



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 мая 2025 г. №757  
г.Воронеж

**Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр-ктом Ленинский, ул.Димитрова, пер. Репина, ул.Брусилова, ул.Ленинградская, ул. Героев Стратосферы в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 14.11.2023 №1525**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», в целях реализации Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 19.07.2024 №902 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр-ктом Ленинский, ул. Димитрова, пер. Репина, ул.Брусилова, ул.Ленинградская, ул. Героев Стратосферы в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 14.11.2023 №1525», Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных

решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 24.04.2025 о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр-ктом Ленинский, ул.Димитрова, пер. Репина, ул. Брусилова, ул.Ленинградская, ул.Героев Стратосферы в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 14.11.2023 №1525, администрация городского округа город Воронеж

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории, ограниченной пр-ктом Ленинский, ул. Димитрова, пер. Репина, ул.Брусилова, ул.Ленинградская, ул. Героев Стратосферы в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 14.11.2023 №1525, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

Глава городского округа  
город Воронеж  
С.А. Петрин

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГРАДПРОЕКТ»**

Свидетельство СРО-П-015-11082009 № 002297 от 26 октября 2022 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ ПР-КТОМ ЛЕНИНСКИЙ,  
УЛ. ДИМИТРОВА, ПЕР. РЕПИНА, УЛ. БРУСИЛОВА,  
УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, УЛ. ГЕРОЕВ СТРАТОСФЕРЫ  
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ, УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД  
ВОРОНЕЖ ОТ 14.11.2023 № 1525**

**ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛОВ, ОГРАНИЧЕННЫХ  
ПР-КТОМ ЛЕНИНСКИЙ, УЛ. ПОРТ-АРТУРСКАЯ,  
ПЕР. РЕПИНА, УЛ. БРУСИЛОВА, УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том I**

***ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ***

**912 – ПМТ.I**

**2025**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГРАДПРОЕКТ»**

Свидетельство СРО-П-015-11082009 № 002297 от 26 октября 2022 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ ПР-КТОМ ЛЕНИНСКИЙ,  
УЛ. ДИМИТРОВА, ПЕР. РЕПИНА, УЛ. БРУСИЛОВА,  
УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, УЛ. ГЕРОЕВ СТРАТОСФЕРЫ  
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛОВ, ОГРАНИЧЕННЫХ  
ПР-КТОМ ЛЕНИНСКИЙ, УЛ. ПОРТ-АРТУРСКАЯ,  
ПЕР. РЕПИНА, УЛ. БРУСИЛОВА, УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том I**

***ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ***

**912 – ПМТ.I**

**Главный инженер**

**А.Н. Прибылов**

**Главный инженер проекта**

**В.О. Матюхов**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
912-ПМТ.І	Текстовая часть	
	1. Общие положения	
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.	
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	
	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.	
	5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	
	6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

912-ПМТ.І.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Бутко				
Проверил	Столповская				
ГИП	Матюхов				
Н.контроль	Столповская				
Проект межевания территории. Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО «ГРАДПРОЕКТ»					

	7. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.	
	8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.	
	9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.	
	Графическая часть	
	1. Чертеж межевания территории (1 этап). М1:1000	
	2. Чертеж межевания территории (2 этап). М1:1000	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

912-ПМТ.І.С

Лист

2



2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Настоящим проектом межевания предусмотрено образование 6-ти земельных участков (ЗУ16, ЗУ17, ЗУ19, ЗУ40, ЗУ41, ЗУ42), 3 из которых (ЗУ16, ЗУ17, ЗУ19) формируются в два этапа. Таким образом, в результате первого этапа работ по межеванию на планируемой территории предусмотрено образование 6-ти земельных участков (ЗУ16/1, ЗУ17/1, ЗУ19/1, ЗУ40, ЗУ41, ЗУ42), в результате второго этапа работ по межеванию на планируемой территории предусмотрено образование 3-х земельных участков (ЗУ16, ЗУ17, ЗУ19). Сведения об образуемых земельных участках первого этапа межевания приведены в таблице 1. Сведения об образуемых земельных участках второго этапа межевания приведены в таблице 2.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, из состава которого предусмотрено образование участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 36:34:0301007:1, 36:34:0301007:16, 36:34:0301007:17, 36:34:0301007:18, 36:34:0301007:19, 36:34:0301007:20, 36:34:0301007:21, 36:34:0301007:22, 36:34:0301007:23, 36:34:0301007:24, 36:34:0301007:626, 36:34:0301007:632, 36:34:0301007:633 и земли в кадастровом квартале 36:34:0301007, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ16/1	25510	Перераспределение	1	513453,15	1303443,94
					2	513481,70	1303346,00
					3	513486,09	1303346,89
					4	513488,95	1303347,76
					5	513499,39	1303353,52
					6	513529,14	1303362,50
					7	513562,52	1303372,62
					8	513596,14	1303382,87
					9	513615,39	1303388,86
					10	513653,42	1303400,44
					11	513704,06	1303415,62
					12	513754,69	1303430,59
					13	513786,70	1303439,95
					14	513764,65	1303509,91
					15	513764,13	1303509,75
					16	513752,84	1303506,42
					17	513752,61	1303506,91
					18	513742,49	1303503,94
					19	513730,89	1303500,99
					20	513732,84	1303494,74
					21	513716,36	1303489,74
					22	513713,91	1303496,60
					23	513702,63	1303492,58
					24	513702,91	1303491,78
					25	513708,19	1303493,36
					26	513710,45	1303487,68

