



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 мая 2025 г. №753  
г.Воронеж

**Об утверждении документации  
по планировке территории участка  
линейного объекта для реконструкции  
улично-дорожной сети участка  
ул.Композитора Ставонина до  
стоящейся школы по ул.Покровская, 18/5  
в городском округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-І «Об Уставе городского округа город Воронеж», в целях реализации Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-В «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 06.03.2025 №289 «О подготовке документации по планировке территории участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети участка ул.Композитора Ставонина до стоящейся школы по ул.Покровская, 18/5 в городском округе город Воронеж», Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-В «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 24.04.2025 о результатах общественных обсуждений по проекту документации по планировке

территории участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети участка ул.Композитора Ставонина до строящейся школы по ул.Покровская, 18/5 в городском округе город Воронеж администрация городского округа город Воронеж

**постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети участка ул.Композитора Ставонина до строящейся школы по ул.Покровская, 18/5 в городском округе город Воронеж согласно приложениям №1, 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

Глава городского округа  
город Воронеж  
С.А. Петрин

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа город Воронеж  
от 15.05.2025 №753

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж  
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45  
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711

Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»  
СРО-П-015-11082009

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ №01

Документация по планировке территории участка линейного объекта  
для реконструкции улично-дорожной сети участка ул.Композитора Ставонина до  
строящейся школы по ул.Покровская, 18/5 в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ I

2025

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж  
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45

ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711

Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»  
СРО-П-015-11082009

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ №01

Документация по планировке территории участка линейного объекта  
для реконструкции улично-дорожной сети участка ул.Композитора Ставонина до  
строящейся школы по ул.Покровская, 18/5 в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

#### ТОМ I

И.о. директора

А.В. Медведева

2025

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ/2025-ППТ	Том I. Проект планировки территории. Основная часть	
МЗ/2025-ППТ	Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
МЗ/2025-ПМТ	Том III. Проект межевания территории. Основная часть	
МЗ/2025-ПМТ	Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

## **Содержание**

### **Раздел 1. Графическая часть**

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

### **Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
8. Мероприятия по охране окружающей среды
9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документация по планировке территории участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети участка ул.Композитора Ставонина до строящейся школы по ул.Покровская, 18/5 в городском округе город Воронеж (далее – документация по планировке территории, рассматриваемая территория), разработана на основании муниципального задания №01 от 23.01.2025 на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденного приказом управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 23.01.2025 №5, постановления администрации городского округа город Воронеж от 06.03.2025 №289 «О подготовке документации по планировке территории участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети участка ул.Композитора Ставонина до строящейся школы по ул.Покровская, 18/5 в городском округе город Воронеж», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного Решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-В «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-В «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (далее –

Положение), технических условий и иных требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В соответствии с Положением о территориальном планировании Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа город Воронеж: реконструкция ул.Композитора Ставонина (категория улицы – магистральная улица районного значения).

Разработка документации по планировке территории в соответствии с п. 1 ч.3 ст.41 ГрК РФ обусловлена необходимостью изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с реконструкцией участка улично-дорожной сети ул.Композитора Ставонина путем размещения элементов обустройства (стоянки (парковки) транспортных средств) (п. 4 Задания на подготовку документации по планировке территории). В соответствии со ст.49 ЗК РФ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в связи с реконструкцией объекта местного значения при отсутствии других возможных вариантов реконструкции этих объектов.

Технико-экономические показатели объекта будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Территория участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети участка ул.Композитора Ставонина до строящейся школы по ул.Покровская, 18/5 расположена в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж в границах кадастрового квартала 36:34:0201094 на территории земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

### **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (элементов обустройства) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, МСК-36, представлен в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	X	Y
1	519871.08	1295491.28
2	519840.46	1295477.22
3	519827.84	1295499.88
4	519859.30	1295514.11
5	519890.32	1295528.12
6	519921.35	1295542.15
7	519952.32	1295556.15
8	519984.45	1295570.67
9	519988.02	1295572.28
10	519998.70	1295550.17
11	519995.15	1295548.51
12	519963.64	1295533.79
13	519932.77	1295519.61
14	519901.93	1295505.45
15	519901.54	1295506.21
1	519871.08	1295491.28

