



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

28.01.2026

№ 45-01-04/26

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и  
градостроительства Воронежской области  
от 03.06.2022 № 45-01-04/567**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.12.2025 № 45-01-04/618 «О принятии решения о внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Развитие Петровской набережной в г. Воронеж», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», по согласованию с администрацией городского округа город Воронеж Воронежской области

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) для размещения объекта регионального значения: «Развитие Петровской набережной в г. Воронеж», утвержденную приказом департамента

архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.06.2022 № 45-01-04/567 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Развитие Петровской набережной в г. Воронеж» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.10.2022 № 45-01-04/997, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.12.2023 № 45-01-04/1321, от 07.05.2024 № 45-01-04/154, от 15.11.2024 № 45-01-04/540, от 05.02.2025 № 45-01-04/33, от 28.02.2025 № 45-01-04/82, от 28.08.2025 № 45-01-04/442), следующие изменения:

1.1. Чертежи 1.1, 1.5, 2.1, 2.5, 3.1, 3.5 раздела 1 основной части изложить в следующей редакции:



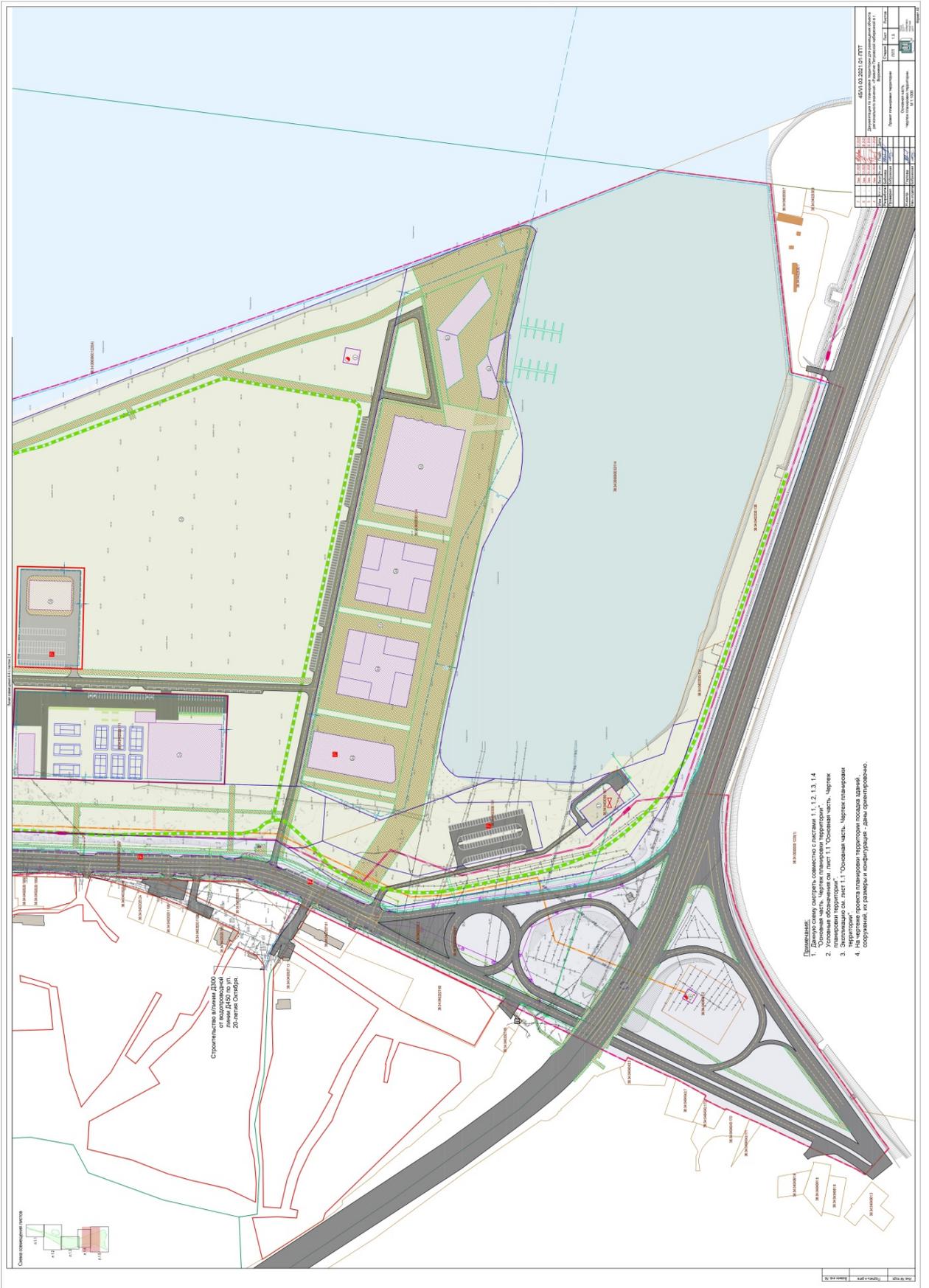
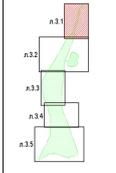






