



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 сентября 2025 г. №1503  
г. Воронеж

**Об утверждении изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Островского, ул. Одоевского, ул.Степана Панкова, пер. Городской в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 29.01.2024 №113**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж 18.02.2025 №197 «О подготовке изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Островского, ул.Одоевского, ул.Степана Панкова, пер. Городской в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 29.01.2024 №113», заявления Труфановой Тамары Ивановны от 16.07.2025

№27271360, с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 04.09.2025 о результатах общественных обсуждений по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Островского, ул. Одоевского, ул.Степана Панкова, пер. Городской в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 29.01.2024 №113, администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории, ограниченной ул.Островского, ул.Одоевского, ул. Степана Панкова, пер. Городской в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 29.01.2024 №113.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

Глава городского округа  
город Воронеж  
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
городского округа город Воронеж  
от 18.09.2025 №1503

Чернова Ю. А., Алексеева О. Л.

Заказчик – Труфанова Т. И.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛ. ОСТРОВСКОГО, УЛ. ОДОЕВСКОГО, УЛ. СТЕПАНА ПАНКОВА,  
ПЕР. ГОРОДСКОЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ ОТ 29.01.2024 № 113

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

**Воронеж 2025**

Чернова Ю. А., Алексеева О. Л.

Заказчик – Труфанова Т. И.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ОСТРОВСКОГО, УЛ. ОДОЕВСКОГО, УЛ. СТЕПАНА  
ПАНКОВА, ПЕР. ГОРОДСКОЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ ОТ 29.01.2024 № 113

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Разработал

Ю.А. Чернова

Главный инженер проекта

О.Л. Алексеева

**Воронеж 2025**



## Состав документации по проекту межевания

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
<b>Том I</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
	- Пояснительная записка	<b>ПЗ</b>
<b>1</b>	- Графические материалы: <b>Чертеж межевания территории, М 1:1000</b>	<b>ПМ-1</b>
<b>Том II</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	- Пояснительная записка	<b>ПЗ</b>
<b>1</b>	- Графические материалы: Карта планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры, ситуация без масштаба	<b>ПМ-2</b>
<b>2</b>	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М1:1000	<b>ПМ-3</b>
<b>3</b>	Чертеж межевания территории, М 1:1000	<b>ПМ-4</b>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПЗ				
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпи	Дата					
Разработал		Чернова Ю.А.				Том I. Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Алексеева О.Л.						П	3	11
						Труфанова Т.И.				

## Содержание

### Текстовая часть

№ п/п	Наименование
1	Общие положения
2	Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования (Таблица № 1)
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (Таблица № 2)
4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания (Таблица № 3)
5	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории (Таблица № 4)

### Графическая часть

1	Чертеж межевания территории М 1:1000
---	--------------------------------------

## 1. Общие положения

Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Островского, ул. Одоевского, ул. Степана Панкова, пер. Городской в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработано на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 18.02.2025 № 197 «О подготовке изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Островского, ул. Одоевского, ул. Степана Панкова, пер. Городской в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 29.01.2024 № 113», в целях реализации Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила), с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с положениями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры, в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены

						ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

## 2. Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка		Способ образования земельного участка	Категория земель
				в соответствии с Правилами землепользования и застройки	в соответствии с Классификатором		
1	36:34:0404019:9	ЗУ1	760	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404019:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с подп. 3 п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ	Земли населенных пунктов
2	-	ЗУ2	5302	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	-	ЗУ3	5634	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

### Перечень координат образуемого земельного участка ЗУ1

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	510962,62	1298995,20

						<b>ПЗ</b>	Лист
							7
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
2	510967,17	1298994,08
3	510978,95	1298990,89
4	510978,88	1298990,58
5	510984,88	1298988,99
6	510986,66	1298988,51
7	510995,01	1299016,98
8	510992,39	1299017,66
9	510970,13	1299024,32
10	510966,56	1299011,50
1	510962,62	1298995,20

Перечень координат образуемого земельного участка ЗУ2

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
11	510687,20	1299048,95
12	510847,40	1299007,65
13	510981,66	1298971,47
14	510986,28	1298987,21
15	510792,76	1299039,96
16	510692,83	1299067,73
11	510687,20	1299048,95