Проектом планировки территории участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети участка ул.Композитора Ставонина до строящейся школы по ул.Покровская, 18/5 в городском округе город Воронеж устанавливаются, изменяются красные линии. Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Перечень координат характерных точек утверждаемых красных линий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, МСК-36, представлен в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	X	Y
1	519822.34	1295497.39
2	519827.84	1295499.88
3	519859.30	1295514.11
4	519890.32	1295528.12
5	519921.35	1295542.15
6	519952.32	1295556.15
7	519984.45	1295570.67
8	519986.21	1295571.46

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, в связи с чем перечень координат характерных точек не приводится.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

**6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II» район капитального строительства не относится к районам с опасными инженерно-геологическими техногенными явлениями. Проведение мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не проводятся.

**7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории», утвержденной в составе Правил землепользования и застройки, объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, отсутствуют.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрены.

В соответствии с письмом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.02.2025 №71-11/552 на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области, отсутствуют. Рассматриваемая территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемых территориях выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), управление не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ по хозяйственному освоению земельного участка обязан выполнить мероприятия в соответствии со ст.28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

## **8. Мероприятия по охране окружающей среды**

С целью уменьшения негативного воздействия реконструкции улично-дорожной сети участка ул.Композитора Ставонина до строящейся школы по ул.Покровская, 18/5 на окружающую среду и обеспечения более высокого уровня комфортности проживания населения на прилегающих территориях предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей среды:

- при проектировании участка улично-дорожной сети необходимо предусматривать мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивающие минимальное нарушение сложившихся экологических, геологических, гидрогеологических и других естественных условий;
- предусмотреть проектное решение и мероприятия по снижению влияния вредных факторов воздействия движения автотранспортных средств (загрязнение атмосферного воздуха, шум, вибрация) на население и окружающую среду в соответствии с требованиями санитарных правил и норм: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21);

- при выборе организации и технологии реконструкции, кроме технико-экономических показателей следует учитывать экологические риски, и риски для здоровья населения, наносимые окружающей природной среде и человеку, как в период строительства, так и во время эксплуатации, а также сочетание дороги с ландшафтом, отдавая предпочтение решениям, оказывающим минимальное воздействие на окружающую среду.

В соответствии с ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» (рекомендован распоряжением Федерального дорожного агентства от 24.04.2013 №600-р) при проектировании и реконструкции необходимо предусмотреть мероприятия, приведенные в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	Мероприятия по ограничению шумового воздействия  Территории жилого назначения	<p>Проведение строительных работ, а также последующая эксплуатация не приведет к нарушениям нормативных требований по шуму в зоне жилой застройки.</p> <p>Для снижения воздействия шума при производстве строительных работ подрядные организации обязаны обеспечивать выполнение требований ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог», в том числе:</p> <p>параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по характеристикам шума должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;</p> <p>при необходимости, в случае превышения допустимого уровня звука, для звукоизоляции двигателей дорожных машин целесообразно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п. (за счет применения изоляционных покрытий и приклейки виброизолирующих матов и войлока шум можно снизить на 5 дБА);</p> <p>для изоляции локальных источников шума следует использовать противошумные экраны, завесы.</p>

2	Мероприятия по охране растительности	
	Древесно-кустарниковая растительность	Сохранение функционального использования; Организация мониторинга зеленых насаждений для оценки динамики их состояния, оценки результатов реализованных мероприятий, своевременной разработки дополнительных мероприятий по улучшению состояния деревьев ценных пород;
		Компенсационная посадка вырубленных деревьев
3	Мероприятия по охране почвенного покрова	
	Почвенный покров	Рекультивация земель, нарушенных при строительстве автодороги
4	Отходы в период эксплуатации дороги	
	Территория автомобильных дорог	<p>Летний период: уборка проезжей части, уборка лотков осуществляется местными дорожно-эксплуатационными организациями. Вывоз мусора предусматривается на полигон твердых бытовых отходов</p> <p>Зимний период: удаление свежевыпавшего и уплотненного снега, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.</p> <p>Недопустимо создание на газонах сугробов из убранного с дорог снега, поскольку возникает угроза негативного воздействия хлоридов, содержащихся в снеге после его обработки противогололедными реагентами, на зеленые насаждения</p>

