



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 сентября 2025 г. №1504
г. Воронеж

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе ул.Степанова
в кадастровых кварталах 36:34:0103001,
36:34:0103002 в городском округе
город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-І «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-В «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-В «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 30.07.2024 №954 «О подготовке проекта межевания территории в районе ул. Степанова в кадастровых кварталах 36:34:0103001, 36:34:0103002 в городском округе город Воронеж», заявления Костюченко Елены Алексеевны от 03.07.2025 №27167281, с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского

округа город Воронеж от 04.09.2025 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе ул. Степанова в кадастровых кварталах 36:34:0103001, 36:34:0103002 в городском округе город Воронеж администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории в районе ул. Степанова в кадастровых кварталах 36:34:0103001, 36:34:0103002 в городском округе город Воронеж согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 18.09.2025 №1504

Чернова Ю. А., Алексеева О. Л.

Заказчик – Костюченко Е. А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. СТЕПАНОВА В
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛАХ 36:34:0103001, 36:34:0103002 В ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Воронеж 2025

Чернова Ю. А., Алексеева О. Л.

Заказчик – Костюченко Е. А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. СТЕПАНОВА В
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛАХ 36:34:0103001, 36:34:0103002 В ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Разработал

Ю.А. Чернова

Главный инженер проекта

О.Л. Алексеева

Воронеж 2025

Состав документации по проекту межевания

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
Том I	Основная часть проекта межевания территории	
	- Пояснительная записка	ПЗ
1	- Графические материалы: Чертеж межевания территории, М 1:1000	ПМ-1
Том II	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	- Пояснительная записка	ПЗ
1	- Графические материалы: Карта планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры, ситуация без масштаба Схема, отражающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М1:1000	ПМ-2
2		ПМ-3
3	Чертеж межевания территории, М 1:1000	ПМ-4

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №					
Иzm.	Колич.	Лист	№док.	Подпн	Дата	ПЗ		
Разработал	Чернова Ю.А.					Том I. Основная часть проекта межевания территории		
ГИП	Алексеева О.Л.							
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	23
						Костюченко Е.А.		

Содержание

Текстовая часть

№ п/п	Наименование
1	Общие положения
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж (Таблица № 1)
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (Таблица № 2)
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории (Таблица № 3)
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
6	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. (Таблица № 4)
7	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж (Таблица № 5)
8	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж (Таблица № 6)
9	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж (Таблица № 7)

Графическая часть

1	Чертеж межевания территории М 1:1000
---	--------------------------------------

Изм.	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ПЗ

Лист

4

1.Общие положения

Проект межевания территории, в районе ул. Степанова в кадастровых кварталах 36:34:0103001, 36:34:0103002 в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 30.07.2024 № 954 «О подготовке проекта межевания территории в районе ул. Степанова в кадастровых кварталах 36:34:0103001, 36:34:0103002 в городском округе город Воронеж» в целях реализации Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-В «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с положениями ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры, в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена

Изм.	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ	Лист
							5

влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах, определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характер ной точки	Перечень координат	
							X	Y
1	36:34:010302:276	36:34:010302:276:3У1	549	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:010302:276 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	1	523727,93	1308216,00
						2	523745,24	1308226,03
						3	523752,73	1308230,41
						4	523743,70	1308246,93
						5	523735,74	1308242,28
						6	523718,22	1308232,62
						1	523727,93	1308216,00
2	36:34:010302:277	36:34:010302:277:3У2	629	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:010302:277 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	4	523743,70	1308246,93
						7	523733,53	1308265,52
						8	523725,52	1308261,19
						9	523708,01	1308251,55
						10	523712,80	1308241,89
						6	523718,22	1308232,62
						5	523735,74	1308242,28
						4	523743,70	1308246,93
3	36:34:010302:278	36:34:010302:278:3У3	565	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:010302:278 и земель, государственная собственность на которые не	Земли населенных пунктов	7	523733,53	1308265,52
						11	523732,79	1308266,88
						12	523724,85	1308282,83
						13	523716,79	1308278,84
						14	523699,46	1308268,77
						9	523708,01	1308251,55
						8	523725,52	1308261,19