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	912-ПМТ.І	Лист
							2

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, из состава которого предусмотрено образование участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					27	513695,81	1303483,27
					28	513695,96	1303482,52
					29	513693,54	1303481,71
					30	513693,80	1303480,58
					31	513685,30	1303478,02
					32	513685,75	1303476,44
					33	513688,06	1303468,21
					34	513645,40	1303455,27
					35	513635,48	1303488,83
					36	513633,79	1303494,53
					37	513632,45	1303494,17
					38	513631,61	1303496,33
					39	513617,74	1303492,31
					40	513618,84	1303489,87
					41	513608,15	1303486,69
					42	513600,83	1303485,19
					43	513601,07	1303484,31
					44	513596,24	1303483,08
					45	513596,23	1303483,08
					46	513595,09	1303482,65
					47	513595,10	1303482,64
					48	513585,85	1303479,07
					49	513582,85	1303478,50
					50	513578,91	1303476,94
					51	513576,01	1303476,04
					52	513572,92	1303476,07
					53	513567,75	1303474,30
					54	513556,70	1303470,61
					55	513550,06	1303468,67
					56	513527,37	1303461,53
					57	513516,72	1303457,62
					58	513504,43	1303454,14
					59	513498,64	1303452,30
					60	513492,81	1303450,31
					61	513487,32	1303448,95
					62	513481,13	1303446,59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

912-ПМТ.1

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, из состава которого предусмотрено образование участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					63	513480,66	1303448,09
					64	513457,12	1303441,83
					65	513456,24	1303444,91
					1	513453,15	1303443,94
					72	513500,62	1303449,42
					73	513504,05	1303438,74
					74	513540,86	1303450,57
					75	513565,85	1303459,01
					76	513563,92	1303466,80
					77	513559,72	1303466,14
					78	513552,43	1303463,62
					79	513551,45	1303466,94
					80	513504,07	1303451,05
					72	513500,62	1303449,42
					81	513569,90	1303470,86
					82	513572,42	1303463,20
					83	513590,67	1303469,07
					84	513588,21	1303476,97
					81	513569,90	1303470,86
					85	513603,69	1303481,70
					86	513604,92	1303478,10
					87	513610,98	1303480,17
					88	513609,75	1303483,77
					85	513603,69	1303481,70
					89	513748,11	1303484,58
					90	513750,34	1303477,93
					91	513758,91	1303480,65
					92	513756,68	1303487,41
					89	513748,11	1303484,58
2	Земельные участки с кадастровыми номерами	ЗУ17/1	16679	Перераспределение	93	513779,95	1303537,85
					94	513809,66	1303443,58
					95	513860,91	1303459,70

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

912-ПМТ.1

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, из состава которого предусмотрено образование участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
	36:34:0301006:10, 36:34:0301006:11, 36:34:0301006:12, 36:34:0301006:13, 36:34:0301006:14, 36:34:0301006:15, 36:34:0301006:16, 36:34:0301006:17 и земли в кадастровом квартале 36:34:0301006, государственная собственность на которые не разграничена				96	513920,41	1303478,38
					97	513947,91	1303487,06
					98	513975,49	1303495,74
					99	513977,40	1303496,34
					100	513947,11	1303594,08
					101	513944,12	1303593,10
					102	513939,03	1303591,43
					103	513933,64	1303590,08
					104	513922,53	1303586,86
					105	513916,64	1303584,90
					106	513913,73	1303583,84
					107	513914,47	1303582,00
					108	513911,88	1303580,63
					109	513911,56	1303580,59
					110	513901,34	1303579,24
					111	513897,06	1303577,83
					112	513896,59	1303577,71
					113	513883,87	1303573,99
					114	513883,24	1303576,00
					115	513879,68	1303574,98
					116	513880,02	1303573,84
					117	513853,14	1303565,64
					118	513843,91	1303562,90
					119	513839,42	1303559,87
					120	513845,28	1303546,88
					121	513835,02	1303540,90
122	513824,29	1303537,10					
123	513823,68	1303538,82					
124	513791,60	1303529,10					
125	513789,16	1303536,56					
126	513783,92	1303534,90					
127	513784,52	1303533,04					
128	513782,46	1303533,12					
129	513780,95	1303538,13					
93	513779,95	1303537,85					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

