



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 сентября 2025 г. №1415
г. Воронеж

**Об утверждении проекта межевания территории,
ограниченной территориальной зоной ЖИ-155
в городском округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 29.10.2024 №1365 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной территориальной зоной ЖИ-155 в городском округе город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 21.08.2025 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной территориальной зоной ЖИ-155 в городском округе

город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж
постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ЖИ-155 в городском округе город Воронеж, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 01.09.2025 №1415

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа
город Воронеж

Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ЖИ-155
в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа
город Воронеж

Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ЖИ-155
в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

2025-ПМТ

ТОМ I

Директор

О.В. Арефанова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
2025-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	
2025-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Общие положения	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	8
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	41
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	43
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	46
6	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	46
7	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	56

8	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	69
9	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	84
Графическая часть		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории М 1:500	

1. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ЖИ-155 в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании муниципального задания № 01 на 2025 год и плановый период на 2026 и 2027 годы, утвержденного приказом управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 06.03.2025 № 5, постановления администрации городского округа город Воронеж от 29.10.2024 № 1365 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной территориальной зоной ЖИ-155 в городском округе город Воронеж», постановления Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. № 2500 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности. Площадь рассматриваемой территории составляет 62,1 га.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 32 земельных участка, 13 из которых будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ1*	800	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	498057.23	1296205.92
				2	498077.37	1296220.74
				3	498058.40	1296246.51
				4	498038.26	1296231.69
				1	498057.23	1296205.92
2	ЗУ2*	800	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	498037.10	1296191.10
				2	498057.23	1296205.92
				3	498038.26	1296231.69
				4	498018.13	1296216.87
				1	498037.10	1296191.10
3	ЗУ3*	800	Образование из земель, государственная собственность на которые не	1	498016.96	1296176.28
				2	498037.10	1296191.10

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
			разграничена	3	498018.13	1296216.87
				4	497997.99	1296202.05
				1	498016.96	1296176.28
4	ЗУ4*	800	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	497996.83	1296161.46
				2	498016.96	1296176.28
				3	497997.99	1296202.05
				4	497977.86	1296187.24
				1	497996.83	1296161.46
				1	497976.69	1296146.65
5	ЗУ5*	800	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2	497996.83	1296161.46
				3	497977.86	1296187.24
				4	497957.72	1296172.42
				1	497976.69	1296146.65
				1	497956.55	1296131.83
6	ЗУ6*	800	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2	497976.69	1296146.65
				3	497957.72	1296172.42
				4	497937.59	1296157.60
				1	497956.55	1296131.83
				1	497911.10	1296193.27
7	ЗУ7*	714	Образование из земель, государственная собственность на которые не	2	497924.62	1296175.23

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
			разграницена	3	497950.16	1296194.15
				4	497936.26	1296212.33
				5	497934.22	1296210.39
				1	497911.10	1296193.27
8	ЗУ8	4443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграницена	1	498079.16	1296274.80
				2	498020.10	1296355.50
				3	498027.40	1296360.85
				4	498043.59	1296341.13
				5	498053.63	1296349.39
				6	498073.70	1296365.90
				7	498093.79	1296382.42
				8	498103.32	1296370.83
				9	498091.73	1296361.31
				10	498088.56	1296365.17
				11	498049.46	1296333.01
				12	498093.04	1296272.77
				13	498058.40	1296246.51
				14	498038.26	1296231.69
				15	498018.13	1296216.87
				16	497997.99	1296202.05

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				17	497977.86	1296187.24
				18	497957.72	1296172.42
				19	497937.59	1296157.60
				20	497924.62	1296175.23
				21	497950.16	1296194.15
				22	497972.24	1296210.50
				23	497979.80	1296200.75
				24	497999.97	1296215.33
				25	497998.25	1296218.44
				26	498019.04	1296233.80
				27	498021.64	1296230.42
				28	498039.42	1296244.24
				29	498058.99	1296260.03
				1	498079.16	1296274.80
9	ЗУ9*	751	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	498010.80	1296372.58
				2	497997.53	1296393.87
				3	497972.18	1296377.92
				4	497985.38	1296356.64
				1	498010.80	1296372.58
10	ЗУ10*	738	Образование из земель, государственная	1	497997.53	1296393.87

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
			собственность на которые не разграничена	2	497984.69	1296414.48
				3	497958.98	1296399.19
				4	497972.18	1296377.92
				1	497997.53	1296393.87
11	3У11	360	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	496900.25	1296035.43
				2	496895.54	1296044.92
				3	496863.97	1296042.74
				4	496869.55	1296030.29
				5	496891.18	1296033.91
				6	496900.25	1296035.43
12	3У12	1016	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	497873.67	1296349.63
				2	497867.70	1296360.67
				3	497838.06	1296349.73
				4	497845.37	1296335.58
				5	497874.73	1296278.63
				6	497879.37	1296269.63
				7	497885.86	1296273.54
				8	497852.30	1296338.94
				9	497865.02	1296344.99
				1	497873.67	1296349.63