Изм.	Колч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

П3

Лист

7

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка разграничена	Категория земель	Номер характер ной точки	Перечень координат	
							X	Y
4	36:34:010302:288	36:34:010302:288:3У4	502	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:010302:288 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	7	523733,53	1308265,52
						12	523724,85	1308282,83
						15	523722,53	1308287,48
						16	523714,07	1308303,25
						17	523706,51	1308299,53
						18	523710,22	1308292,07
						19	523692,72	1308282,36
						14	523699,46	1308268,77
						13	523716,79	1308278,84
						12	523724,85	1308282,83
5	36:34:010302:289	36:34:010302:289:3У5	360	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:010302:289 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	16	523714,07	1308303,25
						20	523710,59	1308309,73
						33	523703,42	1308305,75
						22	523686,13	1308295,65
						19	523692,72	1308282,36
						18	523710,22	1308292,07
						17	523706,51	1308299,53
						16	523714,07	1308303,25
6	-	36:34:010302:3У6	5718	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	42	523675,69	1308298,32
						43	523677,26	1308295,73
						44	523685,31	1308280,88
						45	523693,39	1308265,98
						46	523701,70	1308252,31
						47	523694,64	1308248,71
						48	523703,53	1308231,39
						130	523700,64	1308229,87
						131	523709,88	1308218,83
						49	523716,64	1308208,91
						102	523709,92	1308204,46
						103	523684,88	1308187,87

Изм.	Колч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

П3

Лист

8

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характер ной точки	Перечень координат	
							X	Y
						104	523684,78	1308187,80
						105	523661,87	1308172,62
						106	523667,40	1308167,89
						107	523668,41	1308168,87
						108	523667,10	1308171,13
						109	523690,79	1308187,77
						110	523710,47	1308201,95
						111	523724,96	1308181,30
						112	523715,70	1308176,30
						113	523707,08	1308171,72
						114	523703,65	1308169,63
						115	523698,57	1308166,60
						116	523698,82	1308165,58
						117	523695,53	1308163,81
						118	523685,58	1308160,04
						119	523679,35	1308158,27
						120	523670,42	1308166,91
						121	523669,59	1308166,01
						51	523682,17	1308155,24
						52	523692,57	1308146,34
						53	523718,21	1308166,34
						54	523729,65	1308153,78
						55	523737,43	1308161,01
						56	523747,37	1308146,37
						57	523783,67	1308173,84
						58	523808,64	1308202,98
						59	523776,51	1308206,87
						34	523737,07	1308269,05
						11	523732,79	1308266,88
						7	523733,53	1308265,52
						4	523743,70	1308246,93

Изм.	Колч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

ПЗ

Лист

9

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характер ной точки	Перечень координат	
							X	Y
						3	523752,73	1308230,41
						2	523745,24	1308226,03
						35	523760,28	1308200,08
						36	523776,20	1308174,64
						37	523766,69	1308169,12
						38	523756,54	1308166,69
						39	523742,99	1308190,04
						1	523727,93	1308216,00
						6	523718,22	1308232,62
						10	523712,79	1308241,89
						9	523708,01	1308251,55
						14	523699,46	1308268,77
						19	523692,72	1308282,36
						22	523686,13	1308295,65
						33	523703,42	1308305,75
						20	523710,59	1308309,73
						40	523706,94	1308316,54
						41	523681,32	1308301,58
						122	523670,84	1308321,34
						123	523664,90	1308317,96
						124	523672,71	1308303,91
						125	523656,01	1308294,75
						126	523647,89	1308306,16
						127	523640,02	1308300,56
						128	523648,14	1308289,16
						129	523673,61	1308301,75
						42	523675,69	1308298,32