912-ПМТ.1

Лист

5

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, из состава которого предусмотрено образование участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					141	513810,92	1303524,46
					142	513812,13	1303520,57
					143	513818,17	1303522,42
					144	513816,96	1303526,30
					141	513810,92	1303524,46
					145	513824,82	1303527,04
					146	513827,30	1303520,03
					147	513831,85	1303521,60
					148	513834,26	1303521,74
					149	513838,78	1303523,39
					150	513835,97	1303531,10
					145	513824,82	1303527,04
					151	513850,32	1303536,62
					152	513852,55	1303529,21
					153	513855,87	1303530,20
					154	513854,24	1303535,68
					155	513853,28	1303535,39
					156	513852,70	1303537,33
					151	513850,32	1303536,62
					157	513906,59	1303559,14
					158	513908,32	1303553,59
					159	513911,33	1303554,56
					160	513909,73	1303560,06
					157	513906,59	1303559,14
					161	513949,86	1303559,62
					162	513951,30	1303546,35
					163	513954,97	1303533,42
					164	513957,12	1303534,11
					165	513958,24	1303530,32
					166	513962,82	1303531,79
					167	513963,31	1303530,29
					168	513965,55	1303531,06

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

912-ПМТ.1

№ п/п	Кадастровый номер существующего участка, из состава которого предусмотрено образование участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					169	513957,48	1303558,01
					170	513955,81	1303557,47
					171	513954,96	1303560,90
					161	513949,86	1303559,62
3	Земельные участки с кадастровыми номерами 36:34:0301003:7, 36:34:0301003:8, 36:34:0301003:9, 36:34:0301003:10, 36:34:0301003:11, 36:34:0301003:15, 36:34:0301003:16, 36:34:0301003:17, 36:34:0301003:18, 36:34:0301003:19, 36:34:0301003:20, 36:34:0301003:21, 36:34:0301003:22, 36:34:0301003:23, 36:34:0301003:24 и земли в кадастровом квартале 36:34:0301003, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ19/1	29447	Перераспределение	172	513819,52	1303409,78
					173	513827,24	1303385,30
					174	513836,53	1303355,45
					175	513845,74	1303325,84
					176	513854,94	1303296,28
					177	513865,00	1303263,96
					178	513866,38	1303264,38
					179	513886,62	1303270,49
					180	513896,01	1303239,37
					181	513896,94	1303236,22
					182	513931,06	1303247,03
					183	513924,32	1303268,15
					184	513923,74	1303270,33
					185	513919,16	1303285,07
					186	513963,58	1303299,19
					187	513968,19	1303285,08
					188	513969,65	1303282,94
					189	513976,36	1303261,04
					190	514009,27	1303273,30
					191	514005,53	1303285,12
192	514011,53	1303287,02					
193	514015,28	1303275,21					
194	514016,77	1303270,47					
195	514042,14	1303278,33					
196	514032,31	1303309,86					
197	514022,87	1303340,09					
198	514013,34	1303370,64					
199	514003,81	1303401,18					
200	513994,34	1303431,57					
201	513985,00	1303461,50					
202	513965,39	1303455,38					
203	513938,82	1303447,13					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, из состава которого предусмотрено образование участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					204	513908,25	1303437,59
					205	513877,51	1303428,00
					206	513847,65	1303418,69
					172	513819,52	1303409,78
					207	513914,02	1303306,36
					208	513916,00	1303300,70
					209	513924,10	1303303,53
					210	513922,11	1303309,20
					207	513914,02	1303306,36
					211	513967,58	1303320,23
					212	513968,50	1303317,07
					213	513966,25	1303316,43
					214	513968,33	1303309,76
					215	513973,92	1303311,33
					216	513980,23	1303313,40
					217	513978,86	1303318,37
					218	513977,31	1303322,05
					219	513974,46	1303321,18
					220	513974,08	1303322,39
					211	513967,58	1303320,23
					221	513977,62	1303328,60
					222	513980,22	1303320,57
					223	513985,49	1303322,27
					224	513982,89	1303330,30
					221	513977,62	1303328,60
					225	513965,69	1303346,30
					226	513967,90	1303340,74
					227	513974,50	1303343,36
					228	513972,48	1303349,00
					225	513965,69	1303346,30
					229	513983,02	1303338,46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

