



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12.09.2025

№ 45-01-04/496

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ министерства архитектуры и
градостроительства Воронежской области
от 17.10.2024 № 45-01-04/459**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.08.2025 № 45-01-04/420 «О принятии решения о внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Центральный стадион ФК «Факел» по адресу:

г. Воронеж, ул. Студенческая, 17», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», по согласованию с администрацией городского округа город Воронеж Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

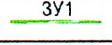
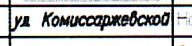
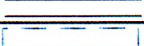
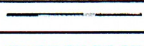
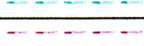
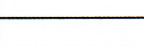
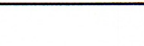
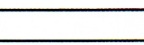
1. Внести в документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) для размещения объекта регионального значения: «Центральный стадион ФК «Факел» по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17», утвержденную приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.10.2024 № 45-01-04/459 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Центральный стадион ФК «Факел» по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17» (в редакции приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.11.2024 № 45-01-04/543, от 28.11.2024 № 45-01-04/567, от 20.02.2025 № 45-01-04/65, от 09.06.2025 № 45-01-04/294), следующие изменения:

1.1. Раздел 4 «Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Центральный стадион ФК «Факел» по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17» изложить в следующей редакции:

«4. Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Центральный стадион ФК «Факел» по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17»

4.1. Проект межевания территории. Графическая часть

Условные обозначения

Обозначение проект	Обозначение существующие	наименование
		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
		Номер и поверочная точка границы территории проекта межевания
		Граница и условный номер образуемого земельного участка
		Номер и поверочная точка границы земельного участка
		Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
		Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
		Автомобильные дороги общего пользования
		Наименование улиц
		Съезды
		Зона планируемого размещения футбольного стадиона
		Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
		Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
		Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
		Красные линии
		Линия отступа от границ земельного участка
		Линия отступа от красных линий
		Общественно-беловая зона (зона смешанной общественно-деловой застройки)
		Зона пешеходно-дорожной сети

4.2. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения «Центральный стадион ФК «Факел» по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 17», разработан на основе проекта планировки территории с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства, в соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж.

Район проектирования в административно-территориальном отношении находится на территории городского округа город Воронеж Воронежской области.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

4.3. Анализ существующего положения

Территория проектирования, общей площадью 122338 кв. м, расположена в Центральном районе города Воронеж.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости планируемая территория расположена на землях населенных пунктов.

Планируемый земельный участок расположен в границах элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного ул. Студенческая, ул. Чайковского, ул. Фридриха Энгельса, ул. Комиссаржевской.

В настоящее время на планируемой территории расположено здание стадиона, многоквартирная малоэтажная застройка, административные здания, гаражи и объекты инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом городского округа город Воронеж планируемая территория определена как зона смешанной общественно-деловой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж планируемая территория расположена в территориальной зоне ОДМ – зона смешанной общественно-деловой застройки и в территориальной зоне Т - зоне улично-дорожной сети.

4.4. Проектное решение

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Для размещения стадиона и обеспечения безопасного движения всех посетителей и транспорта, а также стоянок специального транспорта площади существующего земельного участка недостаточно, в связи с этим планируется увеличение площади земельного участка за счет формирования неразграниченной смежной территории и изъятия для государственных нужд земельных участков у юридических и физических лиц.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- первым этапом образовать три земельных участка :2:ЗУ1, :2:ЗУ2, :2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606021:2, при этом исходный земельный участок сохранится в измененных границах (в соответствии с ч. 1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации);

- вторым этапом образовать шесть земельных участков ЗУ1, ЗУ3 – ЗУ7 путем перераспределения земель и земельных участков с кадастровыми номерами и условными номерами: 36:34:0606021:26, 36:34:0606021:2, 36:34:0606021:19, 36:34:0606021:90, 36:34:0606021:74, 36:34:0606021:1267, 36:34:0606021:99, 36:34:0606021:101, 36:34:0606021:2051, 36:34:0606021:2052, 36:34:0606021:16, 36:34:0606021:6,

