



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2026 г. №1224

г.Воронеж

**Об утверждении проекта межевания территории,
расположенной по ул.Дубровина
в городском округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 10.02.2026 №154 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной по ул.Дубровина в городском округе город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 18.06.2026 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, расположенной по ул.Дубровина в городском

округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной по ул.Дубровина в городском округе город Воронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И.Рыженин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 21.08.2026 №1224

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа
город Воронеж

Проект межевания территории,
расположенной по ул.Дубровина
в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2026-ПМТ

ТОМ I

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж

«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45

ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711

Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа
город Воронеж

Проект межевания территории,
расположенной по ул.Дубровина
в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2026-ПМТ

ТОМ I

Директор О.В.Арефанова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
2026-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	
2026-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Содержание

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	8
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	24
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	25
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	26
5	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ	26
6	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	29

7	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	33
8	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	37
Графическая часть		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	

Общие положения

Проект межевания территории, расположенной по ул.Дубровина в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании муниципального задания №01 на 2026 год и плановый период на 2027 и 2028 годы, утвержденного приказом управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 27.01.2026 №10, постановления администрации городского округа город Воронеж от 10.02.2026 №154 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной по ул.Дубровина в городском округе город Воронеж», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10 ноября 2020 года иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с п.8 Задания на подготовку документации по планировке территории, расположенной по ул.Дубровина в городском округе город Воронеж, утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж от 10.02.2026 №154, а также требованиями Технического задания на выполнение

работ по подготовке проектов межевания территории подготовка проекта межевания территории предусмотрена в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Рассматриваемая территория расположена по ул.Дубровина в Левобережном районе городского округа город Воронеж в кадастровом квартале 36:34:0310011.

Площадь рассматриваемой территории (уточненная по координатам) составляет 165 га.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
1	-	ЗУ1	13327	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	508044.07	1303742.77
					2	508046.37	1303743.26
					3	508038.46	1303762.26
					4	508038.04	1303765.79
					5	507999.19	1303762.81
					6	507954.27	1303758.78
					7	507917.77	1303755.51
					8	507890.99	1303751.61
					9	507826.63	1303737.70
					10	507681.54	1303706.23
					11	507698.05	1303668.98
					1	508044.07	1303742.77
2	-	ЗУ2	2825	образуется путем	1	507203.28	1303638.84

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2	507197.12	1303667.16
					3	507116.10	1303649.15
					4	507117.16	1303644.39
					5	507102.14	1303640.91
					6	507109.81	1303616.45
					1	507203.28	1303638.84
3	-	ЗУ3	1298	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507922.61	1304783.44
					2	507914.25	1304792.30
					3	507906.90	1304831.08
					4	507881.37	1304827.17
					5	507875.05	1304826.08
					6	507895.49	1304782.92
					7	507896.80	1304780.20
					1	507922.61	1304783.44
4	-	ЗУ4	9996	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	1	507875.05	1304826.08
					2	507866.77	1304842.64
					3	507836.69	1304859.32

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				36:34:0310011:317 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	4	507756.69	1304851.25
					5	507763.81	1304763.47
					6	507896.80	1304780.20
					7	507895.49	1304782.92
					1	507875.05	1304826.08
					8	507780.36	1304775.33
					9	507780.55	1304776.00
					10	507780.37	1304776.68
					11	507779.88	1304777.19
					12	507779.20	1304777.38
					13	507778.52	1304777.21
					14	507778.03	1304776.71
					15	507777.83	1304776.04
					16	507778.02	1304775.36
					17	507778.50	1304774.86
					18	507779.18	1304774.66

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					19	507779.86	1304774.85
					8	507780.36	1304775.33
5	-	ЗУ5	71065	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507958.44	1304088.94
					2	507934.75	1304200.11
					3	507815.95	1304173.07
					4	507787.30	1304294.14
					5	507909.92	1304316.61
					6	507885.57	1304430.84
					7	507760.48	1304413.97
					8	507643.88	1304398.26
					9	507659.38	1304326.21
					10	507700.44	1304143.49
					11	507707.54	1304145.31
					12	507721.37	1304091.31
					13	507735.49	1304036.42
					14	507890.34	1304075.32
					1	507958.44	1304088.94