912-ПМТ.1

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, из состава которого предусмотрено образование участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					230	513984,62	1303333,86
					231	513987,37	1303334,96
					232	513986,47	1303337,43
					233	513986,92	1303337,59
					234	513986,13	1303339,65
					229	513983,02	1303338,46
					235	513957,94	1303364,88
					236	513962,38	1303353,72
					237	513969,88	1303356,80
					238	513965,90	1303368,14
					235	513957,94	1303364,88
					239	513919,11	1303399,31
					240	513924,78	1303380,41
					241	513932,96	1303382,84
					242	513927,08	1303401,73
					239	513919,11	1303399,31
4	Земельные участки с кадастровыми номерами 36:34:0301007:1, 36:34:0301007:16, 36:34:0301007:17, 36:34:0301007:18, 36:34:0301007:19, 36:34:0301007:20, 36:34:0301007:21, 36:34:0301007:22, 36:34:0301007:23, 36:34:0301007:24, 36:34:0301007:626, 36:34:0301007:632, 36:34:0301007:633 и земли в кадастровом квартале 36:34:0301007, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ40	2296	Перераспределение	243	513430,47	1303436,86
					244	513430,33	1303436,82
					245	513431,64	1303432,24
					246	513439,24	1303408,97
					247	513452,76	1303366,05
					248	513460,15	1303341,65
					2	513481,70	1303346,00
					1	513453,15	1303443,94
					243	513430,47	1303436,86
5	Земли в кадастровых кварталах 36:34:0301004,	ЗУ41	8329	Образование из земель, государственная собствен-	249	513797,59	1303403,09
					250	513797,64	1303402,93
					251	513797,84	1303402,29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	912-ПМТ.І	Лист
							9

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, из состава которого предусмотрено образование участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
	36:34:0301003, 36:34:0301007, 36:34:0301006, государственная собственность на которые не разграничена			ность на которые не разграничена	252	513817,94	1303337,75
					253	513847,13	1303243,97
					254	513851,65	1303229,24
					255	513862,13	1303195,64
					256	513862,57	1303194,24
					257	513884,61	1303200,84
					258	513884,06	1303202,66
					259	513874,66	1303232,93
					260	513875,97	1303233,32
					178	513866,38	1303264,38
					177	513865,00	1303263,96
					176	513854,94	1303296,28
					175	513845,74	1303325,84
					174	513836,53	1303355,45
					173	513827,24	1303385,30
					172	513819,52	1303409,78
					249	513797,59	1303403,09
					261	513767,91	1303576,05
					262	513745,56	1303570,46
					263	513757,85	1303531,48
					15	513764,13	1303509,75
					14	513764,65	1303509,91
13	513786,70	1303439,95					
264	513787,64	1303436,96					
265	513788,59	1303433,91					
94	513809,66	1303443,58					
93	513779,95	1303537,85					
261	513767,91	1303576,05					
6	Земли в кадастровых кварталах 36:34:0301002, 36:34:0301003, 36:34:0301005, 36:34:0301006, государственная собственность на	ЗУ42	5904	Образование из земель, государствен ная собствен ность на которые не разграничена	195	514042,14	1303278,33
					266	514043,68	1303278,81
					267	514051,36	1303254,10
					268	514052,03	1303251,96
					269	514066,58	1303256,43
					270	514065,91	1303258,56
					271	514054,05	1303296,54

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

912-ПМТ.1

Лист

10

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, из состава которого предусмотрено образование участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
	которые не разграничена				272	514041,83	1303335,31
		273	514043,07	1303335,74			
		274	514029,18	1303378,57			
		275	514012,17	1303430,94			
		276	514004,82	1303456,25			
		277	514003,70	1303455,89			
		278	514002,96	1303458,33			
		279	514004,13	1303458,67			
		280	514002,54	1303464,14			
		281	514001,75	1303466,87			
		201	513985,00	1303461,50			
		200	513994,34	1303431,57			
		199	514003,81	1303401,18			
		198	514013,34	1303370,64			
		197	514022,87	1303340,09			
		196	514032,31	1303309,86			
		195	514042,14	1303278,33			
		282	513977,55	1303555,41			
		283	513975,65	1303554,84			
		284	513973,47	1303561,40			
		285	513975,48	1303562,14			
		286	513964,77	1303592,77			
		287	513964,57	1303592,53			
		288	513957,73	1303613,54			
		289	513956,87	1303616,22			
		290	513951,23	1303633,05			
		291	513936,92	1303628,63			
		292	513940,53	1303616,73			
		293	513942,85	1303609,13			
	294	513944,22	1303604,85				
	295	513947,46	1303594,19				
	100	513947,11	1303594,08				
	99	513977,40	1303496,34				
	296	513991,71	1303500,84				
	297	513976,36	1303550,37				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, из состава которого предусмотрено образование участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					298	513979,04	1303551,26
					282	513977,55	1303555,41

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, из состава которого предусмотрено образование участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 36:34:0301007:1254 36:34:0301007:1255, 36:34:0301007:1256, 36:34:0301007:1257, 36:34:0301007:1259, 36:34:0301007:1260, 36:34:0301007:1261, 36:34:0301007:1262, 36:34:0301007:1263, 36:34:0301007:1264, 36:34:0301007:1265, образованный в первом этапе межевания земельный участок ЗУ16/1 и земли в кадастровом квартале 36:34:0301007, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ16	26811	Перераспределение	1	513453,15	1303443,94
					2	513481,70	1303346,00
					3	513486,09	1303346,89
					4	513488,95	1303347,76
					5	513499,39	1303353,52
					6	513529,14	1303362,50
					7	513562,52	1303372,62
					8	513596,14	1303382,87
					9	513615,39	1303388,86
					10	513653,42	1303400,44
					11	513704,06	1303415,62
					12	513754,69	1303430,59
					13	513786,70	1303439,95
					14	513764,65	1303509,91
					15	513764,13	1303509,75
					16	513752,84	1303506,42
					17	513752,61	1303506,91
					18	513742,49	1303503,94
					19	513730,89	1303500,99
					71	513727,64	1303500,17
					70	513727,51	1303500,53
					69	513718,44	1303498,29
					68	513714,63	1303496,86
22	513713,91	1303496,60					
23	513702,63	1303492,58					
67	513701,74	1303492,26					

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, из состава которого предусмотрено образование участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					66	513683,17	1303485,63
					31	513685,30	1303478,02
					32	513685,75	1303476,44
					33	513688,06	1303468,21
					34	513645,40	1303455,27
					35	513635,48	1303488,83
					36	513633,79	1303494,53
					37	513632,45	1303494,17
					38	513631,61	1303496,33
					39	513617,74	1303492,31
					40	513618,84	1303489,87
					41	513608,15	1303486,69
					42	513600,83	1303485,19
					43	513601,07	1303484,31
					44	513596,24	1303483,08
					45	513596,23	1303483,08
					46	513595,09	1303482,65
					47	513595,10	1303482,64
					48	513585,85	1303479,07
					49	513582,85	1303478,50
					50	513578,91	1303476,94
					51	513576,01	1303476,04
					52	513572,92	1303476,07
					53	513567,75	1303474,30
					54	513556,70	1303470,61
					55	513550,06	1303468,67
					56	513527,37	1303461,53
					57	513516,72	1303457,62
					58	513504,43	1303454,14
					59	513498,64	1303452,30
					60	513492,81	1303450,31
					61	513487,32	1303448,95
					62	513481,13	1303446,59
					63	513480,66	1303448,09
					64	513457,12	1303441,83
					65	513456,24	1303444,91

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, из состава которого предусмотрено образование участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					1	513453,15	1303443,94
2	Земельные участки с кадастровыми номерами 36:34:0301006:445, 36:34:0301006:448, 36:34:0301006:449, 36:34:0301006:450, 36:34:0301006:451, образованный в первом этапе межевания земельный участок ЗУ17/1 и земли в кадастровом квартале 36:34:0301006, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ17	17622	Перераспределение	93	513779,95	1303537,85
					94	513809,66	1303443,58
					95	513860,91	1303459,70
					96	513920,41	1303478,38
					97	513947,91	1303487,06
					98	513975,49	1303495,74
					99	513977,40	1303496,34
					100	513947,11	1303594,08
					101	513944,12	1303593,10
					102	513939,03	1303591,43
					103	513933,64	1303590,08
					104	513922,53	1303586,86
					105	513916,64	1303584,90
					106	513913,73	1303583,84
					107	513914,47	1303582,00
					108	513911,88	1303580,63
					109	513911,56	1303580,59
					110	513901,34	1303579,24
					111	513897,06	1303577,83
					112	513896,59	1303577,71
113	513883,87	1303573,99					
114	513883,24	1303576,00					
115	513879,68	1303574,98					
116	513880,02	1303573,84					
117	513853,14	1303565,64					
118	513843,91	1303562,90					
119	513839,42	1303559,87					
140	513835,53	1303557,25					
139	513835,38	1303557,65					
138	513830,49	1303550,76					
137	513830,91	1303549,65					
136	513829,95	1303549,36					
135	513822,92	1303547,19					
134	513819,29	1303545,30					
133	513815,50	1303544,04					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, из состава которого предусмотрено образование участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					132	513811,47	1303543,06
					131	513807,54	1303542,22
					130	513806,85	1303542,17
					125	513789,16	1303536,56
					126	513783,92	1303534,90
					127	513784,52	1303533,04
					128	513782,46	1303533,12
					129	513780,95	1303538,13
					93	513779,95	1303537,85
3	Земельные участки с кадастровыми номерами 36:34:0301003:13, 36:34:0301003:953, образованный в первом этапе межевания земельный участок ЗУ19/1 и земли в кадастровом квартале 36:34:0301003, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ19	31878	Перераспределение	172	513819,52	1303409,78
					173	513827,24	1303385,30
					174	513836,53	1303355,45
					175	513845,74	1303325,84
					176	513854,94	1303296,28
					177	513865,00	1303263,96
					178	513866,38	1303264,38
					179	513886,62	1303270,49
					180	513896,01	1303239,37
					181	513896,94	1303236,22
					182	513931,06	1303247,03
					299	513939,53	1303249,70
					189	513976,36	1303261,04
					190	514009,27	1303273,30
					191	514005,53	1303285,12
					192	514011,53	1303287,02
					193	514015,28	1303275,21
					194	514016,77	1303270,47
					195	514042,14	1303278,33
					196	514032,31	1303309,86
					197	514022,87	1303340,09
					198	514013,34	1303370,64
					199	514003,81	1303401,18
					200	513994,34	1303431,57
					201	513985,00	1303461,50
					202	513965,39	1303455,38
					203	513938,82	1303447,13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, из состава которого предусмотрено образование участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					204	513908,25	1303437,59
					205	513877,51	1303428,00
					206	513847,65	1303418,69
					172	513819,52	1303409,78