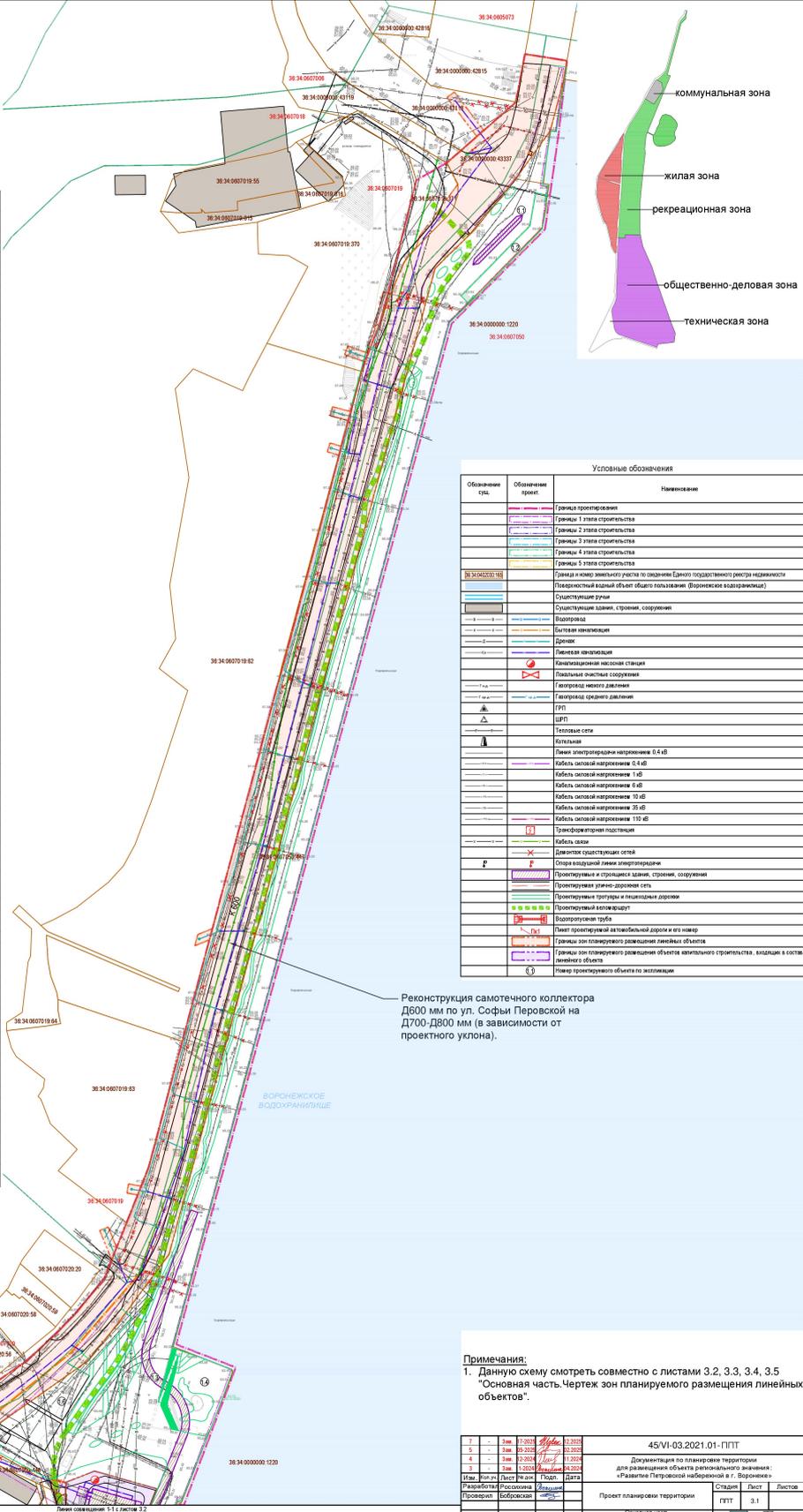


Схема совмещения листов



Экспликация объектов

№ по плану	Наименование
1 этап: Эксплуатация территории Петровской набережной от Чернышевского моста до Александровской площади	
11	Водная душа
12	Тротуар "Парковка"
13	Искусственный газон с ковочными
14	Земельный участок
15	АСС МТ
16	Парковка
1.1	Земельный участок под АСС МТ
16	Водные площадки
19	Земельный участок
19.1	Александровская площадь
2 этап: Эксплуатация территории Петровской набережной от Александровской площади до площади "Триумф дачек"	
2.1	Тротуар
2.2	Мангониры с парковкой
2.3	Тротуар настольный
2.4	Земельный участок с парковкой
25	Земельный участок
25	Панельный дом
2.7	Смешанная парковка
28	Панельный дом
29	Мангониры
2.10	Тротуарный газон с газонами
2.10	Центральный газон
2.10	Тротуарный газон с газонами
2.14	Панельный дом от объекта
2.15	Земельный участок
2.16	Панельный дом без двора
2.11	Автомобильная парковка
2.18	Водные площадки для детей от 1 лет
2.19	Канализация
2.20	Канализация с индивидуальными приемниками
2.21	Канализация
2.22	АСС МТ
3 этап: Эксплуатация территории от площади "Триумф дачек" до Александровского моста	
3.1	Водная душа
3.2	Земельный участок площадью 10, 100 кв
3.3	Визуально-озелененный объект-парковочный комплекс
3.4	Сеть "Водоснабжение" "UNIA Water"
3.5	Панельный дом
3.6	Мангониры - центр "Петровский"
3.6.1	Панельный дом
3.6.2	Велопарковка
3.6.3	Культурно-спортивный центр
3.6.4	"Водный центр"
3.6.5	Мангониры-объекты парковки
3.7	АСС МТ
3.8	Водная насосная станция "Россиа"
4 этап: Жилая застройка р-на Глинобы	
4.1	Многоквартирный многоквартирный жилой дом, с вспомогательными нежилыми помещениями, 5 секций, 4 эт.
4.2	Многоквартирный многоквартирный жилой дом, с вспомогательными нежилыми помещениями, 1 секция, 4 эт.
4.3	Многоквартирный многоквартирный жилой дом, с вспомогательными нежилыми помещениями, 1 секция, 4 эт.
4.4	Многоквартирный многоквартирный жилой дом, с вспомогательными нежилыми помещениями, 6 секций, 4 эт.
4.5	Многоквартирный многоквартирный жилой дом, с вспомогательными нежилыми помещениями, 3 секции, 4 эт.
4.6	Многоквартирный многоквартирный жилой дом, 1 секция, 4 эт.
4.7	Многоквартирный многоквартирный жилой дом, с вспомогательными нежилыми помещениями, 5 секций, 4 эт.
4.8	Многоквартирный многоквартирный жилой дом, 1 секция, 4 эт.
4.9	Многоквартирный многоквартирный жилой дом, 1 секция, 4 эт.
4.10	Многоквартирный многоквартирный жилой дом, 1 секция, 4 эт.
4.11	Многоквартирный многоквартирный жилой дом, 1 секция, 4 эт.
4.12	Многоквартирный многоквартирный жилой дом, 1 секция, 4 эт.
4.13	Водные объекты (принадлежат на ИЖН)
4.14	Объект застройки
4.15	Открытие автодорог парковки
5 этап: Эксплуатация территории Петровской набережной	
5.1	Водная душа
5.2	Водная душа
5.3	Мангониры, общественный туалет
5.4	Мангониры
5.5	Канализация
5.6	Канализационная насосная станция
5.7	Канализационная насосная станция
5.8	Канализационная насосная станция
5.9	Канализационная насосная станция
5.10	Водные объекты
5.11	Водные объекты
5.12	Водные объекты
5.13	Водные объекты (отдел "Городские объекты")
Инженерная инфраструктура	
6	Канализационная насосная станция №1
7	Канализационная насосная станция №2
8	Канализационная насосная станция №3
9	Канализационная насосная станция №4

