



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2025 г. №196
г.Воронеж

**Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной
ул.Южно-Моравская, ул.Генерала
Перхоровича в городском округе
город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», в целях реализации Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», на основании Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 25.09.2024 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной ул.Южно-Моравская, ул.Генерала Перхоровича в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул.Южно-Моравская, ул.Генерала Перхоровича в городском округе город Воронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 17.02.2025 №196

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ.ЮЖНО-МОРАВСКАЯ, УЛ.ГЕНЕРАЛА ПЕРХОРОВИЧА
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

1. Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул.Южно-Моравская, ул.Генерала Перхоровича в городском округе город Воронеж (приложение №1).
2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Южно-Моравская, ул.Генерала Перхоровича в городском округе город Воронеж (приложение №2).

Руководитель управления
главного архитектора
Г.Ю. Чурсанов

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории, ограниченной ул.Южно-Моравская,
ул.Генерала Перхоровича в городском округе город Воронеж

Проект межевания территории, ограниченной ул.Южно-Моравская, ул.Генерала Перхоровича в городском округе город Воронеж, разработан на основании Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с ч.2 ст.43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч.4 ст.41 ГрК РФ видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Территория, ограниченная ул.Южно-Моравская, ул.Генерала Перхоровича в городском округе город Воронеж, расположена в Советском районе городского округа Воронеж.

Площадь рассматриваемой территории составляет 153369,4 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки рассматриваемая территория расположена в территориальных зонах ЖМ(о) «Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки», ОДС «Зона специализированной общественно-деловой застройки», Р «Зона рекреационного регламента озелененных территорий».

Регламент ЖМ(о) устанавливается для территорий высокоплотной новой и сложившейся многоэтажной многоквартирной застройки. Развитие территорий данного регламента с размещением новой застройки должно быть обосновано характеристиками планируемого развития функциональных зон, установленными Генеральным планом городского округа город Воронеж, его технико-экономическими показателями.

Регламент ОДС устанавливается с целью обеспечения единых требований для разных общественных объектов, расположенных в одной зоне, а также для объектов единой функции, расположенных на значительных земельных участках (архитектурные ансамбли, комплексы, кампусы). Для регламента ОДС могут устанавливаться следующие виды специализации: учебно-образовательное назначение, медицинское назначение, санаторно-курортное назначение, спортивное назначение, научно-исследовательское назначение, культурно-просветительское назначение, историческое, религиозное, а также административное назначение.

Градостроительный регламент Р устанавливается с целью резервирования новых и протекции существующих рекреационных озелененных территорий. Территории действия данного регламента предназначены для организации пешеходных связей, публичных пространств и других объектов рекреации: бульваров, скверов, парков, благоустроенных пешеходных зон и площадей, садов. Совокупность территорий с регламентом Р является основной составляющей экологического каркаса города.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, приведен в таблице №1.

Таблица №1

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	511689,38	1292797,23
2	512320,93	1292868,37
3	512310,34	1292961,41
4	512309,23	1292961,28
5	512308,69	1292965,58
6	512270,11	1293271,88
7	512257,83	1293270,39
8	512251,03	1293269,56
9	512241,44	1293260,41
10	512237,89	1293236,24
11	512220,26	1293234,11
12	512223,44	1293207,55
13	512195,76	1293192,94
14	512199,49	1293164,18
15	512208,89	1293085,62
16	512196,98	1293084,20
17	512195,00	1293060,63
18	512191,10	1293060,29
19	512192,46	1293043,82
20	512191,66	1293020,23
21	512191,05	1293012,96
22	512140,01	1292962,88
23	512115,92	1292939,24
24	512114,45	1292952,56
25	512084,42	1292949,87
26	512074,73	1293044,98
27	511889,07	1293168,74
28	511781,24	1293005,06
29	511782,34	1292994,42
30	511782,86	1292989,42
31	511657,22	1292971,01
32	511686,42	1292814,55
1	511689,38	1292797,23

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территории.

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков существующих и планируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования.

