



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 июня 2025 г. №976  
г. Воронеж

**Об утверждении изменений в документацию по планировке территории участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети (участок ул.Свободы, от путепровода через ж/д пути по ул.9 Января до пересечения с ул.Кольцовская, и участок ул.60 Армии, от ул.Владимира Невского до ул.Солнечная), 2 этап (ул. Свободы), в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.03.2023 №312**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 02.04.2025 №468 «О подготовке изменений в документацию по планировке

территории участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети (участок ул.Свободы, от путепровода через ж/д пути по ул.9 Января до пересечения с ул.Кольцовская, и участок ул.60 Армии, от ул.Владимира Невского до ул.Солнечная), 2 этап (ул. Свободы), в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.03.2023 №312» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети (участок ул.Свободы, от путепровода через ж/д пути по ул.9 Января до пересечения с ул.Кольцовская, и участок ул.60 Армии, от ул.Владимира Невского до ул.Солнечная), 2 этап (ул. Свободы), в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.03.2023 №312, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

Исполняющий обязанности  
главы городского округа  
город Воронеж  
А.И. Рыженин

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа город Воронеж  
от 24.06.2025 №976

Общество с ограниченной ответственностью «Центр- Дорсервис»

394033, г.Воронеж, Ленинский проспект, д.172, оф. 910  
ИНН/КПП 3666094663/366301001, ОГРН 1033600021014  
Регистрационный номер П-077-003666094663-0040 от 09.09.2009 в реестре  
саморегулируемой организации Ассоциация «Союз дорожных проектных  
организаций «РОДОС»  
СРО-П-077-11122009

Заказчик: МКУ ГО город Воронеж «Городская дирекция дорожного  
хозяйства и благоустройства»

Муниципальный контракт №ПСД-Свободы-22

Изменения  
в документацию по планировке территории участка линейного объекта для  
реконструкции улично-дорожной сети (участок ул.Свободы от путепровода  
через ж/д пути по ул.9 Января до пересечения с ул.Кольцовская и участок  
ул.60 Армии от ул.Владимира Невского до ул.Солнечная) 2 этап  
ул. Свободы, в городском округе город Воронеж, утвержденную  
постановлением администрации городского округа город Воронеж  
от 22.03.2023 №312


Адрес объекта: городской округ город Воронеж

Проект межевания территории

№1669/01-22-2-ПМТ

Обозначение	Наименование	<sup>1</sup> Примечание
1669/01-22-ПМТ-С	Содержание	1
1669/01-22-ПМТ	Общие сведения	2
1669/01-22-ПМТ	Перечень и сведения о площади образуемых и существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	4
1669/01-22-ПМТ	Перечень и сведения о площади образуемых и существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд	8
1669/01-22-ПМТ	Пояснительная записка	9

Всего листов в томе: 15

Взам.инв. №		Подп. и дата											
Инв.№ подл.								1669/01-22-ПМТ-С					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП		Желтухин				25.04.25		Содержание		Стадия	Лист	Листов	
						ДПТ	1						
										ООО "Центр-Дорсервис"			





1. Перечень и сведения о площади образуемых и существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых и существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд;
3. Раздел 2 «Обоснование способа образования земельных участков» пояснительной записки материалов обоснования проекта межевания территории.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв. №							1669/01-22-ПМТ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



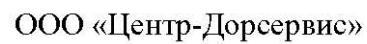
Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых и существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка, кадастрового квартала	Кадастровый (условный) номер образуемого или существующего земельного участка	Адрес объекта	Категория земель (существующая/устанавливаемая)	Вид разрешенного использования (существующий/определенный)	Правообладатель/Вид права	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого или существующего земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке по сведениям ЕГРН	Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке по сведениям ЕГРН	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (автомобильной дороги)		
												Номер точки	Координата X	Координата Y
1.	36:34:0000000	:ЗУ1*	Воронежская область, г.Воронеж	- / Земли населенных пунктов	-/ Улично-дорожная сеть	Земли неразграниченной государственной собственности	-	13,72(1) 21791,26(2) <b>21805</b>	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	-	-	1	513672.75	1297844.62
												2	513684.72	1297841.63
												3	513699.15	1297826.65
												4	513685.33	1297842.12
												5	513684.13	1297842.64
												1	513672.75	1297844.62
												6	513157.92	1298808.03
												7	513168.49	1298795.27
												8	513179.25	1298799.71
												9	513179.60	1298799.29
												10	513183.28	1298800.76
												11	513185.20	1298797.61
												12	513185.53	1298797.60
												13	513186.18	1298796.40
												14	513186.95	1298796.75
												15	513187.74	1298795.16
												16	513187.06	1298794.78
												17	513187.80	1298793.41
												18	513188.85	1298793.98
												19	513189.02	1298793.66
												20	513191.31	1298789.44
												21	513190.24	1298788.86
												22	513190.94	1298787.54
												23	513191.04	1298787.35
												24	513190.72	1298787.17
												25	513192.03	1298784.73
												26	513193.14	1298785.32
												27	513195.74	1298780.07
												28	513194.80	1298779.66
												29	513195.00	1298779.47
												30	513195.21	1298779.07
												31	513195.63	1298779.19
												32	513203.84	1298763.75
												33	513203.33	1298763.43
												34	513208.23	1298752.23
												35	513248.75	1298678.29
												36	513244.71	1298676.09
												37	513253.91	1298658.68
												38	513259.79	1298661.67
												39	513267.86	1298646.92
												40	513268.11	1298647.05

