



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 августа 2026 г. №1175
г. Воронеж

**Об утверждении документации по планировке
территории по ул.Острогжская в кадастровом
квартале 36:34:0405036 в городском округе
город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», постановлением администрации городского округа город Воронеж 10.09.2024 №1143 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке

территории», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 16.04.2025 №569 «О подготовке документации по планировке территории по ул.Острогожская в кадастровом квартале 36:34:0405036 в городском округе город Воронеж», заявления ООО СЗ ГК «Развитие» (ИНН 3662205510) от 12.05.2026, с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 16.07.2026 о результатах общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории по ул.Острогожская в кадастровом квартале 36:34:0405036 в городском округе город Воронеж администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые:

- документацию по планировке территории по ул.Острогожская в кадастровом квартале 36:34:0405036 в городском округе город Воронеж. Основная часть проекта планировки территории;

- документацию по планировке территории по ул.Острогожская в кадастровом квартале 36:34:0405036 в городском округе город Воронеж. Основная часть проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 12.08.2026 №1175

**Документация по планировке территории по ул. Острогожская
в кадастровом квартале 36:34:0405036 в городском округе
город Воронеж**

Проект планировки территории
Основная часть
(утверждаемая)
Том 1

**Документация по планировке территории по ул. Острогожская
в кадастровом квартале 36:34:0405036 в городском округе
город Воронеж**

Проект планировки территории
Основная часть
(утверждаемая)
Том 1

349-04-25-ППТ

Заказчик:

ООО СЗ ГК «Развитие»

Директор _____ Гончаров С.В.

Исполнитель:

ООО АПБ «Вега-14»

Директор _____ Лещев М.В.

Состав проекта

№ тома	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Том 1	ППТ. Основная часть. Пояснительная записка	
	ППТ. Основная часть. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж планировки территории	М 1:2000
Том 2	ППТ. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	
	ППТ. Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы ^{1,2}	
	Лист 1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа	Б.м.
	Лист 2 Схема организации движения транспорта и пешеходов, улично-дорожной сети	М 1:2000
	Лист 3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства.	М 1:1000
	Лист 4 Варианты планировочных решений застройки территории	М 1:1000
Том 3	ПМТ. Основная часть. Пояснительная записка	
	ПМТ. Основная часть. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж межевания территории	М 1:1000
Том 4	ПМТ. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	
	ПМТ. Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000

1 - В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

2 - Настоящий проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов. В соответствии приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не разрабатывалась.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Содержание

1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	5
1.1	Общие положения	5
1.2	Современное использование проектируемой территории	5
1.3	Плотность и параметры застройки территории.....	6
1.4	Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	9
1.5	Обеспечение территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры	9
2.	Положение об очередности планируемого развития территории.....	10
3.	Технико-экономические показатели	12
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....		14
1.	Чертеж планировки территории	

Взам. инв. №	Подпись и дата											
Инв. № подл.							349-04-25-ППТ					
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Директор		Лещев М.В.				Документация по планировке территории по ул. Острогжская в кадастровом квартале 36:34:0405036 в городском округе город Воронеж			Стадия	Лист	Листов
	Спец.		Кренева О.А.							ППТ	4	
										ООО АПБ «Вера-14»		

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Общие положения

Документация по планировке территории по ул. Острогожская в кадастровом квартале 36:34:0405036 в городском округе город Воронеж (далее – настоящий проект, проект планировки территории) разработана на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 16 апреля 2025 г. № 569 «О подготовке документации по планировке территории по ул. Острогожская в кадастровом квартале 36:34:0405036 в городском округе город Воронеж» в редакции постановления администрации городского округа город Воронеж от 04 февраля 2026 г. №114 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Воронеж от 16.04.2025 №569».

Подготовка настоящего проекта осуществлена в целях:

1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.2 Современное использование проектируемой территории

Рассматриваемая территория площадью 6,9235 га расположена в правобережной части городского округа город Воронеж в Ленинском районе.

Транспортная связь с городским центром осуществляется по ул. Острогожская и ул. Краснознаменная.

В настоящее время на рассматриваемой территории расположены земельные участки, занимаемые существующими объектами капитального строительства жилого, нежилого назначения и объектами коммунальной инфраструктуры.

Согласно Генеральному плану городского округа город Воронеж, утвержденному Решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 N 1166-V "Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж", территория проектирования расположена в следующих функциональных зонах:

- 101 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Взам. инв. №		Транспортная связь с городским центром осуществляется по ул. Острогожская и ул. Краснознаменная.							
		В настоящее время на рассматриваемой территории расположены земельные участки, занимаемые существующими объектами капитального строительства жилого, нежилого назначения и объектами коммунальной инфраструктуры.							
		Согласно Генеральному плану городского округа город Воронеж, утвержденному Решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 N 1166-V "Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж", территория проектирования расположена в следующих функциональных зонах: 101 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.							
Инв. № подл.								349-04-25-ППТ	Лист
									5
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V, территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- ОДС(о)-103 – зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки;
- ЖИ-56 – зона индивидуальной жилой застройки.

В границах проектирования имеются зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Настоящим проектом предусмотрено размещение объекта капитального строительства – общеобразовательной организации на 661 место.

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Интенсивность использования территории характеризуется коэффициентом застройки и коэффициентом плотности застройки, границами расчета которой являются границы функциональных зон заданной территории (таблица Б1 приложения Б СП42.13330.2026).

Настоящим проектом предусмотрено изменение и установление красных линий, а также снос объектов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0405036:80 и 36:34:0405036:78:

- Здание МДОУ "Детский сад общеразвивающего вида №38";
- Здание школы №44;
- Сарай на территории школы №44.

Также предусмотрено строительство здания школы на 661 место – площадь застройки 3900 кв.м, общая площадь – 18200 кв.м, суммарная поэтажная площадь 15300 кв.м. Кроме того, для функционирования школы могут потребоваться дополнительные пристройки, здания и сооружения, в том числе коммунального назначения (уточняется на последующих этапах проектирования). Учетная настоящим проектом площадь застройки таких пристроек и сооружений – 1000 кв.м, поэтажная площадь – 1000 кв.м

Строительство жилых объектов и изменение численности населения в границах территории проектирования настоящим проектом не предусмотрены.

Население территории проектирования из расчета 30 кв.м/чел. составляет 269 чел, плотность населения составляет 269 чел./6,9235 га = 39 чел./га.

