



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2025 г. №399
г.Воронеж

**Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной
территориальной зоной ПК-77
в городском округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», в целях реализации Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 31.10.2024 №1385 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной территориальной зоной ПК-77 в городском округе город Воронеж», Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 26.02.2025 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной территориальной зоной ПК-77 в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ПК-77 в городском округе

город Воронеж, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение
проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ПК-77
в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2024-ПМТ

ТОМ I

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение
проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ПК-77
в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2024-ПМТ

ТОМ I

Директор

О.В. Арфанова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
2024-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	
2024-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Общие положения	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	7
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	16
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	17
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	18
6	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	18
7	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	23
8	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	28
9	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	32
Графическая часть		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории М 1:500	

1. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ПК-77 в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 31.10.2024 № 1385 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной территориальной зоной ПК-77 в городском округе город Воронеж», постановления Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. № 2500 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности. Площадь рассматриваемой территории составляет 110,8 га.

Проектом межевания территории предлагается образовать 5 земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ1	86500	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0305004:3289, 36:34:0305004:3290 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510731,25	1306998,35
				2	510734,69	1307038,83
				3	510741,32	1307038,97
				4	510742,84	1307053,19
				5	510743,24	1307065,90
				6	510742,74	1307076,36
				7	510740,35	1307086,75
				8	510734,12	1307106,25
				9	510731,50	1307120,16
				10	510733,51	1307131,99
				11	510745,44	1307172,37
				12	510753,34	1307184,79
				13	510759,82	1307191,69

				14	510768,01	1307197,05
				15	510776,17	1307200,52
				16	510782,27	1307214,19
				17	510766,43	1307223,48
				18	510731,99	1307240,61
				19	510728,64	1307251,44
				20	510716,13	1307255,63
				21	510663,16	1307405,55
				22	510613,42	1307420,35
				23	510572,25	1307409,69
				24	510553,85	1307406,56
				25	510533,71	1307400,91
				26	510536,08	1307365,78
				27	510493,33	1307353,65
				28	510494,80	1307347,76
				29	510492,00	1307342,33
				30	510510,58	1307289,24
				31	510501,70	1307286,24
				32	510580,98	1307059,74
				33	510589,58	1307062,65
				34	510624,47	1306962,30
				35	510622,22	1306961,52
				36	510637,73	1306942,44
				37	510652,58	1306908,66
				38	510672,29	1306863,81
				39	510674,84	1306864,58
				40	510694,26	1306808,61
				41	510704,98	1306812,24
				42	510715,21	1306897,26

				43	510720,23	1306938,93
				1	510731,25	1306998,35
2	ЗУ2	34252	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0305004:3289, 36:34:0305004:3290 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	511494,05	1306868,19
				2	511507,01	1306877,66
				3	511514,36	1306885,01
				4	511409,95	1306937,39
				5	510977,91	1307138,92
				6	510977,46	1307138,07
				7	510976,94	1307138,35
				8	510974,83	1307134,34
				9	510958,31	1307142,16
				10	510968,79	1307162,03
				11	510945,77	1307172,11
				12	510740,84	1307260,30
				13	510738,93	1307248,00
				14	510728,64	1307251,44
				15	510731,99	1307240,61
				16	510766,43	1307223,48
				17	510782,27	1307214,19
				18	510776,17	1307200,52
				19	510768,01	1307197,05
				20	510759,82	1307191,69
				21	510753,34	1307184,79
				22	510745,44	1307172,37
				23	510733,51	1307131,99
				24	510731,50	1307120,16
				25	510734,12	1307106,25
				26	510740,35	1307086,75
				27	510742,74	1307076,36
				28	510743,24	1307065,90
				29	510742,84	1307053,19

				30	510741,32	1307038,97
				31	510734,69	1307038,83
				32	510731,25	1306998,35
				33	510720,23	1306938,93
				34	510715,21	1306897,26
				35	510704,98	1306812,24
				36	510731,02	1306821,06
				37	510732,39	1306824,52
				38	510739,21	1306826,83
				39	510747,69	1306903,26
				40	510788,47	1307195,21
				41	510798,93	1307199,77
				42	510948,14	1307129,60
				43	510950,90	1307128,12
				44	510953,14	1307132,36
				45	510969,67	1307124,58
				46	510967,93	1307120,26
				47	511363,26	1306934,37
				1	511494,05	1306868,19
3	ЗУЗ	11827	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510891,28	1306253,87
				2	510871,26	1306311,29
				3	510830,15	1306429,29
				4	510796,53	1306524,55
				5	510742,66	1306678,46
				6	510706,90	1306781,80
				7	510704,12	1306790,39
				8	510727,63	1306798,36
				9	510727,99	1306797,27
				10	510761,04	1306684,51
				11	510761,59	1306682,63
				12	510800,62	1306579,75

				13	510843,06	1306456,55
				14	510872,02	1306375,50
				15	510867,07	1306373,74
				16	510884,68	1306324,32
				17	510888,43	1306308,54
				18	510911,17	1306242,37
				19	510897,99	1306236,67
				1	510891,28	1306253,87
4	ЗУ4	54024	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510855,75	1306329,97
				2	510888,72	1306232,96
				3	510805,66	1306202,45
				4	510792,76	1306226,63
				5	510766,18	1306302,88
				6	510750,92	1306297,33
				7	510740,96	1306325,22
				8	510756,18	1306330,82
				9	510721,78	1306426,45
				10	510698,87	1306491,17
				11	510639,49	1306665,09
				12	510617,86	1306728,46
				13	510628,13	1306731,97
				14	510630,13	1306764,11
				15	510629,73	1306765,19
				16	510653,15	1306773,13
				17	510681,99	1306782,89
				18	510696,28	1306759,20
				19	510718,09	1306717,65
				20	510721,94	1306707,41
				21	510762,64	1306590,87
				22	510802,40	1306478,57
				1	510855,75	1306329,97

5	ЗУ5	4965	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510613,67	1306740,71
				2	510612,48	1306783,90
				3	510623,96	1306787,79
				4	510624,86	1306785,09
				5	510668,17	1306799,77
				6	510666,06	1306801,47
				7	510658,51	1306809,94
				8	510614,43	1306847,91
				9	510582,71	1306865,65
				10	510539,38	1306885,35
				11	510553,28	1306842,80
				12	510572,93	1306844,11
				13	510573,69	1306833,64
				14	510594,50	1306834,64
				15	510597,26	1306798,92
				16	510591,65	1306798,56
				17	510599,41	1306771,60
				18	510604,42	1306773,05
				1	510613,67	1306740,71

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), предполагаемого к изъятию, кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ2	36:34:0305004:3290	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	34252	-
2	ЗУ3	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	11827	-
3	ЗУ4	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть, 12.0.2. Благоустройство территории)	54024	-
4	ЗУ5	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	4965	-

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	ЗУ1	86500	6.0. «Производственная деятельность»

2	ЗУ2	34252	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
3	ЗУ3	11827	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
4	ЗУ4	54024	12.0.1 «Улично-дорожная сеть», 12.0.2 «Благоустройство территории»
5	ЗУ5	4965	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»

5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории лесные участки не входят.

6 Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 4

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	511348,70	1307462,50
2	511317,42	1307464,06
3	511301,11	1307465,01
4	511258,21	1307451,18
5	511141,51	1307460,64
6	511055,98	1307471,27
7	510961,89	1307472,78
8	510874,04	1307481,81
9	510692,13	1307490,70
10	510649,95	1307514,97
11	510585,86	1307542,76
12	510587,15	1307549,99
13	510613,76	1307676,60

