



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

16.01.2026

№ 45-01-04/11

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.10.2024 № 45-01-04/459**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и

градостроительства Воронежской области от 15.12.2025 № 45-01-04/602 «О принятии решения о внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Центральный стадион ФК «Факел» по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17», по согласованию с администрацией городского округа город Воронеж Воронежской области, министерством имущественных и земельных отношений Воронежской области, министерством строительства Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

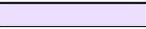
1. Внести в документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) для размещения объекта регионального значения: «Центральный стадион ФК «Факел» по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17», утвержденную приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.10.2024 № 45-01-04/459 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Центральный стадион ФК «Факел» по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17» (в редакции приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.11.2024 № 45-01-04/543, от 28.11.2024 № 45-01-04/567, от 20.02.2025 № 45-01-04/65, от 09.06.2025 № 45-01-04/294, от 12.09.2025 № 45-01-04/496), следующие изменения:

1.1. Раздел 4 «Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Центральный стадион ФК «Факел» по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17» изложить в следующей редакции:

**«4. Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Центральный стадион ФК «Факел» по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17»**

**4.1. Проект межевания территории. Графическая часть**

## Условные обозначения

Обозначение проект	Обозначение существующие	Наименование
		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
		Номер и поворотная точка границы территории проекта межевания
		Граница и условный номер образцевого земельного участка
		Номер и поворотная точка границы земельного участка
		Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
		Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
		Автомобильные дороги общего пользования
	<i>ул. Комиссаржевская</i>	Названия улиц
		Съезды
		Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
		Граница и номер территории планируемого публичного сервитута
		Номер точки границы территории планируемого публичного сервитута
		Красные линии (граница элемента планировочной структуры)
		Линия отступа от границ земельного участка
		Линия отступа от красных линий
		Общественно-деловая зона (зона смешанной общественно-деловой застройки)
		Зона улично-дорожной сети



## **4.2. Общие сведения**

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения «Центральный стадион ФК «Факел» по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17» разработан на основе проекта планировки территории с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства, в соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж.

Район проектирования в административно-территориальном отношении находится на территории городского округа город Воронеж Воронежской области.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

## **4.3. Анализ существующего положения**

Территория проектирования, общей площадью 122338 кв. м, расположена в Центральном районе города Воронеж.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости планируемая территория расположена на землях населенных пунктов.

Планируемый земельный участок расположен в границах элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного ул. Студенческая, ул. Чайковского, ул. Фридриха Энгельса, ул. Комиссаржевской.

В настоящее время на планируемой территории расположено здание стадиона, многоквартирная малоэтажная застройка, административные здания, гаражи и объекты инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом городского округа город Воронеж планируемая территория определена как зона смешанной общественно-деловой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж планируемая территория расположена в территориальной зоне ОДМ – зона смешанной общественно-деловой застройки и в территориальной зоне Т - зоне улично-дорожной сети.

#### 4.4. Проектное решение

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Для размещения стадиона и обеспечения безопасного движения всех посетителей и транспорта, а также стоянок специального транспорта площади существующего земельного участка недостаточно, в связи с этим планируется увеличение площади земельного участка за счет формирования неразграниченной смежной территории и изъятия для государственных нужд земельных участков у юридических и физических лиц.

Проектом межевания территории согласно ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается публичный сервитут для использования земельных участков в целях строительства объектов электросетевого хозяйства (трансформаторные подстанции).

Границы публичного сервитута определялись по границам зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, установленных проектом планировки территории.

Для приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков проектом межевания территории предлагается до выполнения работ по перераспределению земельных участков изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 36:34:0606021:19 «Строение (встроенное нежилое помещение)» на «Среднеэтажная жилая застройка» (код. 2.5);

- 36:34:0606021:8 «Строение (встроенное помещение)» на «Среднеэтажная жилая застройка» (код. 2.5);

- 36:34:0606021:25 «Строение (нежилое встроенное помещение)» на «Среднеэтажная жилая застройка» (код. 2.5).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования земельных участков, сведения об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования приведены в таблице 6.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, объектах капитального строительства в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд приведены в таблице 7.

