



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2025 г. №1609
г. Воронеж

**Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной ул. 9 Января,
ул. Машиностроителей, ул. Жигулевская,
ул. Бородина, ул. Семилукская
в городском округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 14.10.2020 №995 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. 9 Января, ул. Машиностроителей, ул. Жигулевская, ул. Бородина, ул. Семилукская в городском округе город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 04.09.2025 о результатах общественных

обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной ул. 9 Января, ул. Машиностроителей, ул. Жигулевская, ул. Бородина, ул. Семилукская в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул. 9 Января, ул. Машиностроителей, ул. Жигулевская, ул. Бородина, ул. Семилукская в городском округе город Воронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 13.10.2025 №1609

Общество с ограниченной ответственностью
«Геоизыскания»

394087 г. Воронеж, ул. Ломоносова, 117, пом. IX
ИНН/КПП 3664078641/ 366601001, ОГРН 1063667298045
Регистрационный номер 213 от 04.12.2020 в реестре саморегулируемой
организации Ассоциация «ВГАСУ-Межрегиональное объединение организаций в
системе проектирования»

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа
город Воронеж

Проект межевания территории, ограниченной ул. 9 Января,
ул. Машиностроителей, ул. Жигулевская, ул. Бородина, ул. Семилукская в
городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I



Общество с ограниченной ответственностью
«Геоизыскания»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. 9 ЯНВАРЯ, УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ,
УЛ. ЖИГУЛЕВСКАЯ, УЛ. БОРОДИНА,
УЛ. СЕМИЛУКСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД
ВОРОНЕЖ**

**Основная часть
Том I**

Генеральный директор

Макаренко А.В.

Главный инженер проекта

Гуляев Е.В.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Графическая часть		
	Чертеж межевания территории М 1:1000	
Раздел 2. Текстовая часть		
1.	Общие сведения	5
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	7
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	25
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	27
5.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	29
6.	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.	29
7.	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	33
8.	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	36
9.	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным	40

	описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной ул. 9 Января, ул. Машиностроителей, ул. Жигулевская, ул. Бородина, ул. Семилукская в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании Муниципального контракта №13/ПМТ от 26.08.2021 г., технического задания к данному контракту, Постановления администрации городского округа город Воронеж от 14.10.2020 № 995 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. 9 Января, ул. Машиностроителей, ул. Жигулевская, ул. Бородина, ул. Семилукская в городском округе город Воронеж», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V, Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

Площадь рассматриваемой территории составляет 24,4 га. Проектом межевания территории предлагается образовать 25 земельных участков.

Проектом межевания территории предлагается образовать 8 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также утвердить красные линии.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	:3У1	2270	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	514334.71	1296341.40
				2	514332.42	1296347.81
				3	514322.17	1296343.77
				4	514318.03	1296355.03
				5	514324.90	1296357.78
				6	514321.81	1296365.48
				7	514311.10	1296361.16
				8	514306.69	1296373.21
				9	514295.60	1296367.63
				10	514296.42	1296365.46
				11	514287.98	1296356.12
				12	514287.03	1296355.05
				13	514283.38	1296350.99

1	2	3	4	5	6	7
				14	514298.90	1296317.26
				15	514308.01	1296297.46
				16	514338.48	1296310.73
				17	514337.70	1296312.35
				18	514335.00	1296317.90
				19	514331.14	1296325.73
				20	514326.69	1296334.69
				21	514325.69	1296336.71
				22	514334.71	1296341.40
				23	514332.42	1296347.81
				1	514334.71	1296341.40
				22	514332.02	1296341.73
				23	514330.98	1296345.19
				24	514325.77	1296343.61
				25	514326.81	1296340.17
				22	514332.02	1296341.73
2	:ЗУ2	1749	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	26	514355.49	1296248.91
				27	514341.12	1296281.37
				28	514350.00	1296285.47
				29	514346.31	1296294.60
				30	514339.45	1296308.75
				16	514338.48	1296310.73
				15	514308.01	1296297.46
				31	514334.83	1296239.68
				26	514355.49	1296248.91
3	:ЗУ3	1627	Образование из земель, государственная	32	514451.37	1296078.64
				33	514436.10	1296109.33