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
13	ЗУ13	29508	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	497430.04	1295910.47
				2	497419.84	1295897.47
				3	497415.38	1295892.33
				4	497409.12	1295887.95
				5	497401.96	1295883.14
				6	497391.91	1295876.50
				7	497382.10	1295869.52
				8	497362.72	1295848.30
				9	497355.43	1295840.32
				10	497335.53	1295816.97
				11	497335.79	1295815.59
				12	497330.72	1295804.99
				13	497327.77	1295800.58
				14	497318.97	1295792.87
				15	497321.73	1295790.08
				16	497304.46	1295766.86
				17	497294.92	1295758.03
				18	497279.50	1295746.93
				19	497270.37	1295738.35
				20	497257.72	1295730.63

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				21	497249.20	1295726.36
				22	497240.29	1295721.90
				23	497235.37	1295719.43
				24	497221.65	1295713.34
				25	497207.94	1295707.25
				26	497179.27	1295692.10
				27	497177.51	1295691.75
				28	497162.36	1295684.87
				29	497162.53	1295683.45
				30	497148.17	1295676.89
				31	497133.62	1295669.55
				32	497122.46	1295664.58
				33	497122.64	1295664.01
				34	497093.09	1295649.14
				35	497088.35	1295656.92
				36	497073.78	1295644.72
				37	497072.18	1295647.04
				38	497060.56	1295640.86
				39	497058.70	1295643.19
				40	497049.64	1295635.32

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				41	497038.97	1295626.96
				42	497033.27	1295621.43
				43	497021.47	1295612.15
				44	497014.82	1295608.04
				45	497003.09	1295596.40
				46	496991.35	1295584.80
				47	496979.57	1295576.33
				48	496970.63	1295573.17
				49	496961.88	1295570.98
				50	496959.60	1295570.41
				51	496950.40	1295567.14
				52	496947.48	1295571.04
				53	496922.60	1295563.67
				54	496929.53	1295553.27
				55	496950.26	1295559.43
				56	496964.57	1295563.80
				57	496984.74	1295569.96
				58	496999.18	1295578.28
				59	497022.21	1295594.75
				60	497047.68	1295611.89

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				61	497067.59	1295625.29
				62	497075.37	1295628.13
				63	497088.81	1295634.80
				64	497097.25	1295639.02
				65	497118.46	1295649.05
				66	497145.01	1295662.12
				67	497145.73	1295660.87
				68	497163.55	1295668.31
				69	497166.90	1295669.71
				70	497169.55	1295664.28
				71	497184.69	1295672.53
				72	497190.47	1295664.19
				73	497198.98	1295670.25
				74	497215.52	1295681.35
				75	497222.37	1295687.76
				76	497243.70	1295702.84
				77	497244.66	1295701.45
				78	497268.14	1295716.47
				79	497267.12	1295718.11
				80	497285.35	1295731.45

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				81	497289.35	1295734.55
				82	497291.42	1295732.00
				83	497303.97	1295744.33
				84	497311.42	1295737.01
				85	497315.45	1295741.03
				86	497307.63	1295748.30
				87	497320.08	1295764.21
				88	497328.77	1295776.05
				89	497344.79	1295796.90
				90	497345.49	1295796.99
				91	497386.43	1295854.08
				92	497392.73	1295858.96
				93	497402.60	1295866.35
				94	497418.16	1295877.78
				95	497434.31	1295889.66
				96	497464.88	1295906.90
				97	497489.41	1295929.76
				98	497510.62	1295949.54
				99	497538.24	1295970.98
				100	497582.35	1296006.95

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				101	497611.17	1296029.28
				102	497625.40	1296040.31
				103	497641.20	1296018.17
				104	497641.52	1296018.13
				105	497655.75	1296031.47
				106	497672.60	1296046.00
				107	497709.90	1296073.50
				108	497770.80	1296129.60
				109	497785.41	1296114.01
				110	497799.43	1296129.11
				111	497813.98	1296145.91
				112	497851.00	1296188.30
				113	497857.11	1296195.76
				114	497852.49	1296201.71
				115	497848.12	1296197.64
				116	497834.20	1296213.69
				117	497860.32	1296234.90
				118	497868.30	1296241.09
				119	497880.69	1296251.24
				120	497895.84	1296263.59

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				121	497918.45	1296279.82
				122	497939.30	1296295.26
				123	497960.31	1296310.38
				124	497980.21	1296325.31
				125	497999.93	1296340.74
				126	498020.10	1296355.50
				127	498027.40	1296360.85
				128	498019.19	1296370.85
				129	498010.80	1296372.58
				130	497985.38	1296356.64
				131	497960.29	1296340.21
				132	497964.18	1296333.11
				133	497943.13	1296318.10
				134	497946.21	1296312.59
				135	497906.68	1296286.56
				136	497902.48	1296283.55
				137	497885.86	1296273.54
				138	497879.37	1296269.63
				139	497874.73	1296278.63
				140	497832.51	1296256.86

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				141	497826.52	1296245.13
				142	497820.11	1296230.37
				143	497821.76	1296228.01
				144	497810.04	1296209.33
				145	497806.58	1296214.84
				146	497784.82	1296199.23
				147	497786.08	1296197.19
				148	497756.68	1296176.86
				149	497759.48	1296172.78
				150	497741.81	1296145.86
				151	497731.69	1296138.50
				152	497733.52	1296136.13
				153	497723.70	1296127.38
				154	497726.39	1296123.76
				155	497689.15	1296091.10
				156	497662.53	1296074.30
				157	497658.72	1296071.71
				158	497651.67	1296067.26
				159	497639.22	1296060.41
				160	497591.30	1296031.73