Изм.	Колуч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

ПЗ

Лист

10

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характер ной точки	Перечень координат	
							X	Y
7	-	36:34:010302:3У7	744	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	23	523480,04	1308504,78
						24	523496,67	1308512,40
						25	523509,02	1308516,50
						26	523512,86	1308517,67
						27	523546,05	1308525,11
						28	523590,22	1308535,98
						29	523587,89	1308542,09
						30	523575,36	1308539,64
						31	523561,28	1308536,03
						32	523485,94	1308516,82
8	-	36:34:010302:3У8	4404	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	23	523480,04	1308504,78
						60	523691,82	1308340,38
						61	523624,14	1308447,08
						62	523616,44	1308441,27
						63	523599,48	1308430,07
						64	523601,89	1308426,34
						65	523609,65	1308416,58
						66	523590,91	1308402,22
						67	523603,53	1308383,91
						68	523607,62	1308387,22
						69	523614,23	1308380,26
						70	523616,50	1308382,11
						71	523623,19	1308373,91
						72	523606,71	1308359,35
						73	523613,95	1308350,82
						74	523624,33	1308359,70
						75	523631,80	1308350,52
						76	523642,16	1308358,94
						77	523648,49	1308344,80
						78	523647,93	1308344,35
						79	523655,82	1308326,71

Изм.	Колуч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Номер характер ной точки	Перечень координат	
							X	Y
						80	523658,24	1308322,99
						81	523664,42	1308326,24
						82	523656,26	1308343,53
						83	523651,41	1308353,80
						84	523674,95	1308365,42
						85	523680,03	1308355,20
						86	523688,21	1308338,75
						60	523691,82	1308340,38
						27	523546,05	1308525,11
						87	523548,31	1308518,82
						88	523550,57	1308512,52
						89	523571,43	1308521,06
						90	523574,28	1308512,92
						91	523562,11	1308507,35
						92	523570,93	1308490,86
						93	523575,61	1308493,91
						94	523582,56	1308484,44
						95	523588,83	1308475,90
						96	523573,13	1308465,56
						97	523582,22	1308452,81
						98	523609,57	1308471,83
						99	523614,08	1308466,24
						100	523618,32	1308459,19
						101	523617,58	1308458,64
						61	523624,14	1308447,08
						28	523590,22	1308535,98
						27	523546,05	1308525,11
9	-	36:34:010302:3У9	2463	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Zемли населенных пунктов			

Изм.	Колч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

ПЗ

Лист

12

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), предполагаемого к изъятию, кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	36:34:010302:3У6	-	относится	5718	-
2	36:34:010302:3У7	-	относится	744	-
3	36:34:010302:3У8	-	относится	4404	-
4	36:34:010302:3У9	-	относится	2463	-

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Таблица № 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4
1	36:34:010302:276:3У1	549	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
2	36:34:010302:277:3У2	629	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
3	36:34:010302:278:3У3	565	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
4	36:34:010302:288:3У4	502	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
5	36:34:010302:289:3У5	360	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Изм.	Колич.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	PЗ	Лист
							13

1	2	3	4
6	36:34:010302:3У6	5718	Благоустройство территории (12.0.2)
7	36:34:010302:3У7	744	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
8	36:34:010302:3У8	4404	Благоустройство территории (12.0.2)
9	36:34:010302:3У9	2463	Благоустройство территории (12.0.2)

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах рассматриваемой территории земли лесного фонда отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Таблица № 4

Номер характерной точки	X	Y
1	523550,13	1308327,90
2	523556,19	1308317,74
3	523556,61	1308318,07
4	523556,92	1308317,54
5	523556,78	1308317,43
6	523561,53	1308310,97

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПЗ

Лист

14

Номер характерной точки	X	Y
7	523563,44	1308308,60
8	523563,75	1308308,31
9	523562,77	1308307,66
10	523563,66	1308306,33
11	523569,36	1308297,91
12	523569,55	1308298,04
13	523576,30	1308288,04
14	523576,99	1308288,49
15	523577,38	1308287,93
16	523576,83	1308287,53
17	523582,91	1308277,87
18	523585,54	1308279,52
19	523586,39	1308278,00
20	523582,86	1308275,74
21	523589,84	1308265,72
22	523598,36	1308254,56
23	523599,37	1308255,08
24	523600,23	1308253,90
25	523606,89	1308245,81
26	523612,12	1308239,24
27	523610,87	1308238,17
28	523621,85	1308223,78
29	523623,77	1308224,92
30	523632,79	1308213,31
31	523636,86	1308208,04
32	523644,74	1308197,07
33	523646,59	1308197,50