			собственность на которые не разграничена	34	514436.04	1296109.45
				35	514400.72	1296093.79
				36	514419.24	1296054.46
				37	514448.05	1296067.32
				38	514444.39	1296075.41
				32	514451.37	1296078.64
1	2	3	4	5	6	7
4	:ЗУ4	2076	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	39	514469.08	1296017.82
				40	514465.51	1296025.86
				41	514471.62	1296028.58
				42	514465.77	1296041.78
				43	514468.71	1296043.09
				44	514456.38	1296070.86
				45	514455.28	1296070.37
				46	514451.48	1296078.43
				32	514451.37	1296078.64
				38	514444.39	1296075.41
				37	514448.05	1296067.32
				36	514419.24	1296054.46
				47	514442.61	1296004.84
				48	514452.46	1296009.48
				49	514450.21	1296013.98
				50	514455.03	1296016.52
				51	514457.20	1296012.06
				39	514469.08	1296017.82
5	:ЗУ5	1333	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	54	514505.03	1295998.99
				55	514503.36	1296002.72
				56	514495.20	1295999.23
				57	514487.57	1296016.41

				58	514472.65	1296009.79
				39	514469.08	1296017.82
1	2	3	4	5	6	7
				51	514457.20	1296012.06
				59	514457.99	1296010.43
				60	514453.17	1296008.07
				48	514452.46	1296009.48
				47	514442.61	1296004.84
				61	514456.01	1295976.39
				54	514505.03	1295998.99
6	:3У6	1963	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	64	514457.72	1295801.13
				65	514437.68	1295845.83
				66	514435.03	1295844.66
				67	514436.09	1295842.24
				68	514400.17	1295825.62
				70	514419.59	1295783.65
				64	514457.72	1295801.13
7	:3У7	2497	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	71	514490.60	1295738.77
				72	514477.82	1295767.14
				73	514473.77	1295765.32
				64	514457.72	1295801.13
				70	514419.59	1295783.65
				74	514442.78	1295733.54
				76	514475.27	1295749.51
				77	514481.67	1295734.87
				71	514490.60	1295738.77

1	2	3	4	5	6	7
8	:ЗУ8	1171	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	78	514531.41	1295726.54
				79	514519.97	1295751.59
				71	514490.60	1295738.77
				77	514481.67	1295734.87
				80	514492.93	1295709.05
				78	514531.41	1295726.54
9	:ЗУ9	967	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	84	514584.92	1295750.89
				85	514574.63	1295774.46
				86	514540.41	1295759.47
				87	514551.19	1295735.52
				84	514584.92	1295750.89
10	:ЗУ11	1071	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	126	514816.13	1295008.72
				126'	514813.57	1295013.60
				119	514742.26	1294976.88
				120	514745.07	1294972.38
				120'	514749.44	1294975.07
				427	514755.94	1294964.67
				425	514809.00	1294995.15
				149	514805.00	1295002.29
				150	514810.18	1295005.14
				126	514816.13	1295008.72
11	:ЗУ16	2320	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	429	514727.53	1295001.57
				119	514742.26	1294976.88
				126'	514813.57	1295013.60
				127	514812.66	1295015.35
				430	514800.30	1295038.93
				429	514727.53	1295001.57
12	:ЗУ18	3043	Образование из земель,	134	514957.18	1294943.66

1	2	3	4	5	6	7
			государственная собственность на которые не разграничена	135	514929.99	1294993.00
				136	514919.66	1294987.20
				137	514890.51	1295039.46
				138	514911.24	1295051.09
				139	514911.02	1295051.48
				140	514906.66	1295059.30
				141	514914.90	1295063.89
				142	514915.38	1295064.16
				143	514909.42	1295074.91
				144	514905.30	1295072.68
				145	514905.46	1295071.41
				146	514896.65	1295066.68
				147	514882.47	1295059.06
				148	514870.00	1295082.80
				129	514860.21	1295077.29
				128	514876.53	1295049.10
				127	514812.66	1295015.35
				126	514816.84	1295007.37
				151	514817.41	1295006.37
				152	514871.65	1295033.66
				153	514876.51	1295035.01
				154	514881.83	1295025.48
				155	514883.01	1295026.07
				156	514884.33	1295023.62
				157	514883.22	1295022.99
				158	514888.67	1295013.22
				159	514895.32	1295016.93
				160	514895.88	1295017.24