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				161	497590.67	1296028.84
				162	497572.30	1296015.66
				163	497557.70	1296007.09
				164	497557.73	1296002.10
				165	497552.73	1296002.04
				166	497531.07	1295988.38
				167	497514.17	1295974.71
				168	497509.05	1295971.46
				169	497460.89	1295928.62
				170	497453.19	1295924.09
				1	497430.04	1295910.47
				171	497833.10	1296202.35
				172	497836.08	1296198.49
				173	497832.38	1296195.63
				174	497829.40	1296199.49
				171	497833.10	1296202.35
				175	497766.39	1296134.15
				176	497766.01	1296133.23

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				177	497765.09	1296132.85
				178	497764.17	1296133.23
				179	497763.79	1296134.15
				180	497764.17	1296135.07
				181	497765.09	1296135.45
				182	497766.01	1296135.07
				175	497766.39	1296134.15
				183	497680.37	1296055.14
				184	497679.99	1296054.22
				185	497679.07	1296053.84
				186	497678.15	1296054.22
				187	497677.77	1296055.14
				188	497678.15	1296056.06
				189	497679.07	1296056.44
				190	497679.99	1296056.06
				183	497680.37	1296055.14
14	ЗУ14	3739	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	497353.17	1296037.31
				2	497374.20	1296048.47
				3	497379.27	1296037.37

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				4	497385.38	1296024.01
				5	497390.22	1296016.44
				6	497417.82	1295981.44
				7	497431.05	1295965.64
				8	497432.55	1295963.90
				9	497435.06	1295961.83
				10	497441.04	1295953.64
				11	497443.40	1295949.78
				12	497460.89	1295928.62
				13	497453.19	1295924.09
				14	497430.04	1295910.47
				15	497399.86	1295965.85
				16	497391.09	1295982.17
				17	497391.77	1295982.47
				18	497381.84	1295998.80
				19	497377.31	1295996.64
				20	497374.83	1296001.00
				21	497373.32	1296000.42
				1	497353.17	1296037.31
15	ЗУ15	3797	Образование из земель, государственная	1	497268.24	1295666.43

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
			собственность на которые не разграничена	2	497269.47	1295664.70
				3	497270.33	1295663.49
				4	497319.91	1295690.23
				5	497324.26	1295692.36
				6	497343.51	1295714.93
				7	497347.00	1295719.32
				8	497351.40	1295724.32
				9	497360.76	1295729.77
				10	497365.78	1295735.15
				11	497372.87	1295742.59
				12	497412.08	1295789.54
				13	497424.45	1295804.14
				14	497425.05	1295803.66
				15	497427.77	1295807.12
				16	497427.32	1295809.10
				17	497445.02	1295833.09
				18	497476.96	1295873.72
				19	497486.58	1295883.52
				20	497464.88	1295906.90
				21	497434.31	1295889.66

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				22	497447.12	1295874.18
				23	497447.95	1295869.62
				24	497447.14	1295856.36
				25	497446.12	1295853.94
				26	497442.09	1295848.46
				27	497431.23	1295833.56
				28	497427.32	1295827.97
				29	497422.21	1295820.61
				30	497393.94	1295788.31
				31	497378.87	1295769.49
				32	497379.67	1295767.80
				33	497364.34	1295748.48
				34	497355.65	1295737.64
				35	497340.04	1295718.59
				36	497327.16	1295703.95
				37	497321.57	1295698.66
				38	497293.18	1295680.07
				39	497291.83	1295681.70
				1	497268.24	1295666.43

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				40	497465.37	1295882.03
				41	497457.79	1295875.51
				42	497451.27	1295883.09
				43	497458.85	1295889.61
				40	497465.37	1295882.03
16	ЗУ16	100	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	497465.37	1295882.03
				2	497458.85	1295889.61
				3	497451.27	1295883.09
				4	497457.79	1295875.51
				1	497465.37	1295882.03
17	ЗУ17	114	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	497392.32	1296085.70
				2	497391.63	1296095.31
				3	497379.86	1296094.46
				4	497380.55	1296084.85
				1	497392.32	1296085.70
18	ЗУ18	11999	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	496531.99	1295917.95
				2	496552.25	1295922.15
				3	496567.83	1295925.38
				4	496581.51	1295928.21
				5	496590.24	1295928.85

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				6	496607.56	1295931.53
				7	496615.89	1295934.68
				8	496634.90	1295935.68
				9	496646.23	1295937.31
				10	496653.98	1295938.43
				11	496660.83	1295939.42
				12	496689.58	1295943.55
				13	496757.28	1295950.33
				14	496781.86	1295952.90
				15	496785.81	1295953.49
				16	496799.33	1295954.98
				17	496819.66	1295957.23
				18	496851.13	1295963.84
				19	496878.78	1295969.67
				20	496878.85	1295969.31
				21	496886.52	1295970.82
				22	496887.20	1295967.46
				23	496915.31	1295971.92
				24	496930.27	1295974.30
				25	496931.15	1295974.32