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Документация по планировке территории участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети (участок ул. Свободы от путепровода через ж/д пути по ул. 9 Января до пересечения с ул. Кольцовская и участок ул. 60 Армии от ул. Владимира Невского до ул. Солнечная) 2 этап ул. Свободы, в городском округе город Воронеж

5

41	513295.86	1298596.48
42	513295.61	1298596.33
43	513323.82	1298544.46
44	513315.82	1298540.61
45	513323.55	1298522.13
46	513334.00	1298526.86
47	513363.70	1298471.19
48	513391.66	1298416.32
49	513402.09	1298395.22
50	513409.58	1298380.14
51	513420.19	1298359.99
52	513423.18	1298354.21
53	513426.16	1298348.43
54	513430.18	1298340.64
55	513431.37	1298338.33
56	513436.67	1298327.57
57	513444.06	1298310.51
58	513443.08	1298304.90
59	513444.57	1298301.60
60	513456.86	1298275.09
61	513457.38	1298273.96
62	513471.89	1298241.85
63	513467.37	1298238.32
64	513470.73	1298232.16
65	513475.77	1298228.46
66	513481.07	1298218.09
67	513480.84	1298218.09
68	513489.30	1298195.42
69	513489.87	1298193.93
70	513491.25	1298188.71
71	513496.05	1298170.76
72	513495.10	1298170.19
73	513492.22	1298168.68
74	513498.36	1298150.21
75	513501.55	1298151.62
76	513507.08	1298142.66
77	513507.55	1298141.39
78	513512.20	1298133.46
79	513514.05	1298130.12
80	513519.07	1298115.43
81	513517.71	1298114.47
82	513514.72	1298112.36
83	513517.19	1298109.23
84	513526.10	1298089.76
85	513527.82	1298077.52
86	513523.47	1298066.73
87	513512.38	1298071.95
88	513508.16	1298061.57
89	513519.26	1298053.83
90	513514.61	1298045.70
91	513515.80	1298038.74
92	513529.80	1298030.61
93	513538.09	1298044.50
94	513549.06	1298041.09
95	513608.62	1297916.08
96	513617.96	1297895.84
97	513619.58	1297884.62
98	513628.66	1297861.53
99	513641.81	1297834.45

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1669/01-22-ПМТ

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



100	513639.96	1297831.52
101	513647.09	1297816.39
102	513669.07	1297829.54
103	513663.44	1297840.29
104	513641.10	1297885.18
105	513637.01	1297893.73
106	513625.71	1297917.56
107	513622.76	1297922.20
108	513623.10	1297922.42
109	513619.81	1297929.30
110	513615.73	1297937.86
111	513610.02	1297950.30
112	513608.60	1297952.97
113	513600.09	1297971.87
114	513599.64	1297973.36
115	513594.84	1297983.46
116	513596.75	1297984.45
117	513587.68	1298001.88
118	513586.36	1298001.16
119	513579.73	1298014.58
120	513573.00	1298027.68
121	513572.93	1298027.82
122	513562.37	1298049.64
123	513566.88	1298058.77
124	513574.90	1298076.64
125	513567.16	1298085.96
126	513555.78	1298095.73
127	513552.40	1298097.85
128	513550.98	1298095.35
129	513549.12	1298091.89
130	513546.84	1298094.88
131	513540.66	1298106.82
132	513537.71	1298113.20
133	513527.37	1298131.88
134	513514.55	1298159.06
135	513513.27	1298164.13
136	513519.06	1298167.27
137	513513.63	1298180.12
138	513509.80	1298178.33
139	513509.20	1298178.13
140	513507.87	1298179.71
141	513498.10	1298208.75
142	513488.77	1298236.30
143	513483.77	1298253.57
144	513472.25	1298281.93
145	513460.56	1298310.22
146	513466.32	1298313.54
147	513456.49	1298337.83
148	513453.87	1298336.51
149	513433.30	1298376.36
150	513416.62	1298408.95
151	513410.16	1298422.82
152	513408.34	1298426.39
153	513404.95	1298432.30
154	513398.97	1298443.28
155	513394.81	1298451.12
156	513388.27	1298463.17
157	513387.90	1298464.89
158	513364.98	1298508.98