В соответствии с ч.1 ст.11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видами размещаемых объектов.

Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Согласно п.9 ст.1, ч.2 и 6 ст.30 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, утвержденным в составе Правил землепользования и застройки.

В соответствии с ч.9 ст.43 ГрК РФ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проектом межевания территории предлагается образовать 27 земельных участков, 11 из них будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в их отношении предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования представлены в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Условный номер образуемого земельного участка, части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка, части земельного участка
1	-	-	ЗУ:1	5040	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	36:34:0505053:89	9378	ЗУ:2	9436	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	-	9436	ЗУ:3	3503	Образование земельного участка

			ЗУ:4	740	участка путем раздела земельного участка с условным номером ЗУ:2
			ЗУ:5	375	
			ЗУ:6	4818	
4	36:34:0505053:93	4860	ЗУ:7	544	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:93
			ЗУ:8	4316	
5	-	-	ЗУ:9	5335	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	36:34:0505053:4	60000	ЗУ:10	5567	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:4
			ЗУ:11	14483	
			ЗУ:12	5979	
			ЗУ:13	8661	
			ЗУ:14	395	
			ЗУ:15	1878	
			ЗУ:26	23037	
7	-	-	ЗУ:16	306	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	36:34:0505049:54	3291	ЗУ:17	2872	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505049:54
			ЗУ:18	419	
9	-	-	ЗУ:19	517	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	-	-	ЗУ:20	75	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	-	-	ЗУ:21	11310	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	-	-	ЗУ:22	584	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	-	-	ЗУ:23	1080	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	-	-	ЗУ:24	279	Образование земельного

					участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	-	-	ЗУ:25	2091	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	-	-	ЗУ:27	15609	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ:5, ЗУ:7, ЗУ:18, ЗУ:21, ЗУ:15, ЗУ:23

Примечания:

1. Границы образуемых земельных участков определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, красных линий, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

2. Образование земельного участка ЗУ:22 возможно только после снятия с кадастрового учета ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:3 (вид разрешенного использования – павильон).

Координатное описание поворотных точек границ образуемых земельных участков представлено в таблице №3.

Таблица №3

Условный номер земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
		Х	У
ЗУ:1	1	512278.39	1293093.94
	2	512269.34	1293169.41
	3	512245.57	1293166.48
	4	512248.50	1293142.23
	5	512244.10	1293141.70
	6	512243.82	1293144.09
	7	512240.24	1293143.64
	8	512240.52	1293141.26
	9	512232.88	1293140.32
	10	512229.45	1293168.14
	11	512199.49	1293164.18
	12	512208.89	1293085.62
ЗУ:2	1	512278.39	1293093.94
	1	512206.15	1293006.62
	2	512205.54	1293020.84
	3	512191.66	1293020.23
	4	512192.46	1293043.82
	5	512204.91	1293044.93
	6	512203.51	1293061.36
	7	512195.00	1293060.62
	8	512196.98	1293084.20
	9	512208.89	1293085.62
	10	512278.39	1293093.94
	11	512283.22	1293053.61
	12	512283.93	1293047.65