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				26	496968.65	1295980.53
				27	496983.12	1295983.25
				28	497004.13	1295987.19
				29	497019.70	1295990.11
				30	497061.38	1295999.13
				31	497114.64	1296011.32
				32	497122.22	1296013.84
				33	497146.02	1296018.98
				34	497159.65	1296022.67
				35	497165.68	1296024.91
				36	497171.00	1296026.06
				37	497171.15	1296025.24
				38	497200.68	1296031.38
				39	497240.04	1296037.90
				40	497240.36	1296036.85
				41	497275.52	1296041.86
				42	497275.75	1296040.52
				43	497285.48	1296041.84
				44	497286.00	1296039.40
				45	497313.44	1296041.99

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				46	497330.25	1296050.26
				47	497368.44	1296070.83
				48	497370.63	1296057.72
				49	497374.20	1296048.47
				50	497353.17	1296037.31
				51	497338.86	1296031.82
				52	497337.36	1296035.94
				53	497318.99	1296029.78
				54	497296.40	1296022.49
				55	497294.74	1296027.23
				56	497251.75	1296018.93
				57	497228.23	1296016.09
				58	497206.21	1296012.78
				59	497202.76	1296011.40
				60	497200.47	1296017.12
				61	497182.33	1296012.78
				62	497182.05	1296013.65
				63	497172.87	1296011.34
				64	497174.13	1296005.58
				65	497166.13	1296003.53

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				66	497164.77	1296009.27
				67	497149.89	1296006.14
				68	497145.74	1296005.10
				69	497145.76	1296004.87
				70	497121.12	1295999.27
				71	497097.80	1295991.35
				72	497083.26	1295987.25
				73	497072.00	1295984.08
				74	497067.17	1295982.46
				75	497065.63	1295986.33
				76	497061.55	1295985.44
				77	497023.55	1295979.30
				78	496998.35	1295974.69
				79	496989.17	1295972.78
				80	496974.14	1295969.66
				81	496941.48	1295962.92
				82	496916.30	1295959.15
				83	496916.56	1295957.44
				84	496895.78	1295954.72
				85	496887.62	1295953.77

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				86	496859.87	1295950.04
				87	496858.93	1295952.71
				88	496815.51	1295946.81
				89	496783.02	1295941.64
				90	496759.24	1295938.86
				91	496743.81	1295937.35
				92	496717.06	1295934.72
				93	496716.44	1295939.21
				94	496698.32	1295934.42
				95	496684.98	1295931.46
				96	496685.39	1295930.05
				97	496655.03	1295925.60
				98	496640.19	1295923.43
				99	496639.77	1295924.67
				100	496627.60	1295922.14
				101	496586.33	1295914.33
				102	496580.74	1295914.13
				103	496543.30	1295907.23
				104	496532.46	1295903.77
				1	496531.99	1295917.95

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
19	ЗУ19*	528	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	497349.85	1295866.86
				2	497360.81	1295852.32
				3	497362.72	1295848.30
				4	497382.10	1295869.52
				5	497374.68	1295882.54
				1	497349.85	1295866.86
20	ЗУ20*	556	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	497338.92	1295881.35
				2	497349.85	1295866.86
				3	497374.68	1295882.54
				4	497365.60	1295898.49
				1	497338.92	1295881.35
21	ЗУ21*	660	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	497325.82	1295898.72
				2	497338.92	1295881.35
				3	497365.60	1295898.49
				4	497356.52	1295914.44
				1	497325.82	1295898.72
22	ЗУ22*	654	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	497314.62	1295913.58
				2	497325.82	1295898.72
				3	497356.52	1295914.44
				4	497347.44	1295930.39

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				1	497314.62	1295913.58
23	ЗУ23*	709	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	497303.22	1295929.03
				2	497314.62	1295913.58
				3	497347.44	1295930.39
				4	497338.37	1295946.34
				5	497338.01	1295946.21
				6	497307.48	1295931.13
				1	497303.22	1295929.03
24	ЗУ24*	670	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	497296.71	1295947.98
				2	497307.48	1295931.13
				3	497338.01	1295946.21
				4	497329.16	1295962.29
				5	497311.06	1295954.76
				1	497296.71	1295947.98
25	ЗУ25	1329	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	497355.43	1295840.32
				2	497362.72	1295848.30
				3	497360.81	1295852.32
				4	497349.85	1295866.86
				5	497338.92	1295881.35
				6	497325.82	1295898.72

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				7	497314.62	1295913.58
				8	497303.22	1295929.03
				9	497307.48	1295931.13
				10	497296.71	1295947.98
				11	497283.14	1295941.58
				12	497286.99	1295934.50
				13	497289.68	1295930.55
				14	497305.75	1295908.73
				15	497352.21	1295847.11
				1	497355.43	1295840.32
26	ЗУ26*	604	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	496971.11	1296039.19
				2	496963.63	1296056.88
				3	496931.08	1296050.00
				4	496940.64	1296032.89
				5	496956.32	1296036.13
				1	496971.11	1296039.19
27	ЗУ27*	379	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	496804.33	1296017.95
				2	496801.16	1296030.66
				3	496773.51	1296026.19
				4	496775.68	1296012.60

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				5	496792.80	1296016.07
				1	496804.33	1296017.95
28	3У28	2936	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	497620.24	1296180.77
				2	497594.64	1296166.45
				3	497610.34	1296149.23
				4	497624.14	1296129.72
				5	497645.83	1296099.24
				6	497662.53	1296074.30
				7	497689.15	1296091.10
				8	497663.86	1296116.28
				9	497684.28	1296131.95
				10	497680.80	1296136.85
				11	497660.21	1296121.04
				12	497646.24	1296134.99
				13	497623.86	1296163.59
				14	497630.40	1296168.49
				1	497620.24	1296180.77
29	3У29**	25196	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	497654.30	1295809.21
				2	497641.40	1295799.15
				3	497641.15	1295798.94