Все существующие объекты недвижимости, находящиеся в границах зоны планируемого размещения объекта, права собственности на которые не зарегистрированы, либо у которых отсутствует координатное описание границ, планируются к изъятию для государственных нужд.

Разрешенное использование образуемых земельных участков определено согласно правилам землепользования и застройки городского округа город Воронеж и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 8.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута приведены в таблице 9.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведены в таблице 10.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования земельных участков, сведения об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования**

№ п/п	Кадастровый (условный) номер существующего земельного участка	Площадь земельного участка, участвующего в перераспределении кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
1	36:34:0606021:26	45371	ЗУ1	59470	образование путем перераспределения смежных земельных участков	-
	36:34:0606021:2088	25				
	36:34:0606021:2	1654				
	36:34:0606021:1267	1590				
	36:34:0606021:99	363				
	36:34:0606021:74	276				
	36:34:0606021:101	88				
	36:34:0606021:2051	3857				
	36:34:0606021:2052	25				
	36:34:0606021:16	26				
	36:34:0606021:6	38.7				
	36:34:0606021:35	27				
	36:34:0606021:93	33				
	36:34:0606021:45	5.6				
	36:34:0606021:60	31				
	36:34:0606021:31	25				
36:34:0606021:431	21					
36:34:0606021:100	39					

№ п/п	Кадастровый (условный) номер существующего земельного участка	Площадь земельного участка, участвующего в перераспределении кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
	36:34:0606021:5	35				
	36:34:0606021:7	17.9				
	36:34:0606021:2057	1243				
	36:34:0606021:36	17				
	36:34:0606021:430	15				
	36:34:0606021:41	20				
	36:34:0606021:10	26.7				
	36:34:0606021:88	29				
	36:34:0606021:96	16				
	36:34:0606021:42	6				
	36:34:0606021:2059	1				
	36:34:0606021:2060	11				
	36:34:0606021:2064	19				
	36:34:0606021:2071	25				
	36:34:0606021:2072	16				
	36:34:0606021:2075	8.54				
	36:34:0606021:2085	4				
	36:34:0606021:2070	4				
	36:34:0606021:2079	11				
	36:34:0606021:2074	11				
	36:34:0606021:2077	18				
	36:34:0606021:2083	14				

№ п/п	Кадастровый (условный) номер существующего земельного участка	Площадь земельного участка, участвующего в перераспределении кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
	36:34:0606021:2073	21				
	36:34:0606021:2081	31				
	36:34:0606021:2080	13				
	36:34:0606021:2084	13				
	36:34:0606021:2069	10				
	36:34:0606021:2078	7				
	36:34:0606021:2086	10				
	36:34:0606021:2066	20				
	36:34:0606021:2067	24				
	36:34:0606021:2091	15				
	36:34:0606021:2090	17				
	36:34:0606021:2089	12				
	36:34:0606021:2093	29				
	36:34:0606021:2094	17				
	36:34:0606021:2095	17				
	36:34:0606021:46	19				
	36:34:0606021:983	7				
	36:34:0606021:2096	5				
	36:34:0606021:2058	21				
	36:34:0606021:91	16				
	36:34:0606021:92	24				
	36:34:0606021:13	30.7				

№ п/п	Кадастровый (условный) номер существующего земельного участка	Площадь земельного участка, участвующего в перераспределении кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
	36:34:0606021:2068	27				
	36:34:0606021:2092	15				
	36:34:0606021:12	19.4				
	36:34:0606021:2082	17				
	36:34:0606021:94	43				
	36:34:0606021:28	28				
	36:34:0606021:27	27.1				
	36:34:0606021:2087	27				
	земли, государственная собственность на которые не разграничена	3824.36				
2	36:34:0606021:74	3636	ЗУ2	3715	образование путем перераспределения смежных земельных участков	-
	земли, государственная собственность на которые не разграничена	79				
3	:2:ЗУ2	38	ЗУ3	1715	образование путем перераспределения смежных земельных участков	-
	36:34:0606021:19	863				
	земли, государственная собственность на которые не разграничена	814				