36:34:0606021:1282, 36:34:0606021:35, 36:34:0606021:93, 36:34:0606021:45,
 36:34:0606021:60, 36:34:0606021:31, 36:34:0606021:431, 36:34:0606021:100,
 36:34:0606021:5, 36:34:0606021:7, 36:34:0606021:36, 36:34:0606021:430,
 36:34:0606021:41, 36:34:0606021:10, 36:34:0606021:88, 36:34:0606021:91,
 36:34:0606021:92, 36:34:0606021:13, 36:34:0606021:12, 36:34:0606021:96,
 36:34:0606021:11, 36:34:0606021:24, 36:34:0606021:42, 36:34:0606021:967,
 36:34:0606021:23, 36:34:0606021:33, 36:34:0606021:2042, 36:34:0606021:3,
 36:34:0606021:2058, 36:34:0606021:2059, 36:34:0606021:2060,
 36:34:0606021:2064, 36:34:0606021:2057, 36:34:0606021:2071,
 36:34:0606021:2072, 36:34:0606021:2075, 36:34:0606021:2085,
 36:34:0606021:2082, 36:34:0606021:2070, 36:34:0606021:2079,
 36:34:0606021:2074, 36:34:0606021:2077, 36:34:0606021:2083,
 36:34:0606021:2073, 36:34:0606021:2081, 36:34:0606021:2080,
 36:34:0606021:2084, 36:34:0606021:2069, 36:34:0606021:2078,
 36:34:0606021:2063, 36:34:0606021:2086, 36:34:0606021:2065,
 36:34:0606021:2066, 36:34:0606021:2067, 36:34:0606021:2088,
 36:34:0606021:2091, 36:34:0606021:2090, 36:34:0606021:2089,
 36:34:0606021:2092, 36:34:0606021:2093, 36:34:0606021:2094,
 36:34:0606021:2095, 36:34:0606021:46, 36:34:0606021:983, :2:ЗУ2, ЗУ17 (в
 соответствии с ч. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации);

— образовать четыре земельных участка ЗУ8, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16
 путем образования земельного участка из земель, государственная
 собственность на которые не разграничена;

— образовать земельный участок ЗУ17 под изымаемыми объектами
 недвижимости путем образования земельного участка из земель,
 государственная собственность на которые не разграничена;

— образовать один земельный участок ЗУ9 путем перераспределения
 земель и земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606021:25 (в
 соответствии с ч. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации);

– образовать один земельный участок ЗУ10 путем перераспределения земель и земельных участков с кадастровыми номерами и условными номерами 36:34:0606021:94, 36:34:0606021:28, 36:34:0606021:27, 36:34:0606021:2087 (в соответствии с ч. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации);

– образовать один земельный участок ЗУ11 путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606021:8 (в соответствии с ч. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации);

– образовать один земельный участок ЗУ12 путем перераспределения земель и земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0606021:73, 36:34:0606021:9 (в соответствии с ч. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации);

– образовать один земельный участок ЗУ13 путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606021:97 (в соответствии с ч. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков, объектов капитального строительства для государственных нужд. Список объектов приведен в таблице 7.

В связи с необходимостью уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606021:16 проектом межевания предлагается снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606021:2076.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования земельных участков, сведения об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования приведены в таблице 6.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, объектах капитального строительства в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд приведены в таблице 7.

Все существующие объекты недвижимости, находящиеся в границах зоны планируемого размещения объекта, права собственности на которые не зарегистрированы, либо у которых отсутствует координатное описание границ, планируются к изъятию для государственных нужд.

Установить следующие виды разрешенного использования для образуемых земельных участков:

- ЗУ1 – «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1);
- ЗУ2, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ10 - «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1);
- ЗУ3, ЗУ9, ЗУ11, ЗУ12 – «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5);
- ЗУ4, ЗУ15 – «деловое управление» (код 4.1);
- ЗУ8, ЗУ16 – «благоустройство территории» (код 12.0.2);
- ЗУ5, ЗУ13 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1);
- ЗУ14 – «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1);
- ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19 – «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Разрешенное использование образуемых земельных участков определено согласно правилам землепользования и застройки городского округа город Воронеж и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 8.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведены в таблице 9.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования земельных участков, сведения об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый (условный) номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
I этап					
1	36:34:0606021:2	:2:ЗУ1	323	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	-
		:2:ЗУ2	38		-
		:2	1331		-
II этап					
2	36:34:0606021:26	ЗУ1	58731	Образование путем перераспределения смежных земельных участков	-
	36:34:0606021:2088				
	36:34:0606021:2				
	36:34:0606021:2:ЗУ2				
	36:34:0606021:19				
	36:34:0606021:90				
	36:34:0606021:74				
	36:34:0606021:1267				
36:34:0606021:99					
36:34:0606021:101					
36:34:0606021:2051					
36:34:0606021:2052					
36:34:0606021:16					