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

П3

Лист

15

Номер характерной точки	X	Y
34	523648,06	1308195,14
35	523646,86	1308194,33
36	523645,43	1308193,34
37	523652,54	1308183,92
38	523653,55	1308184,55
39	523660,08	1308175,03
40	523661,87	1308172,62
41	523692,57	1308146,34
42	523706,04	1308131,55
43	523693,67	1308122,40
44	523702,86	1308111,89
45	523783,67	1308173,84
46	523808,64	1308202,98
47	523776,51	1308206,87
48	523737,07	1308269,05
49	523732,79	1308266,88
50	523722,53	1308287,48
51	523724,68	1308288,57
52	523706,94	1308316,54
53	523691,82	1308340,38
54	523624,14	1308447,08
55	523587,89	1308542,09
56	523485,94	1308516,82
57	523480,10	1308504,78
58	523481,92	1308500,83
59	523481,55	1308500,65
60	523483,07	1308496,31

Иzm.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

П3

Лист

16

Номер характерной точки	X	Y
61	523483,85	1308496,67
62	523486,45	1308491,07
63	523487,40	1308491,45
64	523488,55	1308489,35
65	523493,95	1308477,02
66	523494,55	1308477,28
67	523495,02	1308476,05
68	523495,75	1308474,32
69	523498,42	1308467,80
70	523498,58	1308467,86
71	523499,44	1308465,94
72	523502,93	1308454,39
73	523503,04	1308451,82
74	523500,26	1308451,03
75	523505,89	1308429,82
76	523509,06	1308430,91
77	523512,17	1308420,39
78	523513,96	1308410,58
79	523515,28	1308401,37
80	523518,40	1308391,99
81	523521,95	1308381,29
82	523529,82	1308357,56
83	523543,38	1308337,02
84	523548,91	1308328,71
85	523549,42	1308329,17
1	523550,13	1308327,90

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

П3

Лист

17

7. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории

Таблица № 5

Действующие существующие красные линии

Номер характерной точки	X	Y
Контур 23		
1	523718,73	1308165,76
2	523682,83	1308143,77
Контур 22		
1	523758,74	1308157,45
2	523771,45	1308160,91
3	523780,97	1308166,43
Контур 21		
1	523776,20	1308174,65
2	523730,10	1308251,94
3	523703,42	1308305,75
4	523686,12	1308295,65
5	523699,45	1308268,77
6	523712,79	1308241,89
7	523756,53	1308166,69
8	523766,68	1308169,13
Контур 15		
16	523480,09	1308504,78
17	523496,66	1308512,40
18	523509,02	1308516,50

Изм.	Колч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПЗ

Лист

18

Номер характерной точки	X	Y
19	523553,16	1308526,72
20	523589,94	1308535,91
Контур 20		
1	523588,37	1308542,21
2	523481,85	1308515,98

Устанавливаемые красные линии

Номер характерной точки	X	Y
Контур 1		
1	523695,95	1308124,09
2	523705,20	1308113,80
3	523705,90	1308114,32
4	523747,37	1308146,37
5	523750,84	1308149,76
6	523734,60	1308175,72
7	523718,21	1308166,34
8	523679,72	1308141,84
Контур 2		
9	523722,53	1308287,48
10	523714,07	1308303,25
11	523710,59	1308309,73
12	523703,42	1308305,75
13	523686,13	1308295,65
14	523692,72	1308282,36
15	523699,46	1308268,77
16	523708,01	1308251,55

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

П3

Лист

19

Номер характерной точки	X	y
17	523712,80	1308241,89
18	523718,22	1308232,62
19	523727,93	1308216,00
20	523742,99	1308190,04
21	523756,54	1308166,69
22	523766,69	1308169,12
23	523776,20	1308174,64
24	523782,02	1308181,13
25	523733,53	1308265,52
26	523732,79	1308266,88
Контур 2		
27	523674,10	1308150,48
28	523730,68	1308183,83
29	523716,64	1308208,91
30	523703,53	1308231,39
31	523694,64	1308248,71
32	523701,70	1308252,31
33	523693,39	1308265,98
34	523685,31	1308280,88
35	523677,26	1308295,73
36	523675,69	1308298,32
37	523681,32	1308301,58
38	523706,94	1308316,54
39	523691,82	1308340,38
40	523624,14	1308447,08
41	523590,22	1308535,98
42	523589,94	1308535,91

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

П3

Лист

20

**8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием
характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Проектом предлагается установить красные линии, расположенные вокруг жилого квартала, расположенного по ул. Степанова, с учетом красных линий, утвержденных в проекте межевания территории от 03.05.2023 № 514 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Степанова в городском округе город Воронеж», утвержденным постановлением администрации городского округа город Воронеж.