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый (условный) номер существующего земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка, участвующего в перераспределении кв. м</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>	<b>Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
4	36:34:0606021:1267	19	ЗУ4	2248	образование путем перераспределения смежных земельных участков	-
	36:34:0606021:99	85				
	36:34:0606021:90	2144				
5	36:34:0606021:2063	14	ЗУ5	4051	образование путем перераспределения смежных земельных участков	-
	36:34:0606021:2059	34				
	36:34:0606021:2042	31				
	36:34:0606021:3	26				
	36:34:0606021:11	3662				
	36:34:0606021:2065	30				
	36:34:0606021:33	27				
	36:34:0606021:23	54				
	36:34:0606021:967	12				
	36:34:0606021:24	24				
	36:34:0606021:2082	17				
	36:34:0606021:2074	6				
	36:34:0606021:2060	10				
	36:34:0606021:2086	6				
	36:34:0606021:2079	6				
36:34:0606021:2070	6					
36:34:0606021:42	8					
36:34:0606021:2085	10					

№ п/п	Кадастровый (условный) номер существующего земельного участка	Площадь земельного участка, участвующего в перераспределении кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
	36:34:0606021:2075	0.46				
	земли, государственная собственность на которые не разграничена	67.54				
6	36:34:0606021:73	1243	ЗУ6	1615	образование путем перераспределения смежных земельных участков	-
	36:34:0606021:9	14.4				
	земли государственная собственность на которые не разграничена	357.6				
7	36:34:0606021:97	524	ЗУ7	800	образование путем перераспределения смежных земельных участков	-
	земли государственная собственность на которые не разграничена	276				
8	-	-	ЗУ8	691	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	территория общего пользования

№ п/п	Кадастровый (условный) номер существующего земельного участка	Площадь земельного участка, участвующего в перераспределении кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
9	36:34:0606021:25	1639	ЗУ9	2668	образование путем перераспределения смежных земельных участков	-
	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1029				
10	-	-	ЗУ10	361	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
11	36:34:0606021:8	769	ЗУ11	2755	образование путем перераспределения смежных земельных участков	-
	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1986				
12	36:34:0000000:54844	-	:54844:ЗУ1	1923	образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	территория общего пользования
		-	:54844	32715		-

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, объектах капитального строительства в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый (условный) номер земельного участка</b>	<b>Общая площадь земельного участка, кв. м</b>	<b>Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке</b>	<b>Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости</b>	<b>Площадь объекта недвижимости, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	36:34:0606021:94	43	-	-	-
2	36:34:0606021:28	28	36:34:0606021:1177	Воронежская область, г Воронеж, ул Фридриха Энгельса, д 16	26
3	36:34:0606021:27	27.1	36:34:0606021:1183	Воронежская область, г Воронеж, ул Фридриха Энгельса, д 16, гараж 1 (в лит.ГЗ) на дворовой территории	28.1
4	36:34:0606021:101	88	-	-	-
5	36:34:0606021:31	25	-	-	-
6	36:34:0606021:431	21	-	-	-
7	36:34:0606021:93	33	-	-	-
8	36:34:0606021:100	39	-	-	-
9	36:34:0606021:5	35	-	-	-
10	36:34:0606021:7	17.9	-	-	-
11	36:34:0606021:36	17	36:34:0606021:1038	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д 8а, гараж на дворовой территории Литера Г64	15.1
12	36:34:0606021:430	15	-	-	-
13	36:34:0606021:41	20	-	-	-
14	36:34:0606021:10	26.7	-	-	-

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый (условный) номер земельного участка</b>	<b>Общая площадь земельного участка, кв. м</b>	<b>Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке</b>	<b>Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости</b>	<b>Площадь объекта недвижимости, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
15	36:34:0606021:42	14	-	-	-
16	36:34:0606021:88	29	-	-	-
17	36:34:0606021:92	24	-	-	-
18	36:34:0606021:9	14.4	36:34:0606021:1058	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д 6-а, сарай на дворовой территории	12.3
19	36:34:0606021:967	12	36:34:0606021:1036	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д 6-а, сарай на дворовой территории	10.9
20	36:34:0606021:23	54	-	-	-
21	36:34:0606021:33	27	-	-	-
22	36:34:0606021:2042	31	36:34:0606021:337	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 6а	25.3
23	36:34:0606021:3	26	-	-	-
24	36:34:0606021:1267	1609	36:34:0606021:1007	Воронежская область, г Воронеж, ул Фридриха Энгельса, д 18	811.1
25	36:34:0606021:16	26	36:34:0606021:1168	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д 6а, пом 214, входящий в объединенный АГПК Центрального района «Центрсервис», гараж 214	20.8
26	36:34:0606021:6	38.7	36:34:0606021:1070	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, гараж, выстроенный	33.3

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м
1	2	3	4	5	6
				на дворовой территории, дом ба	
27	36:34:0606021:35	27	-	-	-
28	36:34:0606021:60	31	-	-	-
29	36:34:0606021:91	16	-	-	-
30	36:34:0606021:13	30.7	-	-	-
31	36:34:0606021:12	19.4	-	-	-
32	36:34:0606021:96	16	-	-	-
33	36:34:0606021:24	24	-	-	-
34	36:34:0606021:2058	21	36:34:0606021:1193	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, на дворовой территории дома ба	17.6
35	36:34:0606021:2059	35	36:34:0606021:613	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д ба, пом 1	33.4
36	36:34:0606021:2060	21	36:34:0606026:620	Воронежская обл, г Воронеж, р-н Центральный, ул Фридриха Энгельса, д 20, гараж №Г13,Г14	14.9
37	36:34:0606021:2066	20	36:34:0606021:1272	Воронежская область, г Воронеж, на дворовой территории дома №10а по ул Комиссаржевской	18.9
38	36:34:0606021:2067	24	36:34:0606021:1173	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, дворовая территория дома № 10-а	18.1

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый (условный) номер земельного участка</b>	<b>Общая площадь земельного участка, кв. м</b>	<b>Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке</b>	<b>Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости</b>	<b>Площадь объекта недвижимости, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
39	36:34:0606021:2064	19	36:34:0606021:1032	Воронежская область, г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, д.20, сарай №1 в лит. Г71, выстроенный на дворовой территории	12.5
40	36:34:0606021:2077	18	36:34:0606021:1033	Воронежская область, г Воронеж, ул Фридриха Энгельса, д 20, гараж лит Г69, выстроенный на дворовой территории	16.4
41	36:34:0606021:2083	14	36:34:0606021:985	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, гараж на дворовой территории д ба	13.9
42	36:34:0606021:2072	16	36:34:0606021:1163	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д 6-А, пом гараж	22.5
43	36:34:0606021:2071	25	36:34:0606021:1238	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д 6А, гараж на дворовой территории, литера Г80	21
44	36:34:0606021:2073	21	36:34:0606021:796	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 20	22.2
45	36:34:0606021:2081	31	36:34:0606021:2049	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д ба, гараж лит Г36	25.3
46	36:34:0606021:2080	13	36:34:0000000:39780	Воронежская область, г Воронеж, на дворовой территории дома №8а по ул	8.2

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м
1	2	3	4	5	6
				Комиссаржевской, сарай лит.Г44	
47	36:34:0606021:2084	13	36:34:0606021:1194	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, сарай 3, расположенный на дворовой территории д 8а	11.4
48	36:34:0606021:2068	27	36:34:0606021:699	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д 6 а, пом 2	25.6
49	36:34:0606021:2085	14	36:34:0606021:331	Воронежская область, город Воронеж, улица Комиссаржевской, дом 6а, сарай № 3, литера Г31	11.2
50	36:34:0606021:2075	9	36:34:0606021:1014	г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, дом 20, сарай на дворовой территории литера Г31	8.6
51	36:34:0606021:2082	17	36:34:0606021:2047	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, на дворовой территории 6а, сарай 2	15.8
52	36:34:0606021:2070	10	36:34:0606021:332	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 6а	10.1
53	36:34:0606021:2069	10	-	-	-
54	36:34:0606021:2078	7	36:34:0606021:382	Воронежская (обл) Воронеж (г.) во дворовой территории дома №6 Комиссаржевской (ул.)	7.5

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый (условный) номер земельного участка</b>	<b>Общая площадь земельного участка, кв. м</b>	<b>Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке</b>	<b>Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости</b>	<b>Площадь объекта недвижимости, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
55	36:34:0606021:2063	14	36:34:0606021:677	Воронежская область, г Воронеж, сарай №17 на дворовой территории дома №6а, по ул Комиссаржевской	13.7
56	36:34:0606021:2074	17	36:34:0606021:2061	Воронежская область, г Воронеж, ул Фридриха Энгельса, д 20, сарай с погребом литер Г17	10.5
57	36:34:0606021:2079	17	36:34:0606021:803	Воронежская обл, г Воронеж, ул Фридриха Энгельса, на дворовой территории дома №20, сарай Г10	18.5
58	36:34:0606021:2086	16	36:34:0606021:354	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. ба	15.1
59	36:34:0606021:2065	30	36:34:0606021:330	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. ба	23.9
60	36:34:0606021:2088	25	36:34:0606021:1171	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, дом 8-а, сарай лит. Г81 расположенный на дворовой территории	21.5
61	36:34:0606021:2091	15	36:34:0606021:1082	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 8а, сарай на дворовой территории Г58	14.4
62	36:34:0606021:2090	17	36:34:0606021:1239	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. ба, расположенный на дворовой территории	16

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый (условный) номер земельного участка</b>	<b>Общая площадь земельного участка, кв. м</b>	<b>Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке</b>	<b>Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости</b>	<b>Площадь объекта недвижимости, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
63	36:34:0606021:2089	12	36:34:0606021:1034	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 6а, сарай	10.3
64	36:34:0606021:2092	15	36:34:0606021:1037	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 8	14.1
65	36:34:0606021:2087	27	36:34:0606021:804	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 16	25.9
66	36:34:0606021:2094	17	36:34:0000000:36795	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, на дворовой территории дома 6а	17.2
67	36:34:0606021:2093	29	36:34:0606017:790	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, гараж лит Г78, расположенный на дворовой территории дома №20	24.7
68	36:34:0606021:2095	17	36:34:0606021:374	Воронежская область, г. Воронеж, на дворовой территории дома №10а по ул. Комиссаржевской	16.8
69	36:34:0606021:2096	5	36:34:0606022:1423	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, сарай №2, в лит Г71, выстроенный на дворовой территории дома №20	4.1

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков,  
вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ1	59470	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	1	514509.66	1299933.12
				2	514496.85	1299961.95
				3	514501.34	1299985.29
				4	514501.23	1300020.99
				5	514499.43	1300029.11
				6	514519.89	1300037.90
				7	514502.27	1300080.37
				8	514500.75	1300079.67
				9	514456.54	1300059.46
				10	514453.04	1300067.85
				11	514446.80	1300065.22
				12	514441.10	1300064.96
				13	514438.61	1300067.66
				14	514436.37	1300073.11
				15	514438.80	1300077.71
				16	514437.58	1300080.01
				17	514441.07	1300081.46
				18	514444.44	1300083.00
				19	514438.92	1300095.43
				20	514432.24	1300110.42
				21	514434.54	1300111.43

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				22	514433.82	1300113.19
				23	514424.57	1300135.72
				24	514420.55	1300133.86
				25	514414.22	1300141.72
				26	514405.78	1300137.90
				27	514400.59	1300148.65
				28	514376.21	1300137.77
				29	514380.94	1300126.70
				30	514383.59	1300120.48
				31	514367.05	1300112.96
				32	514371.49	1300103.20
				33	514347.52	1300092.15
				34	514337.24	1300096.45
				35	514319.98	1300141.58
				36	514291.55	1300129.55
				37	514278.65	1300124.93
				38	514290.85	1300096.56
				39	514242.80	1300076.88
				40	514242.13	1300078.38
				41	514235.85	1300078.08
				42	514225.31	1300073.56
				43	514219.61	1300071.12
				44	514212.82	1300068.21
				45	514210.23	1300066.54
				46	514208.93	1300064.05

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				47	514222.94	1300032.60
				48	514219.23	1300031.07
				49	514216.12	1300029.80
				50	514214.13	1300029.05
				51	514215.40	1300025.68
				52	514216.63	1300022.41
				53	514217.85	1300019.17
				54	514218.51	1300019.43
				55	514220.13	1300015.11
				56	514219.29	1300014.78
				57	514220.31	1300012.18
				58	514221.67	1300008.74
				59	514222.66	1300009.18
				60	514227.09	1300011.04
				61	514227.22	1300010.75
				62	514231.89	1300012.70
				63	514233.80	1300008.18
				64	514238.32	1299997.38
				65	514244.46	1299982.44
				66	514245.15	1299972.78
				67	514229.86	1299966.18
				68	514215.43	1299960.13
				69	514213.95	1299963.49
				70	514186.57	1299952.53
				71	514197.68	1299927.49

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				72	514242.89	1299947.08
				73	514247.16	1299936.06
				74	514258.42	1299926.73
				75	514261.14	1299920.41
				76	514268.34	1299909.54
				77	514271.15	1299906.18
				78	514273.55	1299903.24
				79	514280.74	1299893.80
				80	514281.20	1299894.17
				81	514283.88	1299890.84
				82	514282.74	1299889.73
				83	514285.39	1299886.46
				84	514291.33	1299889.04
				85	514302.71	1299864.00
				86	514294.35	1299860.45
				87	514296.47	1299855.78
				88	514295.43	1299850.64
				89	514300.27	1299839.38
				90	514300.46	1299838.93
				91	514303.43	1299840.24
				92	514311.71	1299844.19
				93	514505.95	1299929.69
				94	514505.29	1299931.26
				1	514509.66	1299933.12
2	ЗУ2	3715	Предоставление	95	514555.90	1299952.62

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
			коммунальных услуг (3.1.1)	96	514540.36	1299989.29
				97	514524.72	1300026.03
				98	514521.12	1300034.59
				6	514519.89	1300037.90
				5	514499.43	1300029.11
				4	514501.23	1300020.99
				3	514501.34	1299985.29
				2	514496.85	1299961.95
				1	514509.66	1299933.12
				99	514510.82	1299933.61
				100	514511.46	1299932.13
				101	514554.90	1299951.32
				102	514554.60	1299952.06
3	ЗУЗ	1715	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	95	514555.90	1299952.62
				26	514405.78	1300137.90
				25	514414.22	1300141.72
				103	514416.50	1300142.66
				104	514415.39	1300145.37
				105	514411.26	1300144.08
				106	514409.38	1300150.10
				107	514413.52	1300151.38
				108	514411.90	1300156.47
				109	514435.25	1300166.81
				110	514426.28	1300187.94
111	514368.73	1300163.72				