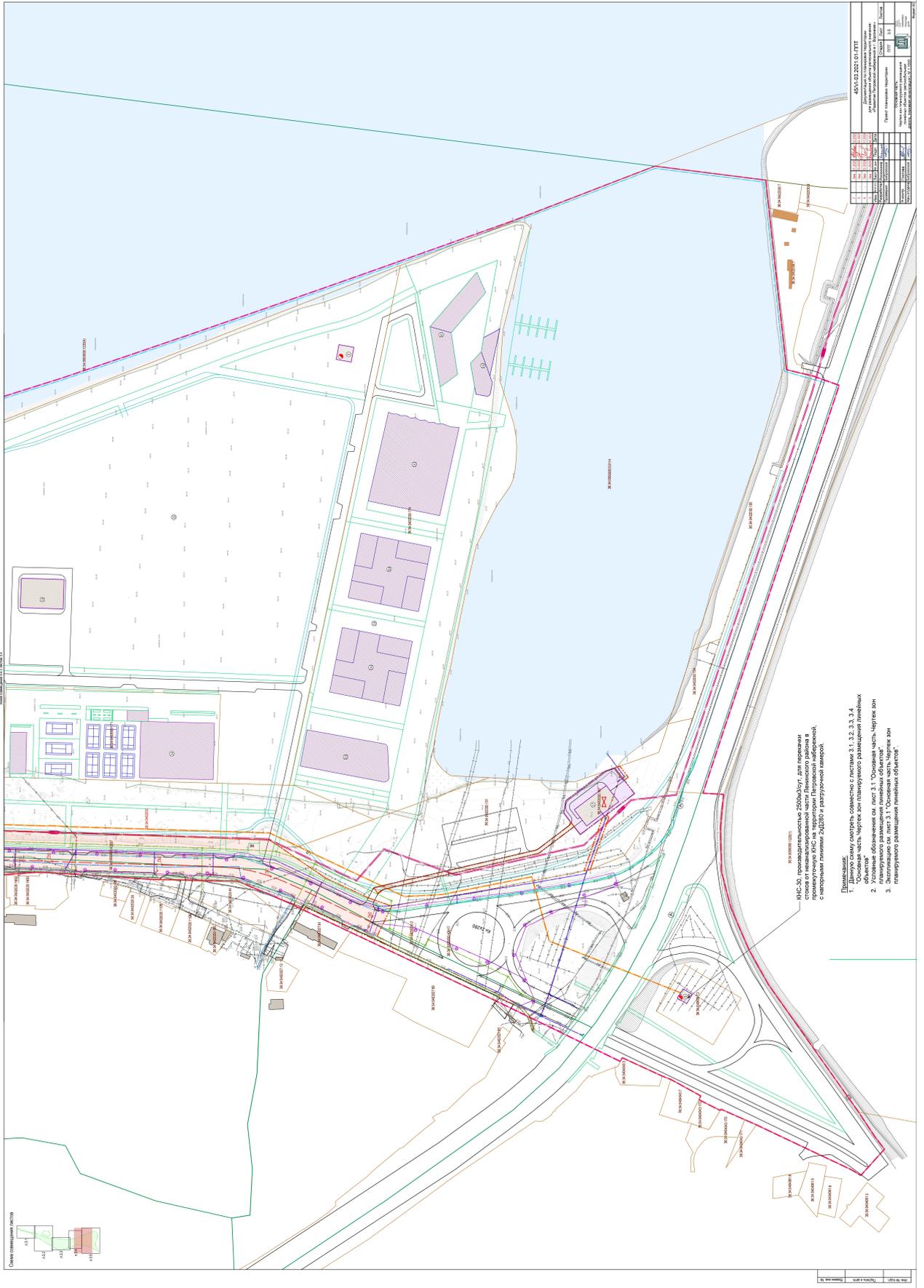


Обозначение	Обозначение	Наименование
[Symbol]	Генеральный план	Генеральный план
[Symbol]	Границы 1 этажа строительства	Границы 1 этажа строительства
[Symbol]	Границы 2 этажа строительства	Границы 2 этажа строительства
[Symbol]	Границы 3 этажа строительства	Границы 3 этажа строительства
[Symbol]	Границы 4 этажа строительства	Границы 4 этажа строительства
[Symbol]	Границы 5 этажа строительства	Границы 5 этажа строительства
[Symbol]	Границы зон планируемого размещения линейных объектов	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
[Symbol]	Новые проектные объекты по эксплуатации	Новые проектные объекты по эксплуатации
[Symbol]	Существующие улицы	Существующие улицы
[Symbol]	Существующие здания, строения, сооружения	Существующие здания, строения, сооружения
[Symbol]	Водоотвод	Водоотвод
[Symbol]	Бывшие коммуникации	Бывшие коммуникации
[Symbol]	Дренажи	Дренажи
[Symbol]	Линейная канализация	Линейная канализация
[Symbol]	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция
[Symbol]	Панельные очистные сооружения	Панельные очистные сооружения
[Symbol]	Газовые сети среднего давления	Газовые сети среднего давления
[Symbol]	Газовые сети низкого давления	Газовые сети низкого давления
[Symbol]	Газовые сети высокого давления	Газовые сети высокого давления
[Symbol]	ГРП	ГРП
[Symbol]	ВРП	ВРП
[Symbol]	Тепловые сети	Тепловые сети
[Symbol]	Котельные	Котельные
[Symbol]	Линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	Линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
[Symbol]	Кабельной системы напряжением 0,4 кВ	Кабельной системы напряжением 0,4 кВ
[Symbol]	Кабельной системы напряжением 1 кВ	Кабельной системы напряжением 1 кВ
[Symbol]	Кабельной системы напряжением 6 кВ	Кабельной системы напряжением 6 кВ
[Symbol]	Кабельной системы напряжением 10 кВ	Кабельной системы напряжением 10 кВ
[Symbol]	Кабельной системы напряжением 35 кВ	Кабельной системы напряжением 35 кВ
[Symbol]	Кабельной системы напряжением 110 кВ	Кабельной системы напряжением 110 кВ
[Symbol]	Трансформаторные подстанции	Трансформаторные подстанции
[Symbol]	Кабельные	Кабельные
[Symbol]	Дорожные существующие сети	Дорожные существующие сети
[Symbol]	Сеть водопроводных линий электропередачи	Сеть водопроводных линий электропередачи
[Symbol]	Проектные и существующие здания, строения, сооружения	Проектные и существующие здания, строения, сооружения
[Symbol]	Проектная улично-дорожная сеть	Проектная улично-дорожная сеть
[Symbol]	Проектные тротуары и пешеходные дорожки	Проектные тротуары и пешеходные дорожки
[Symbol]	Проектный коллектор	Проектный коллектор
[Symbol]	Водоотводный канал	Водоотводный канал
[Symbol]	Плант проектной территории и его номер	Плант проектной территории и его номер
[Symbol]	Границы зон планируемого размещения линейных объектов	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
[Symbol]	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
[Symbol]	Новые проектные объекты по эксплуатации	Новые проектные объекты по эксплуатации

Реконструкция самотечного коллектора Д600 мм по ул. Софьи Перовской на Д700-Д800 мм (в зависимости от проектного уклона).

Примечания:  
1. Данную схему смотреть совместно с листами 3.2, 3.3, 3.4, 3.5  
"Основная часть.Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов".

№	Действ.	Дата	Исполн.	Провер.	45/VI-03.2021.01-П/ПТ	
5	Действ.	30.09.2024	И.И.И.	И.И.И.	Документация по планировке территории для размещения объектов регионального значения: «Развитие Петровской набережной в г. Воронеж»	
4	Действ.	30.09.2024	И.И.И.	И.И.И.		
№	Изм.	Дата	Исполн.	Провер.	Дата	Лист
1	Изм.	30.09.2024	И.И.И.	И.И.И.	30.09.2024	3.1
Исполн.	Провер.	Исполн.	Провер.	Исполн.	Провер.	Исполн.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.



Символы объектов

0.1	0.2	0.3	0.4

ИКС-30 (проектная документация) для размещения створов ст. индивидуальной части Пятигорского района в коммунальной зоне на территории Пятигорского района, с/пункт назначения: «ЖК» и «ЖК».

Примечания:

1. Данную схему смотреть совместно с листами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.
2. Условные обозначения см. лист 3.1. «Основная часть, чертеж зон планируемого размещения пивных объектов».
3. Условные обозначения см. лист 3.1. «Основная часть, чертеж зон планируемого размещения пивных объектов».

45/01.02.2021 01.01.2021

№	И.И.И.	Должность	Подпись	Дата
1	И.И.И.	Инженер-проектировщик		01.01.2021
2	И.И.И.	Инженер-проектировщик		01.01.2021
3	И.И.И.	Инженер-проектировщик		01.01.2021
4	И.И.И.	Инженер-проектировщик		01.01.2021
5	И.И.И.	Инженер-проектировщик		01.01.2021
6	И.И.И.	Инженер-проектировщик		01.01.2021
7	И.И.И.	Инженер-проектировщик		01.01.2021
8	И.И.И.	Инженер-проектировщик		01.01.2021
9	И.И.И.	Инженер-проектировщик		01.01.2021
10	И.И.И.	Инженер-проектировщик		01.01.2021

1.2. В разделе 2 основной части:

1.2.1. Строку 1.1 таблицы 1 подраздела 2.2 изложить в следующей редакции:

«

1.1	Зона рекреационно-туристического регламента (РТ)	88,00	0,039	0,27	1-8
-----	--	-------	-------	------	-----

».

1.2.2. В подразделе 2.4:

1.2.2.1. В абзаце четвертом слова «и транспортной» исключить.

1.2.2.2. После абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«— развитие туристического потенциала за счет размещения на намывной территории филиала Национального центра «Россия».».

1.2.2.3. После абзаца шестнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«Целью создания центра является демонстрация достижений страны и Воронежской области, укрепление национальной идентичности и гордости граждан, вдохновение молодежи на научно-творческие свершения.

Структура центра включает постоянную выставку, площадки для временных экспозиций, конгресс-зал на 300 человек, деловые зоны, фудкорт с национальными кухнями, торговые площадки с изделиями народных промыслов, косметикой, аксессуарами и бакалеей.».

1.2.2.4. Таблицу 5 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 5

№ зоны	Планируемый объект	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Этажность	Максимальная высота, м	Площадь застройки, кв.м	Процент застроенности, %	Общая поэтажная площадь объекта, кв.м	Коэффициент плотности
<b>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах территориальной зоны смешанной общественно-деловой застройки</b>								

№ зоны	Планируемый объект	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Этажность	Максимальная высота, м	Площадь застройки, кв.м	Процент застроенности, %	Общая поэтажная площадь объекта, кв.м	Коэффициент плотности
1	Детское дошкольное учреждение на 128 мест	5258	2	16	932	18	1864	0,35
<b>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах территориальной зоны рекреационно-туристического регламента</b>								
2	Кафе	2060	1	6	206	10	206	0,1
3	Кафе с пунктом проката	2093	2	12	418	20	836	0,4
4	Фиджитал центр	7199	1	6	470	6,5	470	0,06
5	Физкультурно-оздоровительный аква-термальный комплекс	24016	2	12	4800	20	6666	0,3
6	Спортивный комплекс «LUNDA Padel»	16032	1-2	8	5008	31	5863	0,3
7	Туристический комплекс «Конгресс-Центр «Петровский»	64324	1-8	-	22250	32	120687	1,9
8	Филиал Национального центра «Россия»	5676	2	12	1078	19	1703	0,3
9	Благоустройство территории (парк)	165450	-	-	-	-	-	-
10	Историко-культурный тематический парк «Петровский остров»	56180	2	-	2840	5	3948,9	0,07

».

1.2.3. В подразделе 2.5:

1.2.3.1. В таблице 6 после строки 11 добавить строку 12 следующего содержания:

«

12	Филиал Национального центра «Россия»	68
----	--------------------------------------	----

».

1.2.3.2. В абзаце двадцать четвертом слова «1777 машино-места» заменить словами «1845 машино-мест».

1.2.3.3. Таблицу 7 после строки 12.4 дополнить строками следующего содержания:

«

Контур 13		
13.1	510947.15	1300649.88
13.2	510945.08	1300742.44
13.3	510884.00	1300741.04
13.4	510886.10	1300647.80

».