Кроме того, в отношении рассматриваемой территории установлены красные линии, которые были утверждены управлением главного архитектора городского округа город Воронеж в установленном порядке в рамках полномочий по установлению, дополнению и уточнению красных линий и линий регулирования застройки, установленных Положением о департаменте градостроительства и архитектуры администрации городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 14.07.2010 № 151-Ш, Положением об управлении главного архитектора департамента градостроительства и архитектуры администрации городского округа город Воронеж, утвержденным 15.07.2010 исполняющим обязанности заместителя главы администрации – директором департамента градостроительства и архитектуры администрации городского округа город Воронеж, а также в рамках полномочий по установлению, дополнению и уточнению красных линий и линий регулирования застройки, установленных Положением об управлении главного архитектора городского округа администрации городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 908-III.

Вышеуказанным проектом межевания были установлены линии отступа от красных линий на расстоянии 3 метров (графически эта информация нигде не отражена, координатное описание отсутствует).

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	ПЗ	Лист
							21

Настоящим проектом предлагается оставить без изменений установленные линии отступа по ул. Степанова, а на планируемых контурах 1, 2, 3 красных линий установить линии отступа согласно сложившейся застройки.

Таблица № 6

Номер характерной точки	X	Y
Контур 1		
1	523695,95	1308124,09
2	523705,20	1308113,80
3	523705,90	1308114,32
4	523747,37	1308146,37
5	523750,84	1308149,76
6	523734,60	1308175,72
7	523718,21	1308166,34
8	523679,72	1308141,84
Контур 2		
9	523722,53	1308287,48
10	523714,07	1308303,25
11	523710,59	1308309,73
12	523703,42	1308305,75
13	523686,13	1308295,65
14	523692,72	1308282,36
15	523699,46	1308268,77
16	523708,01	1308251,55
17	523712,80	1308241,89
18	523718,22	1308232,62
19	523727,93	1308216,00
20	523742,99	1308190,04
21	523756,54	1308166,69

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПЗ

Лист

22

Номер характерной точки	X	y
22	523766,69	1308169,12
23	523776,20	1308174,64
24	523782,02	1308181,13
25	523733,53	1308265,52
26	523732,79	1308266,88
Контур 2		
27	523674,10	1308150,48
28	523730,68	1308183,83
29	523716,64	1308208,91
30	523703,53	1308231,39
31	523694,64	1308248,71
32	523701,70	1308252,31
33	523693,39	1308265,98
34	523685,31	1308280,88
35	523677,26	1308295,73
36	523675,69	1308298,32
37	523681,32	1308301,58
38	523706,94	1308316,54
39	523691,82	1308340,38
40	523624,14	1308447,08
41	523590,22	1308535,98
42	523589,94	1308535,91