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
6	-	ЗУ6	7870	образуется путем перераспределения земельного участка 36:34:0310011:284 и земельного участка 36:34:0310011:285	1	507871.27	1304449.70
					2	507874.49	1304463.32
					3	507857.70	1304589.06
					4	507801.72	1304581.58
					5	507820.25	1304442.88
					6	507855.67	1304447.61
					1	507871.27	1304449.70
7	-	ЗУ7	7870	образуется путем перераспределения земельного участка 36:34:0310011:284 и земельного участка 36:34:0310011:285	1	507857.70	1304589.06
					2	507840.89	1304714.80
					3	507834.21	1304727.09
					4	507818.61	1304725.01
					5	507783.19	1304720.28
					6	507801.72	1304581.58
					1	507857.70	1304589.06
8	-	ЗУ8	10000	образуется путем перераспределения земельного участка 36:34:0310011:350 и	1	507820.25	1304442.88
					2	507801.72	1304581.58
					3	507730.89	1304572.12

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				земельного участка 36:34:0310011:287	4	507749.41	1304433.42
					5	507784.83	1304438.15
					1	507820.25	1304442.88
9	-	ЗУ9	10000	образуется путем перераспределения земельного участка 36:34:0310011:350 и земельного участка 36:34:0310011:287	1	507801.72	1304581.58
					2	507783.19	1304720.28
					3	507747.77	1304715.55
					4	507712.36	1304710.82
					5	507730.89	1304572.12
					1	507801.72	1304581.58
10	-	ЗУ10	9999	образуется путем перераспределения земельного участка 36:34:0310011:288 и земельного участка 36:34:0310011:289	1	507749.41	1304433.42
					2	507730.89	1304572.12
					3	507660.05	1304562.66
					4	507678.58	1304423.96
					5	507714.00	1304428.69
					1	507749.41	1304433.42
11	-	ЗУ11	10000	образуется путем перераспределения	1	507730.89	1304572.12
					2	507712.36	1304710.82

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				земельного участка 36:34:0310011:288 и земельного участка 36:34:0310011:289	3	507676.94	1304706.08
					4	507641.52	1304701.35
					5	507660.05	1304562.66
					1	507730.89	1304572.12
12	-	ЗУ12	10001	образуется путем перераспределения земельного участка 36:34:0310011:290 и земельного участка 36:34:0310011:291	1	507678.58	1304423.96
					2	507660.05	1304562.66
					3	507589.21	1304553.19
					4	507607.74	1304414.49
					5	507643.16	1304419.22
					1	507678.58	1304423.96
13	-	ЗУ13	10001	образуется путем перераспределения земельного участка 36:34:0310011:290 и земельного участка 36:34:0310011:291	1	507660.05	1304562.66
					2	507641.52	1304701.35
					3	507606.10	1304696.62
					4	507570.68	1304691.89
					5	507589.21	1304553.19
					1	507660.05	1304562.66
14	-	ЗУ14	9999	образуется путем	1	507607.74	1304414.49

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				перераспределения земельного участка 36:34:0310011:292 и земельного участка 36:34:0310011:293	2	507589.21	1304553.19
					3	507518.38	1304543.73
					4	507536.91	1304405.03
					5	507572.33	1304409.76
					1	507607.74	1304414.49
15	-	ЗУ15	10000	образуется путем перераспределения земельного участка 36:34:0310011:292 и земельного участка 36:34:0310011:293	1	507589.21	1304553.19
					2	507570.68	1304691.89
					3	507535.27	1304687.16
					4	507499.85	1304682.42
					5	507518.38	1304543.73
					1	507589.21	1304553.19
16	-	ЗУ16	7500	образуется путем перераспределения земельного участка 36:34:0310011:263, земельного участка 36:34:0310011:297 и земельного участка 36:34:0310011:325	1	507412.95	1304388.47
					2	507394.42	1304527.17
					3	507341.29	1304520.08
					4	507359.82	1304381.37
					5	507395.24	1304386.10
					1	507412.95	1304388.47

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
17	-	ЗУ17	7500	образуется путем перераспределения земельного участка 36:34:0310011:263, земельного участка 36:34:0310011:297 и земельного участка 36:34:0310011:325	1	507394.42	1304527.17
					2	507375.89	1304665.86
					3	507358.18	1304663.50
					4	507322.76	1304658.77
					5	507341.29	1304520.08
					1	507394.42	1304527.17
18	-	ЗУ18	10699	образуется путем перераспределения земельного участка 36:34:0310011:300 и земельного участка 36:34:0310011:301	1	507324.40	1304376.64
					2	507287.34	1304654.04
					3	507282.38	1304653.37
					4	507300.91	1304514.67
					5	507235.04	1304505.88
					6	507253.57	1304367.18
					7	507288.98	1304371.91
					1	507324.40	1304376.64
19	-	ЗУ19	9300	образуется путем перераспределения земельного участка 36:34:0310011:300 и	1	507235.04	1304505.88
					2	507300.91	1304514.67
					3	507282.38	1304653.37