№ п/п	Кадастровый (условный) номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесенный) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
	36:34:0606021:6				
	36:34:0606021:1282				
	36:34:0606021:35				
	36:34:0606021:93				
	36:34:0606021:45				
	36:34:0606021:60				
	36:34:0606021:31				
	36:34:0606021:431				
	36:34:0606021:100				
	36:34:0606021:5				
	36:34:0606021:7				
	36:34:0606021:2057				
	36:34:0606021:36				
	36:34:0606021:430				
	36:34:0606021:41				
	36:34:0606021:10				
36:34:0606021:88	3У3	1715	-		
36:34:0606021:91	3У4	2248		-	
36:34:0606021:92					
36:34:0606021:13					
36:34:0606021:12					
36:34:0606021:96	3У5	4051	-		

№ п/п	Кадастровый (условный) номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
	36:34:0606021:11				
	36:34:0606021:24				
	36:34:0606021:42				
	36:34:0606021:967				
	36:34:0606021:23				
	36:34:0606021:33	3У6	252		-
	36:34:0606021:2042				
	36:34:0606021:3				
	36:34:0606021:2058				
	36:34:0606021:2059				
	36:34:0606021:2060				
	36:34:0606021:2064				
	36:34:0606021:2071				
	36:34:0606021:2072				
	36:34:0606021:2075				
	36:34:0606021:2085	3У7	3636		-
	36:34:0606021:2082				
	36:34:0606021:2070				
	36:34:0606021:2079				
	36:34:0606021:2074				
	36:34:0606021:2077				
	36:34:0606021:2083				

№ п/п	Кадастровый (условный) номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесенный) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
	36:34:0606021:2073				
	36:34:0606021:2081				
	36:34:0606021:2080				
	36:34:0606021:2084				
	36:34:0606021:2069				
	36:34:0606021:2078				
	36:34:0606021:2063				
	36:34:0606021:2086				
	36:34:0606021:2065				
	36:34:0606021:2066				
	36:34:0606021:2067				
	36:34:0606021:2091				
	36:34:0606021:2090				
	36:34:0606021:2089				
	36:34:0606021:2092				
	36:34:0606021:2093				
	36:34:0606021:2094				
	36:34:0606021:2095				
	36:34:0606021:46				
	36:34:0606021:983				
	3Y17				

№ п/п	Кadaстровый (условный) номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесенный) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
3	-	ЗУ8	691	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Территория общего пользования
4	36:34:0606021:25	ЗУ9	2668	Образование путем перераспределения смежных земельных участков	-
5	36:34:0606021:94	ЗУ10	195	Образование путем перераспределения смежных земельных участков	-
	36:34:0606021:28				
	36:34:0606021:27				
	36:34:0606021:2087				
6	36:34:0606021:8	ЗУ11	2755	Образование путем перераспределения смежных земельных участков	-
7	36:34:0606021:73	ЗУ12	1615	Образование путем перераспределения смежных земельных участков	-
	36:34:0606021:9				
8	36:34:0606021:97	ЗУ13	800	Образование путем перераспределения смежных земельных участков	-

№ п/п	Кадастровый (условный) номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
9	-	ЗУ14	11917	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Территория общего пользования
10	-	ЗУ15	361	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
11	-	ЗУ16	1892	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Территория общего пользования
12	-	ЗУ17	4.94	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, объектах капитального строительства в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	36:34:0606021:94	43	-	-	-
2	36:34:0606021:28	28	36:34:0606021:1177	Воронежская область, г Воронеж, ул Фридриха Энгельса, д 16	26
3	36:34:0606021:27	27.1	36:34:0606021:1183	Воронежская область, г Воронеж, ул Фридриха Энгельса, д 16, гараж 1 (в лит.Г3) на дворовой территории	28.1
4	36:34:0606021:101	88	-	-	-
5	36:34:0606021:31	25	-	-	-
6	36:34:0606021:431	21	-	-	-
7	36:34:0606021:93	33	-	-	-
8	36:34:0606021:100	39	-	-	-
9	36:34:0606021:5	35	-	-	-