1.2.4. Таблицу 9 подраздела 2.11 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	Территория в границах проекта планировки, в том числе:	га	130,44	130,44
1.1.1	Зона рекреационно-туристического регламента	га	88,00	88,00
1.1.2	Зона смешанной общественно - деловой застройки, в том числе:	га	17,01	17,01
1.1.3	Зона рекреационного регламента озелененных территорий	га	0,25	0,25
1.1.4	Зона специализированных объектов инженерной, транспортной и производственной инфраструктуры	га	0,0093	0,0093
1.1.5	Зона индивидуальной жилой застройки	га	3,11	3,11
1.1.6	Зона улично-дорожной сети	га	17,93	17,93
1.1.7	Земли водного фонда	га	4,14	4,14
1.2	Коэффициент застройки	%	2,1	6
1.3	Коэффициент плотности застройки		0,05	0,19
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	919	2351
2.2	Численность населения нового жилого фонда		-	1432
2.3	Плотность населения	чел./га	7	18
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	кв. м	36771,2	95396,17
3.1.1	Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	10025,2	10025,2
3.1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 1-4 этажей	тыс. кв. м	-	58624,97
3.1.3	Среднеэтажная многоквартирная застройка 5-8 этажей		-	-
3.1.4	Многоэтажная многоквартирная застройка 9 этажей и выше	тыс. кв. м	26746,0	26746,0
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	1-10	1-10
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	Объекты общественного питания	кв. м	-	1550,85
4.2	Объекты торговли	кв. м	3371	3371

4.3	Объекты образования	кв. м	8571	10435
4.4	Развлекательные центры	кв. м	-	6000
4.5	Объекты культурно-досуговой деятельности	кв. м	-	5113
4.6	Спортивные сооружения	кв. м	-	11631
4.7	Объекты бытового обслуживания	кв. м	3232,30	8965,3
4.8	Объекты религиозной деятельности	кв. м	2933	2933
4.9	Гостиницы	кв. м	1107	1107
4.10	Туристическая деятельность	кв.м.	-	120687
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	6,287	6,287
	в том числе:			
5.1.1	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	км	4,4	4,4
5.1.2	улицы в жилой застройке	км	1,887	1,887
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	маш.-мест	260	1845
5.2.1	постоянного хранения	маш.-мест	-	300
5.2.2	временного хранения	маш.-мест	260	945
5.2.3	многоуровневый паркинг	маш.-мест	-	600
<b>6</b>	<b>КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	КНС	кв. м	585	3585
6.2	ЛОС № 1	кв. м	-	2322
6.3	ЛОС № 2	кв. м	-	4386
6.4	ЛОС № 3	кв. м	-	1986
6.5	ПС 110 кВ	кв. м	4048	16540
6.6	ТП	кв. м	191	191
6.7	Котельная	кв. м	9664	9664
9.8	ГРП	кв. м	60	60

».

1.3. Таблицу 10 раздела 3 основной части изложить в следующей редакции:

«

Таблица 10

№ поз.	Название объекта	Этажность	Площадь застройки кв. м	Суммарная поэтажная площадь, кв. м	Общая площадь кв. м	Площадь участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 очередь</b>						
<b>Благоустройство территории Петровской набережной от Чернавского моста до Адмиралтейской площади</b>						
1.1	Входная группа	—	—	—	—	19098
1.2	Причал «Чернавский»	—	—	—	—	
1.3	Смотровая площадка	—	—	—	—	
1.4	Фонтан	—	—	—	—	
1.5	ЛОС №1	1	812	812	—	2322
1.6	Парковка для	—	—	—	—	93336

№ поз.	Название объекта	Этажность	Площадь застройки кв. м	Суммарная поэтажная площадь, кв. м	Общая площадь кв. м	Площадь участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
	экскурсионных автобусов					
1.7	Площадка под спортивные тренажеры и воркаут	—	—	—	—	
1.8	Детские площадки	—	—	—	—	
1.9	Велотрек	—	—	—	—	
1.10	Адмиралтейская площадь	—	—	—	—	
<b>2 очередь</b>						
<b>Благоустройство территории Петровской набережной от Адмиралтейской площади до остановки «Речной рынок»</b>						
2.1	Пирс	—	—	—	—	
2.2	Миниплощадь с перголой	—	—	—	—	
2.3	Теннис настольный	—	—	—	—	
2.4	Универсальная спортивная площадка	—	—	—	—	
2.5	Воркаут	—	—	—	—	
2.6	Пам-трек	—	—	—	—	
2.7	Скейт-парк	—	—	—	—	
2.8	Пляжный волейбол	—	—	—	—	
2.19	Амфитеатр	—	—	—	—	
2.10	Городской пляж с лежаками	—	—	—	—	
2.11	Детские площадки для детей до 7 лет	—	—	—	—	188595
2.12	Центральный пирс	—	—	—	—	
2.13	Городской пляж с лежаками	—	—	—	—	
2.14	Площадка под артобъекты	—	—	—	—	
2.15	Зона уличных мангалов	—	—	—	—	
2.16	Площадка для выгула собак	—	—	—	—	
2.17	Аджилити	—	—	—	—	
2.18	Детские площадки для детей от 7 лет	—	—	—	—	
2.19	Качели	—	—	—	—	
2.20	Кафе	1	206	206	196	2060
2.21	Кафе с медпунктом, пунктом проката и выставочным пространством	2	418	836	794	2093
2.22	ЛОС №2	1	1535	1535	—	4386
<b>3 очередь</b>						
<b>Намывная территория от остановки «Речной рынок» и до Вогресовского моста</b>						
3.1	Фиджитал центр	1	470	470	355	7199

№ поз.	Название объекта	Этажность	Площадь застройки кв. м	Суммарная поэтажная площадь, кв. м	Общая площадь кв. м	Площадь участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
3.2	ПС 110кВ	2	2498	4996	4496	12492
3.3	Физкультурно-оздоровительный аква-термальный комплекс	2	4800	6666	6000	24016
3.4	Спортивный комплекс «LUNDA Padel»	1-2	5008	5863	5276	16032
3.5	Конгресс-центр «Петровский»	1-8	22250	120687	59910	64324
3.5.1	Гостиничный комплекс	5-8	2600	66566	11200	
3.5.2	Яхт-клуб	1-2	850	1178	1060	
3.5.3	Культурный инновационный центр	3	7300	7777	7000	
3.5.4	Визит-центр	4-8	9000	27111	24400	
3.5.5	Многоуровневый паркинг	6	2500	18055	16250	
3.7	Парковая зона	—	—	—	—	165450
3.7	ЛОС №3	1	695	695	-	1986
3.8	Филиал Национального центра «Россия»	2	1078	1703	1533	5676
<b>4 очередь</b>						
<b>Жилая застройка</b>						
4.1-4.12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1-4/16	15672,18	58624,97	42952,90	90802
4.13	Детское дошкольное учреждение на 128 мест	2	931	1862	1675,8	5259
4.14	Офисное здание	5	1146,6	5733	5159,7	3190
4.16	Открытая гостевая парковка	—	—	—	—	—
<b>5 очередь</b>						
<b>Благоустройство территории Петровского острова</b>						
5.1	Мост	—	—	—	—	56180
5.2	Входная группа	—	—	—	—	
5.3	Торгово-коммерческий объект	1	290	290	261	
5.4	Торгово-коммерческий объект	1	118	118	106	
5.5	Торгово-коммерческий объект	1	906	906	815	

№ поз.	Название объекта	Этажность	Площадь застройки кв. м	Суммарная поэтажная площадь, кв. м	Общая площадь кв. м	Площадь участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
5.6	КНС	1	9	9	8	
5.7	ТП	1	9	9	8	
5.8	ЛОС	—	—	—	—	
5.9	Лодочная станция	—	—	—	—	
5.10	Детские площадки	—	—	—	—	
5.11	Цейхгаус	2	1238	2476	2228	
5.12	Площадь	—	—	—	—	
5.13	Причал для корабля Гото Престинация	—	—	—	—	

».