С учетом существующей и проектируемой застройки, установления красных линий по ул. Одесская, изменения красных линий по ул. Краснознаменная, пр. Острогжский и пер. Малый, а также сноса объектов, интенсивность использования планируемой территории площадью в красных линиях 64224,4 кв.м следующая:

Площадь проектируемой территории – 6,9235 га;

Площадь квартала в красных линиях – 64224,4 кв. м;

Площадь застройки – 14708,4 кв.м;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					349-04-25-ППТ	Лист 6
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

Суммарная поэтажная площадь зданий – 28353,75 кв.м;
Площадь квартир – 8076,3 кв.м;
Коэффициент застройки – 0,23;
Коэффициент плотности застройки – 0,44;
Население – 269 чел.;
Плотность населения – 39 чел./га.

Согласно приложению Б СП 42.13330.2026 коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами должен составлять 0,2 и 0,4 соответственно, в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Согласно СП 35-105-2002 реконструкция – преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительство одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории.

Учитывая, что строительство объекта капитального строительства запланировано после сноса существующих ОКС в сложившейся застройке, настоящим проектом приняты коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки 0,23 и 0,44 соответственно.

Вышеуказанные показатели соответствуют требованиям СП 42.13330.2026.

Настоящим проектом планируется размещение здания общеобразовательной организации на 661 место в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.

Градостроительными регламентами в данной зоне для ВРИ «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» определено:

- минимальная и максимальная площади земельного участка, коэффициент (максимальный процент) плотности застройки земельного участка, а также предельная этажность надземной части – не устанавливаются;
- предельная высота зданий, строений, сооружений составляет 25 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра;
- минимальное количество парковочных мест и (или) машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта в границах земельного участка в условиях реконструкции объекта капитального строительства или в случае строительства объекта капитального строительства в сложившейся застройке – не устанавливается;
- минимальный процент озелененных территорий в границах земельного участка составляет 30% от площади земельного участка, в

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						
не устанавливается; • предельная высота зданий, строений, сооружений составляет 25 м; • минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра; • минимальное количество парковочных мест и (или) машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта в границах земельного участка в условиях реконструкции объекта капитального строительства или в случае строительства объекта капитального строительства в сложившейся застройке – не устанавливается; • минимальный процент озелененных территорий в границах земельного участка составляет 30% от площади земельного участка, в						349-04-25-ППТ	7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

57	509897.80	1297781.91
58	509904.25	1297794.89

55	509922.87	1297785.03
----	-----------	------------

1.4 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Планируемые к размещению объекты жилого и производственного назначения в настоящем проекте отсутствуют.

Настоящим проектом предусмотрено размещение объекта социального назначения – здания общеобразовательной организации на 661 место, частичная реконструкция линейных инженерных сетей, возможное размещение на территории школы необходимых для ее функционирования зданий, частей зданий, сооружений (в том числе коммунального назначения).

Планируемое к строительству здание школы имеет следующие характеристики:

- площадь застройки: 3900 кв.м;
- общая площадь: 18200 кв.м;
- суммарная поэтажная площадь: 15300 кв.м;
- этажей всего/надземных/подземных: 6/5/1.

Необходимость размещения иных объектов и их параметры будут определены на последующих этапах проектирования.

1.5 Обеспечение территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

Рассматриваемая территория полностью обеспечена объектами коммунальной инфраструктуры. На территории имеются линии и сооружения электропередачи, газо- теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Настоящим проектом планируется изменение объемов потребления коммунальных услуг за счет сноса существующих зданий школы №44 и детского сада №38 с имеющимися на их территориях хозяйственными постройками и строительства общеобразовательной организации на 661 место. Для обеспечения данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.

Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.

Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.

Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	349-04-25-ППТ	Лист
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, пр-д. Острогожский, строение 1к.							
Электроснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от существующей ТП-220, расположенной по адресу Воронежская область, г Воронеж, проезд Острогожский, 1т.							
Водоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от водовода диаметром 100 мм, расположенного на территории планируемой школы.							
данной организации объектами коммунальной инфраструктуры необходимо частичное переустройство линейных инженерных сетей, расположенных в границах территориальной зоны ОДС(о)-103.							
Теплоснабжение планируемого объекта предлагается осуществлять от блочно-модульной котельной, расположенной по адресу Воронежская							

Водоотведение планируемого объекта предлагается осуществлять в линию канализационной сети диаметром 150 мм, расположенную на территории планируемой школы.

Укрупненные расчетные показатели обеспечения планируемого объекта коммунальной инфраструктурой приведены в разделе «технико-экономические показатели» и требуют уточнения на последующих стадиях проектирования после получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к инженерным сетям.

Рассматриваемая территория полностью обеспечена объектами транспортной инфраструктуры. Изменения схемы транспортного обслуживания настоящим проектом не предусмотрены. Для обеспечения планируемой школы местами для хранения автотранспорта настоящим проектом на территории общего пользования по пр. Острогожский предусмотрена организация мест для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу, в количестве 7 машино-мест, и стоянки автомобилей для персонала общеобразовательной организации на 9 машино-мест.

В соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории по ул. Острогожская в кадастровом квартале 36:34:0405036 в городском округе город Воронеж, в границах планируемой территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры – общеобразовательной организации на 661 место.

Размещение объектов капитального строительства жилого назначения, а также увеличение численности жителей планируемой территории настоящим проектом не предусмотрено, в связи с чем увеличение нагрузки на социальную инфраструктуру не последует.

Обеспечение жителей существующей жилой застройки объектами социальной инфраструктуры предусмотрено за счет существующих объектов социальной сферы, расположенных в радиусе доступности.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

В связи с тем, что для размещения общеобразовательной организации на 661 место в границах территории проектирования необходим снос существующих зданий, развитие территории предлагается осуществлять в 3 этапа.

I этап - архитектурно-строительное проектирование.

На данном этапе разрабатывается проектная документация на планируемый объект капитального строительства, а также сети инженерного обеспечения, необходимые для функционирования данного объекта. Данный этап включает получение условий на подключение (технологическое присоединение) планируемого объекта к сетям инженерного обеспечения.

Максимальный срок осуществления данного этапа – до 2028 г.

II этап - снос объектов капитального строительства.