1	2	3	4	5	6	7
				161	514918.89	1294976.03
				162	514931.86	1294983.01
				163	514944.73	1294959.39
				164	514931.52	1294952.76
				165	514941.39	1294934.56
				134	514957.18	1294943.66
13	:3Y19	735	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	131	514814.97	1294984.50
				425	514809.00	1294995.15
				427	514755.94	1294964.67
				426	514762.42	1294954.61
				131	514814.97	1294984.50
14	:3Y20	2264	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	128	514876.53	1295049.10
				129	514860.21	1295077.29
				130	514803.61	1295045.46
				428	514798.31	1295042.73
				430	514800.30	1295038.93
				127	514812.66	1295015.35
				128	514876.53	1295049.10
15	:3Y21	350	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	430	514800.30	1295038.93
				428	514798.31	1295042.73
				118	514725.35	1295005.23
				429	514727.53	1295001.57
				430	514800.30	1295038.93
16	:3Y23	1555	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0506016:146 с землями, собственность на которые не	80	514492.93	1295709.05
				77	514481.67	1295734.87
				76	514475.27	1295749.51
				74	514442.78	1295733.54
				324	514460.94	1295694.51

1	2	3	4	5	6	7
			разграничена	80	514492.93	1295709.05
17	:3У31	177	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	279	514579.32	1295838.38
				280	514576.20	1295844.45
				281	514552.92	1295833.79
				282	514555.69	1295827.85
				283	514567.98	1295832.89
				279	514579.32	1295838.38
18	:3У32	5210	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	326	514625,91	1295769,45
				327	514624,24	1295768,76
				84	514584,92	1295750,89
				87	514551,12	1295735,50
				78	514531.41	1295726.4
				80	514492,87	1295709,02
				324	514460,94	1295694,51
				321	514471,88	1295669,31
				318	514474,66	1295670,54
				310	514532,52	1295695,90
				309	514539,07	1295698,76
				299	514605,56	1295727,80
				297	514609,20	1295729,39
				298	514638,24	1295742,05
				326	514625,91	1295769,45
19	:3У33	2260	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	328	514445.01	1295849.28
				329	514424.62	1295894.99
				330	514416.14	1295914.01
				331	514409.39	1295910.93
				332	514379.42	1295897.70
				333	514376.85	1295903.87

1	2	3	4	5	6	7
				334	514382.23	1295906.22
				335	514379.91	1295911.68
				336	514368.38	1295906.65
				337	514369.96	1295903.04
				338	514366.51	1295901.56
				339	514375.94	1295879.17
				340	514399.00	1295885.78
				341	514416.24	1295849.98
				342	514430.04	1295855.98
				66	514435.03	1295844.66
				65	514437.68	1295845.83
				328	514445.01	1295849.28
20	:3У34	1916	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	343	514528.56	1295994.64
				344	514522.29	1296006.83
				345	514508.88	1296000.75
				346	514507.29	1296004.41
				55	514503.36	1296002.72
				54	514505.03	1295998.99
				61	514456.00	1295976.38
				347	514458.21	1295971.69
				348	514355.04	1295929.34
				349	514357.78	1295922.93
				350	514396.42	1295939.48
				351	514397.88	1295936.27
				352	514425.14	1295948.17
				353	514462.16	1295965.01
				354	514463.71	1295965.47
				355	514498.69	1295980.74

