477.39
				178	501166.88	1292500.81
				179	501178.17	1292536.34
				81	501168.60	1292536.55
				82	501156.16	1292537.66
				83	501132.81	1292529.57
				84	501122.00	1292512.85
				85	501110.56	1292494.75
				177	501157.65	1292477.39
				5	ЗУ13	11977
10	500610.60	1292359.64				
16	500620.93	1292364.74				
15	500633.23	1292371.59				
14	500643.93	1292378.54				
13	500655.26	1292386.13				
12	500702.88	1292410.55				
11	500710.69	1292415.22				
24	500720.38	1292421.01				
23	500735.31	1292428.55				
22	500752.59	1292433.15				
21	500770.91	1292433.39				
31	500779.22	1292433.04				
30	500787.78	1292432.06				
29	500803.84	1292429.65				
28	500810.12	1292428.47				
27	500834.90	1292424.63				
47	500898.87	1292414.22				
46	500920.33	1292409.26				
66	500959.83	1292403.24				

				65	500962.85	1292397.69
				62	500969.84	1292384.85
				61	500985.42	1292392.91
				86	500982.59	1292398.39
				87	500999.09	1292406.77
				59	501011.54	1292382.96
				58	501018.60	1292386.61
				57	501009.02	1292406.02
				56	501043.20	1292419.88
				55	501077.70	1292436.16
				54	501091.95	1292450.07
				88	501116.92	1292462.74
				52	501132.93	1292431.16
				176	501135.00	1292427.27
				180	501152.18	1292463.50
				177	501157.65	1292477.39
				85	501110.56	1292494.75
				89	501099.11	1292476.65
				90	501085.52	1292461.92
				91	501072.46	1292454.30
				92	501053.84	1292440.44
				93	501046.04	1292435.53
				94	501042.29	1292435.73
				95	501034.73	1292436.59
				96	501014.17	1292427.75
				97	500996.65	1292424.58
				98	500982.85	1292423.63
				99	500961.69	1292422.16
				100	500949.94	1292422.20
				101	500913.90	1292425.86
				102	500891.51	1292425.30

				103	500867.40	1292431.87
				104	500841.41	1292437.70
				105	500826.40	1292442.06
				106	500812.06	1292448.28
				107	500807.39	1292449.28
				108	500802.84	1292449.08
				109	500725.37	1292453.36
				110	500714.88	1292432.56
				78	500625.88	1292388.47
				77	500630.62	1292378.89
				76	500611.08	1292369.18
				111	500586.88	1292357.15
				112	500580.36	1292355.93
				113	500573.72	1292352.49
				114	500556.79	1292385.08
				114	500556.75	1292385.06
				206	500543.87	1292378.66
				208	500561.39	1292346.19
				227	500566.34	1292337.03
6	ЗУ14	5923	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	199	500677.96	1292068.08
				200	500537.28	1292340.04
				201	500543.55	1292350.61
				202	500531.99	1292372.78
				127	500504.21	1292359.01
				128	500589.62	1292196.15
				121	500605.15	1292183.11
				181	500667.08	1292062.38
				199	500677.96	1292068.08
7	ЗУ15	1033	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	122	500602.28	1292181.56
				121	500605.15	1292183.11
				128	500589.62	1292196.15

				129	500550.16	1292175.46
				130	500550.24	1292153.10
				122	500602.28	1292181.56
8	ЗУ16	7036	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	182	500936.44	1292205.98
				152	500935.17	1292208.44
				151	500918.69	1292240.45
				154	500964.49	1292264.03
				183	500978.58	1292236.63
				169	500982.87	1292239.91
				71	500954.47	1292296.26
				70	500954.28	1292297.51
				69	500954.65	1292298.82
				68	500955.45	1292299.68
				67	500965.05	1292304.39
				136	500957.39	1292320.03
				135	500924.06	1292304.49
				25	500890.46	1292298.15
				41	500894.59	1292286.52
				228	500894.23	1292290.36
				229	500895.79	1292292.41
				230	500897.41	1292294.12
				231	500900.15	1292295.22
				232	500903.55	1292296.09
				233	500921.24	1292299.48
				234	500924.86	1292299.69
				235	500938.62	1292304.72
				236	500940.49	1292305.20
				237	500942.87	1292303.72
				238	500945.22	1292300.15
				239	500949.55	1292291.71
240	500958.87	1292274.27				

				39	500912.28	1292251.35
				35	500861.71	1292225.42
				34	500802.27	1292194.93
				38	500786.66	1292226.17
				138	500781.13	1292211.73
				73	500784.52	1292202.78
				72	500788.19	1292195.16
				226	500780.67	1292191.53
				241	500785.98	1292181.26
				242	500740.64	1292157.53
				7	500741.71	1292155.43
				139	500743.52	1292151.94
				140	500801.99	1292182.54
				141	500821.01	1292146.22
				184	500822.37	1292143.63
				185	500848.67	1292157.39
				186	500862.91	1292164.29
				146	500862.31	1292165.40
				147	500888.70	1292179.68
				187	500889.75	1292177.74
				188	500906.01	1292187.02
				160	500905.12	1292188.64
				159	500897.84	1292201.80
				158	500888.03	1292222.19
				157	500906.92	1292231.86
				156	500914.56	1292235.19
				189	500931.64	1292202.79
				182	500936.44	1292205.98
				161	500850.88	1292166.23
				162	500836.84	1292158.98

				163	500822.09	1292187.53
				164	500858.07	1292206.12
				165	500864.22	1292194.22
				166	500866.17	1292190.45
				167	500869.73	1292192.28
				168	500876.38	1292179.40
				161	500850.88	1292166.23
9	ЗУ18	180	Образование путем раздела исходного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:12182 с его сохранением в измененных границах	248	500591.09	1292093.72
				249	500584.85	1292105.91
				250	500573.54	1292099.90
				251	500578.96	1292087.52
				248	500591.09	1292093.72
10	ЗУ19	1567	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	241	500785.98	1292181.26
				226	500780.67	1292191.53
				75	500777.16	1292189.84
				74	500773.48	1292197.47
				73	500784.52	1292202.78
				138	500781.13	1292211.73
				9	500756.26	1292199.03
				8	500727.06	1292184.13
				242	500740.64	1292157.53
				241	500785.98	1292181.26
11	ЗУ20	3913	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4	500604.41	1292266.44
				3	500647.06	1292288.21
				10	500610.60	1292359.64
				227	500566.34	1292337.03
				4	500604.41	1292266.44
12	ЗУ21	2083	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	40	500901.11	1292272.14
				39	500912.28	1292251.35
				240	500958.87	1292274.27
				239	500949.55	1292291.71
				238	500945.22	1292300.15

				237	500942.87	1292303.72
				236	500940.49	1292305.20
				235	500938.62	1292304.72
				234	500924.86	1292299.69
				233	500921.24	1292299.48
				232	500903.55	1292296.09
				231	500900.15	1292295.22
				230	500897.41	1292294.12
				229	500895.79	1292292.41
				228	500894.23	1292290.36
				41	500894.59	1292286.52
				40	500901.11	1292272.14
13	ЗУ22	101	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	242	500660.51	1292123.58
				117	500663.54	1292117.72
				5	500677.37	1292124.20
				243	500674.34	1292130.10
				242	500660.51	1292123.58
14	ЗУ23	2287	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	245	500593.08	1292253.94
				423	500660.51	1292123.58
				242	500674.34	1292130.10
				244	500606.90	1292261.58
				245	500593.08	1292253.94
15	ЗУ24	95	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	246	500590.07	1292259.77
				245	500593.08	1292253.94
				244	500606.90	1292261.58
				4	500604.41	1292266.44
				246	500590.07	1292259.77
16	ЗУ25	1192	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	246	500590.07	1292259.77
				4	500604.41	1292266.44
				227	500566.34	1292337.03
				247	500554.49	1292328.54

				246	500590.07	1292259.77
17	ЗУ26	329	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	227	500566.34	1292337.03
				208	500561.39	1292346.19
				206	500543.87	1292378.66
				207	500540.95	1292377.23
				216	500554.99	1292350.29
				217	500548.71	1292339.71
				247	500554.49	1292328.54
				227	500566.34	1292337.03

Таблица 1а

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	36:34:0516002:12182	8926	-	181	500667.08	1292062.38
				121	500605.15	1292183.11
				122	500602.28	1292181.56
				130	500550.24	1292153.10
				250	500573.54	1292099.90
				249	500584.85	1292105.91
				248	500591.09	1292093.72

