



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.08.2025

№ 45-01-04/442

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и
градостроительства Воронежской области
от 03.06.2022 № 45-01-04/567**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 06.08.2025 № 45-01-04/389 «О принятии решения о внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Развитие Петровской набережной в г. Воронеж», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», по согласованию с администрацией городского округа город Воронеж Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) для размещения объекта регионального значения: «Развитие Петровской набережной в г. Воронеж», утвержденную приказом департамента

архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.06.2022 № 45-01-04/567 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Развитие Петровской набережной в г. Воронеж» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.10.2022 № 45-01-04/997, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.12.2023 № 45-01-04/1321, от 07.05.2024 № 45-01-04/154, от 15.11.2024 № 45-01-04/540, от 05.02.2025 № 45-01-04/33, от 28.02.2025 № 45-01-04/82), следующие изменения:

1.1. Чертежи 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.2 раздела 1 основной части изложить в следующей редакции:







1.2. В разделе 2 основной части:

1.2.1. В подразделе 2.1:

1.2.1.1. Абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Приказом министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области от 21.02.2025 № 86 уточнено местоположение береговой линии (границы водного объекта) Воронежского водохранилища. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров.».

1.2.1.2. Пункт 1.1 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«Ограничения на деятельность в границах зон установлены в соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.».

1.2.2. Подраздел 2.8 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Зоны затопления, подтопления прибрежных территорий являются неблагоприятными для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке (подсыпка, дренаж, гидронамыв, берегоукрепление). Отметки 1% затопления паводковыми водами составляет для Воронежского водохранилища - МПГ - 95,2 м (данная отметка может быть достигнута только в случаях неполного сбрасывания плотины).

При проектировании и строительстве необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.».

1.3. Чертежи 1, 2 подраздела 4.1 раздела 4 основной части изложить в следующей редакции:





2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра архитектуры и
градостроительства Воронежской области –
начальник отдела территориального
планирования министерства архитектуры и
градостроительства Воронежской области



С.М. Беляева