1	2	3	4	5	6	7
				343	514528.56	1295994.64
21	:3У35	566	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	14	514298.90	1296317.26
				13	514283.38	1296350.99
				356	514274.65	1296341.31
				357	514272.69	1296339.13
				358	514247.38	1296327.12
				359	514248.88	1296324.07
				360	514253.51	1296326.10
				361	514253.92	1296325.18
				362	514266.17	1296330.72
				363	514269.62	1296332.60
				364	514275.68	1296335.40
				365	514277.21	1296331.94
				366	514280.55	1296324.13
				367	514282.56	1296325.22
				368	514284.09	1296322.00
				369	514283.03	1296321.41
				370	514288.30	1296313.21
22	:3У36	1235	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	14	514298.90	1296317.26
				371	514295.27	1296460.82
				372	514289.42	1296475.02
				373	514269.58	1296466.84
				374	514254.23	1296500.81
				377	514239.48	1296494.23
				378	514260.68	1296446.78
				379	514262.49	1296442.73
				380	514274.72	1296447.68
				381	514273.14	1296451.62

1	2	3	4	5	6	7
				371	514295.27	1296460.82
23	:3У37	2430	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0506026:26 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	384	514198.12	1296416.18
				385	514202.02	1296430.95
				386	514212.83	1296435.71
				387	514231.16	1296444.13
				388	514214.14	1296481.87
				388'	514208.57	1296479.23
				389	514163.47	1296459.58
				420	514169.28	1296446.39
				421	514170.83	1296447.11
				422	514172.20	1296443.75
				423	514173.49	1296444.28
				402	514183.36	1296421.11
				383	514188.04	1296411.38
				384	514198.12	1296416.18
24	:3У38	49	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	404	514196.69	1296398.72
				382	514193.62	1296405.16
				403	514187.41	1296402.35
				405	514190.38	1296395.91
				404	514196.69	1296398.72
25	:3У39	600	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0506016:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	87	514551.19	1295735.52
				86	514540.41	1295759.47
				83	514539.90	1295760.59
				79	514519.97	1295751.59
				78	514531.41	1295726.54
				87	514551.19	1295735.52

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6
1	:3У11	-	Земельный участок общего пользования (Улично-дорожная сеть) (Благоустройство территории)	1071	-
2	:3У18		Земельный участок общего пользования (Улично-дорожная сеть)	3043	
3	:3У20	-	Земельный участок общего пользования (Благоустройство территории)	2264	-
4	:3У21	-	Земельный участок общего пользования (Благоустройство территории)	350	-
5	:3У32	-	Земельный участок общего пользования	5210	-

1	2	3	4	5	6
			(Улично-дорожная сеть)		
6	:ЗУ34	-	Земельный участок общего пользования (Улично-дорожная сеть)	1916	-
7	:ЗУ35	-	Земельный участок общего пользования (Улично-дорожная сеть)	566	-
8	:ЗУ36	-	Земельный участок общего пользования (Благоустройство территории)	1235	-

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	:ЗУ1	2270	Среднеэтажная жилая застройка
2	:ЗУ2	1749	Среднеэтажная жилая застройка
3	:ЗУ3	1627	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	:ЗУ4	2076	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5	:ЗУ5	1333	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	:ЗУ6	1963	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
7	:ЗУ7	2497	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
8	:ЗУ8	1171	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
9	:ЗУ9	967	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
10	ЗУ11	1071	Благоустройство территории Улично-дорожная сеть
11	:ЗУ16	2320	Среднеэтажная жилая застройка
12	:ЗУ18	3043	Улично-дорожная сеть
13	:ЗУ19	735	Размещение гаражей для собственных нужд
14	:ЗУ20	2264	Благоустройство территории
15	:ЗУ21	350	Благоустройство территории

16	:3У23	1555	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
17	:3У31	177	Размещение гаражей для собственных нужд
18	:3У32	5213	Улично-дорожная сеть
19	:3У33	2260	Размещение гаражей для собственных нужд
20	:3У34	1916	Улично-дорожная сеть
21	:3У35	566	Улично-дорожная сеть
22	:3У36	1235	Благоустройство территории
23	:3У37	2430	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
24	:3У38	49	Предоставление коммунальных услуг
25	:3У39	600	Предоставление коммунальных услуг

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах рассматриваемой территории земли лесного фонда отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.