На данном этапе предлагается осуществить снос зданий школы №44 и сарая на территории школы, расположенных по адресу пер. Острогожский, д. 1а, здания

Взам. инв. №	661 место в границах территории проектирования необходим снос существующих зданий, развитие территории предлагается осуществлять в 3 этапа.							
	<u>I этап - архитектурно-строительное проектирование.</u>							
Подпись и дата	На данном этапе разрабатывается проектная документация на планируемый объект капитального строительства, а также сети инженерного обеспечения, необходимые для функционирования данного объекта. Данный этап включает получение условий на подключение (технологическое присоединение) планируемого объекта к сетям инженерного обеспечения.							
	Максимальный срок осуществления данного этапа – до 2028 г.							
Инв. № подл.	<u>II этап - снос объектов капитального строительства.</u>							
	На данном этапе предлагается осуществить снос зданий школы №44 и сарая на территории школы, расположенных по адресу пер. Острогожский, д. 1а, здания							
						349-04-25-ППТ		
	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Лист
								10

детского сада №38, расположенного по адресу пер Острогжский, д 1, а также осуществить частичный демонтаж инженерных сетей, обеспечивающих данные здания, для чего на первом этапе очередности планируемого развития территории необходимо получить технические условия.

Максимальный срок осуществления данного этапа – до 2030 г.

III этап – строительство объекта капитального строительства общественно-делового назначения.

На данном этапе предусмотрено строительство здания общеобразовательной организации на 661 место, реконструкция инженерных сетей в целях обеспечения данного объекта инженерной инфраструктурой, обустройство территории школы согласно требованиям постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 N 189 (ред. от 22.05.2019).

Максимальный срок осуществления данного этапа – до 2032 г.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							349-04-25-ППТ	Лист
										11
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Техничко-экономические показатели

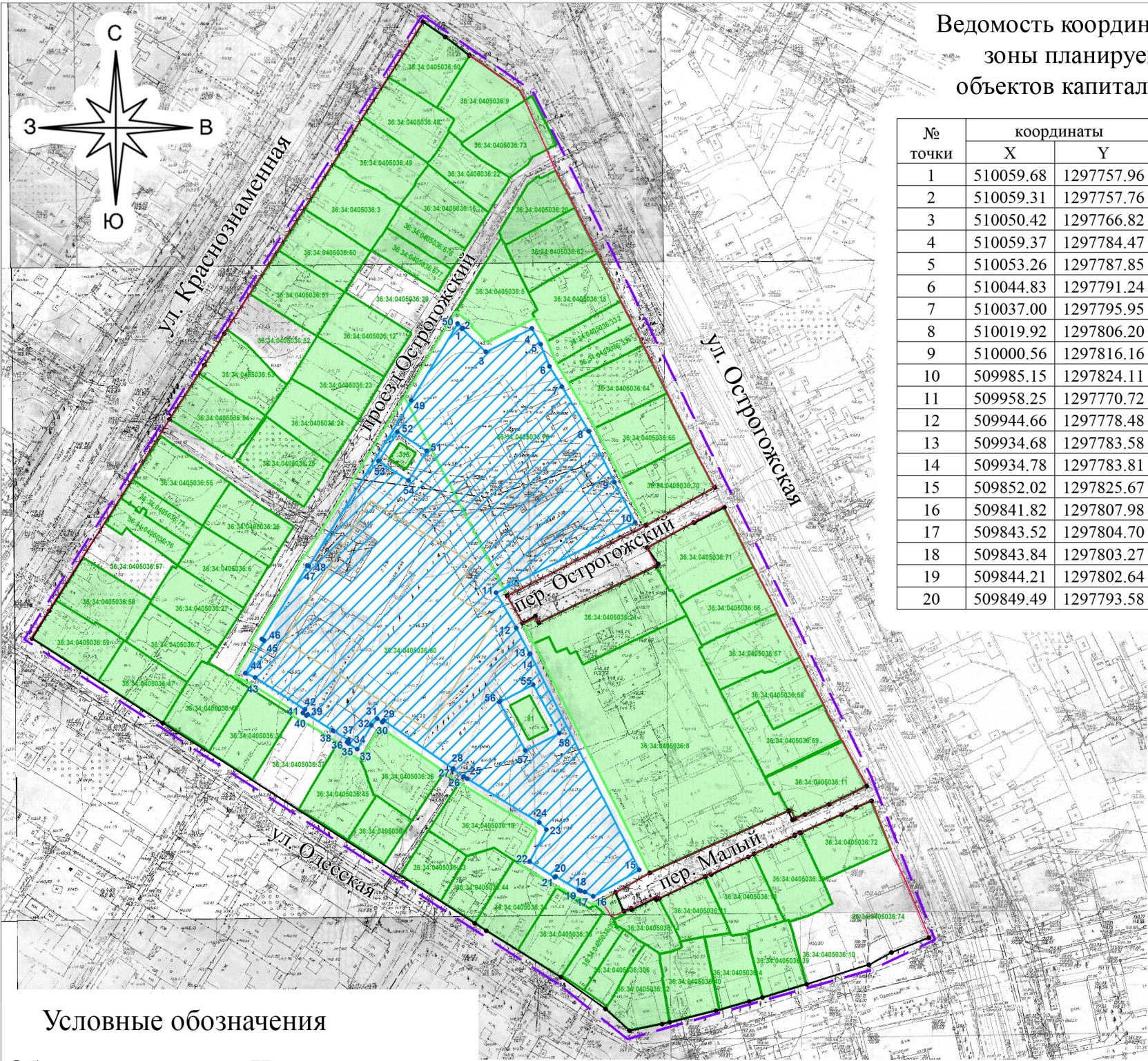
3. Техничко-экономические показатели											
№ п/п		наименование показателя				ед.изм.	Современное состояние	Расчетный срок			
1		2				3	4	5			
		Баланс территории*									
1		Территория проектирования				га	6,9235	6,9235			
		в том числе									
1.1		территория в границах функциональной зоны «101 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами»				га	6,9235	6,9235			
		в том числе:									
1.1.1		территория жилых объектов				га	4,56	4,56			
1.1.2		территория производственных объектов				га	0,6	0,6			
1.1.3		территория общественно-деловой застройки				га	1,76	1,76			
1.2		озелененных территорий, в том числе необщего пользования				га	-	0,34			
		Показатели интенсивности использования территории									
2		Площадь квартала в красных линиях				кв.м	-	64224,4			
3		Площадь застройки				кв.м	11317,8	14708,4			
4		Поэтажная площадь зданий				кв.м	15473,8	28353,75			
5		Площадь квартир				кв.м	8076,3	8076,3			
6		Коэффициент застройки				-	0,17	0,23			
7		Коэффициент плотности застройки				-	0,23	0,44			
		Население									
8		Численность населения				чел.	269	269			
9		Плотность населения				чел./га	39	39			
		Транспортная инфраструктура									
10		гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей				м/м	72	88			
		в том числе:									
Взам. инв. №	10.1	Места хранения легкового автотранспорта жителей ИЖС и МКД				м/м	72	72			
	10.2	Места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу				м/м	-	7			
	10.3	Стоянка автомобилей для персонала общеобразовательной организации				м/м	-	9			
Подпись и дата		Коммунальная инфраструктура**									
	12	Электроснабжение				кВт	-	332,7			
	13	Водоснабжение				м³/сут	-	40,72			
	14	Водоотведение				м³/сут	-	40,72			
Инв. № подл.	*баланс территории в границах функциональных зон рассчитан в соответствии с таблицей 3.1.2.1 Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного Решением										
							349-04-25-ППТ				Лист
											12
	Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Воронежской городской Думы от 25.12.2024 N 1166-V, и является фактическим по состоянию на дату утверждения настоящего проекта.
**расчет коммунальной инфраструктуры приведен для планируемого объекта капитального строительства.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							349-04-25-ППТ	Лист
										13
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							349-04-25-ППТ	Лист
										14
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Ведомость координат характерных точек
зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства

№ точки	координаты	
	X	Y
1	510059.68	1297757.96
2	510059.31	1297757.76
3	510050.42	1297766.82
4	510059.37	1297784.47
5	510053.26	1297787.85
6	510044.83	1297791.24
7	510037.00	1297795.95
8	510019.92	1297806.20
9	510000.56	1297816.16
10	509985.15	1297824.11
11	509958.25	1297770.72
12	509944.66	1297778.48
13	509934.68	1297783.58
14	509934.78	1297783.81
15	509852.02	1297825.67
16	509841.82	1297807.98
17	509843.52	1297804.70
18	509843.84	1297803.27
19	509844.21	1297802.64
20	509849.49	1297793.58
21	509849.07	1297793.25
22	509855.20	1297783.62
23	509867.48	1297790.09
24	509870.12	1297787.39
25	509886.85	1297759.77
26	509887.81	1297758.30
27	509890.47	1297754.16
28	509890.86	1297754.31
29	509909.20	1297727.67
30	509908.64	1297727.20
31	509909.86	1297725.21
32	509907.30	1297723.01
33	509898.24	1297717.59
34	509900.36	1297714.13
35	509900.60	1297714.29
36	509900.96	1297713.72
37	509901.85	1297714.20
38	509905.29	1297708.19
39	509911.41	1297698.59
40	509911.12	1297698.13
41	509912.04	1297696.71
42	509913.55	1297697.64
43	509925.59	1297678.45
44	509927.30	1297674.70
45	509939.85	1297681.76
46	509940.32	1297680.96
47	509968.58	1297698.38
48	509968.27	1297698.90
49	510031.85	1297738.18
50	510061.27	1297756.04
1	510059.68	1297757.96
51	510012.59	1297744.12
52	510019.75	1297732.88
53	510008.63	1297725.62
54	510001.18	1297737.17
51	510012.59	1297744.12
55	509922.87	1297785.03
56	509916.35	1297772.06
57	509897.80	1297781.91
58	509904.25	1297794.89
55	509922.87	1297785.03

Условные обозначения

- Обозначение

Наименование
- Границы планируемой территории
- Существующие красные линии^{1,2,3}
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Контур планируемого объекта капитального строительства⁴
- 36:34:0405036:50

Границы и кадастровые номера существующих сохраняемых земельных участков по сведениям ЕГРН
- 36:34:0405036:78

Границы и кадастровые номера изменяемых земельных участков по сведениям ЕГРН
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства⁵
- 1

Характерная точка зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее номер

1 - Красные линии и линии отступа от красных линий устанавливаются в рамках проекта межевания территории (том 3 настоящей документации по планировке территории).

2 - Красные линии являются границами элементов планировочной структуры «квартал», «улично-дорожная сеть», «территория общего пользования» в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

3 - Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.

4 - Контур планируемого объекта показан в информационных целях и не подлежит утверждению.

5 - В данной зоне планируется размещение общеобразовательной организации на 661 место.

					349-04-25-ППТ			
					Документация по планировке территории по ул. Острожская в кадастровом квартале 36:34:0405036 в городском округе город Воронеж			
Изм. №уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Директ.	Лещев В.М.			19.03.2026		ППТ	1	1
Разработал	Кренева О.А.			19.03.2026	Чертёж планировки территории М 1:2000	ООО АПБ «Вега-14»		

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 12.08.2026 №1175

**Документация по планировке территории по ул. Острогожская
в кадастровом квартале 36:34:0405036 в городском округе
город Воронеж**

Проект межевания территории
Основная часть
(утверждаемая)
Том 3

**Документация по планировке территории по ул. Острогожская
в кадастровом квартале 36:34:0405036 в городском округе
город Воронеж**

Проект межевания территории
Основная часть
(утверждаемая)
Том 3

349-04-25-ПМТ

Заказчик:

ООО СЗ ГК «Развитие»

Директор _____ Гончаров С.В.

Исполнитель:

ООО АПБ «Вега-14»

Директор _____ Лещев М.В.

