



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2025 г. №1486
г.Воронеж

**Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной
ул.Свердлова, ул.Просвещения,
ул.Урицкого, пер.Школьный
в городском округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-І «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-В «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-В «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 15.04.2025 №561 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Свердлова, ул.Просвещения, ул.Урицкого, пер.Школьный в городском округе город Воронеж», заявления Журихиной И.А. от 10.07.2025 №27221389, с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 04.09.2025 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной ул.Свердлова, ул.Просвещения,

ул.Урицкого, пер.Школьный в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул.Свердлова, ул.Просвещения, ул.Урицкого, пер.Школьный в городском округе город Воронеж.
2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 17.09.2025 №1486

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Журихина Ирина Алексеевна

Проект межевания территории, ограниченной ул.Свердлова, ул.Просвещения,
ул.Урицкого, пер. Школьный в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

834/2025-ПМТ

ТОМ I

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45
ИИН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Журихина Ирина Алексеевна

Проект межевания территории, ограниченной ул.Свердлова, ул.Просвещения,
ул.Урицкого, пер. Школьный в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

834/2025-ПМТ

ТОМ I

Директор

О.В. Арефанова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
2025-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	
2025-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Общие положения	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	7
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	8
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	8
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	9
6	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	9
7	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	10
8	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	11
9	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра	13

	недвижимости на территории городского округа город Воронеж	
--	---	--

Графическая часть

Лист	Наименование
1	Чертеж межевания территории М 1:500

1. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной ул.Свердлова, ул.Просвещения, ул.Урицкого, пер. Школьный в городском округе город Воронеж, разработан на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 15.04.2025 №561 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Свердлова, ул.Просвещения, ул.Урицкого, пер. Школьный в городском округе город Воронеж», постановления Правительства РФ от 29.12.2022 №2500 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-В, Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-В, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Площадь рассматриваемой территории составляет 1,27 га.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 1 земельного участка.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	3У1		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210041:228 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	1	515390.88	1300387.31
				2	515391.84	1300389.98
				3	515405.28	1300429.84
				4	515391.68	1300435.27
				5	515386.98	1300419.80
				6	515381.72	1300402.82
				7	515378.40	1300390.99
				1	515390.88	1300387.31

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка, кв. м)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	-	-	-	-	-

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	3У1	634	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории лесные участки не входят.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 4

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	515508.72	1300490.36
2	515422.75	1300526.79
3	515383.65	1300421.50
4	515374.71	1300390.82
5	515457.04	1300364.31
1	515508.72	1300490.36

7. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 5

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	515452.63	1300369.19
2	515461.20	1300389.54
3	515462.89	1300393.72
4	515469.27	1300408.14
5	515473.28	1300417.02
6	515478.59	1300429.16
7	515486.59	1300449.44
8	515487.00	1300450.44
9	515493.39	1300466.03
10	515495.11	1300470.02
11	515497.10	1300474.64
12	515499.45	1300480.41
13	515503.40	1300489.94
14	515497.06	1300492.59
15	515480.43	1300499.38
16	515466.47	1300505.47
17	515426.79	1300522.48
18	515410.43	1300482.00
19	515401.62	1300461.75
20	515399.72	1300457.11
21	515397.71	1300451.50
22	515394.00	1300442.82

23	515393.82	1300441.87
24	515391.68	1300435.27
25	515386.98	1300419.80
26	515381.72	1300402.82
27	515378.40	1300390.99
28	515390.88	1300387.31
29	515430.12	1300375.80
1	515452.63	1300369.19

8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 0 м, а также с учетом подзоны строгого ограничения застройки (максимальный и минимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота застройки, коэффициент плотности застройки земельного участка, равны нулю).

Таблица 6

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	515430.12	1300375.79
2	515433.20	1300386.76
3	515441.78	1300409.43
4	515480.43	1300499.38
5	515466.47	1300505.47
6	515426.79	1300522.48
7	515410.43	1300482.00
8	515401.62	1300461.75
9	515399.72	1300457.11

10	515397.71	1300451.50
11	515394.00	1300442.82
12	515393.82	1300441.87
13	515391.68	1300435.27
14	515386.98	1300419.80
15	515381.72	1300402.82
16	515378.40	1300390.99
17	515390.88	1300387.31
1	515430.12	1300375.79

9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Свердлова, ул. Просвещения, ул. Чирцкого, пер. Школьный
в городском округе город Воронеж