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				4	497651.32	1295787.20
				5	497637.95	1295774.70
				6	497627.39	1295787.55
				7	497602.45	1295766.93
				8	497586.56	1295754.82
				9	497586.50	1295754.75
				10	497570.82	1295736.04
				11	497554.63	1295716.68
				12	497553.64	1295715.14
				13	497547.00	1295706.98
				14	497546.90	1295706.85
				15	497547.25	1295705.35
				16	497547.02	1295703.11
				17	497543.08	1295698.34
				18	497540.12	1295694.72
				19	497539.86	1295691.67
				20	497539.85	1295691.49
				21	497540.05	1295691.14
				22	497537.14	1295690.10
				23	497537.00	1295690.06

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				24	497525.50	1295682.35
				25	497523.80	1295681.63
				26	497519.37	1295679.10
				27	497516.54	1295681.88
				28	497511.62	1295686.44
				29	497498.35	1295672.19
				30	497498.00	1295671.86
				31	497498.35	1295671.46
				32	497490.40	1295664.48
				33	497486.28	1295660.49
				34	497483.48	1295657.88
				35	497472.75	1295646.27
				36	497458.72	1295633.25
				37	497444.47	1295620.69
				38	497430.63	1295608.48
				39	497422.53	1295601.30
				40	497399.89	1295580.21
				41	497347.66	1295571.40
				42	497473.60	1295544.41
				43	497492.40	1295555.83

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				44	497562.10	1295639.00
				45	497566.93	1295644.68
				46	497586.95	1295667.10
				47	497615.95	1295699.30
				48	497631.98	1295717.22
				49	497637.95	1295723.80
				50	497696.90	1295791.40
				51	497735.95	1295836.57
				52	497741.30	1295842.76
				53	497746.45	1295848.10
				54	497757.30	1295859.93
				55	497772.70	1295876.34
				56	497736.63	1295870.50
				57	497736.50	1295870.36
				58	497689.85	1295830.89
				59	497689.68	1295830.80
				60	497667.01	1295819.10
				61	497666.95	1295819.07
				1	497654.30	1295809.21
30	ЗУ30	1299	Образование из земель, государственная	1	497368.44	1296070.83

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
			собственность на которые не разграничена	2	497363.75	1296081.75
				3	497360.02	1296089.25
				4	497356.36	1296093.89
				5	497354.23	1296097.51
				6	497344.06	1296114.85
				7	497340.23	1296119.12
				8	497345.58	1296119.68
				9	497405.35	1296095.86
				10	497410.92	1296091.37
				1	497368.44	1296070.83
				11	497392.32	1296085.70
				12	497391.63	1296095.31
				13	497379.86	1296094.46
				14	497380.55	1296084.85
				11	497392.32	1296085.70
31	ЗУ31	435	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	497305.41	1296104.58
				2	497299.63	1296115.73
				3	497261.03	1296107.18
				4	497264.56	1296098.20

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				1	497305.41	1296104.58
32	ЗУ32	415	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	497041.74	1296061.87
				2	497040.12	1296068.04
				3	496987.71	1296061.35
				4	496992.38	1296052.22
				1	497041.74	1296061.87

* В зонах потенциального затопления, подтопления не допускается размещение новых населенных пунктов, возведение объектов капитального строительства и инфраструктуры садоводческих некоммерческих товариществ без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов.

** Образование земельного участка предусмотрено в соответствии со схемой расположения земельного участка, утвержденной приказом Министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 17.02.2025 № 745з.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ8	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	4443	-
2	ЗУ11	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	360	-
3	ЗУ12	-	относится к территории общего пользования (12.0.1 «Улично-дорожная сеть»)	1016	-
4	ЗУ13	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	29508	-
5	ЗУ14	-	относится к территории общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть)	3739	-
6	ЗУ15	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	3797	-
7	ЗУ18	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	11999	-

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
8	ЗУ25	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	1329	-
9	ЗУ28	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	2936	-
10	ЗУ29	-	относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	25196	-
11	ЗУ30	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	1299	-
12	ЗУ31	-	относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	435	-
13	ЗУ32	-	относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	415	-

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	ЗУ1	800	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»
2	ЗУ2	800	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»
3	ЗУ3	800	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»
4	ЗУ4	800	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»
5	ЗУ5	800	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»
6	ЗУ6	800	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»
7	ЗУ7	714	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»
8	ЗУ8	4443	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
9	ЗУ9	751	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»
10	ЗУ10	738	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»
11	ЗУ11	360	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
12	ЗУ12	1016	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
13	ЗУ13	29508	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
14	ЗУ14	3739	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
15	ЗУ15	3797	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
16	ЗУ16	100	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
17	ЗУ17	114	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
18	ЗУ18	11999	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
19	ЗУ19	528	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»
20	ЗУ20	556	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»
21	ЗУ21	660	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»
22	ЗУ22	654	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»
23	ЗУ23	709	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»
24	ЗУ24	670	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
25	ЗУ25	1329	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
26	ЗУ26	604	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»
27	ЗУ27	379	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»
28	ЗУ28	2936	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
29	ЗУ29	25196	12.0.2. Благоустройство территории
30	ЗУ30	1299	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
31	ЗУ31	435	12.0.2. Благоустройство территории
32	ЗУ32	415	12.0.2. Благоустройство территории

5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории лесные участки не входят.