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м
1	2	3	4	5	6
10	36:34:0606021:7	17.9	-	-	-
11	36:34:0606021:36	17	36:34:0606021:1038	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д 8а, гараж на дворовой территории Литера Г64	15.1
12	36:34:0606021:430	15	-	-	-
13	36:34:0606021:41	20	-	-	-
14	36:34:0606021:10	26.7	-	-	-
15	36:34:0606021:42	14	-	-	-
16	36:34:0606021:88	29	-	-	-
17	36:34:0606021:92	24	-	-	-
18	36:34:0606021:9	14.4	36:34:0606021:1058	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д 6-а, сарай на дворовой территории	12.3
19	36:34:0606021:967	12	36:34:0606021:1036	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д 6-а, сарай на дворовой территории	10.9

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м
1	2	3	4	5	6
20	36:34:0606021:23	54	-	-	-
21	36:34:0606021:33	27	-	-	-
22	36:34:0606021:2042	31	36:34:0606021:337	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 6а	25.3
23	36:34:0606021:3	26	-	-	-
24	36:34:0606021:1267	1609	36:34:0606021:1007	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18	811.1
25	36:34:0606021:16	26	36:34:0606021:1168	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 6а, пом. 214, входящий в объединенный АГПК Центрального района «Центрсервис», гараж 214	20.8
26	36:34:0606021:6	38.7	36:34:0606021:1070	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, гараж, выстроенный на дворовой территории, дом 6а	33.3
27	36:34:0606021:35	27	-	-	-
28	36:34:0606021:60	31	-	-	-

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м
1	2	3	4	5	6
29	36:34:0606021:91	16	-	-	-
30	36:34:0606021:13	30.7	-	-	-
31	36:34:0606021:12	19.4	-	-	-
32	36:34:0606021:96	16	-	-	-
33	36:34:0606021:24	24	-	-	-
34	36:34:0606021:2058	21	36:34:0606021:1193	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, на дворовой территории дома 6а	17.6
35	36:34:0606021:2059	35	36:34:0606021:613	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д 6а, пом 1	33.4
36	36:34:0606021:2060	21	36:34:0606026:620	Воронежская обл, г Воронеж, р-н Центральный, ул Фридриха Энгельса, д 20, гараж №Г13,Г14	14.9
37	36:34:0606021:2066	20	36:34:0606021:1272	Воронежская область, г Воронеж, на дворовой территории дома №10а по ул Комиссаржевской	18.9

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м
1	2	3	4	5	6
38	36:34:0606021:2067	24	36:34:0606021:1173	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, дворовая территория дома № 10-а	18.1
39	36:34:0606021:2064	19	36:34:0606021:1032	Воронежская область, г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, д.20, сарай №1 в лит. Г71, выстроенный на дворовой территории	12.5
40	36:34:0606021:2077	18	36:34:0606021:1033	Воронежская область, г Воронеж, ул Фридриха Энгельса, д 20, гараж лит Г69, выстроенный на дворовой территории	16.4
41	36:34:0606021:2083	14	36:34:0606021:985	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, гараж на дворовой территории д 6а	13.9
42	36:34:0606021:2072	16	36:34:0606021:1163	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д 6-А, пом гараж	22.5

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м
1	2	3	4	5	6
43	36:34:0606021:2071	25	36:34:0606021:1238	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д 6А, гараж на дворовой территории, литера Г80	21
44	36:34:0606021:2073	21	36:34:0606021:796	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 20	22.2
45	36:34:0606021:2081	31	36:34:0606021:2049	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д 6а, гараж лит Г36	25.3
46	36:34:0606021:2080	13	36:34:0000000:39780	Воронежская область, г Воронеж, на дворовой территории дома №8а по ул Комиссаржевской, сарай лит.Г44	8.2
47	36:34:0606021:2084	13	36:34:0606021:1194	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, сарай 3, расположенный на дворовой территории д 8а	11.4
48	36:34:0606021:2068	27	36:34:0606021:699	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, д 6 а, пом 2	25.6