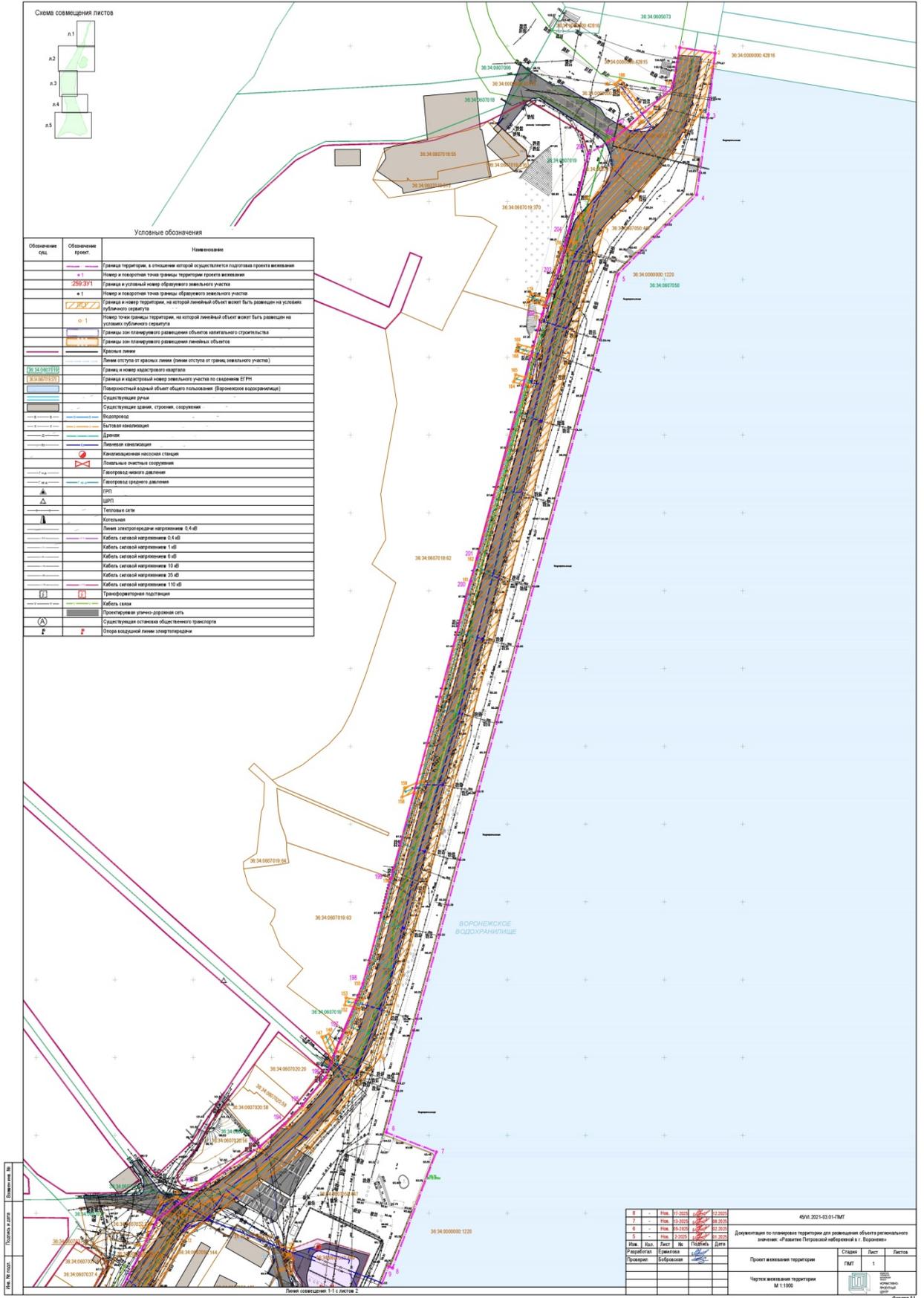
1.4. Раздел 4 «Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Развитие Петровской набережной в г. Воронеж» изложить в следующей редакции:

**«4. Проект межевания территории для размещения объекта  
регионального значения: «Развитие Петровской  
набережной в г. Воронеж»**

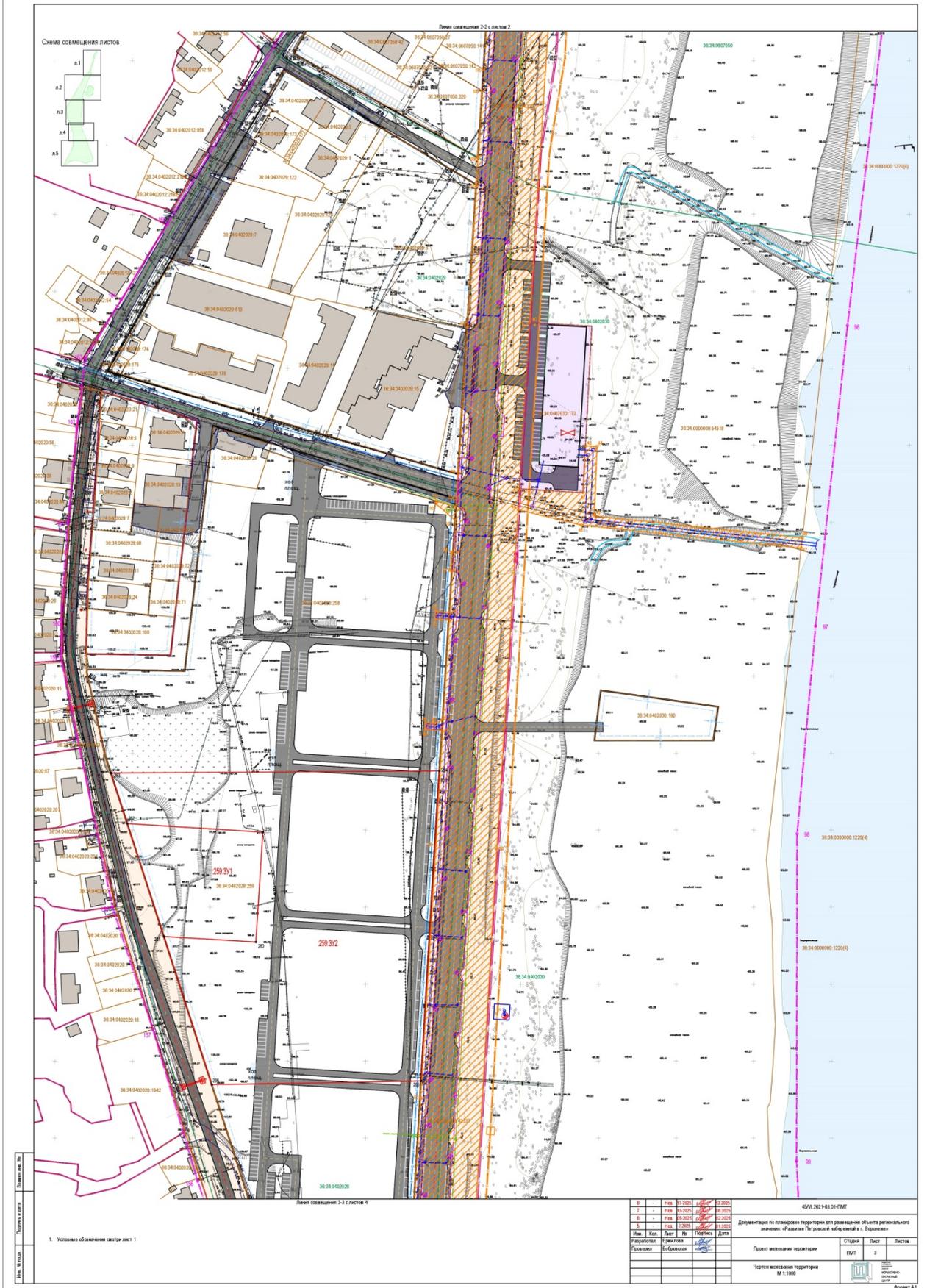
**4.1. Проект межевания территории. Графическая часть**

## Условные обозначения

Обозначение сущ.	Обозначение проект.	Наименование
		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
		Номер и поворотная точка границы территории проекта межевания
		Граница и условный номер образуемого земельного участка
		Номер и поворотная точка границы образуемого земельного участка
		Граница и номер территории, на которой линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута
		Номер точки границы территории, на которой линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута
		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Красные линии
		Линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
		Границ и номер кадастрового квартала
		Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
		Поверхностный водный объект общего пользования (Воронежское водохранилище)
		Существующие ручьи
		Существующие здания, строения, сооружения
		Водопровод
		Бытовая канализация
		Дренаж
		Ливневая канализация
		Канализационная насосная станция
		Локальные очистные сооружения
		Газопровод низкого давления
		Газопровод среднего давления
		ГРП
		ШРП
		Тепловые сети
		Котельная
		Линия электропередачи напряжением 0,4 кВ
		Кабель силовой напряжением 0,4 кВ
		Кабель силовой напряжением 1 кВ
		Кабель силовой напряжением 6 кВ
		Кабель силовой напряжением 10 кВ
		Кабель силовой напряжением 35 кВ
		Кабель силовой напряжением 110 кВ
		Трансформаторная подстанция
		Кабель связи
		Проектируемые и строящиеся здания, строения, сооружения
		Проектируемая улично-дорожная сеть
		Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
		Проектируемый веломаршрут
		Номер проектируемого объекта по экспликации
		Существующая остановка общественного транспорта
		Опора воздушной линии электропередачи







И	-	Иск.	1.2021	21.02.2021	
Т	-	Иск.	3.2021	28.03.2021	
В	-	Иск.	09.2021	23.09.2021	
С	-	Иск.	1.2022	15.01.2022	
Имя	Код	Лист	№	Получил	Дата
Подготовил:	Сметов				
Проверил:	Бобров				

40/И.2021-01-01-ПМТ

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Развитие Петрозаводской набережной в г. Вологде»

Проект инженерной территории	Статус	Лист	Листов
Чертеж инженерной территории	ПМТ	3	

Через инженерную территорию М 1:500

Формат А1





## **4.2. Общие сведения**

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения «Развитие Петровской набережной в г. Воронеж» разработан на основе проекта планировки территории с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства, в соответствии со схемой территориального планирования Воронежской области и Генеральным планом городского округа город Воронеж.