6 Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	497173.60	1295919.18
2	497173.53	1295920.13
3	497188.19	1295923.62
4	497192.08	1295924.80
5	497231.60	1295940.28
6	497230.54	1295941.86
7	497202.76	1296011.40
8	497206.21	1296012.78
9	497220.44	1295976.77
10	497234.42	1295941.38

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
11	497273.53	1295959.75
12	497285.81	1295933.80
13	497286.99	1295934.50
14	497289.68	1295930.55
15	497287.87	1295929.40
16	497299.19	1295905.48
17	497284.78	1295894.05
18	497287.79	1295887.74
19	497277.18	1295880.44
20	497284.55	1295868.36
21	497274.63	1295861.34
22	497277.78	1295853.88
23	497220.94	1295819.79
24	497209.04	1295813.79
25	497186.01	1295800.69
26	497175.69	1295796.89
27	497103.71	1295766.13
28	497093.15	1295759.54
29	497062.61	1295755.23
30	497062.59	1295755.26
31	497029.08	1295742.99
32	497013.42	1295732.25
33	497001.75	1295749.21
34	496987.91	1295739.13
35	496975.37	1295729.20
36	496967.26	1295723.33
37	496959.15	1295710.47
38	496947.12	1295702.11
39	496942.49	1295700.19

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
40	496940.12	1295697.50
41	496935.59	1295693.39
42	496930.22	1295692.41
43	496927.96	1295676.40
44	496925.50	1295670.04
45	496919.35	1295661.54
46	496916.27	1295659.71
47	496913.78	1295662.27
48	496903.04	1295654.18
49	496897.11	1295638.42
50	496891.07	1295617.84
51	496922.60	1295563.67
52	496929.53	1295553.27
53	496931.92	1295530.10
54	496933.93	1295525.10
55	496937.26	1295524.70
56	496945.23	1295505.06
57	496934.27	1295500.85
58	496936.21	1295476.67
59	496810.20	1295448.54
60	496796.36	1295454.06
61	496775.84	1295457.11
62	496749.29	1295463.30
63	496744.69	1295460.52
64	496740.54	1295465.35
65	496729.75	1295486.56
66	496672.34	1295515.65
67	496638.92	1295525.10
68	496634.98	1295527.07

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
69	496571.58	1295532.17
70	496558.62	1295526.78
71	496551.35	1295524.73
72	496518.84	1295519.83
73	496493.73	1295522.51
74	496493.12	1295523.80
75	496459.82	1295507.77
76	496548.33	1295415.77
77	496580.13	1295340.19
78	496685.76	1295375.59
79	496999.95	1295401.32
80	497398.94	1295442.31
81	497399.38	1295442.92
82	497433.30	1295489.57
83	497472.78	1295543.88
84	497532.46	1295580.05
85	497578.27	1295631.89
86	497724.75	1295819.35
87	497739.88	1295837.33
88	497948.98	1296085.78
89	497975.51	1296113.51
90	498120.10	1296213.88
91	498207.72	1296184.53
92	498209.91	1296184.02
93	498235.73	1296282.10
94	498264.18	1296382.47
95	498293.03	1296461.50
96	498319.90	1296525.91
97	498328.20	1296548.04

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
98	498334.52	1296568.99
99	498335.31	1296582.82
100	498333.45	1296591.67
101	498332.74	1296595.66
102	498315.29	1296587.91
103	498309.39	1296585.29
104	498310.95	1296582.10
105	498302.57	1296577.76
106	498300.78	1296581.22
107	498200.18	1296530.81
108	498125.70	1296492.25
109	498009.43	1296431.47
110	497908.52	1296379.98
111	497913.09	1296369.41
112	497916.20	1296363.21
113	497915.22	1296362.72
114	497928.47	1296341.54
115	497943.13	1296318.10
116	497946.21	1296312.59
117	497906.68	1296286.56
118	497877.78	1296342.12
119	497875.73	1296345.71
120	497873.67	1296349.63
121	497867.70	1296360.67
122	497838.06	1296349.73
123	497822.22	1296342.99
124	497788.10	1296325.94
125	497752.74	1296309.04
126	497741.79	1296301.96

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
127	497724.54	1296286.39
128	497616.95	1296183.72
129	497607.17	1296175.49
130	497597.50	1296169.80
131	497469.39	1296108.80
132	497438.65	1296095.88
133	497431.00	1296094.15
134	497417.84	1296093.02
135	497405.35	1296095.86
136	497345.58	1296119.68
137	497334.91	1296120.38
138	497328.69	1296120.32
139	497299.63	1296115.73
140	497109.43	1296085.83
141	496927.78	1296055.44
142	496504.78	1295987.14
143	496497.67	1295984.09
144	496491.43	1295976.55
145	496487.99	1295968.42
146	496489.12	1295961.69
147	496479.50	1295954.07
148	496497.73	1295922.10
149	496499.40	1295920.17
150	496570.47	1295809.62
151	496587.22	1295813.25
152	496580.65	1295823.61
153	496577.93	1295829.40
154	496580.82	1295830.70
155	496583.40	1295825.00