Воронеж
2026

Состав проекта

№ тома	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Том 1	ППТ. Основная часть. Пояснительная записка	
	ППТ. Основная часть. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж планировки территории	М 1:2000
Том 2	ППТ. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	
	ППТ. Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы ^{1,2}	
	Лист 1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа	Б.м.
	Лист 2 Схема организации движения транспорта и пешеходов, улично-дорожной сети	М 1:2000
	Лист 3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства.	М 1:1000
	Лист 4 Варианты планировочных решений застройки территории	М 1:1000
Том 3	ПМТ. Основная часть. Пояснительная записка	
	ПМТ. Основная часть. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж межевания территории	М 1:1000
Том 4	ПМТ. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	
	ПМТ. Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000

1 - В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

2 - Настоящий проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов. В соответствии приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не разрабатывалась.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Содержание

1. Общие положения.....	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных	9
4. Планируемый для установления вид разрешенного использования существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и (или) образуемых земельных участков.....	9
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	10
6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории.....	10
7. Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.....	10
8. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов.....	14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	15
Чертеж межевания территории М 1:1000	

						349-04-25-ПМТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп	Дата	Документация по планировке территории по ул. Острогжская в кадастровом квартале 36:34:0405036 в городском округе город Воронеж			Стадия	Лист	Листов
Директор	Лещев М.В.				ПМТ				4		
Спец.	Кренева О.А.				ООО АПБ «Вега-14»						

1. Общие положения

Проект межевания территории по ул. Острогжская в кадастровом квартале 36:34:0405036 в городском округе город Воронеж (далее – настоящий проект, проект межевания территории) разработан на основании проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Разработка проекта межевания территории осуществляется с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектируемая территория расположена в г. Воронеж Воронежской области.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области

Настоящим проектом предусмотрено образование 6 земельных участков.

Участки с условными номерами ЗУ1-ЗУ5 образуются на первом этапе межевания.

Участок с условным номером ЗУ6 образуется на втором этапе межевания. Для образования участка ЗУ6 необходимо внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденные решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V в части изменения границ территориальных зон «зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки» и ЖИ-56 «зона индивидуальной жилой застройки».

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
ЗУ1	17434	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0405036:78 площадью 5553±26 кв. м и 36:34:0405036:80 площадью 11881±38 кв. м.

Взам. инв. №		застройки».										
Подпись и дата		Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков										
		Условный номер		Площадь, кв.м		Вид разрешенного использования		Способ образования земельного участка				
		ЗУ1		17434		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)		Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0405036:78 площадью 5553±26 кв. м и 36:34:0405036:80 площадью 11881±38 кв. м.				
Инв. № подл.												
								Э-1-25Г-ПМТ				Лист
												5
		Изм.		Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ЗУ2	2746	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	292	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
ЗУ4	1098	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
ЗУ5	891	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
ЗУ6	17471	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение ЗУ1, образованного на первом этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 2. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	координаты	
	X	Y
ЗУ1		
1	510065.79	1297755.28
2	510060.39	1297761.81
3	510059.84	1297761.50
4	510054.07	1297767.38
5	510063.35	1297785.70
6	510054.55	1297790.56
7	510046.17	1297793.93
8	510038.55	1297798.52
9	510021.38	1297808.82
10	510001.93	1297818.83
11	509983.83	1297828.16
12	509956.99	1297774.89
13	509946.09	1297781.12
14	509938.52	1297784.99
15	509938.62	1297785.23
16	509850.84	1297829.63
17	509838.56	1297808.34
18	509838.74	1297807.40
19	509840.68	1297803.66
20	509841.02	1297802.16
21	509841.62	1297801.13
22	509845.58	1297794.33
23	509845.08	1297793.94
24	509854.15	1297779.68
25	509866.90	1297786.39
26	509867.73	1297785.54
27	509884.31	1297758.18
28	509885.29	1297756.67
29	509889.11	1297750.72
30	509889.28	1297750.47

31	509889.74	1297750.65
32	509905.18	1297728.21
33	509904.74	1297727.84
34	509905.97	1297725.82
35	509905.54	1297725.45
36	509894.32	1297718.74
37	509894.09	1297718.60
38	509899.39	1297709.98
39	509899.66	1297710.15
40	509899.93	1297709.72
41	509900.71	1297710.15
42	509902.72	1297706.64
43	509907.85	1297698.60
44	509907.54	1297698.12
45	509911.12	1297692.63
46	509911.16	1297692.65
47	509912.59	1297693.53
48	509922.94	1297677.03
49	509925.54	1297671.32
50	509926.06	1297670.56
51	509938.75	1297677.70
52	509939.28	1297676.79
53	509972.67	1297697.38
54	509972.36	1297697.90
55	510033.42	1297735.62
1	510065.79	1297755.28
56	510015.63	1297733.77
57	510009.52	1297729.78
58	510005.37	1297736.21
59	510011.64	1297740.03
56	510015.63	1297733.77

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

60	509905.57	1297790.80
61	509918.87	1297783.75
62	509915.05	1297776.15
63	509901.79	1297783.19
60	509905.57	1297790.80
3У2		
64	509983.56	1297693.17
65	509989.33	1297684.12
66	509991.19	1297681.04
67	509995.17	1297675.54
68	509997.22	1297672.75
69	510000.19	1297668.86
70	510010.06	1297654.37
71	510014.61	1297647.34
72	510018.05	1297642.37
73	510024.61	1297645.66
74	510013.79	1297662.95
75	510011.75	1297666.12
76	510009.56	1297669.57
77	510008.79	1297671.33
78	510005.19	1297676.02
79	510002.20	1297680.51
80	510000.51	1297682.96
81	509991.01	1297697.07
82	510002.87	1297704.61
83	510004.16	1297705.16
84	510007.56	1297707.30
85	510010.48	1297709.18
86	510015.62	1297712.61
87	510021.15	1297716.22
88	510024.35	1297718.15
89	510040.76	1297727.93
90	510049.67	1297733.33
91	510057.59	1297738.34
92	510073.44	1297748.76
93	510076.97	1297750.57
94	510086.98	1297757.02
95	510089.98	1297758.87
96	510103.73	1297767.81
97	510106.14	1297769.25
98	510115.67	1297775.38
99	510117.15	1297775.99
100	510122.27	1297782.86
101	510125.09	1297784.75
102	510127.72	1297789.87

103	510127.87	1297790.17
104	510119.90	1297793.66
105	510116.85	1297787.60
106	510117.78	1297787.21
107	510114.65	1297782.99
108	510095.93	1297771.66
109	510095.21	1297772.57
110	510094.22	1297772.69
111	510088.43	1297768.98
112	510071.03	1297758.56
1	510065.79	1297755.28
55	510033.42	1297735.62
54	509972.36	1297697.90
53	509972.67	1297697.38
52	509939.28	1297676.79
51	509938.75	1297677.70
50	509926.06	1297670.56
113	509925.50	1297670.24
114	509926.50	1297668.68
115	509926.25	1297668.53
116	509929.77	1297663.03
117	509930.36	1297661.62
118	509930.92	1297660.16
119	509937.05	1297664.13
120	509952.30	1297674.01
121	509956.77	1297676.72
122	509966.59	1297682.46
123	509968.17	1297683.61
124	509968.04	1297683.81
125	509970.70	1297685.40
126	509975.12	1297687.96
64	509983.56	1297693.17
3У3		
127	509854.35	1297727.85
128	509863.69	1297733.85
129	509867.06	1297735.94
130	509870.38	1297738.18
131	509870.87	1297738.62
132	509879.36	1297744.16
29	509889.11	1297750.72
133	509886.79	1297754.33
134	509881.77	1297751.04
135	509880.34	1297753.38
136	509878.66	1297752.27
137	509870.07	1297746.91