Район проектирования в административно-территориальном отношении находится на территории городского округа город Воронеж Воронежской области.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания территории разработан в целях определения планируемого размещения объектов капитального строительства: жилой застройки, и улично-дорожной сети квартала; определения местоположения границ образуемых земельных участков. На планируемой территории Петровской набережной, площадью 130,44 га, выделяются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: жилой застройки, общественно-деловой застройки и рекреационной деятельности.

## **4.3. Анализ существующего положения**

Территория проектирования, общей площадью 130,44 га, расположена в центральной части города Воронеж между Чернавским мостом на севере и ВОГРЭСовским мостом на юге, береговой линией на востоке и улицами Выборгская, Петровская набережная и Софьи Перовской на западе и относится к двум районам города: Центральному в северной части и Ленинскому в южной. Также в территорию проектирования входит Петровский остров.

Генеральным планом городского округа город Воронеж на планируемой территории Петровской набережной предлагается: реабилитация и благоустройство прибрежных территорий водных объектов, организация современных набережных на Воронежском водохранилище, развитие водного туризма и рекреации, формирование комфортных зон отдыха, спортивно-оздоровительных и рекреационных территорий на водоемах, благоустройство существующих и организация новых пляжей.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж планируемая территория Петровской набережной расположена в следующих территориальных зонах:

- зона рекреационно-туристического регламента (РТ). Устанавливается для общегородских объектов туризма и рекреации: парков культуры и отдыха, набережных, благоустроенных прибрежных зон, курортов, санаториев и баз отдыха;

- зона рекреационного регламента озелененных территорий (Р). Устанавливается с целью резервирования новых и протекции существующих рекреационных озелененных территорий. Территории действия данного регламента предназначены для организации пешеходных связей, публичных пространств и других объектов рекреации: бульваров, скверов, парков, благоустроенных пешеходных зон и площадей, садов. Совокупность территорий с регламентом Р является основной составляющей экологического каркаса города;

- зона улично-дорожной сети (Т). Предназначена для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;

- зона специализированных объектов инженерной, транспортной и производственной инфраструктуры (ПТ). Предназначена для размещения инфраструктурных объектов общегородского и районного значения (депо, автобусные парки, железнодорожные станции, транспортно-пересадочные

узлы (ТПУ), аэропорты (аэровокзалы), логистические комплексы, электростанции, очистные сооружения и т.п.);

- зона смешанной общественно-деловой застройки (ОДМ). Устанавливается для сложившихся территорий смешанного функционального назначения, характеризующихся высокой гетерогенностью (разнообразием) среды в границах каждого квартала. Регламент предназначен для территорий исторического центра города, регулируемых в первую очередь по условиям охраны объектов культурного наследия;

- зона индивидуальной жилой застройки (ЖИ). Устанавливается для кварталов (микрорайонов) и районов низкоплотной индивидуальной жилой застройки. Действие регламента направлено на обеспечение приватности и качества жизни населения на территориях индивидуальной и блокированной застройки, минимизацию транзитных транспортных и пешеходных потоков, сохранение экологии среды.

Проект межевания территории разработан с учетом следующих исходных данных:

- инженерно-геодезические изыскания территории Петровской набережной, выполненные БУВО «Нормативно-проектный центр» в 2021 г.;

- инженерно-геологические изыскания территории Петровской набережной, выполненные ООО «Инженерная геодезия и топография» в 2021 г.;

- инженерно-геологические изыскания территории Петровской набережной (II очередь), выполненные ИП Ильяш Владимир Валерьевич в 2021 г.;

- инженерно-геодезические изыскания территории Петровского острова, выполненные ООО «ПГС ПРОЕКТ» в 2020 г.;

- инженерно-геологические изыскания территории Петровского острова, выполненные ООО «ПГС ПРОЕКТ» в 2020 г.;

- инженерно-экологические изыскания территории Петровского острова, выполненные ООО «ПГС ПРОЕКТ» в 2020 г.

#### 4.4. Проектное решение

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с разрабатываемым администрацией городского округа город Воронеж проектом «Строительство и реконструкция сетей ливневой канализации по Петровской набережной и улице Софьи Перовской со строительством очистных сооружений и КНС в г. Воронеж» на территории Петровской набережной планируется реконструкция ливневого коллектора D-500 мм, проходящего вдоль Петровской набережной и ул. Софьи Перовской, со сбором всех выпусков и перенаправлением их в ЛОС. С целью проведения указанных работ проектом определены границы территории на которой линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).

Границы публичного сервитута определялись по границам зон планируемого размещения линейного объекта (согласно п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образовать земельный участок ЗУ1 путем образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- образовать два земельных участка :259:ЗУ1, :259:ЗУ2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0402028:259, (в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок :259:ЗУ1 образован с целью последующего

резервирования и изъятия для муниципальных нужд (в соответствии с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации);

- образовать два земельных участка :169:ЗУ1, :169 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0402030:169, при этом исходный земельный участок сохранится в измененных границах (в соответствии с ч.1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

#### **4.5. Проектные предложения по формированию земельных участков**

Реализация настоящего проекта межевания территории предусматривается путем образования земельных участков с целью:

- благоустройства Петровской набережной образовать один земельный участок с условным номером ЗУ1;
- размещения детского сада образовать земельный участок с условным номером :259:ЗУ1;
- размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки на земельном участке с условным номером :259:ЗУ2;
- размещения на намывной территории филиала Национального центра «Россия» образовать земельный участок с условным номером :169:ЗУ1.

Проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельных участков с целью:

- размещения офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0607050:320. Вид разрешенного использования земельного участка, согласно сведениям ЕГРН – «торговые комплексы, торговые центры, универмаги». Проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования на «деловое управление» (4.1), который относится к основным видам разрешенного использования зоны смешанной общественно-деловой застройки (ОДМ);
- размещения Фиджитал-центра на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0402030:163. Вид разрешенного использования

земельного участка, согласно сведениям ЕГРН – «дошкольное, начальное и среднее общее образование». Проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования на «обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), который относится к основным видам разрешенного использования зоны рекреационно-туристического регламента (РТ).

Разрешенное использование образуемых земельных участков определено согласно правилам землепользования и застройки городского округа город Воронеж и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (таблица 12).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования земельных участков, сведения об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для муниципальных нужд приведены в таблице 11.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведены в таблице 13.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута приведены в таблице 14.

Таблица 11

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования земельных участков, сведения об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для муниципальных нужд**

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Резервирование и изъятие для муниципальных нужд	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
1	-	3У1	1110	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-
2	36:34:0402028:259	:259:3У1	5261	Образование путем раздела	Резервирование и изъятие для муниципальных нужд	-
3		:259:3У2	29739		-	-
4	36:34:0402030:169	:169:3У1	5676	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	-	-
5		:169	165450		-	-
ИТОГО			<b>207236</b>			

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков,  
вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ1	1110	Благоустройство территории (12.0.2)	1	512548.26	1300563.64
				2	512545.98	1300567.78
				3	512542.29	1300568.16
				4	512539.42	1300568.42
				5	512513.71	1300552.34
				6	512507.14	1300553.97
				7	512480.29	1300548.52
				8	512469.28	1300547.11
				9	512468.94	1300546.50
				10	512469.83	1300544.73
				11	512482.55	1300522.71
2	:259:ЗУ1	5261	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1	512548.26	1300563.64
				259	511748.72	1300383.98
				260	511677.39	1300379.54
				261	511681.00	1300320.22
				262	511754.37	1300296.68
3	:259:ЗУ2	29739	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	259	511748.72	1300383.98
				263	511787.21	1300286.18
				264	511788.49	1300497.66
				265	511587.14	1300485.83

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				266	511584.81	1300351.11
				261	511681.00	1300320.22
				260	511677.39	1300379.54
				259	511748.72	1300383.98
				262	511754.37	1300296.68
				263	511787.21	1300286.18
4	:169:ЗУ1	5676	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)*	62	510947.15	1300649.88
				63	510945.08	1300742.44
				64	510884.00	1300741.04
				65	510886.10	1300647.80
				62	510947.15	1300649.88
5	:169	165450	Благоустройство территории (12.0.2)	12	511418.87	1300662.25
				13	511416.82	1300719.79
				14	511380.50	1300723.47
				15	511346.87	1300730.40
				16	511313.73	1300731.38
				17	511275.82	1300747.16
				18	511224.66	1300773.05
				19	511213.01	1300778.35
				20	511200.89	1300779.14
				21	511194.47	1300781.75
				22	511180.61	1300782.29
				23	511161.87	1300791.23
				24	511158.63	1300797.28
25	511148.88	1300799.90				
26	511144.10	1300806.98				