	13	512290.76	1292990.68
	14	512238.67	1292964.42
	15	512197.33	1293006.56
	1	512206.15	1293006.62
3Y:3	1	512290.16	1292995.71
	2	512283.93	1293047.65
	3	512274.33	1293046.49
	4	512276.04	1293031.77
	5	512265.21	1293030.41
	6	512266.95	1293016.00
	7	512247.40	1293013.48
	8	512246.10	1293025.20
	9	512205.54	1293020.84
	10	512206.15	1293006.62
	11	512197.33	1293006.56
	12	512233.02	1292970.18
	1	512290.16	1292995.71
	1	512266.95	1293016.00
3Y:4	2	512265.21	1293030.41
	3	512276.04	1293031.77
	4	512274.33	1293046.49
	5	512252.34	1293043.86
	6	512244.12	1293042.98
	7	512247.40	1293013.48
	8	512247.40	1293013.48
	1	512266.95	1293016.00
3Y:5	1	512290.76	1292990.68
	2	512290.16	1292995.71
	3	512233.02	1292970.18
	4	512238.67	1292964.42
	1	512290.76	1292990.68
3Y:6	1	512283.93	1293047.65
	2	512283.22	1293053.61
	3	512278.39	1293093.94
	4	512208.89	1293085.62
	5	512196.98	1293084.20
	6	512195.00	1293060.63
	7	512203.51	1293061.36
	8	512204.91	1293044.93
	9	512192.46	1293043.82
	10	512191.66	1293020.23
	11	512205.54	1293020.84
	12	512246.10	1293025.20
	13	512244.12	1293042.98
	14	512257.70	1293044.49
3Y:7	1	512283.93	1293047.65
	1	512238.67	1292964.42
	2	512233.02	1292970.18
	3	512196.88	1292934.32
	4	512183.45	1292917.96
	5	512187.28	1292914.00
3Y:8	1	512238.67	1292964.42
	1	512140.01	1292962.88
	2	512183.45	1292917.96
	3	512196.88	1292934.32
	4	512233.02	1292970.18
	5	512197.33	1293006.56
	6	512191.68	1293006.21

	7	512191.05	1293012.96
	1	512140.01	1292962.88
3Y:9	1	512183.45	1292917.96
	2	512140.01	1292962.88
	3	512115.92	1292939.24
	4	512097.53	1292921.19
	5	512087.41	1292920.52
	6	512088.27	1292912.11
	7	512092.53	1292870.32
	8	512150.96	1292878.36
	1	512183.45	1292917.96
	1	512092.53	1292870.32
3Y:10	2	512088.27	1292912.11
	3	512087.41	1292920.52
	4	512084.84	1292945.80
	5	512040.85	1292972.53
	6	512018.67	1292970.86
	7	512014.49	1292970.55
	8	512017.95	1292927.37
	9	512035.80	1292928.64
	10	512042.41	1292863.44
	1	512092.53	1292870.32
3Y:11	1	512042.41	1292863.44
	2	512035.80	1292928.64
	3	512017.95	1292927.37
	4	512014.49	1292970.55
	5	512018.67	1292970.86
	6	512017.22	1292990.23
	7	511916.13	1293056.75
	8	511926.03	1292945.95
	9	511929.29	1292920.31
	10	511969.66	1292894.94
	11	511972.97	1292853.90
	1	512042.41	1292863.44
3Y:12	1	511972.97	1292853.90
	2	511969.66	1292894.94
	3	511929.29	1292920.31
	4	511926.05	1292945.85
	5	511886.16	1292941.34
	6	511898.44	1292843.67
	1	511972.97	1292853.90
3Y:13	1	511926.05	1292945.85
	2	511916.13	1293056.75
	3	511909.46	1293061.13
	4	511821.00	1293054.31
	5	511807.23	1293035.93
	6	511811.47	1292993.44
	7	511878.42	1293002.84
	8	511886.16	1292941.34
	1	511926.05	1292945.85
3Y:14	1	512040.85	1292972.53
	2	512039.62	1292984.90
	3	512029.74	1292991.19
	4	512017.22	1292990.23
	5	512018.67	1292970.86
	1	512040.85	1292972.53
3Y:15	1	512093.67	1292859.19
	2	512092.53	1292870.32

	3	512042.41	1292863.44
	4	511975.05	1292854.19
	5	511898.44	1292843.67
	6	511899.44	1292835.73
	1	512093.67	1292859.19
3Y:16	1	512300,66	1292876,65
	2	512298,12	1292900,54
	3	512293,53	1292896,30
	4	512288,04	1292896,41
	5	512283,50	1292894,82
	6	512284,80	1292887,86
	7	512285,91	1292888,07
	8	512285,91	1292874,87
	1	512300,66	1292876,65
	1	512291,95	1292933,63
3Y:17	2	512289,83	1292952,09
	3	512288,63	1292964,45
	4	512286,10	1292963,33
	5	512240,89	1292944,13
	6	512224,85	1292926,53
	7	512222,22	1292922,21
	8	512254,53	1292909,03
	9	512260,22	1292907,95
	10	512262,16	1292904,39
	11	512279,78	1292893,52
	12	512288,04	1292896,41
	13	512293,53	1292896,30
	14	512290,28	1292924,93
	15	512289,33	1292933,34
	1	512291,95	1292933,63
	1	512218,61	1292923,68
	2	512222,22	1292922,21
	3	512224,85	1292926,53
	4	512240,89	1292944,13
	5	512286,10	1292963,33
	6	512288,63	1292964,45
	7	512288,13	1292969,67
	8	512237,93	1292948,31
	9	512218,56	1292927,05
	1	512218,61	1292923,68
3Y:18	1	512307.64	1292928.47
	2	512292.73	1292926.76
	3	512291.94	1292933.63
	4	512289.33	1292933.34
	5	512290.52	1292922.86
	6	512299.18	1292923.84
	7	512314.61	1292925.59
	8	512310.34	1292961.41
	9	512309.23	1292961.28
	10	512308.69	1292965.58
3Y:19	11	512293.93	1292963.72
	12	512293.60	1292966.56
	13	512288.63	1292964.45
	14	512289.83	1292952.10
	15	512304.74	1292953.81
	1	512307.64	1292928.47
3Y:20	1	512275,65	1292886,14
	2	512273,55	1292897,36

	3	512279,78	1292893,52
	4	512283,50	1292894,82
	5	512284,80	1292887,85
	1	512275,65	1292886,14
3Y:21	1	512161.35	1292850.40
	2	512188.07	1292889.70
	3	512198.87	1292883.64
	4	512222.25	1292922.20
	5	512218.61	1292923.68
	6	512218.56	1292927.05
	7	512237.93	1292948.31
	8	512288.13	1292969.67
	9	512288.63	1292964.45
	10	512293.60	1292966.56
	11	512290.76	1292990.68
	12	512238.67	1292964.42
	13	512187.28	1292914.00
	14	512183.45	1292917.96
	15	512150.96	1292878.36
	16	512092.53	1292870.32
	17	512093.67	1292859.19
	18	511899.44	1292835.73
	19	511690.53	1292812.84
	20	511686.42	1292814.55
	21	511687.20	1292810.00
	22	511709.30	1292812.07
	23	511710.91	1292799.66
3Y:22	1	512161.35	1292850.40
	1	512261.53	1293239.02
	2	512259.36	1293257.44
	3	512258.67	1293264.17
	4	512257.92	1293270.40
	5	512251.03	1293269.56
	6	512241.44	1293260.41
	7	512237.89	1293236.24
3Y:23	1	512261.53	1293239.02
	1	511899.44	1292835.74
	2	511898.35	1292843.66
	3	511686.43	1292814.55
	4	511690.53	1292812.84
3Y:24	1	511899.44	1292835.74
	1	511710.92	1292799.66
	2	511689.38	1292797.23
	3	511687.20	1292810.01
	4	511709.30	1292812.07
3Y:25	1	511710.92	1292799.66
	1	512320.93	1292868.37
	2	512319.66	1292877.65
	3	512300.76	1292875.66
	4	512300.66	1292876.65
	5	512296.10	1292876.07
	6	512285.91	1292874.87
	7	512201.10	1292864.93
	8	512198.87	1292883.64
	9	512188.07	1292889.70
	10	512161.35	1292850.40
3Y:26	1	512320.93	1292868.37
	1	512084.84	1292945.80