Таблица 4

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	515038.11	1294987.56
2	514940.81	1295166.03
3	514857.23	1295320.50
4	514842.59	1295347.54
5	514749.39	1295519.80
6	514743.27	1295530.43
7	514714.49	1295586.71
8	514683.03	1295666.29
9	514646.37	1295748.76
10	514636.93	1295768.99
11	514631.92	1295766.60
12	514531.15	1295995.70
13	514471.58	1296126.64
14	514406.46	1296272.71
15	514353.03	1296394.10
16	514296.19	1296525.68
17	514158.48	1296465.21
18	514190.37	1296395.90
19	514203.67	1296395.25
20	514211.34	1296398.65
21	514242.92	1296324.16

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
22	514246.47	1296326.11
23	514259.15	1296297.97
24	514299.56	1296313.99
25	514336.55	1296234.05
26	514406.63	1296264.59
27	514468.92	1296126.51
28	514400.71	1296093.79
29	514458.21	1295971.69
30	514352.32	1295928.24
31	514459.95	1295693.49
32	514471.64	1295669.21
33	514535.94	1295697.39
34	514607.95	1295728.84
35	514638.24	1295742.05
36	514670.52	1295668.34
37	514656.48	1295662.41
38	514658.80	1295657.23
39	514651.06	1295653.77
40	514648.94	1295658.03
41	514635.06	1295651.68
42	514633.91	1295652.93
43	514598.39	1295637.99
44	514566.79	1295624.95
45	514548.89	1295617.57

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
46	514540.21	1295613.83
47	514526.04	1295606.45
48	514524.87	1295609.22
49	514504.30	1295599.28
50	514532.46	1295539.07
51	514574.02	1295444.09
52	514616.29	1295366.53
53	514686.32	1295242.04
54	514688.36	1295238.01
55	514692.87	1295229.95
56	514700.50	1295234.22
57	514798.21	1295052.25
58	514791.92	1295049.09
59	514720.85	1295009.84
60	514725.35	1295005.23
61	514756.96	1294951.96
62	514761.80	1294942.50
63	514895.32	1295016.93
64	514942.83	1294930.72
1	515038.11	1294987.56

7. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе

**координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории
городского округа город Воронеж**

Таблица 5

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	514941.39	1294934.56
2	514957.18	1294943.66
3	515026.81	1294985.24
4	514930.96	1295160.65
5	514938.71	1295165.01
6	514854.47	1295318.66
7	514700.50	1295234.22
8	514803.61	1295045.46
9	514798.31	1295042.73
53	514800.30	1295038.93
54	514727.53	1295001.57
31	514628.84	1295770.56
32	514595.59	1295846.10
33	514528.55	1295994.67
34	514397.88	1295936.27
35	514396.42	1295939.48

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
36	514357.59	1295922.84
36'	514361.05	1295914.03
37	514375.94	1295879.17
37'	514381.33	1295866.34
38	514400.17	1295825.62
39	514442.77	1295733.54
40	514460.94	1295694.51
31	514628.84	1295770.56
41	514522.29	1296006.83
42	514470.31	1296124.67
43	514400.72	1296093.79
44	514456.00	1295976.38
41	514522.29	1296006.83
50	514259.40	1296299.75
50'	514298.90	1296317.26
51	514334.83	1296239.68
51'	514355.49	1296248.91
52	514394.46	1296266.42
52'	514406.15	1296271.54

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
53	514295.62	1296521.08
54	514238.87	1296495.38
55	514236.88	1296499.17
45	514211.28	1296488.20
46	514214.14	1296481.87
47	514163.47	1296459.58

**8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием
характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Таблица 6

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	514939.89	1294937.16
2	514955.66	1294946.25
3	515022.79	1294986.34
4	514926.91	1295161.81
5	514934.65	1295166.17
6	514853.28	1295314.59
7	514704.57	1295233.03
8	514807.72	1295044.20
9	514802.37	1295041.45
10	514804.36	1295037.64
11	514729.07	1294998.99
12	514619.26	1295777.43
13	514524.31	1295989.48
14	514396.38	1295932.32
15	514394.90	1295935.57

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
16	514361.58	1295921.29
17	514363.84	1295915.14
18	514384.08	1295867.55
19	514402.89	1295826.88
20	514445.50	1295734.81
21	514458.94	1295705.92
22	514474.46	1295713.25
23	514498.97	1295724.82
24	514501.92	1295726.14
25	514504.86	1295727.45
26	514564.23	1295753.38
12	514619.26	1295777.43
27	514515.61	1296007.11
28	514466.04	1296119.49
29	514404.74	1296092.29
30	514457.45	1295980.35
27	514515.61	1296007.11
31	514258.21	1296302.50
32	514300.38	1296321.20

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
33	514336.31	1296243.62
34	514354.26	1296251.65
35	514393.24	1296269.16
36	514399.44	1296271.88
37	514295.27	1296507.07
38	514233.46	1296479.65
31	514167.52	1296450.39

9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 7

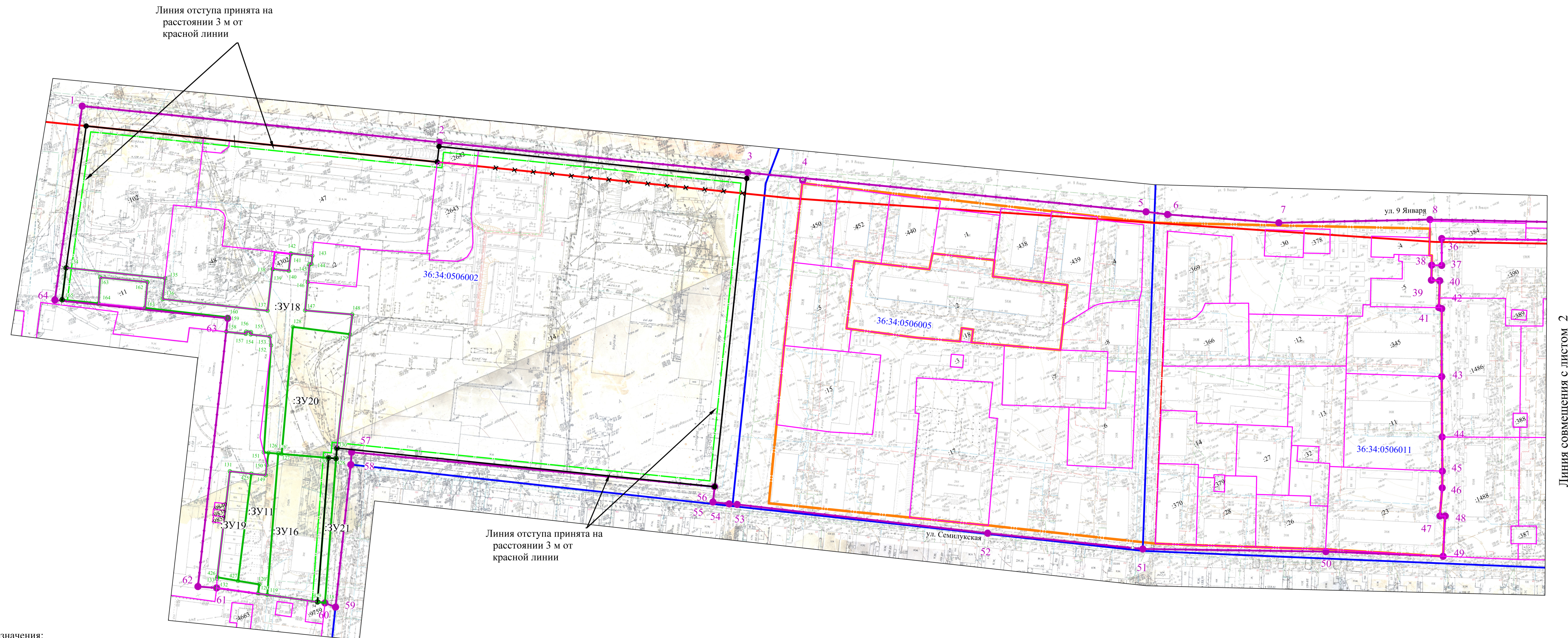
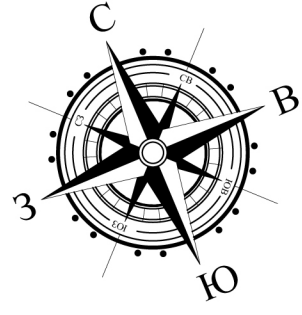
№ п/п	Условный номер предлагаемого публичного сервитута	Кадастровые номера существующих земельных участков,	Площадь публичного сервитута, кв. м.	Номера характерных точек	Перечень координат
-------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------	--------------------