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				27	511130.74	1300811.29
				28	511119.83	1300809.70
				29	511103.10	1300816.45
				30	511085.46	1300831.84
				31	511076.54	1300829.74
				32	511057.31	1300844.86
				33	511029.35	1300845.24
				34	511014.93	1300849.44
				35	510625.76	1301002.52
				36	510588.96	1301016.99
				37	510690.08	1300539.69
				38	510755.86	1300541.59
				39	510752.72	1300623.09
				40	510947.85	1300629.83
				41	510951.04	1300547.23
				42	511048.76	1300550.05
				43	511045.71	1300633.21
				44	511196.50	1300638.43
				45	511198.67	1300555.60
				46	511298.26	1300559.28
				47	511295.27	1300641.87
				48	511382.43	1300644.85
				49	511385.21	1300569.45
				50	511422.66	1300569.21
				51	511418.87	1300662.24
				12	511418.87	1300662.25

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				52	511250.37	1300714.99
				53	511270.01	1300693.88
				54	511278.35	1300666.27
				55	511278.98	1300661.27
				56	511037.63	1300652.99
				57	511032.35	1300811.02
				58	511048.53	1300810.59
				59	511074.08	1300800.37
				60	511148.37	1300755.19
				61	511228.64	1300725.41
				52	511250.37	1300714.99
				62	510947.15	1300649.88
				63	510945.08	1300742.44
				64	510884.00	1300741.04
				65	510886.10	1300647.80
				62	510947.15	1300649.88

\* Необходимо пройти процедуру получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V

**Сведения о границах территории, применительно к которой  
осуществляется подготовка проекта межевания территории**

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	513849.13	1301209.85
2	513845.55	1301232.42
3	513805.98	1301227.92
4	513754.45	1301220.65
5	513703.39	1301170.55
6	513151.87	1301022.87
7	513139.41	1301054.79
8	513064.74	1301026.84
9	513065.80	1301024.57
10	512522.75	1300806.68
11	512491.34	1300794.01
12	512458.73	1300790.89
88	512464.53	1300865.59
89	512473.36	1300864.89
90	512484.74	1300866.32
91	512490.24	1300868.13
92	512501.66	1300873.09
13	512516.28	1300883.81
14	512524.29	1300887.33
15	512538.94	1300893.70
16	512549.20	1300898.16
17	512558.06	1300901.99
18	512573.03	1300905.65
19	512579.80	1300909.03
20	512588.59	1300914.30
21	512595.50	1300919.13
22	512601.06	1300923.04
23	512609.99	1300928.07
24	512617.29	1300930.94
25	512621.93	1300932.12
26	512633.83	1300934.24
27	512643.43	1300934.65
28	512655.47	1300936.41
29	512661.83	1300939.20
30	512684.85	1300951.22
31	512693.14	1300955.72
32	512698.62	1300958.74
33	512709.90	1300966.65

№ п/п	Координаты	
	X	Y
34	512716.50	1300975.45
35	512718.61	1300981.58
36	512720.62	1300991.89
37	512722.12	1301003.14
38	512722.18	1301008.08
39	512721.45	1301013.09
40	512719.06	1301023.58
41	512717.41	1301029.80
42	512715.40	1301036.60
43	512707.86	1301053.77
44	512696.41	1301069.36
45	512688.29	1301078.06
46	512678.15	1301088.57
47	512669.35	1301097.45
48	512662.08	1301104.59
49	512654.92	1301110.29
50	512639.05	1301119.72
51	512615.36	1301128.76
52	512596.40	1301128.69
53	512584.71	1301125.20
54	512570.07	1301119.27
55	512551.61	1301110.06
56	512541.56	1301105.30
57	512534.51	1301102.82
58	512521.93	1301099.43
59	512507.23	1301097.16
60	512501.12	1301098.41
61	512494.78	1301100.83
62	512490.61	1301103.06
63	512482.77	1301107.24
64	512473.04	1301110.01
65	512462.82	1301110.29
66	512452.12	1301107.64
67	512442.06	1301101.90
68	512433.33	1301094.55
69	512422.45	1301083.55
70	512407.50	1301066.26
71	512401.57	1301057.62
72	512397.14	1301049.16
73	512391.43	1301036.35
74	512385.67	1301021.73
75	512381.53	1301009.65

№ п/п	Координаты	
	X	Y
76	512376.96	1300991.93
77	512375.35	1300978.71
78	512375.19	1300970.99
79	512375.04	1300962.03
80	512374.53	1300952.64
81	512373.78	1300939.88
82	512374.50	1300930.48
83	512378.99	1300911.51
84	512387.72	1300894.96
85	512405.90	1300878.94
86	512427.46	1300870.64
87	512441.36	1300867.71
209	512435.15	1300788.34
93	512402.79	1300785.20
94	512350.51	1300780.08
95	512301.40	1300786.33
96	512077.81	1300760.37
97	511882.51	1300739.84
98	511747.71	1300727.97
99	511535.04	1300727.60
100	511416.47	1300734.30
101	511290.84	1300761.51
102	511075.48	1300856.87
103	510897.00	1300913.63
104	510484.41	1301058.80
105	510357.22	1301108.15
106	510256.19	1301095.32
107	510255.15	1301083.69
108	510253.46	1301069.71
109	510249.84	1301035.84
110	510238.13	1300928.84
111	510237.29	1300921.19
112	510222.26	1300917.61
113	510213.88	1300915.71
114	510189.39	1300906.91
115	510293.89	1300592.22
116	510313.47	1300532.38
117	510294.73	1300531.36
118	510297.34	1300500.64
119	510296.59	1300460.32
120	510287.83	1300426.81
121	510271.68	1300388.86

№ п/п	Координаты	
	X	Y
122	510253.64	1300356.39
123	510171.68	1300239.55
124	510156.45	1300216.35
125	510148.14	1300205.58
126	510169.73	1300181.36
127	510178.19	1300186.64
128	510218.61	1300205.83
129	510264.77	1300227.89
130	510275.40	1300232.62
131	510297.04	1300242.24
132	510297.70	1300241.11
133	510317.13	1300250.95
134	510315.38	1300254.44
135	510342.75	1300269.60
136	510350.49	1300272.64
137	510386.94	1300289.51
138	510388.66	1300286.08
139	510502.37	1300341.93
140	510634.42	1300404.76
141	510677.08	1300425.05
142	510690.22	1300431.52
143	510737.48	1300451.75
144	510815.55	1300453.26
145	510890.86	1300458.44
146	510918.06	1300459.86
147	510947.61	1300457.82
148	510961.23	1300457.96
149	510977.50	1300458.00
150	511011.34	1300462.37
151	511083.81	1300447.70
152	511164.04	1300427.69
153	511209.20	1300425.84
154	511280.16	1300414.06
155	511381.27	1300389.02
156	511522.24	1300342.01
157	511620.68	1300313.21
158	511699.90	1300287.24
159	511861.91	1300254.02
160	511887.60	1300254.12
161	511950.42	1300258.58
162	512011.96	1300264.20
163	512056.48	1300269.69

№ п/п	Координаты	
	X	Y
164	512094.47	1300292.81
165	512143.61	1300322.43
166	512293.47	1300411.66
167	512378.69	1300462.33
168	512413.84	1300485.99
169	512445.67	1300506.75
170	512466.68	1300517.93
171	512479.66	1300522.08
172	512482.31	1300522.55
173	512548.26	1300563.64
174	512552.41	1300569.97
175	512607.35	1300603.66
176	512615.33	1300604.89
177	512645.36	1300624.92
178	512685.06	1300650.75
179	512708.72	1300664.68
180	512718.22	1300667.39
181	512751.69	1300687.47
182	512772.43	1300699.92
183	512789.43	1300716.30
184	512812.02	1300730.40
185	512825.62	1300737.98
186	512838.94	1300745.92
187	512857.87	1300755.49
188	512911.16	1300779.63
189	512932.48	1300790.10
190	512979.91	1300817.55
191	513096.43	1300877.46
192	513114.73	1300902.26
193	513142.87	1300942.42
194	513157.49	1300958.20
195	513169.11	1300969.28
196	513187.38	1300984.21
197	513217.69	1300996.23
198	513247.59	1301008.05
199	513315.64	1301026.10
200	513506.12	1301076.64
201	513520.97	1301080.80
202	513677.65	1301122.11
203	513705.67	1301132.75
204	513731.70	1301139.39
205	513780.97	1301151.65