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м
1	2	3	4	5	6
49	36:34:0606021:2085	14	36:34:0606021:331	Воронежская область, город Воронеж, улица Комиссаржевской, дом 6а, сарай № 3, литера Г31	11.2
50	36:34:0606021:2075	9	36:34:0606021:1014	г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, дом 20, сарай на дворовой территории литера Г31	8.6
51	36:34:0606021:2082	17	36:34:0606021:2047	Воронежская область, г Воронеж, ул Комиссаржевской, на дворовой территории 6а, сарай 2	15.8
52	36:34:0606021:2070	10	36:34:0606021:332	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 6а	10.1
53	36:34:0606021:2069	10	-	-	-
54	36:34:0606021:2078	7	36:34:0606021:382	Воронежская (обл) Воронеж (г.) во дворовой территории дома №6 Комиссаржевской (ул.)	7.5
55	36:34:0606021:2063	14	-	-	-
56	36:34:0606021:2074	17	36:34:0606021:2061	Воронежская область, г Воронеж, ул Фридриха Энгельса, д 20, сарай с погребом литер Г17	10.5

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м
1	2	3	4	5	6
57	36:34:0606021:2079	17	36:34:0606021:803	Воронежская обл, г Воронеж, ул Фридриха Энгельса, на дворовой территории дома №20, сарай Г10	18.5
58	36:34:0606021:2086	16	36:34:0606021:354	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 6а	15.1
59	36:34:0606021:2065	30	36:34:0606021:330	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 6а	23.9
60	36:34:0606021:2088	25	36:34:0606021:1171	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, дом 8-а, сарай лит. Г81 расположенный на дворовой территории	21.5
61	36:34:0606021:2091	15	36:34:0606021:1082	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 8а, сарай на дворовой территории Г58	14.4
62	36:34:0606021:2090	17	36:34:0606021:1239	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 6а, расположенный на дворовой территории	16

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м
1	2	3	4	5	6
63	36:34:0606021:2089	12	36:34:0606021:1034	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 6а, сарай	10.3
64	36:34:0606021:2092	15	36:34:0606021:1037	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 8	14.1
65	36:34:0606021:2087	27	36:34:0606021:804	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 16	25.9
66	36:34:0606021:2094	17	36:34:0000000:36795	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, на дворовой территории дома 6а	17.2
67	36:34:0606021:2093	29	36:34:0606017:790	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, гараж лит Г78, расположенный на дворовой территории дома №20	24.7

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м
1	2	3	4	5	6
68	36:34:0606021.2095	17	36:34:0606021.374	Воронежская область, г. Воронеж, на дворовой территории дома №10а по ул. Комиссаржевской	16.8
69	ЗУ17	4.94	36:34:0606022.1423	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, сарай №2, в лит Г71, выстроенный на дворовой территории дома №20	4.1

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков,
вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
1	2	3	4	5	6	7
I этап						
1	:2:ЗУ1	323	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	23	514405.78	1300137.90
				82	514400.59	1300148.65
				83	514376.21	1300137.77
				24	514380.94	1300126.70
				23	514405.78	1300137.90
2	:2:ЗУ2	38	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	82	514400.59	1300148.65
				240	514390.05	1300144.45
				241	514382.94	1300143.72
				94	514375.01	1300140.59
				83	514376.21	1300137.77
3	:2	1331	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	82	514400.59	1300148.65
				19	514434.54	1300111.43
				20	514424.57	1300135.72
				21	514420.55	1300133.86
				22	514414.22	1300141.72
				23	514405.78	1300137.90
				24	514380.94	1300126.70
				26	514386.36	1300113.98
				242	514393.29	1300117.12
				243	514402.00	1300097.23
II этап						
1	ЗУ1	58731	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	1	514509.66	1299933.12
				2	514496.85	1299961.95

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					Х	У
1	2	3	4	5	6	7
			(5.1.1)	3	514501.34	129985.29
				4	514501.23	1300020.99
				5	514499.43	1300029.11
				6	514519.89	1300037.90
				81	514502.27	1300080.37
				7	514500.75	1300079.67
				8	514456.54	1300059.46
				9	514453.04	1300067.85
				10	514446.80	1300065.22
				11	514441.10	1300064.96
				12	514438.61	1300067.66
				13	514436.37	1300073.11
				14	514438.80	1300077.71
				15	514437.58	1300080.01
				16	514441.07	1300081.46
				17	514444.44	1300083.00
				343	514438.92	1300095.43
				18	514432.24	1300110.42
				19	514434.54	1300111.43
				20	514424.57	1300135.72
				21	514420.55	1300133.86
				22	514414.22	1300141.72
				23	514405.78	1300137.90
				24	514380.94	1300126.70
				25	514383.59	1300120.48
				26	514386.36	1300113.98
				27	514386.86	1300114.20
				28	514388.27	1300110.93
				29	514383.19	1300108.58
				30	514380.83	1300107.50

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				31	514378.05	1300106.22
				32	514371.49	1300103.20
				33	514347.52	1300092.15
				34	514337.24	1300096.45
				35	514319.98	1300141.58
				36	514291.55	1300129.55
				37	514278.65	1300124.93
				38	514290.85	1300096.56
				39	514242.80	1300076.88
				40	514242.13	1300078.38
				41	514235.85	1300078.08
				42	514225.31	1300073.56
				43	514219.61	1300071.12
				44	514212.82	1300068.21
				45	514210.23	1300066.54
				46	514208.93	1300064.05
				47	514222.94	1300032.60
				48	514224.32	1300033.21
				49	514233.32	1300013.31
				50	514231.89	1300012.70
				51	514233.80	1300008.18
				52	514238.32	1299997.38
				53	514244.46	1299982.44
				54	514245.15	1299972.78
				55	514229.86	1299966.18
				56	514215.43	1299960.13
				57	514213.95	1299963.49
				58	514186.57	1299952.53
				59	514197.68	1299927.49
				60	514242.89	1299947.08

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				61	514247.16	1299936.06
				62	514258.42	1299926.73
				63	514261.14	1299920.41
				64	514268.34	1299909.54
				65	514271.15	1299906.18
				66	514273.55	1299903.24
				67	514280.74	1299893.80
				68	514281.20	1299894.17
				69	514283.88	1299890.84
				70	514282.74	1299889.73
				71	514285.39	1299886.46
				72	514291.33	1299889.04
				73	514302.71	1299864.00
				74	514294.35	1299860.45
				75	514296.47	1299855.78
				76	514295.43	1299850.64
				77	514300.27	1299839.38
				78	514300.46	1299838.92
				79	514505.95	1299929.69
				80	514505.29	1299931.26
2	ЗУЗ	1715	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1	514509.66	1299933.12
				23	514405.78	1300137.90
				22	514414.22	1300141.72
				84	514416.50	1300142.66
				85	514415.39	1300145.37
				86	514411.26	1300144.08
				87	514409.38	1300150.10
				88	514413.52	1300151.38
				89	514411.90	1300156.47
				90	514435.25	1300166.81

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				91	514426.28	1300187.94
				92	514368.73	1300163.72
				93	514373.90	1300150.40
				94	514375.01	1300140.59
				83	514376.21	1300137.77
				82	514400.59	1300148.65
				23	514405.78	1300137.90
				38	514290.85	1300096.56
				37	514278.65	1300124.93
				95	514247.18	1300111.88
				96	514247.04	1300112.20
				97	514233.14	1300106.43
				98	514233.26	1300106.11
				99	514208.78	1300095.97
				100	514214.05	1300082.51
				101	514215.05	1300082.70
				102	514217.46	1300076.79
				103	514218.47	1300073.89
				43	514219.61	1300071.12
				42	514225.31	1300073.56
				41	514235.85	1300078.08
				40	514242.13	1300078.38
				39	514242.80	1300076.88
				38	514290.85	1300096.56
				47	514222.94	1300032.60
				46	514208.93	1300064.05
				45	514210.23	1300066.54
				44	514212.82	1300068.21
				43	514219.61	1300071.12
				103	514218.47	1300073.89
3	ЗУ4	2248	Деловое управление (4.1)			
4	ЗУ5	4051	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)			

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1				5	6	7
				102	514217.46	1300076.79
				104	514206.49	1300072.21
				105	514199.83	1300069.47
				106	514200.02	1300068.78
				107	514167.16	1300054.91
				108	514158.59	1300074.67
				109	514144.16	1300068.73
				110	514149.73	1300055.23
				111	514150.19	1300055.42
				112	514152.97	1300048.66
				113	514157.64	1300037.34
				114	514159.34	1300033.23
				115	514167.34	1300013.79
				116	514170.65	1300005.79
				117	514177.35	1299989.55
				118	514179.67	1299983.90
				119	514182.73	1299976.48
				120	514191.57	1299980.12
				121	514189.41	1299985.39
				122	514192.92	1299986.84
				123	514191.47	1299990.34
				124	514194.62	1299991.63
				125	514200.26	1299993.94
				126	514196.75	1300002.33
				127	514220.31	1300012.18
				128	514219.29	1300014.78
				129	514220.13	1300015.11
				130	514218.51	1300019.43
				131	514217.85	1300019.17
				132	514216.63	1300022.41

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					Х	У
1	2	3	4	5	6	7
				133	514215.40	1300025.68
				134	514214.13	1300029.05
				135	514216.12	1300029.80
				136	514219.23	1300031.07
				47	514222.94	1300032.60
				49	514233.32	1300013.31
				48	514224.32	1300033.21
				47	514222.94	1300032.60
				136	514219.23	1300031.07
				135	514216.12	1300029.80
5	ЗУ6	252	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	134	514214.13	1300029.05
				133	514215.40	1300025.68
				132	514216.63	1300022.41
				131	514217.85	1300019.17
				130	514218.51	1300019.43
				129	514220.13	1300015.11
				128	514219.29	1300014.78
				127	514220.31	1300012.18
				137	514221.67	1300008.74
				138	514222.66	1300009.18
6	ЗУ7	3636	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	139	514227.09	1300011.04
				140	514227.22	1300010.75
				50	514231.89	1300012.70
				49	514233.32	1300013.31
				141	514555.90	1299952.62
				142	514540.36	1299989.29
				143	514524.72	1300026.03
				144	514521.12	1300034.59
				6	514519.89	1300037.90
				5	514499.43	1300029.11

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1				5	6	7
				4	514501.23	1300020.99
				3	514501.34	129985.29
				2	514496.85	129961.95
				1	514509.66	129933.12
				145	514510.82	129933.61
				146	514517.86	129936.75
				147	514518.23	129938.39
				148	514524.98	129941.14
				149	514525.56	129939.71
				150	514529.58	129941.36
				151	514529.00	129942.76
				152	514535.94	129945.59
				153	514537.24	129944.74
				141	514555.90	129952.62
				154	514487.08	1300109.46
7	ЗУ8	691	Благоустройство территории (12.0.2)	155	514489.72	1300110.68
				156	514485.44	1300121.15
				157	514463.87	1300112.25
				158	514462.11	1300111.52
				159	514462.88	1300109.62
				160	514455.50	1300106.48
				342	514456.92	1300103.08
				343	514438.92	1300095.43
				17	514444.44	1300083.00
				166	514470.58	1300094.99
				167	514467.63	1300102.09
				168	514473.20	1300104.39
				169	514473.72	1300103.35
				154	514487.08	1300109.46
				156	514485.44	1300121.15
8	ЗУ9	2668	Среднеэтажная жилая			

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
			застройка (2.5)	170	514475.91	1300144.43
				171	514474.16	1300143.69
				172	514473.07	1300146.28
				173	514474.85	1300147.03
				174	514453.48	1300199.26
				91	514426.28	1300187.94
				90	514435.25	1300166.81
				89	514411.90	1300156.47
				88	514413.52	1300151.38
				85	514415.39	1300145.37
				84	514416.50	1300142.66
				175	514444.51	1300154.18
				176	514454.73	1300129.39
				177	514456.68	1300124.64
				158	514462.11	1300111.52
9	ЗУ10	195	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	157	514463.87	1300112.25
				156	514485.44	1300121.15
				28	514388.27	1300110.93
				27	514386.86	1300114.20
				26	514386.36	1300113.98
				25	514383.59	1300120.48
				178	514367.05	1300112.96
				32	514371.49	1300103.20
				31	514378.05	1300106.22
				30	514380.83	1300107.50
				29	514383.19	1300108.58
				28	514388.27	1300110.93
				32	514371.49	1300103.20
				178	514367.05	1300112.96
				25	514383.59	1300120.48
10	ЗУ11	2755	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)			