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Согласовано

Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



ООО «Центр-Дорсервис»

Документация по планировке территории участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети (участок ул. Свободы от путепровода через ж/д пути по ул. 9 Января до пересечения с ул. Кольцовская и участок ул. 60 Армии от ул. Владимира Невского до ул. Солнечная) 2 этап ул. Свободы, в городском округе город Воронеж

												159	513354.44	1298529.27												
												160	513354.71	1298529.41												
												161	513347.01	1298547.47												
												162	513342.60	1298547.03												
												163	513333.14	1298562.77												
												164	513331.50	1298563.52												
												165	513238.18	1298735.63												
												166	513204.08	1298798.51												
												167	513190.95	1298822.73												
												6	513157.92	1298808.03												
												168	513568.88	1298063.82												
												169	513570.03	1298066.25												
												170	513566.54	1298067.82												
												171	513565.34	1298065.35												
												168	513568.88	1298063.82												
												2.	36:34:0401014:204	:ЗУ2*	Воронежская область, г Воронеж, ул Промышленная, 24а	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство/ Улично-дорожная сеть	Гладилина Ирина Михайловна/ собственность	791	36	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	-	1	513517.71	1298114.47
																								2	513519.07	1298115.43
																								3	513514.05	1298130.12
												4	513512.20	1298133.46												
												5	513510.86	1298132.46												
												1	513517.71	1298114.47												
3.	36:34:0401014:94	:ЗУ3*	Воронежская область, г Воронеж, пер Электронный, 10	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство/ Улично-дорожная сеть	Бабаян Нуне Рафаеловна/ долевая собственность Астрединова Ольга Сергеевна/ долевая собственность	788	8	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	36:34:0401015:184	Воронежская область, г Воронеж, ул Свободы, д 65Р	1	513512.20	1298133.46												
												2	513507.55	1298141.39												
												3	513510.86	1298132.46												
												1	513512.20	1298133.46												

\* - Земельный участок будет отнесен к территориям общего пользования.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

1669/01-22-ПМТ

Лист

7



Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых и существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Кадастровый (условный) номер образуемого или существующего земельного участка	Адрес объекта	Категория земель (существующая/устанавливаемая)	Вид разрешенного использования (существующий/определенный)	Правообладатель/Вид права	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого или существующего земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке по сведениям ЕГРН	Адрес объекта недвижимости, расположенного на земельном участке по сведениям ЕГРН	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (автомобильной дороги)		
												Номер точки	Координата X	Координата Y
1.	36:34:0401014:204	:3У2*	Воронежская область, г Воронеж, ул Промышленная, 24а	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство/ Улично-дорожная сеть	Гладилина Ирина Михайловна/ собственность	791	36	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	-	1	513517.71	1298114.47
												2	513519.07	1298115.43
												3	513514.05	1298130.12
												4	513512.20	1298133.46
												5	513510.86	1298132.46
												1	513517.71	1298114.47
2.	36:34:0401014:94	:3У3*	Воронежская область, г Воронеж, пер Электронный, 10	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство/ Улично-дорожная сеть	Бабаян Нуне Рафаеловна/ долевая собственность Астрединова Ольга Сергеевна/ долевая собственность	788	8	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	36:34:0401015:184	Воронежская область, г Воронеж, ул Свободы, д 65Р	1	513512.20	1298133.46
												2	513507.55	1298141.39
												3	513510.86	1298132.46
												1	513512.20	1298133.46

\* - Земельный участок будет отнесен к территориям общего пользования

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			





## Пояснительная записка

### 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории в составе документации по планировке территории участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети (участок ул. Свободы от путепровода через ж/д пути по ул. 9 Января до пересечения с ул. Кольцовская и участок ул. 60 Армии от ул. Владимира Невского до ул. Солнечная) 2 этап ул. Свободы, в городском округе город Воронеж разработан на основе проекта планировки территории.

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные материалы:

1. Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158;
2. Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденные решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V;
3. Генеральный план городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V;
4. Постановление №748 от 04.08.2022 «О подготовке документации по планировке территории участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети г. Воронежа (участок ул. Свободы, от

Согласовано

Взам. инв. №

Проект. участка

Инв. № подл.





путепровода через ж/д пути по ул. 9 января до пересечения с ул. Кольцовская, и участок ул. 60 Армии, от ул. Владимира Невского до ул. Солнечная), 2 этап (ул. Свободы), в городском округе город Воронеж»;

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, и частей земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии с учетом границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и требований, установленных в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 0 м от красных линий.

Зона размещения линейного объекта в административно-территориальном отношении расположена на территории городского округа г. Воронеж Воронежской области. Зона планируемого размещения объекта капитального строительства для реконструкции автомобильной дороги определена согласно требованиям, п. 4 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717, и составляет 3 м от конструктивных элементов автомобильной дороги, а

Взам. инв. №	
Проект. лист	
Инд. № докл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



также учитывает сложившиеся стесненные условия городской среды и (или) возможность использования участков неразграниченной государственной собственности с целью выделения участка автомобильной дороги на перспективу развития.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, а также фактического использования территории.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

1) для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

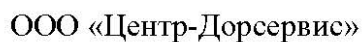
2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального

Взам. инв. №	
Проект. участок	
Инв. № докл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

## 2. Обоснование способа образования земельных участков

**Основные технико-экономические показатели:**

- общая площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – 2,5155 га (в том числе, подлежит резервированию и (или) изъятию для муниципальных нужд – 0,0044 га; образовано из земель неразграниченной государственной собственности – 2,1805 га; земельные участки существующей полосы отвода автомобильной дороги – 0,3306 га);
- общая площадь устанавливаемого публичного сервитута для размещения объектов системы газоснабжения - 0,2268 га;
- общая площадь устанавливаемого публичного сервитута для размещения объектов линий и сооружений связи – 0,8642 га;
- общая площадь устанавливаемого публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства – 1,5885 га;
- общая площадь устанавливаемого публичного сервитута для размещения временного отвода на период строительства автомобильной дороги – 0,0521 га.

Согласно ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории,

Изм. № доп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none"><li>общая площадь устанавливаемого публичного сервитута для размещения временного отвода на период строительства автомобильной дороги – 0,0521 га.</li></ul> <p>Согласно ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории,</p>						
			<div>1669/01-22-МОПМТ</div>						Лист
									12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Для земельных участков, попадающих в полосу постоянного отвода автомобильной дороги устанавливается вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть.

Проектом предлагается:

- образовать 3 земельных участка в зоне планируемого размещения объекта капитального строительства (автомобильной дороги):
  1. Из земель неразграниченной государственной собственности – земельный участок (:ЗУ1);
  2. Путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах - 2 земельных участка (:ЗУ2, :ЗУ3).

### 3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

В соответствии с п. 4 ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, и, соответственно, для этих земельных участков не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры.

### 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичные сервитуты оформляются на земельные участки для организации работ по реконструкции инженерных коммуникаций и размещения строительной площадки и последующего благоустройства

Взам. инв. №	
Проект. инв. №	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



территории по завершении строительства (организации тротуаров, обновление бордюрного камня, парковочных мест и т.д).

Границы публичных сервитутов (С1, С2, С3) установлены в соответствии с зонами планируемого размещения линейных объектов (инженерных коммуникаций), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, которые определены проектом планировки территории.

Границы публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта (С4) определены проектными решениями для размещения строительной площадки на время строительных работ.

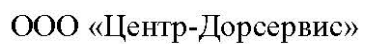
В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ проектом планировки определены планируемые границы зоны действия публичных сервитутов.

Проектом предлагается:

- установить 1 публичный сервитута с целью размещения линейных объектов системы газоснабжения (С1);
- установить 1 публичный сервитутов с целью размещения объектов линий и сооружений связи (С2);
- установить 1 публичный сервитутов с целью размещения объектов электросетевого хозяйства (С3);
- установить 1 публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки,

Взам. инв. №	
Проект. чертеж	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Документация по планировке территории участка линейного объекта для 15  
реконструкции улично-дорожной сети (участок ул. Свободы от путепровода  
через ж/д пути по ул. 9 Января до пересечения с ул. Кольцовская и участок  
ул. 60 Армии от ул. Владимира Невского до ул. Солнечная) 2 этап ул.  
Свободы, в городском округе город Воронеж

навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта (С4).

[illegible]