№ п/п	Координаты	
	X	Y
206	513790.32	1301167.97
207	513797.12	1301175.66
208	513823.16	1301205.09
1	513849.13	1301209.85

Таблица 14

**Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута**

№ п/п	Координаты	
	X	Y
<b>Контур 1</b>		
1	513849.13	1301209.85
2	513845.55	1301232.42
3	513835.52	1301230.67
4	513807.67	1301223.49
5	513781.67	1301204.88
6	513753.66	1301182.35
7	513733.33	1301161.69
8	513200.55	1301019.05
9	513160.66	1300989.68
10	513142.74	1300975.18
11	513094.09	1300906.78
12	513085.19	1300896.06
13	512984.41	1300838.76
14	512984.98	1300837.41
15	512919.78	1300802.00
16	512895.79	1300787.51
17	512891.57	1300789.98
18	512889.44	1300788.68
19	512891.68	1300785.03
20	512877.19	1300776.27
21	512870.05	1300789.45
22	512865.61	1300787.14
23	512872.90	1300773.68
24	512844.18	1300756.33
25	512840.39	1300763.27
26	512838.04	1300761.98
27	512837.52	1300758.10
28	512839.90	1300753.75
29	512835.75	1300751.24
30	512830.89	1300753.61
31	512805.68	1300738.80

№ п/п	Координаты	
	X	Y
32	512804.41	1300740.74
33	512800.19	1300738.06
34	512804.08	1300732.11
35	512637.35	1300631.39
36	512596.50	1300607.79
37	512528.06	1300585.17
38	512437.84	1300578.08
39	512166.74	1300561.24
40	512079.76	1300555.84
41	511971.72	1300549.13
42	511969.27	1300590.11
43	511999.59	1300591.69
44	511999.28	1300599.18
45	511954.10	1300597.46
46	511939.99	1300731.30
47	511933.09	1300730.54
48	511948.16	1300588.99
49	511958.21	1300548.29
50	511738.02	1300534.61
51	511374.78	1300513.66
52	510707.89	1300489.37
53	510656.96	1300454.44
54	510618.30	1300436.34
55	510596.78	1300428.72
56	510610.22	1300400.95
57	510499.70	1300347.55
58	510484.65	1300340.33
59	510479.82	1300338.05
60	510470.87	1300327.45
61	510467.27	1300316.28
62	510468.87	1300313.91
63	510472.87	1300326.34
64	510481.22	1300336.22
65	510486.11	1300338.53
66	510500.70	1300345.62
67	510675.25	1300427.72
68	510677.08	1300425.05
69	510690.22	1300431.52
70	510737.48	1300451.75
71	510815.55	1300453.26
72	510890.86	1300458.44
73	510918.06	1300459.86
74	510947.61	1300457.82
75	510961.23	1300457.96
76	510977.50	1300458.00

№ п/п	Координаты	
	X	Y
77	511011.34	1300462.37
78	511144.05	1300465.23
79	511324.13	1300472.37
80	511336.73	1300473.08
81	511357.61	1300474.33
82	511378.30	1300474.58
83	511408.31	1300475.88
84	511412.60	1300475.77
85	511576.39	1300485.55
86	511740.34	1300495.45
87	511814.72	1300499.29
88	511815.57	1300488.54
89	511819.64	1300488.86
90	511819.24	1300494.03
91	511821.94	1300499.74
92	511886.46	1300504.01
93	511887.17	1300494.95
94	511892.14	1300495.38
95	511891.47	1300504.30
96	511918.51	1300505.89
97	511918.61	1300504.30
98	511930.58	1300505.06
99	511930.49	1300506.59
100	511951.29	1300507.81
101	511962.07	1300495.34
102	511963.80	1300495.67
103	511960.04	1300508.32
104	511965.17	1300508.62
105	511982.51	1300509.57
106	512076.74	1300515.57
107	512169.45	1300521.33
108	512186.87	1300522.41
109	512230.16	1300525.10
110	512244.24	1300525.98
111	512312.99	1300530.26
112	512340.25	1300531.94
113	512357.56	1300536.48
114	512377.28	1300534.25
115	512467.86	1300547.08
116	512480.29	1300548.52
117	512507.14	1300553.97
118	512513.71	1300552.34
119	512542.20	1300570.18
120	512606.80	1300603.95
121	512615.33	1300604.89

№ п/п	Координаты	
	X	Y
122	512645.36	1300624.92
123	512685.06	1300650.75
124	512708.72	1300664.68
125	512718.22	1300667.39
126	512751.69	1300687.47
127	512772.43	1300699.92
128	512789.43	1300716.30
129	512812.02	1300730.40
130	512825.62	1300737.98
131	512838.94	1300745.92
132	512857.87	1300755.49
133	512911.16	1300779.63
134	512932.48	1300790.10
135	512979.91	1300817.55
136	513079.60	1300868.81
137	513090.95	1300871.23
138	513107.07	1300879.33
139	513110.52	1300889.50
140	513108.24	1300893.46
141	513114.73	1300902.26
142	513142.87	1300942.42
143	513157.49	1300958.20
144	513169.11	1300969.28
145	513187.38	1300984.21
146	513197.60	1300988.26
147	513213.39	1300981.80
148	513215.28	1300986.43
149	513204.22	1300990.89
150	513217.69	1300996.23
151	513232.64	1301002.14
152	513233.63	1300996.40
153	513238.55	1300997.25
154	513237.38	1301004.02
155	513247.59	1301008.05
156	513315.64	1301026.10
157	513370.47	1301040.65
158	513367.26	1301032.79
159	513373.34	1301034.45
160	513376.53	1301042.26
161	513506.12	1301076.64
162	513520.97	1301080.80
163	513632.31	1301110.16
164	513634.16	1301103.87
165	513638.95	1301105.28
166	513637.15	1301111.43

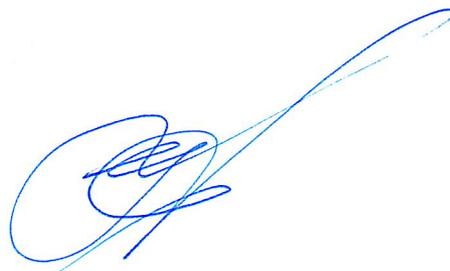
№ п/п	Координаты	
	X	Y
167	513651.11	1301115.11
168	513653.67	1301105.41
169	513658.50	1301106.69
170	513655.93	1301116.38
171	513677.65	1301122.11
172	513682.80	1301124.07
173	513686.71	1301113.16
174	513691.42	1301114.85
175	513687.71	1301125.19
176	513720.62	1301133.88
177	513719.52	1301138.03
178	513724.18	1301139.80
179	513736.41	1301144.93
180	513739.86	1301147.09
181	513744.23	1301151.34
182	513750.55	1301153.24
183	513778.75	1301173.85
184	513790.32	1301167.97
185	513797.12	1301175.66
186	513804.57	1301184.08
187	513825.56	1301168.03
188	513828.60	1301172.00
189	513807.89	1301187.84
190	513823.16	1301205.09
1	513849.13	1301209.85
<b>Контур 2</b>		
191	513078.94	1300954.88
192	513077.42	1300963.77
193	513070.41	1300963.49
194	513063.76	1300963.22
195	513064.55	1300959.11
191	513078.94	1300954.88
<b>Контур 3</b>		
196	513002.51	1300972.35
197	513004.97	1300977.65
198	513002.18	1300984.65
199	512997.67	1300982.69
200	512995.18	1300980.72
201	512985.94	1300971.59
196	513002.51	1300972.35
<b>Контур 4</b>		
202	510610.57	1300462.32
203	510605.17	1300455.78
204	510580.90	1300453.45
205	510578.96	1300453.58

№ п/п	Координаты	
	X	Y
206	510465.82	1300480.04
207	510463.54	1300481.12
208	510435.13	1300502.83
209	510433.99	1300506.00
210	510430.71	1300501.68
211	510463.05	1300477.09
212	510579.68	1300449.81
213	510605.51	1300452.29
214	510612.05	1300446.89
202	510610.57	1300462.32
<b>Контур 5</b>		
215	510421.72	1300461.11
216	510405.04	1300509.76
217	510401.06	1300512.78
218	510399.18	1300509.96
219	510415.96	1300462.40
220	510416.73	1300462.09
215	510421.72	1300461.11
<b>Контур 6</b>		
221	510385.10	1300544.29
222	510393.74	1300555.68
223	510389.09	1300557.33
224	510381.42	1300547.03
221	510385.10	1300544.29

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков