



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2025 г. №341
г.Воронеж

**Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной
пер. Альпийский, ул.Суворова,
пер. Суворовский, ул.Добролюбова
в городском округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», в целях реализации Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», на основании Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», постановления администрации городского округа город Воронеж от 19.07.2024 №901 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной пер. Альпийский, ул.Суворова, пер. Суворовский, ул.Добролюбова в городском округе город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 16.01.2025 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания

территории, ограниченной пер. Альпийский, ул.Суворова, пер. Суворовский, ул.Добролюбова в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной пер. Альпийский, ул.Суворова, пер. Суворовский, ул.Добролюбова в городском округе город Воронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 13.03.2025 №341

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ПЕР. АЛЬПИЙСКИЙ, УЛ.СУВОРОВА,
ПЕР.СУВОРОВСКИЙ, УЛ.ДОБРОЛЮБОВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ГОРОД ВОРОНЕЖ**

1. Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной пер. Альпийский, ул.Суворова, пер. Суворовский, ул.Добролюбова в городском округе город Воронеж (приложение №1).
2. Чертеж межевания территории, ограниченной пер. Альпийский, ул.Суворова, пер. Суворовский, ул.Добролюбова в городском округе город Воронеж (приложение №2).

Руководитель управления
главного архитектора Г.Ю. Чурсанов

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПЕР.
АЛЬПИЙСКИЙ, УЛ.СУВОРОВА, ПЕР.СУВОРОВСКИЙ,
УЛ.ДОБРОЛЮБОВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

Проект межевания территории, ограниченной пер. Альпийский, ул.Суворова, пер. Суворовский, ул.Добролюбова в городском округе город Воронеж, разработан на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 19.07.2024 №901 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной пер. Альпийский, ул.Суворова, пер. Суворовский, ул.Добролюбова в городском округе город Воронеж», Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

Подготовка проекта межевания территории предусмотрена в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом интересов правообладателей земельных участков; интересов правообладателей смежных земельных участков; данных о местоположении существующих объектов капитального строительства, сооружений элементов благоустройства; утвержденных и поставленных на кадастровый учет санитарно-защитных зон; сведений, предоставленных заказчиком.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Площадь рассматриваемой территории, ограниченной пер. Альпийский, ул.Суворова, пер. Суворовский, ул.Добролюбова в городском округе город Воронеж, составляет 8,09 га. Территория расположена в Железнодорожном районе городского округа город Воронеж.

Ранее в отношении рассматриваемой территории документация по планировке территории не утверждалась.

Согласно Правилам землепользования и застройки планируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- ЖТ «Зона малоэтажной жилой застройки».

Регламент ЖТ применяется для кварталов (микрорайонов) и районов с высокоплотной малоэтажной жилой застройкой: индивидуальной, блокированной и многоквартирной. Действие регламента ЖТ направлено на обеспечение приватности и качества жизни населения в высокоурбанизированной среде с размещением локальных общественных центров обслуживания. Данный регламент применяется как основной для зон индивидуального жилищного строительства в центральном ядре города;

- ЖМ(о) «Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки».

Регламент ЖМ(о) устанавливается для территорий высокоплотной новой и сложившейся многоэтажной многоквартирной застройки. Развитие территорий данного регламента с размещением новой застройки должно быть обосновано характеристиками планируемого развития функциональных зон, установленными Генеральным планом городского округа город Воронеж, его технико-экономическими показателями.

В соответствии с градостроительным регламентом за пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадок отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, АЗС с объектами автосервиса).

Перечень координат характерных точек границ территории, ограниченной пер. Альпийский, ул.Суворова, пер. Суворовский, ул.Добролюбова в городском округе город Воронеж, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, приведен в таблице №1.

Таблица №1

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	517756.68	1304368.60
2	517756.89	1304381.66
3	517756.77	1304391.18
4	517756.01	1304394.93
5	517745.49	1304418.61
6	517734.42	1304440.55
7	517723.75	1304462.33
8	517682.75	1304441.76
9	517631.88	1304414.68
10	517609.91	1304402.86
11	517568.11	1304393.09
12	517515.10	1304383.52
13	517500.19	1304380.77
14	517485.19	1304377.08
15	517462.79	1304370.36
16	517408.16	1304359.89
17	517398.87	1304357.08
18	517392.35	1304354.98
19	517321.81	1304330.08
20	517312.84	1304324.72
21	517273.35	1304288.80
22	517266.63	1304279.74
23	517246.33	1304259.73
24	517157.59	1304169.31
25	517148.93	1304162.64
26	517142.25	1304157.16
27	517128.71	1304148.45
28	517082.86	1304117.99
29	517067.89	1304113.97
30	517063.71	1304112.95
31	517038.04	1304101.42

32	516969.19	1304073.52
33	516923.57	1304057.54
34	516920.78	1304064.44
35	516860.01	1304040.76
36	516852.93	1304038.00
37	516881.09	1303957.57
38	516887.72	1303960.29
39	516892.85	1303962.18
40	516944.44	1303982.24
41	516977.93	1303996.94
42	516990.41	1304001.64
43	517021.99	1304014.62
44	517117.07	1304062.16
45	517127.62	1304067.44
46	517141.23	1304073.21
47	517166.85	1304060.28
48	517187.81	1304054.57
49	517201.84	1304071.59
50	517222.27	1304099.48
51	517230.39	1304112.38
52	517256.05	1304159.21
53	517276.41	1304193.07
54	517299.27	1304217.38
55	517310.24	1304228.84
56	517335.07	1304241.90
57	517371.64	1304256.66
58	517449.59	1304281.66
59	517508.12	1304296.28
60	517529.28	1304301.34
61	517538.19	1304304.42
62	517544.15	1304305.22
63	517556.48	1304308.78
64	517577.62	1304315.04
65	517597.40	1304320.94
66	517632.53	1304330.75
67	517666.07	1304340.57
68	517675.81	1304343.40
69	517702.14	1304351.15
70	517740.40	1304362.45
1	517756.68	1304368.60

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Воронежской области от 26.08.2024 №36-00-02/31-4629-2024 рассматриваемая территория не попадает в границы санитарно-защитных зон, установленных решением Управления.

В соответствии с письмом управления экологии администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2024 №24629300 в границах рассматриваемой территории и прилегающих территорий отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Согласно письму министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области от 08.08.2024 №43-01-23/4215 в границах рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории областного (регионального) значения отсутствуют. Лицензий на пользование участками недр местного значения в границах рассматриваемого участка, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, министерством не выдавалось. Месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют. Лицензий на пользование участками недр местного значения в границах участка, содержащими подземные воды, министерством не выдавалось.

Согласно письму управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 31.07.2024 №71-11/3556 на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), управление не располагает, в связи с чем в соответствии со ст.28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ заказчик работ по хозяйственному освоению земельного участка обязан выполнить мероприятия, изложенные в письме управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 31.07.2024 №71-11/3556.

Одновременно управление информирует о том, что данная территория частично расположена в границах зон охраны (индексы зоны – ЗРЗ-4, ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская» (Воронежская область, г.Воронеж, ул.Суворова, 79) (постановление Правительства Воронежской области от 29.10.2015 №836).

Рассматриваемая территория расположена в границах подзоны №3, подзоны №5, подзоны №6 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача), установленных решением Минпромторга России об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Воронеж (Придача) от 29.06.2018, в связи с чем при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 26.02.2021 №113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» рассматриваемая территория расположена в границах подзоны №3, подзоны №4, подзоны №5, подзоны №6, в связи с чем при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории будут являться охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны предполагает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями следует производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости рассматриваемая территория ограничена в использовании следующими зонами:

- иная зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 36:00-6.851);
- третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое) (реестровый номер 36:00-6.852);

- иная зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 36:25-6.2266);
- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое) (реестровый номер 36:00-6.854);
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое) (реестровый номер 36:00-6.853);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская» (г. Воронеж, ул.Суворова, д.79) (реестровый номер 36:34-6.654);
- охранный объект электросетевого хозяйства Воздушная линия ВЛИ-04, кВ от ТП-57, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Ленинский проспект, д.205т (реестровый номер 36:34-6.9345);
- охранный объект электросетевого хозяйства Воздушная линия ВЛ-0,4 ТП-520, расположенная по адресу: Воронежская область г.Воронеж, ул.Суворова, д.76 (реестровый номер 36:34-6.9433);
- охранный объект Кабельная линия ТП-57 ТП-520, адрес (местоположение): Воронежская область г.Воронеж, Ленинский просп., 205т – Суворова ул.,76 (реестровый номер 36:34-6.2271);
- охранный объект культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская» (г. Воронеж, ул.Суворова, д.79) (реестровый номер 36:34-6.406).

Рассматриваемая территория частично расположена в зоне боевых действий на территории города Воронежа в 1942–1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

В соответствии с ч.1 ст.11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов.

Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Согласно п. 9 ст.1, ч.2 и 6 ст.30 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, утвержденным в составе Правил землепользования и застройки.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проектом межевания территории предлагается образовать 7 земельных участков, 4 из которых будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и в отношении которых не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

:ЗУ1

Земельный участок:ЗУ1 площадью 382 кв. м образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105020:283 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования земельного участка:ЗУ1 устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 (далее – Классификатор), как «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка:ЗУ1 представлен в таблице №2.

Таблица №2

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	517422,34	1304322,26
2	517417,94	1304334,82
3	517409,55	1304355,99
4	517409,19	1304357,15
5	517408,68	1304358,34
6	517408,16	1304359,89
7	517398,87	1304357,08
8	517399,46	1304355,31
9	517400,10	1304353,38
10	517401,78	1304347,61
11	517406,14	1304334,21
12	517409,36	1304335,22
13	517414,61	1304319,58
1	517422,34	1304322,26

:ЗУ2

Земельный участок:ЗУ2 площадью 870 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка:ЗУ2 представлен в таблице №3.

Таблица №3

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
14	517538.19	1304304.42
15	517531.66	1304323.27
16	517532.07	1304323.37
17	517531.09	1304327.59
18	517529.79	1304327.25
19	517523.56	1304347.72
20	517523.04	1304347.58
21	517518.36	1304364.41
22	517515.53	1304377.20
23	517515.10	1304383.52
24	517500.19	1304380.77
25	517502.25	1304373.54

26	517502.91	1304372.68
27	517503.56	1304372.82
28	517510.17	1304354.43
29	517510.56	1304349.35
30	517513.68	1304340.88
31	517515.07	1304341.41
32	517516.66	1304337.19
33	517518.00	1304337.56
34	517519.49	1304333.17
35	517524.20	1304319.28
36	517523.62	1304318.99
37	517526.58	1304307.81
38	517527.47	1304308.06
39	517529.28	1304301.34
14	517538.19	1304304.42

:ЗУ3

Земельный участок:ЗУ3 площадью 921 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка:ЗУ3 представлен в таблице №4.

Таблица №4

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
40	517310.24	1304228.84
41	517273.35	1304288.80
42	517266.63	1304279.74
43	517280.28	1304253.21
44	517284.20	1304244.12
45	517287.00	1304238.95
46	517290.05	1304233.79
47	517298.74	1304218.38
48	517299.27	1304217.38
40	517310.24	1304228.84

:ЗУ4

Земельный участок:ЗУ4 площадью 535 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка:ЗУ4 представлен в таблице №5.

Таблица №5

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
49	517127.62	1304067.44
50	517124.43	1304075.07
51	517120.28	1304073.43
52	517100.37	1304095.68
53	517084.91	1304111.07
54	517086.44	1304111.93
55	517082.86	1304117.99
56	517067.89	1304113.97
57	517071.93	1304113.70
58	517073.49	1304113.04
59	517085.61	1304101.01
60	517085.71	1304101.09
61	517095.79	1304091.07
62	517099.46	1304086.97
63	517108.67	1304076.60
64	517110.73	1304073.36
65	517115.09	1304065.43
66	517117.07	1304062.16
49	517127.62	1304067.44

:ЗУ5

Земельный участок:ЗУ5 площадью 464 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка:ЗУ5 представлен в таблице №6.

Таблица №6

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
66	517117.07	1304062.16
65	517115.09	1304065.43

67	517102.49	1304059.07
68	517097.52	1304056.67
69	517092.59	1304054.29
70	517090.64	1304053.35
71	517081.37	1304048.96
72	517075.07	1304045.68
73	517068.27	1304042.48
74	517066.01	1304041.34
75	517043.63	1304030.93
76	517043.86	1304030.62
77	517022.95	1304021.14
78	517022.77	1304021.54
79	517020.61	1304020.52
80	517019.78	1304020.19
81	517021.99	1304014.62
66	517117.07	1304062.16

:ЗУ6

Земельный участок:ЗУ6 площадью 5504 кв. м образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105021:159 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка:ЗУ6 представлен в таблице №7.

Таблица №7

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
82	516944.44	1303982.24
83	516941.42	1303996.82
84	516934.48	1304015.90
85	516928.19	1304045.80
86	516927.17	1304050.66
87	516925.86	1304051.83
88	516920.78	1304064.44
89	516860.01	1304040.76
90	516870.83	1304002.91
91	516882.84	1303974.69
92	516887.72	1303960.29
93	516892.85	1303962.18
82	516944.44	1303982.24

:ЗУ7

Земельный участок:ЗУ7 площадью 882 кв. м образуется путем уточнения местоположения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105021:14.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка:ЗУ7 представлен в таблице №8.

Таблица №8

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
75	517022.77	1304021.54
76	517022.95	1304021.14
94	517043.86	1304030.62
95	517043.63	1304030.93
96	517038.45	1304041.69
97	517038.00	1304041.60
98	517036.47	1304043.61
99	517035.78	1304044.12
100	517034.74	1304045.62
101	517031.99	1304050.96
102	517026.67	1304058.89
103	517023.78	1304063.29
104	517023.18	1304064.20
105	517022.69	1304065.12
106	517019.94	1304063.59
107	517015.49	1304061.65
108	517004.19	1304055.32
109	517006.85	1304048.90
110	517007.27	1304049.05
111	517010.39	1304044.25
112	517015.49	1304034.43
113	517015.85	1304034.20
114	517017.04	1304033.28
115	517017.92	1304031.42
78	517018.38	1304031.61
77	517018.92	1304030.32
75	517022.77	1304021.54

Проектом межевания территории утверждаются красные линии с учетом границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и требований, установленных в соответствии нормативами градостроительного проектирования.

Перечень координат характерных точек красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, представлен в таблице №9.

Таблица №9

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	517756.68	1304368.60
2	517756.89	1304381.66
3	517756.77	1304391.18
4	517756.01	1304394.93
5	517745.49	1304418.61
6	517734.42	1304440.55
7	517723.75	1304462.33
8	517682.75	1304441.76
9	517631.88	1304414.68
10	517609.91	1304402.86
11	517593.12	1304394.05
12	517568.11	1304393.09
13	517515.11	1304383.52
14	517513.95	1304383.31
15	517518.36	1304364.41
16	517523.04	1304347.58
17	517529.79	1304327.25
18	517538.19	1304304.42
19	517544.15	1304305.22
20	517556.48	1304308.78
21	517577.62	1304315.04
22	517597.40	1304320.94
23	517632.53	1304330.75
24	517666.07	1304340.57
25	517675.81	1304343.40
26	517702.14	1304351.15
27	517740.40	1304362.45
1	517756.68	1304368.60
Контур 2		

28	517529.28	1304301.34
29	517527.47	1304308.06
30	517524.20	1304319.28
31	517519.48	1304333.21
32	517518.00	1304337.56
33	517503.56	1304372.82
34	517500.19	1304380.77
35	517485.19	1304377.08
36	517462.79	1304370.36
37	517408.16	1304359.89
38	517398.87	1304357.08
39	517392.35	1304354.98
40	517321.81	1304330.08
41	517312.84	1304324.72
42	517273.35	1304288.80
43	517310.24	1304228.84
44	517335.07	1304241.90
45	517371.64	1304256.66
46	517449.59	1304281.66
47	517508.12	1304296.28
28	517529.28	1304301.34
Контур 3		
48	517299.27	1304217.38
49	517280.28	1304253.21
50	517266.63	1304279.74
51	517246.33	1304259.73
52	517157.59	1304169.31
53	517148.93	1304162.64
54	517142.25	1304157.16
55	517128.71	1304148.45
56	517082.86	1304117.99
57	517067.89	1304113.97
58	517063.71	1304112.95
59	517038.04	1304101.42
60	516969.19	1304073.52
61	516923.57	1304057.54
62	516920.78	1304064.44
63	516860.01	1304040.76
64	516870.83	1304002.91
65	516882.84	1303974.69
66	516887.72	1303960.29
67	516892.85	1303962.18
68	516944.44	1303982.24

69	516977.93	1303996.94
70	516990.41	1304001.64
71	517021.99	1304014.62
72	517117.07	1304062.16
73	517127.62	1304067.44
74	517141.23	1304073.21
75	517166.85	1304060.28
76	517187.81	1304054.57
77	517201.84	1304071.59
78	517222.27	1304099.48
79	517230.39	1304112.38
80	517256.05	1304159.21
81	517276.41	1304193.07
48	517299.27	1304217.38

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты с учетом границ подзоны строгого ограничения застройки (от точки 77 до точки 48, от точки 43 до точки 28, от точки 18 до точки 26), а также с учетом сложившейся градостроительной ситуации на расстоянии 0 м.

Перечень координат линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приведен в таблице №10.

Таблица №10

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	517756.68	1304368.60
2	517756.89	1304381.66
3	517756.77	1304391.18
4	517756.01	1304394.93
5	517745.49	1304418.61
6	517734.42	1304440.55
7	517723.75	1304462.33
8	517682.75	1304441.76
9	517631.88	1304414.68
10	517609.91	1304402.86
11	517593.12	1304394.05
12	517568.11	1304393.09

13	517515.11	1304383.52
14	517513.95	1304383.31
15	517518.36	1304364.41
16	517523.04	1304347.58
17	517529.79	1304327.25
18	517538.19	1304304.42
19	517544.15	1304305.22
20	517556.48	1304308.78
21	517577.62	1304315.04
22	517597.40	1304320.94
23	517632.53	1304330.75
24	517666.07	1304340.57
25	517675.81	1304343.40
26	517702.14	1304351.15
27	517740.40	1304362.45
1	517756.68	1304368.60
Контур 2		
28	517529.28	1304301.34
29	517527.47	1304308.06
30	517524.20	1304319.28
31	517519.48	1304333.21
32	517518.00	1304337.56
33	517503.56	1304372.82
34	517500.19	1304380.77
35	517485.19	1304377.08
36	517462.79	1304370.36
37	517408.16	1304359.89
38	517398.87	1304357.08
39	517392.35	1304354.98
40	517321.81	1304330.08
41	517312.84	1304324.72
42	517273.35	1304288.80
43	517310.24	1304228.84
44	517335.07	1304241.90
45	517371.64	1304256.66
46	517449.59	1304281.66
47	517508.12	1304296.28
28	517529.28	1304301.34
Контур 3		
48	517299.27	1304217.38
49	517280.28	1304253.21
50	517266.63	1304279.74
51	517246.33	1304259.73

52	517157.59	1304169.31
53	517148.93	1304162.64
54	517142.25	1304157.16
55	517128.71	1304148.45
56	517082.86	1304117.99
57	517067.89	1304113.97
58	517063.71	1304112.95
59	517038.04	1304101.42
60	516969.19	1304073.52
61	516923.57	1304057.54
62	516920.78	1304064.44
63	516860.01	1304040.76
64	516870.83	1304002.91
65	516882.84	1303974.69
66	516887.72	1303960.29
67	516892.85	1303962.18
68	516944.44	1303982.24
69	516977.93	1303996.94
70	516990.41	1304001.64
71	517021.99	1304014.62
72	517117.07	1304062.16
73	517127.62	1304067.44
74	517141.23	1304073.21
75	517166.85	1304060.28
76	517187.81	1304054.57
77	517201.84	1304071.59
78	517222.27	1304099.48
79	517230.39	1304112.38
80	517256.05	1304159.21
81	517276.41	1304193.07
48	517299.27	1304217.38

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, лесные участки не входят.

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения

хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении соответствующих документов в установленном законом порядке.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями генерального плана.

Руководитель управления
главного архитектора
Г.Ю. Чурсанов

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной пер. Альпийский, ул. Суворова,
пер. Суворовский, ул. Добролюбова
в городском округе город Воронеж

Приложение № 2
к проекту межевания территории,
ограниченной пер. Альпийский, ул. Суворова,
пер. Суворовский, ул. Добролюбова
в городском округе город Воронеж



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания
- обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
- красная линия, утверждаемая проектом межевания территории (граница элемента планировочной структуры)
- обозначение характерной точки красной линии, утверждаемой проектом межевания
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- номер кадастрового квартала
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- отменяемая красная линия

Примечания

- Координаты краевых линий, утверждаемых проектом межевания территории, приведены в текстовой части настоящего проекта.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты с учетом границ платного правового ограничения, а также с учетом сложившейся градостроительной ситуации на расстоянии 0 м.
- Координаты образующих земельных участков приведены в текстовой части настоящего проекта.
- Проект межевания территории устанавливает публичные сервитуты не предусмотрено.
- Координаты границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведены в текстовой части настоящего проекта.

2024-ПМТ					Территория, ограниченная пер. Альпийский, ул. Суворова, пер. Суворовский, ул. Добролюбова в городском округе город Воронеж		
Изм.	Кол.	Лист	ИДок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Лист
Директор	Аверина	08				ПМТ	1
Нач. отдела	Михайлова	А.В.				Лист	3
Разработчик	Михайлов	Т.В.				Лист	3
Чертеж межевания территории					М 1:500		
					ИПО "Знак" (г. Воронеж)		



Лист 2

Примечание:
Условные обозначения представлены на листе 1.

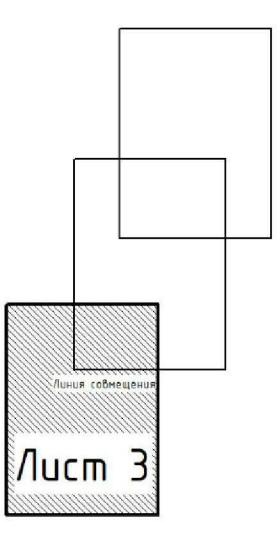
						2024-гггг		
						Территория, ограниченная пер. Алянский, ул. Сибирская пер. Сибирский, ул. Давыдовский в границах перекрестка ул. Сибирская		
Изм.	Кол.ч.	Лист	М.п.В.п.	Полном.	Дати.			
Директор	Архитектор	Д.В.	М.п.В.п.	М.п.В.п.	М.п.В.п.			
Нач. отдела	М.п.В.п.	М.п.В.п.	М.п.В.п.	М.п.В.п.	М.п.В.п.			
Разработчик	М.п.В.п.	М.п.В.п.	М.п.В.п.	М.п.В.п.	М.п.В.п.			



Примечание:
Условные обозначения представлены на листе 1.

Руководитель управления
главного архитектора

Г.Ю. Чурсанов



Лист 3

						2024-г.г.г.		
						Территория, ограниченная пер. Алешинский, ул. Сибирская, пер. Сибирский, ул. Добролюбова в городской окрестности города Волжск		
Изм.	Колонт.	Лист	В.Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Арефьева О.В.	Нач. отдела	Мельникова А.В.	Разработчик	Михайлов Т.В.	ПМТ	3	3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						МКУ "Управление главного архитектора"		
Чертеж межевания территории М 1:500								