



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2026 г. №211
г. Воронеж

**Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной ул. Мусихина,
пер. Березки, ул. Арбатская в городском
округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 14.10.2025 №1612 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Мусихина, пер. Березки, ул. Арбатская в городском округе город Воронеж», на основании заявления Валуйского Александра

Дмитриевича от 21.11.2025, с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 22.01.2026 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной ул. Мусихина, пер. Березки, ул. Арбатская в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул. Мусихина, пер. Березки, ул. Арбатская в городском округе город Воронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 18.02.2026 №211

ООО «ПСК-Проект»

Заказчик – Валуйский А.Д.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МУСИХИНА,
ПЕР. БЕРЕЗКИ, УЛ. АРБАТСКАЯ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Воронеж 2026

ООО «ПСК-Проект»

Заказчик – Валуйский А.Д.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МУСИХИНА,
ПЕР. БЕРЕЗКИ, УЛ. АРБАТСКАЯ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Директор
Разработал

О.Ю. Гречишников
Ю.М. Ремезова

Воронеж 2026

Состав документации по проекту межевания

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
Том I	Основная часть проекта межевания территории	
	- Текстовая часть	ПЗ
1	- Графическая часть Чертеж межевания территории, М 1:1000	ПМ-1
Том II	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	- Текстовая часть	ПЗ
1	- Графическая часть Схема, отображающая границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. М1:1000	ПМ-2
2	Чертеж межевания территории, М 1:1000	ПМ-3

						ПЗ			
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпи	Дата				
Разработал	Ремезова Ю.М.					Том I. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Гречишников О.Ю.						П	3	23
							ООО «ПСК-Проект»		

развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Согласно ч. 4 ст. 41 ГрК РФ, видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах, определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характерной точки	Перечень координат	
							Х	У
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), предполагаемого к изъятию, кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
-	-	-	-	-	-

Проектом межевания не предусмотрены и не выделены земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Таблица №3

Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
-	-	-

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах рассматриваемой территории земли лесного фонда отсутствуют.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Таблица №4

Номер характерной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	517291,78	1291360,08
2	517325,71	1291328,09
3	517340,33	1291341,56
4	517352,55	1291329,71
5	517365,47	1291317,18
6	517381,37	1291336,29
7	517370,85	1291349,15
8	517361,21	1291360,94
9	517364,14	1291363,98
10	517334,19	1291400,45
1	517291,78	1291360,08

4. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории

Таблица №5

Номер характерной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	517381,37	1291336,29

Номер характерной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
2	517370,85	1291349,15
3	517361,21	1291360,94
4	517364,14	1291363,98
5	517334,19	1291400,45
6	517291,78	1291360,08
7	517325,71	1291328,09
8	517340,33	1291341,56
9	517352,55	1291329,71
10	517365,47	1291317,18
1	517381,37	1291336,29

8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Линии отступа от красных линий, в целях определения допустимого размещения зданий, строений и сооружений, расположены на расстоянии 3 метров от границ устанавливаемых красных линий.

Перечень координат характерных точек линии отступа от красной линии

Таблица №6

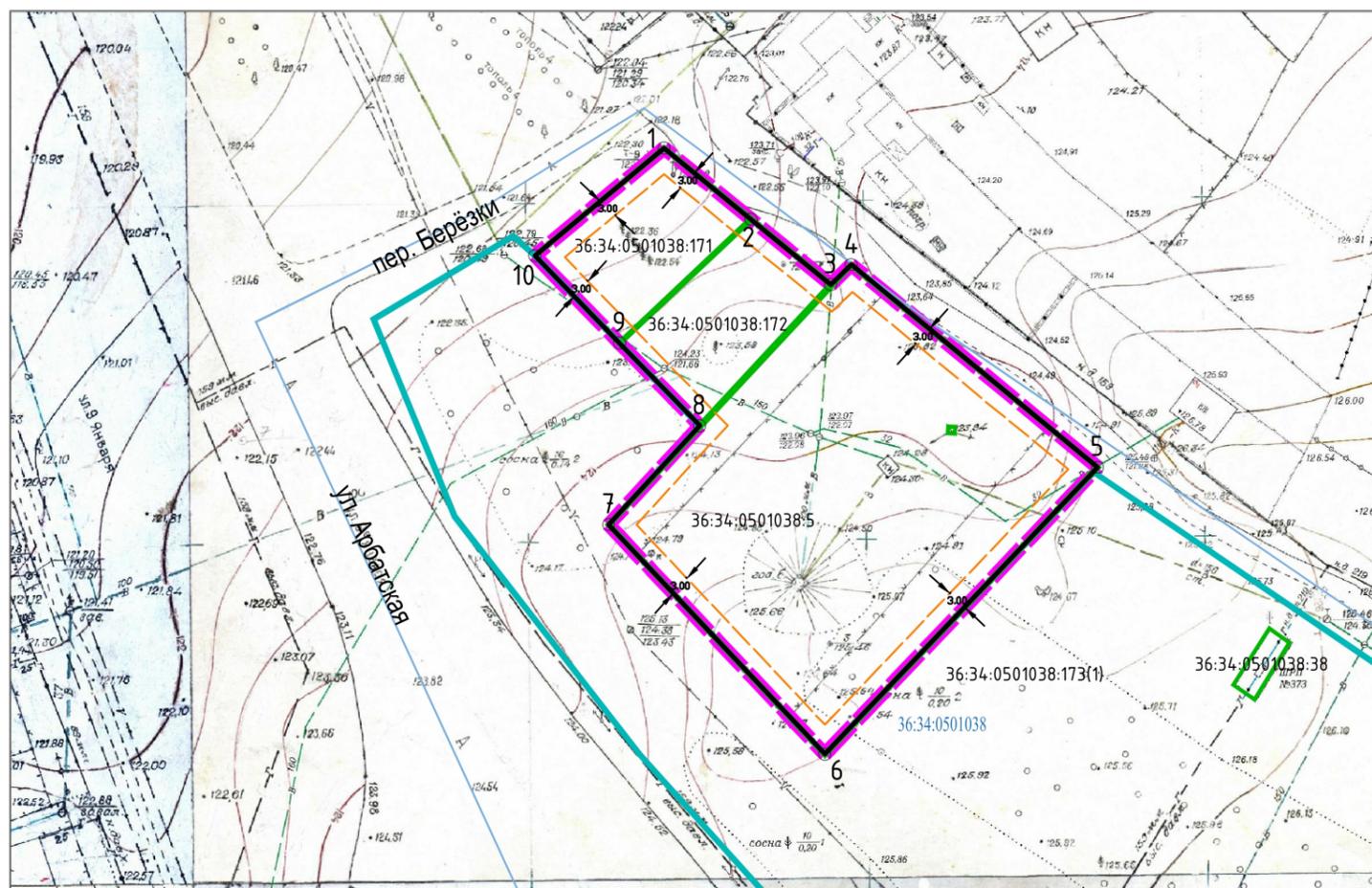
Номер характерной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	517377,48	1291336,31
2	517368,53	1291347,25
3	517357,20	1291361,10

Номер характерной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
4	517360,13	1291364,14
5	517333,92	1291396,05
6	517296,14	1291360,09
7	517325,73	1291332,19
8	517340,38	1291345,69
9	517354,64	1291331,86
10	517365,23	1291321,59
1	517377,48	1291336,31

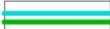
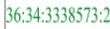
9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

В рамках настоящего проекта межевания не предусмотрено установление публичных сервитутов.

Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Мусихина, пер. Березки,
ул. Арбатская в городском округе город Воронеж
М1:1000



Условные обозначения

-  граница планируемой территории
-  границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
-  номера кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
-  кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  границы устанавливаемых красных линий с характерными поворотными точками
-  границы устанавливаемых отступов от границ красных линий, в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечания:

1. Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, расположены на расстоянии 3 метров, координаты приведены в текстовой части настоящего проекта.
2. Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.
3. Координаты границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведены в текстовой части настоящего проекта.
4. Границы элемента планировочной структуры совпадают с границами красных линий.

						Заказчик - Валуйский А.Д.			
						Территория, ограниченная ул. Мусихина, пер. Березки, ул. Арбатская в городском округе город Воронеж			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						000 "ПСК-Проект"			