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
156	496590.08	1295817.29
157	496602.15	1295820.41
158	496625.05	1295826.40
159	496662.56	1295836.12
160	496669.22	1295837.33
161	496669.32	1295837.03
162	496683.08	1295839.62
163	496714.75	1295845.57
164	496725.87	1295847.69
165	496745.45	1295849.70
166	496758.56	1295861.65
167	496780.64	1295866.21
168	496939.04	1295891.08
169	496964.05	1295893.85
170	496985.75	1295895.32
171	496984.68	1295905.07
172	497003.41	1295909.45
173	497005.22	1295905.01
174	497007.32	1295899.65
175	497008.62	1295896.88
176	497126.67	1295904.90
1	497173.60	1295919.18
177	497155.64	1295575.39
178	497153.83	1295579.39
179	497143.10	1295574.72
180	497131.13	1295569.45
181	497131.10	1295569.50
182	497123.30	1295584.20

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
183	497319.91	1295690.23
184	497324.26	1295692.36
185	497343.51	1295714.93
186	497347.00	1295719.32
187	497351.40	1295724.32
188	497360.76	1295729.77
189	497365.78	1295735.15
190	497372.87	1295742.59
191	497412.08	1295789.54
192	497424.45	1295804.14
193	497425.05	1295803.66
194	497427.77	1295807.12
195	497427.32	1295809.10
196	497445.02	1295833.09
197	497476.96	1295873.72
198	497487.34	1295864.88
199	497492.68	1295869.09
200	497505.16	1295879.38
201	497508.38	1295882.06
202	497522.23	1295892.12
203	497524.97	1295888.72
204	497528.11	1295892.51
205	497534.11	1295896.88
206	497540.01	1295901.51
207	497546.12	1295904.85
208	497610.46	1295969.67
209	497619.36	1295978.84
210	497634.18	1295993.55
211	497635.59	1295995.50

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
212	497643.53	1296006.48
213	497641.41	1296008.55
214	497636.42	1296013.43
215	497639.75	1296016.34
216	497641.52	1296018.13
217	497655.75	1296031.47
218	497672.60	1296046.00
219	497710.20	1296049.10
220	497709.90	1296073.50
221	497770.80	1296129.60
222	497785.41	1296114.01
223	497799.43	1296129.11
224	497813.98	1296145.91
225	497851.00	1296188.30
226	497932.90	1296114.50
227	497927.40	1296102.10
228	497897.50	1296079.10
229	497837.21	1295983.45
230	497824.27	1295968.25
231	497800.33	1295954.14
232	497796.14	1295950.01
233	497794.27	1295946.29
234	497798.70	1295941.00
235	497731.45	1295879.05
236	497719.66	1295867.37
237	497709.41	1295851.92
238	497710.54	1295850.60
239	497698.49	1295839.81
240	497695.94	1295842.74

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
241	497688.87	1295835.96
242	497681.02	1295830.70
243	497654.38	1295809.28
244	497641.75	1295799.44
245	497602.53	1295767.01
246	497586.55	1295754.82
247	497552.33	1295713.97
248	497546.84	1295707.07
249	497547.24	1295705.32
250	497547.00	1295703.11
251	497543.12	1295698.40
252	497540.10	1295694.75
253	497539.83	1295691.33
254	497536.66	1295690.17
255	497525.48	1295682.64
256	497519.40	1295679.13
257	497516.48	1295681.97
258	497511.62	1295686.46
259	497498.34	1295672.19
260	497486.34	1295660.55
261	497458.00	1295634.24
262	497458.73	1295633.57
263	497444.53	1295620.78
264	497444.05	1295621.28
265	497399.80	1295580.20
266	497275.21	1295559.24
267	497265.91	1295555.36
268	497266.33	1295554.32
269	497260.80	1295551.46

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
270	497252.41	1295547.29
271	497249.13	1295554.85
272	497181.57	1295543.49
273	497164.80	1295562.87
177	497155.64	1295575.39

7 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 5

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	498288.39	1296465.14
2	498297.77	1296489.14
3	498300.06	1296494.99
4	498303.58	1296509.60
5	498303.81	1296513.36
6	498300.32	1296547.38
7	498295.03	1296561.10
8	498273.88	1296552.66
9	498270.24	1296547.82

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
10	498251.00	1296539.90
11	498138.02	1296487.96
12	498167.44	1296415.76
13	498232.45	1296444.42
14	498251.16	1296451.34
1	498288.39	1296465.14
Контур 2		
1	498053.63	1296349.39
2	498073.70	1296365.90
3	498093.79	1296382.42
4	498069.42	1296412.10
5	498036.27	1296388.49
6	498009.80	1296430.89
7	497984.35	1296415.03
8	497958.98	1296399.19
9	497933.84	1296382.64
10	497913.09	1296369.41
11	497916.20	1296363.21
12	497915.22	1296362.72
13	497928.47	1296341.54
14	497943.13	1296318.10
15	497964.18	1296333.11
16	497960.29	1296340.21
17	497985.38	1296356.64
18	498010.80	1296372.58
19	498019.19	1296370.85
20	498027.40	1296360.85
21	498043.59	1296341.13
1	498053.63	1296349.39