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

На планируемой территории формируются три земельных участка для общего пользования, перечень которых приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), предполагаемого к изъятию, кв. м	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ40	36:34:0301007:626, 36:34:0301007:632, 36:34:0301007:24, 36:34:0301007:23	относится к территории общего пользования	2296	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
2	ЗУ41	Земли в кадастровых кварталах 36:34:0301004, 36:34:0301003, 36:34:0301007, 36:34:0301006	относится к территории общего пользования	8329	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3	ЗУ42	Земли в кадастровых кварталах 36:34:0301002, 36:34:0301003, 36:34:0301005, 36:34:0301006	относится к территории общего пользования	5904	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изм. № подл. \_\_\_\_\_  
Подп. и дата \_\_\_\_\_  
Взам. инв. № \_\_\_\_\_

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

912-ПМТ.1

Лист

16

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

Виды разрешенного использования земельных участков представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	ЗУ16/1, ЗУ16	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг, 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
2	ЗУ17/1, ЗУ17	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
3	ЗУ19/1, 19	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг, 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4	ЗУ40	12.0.2. Благоустройство территории
5	ЗУ41	12.0.1. Улично-дорожная сеть
6	ЗУ42	12.0.1. Улично-дорожная сеть

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границы территории, в отношении которой предлагается к утверждению проект межевания территории, лесные участки не входят.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предлагается к утверждению проект межевания территории, расположенной в районе улиц: пр-кт Ленинский, ул. Порт-Артурская, пер. Репина, ул. Брусилова, ул. Ленинградская, ул. Серова в городском округе город Воронеж приведен в таблице 5.

Таблица 5

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	513792,02	1303421,02
2	513449,23	1303315,55
3	513423,52	1303401,18
4	513400,58	1303475,18
5	513752,70	1303585,23
6	513947,04	1303645,57
7	513951,23	1303633,05
8	513956,87	1303616,22
9	513957,73	1303613,54

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображены в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 14.11.2013 № 1525 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной пр-ктом Ленинский, ул. Димитрова, пер. Репина, ул. Брусилова, ул. Ленинградская, ул. Героев Стратосферы в городском округе город Воронеж».

9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

912-ПМТ.1

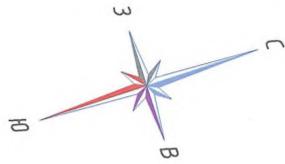
Лист

19

Чертеж межевания территории  
 кварталов, ограниченных пр-ктом Ленинский, ул. Порт-Артурская, пер. Репина,  
 ул. Брусилова, ул. Ленинградская, ул. Серова в городском округе город Воронеж

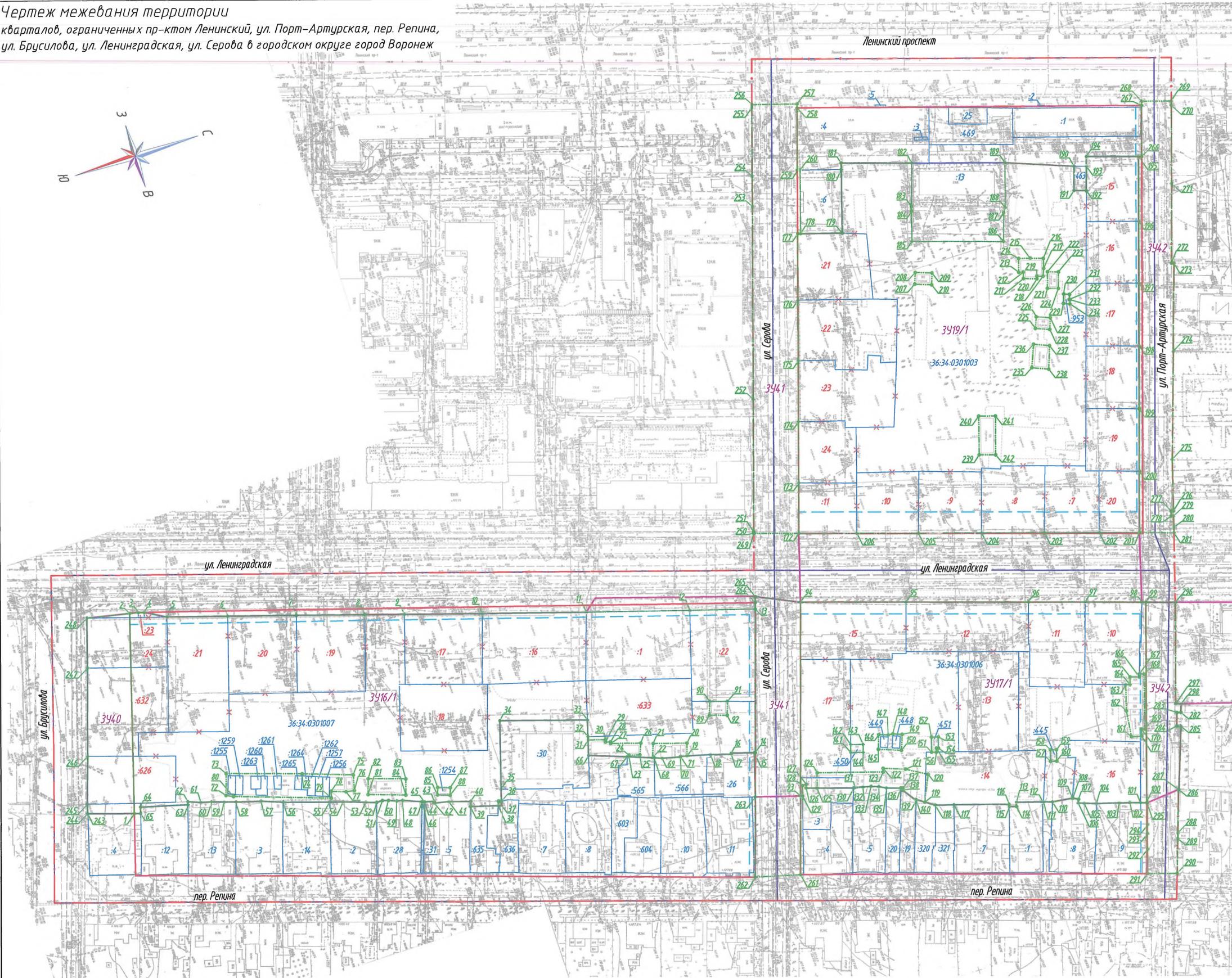
Ленинский проспект

Условные обозначения



- Границы кадастровых кварталов, прошедших государственный кадастровый учет
- Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- Кадастровые номера земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- Граница планируемой территории
- Граница территории, подлежащей развитию застроенных территорий\*
- Красная линия существующая\*
- Линия отступа от красной линии\*
- Границы образуемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- 3416 - Номер образуемого земельного участка
- :20 - Кадастровые номера изменяемых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- Границы изменяемых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