		Условные номера образуемых земельных участков, по которым проходит предлагаемый публичный сервитут			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЧЗУ1	36:34:0506016:158	111	5	514495.46	1295945.61
				6	514482.79	1295973.80
				1	514479.49	1295972.36
				2	514492.17	1295944.16
				5	514495.46	1295945.61
2	:ЧЗУ2	36:34:0506016:151	110	4	514508.03	1295916.62
				5	514495.46	1295945.61
				2	514492.17	1295944.16
				3	514504.94	1295915.34
				4	514508.03	1295916.62
3	:ЧЗУ3	36:34:0506016:144	172	13	514427.11	1295896.02
				14	514418.31	1295916.22
				15	514407.69	1295940.55
				7	514404.15	1295939.00
				8	514412.39	1295918.46
				9	514416.14	1295914.01
				10	514424.62	1295894.99
				13	514427.11	1295896.02
4	:ЧЗУ4	36:34:0506016:13	145	12	514447.82	1295850.60
				13	514427.11	1295896.02
				10	514424.62	1295894.99
				11	514445.01	1295849.28

				12	514447.82	1295850.60
5	:ЧЗУ5	:3У8	112	74	514507.93	1295715.86
				17	514496.57	1295741.38
				22	514492.92	1295739.78
				75	514504.27	1295714.20
				74	514507.93	1295715.86
6	:ЧЗУ6	36:34:0506016:142	117	17	514496.57	1295741.38
				18	514483.48	1295769.70
				21	514480.28	1295768.27
				22	514492.92	1295739.78
				17	514496.57	1295741.38
7	:ЧЗУ7	36:34:0506016:154	134	18	514483.48	1295769.70
				19	514467.47	1295805.51
				20	514464.43	1295804.14
				21	514480.28	1295768.27
				18	514483.48	1295769.70
8	:ЧЗУ8	:3У9	102	72	514584.92	1295750.89
				25	514574.63	1295774.46
				28	514570.97	1295772.86
				73	514581.31	1295749.25
				72	514584.92	1295750.89
9	:ЧЗУ9	36:34:0506016:143	123	25	514574.63	1295774.46
				26	514561.79	1295803.33
				27	514558.31	1295801.75
				28	514570.97	1295772.86
				25	514574.63	1295774.46
10	:ЧЗУ17	:3У16	1055	76	514816.13	1295008.73
				77	514813.57	1295013.61
				78	514775.60	1294993.35

				79	514759.05	1294985.69
				80	514742.26	1294976.88
				81	514745.07	1294972.38
				82	514749.44	1294975.07
				83	514755.94	1294964.67
				84	514809.00	1294995.15
				85	514805.00	1295002.29
				76	514816.13	1295008.73

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. 9 Января, ул. Машиностроителей, ул. Жигулевская, ул. Бородина,
ул. Семилукская в городском округе город Воронеж**



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:


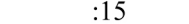


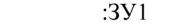




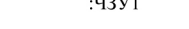



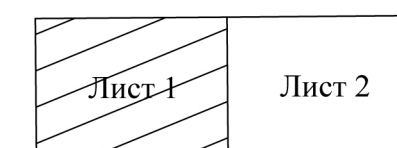
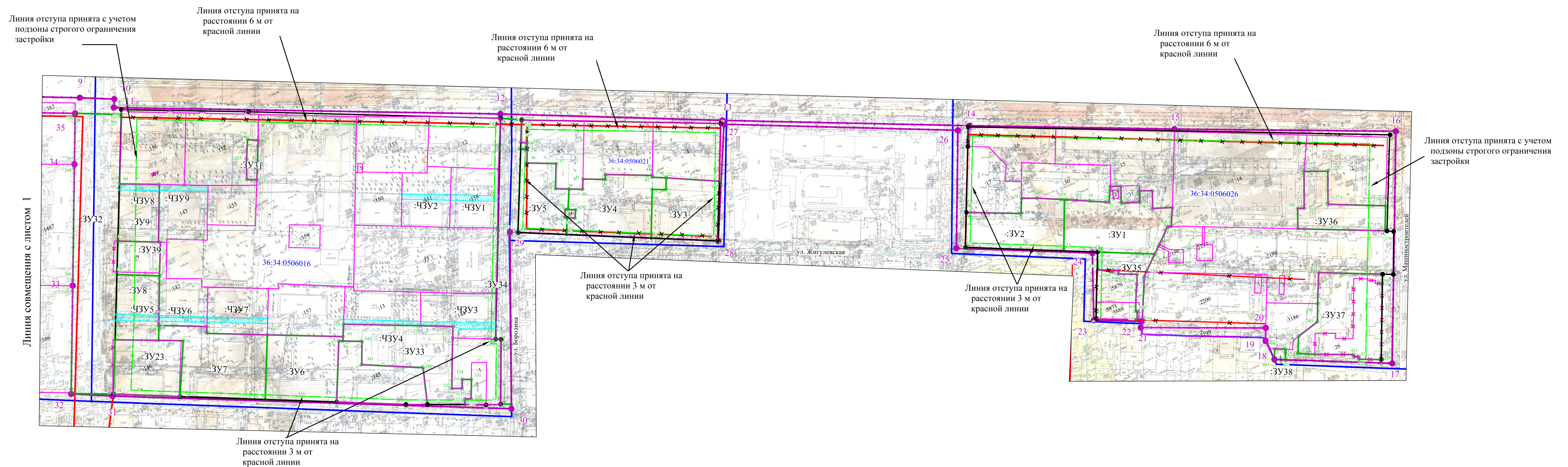
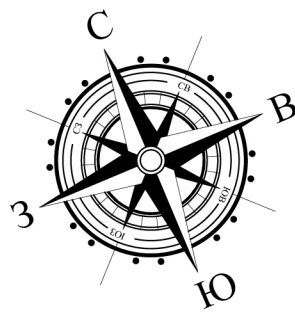
-  - граница планируемой территории
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, учтённых в ЕГРН
-  - границы земельных участков, прекращающих свое существование
-  - утверждаемые красные линии
-  - границы образуемых земельных участков
-  - условные номера образуемых земельных участков
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - номера характерных точек утверждаемых красных линий
-  - характерная точка границы планируемой территории
-  - номера характерных точек образуемых земельных участков
-  - линии отступа
-  - условные номера предлагаемых сервитутов
-  - предлагаемый сервитут
-  - номера характерных точек предлагаемых сервитутов
-  - территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории согласно договору от 21.02.2024 № 2-КРТ (Жилой квартал, ограниченный улицами 9 Января - Семилудская - Краснодонская - Малаховского (КРТ5))

Схема расположения листов

[illegible]

ул. Семилукская в городском округе город Воронеж



Условные обозначения:








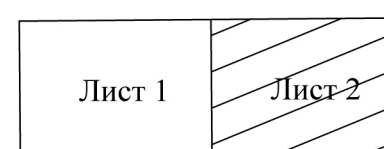
- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - граница планируемой территории |
|  | - границы кадастрового квартала |
|  | - границы земельных участков, учтённых в ЕГРН |
|  | - границы земельных участков, прекращающих свое существование |
|  | - утверждаемые красные линии |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - условные номера образуемых земельных участков |
|  | - существующие красные линии |
|  | - отменяемые красные линии |
|  | - номера характерных точек утверждаемых красных линий |
|  | - характерная точка границы планируемой территории |
|  | - номера характерных точек образуемых земельных участков |
|  | - линии отступа |
|  | - условные номера предлагаемых сервитутов |
|  | - предлагаемый сервитут |
|  | - номера характерных точек предлагаемых сервитутов |
|  | - территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории согласно договору от 21.02.2024 № 2-КРТ (Жилой квартал, ограниченный улицами 9 Января - Семилукская - Красnodонская - Малаховского (КРТ5)) |

Схема расположения листов

[illegible]