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				112	514373.90	1300150.40
				113	514375.01	1300140.59
				28	514376.21	1300137.77
				27	514400.59	1300148.65
				26	514405.78	1300137.90
4	ЗУ4	2248	Деловое управление (4.1)	38	514290.85	1300096.56
				37	514278.65	1300124.93
				114	514247.18	1300111.88
				115	514247.04	1300112.20
				116	514233.14	1300106.43
				117	514233.26	1300106.11
				118	514208.78	1300095.97
				119	514214.05	1300082.51
				120	514215.05	1300082.70
				121	514217.46	1300076.79
				122	514218.47	1300073.89
				43	514219.61	1300071.12
				42	514225.31	1300073.56
				41	514235.85	1300078.08
				40	514242.13	1300078.38
39	514242.80	1300076.88				
38	514290.85	1300096.56				
5	ЗУ5	4051	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	47	514222.94	1300032.60
				46	514208.93	1300064.05
				45	514210.23	1300066.54

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				44	514212.82	1300068.21
				43	514219.61	1300071.12
				122	514218.47	1300073.89
				121	514217.46	1300076.79
				123	514206.49	1300072.21
				124	514199.83	1300069.47
				125	514200.02	1300068.78
				126	514167.16	1300054.91
				127	514158.59	1300074.67
				128	514144.16	1300068.73
				129	514149.73	1300055.23
				130	514150.19	1300055.42
				131	514152.97	1300048.66
				132	514157.64	1300037.34
				133	514159.34	1300033.23
				134	514167.34	1300013.79
				135	514170.65	1300005.79
				136	514177.35	1299989.55
				137	514179.67	1299983.90
				138	514182.73	1299976.48
				139	514191.57	1299980.12
				140	514189.41	1299985.39
				141	514192.92	1299986.84
				142	514191.47	1299990.34
				143	514194.62	1299991.63

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				144	514200.26	1299993.94
				145	514196.75	1300002.33
				57	514220.31	1300012.18
				56	514219.29	1300014.78
				55	514220.13	1300015.11
				54	514218.51	1300019.43
				53	514217.85	1300019.17
				52	514216.63	1300022.41
				51	514215.40	1300025.68
				50	514214.13	1300029.05
				49	514216.12	1300029.80
				48	514219.23	1300031.07
				47	514222.94	1300032.60
6	ЗУ6	1615	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	66	514245.15	1299972.78
				65	514244.46	1299982.44
				64	514238.32	1299997.38
				63	514233.80	1300008.18
				62	514231.89	1300012.70
				61	514227.22	1300010.75
				60	514227.09	1300011.04
				59	514222.66	1300009.18
				58	514221.67	1300008.74
				57	514220.31	1300012.18
				145	514196.75	1300002.33
				144	514200.26	1299993.94

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				146	514204.61	1299983.53
				147	514209.88	1299970.94
				148	514210.84	1299968.63
				69	514213.95	1299963.49
				68	514215.43	1299960.13
				67	514229.86	1299966.18
				66	514245.15	1299972.78
7	ЗУ7	800	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	69	514213.95	1299963.49
				148	514210.84	1299968.63
				147	514209.88	1299970.94
				146	514204.61	1299983.53
				144	514200.26	1299993.94
				143	514194.62	1299991.63
				142	514191.47	1299990.34
				141	514192.92	1299986.84
				140	514189.41	1299985.39
				139	514191.57	1299980.12
				138	514182.73	1299976.48
				149	514176.99	1299974.14
				70	514186.57	1299952.53
8	ЗУ8	691	Благоустройство территории (12.0.2)	69	514213.95	1299963.49
				150	514487.08	1300109.46
				151	514489.72	1300110.68
				152	514485.44	1300121.15
				153	514463.87	1300112.25

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				154	514462.11	1300111.52
				155	514462.88	1300109.62
				156	514455.50	1300106.48
				157	514456.92	1300103.08
				19	514438.92	1300095.43
				18	514444.44	1300083.00
				158	514470.58	1300094.99
				159	514467.63	1300102.09
				160	514473.20	1300104.39
				161	514473.72	1300103.35
9	ЗУ9	2668	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	150	514487.08	1300109.46
				152	514485.44	1300121.15
				162	514475.91	1300144.43
				163	514474.16	1300143.69
				164	514473.07	1300146.28
				165	514474.85	1300147.03
				166	514453.48	1300199.26
				110	514426.28	1300187.94
				109	514435.25	1300166.81
				108	514411.90	1300156.47
107	514413.52	1300151.38				
104	514415.39	1300145.37				
103	514416.50	1300142.66				
167	514444.51	1300154.18				
168	514454.73	1300129.39				