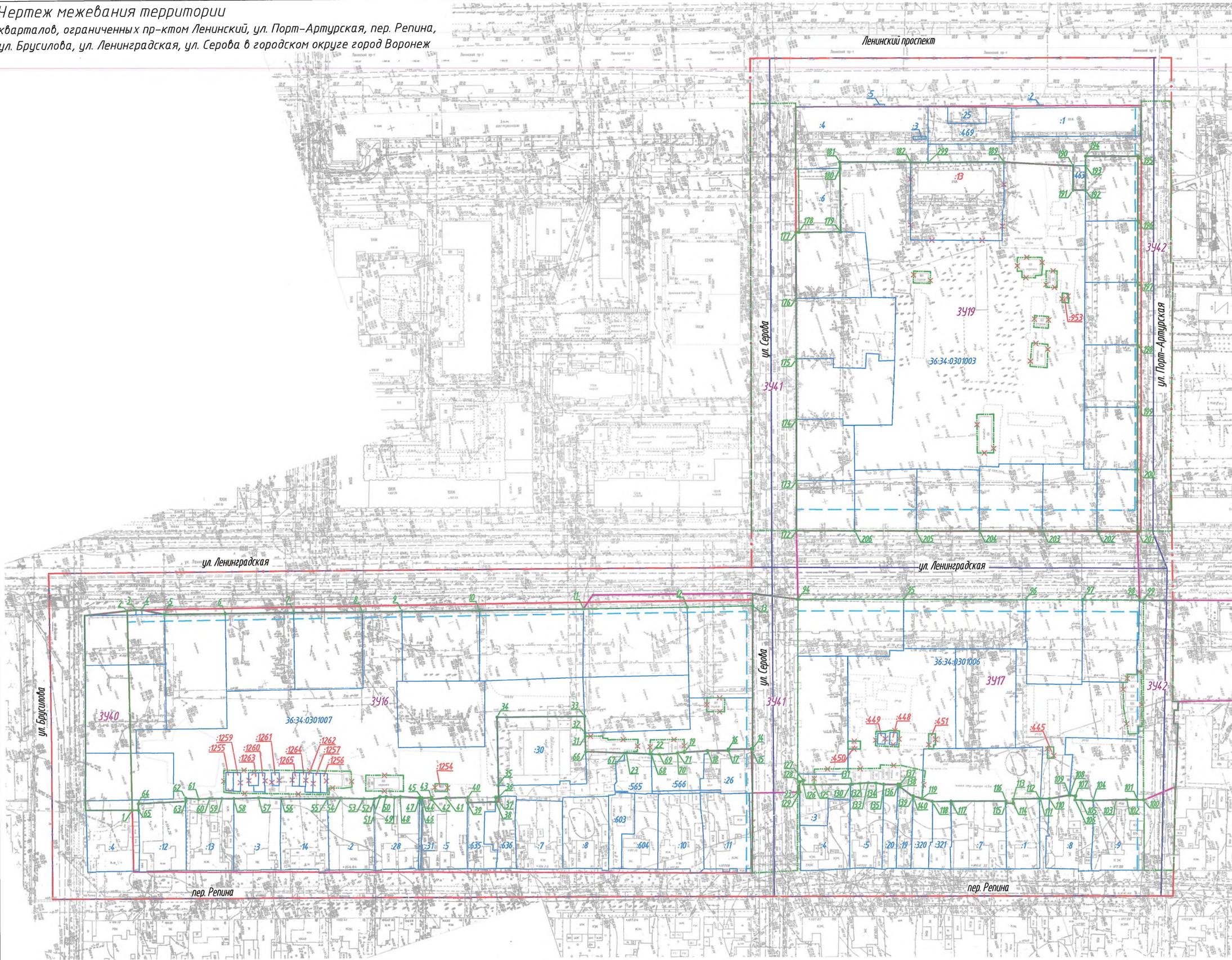
\* отображены в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 14.11.2023 № 1525 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной пр-ктом Ленинский, ул. Дмитрова, пер. Репина, ул. Брусилова, ул. Ленинградская, ул. Героев Стратосферы в городском округе город Воронеж».



Лист 1 из 1

		2025		912-ПМТ.1		
Изменения в документации по планировке территории, ограниченной пр-ктом Ленинский, ул. Дмитрова, пер. Репина, ул. Брусилова, ул. Ленинградская, ул. Героев Стратосферы в городском округе город Воронеж						
Изм.	Код	Лист № док.	Подп.	Дата	Статус	Лист
Разработал	Бутко	02.25		02.25	Стадия	Лист
Проверил	Столбовская	02.25		02.25		
ГИП	Матюхов	02.25		02.25	ПП	1
Н.Контроль	Столбовская	02.25		02.25	1	2
Чертеж межевания территории (1 этап). М:1:1000					ООО "ГРАДПРОЕКТ"	

Чертеж межевания территории  
кварталов, ограниченных пр-ктом Ленинский, ул. Порт-Артурская, пер. Репина,  
ул. Брусилова, ул. Ленинградская, ул. Серова в городском округе город Воронеж



Условные обозначения

- Границы кадастровых кварталов, прошедших государственный кадастровый учет
- Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- Кадастровые номера земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- Граница планируемой территории
- Граница территории, подлежащей развитию застроенных территорий\*
- Красная линия существующая\*
- Линия отступа от красной линии\*
- Границы образуемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Номер образуемого земельного участка
- Кадастровые номера изменяемых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- Границы изменяемых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

\* отображены в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 14.11.2023 № 1525 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной пр-ктом Ленинский, ул. Димитрова, пер. Репина, ул. Брусилова, ул. Ленинградская, ул. Героев Стратосферы в городском округе город Воронеж».

Всего листов: 1  
Лист №: 2  
Масштаб: 1:1000

		2025	912-ПМТ.1							
Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной пр-ктом Ленинский, ул. Димитрова, пер. Репина, ул. Брусилова, ул. Ленинградская, ул. Героев Стратосферы в городском округе город Воронеж										
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Территория кварталов, ограниченных пр-ктом Ленинский, ул. Порт-Артурская, пер. Репина, ул. Брусилова, ул. Ленинградская, ул. Серова в городском округе город Воронеж		Статус	Лист	Листов
Разработал	Битко				02.25			ПП	2	
Проверил	Столяковская				02.25					
ГИП	Матюхов				02.25	Чертеж межевания территории (2 этап).		ООО "ГРАДПРОЕКТ"		
Н.контроль	Столяковская				02.25	М:1000				