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

138	509866.99	1297744.76
139	509863.91	1297742.81
140	509862.35	1297741.93
141	509853.98	1297736.77
142	509849.98	1297734.30
127	509854.35	1297727.85
3У4		
143	509998.53	1297854.49
144	509990.88	1297858.28
145	509984.90	1297846.56
146	509985.17	1297846.41
147	509975.39	1297828.57
148	509969.20	1297832.85
149	509968.29	1297832.19
150	509946.72	1297787.09
151	509949.22	1297785.85
152	509946.65	1297780.80
12	509956.99	1297774.89
11	509983.83	1297828.16
143	509998.53	1297854.49
3У5		
153	509883.94	1297912.82
154	509878.40	1297914.59
155	509875.83	1297908.66
156	509873.13	1297903.21
157	509866.20	1297887.52
158	509866.16	1297887.06
159	509865.33	1297885.11
160	509865.09	1297885.15
161	509861.15	1297876.41
162	509858.11	1297869.69
163	509856.87	1297867.48
164	509850.15	1297853.21
165	509850.50	1297853.02
166	509849.54	1297850.87
167	509849.25	1297851.00
168	509841.00	1297833.22
169	509840.56	1297832.13
170	509840.95	1297831.92
171	509836.81	1297822.78
172	509837.34	1297822.51
173	509836.11	1297819.64
174	509843.30	1297816.56
16	509850.84	1297829.63
175	509874.55	1297882.90

176	509871.15	1297884.31
177	509871.62	1297885.35
178	509873.15	1297889.15
179	509876.99	1297898.44
153	509883.94	1297912.82
3У6		
1	510065.79	1297755.28
2	510060.39	1297761.81
3	510059.84	1297761.50
4	510054.07	1297767.38
5	510063.35	1297785.70
6	510054.55	1297790.56
7	510046.17	1297793.93
8	510038.55	1297798.52
9	510021.38	1297808.82
10	510001.93	1297818.83
11	509983.83	1297828.16
12	509956.99	1297774.89
13	509946.09	1297781.12
14	509938.52	1297784.99
15	509938.62	1297785.23
16	509850.84	1297829.63
17	509838.56	1297808.34
180	509838.34	1297808.59
181	509837.25	1297806.25
23	509845.08	1297793.94
24	509854.15	1297779.68
25	509866.90	1297786.39
26	509867.73	1297785.54
27	509884.31	1297758.18
28	509885.29	1297756.67
29	509889.11	1297750.72
30	509889.28	1297750.47
31	509889.74	1297750.65
32	509905.18	1297728.21
33	509904.74	1297727.84
34	509905.97	1297725.82
35	509905.54	1297725.45
36	509894.32	1297718.74
37	509894.09	1297718.60
38	509899.39	1297709.98
39	509899.66	1297710.15
40	509899.93	1297709.72
41	509900.71	1297710.15
42	509902.72	1297706.64

43	509907.85	1297698.60
44	509907.54	1297698.12
45	509911.12	1297692.63
46	509911.16	1297692.65
182	509921.66	1297676.23
113	509925.50	1297670.24
50	509926.06	1297670.56
51	509938.75	1297677.70
52	509939.28	1297676.79
53	509972.67	1297697.38
54	509972.36	1297697.90
55	510033.42	1297735.62
1	510065.79	1297755.28

56	510015.63	1297733.77
57	510009.52	1297729.78
58	510005.37	1297736.21
59	510011.64	1297740.03
56	510015.63	1297733.77
61	509918.87	1297783.75
60	509905.57	1297790.80
63	509901.79	1297783.19
62	509915.05	1297776.15
61	509918.87	1297783.75

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом предусмотрено образование 4 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
ЗУ2	2746	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЗУ3	292	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЗУ4	1098	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЗУ5	891	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

4. Планируемый для установления вид разрешенного использования существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и (или) образуемых земельных участков

Таблица 4. Планируемый для установления вид разрешенного использования существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и (или) образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Соответствие градостроительным регламентам	
			ВРИ основной/условно-разрешенный/вспомога-	Предельные размеры ЗУ min/max, кв.м

Взам. инв. №							Лист
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							9
	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

			тельный	
ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	17434	основной	не подлежит установлению
ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2746	основной	не подлежит установлению
ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	292	основной	не подлежит установлению
ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1098	основной	не подлежит установлению
ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	891	основной	не подлежит установлению
ЗУ6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	17471	основной	не подлежит установлению

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесные участки в настоящем проекте межевания территории отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории

Таблица 5. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории.

№ точки	координаты	
	X	Y
1	510179.39	1297742.51
2	510150.06	1297785.19
3	509886.80	1297914.96
4	509825.06	1297939.00

5	509813.36	1297914.12
6	509787.19	1297821.21
7	509808.29	1297794.63
8	509940.17	1297590.04
1	510179.39	1297742.51

7. Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

На территории проектирования имеются ранее утвержденные красные линии. Красные линии, указанные в письме управления главного архитектора

Взам. инв. № Подпись и дата Инв. № подл.							Лист 10
	Э-1-25Г-ПМТ						
	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Э-1-25Г-ПМТ
Изм.	Кодуч	Лист	№доку.	Подпись	Дата	

Лист
11

7	510111.46	1297798.08	6.50	153° 7'10.95"
8	510105.66	1297801.02	19.51	153° 7'10.95"
9	510088.26	1297809.84	20.45	154°30'45.23"
10	510069.80	1297818.64	19.10	152°49'52.15"
11	510052.81	1297827.36	8.52	153°35' 7.19"
12	510045.18	1297831.15	11.90	153°51'56.65"
13	510034.50	1297836.39	3.38	153°39'44.32"
14	510031.47	1297837.89	17.36	153°42' 2.46"
15	510015.91	1297845.58	4.31	156°45'59.38"
16	510011.95	1297847.28	11.67	152°20'14.87"
17	510001.61	1297852.70	3.56	149°50'10.25"
18	509998.53	1297854.49		