	2	512074.73	1293044.98
	3	511889.07	1293168.74
	4	511781.24	1293005.06
	5	511782.86	1292989.42
	6	511811.47	1292993.44
	7	511807.23	1293035.93
	8	511821.00	1293054.31
	9	511909.46	1293061.13
	10	512017.22	1292990.23
	11	512029.74	1292991.19
	12	512039.62	1292984.90
	13	512040.85	1292972.53
	1	512084.84	1292945.80
ЗУ:27	1	511686,42	1292814,55
	2	511687,20	1292810,01
	3	511709,30	1292812,04
	4	511710,92	1292799,66
	5	512161,35	1292850,40
	6	512188,07	1292889,70
	7	512198,87	1292883,64
	8	512222,22	1292922,21
	9	512224,85	1292926,53
	10	512240,89	1292944,13
	11	512288,63	1292964,45
	12	512293,60	1292966,56
	13	512290,76	1292990,68
	14	512290,16	1292995,71
	15	512233,02	1292970,18
	16	512196,88	1292934,32
	17	512183,45	1292917,96
	18	512150,96	1292878,36
	19	512092,53	1292870,32
	20	512042,41	1292863,45
	21	511898,35	1292843,66
	1	511686,42	1292814,55

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице №4.

Таблица №4

Условный номер образуемого земельного участка, части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, части земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка (части земельного участка) в соответствии с Правилами землепользования и застройки
ЗУ:5	376	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:7	544	
ЗУ:15	1878	
ЗУ:18	419	

ЗУ:19	517	
ЗУ:21	11310	
ЗУ:22	584	12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:23	1080	12.0.1. Улично-дорожная сеть
ЗУ:24	279	12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:26	23037	3.6.2. Парки культуры и отдыха
ЗУ:27	15609	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории

Примечание:

Земельные участки, расположенные в границах проектируемой территории, относятся к категории земель «Земли населенных пунктов».

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412, и Правилами землепользования и застройки. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории приведены в таблице №5.

Таблица №5

Условный номер земельного участка, части земельного участка	Площадь земельного участка, части земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка, части земельного участка
ЗУ:1	5040	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ЗУ:2	9436	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ЗУ:3	3503	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ЗУ:4	740	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
ЗУ:5	376	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:6	4818	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ЗУ:7	544	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:8	4316	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ЗУ:9	5335	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ЗУ:10	5567	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ЗУ:11	14483	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ЗУ:12	5979	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ЗУ:13	8661	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ЗУ:14	395	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
ЗУ:15	1878	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:16	306	2.7.1. Хранение автотранспорта
ЗУ:17	2872	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ЗУ:18	419	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:19	517	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:20	75	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
ЗУ:21	11310	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории

ЗУ:22	584	12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:23	1080	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
ЗУ:24	279	12.0.1. Улично-дорожная сеть
ЗУ:25	2091	2.7.1. Хранение автотранспорта
ЗУ:26	23037	3.6.2. Парки культуры и отдыха
ЗУ:27	15609	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории

В границах рассматриваемой территории лесные участки не обнаружены.

В рамках настоящего проекта межевания предлагается установить 6 публичных сервитутов. Ведомость координат поворотных точек границ публичных сервитутов представлена в таблице №6.

Таблица №6

Условный номер публичного сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Назначение	Площадь публичного сервитута, кв.м	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
С:1	ЗУ:10	Доступ к земельному участку с условным номером ЗУ:14	665	1	512017.47	1292933.30
				2	512017.95	1292927.37
				3	512035.80	1292928.64
				4	512042.41	1292863.45
				5	512048.36	1292864.26
				6	512041.18	1292935.04
				7	512017.47	1292933.30
				1	512014.97	1292964.58
				2	512036.78	1292966.26
				3	512036.33	1292972.19
				4	512014.49	1292970.55
				1	512017.94	1292927.42
С:2	ЗУ:11		258	2	512012.02	1292926.95
				3	512008.54	1292970.21
				4	512014.49	1292970.55
				1	512280,11	1293079,55
С:3	ЗУ:6	Доступ к земельному участку с условным номером ЗУ:4	134	2	512275,79	1293079,06
				3	512278,54	1293054,36
				4	512273,48	1293053,77
				5	512274,32	1293046,50
				6	512271,34	1293046,15
				7	512270,15	1293056,42
				8	512275,40	1293057,03
				9	512272,48	1293082,11
				10	512279,70	1293082,97
				1	512264,88	1293206,65
С:4	36:34:0505053:18	Доступ к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0505053:8	212	2	512261,25	1293206,19
				3	512264,05	1293181,60
				4	512258,75	1293181,00
				5	512259,62	1293173,70
				6	512250,21	1293172,51
				7	512250,88	1293167,13
				8	512245,57	1293166,47
				9	512244,48	1293175,25
				10	512256,11	1293176,68
				11	512255,17	1293184,24

				12	512260,54	1293184,90
				13	512257,81	1293209,36
				14	512264,46	1293210,20
С:5	ЗУ:12	Доступ к земельному участку с условным номером ЗУ:13	687	1	511926,05	1292945,85
				2	511929,29	1292920,31
				3	511969,66	1292894,94
				4	511972,97	1292853,90
				5	511967,03	1292853,10
				6	511963,92	1292891,46
				7	511923,69	1292916,74
				8	511920,09	1292945,10
				9	511926,05	1292945,85
С:6	ЗУ:16	Доступ к земельному участку с условным номером ЗУ:20	63	1	512298,36	1292876,36
				2	512293,51	1292896,30
				3	512290,43	1292896,36
				4	512295,37	1292875,99
				5	512298,36	1292876,36
	ЗУ:17		47	1	512293,53	1292896,30
				2	512293,18	1292899,37
				3	512287,54	1292899,41
				4	512276,49	1292895,55
				5	512279,78	1292893,52
				6	512288,04	1292896,41
				7	512290,38	1292896,36
				8	512293,53	1292896,30

Проектом межевания производится корректировка красных линий в местах наложения на конструктивные элементы зданий, строений, сооружений. Координатное описание красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, приведено в таблице №7.

Таблица №7

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	512293,93	1292963,72
2	512308,68	1292965,57

Координатное описание ранее установленных (сохраняемых) красных линий приведено в таблице №8.

Таблица №8

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	512294,09	1292966,77
2	512240,89	1292944,13
3	512224,85	1292926,53
4	512198,74	1292883,63
5	512201,00	1292864,77
6	512304,77	1292877,19
1	511617,01	1292842,97
2	511686,42	1292814,55
3	512150,96	1292878,36
4	512196,88	1292934,32
5	512233,02	1292970,18
6	512290,62	1292995,92
7	512169,67	1294011,30

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совмещены с красными линиями в связи со сложившейся градостроительной ситуацией, за исключением установленных подзон территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Координатное описание линий отступа от красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, приведено в таблице №9.

Таблица №9

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	512213,36	1292866,37
2	512260,22	1292907,95
3	512260,34	1292907,73
4	512291,75	1292935,38