## **9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

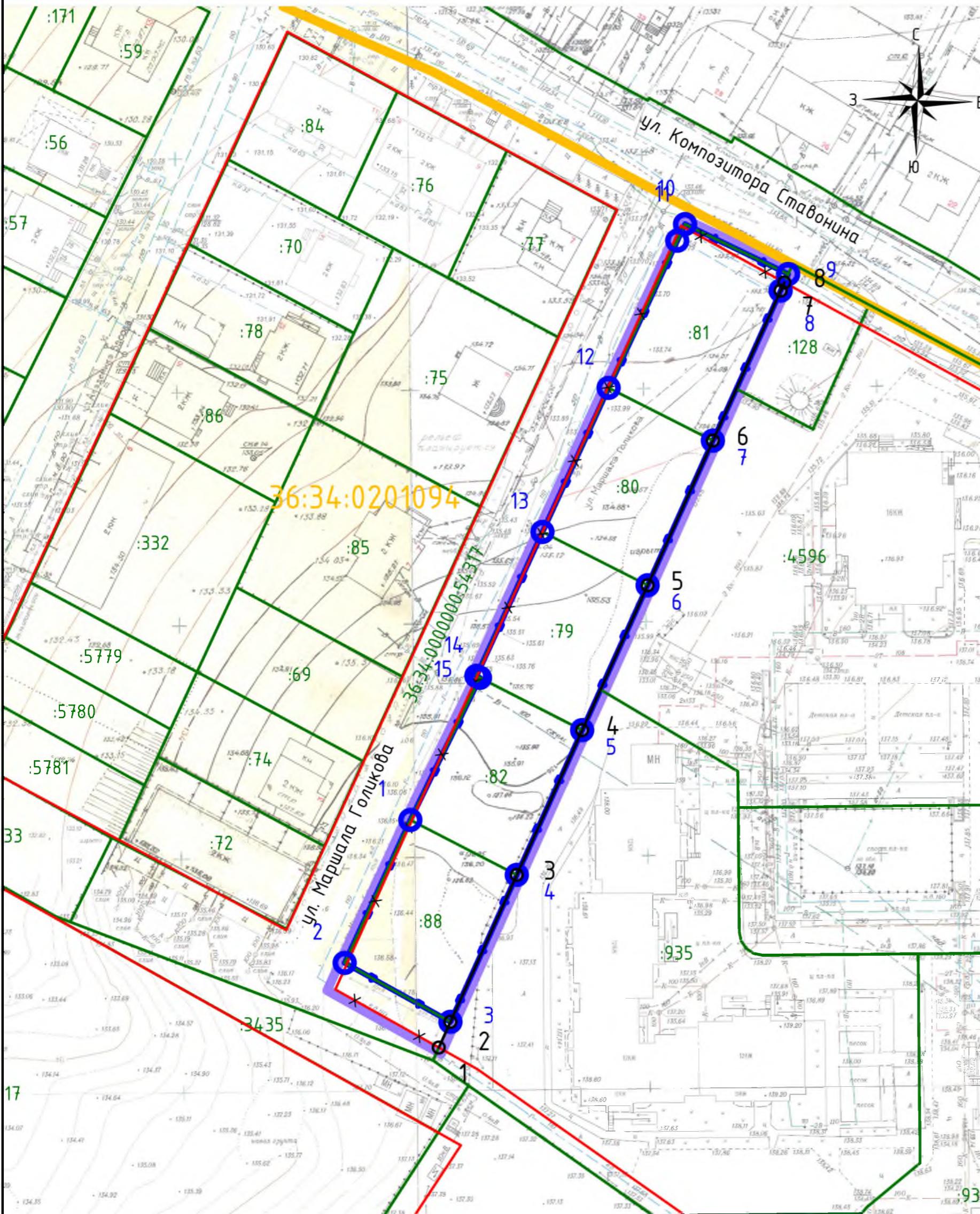
Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), содержатся на листе 3 графической части Том II настоящей документации и в соответствии с картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», отсутствуют.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, должны производится в соответствии с положениями Генерального плана.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЧАСТКА УЛ. КОМПОЗИТОРА СТАВОНИНА ДО СТРОЯЩЕЙСЯ ШКОЛЫ  
ПО УЛ. ПОКРОВСКАЯ, 18/5 В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ



## Условные обозначени

- граница кадастрового квартала
  - граница и кадастровый номер земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - граница территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
  - граница зон планируемого размещения линейного объекта (элементов обустройства)
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
  - устанавливаемая красная линия
  - существующая красная линия
  - отменяемая красная линия

Примечани

- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.
  - Красные линии установлены и (или) устанавливаются для территории общего пользования, занимаемой лично-дорожной сетью.

						M3/2025-ДПТ
						Участок линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети участка ул. Композитора Ставронина до строящейся школы по ул. Покровская, 18/5 в городском округе город Воронеж
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
И.о. директора	А.В. Медведева					
Нач. отдела	Е.Н. Гладких					
Разработал	Е.Н. Гладких					
Основная часть						Стадия
						Лист
						Листов
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000						МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"

Приложение №2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа город Воронеж  
от 15.05.2025 №753

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж  
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45  
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711  
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»  
СРО-П-015-11082009

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ №01

Документация по планировке территории участка линейного объекта  
для реконструкции улично-дорожной сети участка ул.Композитора Ставонина до  
строящейся школы по ул.Покровская, 18/5 в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ III

2025

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж  
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45  
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711  
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»  
СРО-П-015-11082009

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ №01

Документация по планировке территории участка линейного объекта  
для реконструкции улично-дорожной сети участка ул.Композитора Ставонина до  
строящейся школы по ул.Покровская, 18/5 в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### ТОМ III

И.о. директора

А.В. Медведева

2025

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ/2025-ППТ	Том I. Проект планировки территории. Основная часть	
МЗ/2025-ППТ	Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
МЗ/2025-ПМТ	Том III. Проект межевания территории. Основная часть	
МЗ/2025-ПМТ	Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

## **Содержание**

### **Раздел 1. Графическая часть**

1. Чертеж межевания территории М 1:1000

### **Раздел 2. Текстовая часть**

1. Общие положения
2. Перечень образуемых земельных участков
3. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории
7. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
8. Сведения о лесных участках

## **1. Общие положения**

Документация по планировке территории участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети участка ул.Композитора Ставонина до строящейся школы по ул.Покровская, 18/5 в городском округе город Воронеж (далее – документация по планировке территории, рассматриваемая территория), разработана на основании муниципального задания №01 от 23.01.2025 на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденного приказом управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 23.01.2025 №5, постановления администрации городского округа город Воронеж от 06.03.2025 №289 «О подготовке документации по планировке территории участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети участка ул.Композитора Ставонина до строящейся школы по ул.Покровская, 18/5 в городском округе город Воронеж», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного Решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-В «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-В «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (далее – Положение), технических условий и иных требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В соответствии с ч.2 ст.43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе документации по планировке территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Территория участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети участка ул.Композитора Ставонина до строящейся школы по ул.Покровская, 18/5 расположена в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж в границах кадастрового квартала 36:34:0201094 на территории земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

## 2. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Номера характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (части земельных участков)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка (части земельного участка)	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	ЗУ1	приведено в таблице №2 раздела 3	36:34:0201094:88, 36:34:0201094:82, 36:34:0201094:79, 36:34:0201094:80, 36:34:0201094:81	4414	объединение	относится к территории общего пользования

Примечания:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), предусмотренные пп. «а» п. 35 Положения, отсутствуют.
2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии о них сведений в Едином государственном реестре недвижимости), предусмотренные пп. «а» п. 35 Положения, приведены в таблице №6.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости), предусмотренные пп. «а» п. 35 Положения, отсутствуют, поскольку земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют.

4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую приведены в таблице №2.

**3. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**

Таблица №2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (части земельных участков)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	ЗУ1	36:34:0201094:88, 36:34:0201094:82, 36:34:0201094:79, 36:34:0201094:80, 36:34:0201094:81	Земли населенных пунктов

#### 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица №3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Номера характерных точек	Перечень координат	
				X	Y
1	:ЗУ1	4414	1	519890.32	1295528.12
			2	519921.35	1295542.15
			3	519952.32	1295556.15
			4	519984.45	1295570.67
			5	519988.02	1295572.28
			6	519998.70	1295550.17
			7	519995.15	1295548.51
			8	519963.64	1295533.79
			9	519932.77	1295519.61
			10	519901.93	1295505.45
			11	519901.54	1295506.21
			12	519871.08	1295491.28
			13	519840.46	1295477.22
			14	519827.84	1295499.88
			15	519859.30	1295514.11
			1	519890.32	1295528.12

## **5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания**

Таблица №4

№ п/п	X	Y
1	519820.95	1295497.86
2	519858.89	1295515.02
3	519889.91	1295529.03
4	519920.94	1295543.06
5	519951.91	1295557.06
6	519984.04	1295571.58
7	519988.50	1295573.59
8	520000.04	1295549.69
9	519995.57	1295547.60
10	519964.06	1295532.88
11	519933.19	1295518.70
12	519901.48	1295504.14
13	519901.09	1295504.89
14	519871.51	1295490.38
15	519834.57	1295473.41
1	519820.95	1295497.86

**6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица №5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования
1	ЗУ1	Улично-дорожная сеть

**7. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица №6

№ п/п	Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер существующих земельных участков	Адрес (местоположение)	Перечень расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Адрес (местоположение), расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
1	-	36:34:0201094:79	Воронежская область, г.Воронеж, ул.Маршала Голикова, 6	-	-