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

П3

Лист

23

9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

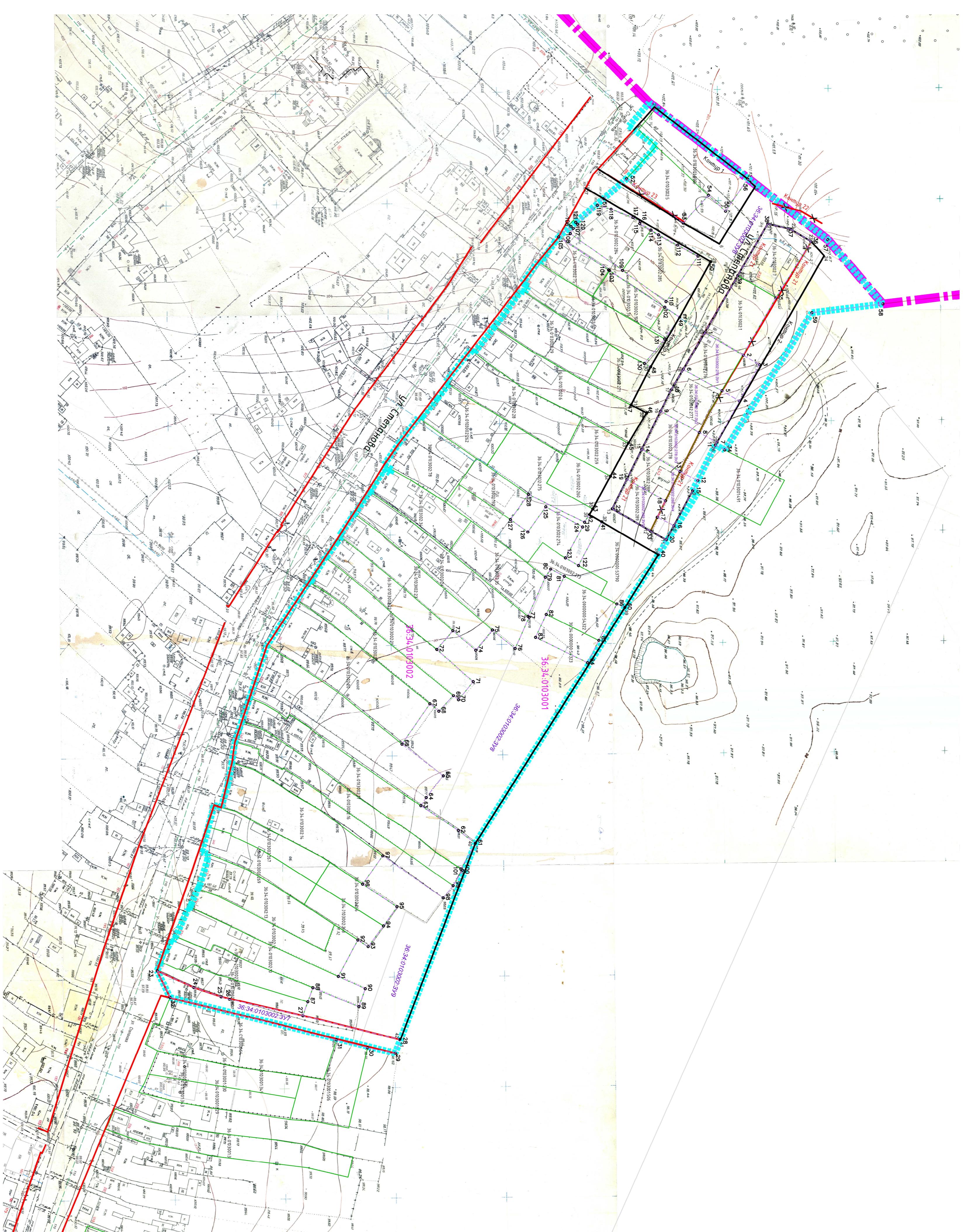
Проектом межевания территории не предлагается установление публичных сервитутов.

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ	Лист 24

Чертеж межевания территории в районе ул. Степанова в кадастровых
кварталах 36:34:0103001, 36:34:0103002 в городском округе город Воронеж

М1:1000

M1:1000



нiryuemоу тerrитории

- | | |
|---------|---|
| | границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете ЕГРН |
| 0050442 | границы кадастровых кварталов |
| 3385732 | номера кадастровых кварталов |
| | кадастровые номера земельных участков |
| | существующие красные линии |
| | отменяемые красные линии |
| | установливаемые красные линии и обозначения характерных переломных точек |
| | границы и обозначение образуемых земельных участков |
| 01 | номер и обозначение характерных точек образуемых земельных участков |
| | Примечания: |
| 1. | Координаты действующих и устанавливаемых красных линий приведены в текстовой части настоящего проекта. |
| 2. | Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений расположены по существующей застройке, координаты приведены в текстовой части настоящего проекта. |
| 3. | Проектом межевания территории не предусмотрена установка публичных серверов. |
| 4. | Координаты границ территории, в отношении которых разработан проект межевания, приведены текстовой части настоящего проекта. |