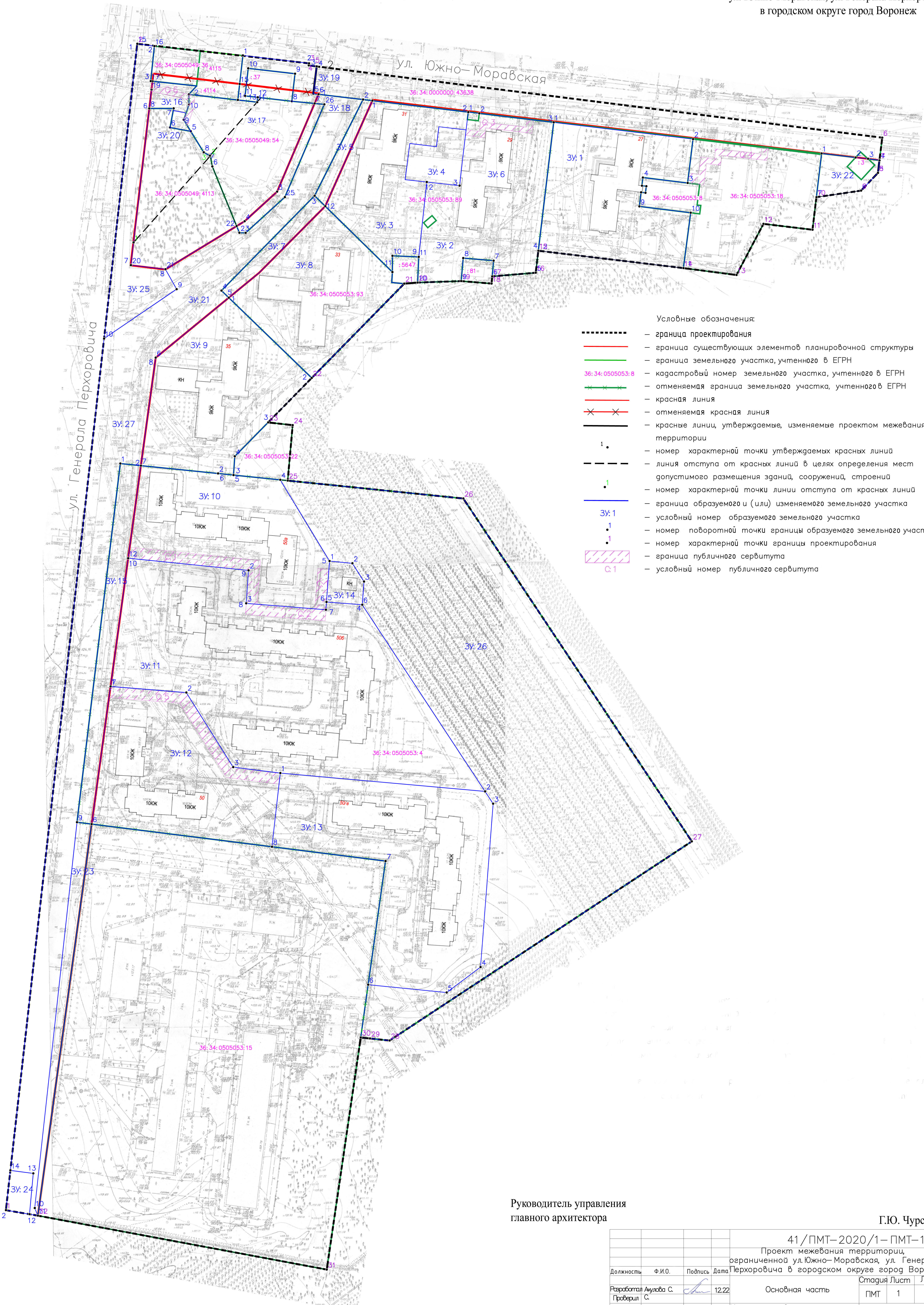
Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении соответствующих документов в установленном законом порядке.

Руководитель управления
главного архитектора
Г.Ю. Чурсанов

Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Южно-Моравская, ул. Генерала Перхоровича
в городском округе город Воронеж

Приложение № 2
к проекту межевания территории, ограниченной
ул. Южно-Моравская, ул. Генерала Перхоровича
в городском округе город Воронеж



- Условные обозначения:
- граница проектирования
 - граница существующих элементов планировочной структуры
 - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - 36:34:0505053:8 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - отменяемая граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - красная линия
 - отменяемая красная линия
 - красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории
 - 1. номер характерной точки утверждаемых красных линий
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений
 - 1. номер характерной точки линии отступа от красных линий
 - 3У:1 граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
 - 3У:1 условный номер образуемого земельного участка
 - 1. номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
 - 1. номер характерной точки границы проектирования
 - граница публичного сервитута
 - С:1 условный номер публичного сервитута

Руководитель управления
главного архитектора

Г.Ю. Чурсанов

41/ПМТ-2020/1-ПМТ-1				Проект межевания территории, ограниченной ул.Южно-Моравская, ул. Генерала Перхоровича в городском округе город Воронеж		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Основная часть		
Разработал	Акулова С.		12.22	Чертеж межевания территории		
Проверил	С.		12.22	Масштаб 1:1000		
Н.контр.	Акулова С.		12.22			
				группа компаний СТРОИТЕЛЬНАЯ ГЕОДЕЗИЯ		
				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	1	1