Таблица 7. Ведомость координат характерных точек отменяемых красных линий

Номера характерных точек	Перечень координат		длина	угол
	X	Y		
Линия 1				
1	509883.93	1297912.82	15.97	244°14'14.49"
2	509876.99	1297898.44	14.22	246°56' 1.35"
3	509871.42	1297885.36	3.84	340°23'10.65"
4	509875.04	1297884.07	1.27	246°51'37.94"
5	509874.54	1297882.90	58.32	246° 0'38.08"
6	509850.83	1297829.62	21.29	239°44'15.91"
7	509840.10	1297811.23	7.20	146°50'21.88"
8	509834.07	1297815.17	19.02	65°33'48.68"
9	509841.94	1297832.49	1.01	155°27'44.18"
10	509841.02	1297832.91	19.87	64°38'49.08"
11	509849.53	1297850.87	20.68	65°31' 1.43"
12	509858.10	1297869.69	19.58	65°35'41.26"
13	509866.19	1297887.52	23.23	65°30'32.75"
14	509875.82	1297908.66	6.66	65°30'47.95"
15	509878.58	1297914.72		
Линия 2				
1	509998.53	1297854.49	30.16	240°50' 4.92"
2	509983.83	1297828.15	59.65	243°14'45.33"
3	509956.98	1297774.89	12.55	150°14'58.05"
4	509946.08	1297781.12	5.61	62°50'27.58"
5	509948.64	1297786.11	2.16	153°18'58.77"
6	509946.71	1297787.08	50.00	64°26'40.31"
7	509968.28	1297832.19	7.97	332°55'14.92"
8	509975.38	1297828.56	33.54	61°16'20.23"
9	509991.50	1297857.97		
Линия 3				

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ			12

24	509866.16	1297887.06	0.46	85° 1'48.93"
25	509866.20	1297887.52	17.15	66°10'11.23"
26	509873.13	1297903.21	6.08	63°38'44.14"
27	509875.83	1297908.66	6.46	66°34' 6.94"
28	509878.40	1297914.59		
Линия 3				
1	509826.00	1297936.60	15.41	248°38'42.41"
2	509820.39	1297922.25	9.75	241° 4'16.10"
3	509815.67	1297913.71	25.05	252°40'18.85"
4	509808.21	1297889.80	17.65	253°10' 1.29"
5	509803.10	1297872.91	5.36	253°31'33.62"
6	509801.58	1297867.77	13.25	254°11'28.34"
7	509797.97	1297855.02	18.32	256°13'45.46"
8	509793.61	1297837.23	2.97	257°44'36.34"
9	509792.98	1297834.33	12.77	258°17'38.25"
10	509790.39	1297821.83	12.26	312°33'12.66"
11	509798.68	1297812.80	21.06	305° 3'48.00"
12	509810.78	1297795.56	33.67	302° 5'57.08"
13	509828.67	1297767.04	5.38	302°37'35.11"
14	509831.57	1297762.51	142.03	302°40'34.78"
15	509908.25	1297642.96	59.66	302°52'10.82"
16	509940.63	1297592.85	12.56	32° 7'17.06"
17	509951.27	1297599.53	86.64	32°10' 9.88"
18	510024.61	1297645.66	24.60	32°30' 5.60"
19	510045.36	1297658.88	14.34	32°50'52.92"
20	510057.41	1297666.66	141.55	32°30'40.46"
21	510176.78	1297742.74	10.35	124° 8' 6.59"
22	510170.97	1297751.31	11.64	127° 8'43.79"
23	510163.94	1297760.59		

В соответствии с ч. 7 ст. 22 ПЗЗ для жилой застройки отступ от красной линии составляет – 3 м, для новой многоэтажной многоквартирной застройки с квартирами на первых этажах при наличии красной линии магистральных улиц - 6 м от красной линии, по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме детских дошкольных учреждений), а в условиях сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами на первых этажах.

Так как застройка рассматриваемой территории является сложившейся, а по красным линиям размещены фасады жилых зданий с квартирами на первых этажа, линии регулирования застройки приняты совпадающими с красными линиями.

8. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов

Настоящим проектом установление сервитутов не предусмотрено.

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

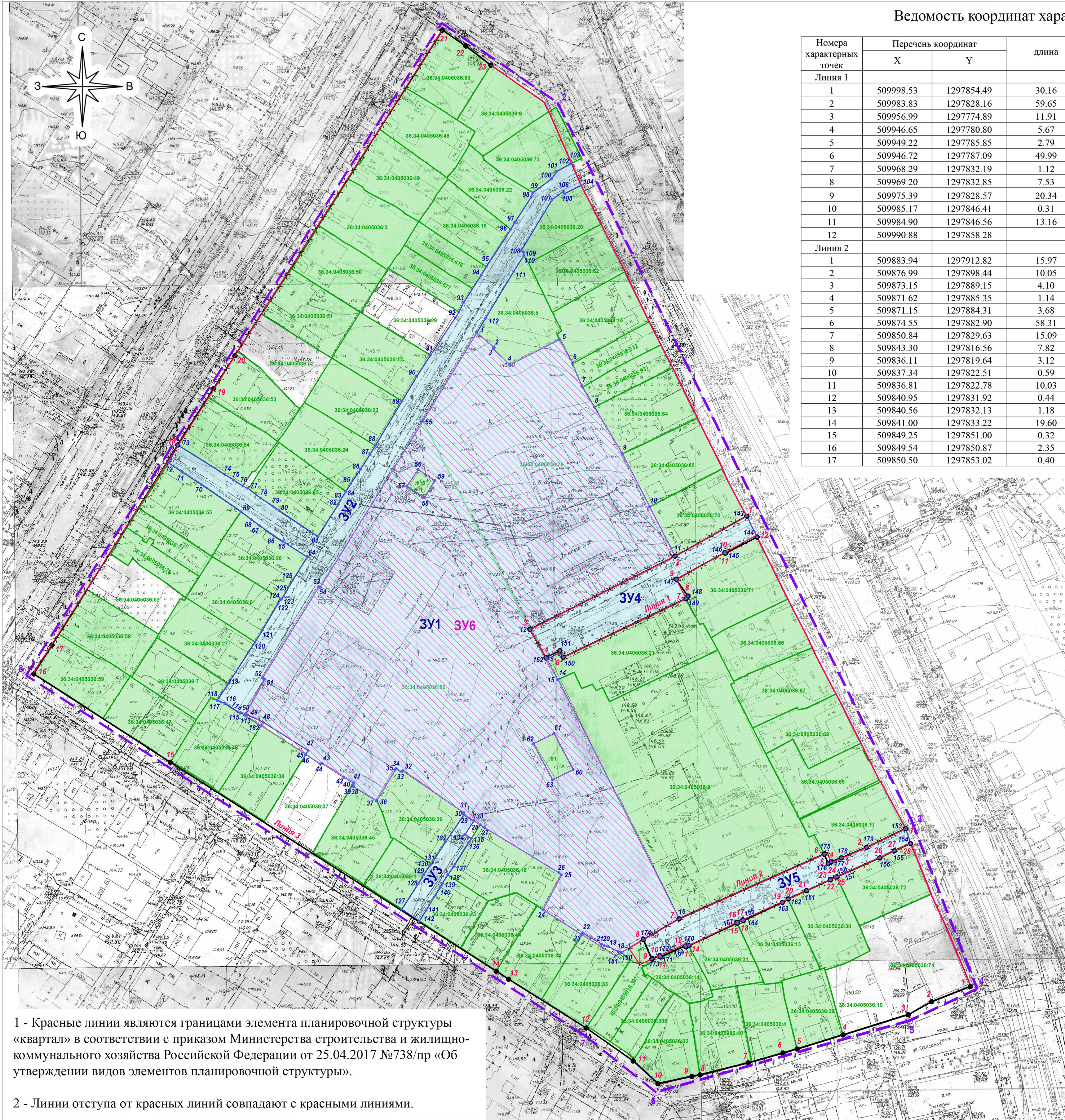
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-1-25Г-ПМТ	Лист
							14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Э-
------	-------	------	--------	---------	------	----

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Э-1-25Г-ПМТ	Лист
								15
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подпись



1 - Красные линии являются границами элемента планировочной структуры «квартал» в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

2 - Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номера характерных точек	Перечень координат		длина	угол	18	509850.15	1297853.21	15.77	64°47' 0.27"
	X	Y			19	509856.87	1297867.48	2.53	60°42'13.78"
Линия 1	20	509858.11	1297869.69	7.38	21	509861.15	1297876.41	9.59	65°39'32.08"
	22	509865.09	1297885.15	0.24	23	509865.33	1297885.11	2.12	65°44' 2.78"
	24	509866.16	1297887.06	0.46	25	509866.20	1297887.52	17.15	350°32'15.64"
	26	509873.13	1297903.21	6.08	27	509875.83	1297908.66	6.46	66°56'36.26"
	28	509878.40	1297914.59						85° 1'48.93"
									66°10'11.23"
									63°38'44.14"
									66°34' 6.94"
					Линия 3				
					1	509826.00	1297936.60	15.41	248°38'42.41"
					2	509820.39	1297922.25	9.75	241° 4'16.10"
					3	509815.67	1297913.71	25.05	252°40'18.85"
Линия 2	4	509808.21	1297889.80	17.65	4	509808.21	1297889.80	17.65	253°10' 1.29"
	5	509803.10	1297872.91	5.36	5	509803.10	1297872.91	5.36	253°31'33.62"
	6	509801.58	1297867.77	13.25	6	509801.58	1297867.77	13.25	254°11'28.34"
	7	509797.97	1297855.02	18.32	7	509797.97	1297855.02	18.32	256°13'45.46"
	8	509793.61	1297837.23	2.97	8	509793.61	1297837.23	2.97	257°44'36.34"
	9	509792.98	1297834.33	12.77	9	509792.98	1297834.33	12.77	258°17'38.25"
	10	509790.39	1297821.83	12.26	10	509790.39	1297821.83	12.26	312°33'12.66"
	11	509798.68	1297812.80	21.06	11	509798.68	1297812.80	21.06	305° 3'48.00"
	12	509810.78	1297795.56	33.67	12	509810.78	1297795.56	33.67	302° 5'57.08"
	13	509828.67	1297767.04	5.38	13	509828.67	1297767.04	5.38	302°37'35.11"
	14	509831.57	1297762.51	142.03	14	509831.57	1297762.51	142.03	302°40'34.78"
	15	509908.25	1297642.96	59.66	15	509908.25	1297642.96	59.66	302°52'10.82"
	16	509940.63	1297592.85	12.56	16	509940.63	1297592.85	12.56	32° 7'17.06"
	17	509951.27	1297599.53	86.64	17	509951.27	1297599.53	86.64	32°10' 9.88"
	18	510024.61	1297645.66	24.60	18	510024.61	1297645.66	24.60	32°30' 5.60"
	19	510045.36	1297658.88	14.34	19	510045.36	1297658.88	14.34	32°50'52.92"
	20	510057.41	1297666.66	141.55	20	510057.41	1297666.66	141.55	32°30'40.46"
	21	510176.78	1297742.74	10.35	21	510176.78	1297742.74	10.35	124° 8' 6.59"
	22	510170.97	1297751.31	11.64	22	510170.97	1297751.31	11.64	127° 8'43.79"
	23	510163.94	1297760.59		23	510163.94	1297760.59		

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы планируемой территории с указанием номеров поворотных точек
	Существующие красные линии
	Отменяемые красные линии
	Устанавливаемые красные линии с указанием номеров поворотных точек ^{1,2}
	Границы и кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
	Границы и кадастровые номера земельных участков, прекращающих свое существование в результате перераспределения
	Границы и условные номера земельных участков, образуемых на первом этапе межевания, с указанием номеров поворотных точек
	Границы и условные номера земельных участков, образуемых на втором этапе межевания, с указанием номеров поворотных точек

						349-04-25-ПМТ			
						Документация по планировке территории по ул. Острогская в кадастровом квартале 36:34:0405036 в городском округе город Воронеж			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Директ.		Лещев В.М.			19.03.2026		ПМТ	1	1
Разработал		Кренева О.А.			19.03.2026	Чертёж межевания территории М 1:1000	ООО АПБ «Вера-14»		