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				земельного участка 36:34:0310011:301	4	507251.92	1304649.30
					5	507216.51	1304644.57
					1	507235.04	1304505.88
20	36:34:0310011:311	:311:3У20	22066	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0310011:311 с сохранением исходного в измененных границах	1	507854.03	1304729.74
					2	507851.92	1304745.48
					3	507193.10	1304663.37
					4	506572.22	1304585.25
					5	506568.80	1304575.64
					6	506567.88	1304569.60
					7	506747.24	1304592.13
					8	507060.83	1304631.46
					9	507180.19	1304646.62
					10	507181.09	1304639.84
					11	507216.51	1304644.57
					12	507251.92	1304649.30
					13	507287.34	1304654.04
					14	507322.76	1304658.77

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					15	507358.18	1304663.50
					16	507393.60	1304668.23
					17	507429.01	1304672.96
					18	507464.43	1304677.69
					19	507499.85	1304682.43
					20	507535.27	1304687.16
					21	507570.68	1304691.89
					22	507606.10	1304696.62
					23	507641.52	1304701.35
					24	507676.94	1304706.08
					25	507712.36	1304710.82
					26	507747.77	1304715.55
					27	507783.19	1304720.28
					28	507818.61	1304725.01
					1	507854.03	1304729.74
21	-	ЗУ21	7499	образуется путем перераспределения	1	507466.07	1304395.57
					2	507447.54	1304534.26

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				земельного участка 36:34:0310011:263, земельного участка 36:34:0310011:297 и земельного участка 36:34:0310011:325	3	507394.42	1304527.17
					4	507412.95	1304388.47
					5	507430.65	1304390.83
					1	507466.07	1304395.57
22	-	ЗУ22	7500	образуется путем перераспределения земельного участка 36:34:0310011:263, земельного участка 36:34:0310011:297 и земельного участка 36:34:0310011:325	1	507447.54	1304534.26
					2	507429.01	1304672.96
					3	507393.60	1304668.23
					4	507375.89	1304665.86
					5	507394.42	1304527.17
					1	507447.54	1304534.26
23	-	ЗУ23	1790	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310011:306 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507191.51	1304560.02
					2	507190.52	1304569.25
					3	507073.41	1304543.61
					4	507060.83	1304631.46
					5	507057.85	1304631.08
					6	507075.99	1304487.28
					7	507078.97	1304487.64

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					8	507073.88	1304526.33
					9	507075.63	1304526.57
					10	507075.17	1304531.35
					11	507122.56	1304543.48
					12	507157.04	1304551.75
					1	507191.51	1304560.02
24	-	3У24	9298	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310011:306 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507075.99	1304487.28
					2	507057.85	1304631.08
					3	506992.97	1304622.94
					4	506993.21	1304621.05
					5	507013.50	1304479.63
					1	507075.99	1304487.28
25	-	3У25	8615	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310011:320 и земель, государственная	1	507013.50	1304479.63
					2	506993.21	1304621.05
					3	506992.97	1304622.94
					4	506946.70	1304616.79
					5	506944.54	1304466.92

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				собственность на которые не разграничена	6	506999.52	1304473.74
					7	506999.03	1304477.71
					1	507013.50	1304479.63
26	-	3У26	2428	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	507960.53	1304079.16
					2	507958.44	1304088.94
					3	507890.34	1304075.32
					4	507735.49	1304036.42
					5	507737.98	1304026.72
					6	507844.13	1304053.25
					7	507882.95	1304063.15
					8	507883.59	1304060.45
					9	507956.37	1304078.14
					1	507960.53	1304079.16
27	-	3У27	3647	образуется путем перераспределения земельного участка 36:34:0310011:286 и земельного участка	1	507447.80	1304143.37
					2	507425.84	1304240.92
					3	507403.96	1304338.51
					4	507398.33	1304363.89

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				36:34:0310011:319	5	507396.62	1304374.41
					6	507357.22	1304368.95
					7	507358.26	1304356.33
					8	507388.50	1304362.04
					9	507438.01	1304141.33
					10	507431.19	1304110.08
					11	507445.17	1304047.86
					12	507454.96	1304049.89
					13	507440.98	1304112.12
					1	507447.80	1304143.37
28	-	3У28	9450	образуется путем перераспределения земельного участка 36:34:0310011:286 и земельного участка 36:34:0310011:319	1	507445.17	1304047.86
					2	507431.19	1304110.08
					3	507438.01	1304141.33
					4	507388.50	1304362.04
					5	507358.26	1304356.33
					6	507359.38	1304342.61
					7	507360.56	1304336.03