				251	500578.96	1292087.52
				190	500582.75	1292078.87
				191	500587.04	1292071.06
				192	500586.42	1292070.68
				193	500592.57	1292056.95
				194	500598.85	1292043.09
				195	500593.77	1292039.71
				196	500592.41	1292037.17
				197	500593.01	1292034.99
				198	500597.93	1292026.20
				181	500667.08	1292062.38

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ13	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	11977	-
2	ЗУ14	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	5923	-
3	ЗУ15	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	1033	-

4	ЗУ16	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	7036	-
5	ЗУ19	-	относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	1567	-
6	ЗУ20	-	относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	3913	-
7	ЗУ21	-	относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	2083	-
8	ЗУ22	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	101	-
9	ЗУ23	-	относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	2287	-
10	ЗУ24	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	95	-
11	ЗУ25	-	относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	1192	-
12	ЗУ26	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	329	-

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	ЗУ9	104	3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»
2	ЗУ10	234	3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»
3	ЗУ11	198	3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»
4	ЗУ12	2415	3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»
5	ЗУ13	11977	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
6	ЗУ14	5923	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
7	ЗУ15	1033	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
8	ЗУ16	7036	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
9	ЗУ18	180	3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»
10	ЗУ19	1567	12.0.2. «Благоустройство территории»
11	ЗУ20	3913	12.0.2. «Благоустройство территории»
12	ЗУ21	2083	12.0.2. «Благоустройство территории»

13	ЗУ22	101	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
14	ЗУ23	2287	12.0.2. «Благоустройство территории»
15	ЗУ24	95	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
16	ЗУ25	1192	12.0.2. «Благоустройство территории»
17	ЗУ26	329	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»

Таблица 3 а

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	36:34:0516002:12182	8926	2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории лесные участки не входят.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 4

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	500602.72	1292017.63
2	500671.40	1292053.97
3	500866.83	1292157.05
4	500893.22	1292171.32
5	500958.56	1292209.40
6	501037.58	1292281.12
7	501079.91	1292330.97
8	501137.02	1292419.19
9	501165.05	1292482.70
10	501183.30	1292536.34

11	501178.17	1292536.34
12	501168.60	1292536.55
13	501156.16	1292537.66
14	501132.81	1292529.57
15	501122.00	1292512.85
16	501099.11	1292476.65
17	501085.52	1292461.92
18	501072.46	1292454.30
19	501053.84	1292440.44
20	501046.04	1292435.53
21	501042.29	1292435.73
22	501034.73	1292436.59
23	501014.17	1292427.75
24	500996.65	1292424.58
25	500982.85	1292423.63
26	500961.69	1292422.16
27	500949.94	1292422.20
28	500913.90	1292425.86
29	500891.51	1292425.30
30	500867.40	1292431.87
31	500841.41	1292437.70
32	500826.40	1292442.06
33	500812.06	1292448.28
34	500807.39	1292449.28
35	500802.84	1292449.08
36	500725.37	1292453.36
37	500710.15	1292482.60
38	500659.14	1292511.99
39	500628.82	1292569.25
40	500611.69	1292561.54

41	500569.26	1292552.67
42	500557.55	1292547.00
43	500530.27	1292545.35
44	500485.69	1292521.95
45	500478.50	1292537.65
46	500385.06	1292494.52
47	500389.87	1292486.96
48	500380.63	1292462.91
49	500367.00	1292427.51
50	500355.47	1292421.67
51	500401.81	1292330.24
52	500404.35	1292331.53
53	500435.12	1292256.26
54	500496.07	1292278.57
55	500550.16	1292175.46
56	500550.24	1292153.10
57	500582.75	1292078.87
58	500587.04	1292071.06
59	500586.42	1292070.68
60	500592.57	1292056.95
61	500598.85	1292043.09
62	500593.77	1292039.71
63	500592.41	1292037.17
64	500593.01	1292034.99
1	500602.72	1292017.63

7. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания территории предусмотрено внесение изменений в координатное описание устанавливаемых красных линий.