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				24	514380.94	1300126.70
				83	514376.21	1300137.77
				94	514375.01	1300140.59
				93	514373.90	1300150.40
				92	514368.73	1300163.72
				179	514327.00	1300146.22
				180	514319.37	1300143.03
				35	514319.98	1300141.58
				34	514337.24	1300096.45
				33	514347.52	1300092.15
				32	514371.49	1300103.20
				181	514335.83	1300124.63
				182	514333.96	1300129.27
				183	514332.84	1300128.82
				184	514334.72	1300124.18
				181	514335.83	1300124.63
11	3Y12	1615	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	54	514245.15	129972.78
				53	514244.46	129982.44
				52	514238.32	129997.38
				51	514233.80	1300008.18
				50	514231.89	1300012.70
				140	514227.22	1300010.75
				139	514227.09	1300011.04
				138	514222.66	1300009.18
				137	514221.67	1300008.74
				127	514220.31	1300012.18
				126	514196.75	1300002.33
				125	514200.26	1299993.94
				185	514204.61	1299983.53

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					Х	У
1	2	3	4	5	6	7
				186	514209.88	1299970.94
				187	514210.84	1299968.63
				57	514213.95	1299963.49
				56	514215.43	1299960.13
				55	514229.86	1299966.18
				54	514245.15	1299972.78
				57	514213.95	1299963.49
				187	514210.84	1299968.63
				186	514209.88	1299970.94
				185	514204.61	1299983.53
12	ЗУ13	800	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	125	514200.26	1299993.94
				124	514194.62	1299991.63
				123	514191.47	1299990.34
				122	514192.92	1299986.84
				121	514189.41	1299985.39
				120	514191.57	1299980.12
				119	514182.73	1299976.48
				188	514176.99	1299974.14
				58	514186.57	1299952.53
				57	514213.95	1299963.49
13	ЗУ14	11917	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	189	514585.47	1299936.63
				190	514575.59	1299958.48
				191	514521.33	1300088.90
				192	514519.72	1300092.86
				193	514472.69	1300208.96
				194	514472.50	1300209.38
				195	514472.31	1300209.31
				196	514452.44	1300201.88
				225	514453.50	1300199.24
				226	514475.10	1300147.13

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				341	514476.19	1300144.55
				156	514485.44	1300121.15
				155	514489.72	1300110.68
				6	514519.89	1300037.90
				141	514555.90	129952.62
				197	514554.60	129952.06
				198	514554.90	129951.32
				199	514511.46	129932.13
				200	514512.11	129930.58
				201	514515.53	129922.69
				202	514302.88	1299833.19
				78	514300.46	1299838.92
				203	514247.33	1299815.45
				204	514251.05	1299807.48
				205	514257.19	1299794.32
				206	514258.52	1299795.93
				207	514258.19	1299796.68
				208	514276.43	1299805.17
				209	514276.02	1299806.05
				210	514280.38	1299808.09
				211	514280.80	1299807.20
				212	514287.39	1299810.28
				213	514286.97	1299811.16
				214	514291.33	1299813.20
				215	514291.75	1299812.32
				216	514295.79	1299814.20
				217	514338.54	1299832.56
				218	514387.98	1299853.38
				219	514416.98	1299865.73
				220	514416.50	1299866.87

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				221	514424.40	1299870.27
				222	514424.92	1299869.10
				223	514441.00	1299875.95
				224	514565.81	1299928.17
				189	514585.47	1299936.63
				342	514456.92	1300103.08
				160	514455.50	1300106.48
				161	514449.70	1300120.39
				162	514447.38	1300119.41
				163	514441.20	1300116.79
14	ЗУ15	361	Договорное управление (4.1)	164	514441.40	1300116.33
				165	514433.82	1300113.19
				19	514434.54	1300111.43
				18	514432.24	1300110.42
				343	514438.92	1300095.43
				342	514456.92	1300103.08
				199	514512.11	1299930.58
				226	514506.58	1299928.23
				79	514505.95	1299929.69
				78	514300.46	1299838.92
15	ЗУ16	1892	Благоустройство территории (12.0.2)	202	514302.88	1299833.19
				201	514515.53	1299922.69
				199	514512.11	1299930.58
				244	514255.63	1300055.11
				245	514254.75	1300057.32
16	ЗУ17	4.94	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	246	514252.82	1300056.56
				247	514253.69	1300054.35
				244	514255.63	1300055.11

Таблица 9

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	514585.47	1299936.63
2	514575.59	1299958.48
3	514522.07	1300089.28
4	514472.63	1300209.23
5	514472.51	1300209.43
6	514463.92	1300230.37
7	514289.08	1300155.35
8	514103.00	1300081.07
9	514164.03	1299943.10
10	514202.84	1299853.93
11	514235.92	1299782.02
1	514585.47	1299936.63

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков