



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 февраля 2026 г. №235
г. Воронеж

**Об утверждении изменений в проект
межевания территории, ограниченной
ул. Подклетненская в городском округе
город Воронеж, утвержденный
постановлением администрации городского
округа город Воронеж от 17.09.2025 №1485**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-І «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 19.11.2025 №1792 «О подготовке изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Подклетненская в городском округе город Воронеж,

утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.09.2025 №1485», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 22.01.2026 о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Подклетненская в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.09.2025 №1485, администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории, ограниченной ул. Подклетненская в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.09.2025 №1485.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 19.02.2026 №235

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа
город Воронеж

Изменения в проект межевания территории, ограниченной
ул. Подклетненская в городском округе город Воронеж,
утвержденный постановлением администрации городского округа
город Воронеж от 17.09.2025 № 1485

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж

«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45

ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711

Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа
город Воронеж

Изменения в проект межевания территории, ограниченной
ул. Подклетненская в городском округе город Воронеж,
утвержденный постановлением администрации городского округа
город Воронеж от 17.09.2025 № 1485

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Директор

О.В. Арефанова

Содержание

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения	5
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	7
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	27
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	28
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	31
5	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ	31
6	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	32

7	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	35
8	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	40
Графическая часть		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	

Общие положения

Изменения в проект межевания территории, ограниченной ул. Подклетненская в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.09.2025 № 1485 (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработаны на основании муниципального задания № 01 на 2025 год и плановый период на 2026 и 2027 годы, утвержденного приказом управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 23.01.2025 № 5, постановления администрации городского округа город Воронеж от 17.09.2025 № 1485 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Подклетненская в городском округе город Воронеж», постановления администрации городского округа город Воронеж от 19.11.2025 № 1792 «О подготовке изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Подклетненская в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.09.2025 №1485», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с п.8 Задания на подготовку изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Подклетненская в городском округе город

Воронеж, утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.09.2025 №1485, а также требованиями Технического задания на выполнение работ по подготовке проектов межевания территории подготовка проекта межевания территории предусмотрена в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Территория, ограниченная ул. Подклетненская расположена в Левобережном районе городского округа город Воронеж на территории кадастрового квартала 36:34:0356001. Площадь рассматриваемой территории (уточненная по координатам) составляет 44,94 га.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных

физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
1	-	ЗУ6	9279	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	501018.29	1306383.50
					2	501024.21	1306410.16
					3	501030.32	1306437.73
					4	501058.53	1306430.18
					5	501077.10	1306425.27
					6	501084.30	1306407.32
					7	501109.16	1306450.37
					8	501116.96	1306484.94
					9	501119.68	1306494.59
					10	501111.29	1306496.65
					11	501102.83	1306464.09
					12	501093.94	1306431.26
					13	501072.09	1306436.70
					14	501072.03	1306436.79
					15	501049.62	1306442.92
					16	501032.49	1306447.50

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					17	501039.80	1306480.47
					18	501047.09	1306513.32
					19	501032.35	1306516.26
					20	501017.21	1306451.59
					21	501012.53	1306429.21
					22	500942.73	1306442.51
					23	500922.99	1306446.27
					24	500899.93	1306450.67
					25	500870.43	1306461.51
					26	500869.08	1306456.95
					27	500846.80	1306461.61
					28	500824.67	1306466.25
					29	500802.31	1306470.75
					30	500763.00	1306478.85
					31	500738.78	1306483.66
					32	500714.19	1306491.51
					33	500690.52	1306499.22
					34	500666.85	1306506.94
					35	500644.66	1306514.19
					36	500624.63	1306521.54
					37	500604.08	1306529.08
					38	500585.32	1306535.96
					39	500554.50	1306550.25

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					40	500545.85	1306532.80
					41	500556.17	1306530.18
					42	500594.87	1306515.22
					43	500615.70	1306508.84
					44	500639.57	1306500.08
					45	500663.43	1306492.30
					46	500688.30	1306484.18
					47	500710.74	1306476.86
					48	500733.42	1306473.45
					49	500754.70	1306470.26
					50	500775.77	1306466.12
					51	500799.04	1306461.22
					52	500822.26	1306456.44
					53	500845.48	1306451.69
					54	500869.08	1306446.86
					55	500892.28	1306442.01
					56	500915.97	1306437.39
					57	500940.07	1306432.84
					58	500963.94	1306428.29
					59	500987.58	1306423.78
					60	501010.49	1306419.41
					61	501003.49	1306385.92
					1	501018.29	1306383.50

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
2	-	ЗУ16	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	500990.53	1306591.37
					2	500992.50	1306599.80
					3	500999.37	1306623.62
					4	500975.08	1306630.15
					5	500974.15	1306625.79
					6	500967.90	1306598.19
					7	500969.28	1306597.80
					1	500990.53	1306591.37
3	-	ЗУ27	796	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	500689.20	1306762.43
					2	500717.91	1306748.36
					3	500726.02	1306772.85
					4	500698.28	1306786.03
					1	500689.20	1306762.43
4	-	ЗУ41 (I этап)	3928	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	500319.73	1306972.74
					2	500268.12	1306991.49
					3	500249.79	1306919.11
					4	500263.97	1306913.71
					5	500277.74	1306908.47
					6	500280.25	1306916.75
					7	500295.59	1306911.33
					8	500304.84	1306908.07
1	500319.73	1306972.74					
5	-	ЗУ42	5060	образуется путем	1	500119.65	1306964.64

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
		(I этап)		образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2	500138.20	1307038.69
					3	500073.68	1307062.12
					4	500057.88	1306989.14
					5	500088.31	1306980.34
					6	500086.91	1306974.17
					1	500119.65	1306964.64
6	-	ЗУ45 (I этап)	3164	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	500494.41	1306541.43
					2	500525.52	1306530.14
					3	500569.14	1306620.54
					4	500553.43	1306626.15
					5	500547.69	1306608.91
					6	500536.25	1306611.87
					7	500525.08	1306616.05
					1	500494.41	1306541.43
7	-	ЗУ46 (I этап)	1883	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	500597.35	1306571.82
					2	500604.32	1306592.58
					3	500614.67	1306630.69
					4	500623.76	1306649.27
					5	500626.61	1306655.87
					6	500614.76	1306662.12
					7	500569.45	1306578.38
					8	500595.53	1306566.41
					1	500597.35	1306571.82

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
8	-	ЗУ47 (I этап)	2325	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	500656.54	1306547.14
					2	500625.52	1306558.83
					3	500626.55	1306561.53
					4	500597.35	1306571.82
					5	500595.53	1306566.41
					6	500585.32	1306535.96
					7	500644.66	1306514.19
					1	500656.54	1306547.14
9	-	ЗУ48 (II этап)	775	образуется путем раздела земельного участка ЗУ47, образуемого данным проектом	1	500604.08	1306529.08
					2	500617.00	1306564.89
					3	500597.35	1306571.82
					4	500595.53	1306566.41
					5	500585.32	1306535.96
					1	500604.08	1306529.08
10	-	ЗУ49 (II этап)	800	образуется путем раздела земельного участка ЗУ47, образуемого данным проектом	1	500624.63	1306521.54
					2	500636.52	1306554.68
					3	500625.52	1306558.83
					4	500626.55	1306561.53
					5	500617.00	1306564.89
					6	500604.08	1306529.08
					1	500624.63	1306521.54
11	-	ЗУ50 (II этап)	750	образуется путем раздела земельного	1	500644.66	1306514.19
					2	500656.54	1306547.14

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				участка ЗУ47, образуемого данным проектом	3	500636.52	1306554.68
					4	500624.63	1306521.54
					1	500644.66	1306514.19
12	-	ЗУ62	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	500964.02	1306526.02
					2	500961.94	1306520.41
					3	500956.27	1306500.97
					4	500954.11	1306493.90
					5	500978.86	1306488.20
					6	500986.08	1306519.61
					1	500964.02	1306526.02
13	-	ЗУ65	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	501056.81	1306476.05
					2	501079.82	1306470.07
					3	501072.03	1306436.79
					4	501049.62	1306442.92
					1	501056.81	1306476.05
14	-	ЗУ66	790	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	501102.83	1306464.09
					2	501079.82	1306470.07
					3	501072.09	1306436.70
					4	501093.94	1306431.26
					1	501102.83	1306464.09
15	-	ЗУ82 (II этап)	751	образуется путем раздела земельного участка ЗУ46,	1	500595.53	1306566.41
					2	500597.35	1306571.82
					3	500604.32	1306592.58

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				образуемого данным проектом	4	500604.57	1306593.53
					5	500583.20	1306603.77
					6	500569.45	1306578.38
					1	500595.53	1306566.41
16	-	ЗУ83 (II этап)	751	образуется путем раздела земельного участка ЗУ46, образуемого данным проектом	1	500604.57	1306593.53
					2	500614.67	1306630.69
					3	500614.94	1306631.25
					4	500602.26	1306639.01
					5	500583.20	1306603.77
					1	500604.57	1306593.53
17	-	ЗУ84 (II этап)	381	образуется путем раздела земельного участка ЗУ46, образуемого данным проектом	1	500614.94	1306631.25
					2	500623.76	1306649.27
					3	500626.61	1306655.87
					4	500614.76	1306662.12
					5	500602.26	1306639.01
					1	500614.94	1306631.25
18	-	ЗУ85 (II этап)	673	образуется путем раздела земельного участка ЗУ45, образуемого данным проектом	1	500534.21	1306548.15
					2	500502.03	1306559.96
					3	500494.41	1306541.43
					4	500525.52	1306530.14
					1	500534.21	1306548.15
19	-	ЗУ86 (II этап)	519	образуется путем раздела земельного	1	500540.73	1306561.67
					2	500523.54	1306567.99

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				участка ЗУ45, образуемого данным проектом	3	500507.72	1306573.81
					4	500502.03	1306559.96
					5	500534.21	1306548.15
					1	500540.73	1306561.67
20	-	ЗУ87 (II этап)	1172	образуется путем раздела земельного участка ЗУ45, образуемого данным проектом	1	500540.73	1306561.67
					2	500569.14	1306620.54
					3	500553.43	1306626.15
					4	500547.69	1306608.91
					5	500542.32	1306610.29
					6	500523.54	1306567.99
					1	500540.73	1306561.67
21	-	ЗУ88 (II этап)	800	образуется путем раздела земельного участка ЗУ45, образуемого данным проектом	1	500523.54	1306567.99
					2	500542.32	1306610.29
					3	500536.25	1306611.87
					4	500525.08	1306616.05
					5	500507.72	1306573.81
					6	500523.54	1306567.99
					1	500523.54	1306567.99
22	-	ЗУ100 (II этап)	1824	образуется путем раздела земельного участка ЗУ42, образуемого данным проектом	1	500138.20	1307038.69
					2	500073.68	1307062.12
					3	500070.93	1307049.41
					4	500095.36	1307040.49
					5	500090.93	1307020.85

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					6	500086.46	1307001.22
					7	500082.13	1306982.13
					8	500088.31	1306980.34
					9	500086.91	1306974.17
					10	500095.06	1306971.80
					11	500099.90	1306993.20
					12	500104.89	1307014.79
					13	500109.46	1307035.34
					14	500135.02	1307026.01
					1	500138.20	1307038.69
23	-	ЗУ101 (II этап)	511	образуется путем раздела земельного участка ЗУ42, образуемого данным проектом	1	500082.13	1306982.13
					2	500086.46	1307001.22
					3	500062.34	1307009.53
					4	500057.88	1306989.14
24	-	ЗУ102 (II этап)	519	образуется путем раздела земельного участка ЗУ42, образуемого данным проектом	1	500082.13	1306982.13
					1	500086.46	1307001.22
					2	500090.93	1307020.85
					3	500066.66	1307029.71
					4	500062.34	1307009.53
25	-	ЗУ103 (II этап)	518	образуется путем раздела земельного участка ЗУ42,	1	500086.46	1307001.22
					1	500090.93	1307020.85
					2	500095.36	1307040.49
					3	500070.93	1307049.41

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				образуемого данным проектом	4	500066.66	1307029.71
					1	500090.93	1307020.85
26	-	ЗУ104 (II этап)	566	образуется путем раздела земельного участка ЗУ42, образуемого данным проектом	1	500119.65	1306964.64
					2	500124.95	1306985.86
					3	500099.90	1306993.20
					4	500095.06	1306971.80
					1	500119.65	1306964.64
27	-	ЗУ105 (II этап)	572	образуется путем раздела земельного участка ЗУ42, образуемого данным проектом	1	500124.95	1306985.86
					2	500130.15	1307006.56
					3	500104.89	1307014.79
					4	500099.90	1306993.20
					1	500124.95	1306985.86
28	-	ЗУ106 (II этап)	550	образуется путем раздела земельного участка ЗУ42, образуемого данным проектом	1	500130.15	1307006.56
					2	500135.02	1307026.01
					3	500109.46	1307035.34
					4	500104.89	1307014.79
					1	500130.15	1307006.56
29	-	ЗУ108 (II этап)	1417	образуется путем раздела земельного участка ЗУ41, образуемого данным проектом	1	500264.86	1306978.60
					2	500284.31	1306971.50
					3	500276.84	1306942.93
					4	500272.56	1306926.47
					5	500267.89	1306928.25
					6	500263.97	1306913.71

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					7	500277.74	1306908.47
					8	500280.25	1306916.75
					9	500286.66	1306941.22
					10	500293.70	1306968.07
					11	500316.72	1306959.66
					12	500319.73	1306972.74
					13	500268.12	1306991.49
					1	500264.86	1306978.60
30	-	ЗУ109 (II этап)	564	образуется путем раздела земельного участка ЗУ41, образуемого данным проектом	1	500263.97	1306913.71
					2	500267.89	1306928.25
					3	500272.56	1306926.47
					4	500276.84	1306942.93
					5	500257.40	1306949.15
					6	500249.79	1306919.11
					1	500263.97	1306913.71
31	-	ЗУ110 (II этап)	614	образуется путем раздела земельного участка ЗУ41, образуемого данным проектом	1	500276.84	1306942.93
					2	500284.31	1306971.50
					3	500264.86	1306978.60
					4	500257.40	1306949.15
					1	500276.84	1306942.93
32	-	ЗУ111 (II этап)	658	образуется путем раздела земельного участка ЗУ41,	1	500304.84	1306908.07
					2	500310.72	1306933.60
					3	500286.66	1306941.22

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				образуемого данным проектом	4	500280.25	1306916.75
					5	500295.59	1306911.33
					1	500304.84	1306908.07
33	-	ЗУ112 (II этап)	675	образуется путем раздела земельного участка ЗУ41, образуемого данным проектом	1	500310.72	1306933.60
					2	500316.72	1306959.66
					3	500293.70	1306968.07
					4	500286.66	1306941.22
					1	500310.72	1306933.60
34	36:34:0356001:656	ЗУ115	39102	образуется путем перераспределения земельного участка 36:34:0356001:656 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	501125.82	1306516.31
					2	501114.47	1306519.18
					3	501104.79	1306521.68
					4	501077.63	1306528.68
					5	501050.38	1306535.84
					6	501021.19	1306541.12
					7	500982.00	1306554.78
					8	500982.54	1306557.11
					9	500959.49	1306565.82
					10	500933.05	1306572.21
					11	500902.61	1306581.87
					12	500872.05	1306593.36
					13	500842.06	1306603.88
					14	500811.99	1306614.93
					15	500781.92	1306625.06

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					16	500719.61	1306647.15
					17	500687.75	1306657.68
					18	500658.81	1306668.29
					19	500645.81	1306673.07
					20	500628.45	1306680.56
					21	500630.37	1306686.27
					22	500632.21	1306692.17
					23	500634.04	1306698.23
					24	500631.88	1306698.92
					25	500636.64	1306713.22
					26	500638.49	1306712.93
					27	500651.93	1306757.33
					28	500664.66	1306787.91
					29	500671.94	1306811.74
					30	500675.56	1306823.19
					31	500681.28	1306841.05
					32	500668.85	1306845.91
					33	500664.66	1306847.36
					34	500661.69	1306838.36
					35	500611.97	1306687.85
					36	500581.53	1306701.31
					37	500551.62	1306711.72
					38	500544.95	1306713.83

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					39	500521.14	1306721.36
					40	500489.54	1306730.25
					41	500459.89	1306740.29
					42	500429.93	1306750.93
					43	500400.38	1306761.05
					44	500373.46	1306770.52
					45	500364.11	1306774.07
					46	500306.48	1306795.11
					47	500279.74	1306806.09
					48	500263.43	1306811.49
					49	500250.23	1306815.86
					50	500248.81	1306816.42
					51	500234.43	1306822.05
					52	500220.05	1306827.69
					53	500099.45	1306875.59
					54	500099.18	1306875.94
					55	500095.06	1306877.55
					56	500066.73	1306887.82
					57	500038.71	1306898.42
					58	500004.97	1306912.24
					59	499998.85	1306913.00
					60	499969.60	1306923.36
					61	499946.85	1306931.64

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					62	499896.85	1306951.58
					63	499892.62	1306925.75
					64	499909.15	1306920.18
					65	499946.94	1306905.58
					66	499976.87	1306894.39
					67	499978.89	1306894.16
					68	500008.53	1306883.55
					69	500008.30	1306882.92
					70	500024.71	1306876.93
					71	500040.21	1306871.28
					72	500040.05	1306870.93
					73	500070.51	1306859.36
					74	500099.62	1306848.87
					75	500129.36	1306838.01
					76	500159.84	1306826.10
					77	500179.74	1306818.40
					78	500180.89	1306817.65
					79	500183.82	1306816.64
					80	500189.44	1306815.03
					81	500219.62	1306804.27
					82	500228.96	1306801.39
					83	500234.61	1306799.67
					84	500250.23	1306794.87

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					85	500280.64	1306782.94
					86	500308.57	1306771.62
					87	500308.07	1306770.25
					88	500352.36	1306754.76
					89	500371.07	1306749.34
					90	500413.01	1306734.85
					91	500412.36	1306732.53
					92	500420.37	1306730.44
					93	500427.70	1306727.65
					94	500428.43	1306728.79
					95	500464.27	1306714.71
					96	500545.59	1306682.75
					97	500569.33	1306674.80
					98	500592.32	1306667.10
					99	500580.02	1306639.40
					100	500569.14	1306620.54
					101	500561.20	1306604.09
					102	500540.73	1306561.67
					103	500534.21	1306548.15
					104	500525.52	1306530.14
					105	500532.12	1306527.74
					106	500543.50	1306485.90
					107	500544.87	1306495.94

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					108	500547.27	1306508.05
					109	500556.17	1306530.18
					110	500545.85	1306532.80
					111	500554.50	1306550.25
					112	500567.05	1306574.11
					113	500569.45	1306578.38
					114	500583.23	1306603.77
					115	500602.33	1306639.00
					116	500614.76	1306662.12
					117	500626.61	1306655.87
					118	500633.21	1306653.73
					119	500658.61	1306642.82
					120	500690.59	1306630.48
					121	500711.94	1306622.45
					122	500748.09	1306608.54
					123	500778.38	1306597.66
					124	500783.78	1306595.57
					125	500809.83	1306585.56
					126	500837.83	1306573.78
					127	500864.01	1306564.58
					128	500870.16	1306561.74
					129	500874.27	1306560.28
					130	500898.44	1306550.75

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					131	500903.17	1306549.14
					132	500924.47	1306541.90
					133	500929.20	1306540.29
					134	500944.97	1306534.59
					135	500960.68	1306528.34
					136	500960.33	1306527.40
					137	500964.02	1306526.02
					138	500986.08	1306519.61
					139	500987.17	1306523.55
					140	501032.35	1306516.26
					141	501047.09	1306513.32
					142	501065.26	1306508.60
					143	501088.28	1306502.63
					144	501111.29	1306496.65
					145	501119.68	1306494.59
35	-	ЗУ116	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	501125.82	1306516.31
					1	500589.21	1306500.78
					2	500591.03	1306505.26
					3	500594.87	1306515.22
					4	500556.17	1306530.18
					5	500547.27	1306508.05
					6	500564.13	1306501.02
7	500567.59	1306509.32					

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					1	500589.21	1306500.78
36	36:34:0356001:629	ЗУ117	7640	образуется путем перераспределения земельного участка 36:34:0356001:629 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	500754.70	1306470.26
					2	500733.42	1306473.45
					3	500710.74	1306476.86
					4	500688.30	1306484.18
					5	500663.43	1306492.30
					6	500639.57	1306500.08
					7	500615.70	1306508.84
					8	500594.87	1306515.22
					9	500589.21	1306500.78
					10	500567.59	1306509.32
					11	500564.13	1306501.02
					12	500547.27	1306508.05
					13	500544.87	1306495.94
					14	500543.50	1306485.90
					15	500602.27	1306468.32
					16	500639.79	1306457.04
					17	500679.81	1306447.91
					18	500746.41	1306432.70
					19	500747.30	1306436.82
				1	500754.70	1306470.26	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ6	-	относится к территории общего пользования	9279	-
2	ЗУ84	-	относится к территории общего пользования	381	-
3	ЗУ85	-	относится к территории общего пользования	673	-
4	ЗУ86	-	относится к территории общего пользования	519	-
5	ЗУ87	-	относится к территории общего пользования	1172	-
6	ЗУ100	-	относится к территории общего пользования	1824	-
7	ЗУ108	-	относится к территории общего пользования	1417	-
8	ЗУ115	36:34:0356001:656	относится к территории общего пользования	39102	-
9	ЗУ117	36:34:0356001:629	относится к территории общего пользования	7640	-

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Таблица № 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	ЗУ6	9279	улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)
2	ЗУ16	800	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
3	ЗУ27	796	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
4	ЗУ41	3928	благоустройство территории (код 12.0.2.)
5	ЗУ42	5060	благоустройство территории (код 12.0.2.)
6	ЗУ45	3164	благоустройство территории (код 12.0.2.)
7	ЗУ46	1883	благоустройство территории (код 12.0.2.)
8	ЗУ47	2325	благоустройство территории (код 12.0.2.)
9	ЗУ48	775	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
10	ЗУ49	800	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
11	ЗУ50	750	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
12	ЗУ62	800	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
13	ЗУ65	800	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
14	ЗУ66	790	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
15	ЗУ82	751	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
16	ЗУ83	751	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
17	ЗУ84	381	благоустройство территории (код 12.0.2.)
18	ЗУ85	673	благоустройство территории (код 12.0.2.)
19	ЗУ86	519	улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)
20	ЗУ87	1172	улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)
21	ЗУ88	800	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
22	ЗУ100	1824	улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)
23	ЗУ101	511	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
24	ЗУ102	519	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
25	ЗУ103	518	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
26	ЗУ104	566	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
27	ЗУ105	572	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
28	ЗУ106	550	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
29	ЗУ108	1417	улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)
30	ЗУ109	564	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
31	ЗУ110	614	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
32	ЗУ111	658	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
33	ЗУ112	675	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
34	ЗУ115	39102	улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)
35	ЗУ116	800	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
36	ЗУ117	7640	благоустройство территории (код 12.0.2.)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

В границы территории, в отношении которой предполагаются к утверждению изменения в проект межевания территории, ограниченной ул. Подклетненская в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.09.2025 № 1485 лесные участки не входят.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

Таблица № 4

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	501066.78	1306375.52
2	501109.17	1306450.37
3	501116.96	1306484.94
4	501160.49	1306638.93
5	501086.18	1306691.57
6	500957.98	1306733.15
7	500668.85	1306845.92
8	499923.41	1307116.73
9	499866.67	1306769.39
10	500148.60	1306666.95
11	500532.12	1306527.74
12	500543.50	1306485.90
13	500639.79	1306457.04
14	500679.81	1306447.91
15	500818.42	1306416.23
16	500840.93	1306412.54

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	501066.78	1306375.52

6. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено внесение изменений в координатное описание красных линий (контур 1).

Координатное описание красных линий (контур 2, контур 3, контур 4), утвержденное постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.09.2025 №1485 остается без изменений.

Таблица № 5

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
Контур 1		
1	501012.53	1306429.21
2	501017.21	1306451.59
3	501032.35	1306516.26
4	500987.17	1306523.55
5	500986.08	1306519.61
6	500964.02	1306526.02
7	500960.33	1306527.40
8	500960.68	1306528.34
9	500944.97	1306534.59
10	500929.20	1306540.29
11	500924.47	1306541.90
12	500903.17	1306549.14
13	500874.27	1306560.28
14	500864.01	1306564.58
15	500837.83	1306573.78
16	500809.83	1306585.56
17	500783.78	1306595.57
18	500778.38	1306597.66
19	500748.09	1306608.54
20	500711.94	1306622.45
21	500690.59	1306630.48
22	500658.61	1306642.82
23	500633.21	1306653.73
24	500626.61	1306655.87
25	500614.76	1306662.12
26	500602.33	1306639.00
27	500583.23	1306603.77
28	500569.45	1306578.38

29	500567.05	1306574.11
30	500554.50	1306550.25
31	500585.32	1306535.96
32	500604.08	1306529.08
33	500624.63	1306521.54
34	500644.66	1306514.19
35	500666.85	1306506.94
36	500690.52	1306499.22
37	500714.19	1306491.51
38	500738.78	1306483.66
39	500763.00	1306478.85
40	500802.31	1306470.75
41	500824.67	1306466.25
42	500846.80	1306461.61
43	500869.08	1306456.95
44	500870.43	1306461.51
45	500899.93	1306450.67
46	500922.99	1306446.27
47	500942.73	1306442.51
1	501012.53	1306429.21
Контур 5		
1	501003.49	1306385.92
2	501010.49	1306419.41
3	500987.58	1306423.78
4	500963.94	1306428.29
5	500940.07	1306432.84
6	500915.97	1306437.39
7	500892.28	1306442.01
8	500869.08	1306446.86
9	500845.48	1306451.69
10	500822.26	1306456.44
11	500799.04	1306461.22
12	500775.77	1306466.12
13	500754.70	1306470.26
14	500733.42	1306473.45
15	500710.74	1306476.86
16	500688.30	1306484.18
17	500663.43	1306492.30
18	500639.57	1306500.08
19	500615.70	1306508.84
20	500594.87	1306515.22
21	500556.17	1306530.18
22	500547.27	1306508.05
23	500544.87	1306495.94
24	500543.50	1306485.90
25	500602.27	1306468.32
26	500639.79	1306457.04
27	500679.81	1306447.91

28	500746.41	1306432.70
29	500747.30	1306436.82
30	500767.98	1306433.38
31	500791.25	1306428.48
32	500814.52	1306423.59
33	500837.88	1306418.95
34	500860.93	1306414.24
35	500884.93	1306409.87
36	500909.09	1306405.37
37	500933.12	1306400.94
38	500956.95	1306395.90
39	500980.22	1306390.90
1	501003.49	1306385.92
Контур 6		
1	501077.04	1306394.16
2	501084.30	1306407.32
3	501077.10	1306425.27
4	501058.53	1306430.18
5	501030.32	1306437.73
6	501024.21	1306410.16
7	501018.29	1306383.50
8	501048.11	1306378.63
9	501052.89	1306399.87
1	501077.04	1306394.16
Контур 7		
1	501093.94	1306431.26
2	501102.83	1306464.09
3	501111.29	1306496.65
4	501088.28	1306502.63
5	501065.26	1306508.60
6	501047.09	1306513.32
7	501039.80	1306480.47
8	501032.49	1306447.50
9	501049.62	1306442.92
10	501072.09	1306436.70
1	501093.94	1306431.26

7. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено внесение изменений в координатное описание линий отступа (контур 1). Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты с учетом сложившейся градостроительной ситуации на расстоянии 3 метра в соответствии с ч.7.1 ст. 22 Правил землепользования и застройки.

Координатное описание линий отступа (контур 2, контур 3, контур 4) остается без изменений.

Таблица № 6

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
Контур 1		
1	501010.20	1306432.70
2	501014.28	1306452.23
3	501028.70	1306513.81
4	500989.34	1306520.16
5	500988.16	1306515.88
6	500963.07	1306523.17
7	500956.47	1306525.64
8	500956.84	1306526.64
9	500943.91	1306531.78
10	500928.21	1306537.46
11	500923.50	1306539.06
12	500902.15	1306546.32
13	500873.15	1306557.50
14	500862.93	1306561.78
15	500836.75	1306570.98
16	500808.71	1306582.78
17	500782.70	1306592.77
18	500777.33	1306594.85
19	500747.04	1306605.73
20	500710.87	1306619.65
21	500689.52	1306627.68
22	500657.48	1306640.04
23	500632.15	1306650.92
24	500625.44	1306653.10

25	500615.99	1306658.08
26	500604.97	1306637.57
27	500585.87	1306602.34
28	500572.08	1306576.93
29	500569.69	1306572.68
30	500558.62	1306551.64
31	500586.47	1306538.73
32	500605.11	1306531.89
33	500625.66	1306524.36
34	500645.64	1306517.02
35	500667.78	1306509.79
36	500691.45	1306502.07
37	500715.12	1306494.36
38	500739.53	1306486.57
39	500763.59	1306481.79
40	500802.91	1306473.69
41	500825.27	1306469.19
42	500847.42	1306464.55
43	500866.99	1306460.45
44	500868.46	1306465.43
45	500900.73	1306453.57
46	500923.55	1306449.22
47	500943.29	1306445.46
1	501010.20	1306432.70
Контур 2		
1	501102.64	1306525.33
2	501115.98	1306576.79
3	501122.88	1306604.16
4	501129.57	1306630.41
5	501132.83	1306643.41
6	501109.38	1306659.92
7	501087.68	1306665.46
8	501077.75	1306668.00
9	501014.97	1306683.99
10	501005.32	1306687.30
11	500982.35	1306695.17
12	500963.44	1306701.66
13	500943.34	1306708.52
14	500904.80	1306721.76
15	500884.49	1306728.72
16	500863.50	1306735.91
17	500842.22	1306743.21
18	500821.27	1306750.39
19	500766.98	1306769.00
20	500748.07	1306775.48
21	500728.81	1306782.09
22	500701.37	1306799.63
23	500673.93	1306808.00

24	500667.49	1306786.89
25	500654.73	1306756.26
26	500639.48	1306712.25
27	500634.79	1306698.17
28	500631.84	1306682.37
29	500646.92	1306675.86
30	500688.76	1306660.50
31	500843.07	1306606.71
32	500903.58	1306584.71
33	500934.01	1306575.05
34	500982.90	1306557.42
35	501021.86	1306543.80
36	501051.02	1306538.77
37	501078.39	1306531.58
1	501102.64	1306525.33
Контур 3		
1	500539.21	1306565.42
2	500566.49	1306621.94
3	500577.34	1306640.76
4	500588.24	1306665.30
5	500568.38	1306671.96
6	500544.56	1306679.93
7	500463.17	1306711.92
8	500427.33	1306726.00
9	500411.97	1306732.03
10	500370.06	1306746.52
11	500279.57	1306780.14
12	500249.16	1306792.07
13	499910.92	1306916.33
14	499888.00	1306848.56
15	499881.48	1306810.69
16	499877.92	1306788.49
17	499903.43	1306773.61
18	499928.22	1306763.94
19	499934.68	1306784.41
20	499941.55	1306803.33
21	500009.57	1306775.58
22	500006.84	1306766.98
23	500037.47	1306755.42
24	500034.33	1306745.88
25	500058.24	1306737.94
26	500060.84	1306745.59
27	500093.43	1306734.21
28	500125.44	1306722.29
29	500122.82	1306714.88
30	500142.35	1306707.88
31	500166.06	1306699.39
32	500192.51	1306689.92

33	500219.78	1306680.15
34	500247.82	1306670.12
35	500277.69	1306659.34
36	500306.02	1306649.25
37	500383.81	1306621.38
38	500405.59	1306613.63
39	500420.84	1306608.12
40	500422.44	1306614.09
41	500456.85	1306606.30
42	500453.84	1306596.29
43	500508.74	1306576.63
1	500539.21	1306565.42
Контур 4		
1	500610.16	1306691.93
2	500657.98	1306836.72
3	500656.31	1306837.46
4	500625.32	1306847.88
5	500615.88	1306851.05
6	500595.20	1306857.44
7	500564.07	1306866.95
8	500534.24	1306877.75
9	500524.80	1306880.94
10	500471.86	1306899.82
11	500462.90	1306903.03
12	500444.61	1306909.63
13	500315.69	1306956.85
14	500292.68	1306965.25
15	500283.28	1306968.68
16	500263.83	1306975.78
17	500134.00	1307023.19
18	500108.43	1307032.52
19	500094.33	1307037.67
20	500069.90	1307046.59
21	499924.09	1307099.70
22	499900.20	1306953.47
23	499947.92	1306934.44
24	499970.61	1306926.18
25	499999.86	1306915.82
26	500039.76	1306901.23
27	500067.79	1306890.63
28	500100.53	1306878.39
29	500221.15	1306830.48
30	500235.53	1306824.84
31	500249.84	1306819.24
32	500264.44	1306814.31
33	500307.53	1306797.92
34	500374.47	1306773.34
35	500401.37	1306763.88

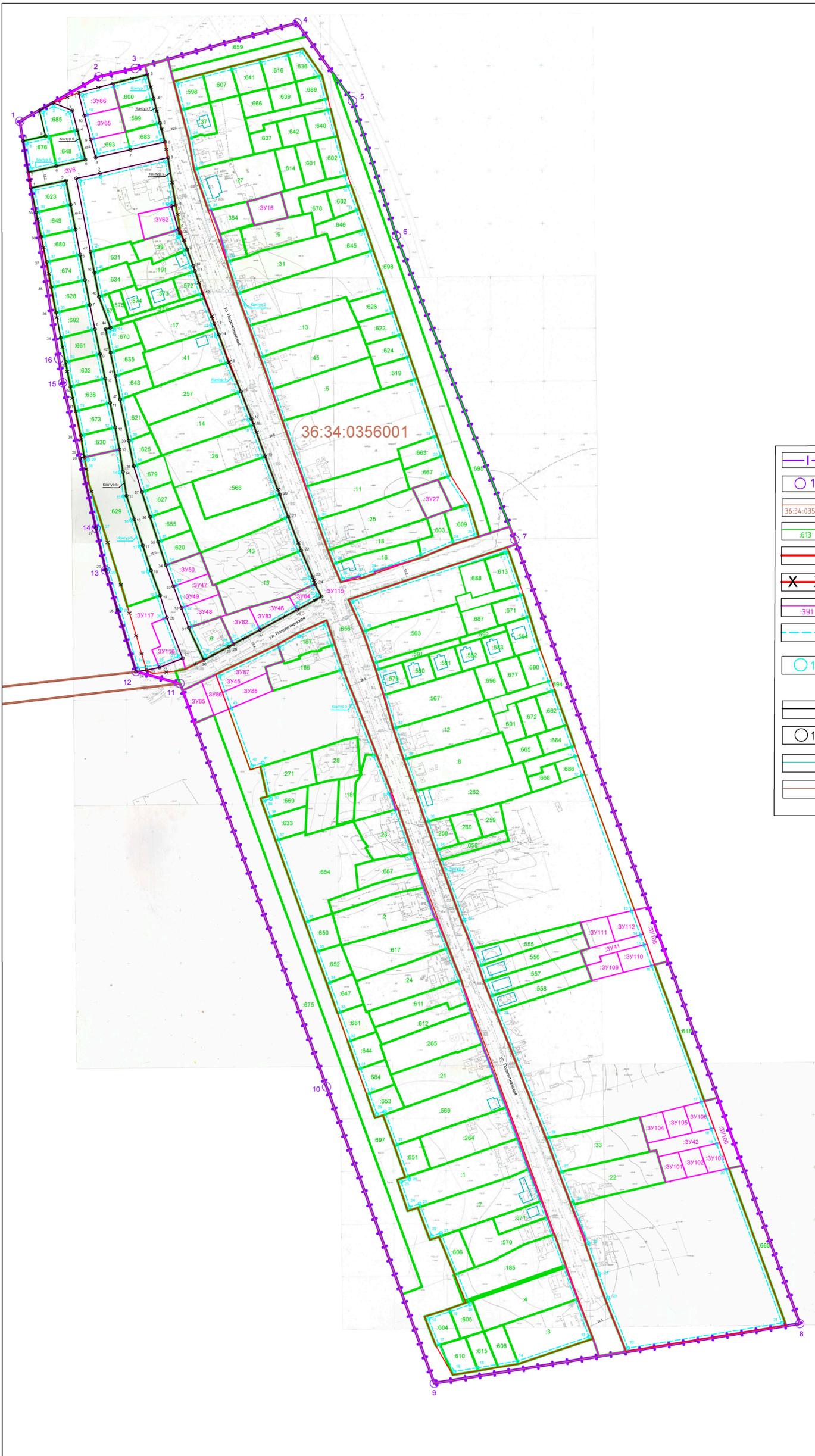
36	500460.87	1306743.13
37	500490.45	1306733.11
38	500545.83	1306716.70
39	500552.57	1306714.57
40	500582.63	1306704.10
1	500610.16	1306691.93
Контур 5		
1	501001.17	1306389.48
2	501006.93	1306417.04
3	500987.02	1306420.83
4	500963.38	1306425.35
5	500939.51	1306429.89
6	500915.40	1306434.44
7	500891.69	1306439.07
8	500868.47	1306443.92
9	500844.88	1306448.75
10	500821.66	1306453.50
11	500798.43	1306458.28
12	500775.17	1306463.18
13	500754.19	1306467.30
14	500732.98	1306470.48
15	500710.05	1306473.93
16	500687.37	1306481.33
17	500662.50	1306489.45
18	500638.59	1306497.24
19	500614.74	1306506.00
20	500593.89	1306512.38
21	500557.85	1306526.31
22	500550.16	1306507.19
23	500547.83	1306495.44
24	500546.82	1306488.04
25	500603.13	1306471.19
26	500640.56	1306459.94
27	500680.48	1306450.83
28	500744.12	1306436.30
29	500744.97	1306440.25
30	500768.54	1306436.33
31	500791.87	1306431.42
32	500815.12	1306426.53
33	500838.47	1306421.89
34	500861.50	1306417.18
35	500885.47	1306412.82
36	500909.64	1306408.32
37	500933.70	1306403.89
38	500957.57	1306398.83
39	500980.85	1306393.83
1	501001.17	1306389.48
Контур 6		

1	501075.51	1306397.60
2	501080.98	1306407.52
3	501074.88	1306422.75
4	501057.76	1306427.28
5	501032.57	1306434.02
6	501027.14	1306409.51
7	501021.91	1306385.95
8	501045.80	1306382.05
9	501050.63	1306403.49
1	501075.51	1306397.60
Контур 7		
1	501091.81	1306434.88
2	501099.93	1306464.86
3	501107.63	1306494.50
4	501087.53	1306499.73
5	501064.51	1306505.70
6	501049.34	1306509.64
7	501042.73	1306479.82
8	501036.04	1306449.66
9	501050.41	1306445.81
10	501072.85	1306439.60
1	501091.81	1306434.88

8. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Настоящим проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Подклетненская в городском округе город Воронеж



Условные обозначения:

- граница планируемой территории
- 1 - характеристическая точка границы планируемой территории
- 36:34:0356001 - граница и номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
- 613 - граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- существующая красная линия
- X X - отменяемая красная линия
- 341 - граница и условный номер образуемого земельного участка
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1 - характеристическая точка линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- устанавливаемая красная линия
- 1 - характеристическая точка устанавливаемой красной линии
- объект капитального строительства, учтенный в ЕГРН
- граница муниципального образования городского округа город Воронеж

Примечание:

1. Координатное описание образуемых земельных участков приведено в текстовой части настоящего проекта.
2. Координатное описание границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории приведено в текстовой части настоящего проекта.
3. Координатное описание предлагаемых к установлению красных линий приведено в текстовой части настоящего проекта.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты с учетом сложившейся градостроительной ситуации на расстоянии 3 м.
5. Координатное описание линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приведено в текстовой части настоящего проекта.
6. Граница элемента планировочной структуры совпадает с красными линиями.
7. Проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.

2025-ПМТ					
Территория, ограниченная ул. Подклетненская в городском округе город Воронеж					
Изм.	Кол. учт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Арфанова О.В.			
Нач. отдела		Гладких Е.И.			
Разработчик		Михайлов Т.В.			
				Страница	Лист
					1
				МБН "Архитектурно-градостроительный центр"	
				Чертёж межевания территории М 1:2000	