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					8	507365.55	1304318.95
					9	507385.47	1304225.41
					10	507421.72	1304055.12
					11	507431.11	1304056.61
					12	507433.03	1304045.32
					1	507445.17	1304047.86
29	-	ЗУ29	4262	образуется путем перераспределения земельного участка 36:34:0310011:284 и земельного участка 36:34:0310011:285	1	507891.09	1304452.35
					2	507854.03	1304729.74
					3	507834.21	1304727.09
					4	507840.89	1304714.80
					5	507857.70	1304589.06
					6	507874.49	1304463.32
					7	507871.27	1304449.70
					1	507891.09	1304452.35

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв.м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ1	-	12.0.1. «Улично-дорожная сеть»	13327	-
2	ЗУ2	-	12.0.1. «Улично-дорожная сеть»	2825	-
3	ЗУ3	-	12.0.2. «Благоустройство территории»	1298	-
4	:311:ЗУ20	36:34:0310011:311	12.0.1. «Улично-дорожная сеть»	22066	-
5	ЗУ23	36:34:0310011:306	12.0.1. «Улично-дорожная сеть»	1790	-
6	ЗУ26	-	12.0.1. «Улично-дорожная сеть»	2428	-
7	ЗУ27	36:34:0310011:286, 36:34:0310011:319	12.0.1. «Улично-дорожная сеть»	3647	-
8	ЗУ29	-	12.0.1. «Улично-дорожная сеть»	4262	-

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Таблица №3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	ЗУ1	13327	12.0.1. «Улично-дорожная сеть»
2	ЗУ2	2825	12.0.1. «Улично-дорожная сеть»
3	ЗУ3	1298	12.0.2. «Благоустройство территории»
4	ЗУ4	9996	6.9.1. «Складские площадки»
5	ЗУ5	71065	12.0.2. «Благоустройство территории»
6	ЗУ6	7870	6.9.1. «Складские площадки»
7	ЗУ7	7870	6.9.1. «Складские площадки»
8	ЗУ8	10000	6.9.1. «Складские площадки»
9	ЗУ9	10000	6.9.1. «Складские площадки»
10	ЗУ10	9999	6.9.1. «Складские площадки»
11	ЗУ11	10000	6.9.1. «Складские площадки»
12	ЗУ12	10001	6.9.1. «Складские площадки»
13	ЗУ13	10001	6.9.1. «Складские площадки»
14	ЗУ14	9999	6.9.1. «Складские площадки»
15	ЗУ15	10000	6.9.1. «Складские площадки»
16	ЗУ16	7500	6.9.1. «Складские площадки»
17	ЗУ17	7500	6.9.1. «Складские площадки»
18	ЗУ18	10699	6.9.1. «Складские площадки»
19	ЗУ19	9300	6.9.1. «Складские площадки»
20	ЗУ20	22066	12.0.1. «Улично-дорожная сеть»
21	ЗУ21	7499	6.9.1. «Складские площадки»
22	ЗУ22	7500	6.9.1. «Складские площадки»
23	ЗУ23	1790	12.0.1. «Улично-дорожная сеть»
24	ЗУ24	9298	6.9.1. «Складские площадки»
25	ЗУ25	8615	6.9.1. «Складские площадки»
26	ЗУ26	2428	12.0.1. «Улично-дорожная сеть»
27	ЗУ27	3647	12.0.1. «Улично-дорожная сеть»
28	ЗУ28	9450	6.9.1. «Складские площадки»
29	ЗУ29	4262	12.0.1. «Улично-дорожная сеть»

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, расположенной по ул.Дубровина в городском округе город Воронеж лесные участки не входят.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

Таблица №4

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	508046.37	1303743.26
2	508038.46	1303762.26
3	508036.18	1303782.15
4	508035.30	1303786.56
5	508029.97	1303821.31
6	507978.92	1304114.10
7	507886.53	1304431.04
8	507885.61	1304434.36
9	507946.84	1304441.70
10	507943.84	1304463.88
11	507937.28	1304493.15
12	507930.81	1304510.03
13	507923.91	1304527.96
14	507869.81	1304722.48
15	507873.38	1304733.91
16	507879.26	1304752.72
17	507933.27	1304772.14
18	507922.61	1304783.44
19	507914.25	1304792.30
20	507906.90	1304831.08

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
21	507881.37	1304827.17
22	507875.05	1304826.08
23	507866.77	1304842.64
24	507836.69	1304859.32
25	507756.69	1304851.25
26	507721.59	1304846.84
27	507642.52	1304830.80
28	507601.13	1304822.26
29	507546.59	1304810.20
30	507530.64	1304806.55
31	507495.45	1304798.78
32	507416.97	1304781.50
33	507345.97	1304765.78
34	507290.17	1304753.43
35	507235.20	1304741.26
36	507178.81	1304728.78
37	507126.42	1304717.19
38	507071.43	1304705.01
39	507016.23	1304692.78
40	506959.31	1304680.18
41	506900.17	1304667.10
42	506869.88	1304660.02
43	506871.47	1304651.32
44	506774.36	1304638.92
45	506726.13	1304628.56
46	506575.79	1304595.28
47	506568.80	1304575.64
48	506567.88	1304569.60
49	506562.72	1304535.40
50	506559.02	1304510.87
51	506544.02	1304409.95
52	506525.29	1304288.52
53	506490.14	1304057.58
54	506468.91	1303917.00
55	506448.47	1303782.99
56	506445.02	1303761.08
57	506401.82	1303486.52
58	506396.80	1303453.06
59	506393.73	1303435.44
60	506565.55	1303480.80
61	506748.55	1303520.70
62	506933.68	1303560.08
63	507119.33	1303599.56
64	507304.98	1303639.04
65	507490.91	1303678.58
66	507676.63	1303717.25

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
67	507681.67	1303705.89
68	507698.05	1303668.98
69	508044.07	1303742.77
1	508046.37	1303743.26

6. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица №5

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
Контур 1		
1	507941.76	1303812.82
2	508020.86	1303820.67
3	508002.43	1303882.56
4	507987.76	1303951.38
5	507960.53	1304079.16
6	507934.75	1304200.11
7	507909.92	1304316.61
8	507885.57	1304430.84
9	507760.48	1304413.97
10	507643.88	1304398.26
11	507514.75	1304378.19
12	507398.33	1304363.89
13	507388.50	1304362.04
14	507358.26	1304356.33
15	507151.94	1304329.07
16	507163.00	1304273.06
17	507149.50	1304271.61
18	507145.07	1304321.56
19	506871.19	1304293.92
20	506865.35	1304241.86
21	506900.82	1304137.26
22	506939.23	1303950.88
23	506944.28	1303926.39
24	507007.42	1303619.98
25	507042.97	1303627.90
26	507041.92	1303632.66
27	507075.89	1303640.21
28	507100.49	1303645.68
29	507102.14	1303640.91
30	507117.16	1303644.39
31	507116.10	1303649.15
32	507197.12	1303667.16
33	507290.59	1303687.73
34	507374.59	1303706.21
35	507465.42	1303726.19
36	507495.69	1303732.76

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
37	507524.82	1303739.06
38	507527.37	1303727.70
39	507545.48	1303731.77
40	507658.12	1303757.08
41	507781.05	1303784.70
42	507902.11	1303808.88
1	507941.76	1303812.82
Контур 2		
1	506422.75	1303491.26
2	506519.66	1303512.50
3	506556.68	1303520.60
4	506555.63	1303525.81
5	506577.04	1303530.11
6	506637.61	1303544.20
7	506684.77	1303555.18
8	506684.41	1303564.67
9	506976.30	1303622.41
10	506881.04	1304084.62
11	506846.67	1304239.47
12	506849.40	1304257.31
13	506862.87	1304344.19
14	506868.99	1304343.31
15	506867.45	1304328.58
16	506959.22	1304339.88
17	506960.21	1304334.01
18	507097.09	1304352.08
19	507097.33	1304350.48
20	507147.65	1304355.46
21	507182.90	1304358.95
22	507218.15	1304362.44
23	507253.57	1304367.18
24	507288.98	1304371.91
25	507324.40	1304376.64
26	507359.82	1304381.37
27	507395.24	1304386.10
28	507430.65	1304390.83
29	507466.07	1304395.57
30	507501.49	1304400.30
31	507536.91	1304405.03
32	507572.33	1304409.76
33	507607.74	1304414.49
34	507643.16	1304419.22
35	507678.58	1304423.96
36	507714.00	1304428.69
37	507749.41	1304433.42

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
38	507784.83	1304438.15
39	507820.25	1304442.88
40	507855.67	1304447.61
41	507871.27	1304449.70
42	507874.49	1304463.32
43	507857.70	1304589.06
44	507840.89	1304714.80
45	507834.21	1304727.09
46	507818.61	1304725.01
47	507783.19	1304720.28
48	507747.77	1304715.55
49	507712.36	1304710.82
50	507676.94	1304706.08
51	507641.52	1304701.35
52	507606.10	1304696.62
53	507570.68	1304691.89
54	507535.27	1304687.16
55	507499.85	1304682.43
56	507464.43	1304677.69
57	507429.01	1304672.96
58	507393.60	1304668.23
59	507358.18	1304663.50
60	507322.76	1304658.77
61	507287.34	1304654.04
62	507251.92	1304649.30
63	507216.51	1304644.57
64	507181.09	1304639.84
65	507180.19	1304646.62
66	507060.83	1304631.46
67	506747.24	1304592.13
68	506594.37	1304572.93
Контур 3		
1	507943.84	1304463.88
2	507937.28	1304493.15
3	507930.81	1304510.02
4	507923.91	1304527.97
5	507917.64	1304544.21
6	507916.16	1304548.05
7	507906.69	1304572.66
8	507893.58	1304606.74
9	507876.93	1304606.90
10	507879.58	1304569.07
11	507881.38	1304543.45
12	507882.88	1304522.53
13	507886.99	1304504.22

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
14	507890.85	1304487.01
15	507897.37	1304457.74
16	507923.93	1304461.25
1	507943.84	1304463.88
Контур 4		
1	507854.03	1304729.74
2	507873.38	1304733.91
3	507879.26	1304752.72
4	507933.27	1304772.14
5	507922.61	1304783.44
6	507896.80	1304780.20
7	507895.49	1304782.92
8	507875.05	1304826.08
9	507866.77	1304842.64
10	507836.69	1304859.32
11	507756.69	1304851.25
12	507721.59	1304846.84
13	507642.52	1304830.80
14	507601.13	1304822.26
15	507546.59	1304810.20
16	507530.64	1304806.55
17	507495.45	1304798.78
18	507416.97	1304781.50
19	507345.97	1304765.78
20	507290.17	1304753.43
21	507235.20	1304741.26
22	507178.81	1304728.78
23	507126.42	1304717.19
24	507071.43	1304705.01
25	507016.23	1304692.78
26	506959.31	1304680.18
27	506900.17	1304667.10
28	506869.88	1304660.02
29	506871.47	1304651.32
30	506774.36	1304638.92
31	506726.13	1304628.56
32	506598.72	1304600.35
33	506596.81	1304588.34
34	507193.10	1304663.37
35	507851.92	1304745.48
1	507854.03	1304729.74

7. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты с учетом сложившейся градостроительной ситуации на расстоянии 3 метра в соответствии с ч.7.1 ст.22 Правил землепользования и застройки. От точки 84 до точки 86 (контур 2) по подзоне строгого ограничения застройки в соответствии с ч.7.2 ст.22 Правил землепользования и застройки.

Таблица №6

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
Контур 1		
1	507941.46	1303815.81
2	508016.95	1303823.30
3	507999.52	1303881.82
4	507984.83	1303950.75
5	507957.60	1304078.53
6	507931.82	1304199.48
7	507906.99	1304315.98
8	507883.22	1304427.50
9	507760.88	1304411.00
10	507644.31	1304395.29
11	507515.16	1304375.22
12	507398.79	1304360.92
13	507389.06	1304359.09
14	507358.74	1304353.37
15	507155.50	1304326.51
16	507166.58	1304270.43
17	507146.78	1304268.30
18	507142.35	1304318.27
19	506873.90	1304291.18
20	506868.41	1304242.19
21	506903.72	1304138.05
22	506942.17	1303951.49
23	506947.22	1303927.00
24	507009.75	1303623.57
25	507039.40	1303630.18
26	507038.35	1303634.94
27	507075.24	1303643.14

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
28	507102.45	1303649.19
29	507104.09	1303644.44
30	507113.59	1303646.64
31	507112.52	1303651.43
32	507196.47	1303670.09
33	507289.95	1303690.66
34	507373.95	1303709.14
35	507464.78	1303729.12
36	507495.05	1303735.69
37	507527.09	1303742.62
38	507529.64	1303731.28
39	507544.82	1303734.70
40	507657.46	1303760.01
41	507780.43	1303787.63
42	507901.67	1303811.85
1	507941.46	1303815.81
Контур 2		
1	506843.62	1304239.37
2	506846.43	1304257.77
3	506860.36	1304347.58
4	506872.27	1304345.87
5	506870.83	1304332.02
6	506961.70	1304343.21
7	506962.69	1304337.36
8	507099.62	1304355.44
9	507099.87	1304353.75
10	507147.35	1304358.45
11	507182.60	1304361.94
12	507217.80	1304365.42
13	507253.17	1304370.15
14	507288.58	1304374.88
15	507324.00	1304379.61
16	507359.42	1304384.34
17	507394.84	1304389.07
18	507430.25	1304393.80
19	507465.67	1304398.54
20	507501.09	1304403.27
21	507536.51	1304408.00
22	507571.93	1304412.73
23	507607.34	1304417.46
24	507642.76	1304422.19
25	507678.18	1304426.93
26	507713.60	1304431.66
27	507749.01	1304436.39
28	507784.43	1304441.12