Перечень координат образуемого земельного участка ЗУ3

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
17	510708,53	1299123,30
18	511002,68	1299043,10
19	511008,19	1299061,90
20	510915,58	1299085,84
21	510713,55	1299140,79

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПЗ

Лист

8

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
17	510708,53	1299123,30

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка) территории общего пользования, кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ2	-	относится	5302	—
2	ЗУ3	-	относится	5634	—

						ПЗ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

#### 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания

Таблица № 3

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	510965,51	1298915,94
2	510981,66	1298971,47
3	510986,29	1298987,25
4	511002,70	1299043,17
5	511008,19	1299061,90
6	511024,10	1299116,44
7	510751,92	1299189,09
8	510728,38	1299195,37
9	510713,55	1299140,79
10	510708,53	1299123,31
11	510692,83	1299067,73
12	510687,20	1299048,95
13	510674,46	1298995,42
1	510965,51	1298915,94

						ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**5. Красные линии, действующие или утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории**

Таблица № 4

Действующие красные линии

Номер характерной точки	X	Y
Контур 1		
1	510965,51	1298915,94
2	510981,66	1298971,47
3	510847,40	1299007,65
4	510687,20	1299048,95
5	510674,46	1298995,42
Контур 2		
1	510250,28	1299108,03
2	510273,32	1299103,23
3	510294,88	1299098,70
4	510334,14	1299086,36
5	510549,47	1299029,20
6	510617,36	1299010,26
7	510652,99	1299000,68
8	510666,11	1299054,32
9	510602,12	1299071,74
10	510488,04	1299101,58
11	510331,54	1299144,20
12	510228,98	1299171,18
13	510211,73	1299177,32
14	510209,43	1299167,57
15	510216,00	1299116,43

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПЗ

Лист

11

Номер характерной точки	X	Y
Контур 3		
1	510986,28	1298987,21
2	511002,68	1299043,10
3	510708,53	1299123,30
4	510692,83	1299067,73
5	510792,76	1299039,96
1	510986,28	1298987,21
Контур 5		
6	510728,38	1299195,37
7	510713,55	1299140,79
8	510915,58	1299085,84
9	511008,19	1299061,90
10	511024,10	1299116,44
Контур 7		
21	510957,00	1299152,74
22	511029,09	1299133,52
23	511041,28	1299188,48
24	510853,08	1299242,78
25	510745,60	1299273,22
26	510730,26	1299214,14
Контур 8		
17	510692,38	1299146,80
18	510707,19	1299201,15
19	510391,61	1299286,20
20	510253,57	1299323,40
21	510237,42	1299267,99
22	510355,59	1299236,43

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПЗ

Лист

12

Номер характерной точки	X	Y
23	510561,97	1299180,70
Дополнительная информация из письма от 14.09.2023 № 22213105		
1	511280,78	1298831,45
2	511296,13	1298886,49
3	511001,78	1298966,40
4	510987,74	1298910,02
5	511145,75	1298868,64
Контур 2		
6	511317,20	1298960,96
7	511300,68	1298902,88
8	511007,22	1298982,54
9*	511023,12	1299040,60
9**	511051,57	1299031,54
Контур 3		
10	511321,49	1298977,46
11	511028,01	1299054,91
12	511045,03	1299112,56
13	511136,12	1299090,84
14	511200,86	1299073,63
15	511336,48	1299031,24

Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата




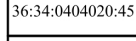



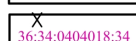



ПЗ

Лист

13



### Условные обозначения

	граница планируемой территории
	границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	граница кадастрового квартала
	кадастровые номера земельных участков
	действующие красные линии (границы существующих элементов планировочной структуры)
	границы образуемых земельных участков
	условное обозначение образуемого земельного участка
	кадастровые номера земельных участков без координат границ
	обозначение границ отменяемых земельных участков
	элемент планировочной структуры (квартал)
	элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

1. Координаты действующих красных линий приведены в текстовой части настоящего проекта.
2. Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями в условиях сложившейся застройки.
3. Проектом межевания территории не предусмотрена установка публичных сервитутов.
4. Координаты границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведены в текстовой части настоящего проекта.

[illegible]