



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2026 г. №1433
г.Воронеж

**О внесении изменений в постановление
администрации городского округа
город Воронеж от 30.05.2022 №482**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации городского округа город Воронеж от 30.05.2022 №482 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул.Кольцовская, ул.Фридриха Энгельса, пр-ктом Революции, пл. Ленина,

ул.Плехановская в городском округе город Воронеж» следующие изменения:

утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории, ограниченной ул.Кольцовская, ул.Фридриха Энгельса, пр-ктом Революции, пл. Ленина, ул.Плехановская в городском округе город Воронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ.КОЛЬЦОВСКАЯ, УЛ.ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА, ПР-КТОМ РЕВОЛЮЦИИ,
ПЛ. ЛЕНИНА, УЛ.ПЛЕХАНОВСКАЯ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

В приложении №1 «Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул.Кольцовская, ул.Фридриха Энгельса, пр-ктом Революции, пл. Ленина, ул.Плехановская в городском округе город Воронеж» к проекту межевания территории, ограниченной ул.Кольцовская, ул.Фридриха Энгельса, пр-ктом Революции, пл. Ленина, ул.Плехановская в городском округе город Воронеж:

1. Строку 174 таблицы №3 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение	Вид разрешенного использования
«174	ЗУ174	1685	Воронежская область, г.Воронеж, ул. Кольцовская, д.29	Среднеэтажная жилая застройка».

2. После таблицы №4 описание образуемого земельного участка ЗУ174 изложить в следующей редакции:

«ЗУ174

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1685 кв.м, расположенный по ул.Кольцовская, 29, для размещения многоквартирного жилого дома.

Земельный участок ЗУ174 образуется путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606006:32, при этом существование исходного земельного участка прекращается. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии Классификатором как «Среднеэтажная жилая застройка».

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98: $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д}} = 2014 \times 1,23 = 2477,2$ кв.м, где:

$S_{\text{норм.к}}$ – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв.м;

Sk = 2014 кв.м – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно данным реестра объектов жилищного фонда по состоянию на 24.10.2020);

Уз.д = 1,23 – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно приложению А СП 30-101-98).

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, красных линий, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, границ территориальной зоны ОДМ, а также фактического местоположения занимаемой территории.».

3. Строку 174 таблицы №5 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
«174	ЗУ174	1685	Среднеэтажная жилая застройка	1	513962,8	1299254,28
				2	513962,77	1299254,62
				3	513936,55	1299274,89
				4	513940,01	1299279,45
				5	513936,59	1299282,02
				6	513915,95	1299251,77
				7	513925,81	1299244,43
				8	513910,91	1299225,34
				9	513928,47	1299211,41
				1	513962,8	1299254,28».

Руководитель управления
главного архитектора Г.Ю. Чурсанов