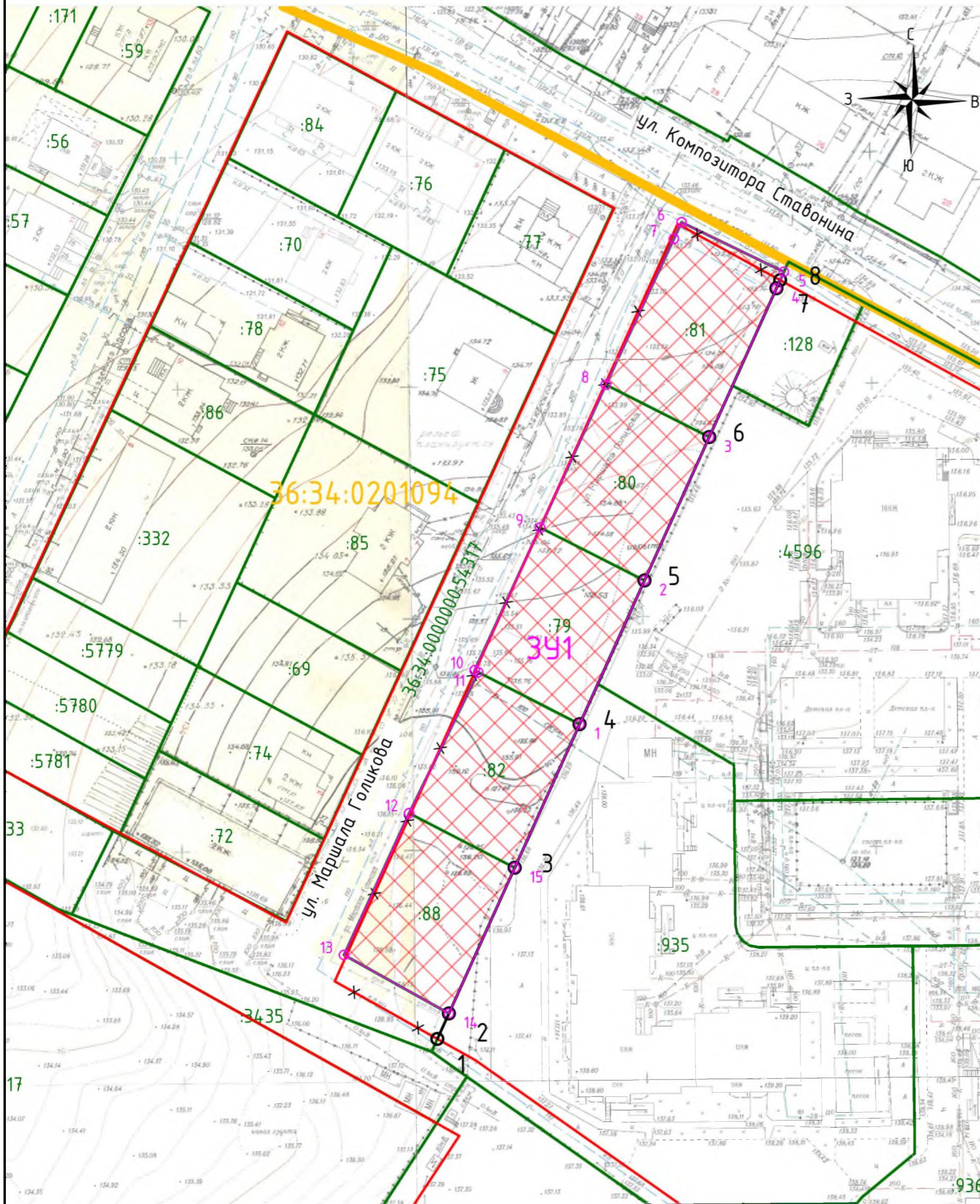
2	-	36:34:0201094:80	Воронежская область, г.Воронеж, ул.Маршала Голикова, 8	-	-
3	-	36:34:0201094:81	Воронежская область, г.Воронеж, ул.Маршала Голикова, 10	-	-
4	-	36:34:0201094:82	Воронежская область, г.Воронеж, ул.Маршала Голикова, 4	-	-
5	-	36:34:0201094:88	Воронежская область, г.Воронеж, ул.Маршала Голикова, 2	-	-

## **8. Сведения о лесных участках**

Проектом межевания территории для реконструкции улично-дорожной сети участка ул.Композитора Ставонина до строящейся школы по ул.Покровская, 18/5 в городском округе город Воронеж образование лесных участков не предусмотрено.

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЧАСТКА УЛ. КОМПОЗИТОРА СТАВОНИНА ДО СТРОЯЩЕЙСЯ ШКОЛЫ  
ПО УЛ. ПОКРОВСКАЯ, 18/5 В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ



## Условные обозначения

- граница кадастрового квартала
- :12 граница и кадастровый номер земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- устанавливаемая красная линия
- существующая красная линия
- ✗ ✗ отменяемая красная линия
- <sup>2</sup> номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- 3У1 граница и условный номер образуемого земельного участка
- земельный участок, расположенный полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

## Примечани

- Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.
  - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков приведен в текстовой части настоящего проекта.
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2016 № 1138.
  - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствует.

МЗ/2025-ДПТ

Участок линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети участка ул. Композитора Ставронина до строящейся школы по ул. Покровская, 18/5 в городском округе город Воронеж

						МЗ/2025-ДПТ  Участок линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети участка ул. Композитора Ставронина до строящейся школы по ул. Покровская, 18/5 в городском округе город Воронеж
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
И.о. директора	А.В. Медведева					
Нач. отдела	Е.Н. Гладких					
Разработал	Е.Н. Гладких					