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
29	507819.85	1304445.85
30	507855.27	1304450.58
31	507868.83	1304452.40
32	507871.44	1304463.48
33	507854.73	1304588.66
34	507837.99	1304713.85
35	507832.56	1304723.84
36	507819.01	1304722.04
37	507783.59	1304717.31
38	507748.17	1304712.58
39	507712.76	1304707.85
40	507677.34	1304703.11
41	507641.92	1304698.38
42	507606.50	1304693.65
43	507571.08	1304688.92
44	507535.67	1304684.19
45	507500.25	1304679.46
46	507464.83	1304674.72
47	507429.41	1304669.99
48	507394.00	1304665.26
49	507358.58	1304660.53
50	507323.16	1304655.80
51	507287.74	1304651.07
52	507252.32	1304646.33
53	507216.91	1304641.60
54	507178.51	1304636.47
55	507177.61	1304643.27
56	507061.21	1304628.48
57	506747.61	1304589.15
58	506596.98	1304570.23
59	506527.24	1304130.71
60	506482.16	1303846.54
61	506428.55	1303495.61
62	506519.02	1303515.43
63	506553.16	1303522.90
64	506552.10	1303528.16
65	506576.40	1303533.04
66	506636.93	1303547.12
67	506681.68	1303557.54
68	506681.32	1303567.12
69	506972.75	1303624.77
70	506878.11	1304083.99
1	506843.62	1304239.37
Контур 3		
1	507940.20	1304466.42

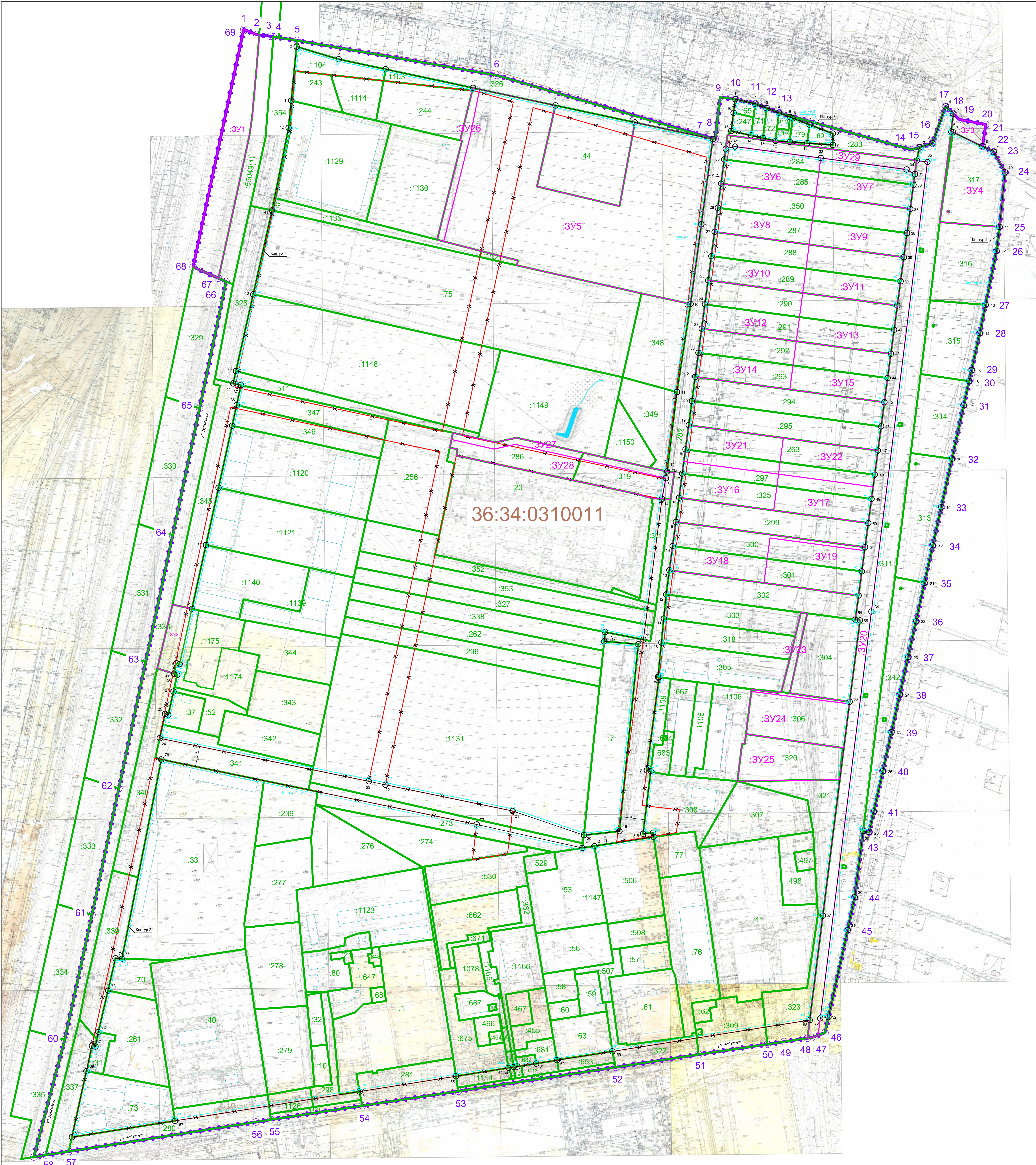
Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
2	507934.40	1304492.28
3	507928.01	1304508.95
4	507921.11	1304526.89
5	507914.84	1304543.13
6	507913.36	1304546.97
7	507903.89	1304571.58
8	507891.51	1304603.76
9	507880.15	1304603.87
10	507882.57	1304569.28
11	507884.37	1304543.66
12	507885.86	1304522.97
13	507889.92	1304504.88
14	507893.78	1304487.66
15	507899.70	1304461.07
16	507923.54	1304464.22
1	507940.20	1304466.42
Контур 4		
1	507856.57	1304733.36
2	507871.04	1304736.47
3	507876.84	1304755.04
4	507927.94	1304773.41
5	507921.47	1304780.27
6	507895.03	1304776.95
7	507892.78	1304781.63
8	507872.35	1304824.77
9	507864.50	1304840.47
10	507836.06	1304856.24
11	507757.03	1304848.27
12	507722.08	1304843.88
13	507643.12	1304827.86
14	507601.76	1304819.33
15	507547.25	1304807.27
16	507531.30	1304803.62
17	507496.10	1304795.85
18	507417.62	1304778.57
19	507346.62	1304762.85
20	507290.82	1304750.50
21	507235.85	1304738.33
22	507179.46	1304725.85
23	507127.07	1304714.26
24	507072.08	1304702.08
25	507016.88	1304689.85
26	506959.96	1304677.25
27	506900.84	1304664.17
28	506873.34	1304657.75