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				169	514456.68	1300124.64
				154	514462.11	1300111.52
				153	514463.87	1300112.25
				152	514485.44	1300121.15
10	ЗУ10	361	Деловое управление (4.1)	157	514456.92	1300103.08
				156	514455.50	1300106.48
				170	514449.70	1300120.39
				171	514447.38	1300119.41
				172	514441.20	1300116.79
				173	514441.40	1300116.33
				22	514433.82	1300113.19
				21	514434.54	1300111.43
				20	514432.24	1300110.42
				19	514438.92	1300095.43
11	ЗУ11	2755	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	157	514456.92	1300103.08
				32	514371.49	1300103.20
				31	514367.05	1300112.96
				30	514383.59	1300120.48
				29	514380.94	1300126.70
				28	514376.21	1300137.77
				113	514375.01	1300140.59
				112	514373.90	1300150.40
				111	514368.73	1300163.72
174	514327.00	1300146.22				
175	514319.37	1300143.03				

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				35	514319.98	1300141.58
				34	514337.24	1300096.45
				33	514347.52	1300092.15
				32	514371.49	1300103.20
				176	514335.83	1300124.63
				177	514333.96	1300129.27
				178	514332.84	1300128.82
				179	514334.72	1300124.18
				176	514335.83	1300124.63
12	:54844:3У1	1923	Благоустройство территории (12.0.2)	180	514512.11	1299930.58
				181	514506.58	1299928.23
				93	514505.95	1299929.69
				92	514311.71	1299844.19
				91	514303.43	1299840.24
				182	514300.46	1299838.92
				183	514302.88	1299833.19
				184	514515.53	1299922.69
				180	514512.11	1299930.58

## Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута

№ п/п	Координаты	
	X	Y
<b>Контур 1</b>		
1	514405.78	1300137.90
2	514400.59	1300148.65
3	514376.21	1300137.77
4	514380.94	1300126.70
1	514405.78	1300137.90
<b>Контур 2</b>		
5	514388.27	1300110.93
6	514386.86	1300114.20
7	514386.36	1300113.98
8	514383.59	1300120.48
9	514367.05	1300112.96
10	514371.49	1300103.20
11	514378.05	1300106.22
12	514380.83	1300107.50
13	514383.19	1300108.58
5	514388.27	1300110.93
<b>Контур 3</b>		
14	514233.32	1300013.31
15	514224.32	1300033.21
16	514222.94	1300032.60
17	514219.23	1300031.07
18	514216.12	1300029.80
19	514214.13	1300029.05
20	514215.40	1300025.68
21	514216.63	1300022.41
22	514217.85	1300019.17
23	514218.51	1300019.43
24	514220.13	1300015.11
25	514219.29	1300014.78
26	514220.31	1300012.18
27	514221.67	1300008.74
28	514222.66	1300009.18
29	514227.09	1300011.04
30	514227.22	1300010.75
31	514231.89	1300012.70
14	514233.32	1300013.31

**Сведения о границах территории, применительно к которой  
осуществляется подготовка проекта межевания территории**

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	514585.47	1299936.63
2	514575.59	1299958.48
3	514522.07	1300089.28
4	514472.63	1300209.23
5	514472.51	1300209.43
6	514463.92	1300230.37
7	514289.08	1300155.35
8	514103.00	1300081.07
9	514164.03	1299943.10
10	514202.84	1299853.93
11	514235.92	1299782.02
1	514585.47	1299936.63

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области **Беляеву С.М.**

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



**А.А. Еренков**