Таблица 5

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	500597.93	1292026.20
2	500667.08	1292062.38
3	500605.15	1292183.11
4	500589.62	1292196.15
5	500504.21	1292359.01
6	500543.87	1292378.66
7	500561.39	1292346.19
8	500604.41	1292266.44
9	500677.37	1292124.20
10	500663.54	1292117.72
11	500661.02	1292116.54
12	500683.49	1292070.97
13	500848.67	1292157.39
14	500884.76	1292174.88
15	500919.57	1292194.77
16	500952.97	1292216.97
17	500984.78	1292241.38
18	501014.88	1292267.88
19	501043.11	1292296.36
20	501069.36	1292326.68
21	501093.49	1292358.70

22	501115.41	1292392.28
23	501135.00	1292427.27
24	501152.18	1292463.50
25	501166.88	1292500.81
26	501178.17	1292536.34
27	501168.60	1292536.55
28	501156.16	1292537.66
29	501132.81	1292529.57
30	501122.00	1292512.85
31	501099.11	1292476.65
32	501085.52	1292461.92
33	501072.46	1292454.30
34	501053.84	1292440.44
35	501046.04	1292435.53
36	501042.29	1292435.73
37	501034.73	1292436.59
38	501014.17	1292427.75
39	500996.65	1292424.58
40	500982.85	1292423.63
41	500961.69	1292422.16
42	500949.94	1292422.20
43	500913.90	1292425.86
44	500891.51	1292425.30
45	500867.40	1292431.87
46	500841.41	1292437.70
47	500826.40	1292442.06
48	500812.06	1292448.28
49	500807.39	1292449.28
50	500802.84	1292449.08
51	500725.37	1292453.36
52	500710.15	1292482.60

53	500659.14	1292511.99
54	500628.82	1292569.25
55	500611.69	1292561.54
56	500569.26	1292552.67
57	500557.55	1292547.00
58	500530.27	1292545.35
59	500485.69	1292521.95
60	500478.50	1292537.65
61	500385.06	1292494.52

8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено внесение изменений в координатное описание линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Таблица 6

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	500546.52	1292380.06
2	500564.06	1292347.56
3	500607.07	1292267.84
4	500681.46	1292122.80
5	500665.06	1292115.12
6	500684.82	1292075.05
7	500847.32	1292160.07

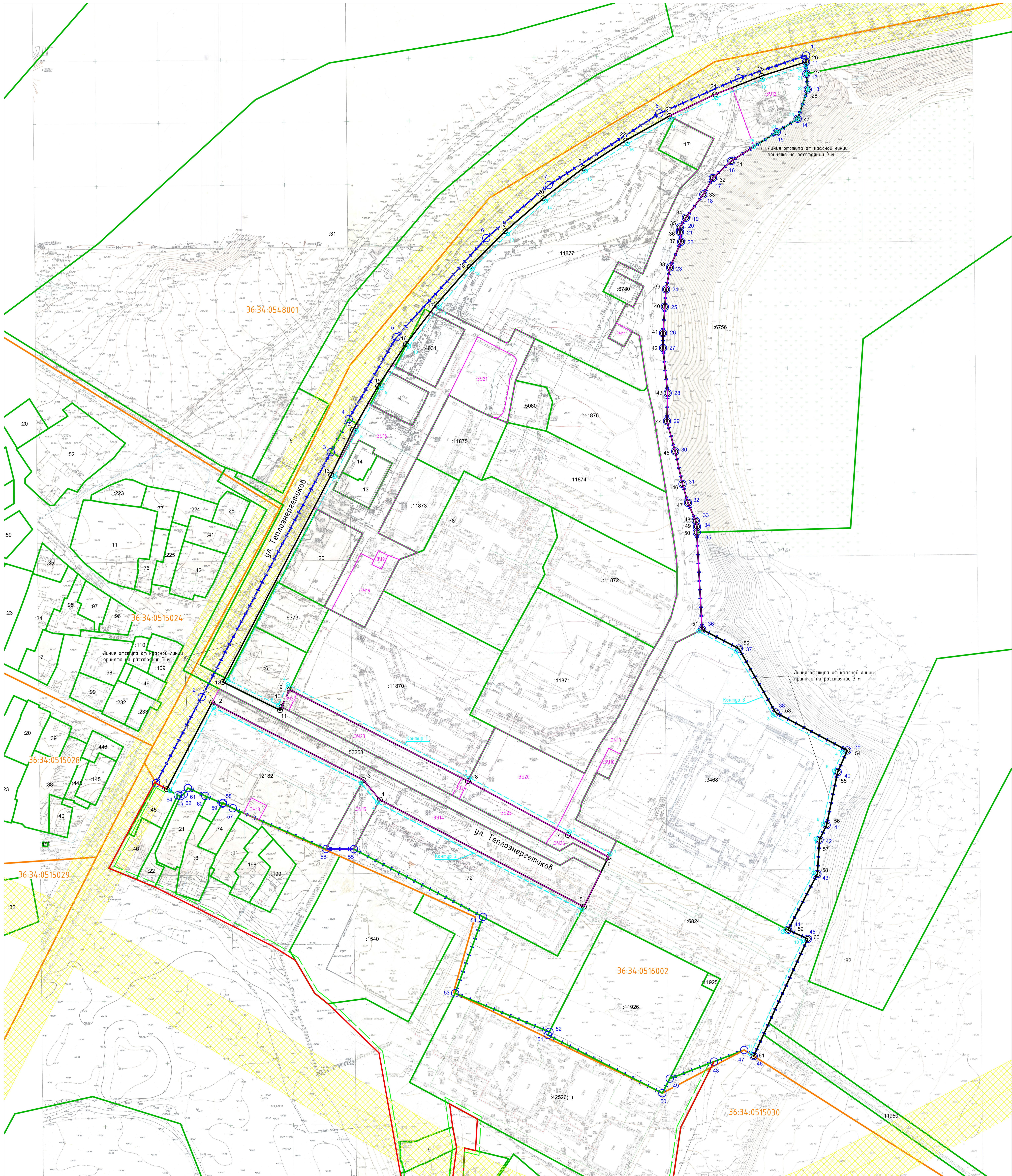
Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
8	500883.36	1292177.54
9	500917.99	1292197.32
10	500951.22	1292219.41
11	500982.87	1292243.70
12	501012.82	1292270.06
13	501040.91	1292298.40
14	501067.03	1292328.57
15	501091.03	1292360.42
16	501112.84	1292393.83
17	501132.33	1292428.65
18	501149.43	1292464.69
19	501164.05	1292501.82
20	501175.17	1292536.41
21	501168.60	1292536.55
22	501156.16	1292537.66
23	501132.81	1292529.57
24	501122.00	1292512.85
25	501110.56	1292494.75
Контур 2		
1	500596.54	1292028.86
2	500663.05	1292063.66
3	500602.76	1292181.20
4	500587.24	1292194.23
5	500501.62	1292357.50
Контур 3		
1	500723.90	1292450.44
2	500707.89	1292480.44
3	500656.89	1292509.82
4	500627.49	1292565.36

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
5	500612.62	1292558.67
6	500570.24	1292549.81
7	500558.32	1292544.04
8	500531.09	1292542.39
9	500484.28	1292517.82
10	500477.03	1292533.67
11	500386.69	1292491.97

9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ по ул. Теплоэнергетиков в городском округе город Воронеж



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | - граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории | | - устанавливаемая красная линия |
| | - характерная точка границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории | | - характерная точка устанавливаемой красной линии |
| | - граница и номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН | | - подзона строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю) |
| | - граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН | | - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | - существующая красная линия | | - характерная точка линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | - граница и условный номер образуемого земельного участка | | |
| | - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линия отступа в соответствии с Постановлением от 11.03.2025 № 330) | | |

Примечание:
 1. Координатное описание образуемых земельных участков приведено в текстовой части настоящего проекта.
 2. Координатное описание границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, приведено в текстовой части настоящего проекта.
 3. Координатное описание устанавливаемых красных линий приведено в текстовой части настоящего проекта.
 4. Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, сооруженных проектом, приведена на расстоянии 0 м и 3 м.
 5. Граница элементов планировочной структуры соблюдается с красными линиями.
 6. Границы публичных сервитутных проектов межевания территории не устанавливаются.
 7. Расстояние между утвержденными (утверждаемыми) и/или измененными красными линиями дано в метрах.

2025-ПМТ					
Территория по ул. Теплоэнергетиков в городском округе город Воронеж					
№ п/п	Имя	Долг	Имя	Долг	Дата
1	Иванов	Инженер	Иванов	Инженер	03
2	Петрова	Инженер	Сидорова	Инженер	03
Проект межевания территории			Страница	Лист	Листов
Черт. межевания территории 1:1,000			1	1	1
			Архитектурно-конструкторский центр		