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
29	506874.99	1304648.75
30	506774.87	1304635.96
31	506726.77	1304625.63
32	506601.36	1304597.86
33	506600.40	1304591.82
34	507192.72	1304666.35
35	507854.50	1304748.82
1	507856.57	1304733.36

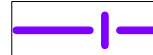
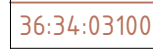
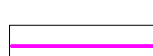
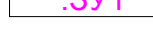
8. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Настоящим проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по ул. Дубровина
в городском округе город Воронеж



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | - граница планируемой территории |
|  | - характеристическая точка границы планируемой территории |
|  | - граница участка и номер кадастрового квартала |
|  | - граница участка и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |
|  | - существующая красная линия |
|  | - отменяемая красная линия |
|  | - граница участка и условный номер образуемого земельного участка |
|  | - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | - характеристическая точка линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | - устанавливаемая красная линия |
|  | - характеристическая точка устанавливаемой красной линии |
|  | - объект капитального строительства, учтенный в ЕГРН |

Примечание:

1. Координатное описание образцовых земельных участков приведено в текстовой части настоящего проекта.
2. Координатное описание границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, приведено в текстовой части настоящего проекта.
3. Координатное описание предлагаемых к установлению красных линий приведено в текстовой части настоящего проекта.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты с учетом сложившейся градостроительной ситуации на расстоянии 3 м в соответствии с ч. 1.1 ст. 22, а также по надобности строгого соблюдения застройки в соответствии с ч. 7.2 ст. 22 Правил землепользования и застройки.
5. Координатное описание линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приведено в текстовой части настоящего проекта.
6. Граница изоплана планировочной структуры совпадает с красными линиями.
7. Проектное межевание территории (установление публичных сервитютов не предусмотрено).
8. Пространство между утверждениями (утверждения) и/или изменениями красных линий не предусмотрено.

ФР № _____

						2026-ПМТ		
Территория, расположенная по ул. Дубровина в хуторском секторе города Воркуны								
Име	Кол. кв.	Лист	ИМОВ	Полн	Дател			
Дворовый		Архитект	ОБ					
Чел. сектор		Лесная	ЕН					
Полосовый		Мини-жизн	ТБ					
Проект межевания территории						Сторона	Лист	Листов
						1	1	
Чертеж межевания территории № 1: 200						ИМОВ "Архитектурно-градостроительный центр"		