14	510534,13	1307694,01
15	510511,71	1307674,02
16	510396,40	1307571,45
17	510396,20	1307571,41
18	510410,71	1307463,18
19	510410,91	1307463,20
20	510470,83	1307285,19
21	510549,18	1307055,33
22	510553,36	1307045,92
23	510582,21	1306942,47
24	510471,71	1306931,82
25	510424,35	1306927,21
26	510363,67	1306921,41
27	510203,45	1306905,71
28	510203,45	1306905,70
29	510216,22	1306834,15
30	510217,84	1306820,41
31	510335,43	1306808,62
32	510393,85	1306678,37
33	510433,54	1306692,41
34	510459,40	1306663,64
35	510526,36	1306496,97
36	510549,18	1306440,18
37	510554,37	1306441,83
38	510574,23	1306372,07
39	510608,13	1306276,28
40	510587,79	1306268,78
41	510529,03	1306247,13
42	510509,71	1306241,64
43	510384,73	1306193,95

44	510306,79	1306165,23
45	510280,71	1306135,81
46	510295,21	1306082,61
47	510295,21	1306082,57
48	510290,22	1306033,59
49	510300,27	1306013,82
50	510420,47	1306062,88
51	510820,10	1306206,99
52	511015,46	1306277,44
53	511351,77	1306428,48
54	511350,07	1306432,05
55	511346,82	1306438,19
56	511522,94	1306521,66
57	511518,15	1306534,72
58	511506,65	1306566,11
59	511513,48	1306569,22
60	511512,31	1306571,18
61	511515,32	1306573,22
62	511516,60	1306574,09
63	511480,82	1306621,10
64	511506,23	1306640,69
65	511462,66	1306698,09
66	511491,54	1306717,86
67	511446,01	1306786,67
68	511425,74	1306818,19
69	511451,51	1306837,04
70	511490,55	1306864,66
71	511490,14	1306865,32
72	511507,01	1306877,66
73	511514,36	1306885,01

74	511409,95	1306937,39
75	510977,91	1307138,92
76	511008,91	1307197,66
77	511275,68	1307397,23
78	511276,82	1307397,06
79	511278,99	1307394,17
80	511281,88	1307396,33
81	511282,43	1307396,25
82	511287,32	1307399,90
83	511287,08	1307400,22
84	511339,15	1307439,15
85	511339,50	1307438,70
86	511345,75	1307443,59
87	511347,23	1307443,70
88	511351,34	1307446,71
89	511350,66	1307447,62
90	511356,70	1307452,14
1	511348,70	1307462,50
91	511408,36	1306766,70
92	511407,36	1306766,70
93	511407,36	1306767,70
94	511408,36	1306767,70
91	511408,36	1306766,70
95	511380,02	1306796,11
96	511379,02	1306796,11
97	511379,02	1306797,11
98	511380,02	1306797,11
95	511380,02	1306796,11

7 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица №5

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	511363,26	1306934,37
2	510966,19	1307121,07
3	510761,04	1306684,51
4	510761,59	1306682,63
5	510800,62	1306579,75
6	510843,06	1306456,55
7	510863,15	1306400,42
8	510872,02	1306375,50
9	510867,07	1306373,74
10	510884,68	1306324,32
11	510913,16	1306284,62
12	510929,97	1306270,94
13	510962,81	1306284,32
14	510997,44	1306299,29
15	511012,74	1306305,58
16	511070,50	1306331,86
17	511079,80	1306335,88
18	511162,17	1306371,51
19	511302,05	1306432,07
20	511398,44	1306473,80
21	511500,79	1306524,01
Контур 2		

1	510322,91	1306809,88
2	510322,90	1306809,88
3	510308,81	1306816,69
4	510250,66	1306822,53
5	510218,04	1306820,46
6	510216,22	1306834,15
7	510203,45	1306905,71
8	510428,55	1306927,61
9	510530,89	1306890,67
10	510539,38	1306885,35
11	510553,28	1306842,80
12	510572,93	1306844,11
13	510573,69	1306833,64
14	510594,50	1306834,64
15	510597,26	1306798,92
16	510604,42	1306773,05
17	510613,67	1306740,71
18	510639,49	1306665,09
19	510698,87	1306491,17
20	510721,78	1306426,45
21	510756,18	1306330,82
22	510740,96	1306325,22
23	510750,92	1306297,33
24	510766,18	1306302,88
25	510792,76	1306226,63
26	510721,37	1306201,19
27	510674,42	1306184,06
28	510627,20	1306166,82
29	510565,59	1306144,34
30	510548,96	1306190,79
31	510529,96	1306184,81

32	510546,77	1306137,60
33	510476,88	1306112,10
34	510414,30	1306085,07
35	510339,81	1306054,18
36	510311,07	1306042,25
37	510295,05	1306080,84
38	510295,21	1306082,61
39	510295,15	1306082,83
40	510280,71	1306135,81
41	510306,79	1306165,23
42	510384,73	1306193,95
43	510509,71	1306241,64
44	510529,03	1306247,13
45	510587,79	1306268,78
46	510608,13	1306276,28
47	510574,23	1306372,07
Контур 3		
1	511279,98	1307422,13
2	511275,54	1307418,79
3	511253,02	1307401,84
4	510945,77	1307172,11
5	510740,84	1307260,30
6	510738,93	1307248,00
7	510728,64	1307251,44
8	510731,99	1307240,61
9	510766,43	1307223,48
10	510782,27	1307214,19
11	510776,17	1307200,52
12	510768,01	1307197,05
13	510759,82	1307191,69
14	510753,34	1307184,79

15	510745,44	1307172,37
16	510733,51	1307131,99
17	510731,50	1307120,16
18	510734,12	1307106,25
19	510740,35	1307086,75
20	510742,74	1307076,36
21	510743,24	1307065,90
22	510742,84	1307053,19
23	510741,32	1307038,97
24	510731,25	1306998,35
25	510720,23	1306938,93
26	510704,98	1306812,24
27	510694,26	1306808,61
28	510674,84	1306864,58
29	510662,36	1306860,80
30	510638,20	1306907,44
31	510629,92	1306917,80
32	510585,65	1306973,24
33	510553,36	1307045,92
34	510549,18	1307055,33
35	510470,83	1307285,19
36	510446,55	1307466,62
37	510410,91	1307463,20
38	510399,78	1307546,26
39	510399,78	1307546,27
40	510396,42	1307571,28
41	510483,41	1307648,85
42	510511,71	1307674,02
43	510534,13	1307694,01
Контур 4		
1	510747,69	1306903,26

2	510827,12	1306872,08
3	510948,14	1307129,60
4	510798,93	1307199,77
5	510788,47	1307195,21
1	510747,69	1306903,26
27н	510982,05	1307146,77

8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 3 м, а также с учетом подзоны строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю).

Таблица 6

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	511361,94	1306931,67
2	510967,63	1307117,08
3	510764,24	1306684,26
4	510764,44	1306683,58
5	510803,44	1306580,77
6	510845,89	1306457,54
7	510865,98	1306401,43
8	510875,85	1306373,68
9	510870,90	1306371,92
10	510887,36	1306325,73
11	510915,36	1306286,69
12	510930,47	1306274,40

13	510996,29	1306302,06
14	511011,55	1306308,33
15	511069,28	1306334,60
16	511078,61	1306338,63
17	511269,30	1306421,16
18	511299,85	1306435,10
19	511484,58	1306519,40
20	511499,11	1306526,53
Контур 2		
1	510324,07	1306812,65
2	510309,64	1306819,62
3	510250,72	1306825,54
4	510220,64	1306823,63
5	510219,19	1306834,61
6	510206,97	1306903,04
7	510428,17	1306924,56
8	510529,57	1306887,96
9	510536,87	1306883,39
10	510551,15	1306839,65
11	510570,15	1306840,92
12	510570,91	1306830,50
13	510591,73	1306831,50
14	510594,29	1306798,40
15	510601,53	1306772,24
16	510610,81	1306739,81
17	510636,65	1306664,12
18	510696,04	1306490,18
19	510718,95	1306425,44
20	510752,35	1306332,61
21	510737,14	1306327,01
22	510749,11	1306293,48

23	510764,35	1306299,02
24	510788,95	1306228,46
25	510720,35	1306204,01
26	510673,39	1306186,88
27	510626,17	1306169,64
28	510567,40	1306148,19
29	510550,81	1306194,52
30	510526,09	1306186,74
31	510542,95	1306139,40
32	510475,32	1306116,56
33	510411,22	1306094,59
34	510335,76	1306063,95
35	510309,72	1306053,32
36	510298,10	1306081,31
37	510298,25	1306082,88
38	510298,04	1306083,62
39	510284,03	1306135,03
40	510308,53	1306162,68
41	510385,78	1306191,14
42	510510,66	1306238,79
43	510529,96	1306244,28
44	510588,83	1306265,97
45	510611,95	1306274,49
46	510577,09	1306372,98
Контур 3		
1	510725,77	1307250,55
2	510729,50	1307238,50
3	510765,00	1307220,84
4	510778,44	1307212,96
5	510773,91	1307202,82
6	510766,59	1307199,71

7	510757,88	1307194,00
8	510750,96	1307186,64
9	510742,68	1307173,62
10	510730,58	1307132,67
11	510728,45	1307120,13
12	510731,21	1307105,51
13	510737,45	1307085,96
14	510739,76	1307075,95
15	510740,24	1307065,88
16	510739,85	1307053,40
17	510738,36	1307039,49
18	510728,32	1306998,99
19	510717,26	1306939,38
20	510702,23	1306814,48
21	510696,12	1306812,41
22	510676,73	1306868,29
23	510663,88	1306864,39
24	510640,73	1306909,08
25	510632,26	1306919,67
26	510588,24	1306974,81
27	510556,10	1307047,14
28	510551,98	1307056,43
29	510473,76	1307285,88
30	510449,14	1307469,88
31	510413,50	1307466,46
32	510402,78	1307546,46
33	510402,78	1307546,47
34	510399,61	1307570,10
35	510485,41	1307646,61
36	510513,71	1307671,78
37	510536,13	1307691,77

38	511278,18	1307424,53
39	511273,74	1307421,19
40	511251,22	1307404,24
41	510945,36	1307175,55
42	510742,03	1307263,06
Контур 4		
1	510750,99	1306905,19
2	510825,60	1306875,90
3	510944,15	1307128,16
4	510798,88	1307196,48
5	510791,21	1307193,13
1	510750,99	1306905,19

- 9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной территориальной зоной ПК-77
в городском округе город Воронеж

Условные обозначения:

- граница планируемой территории
- 1 - характеристическая точка границы планируемой территории
- 36:34:0305004 - граница и номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
- 3289 - граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- ✕ ✕ - граница земельного участка, прекращающего свое существование
- существующая красная линия
- 1 - характеристическая точка существующей красной линии
- ✕ ✕ - отменяемая красная линия
- 331 - граница и условный номер образуемого земельного участка
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения
- устанавливаемая красная линия
- 1 - характеристическая точка устанавливаемой красной линии
- граница населенного пункта
- подзона строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю)
- красная линия в соответствии с приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.03.2019 № 45-01-04/26
- 1 - характеристическая точка красной линии, утвержденной приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.03.2019 № 45-01-04/26
- ✕ ✕ - отменяемая красная линия
- зона публичного сервитута в целях прохода или проезда: (реестровый номер: 36:34-6.7874)

Примечание:
1. Координатное описание образуемого земельного участка приведено в текстовой части настоящего проекта.
2. Координатное описание границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, приведено в текстовой части настоящего проекта.
3. Координатное описание прилегающих к устанавливаемым красным линиям приведено в текстовой части настоящего проекта.
4. Координатное описание линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения приведено в текстовой части настоящего проекта.
5. Границы публичных сервитутов проектом межевания территории не устанавливаются.
6. Граница существующего элемента планировочной структуры совпадает с красными линиями.

2024-ПМТ					
Территория территориальной зоны ПК-77 в городском округе город Воронеж					
Дол.	Имя	Дол.	Имя	Дол.	Имя
Директор	Александр Ю.	Инженер	Иван	Инженер	Иван
Начальник	Григорьев Е.	Инженер	Иван	Инженер	Иван
Разработчик	Иванов В.	Инженер	Иван	Инженер	Иван
Проект межевания территории				Лист	Лист
Черт. межевания территории 1:150				1	1
				"Архитектурно-градостроительный центр"	