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 3		
1	497460.89	1295928.62
2	497514.17	1295974.71
3	497531.07	1295988.38
4	497572.30	1296015.66
5	497590.67	1296028.84
6	497591.30	1296031.73
7	497651.67	1296067.26
8	497658.72	1296071.71
9	497662.53	1296074.30
10	497645.83	1296099.24
11	497610.34	1296149.23
12	497594.64	1296166.45
13	497519.73	1296129.08
14	497471.34	1296103.18
15	497433.01	1296085.39
16	497370.63	1296057.72
17	497374.20	1296048.47
18	497379.27	1296037.37
19	497385.38	1296024.01
20	497390.22	1296016.44
21	497417.82	1295981.44
22	497431.05	1295965.64
23	497432.55	1295963.90
24	497443.40	1295949.78
1	497460.89	1295928.62
Контур 4		
1	497672.60	1296046.00
2	497655.75	1296031.47

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
3	497641.20	1296018.17
4	497625.40	1296040.31
5	497582.35	1296006.95
6	497538.24	1295970.98
7	497510.62	1295949.54
8	497489.41	1295929.76
9	497464.88	1295906.90
10	497434.31	1295889.66
11	497418.16	1295877.78
12	497402.60	1295866.35
13	497392.73	1295858.96
14	497386.43	1295854.08
15	497344.79	1295796.90
16	497328.77	1295776.05
17	497320.08	1295764.21
18	497307.63	1295748.30
19	497303.97	1295744.33
20	497291.42	1295732.00
21	497289.35	1295734.55
22	497267.12	1295718.11
23	497243.70	1295702.84
24	497222.37	1295687.76
25	497198.98	1295670.25
26	497190.47	1295664.19
27	497184.69	1295672.53
28	497169.55	1295664.28
29	497166.90	1295669.71
30	497145.01	1295662.12
31	497097.25	1295639.02

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
32	497088.81	1295634.80
33	497075.37	1295628.13
34	497067.59	1295625.29
35	497047.68	1295611.89
36	497022.65	1295594.93
37	496999.18	1295578.28
38	496984.74	1295569.96
39	496929.53	1295553.27
40	496931.92	1295530.10
41	496955.67	1295529.77
42	496959.75	1295529.47
43	496974.40	1295533.24
44	496973.58	1295535.56
45	496986.06	1295538.42
46	496995.54	1295540.49
47	497080.50	1295549.39
48	497099.62	1295562.18
49	497099.84	1295574.42
50	497113.02	1295581.58
51	497124.77	1295559.94
52	497141.25	1295532.18
53	497153.35	1295527.10
54	497181.57	1295543.49
55	497252.41	1295547.29
56	497266.33	1295554.32
57	497275.21	1295559.24
58	497347.24	1295573.96
59	497368.51	1295577.82
60	497367.83	1295579.60

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
61	497389.05	1295585.89
62	497394.23	1295586.99
63	497416.97	1295596.38
64	497444.53	1295620.78
65	497458.73	1295633.57
66	497486.34	1295660.55
67	497498.34	1295672.19
68	497511.62	1295686.46
69	497516.48	1295681.97
70	497519.40	1295679.13
71	497525.48	1295682.64
72	497539.83	1295691.33
73	497547.00	1295703.11
74	497552.33	1295713.97
75	497586.50	1295754.75
76	497602.53	1295767.01
77	497627.81	1295787.91
78	497637.69	1295776.12
79	497651.38	1295787.51
80	497641.75	1295799.44
81	497654.38	1295809.28
82	497681.02	1295830.70
83	497688.87	1295835.96
84	497695.94	1295842.73
85	497698.49	1295839.81
86	497710.54	1295850.60
87	497719.66	1295867.37
88	497731.45	1295879.05
89	497798.70	1295941.00

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 5		
1	496531.99	1295917.95
2	496552.25	1295922.15
3	496567.83	1295925.38
4	496581.51	1295928.21
5	496590.24	1295928.85
6	496607.56	1295931.53
7	496615.89	1295934.68
8	496634.90	1295935.68
9	496653.98	1295938.43
10	496660.83	1295939.42
11	496689.58	1295943.55
12	496757.28	1295950.33
13	496781.86	1295952.90
14	496819.66	1295957.23
15	496851.13	1295963.84
16	496878.85	1295969.31
17	496886.52	1295970.82
18	496887.20	1295967.46
19	496930.71	1295974.31
20	496931.15	1295974.32
21	496968.65	1295980.53
22	496983.12	1295983.25
23	497004.13	1295987.19
24	497019.70	1295990.11
25	497061.38	1295999.13
26	497114.64	1296011.32
27	497146.02	1296018.98
28	497159.65	1296022.67

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
29	497171.15	1296025.24
30	497200.68	1296031.38
31	497240.21	1296037.01
32	497286.00	1296039.40
33	497313.44	1296041.99
34	497330.25	1296050.26
35	497368.44	1296070.83
36	497392.62	1296082.52
37	497391.20	1296101.50
38	497345.58	1296119.68
39	497334.91	1296120.38
40	497299.63	1296115.73
41	497261.03	1296107.18
42	497221.33	1296100.44
43	497178.30	1296092.04
44	497143.15	1296083.77
45	497141.54	1296088.05
46	497114.97	1296083.40
47	497092.09	1296079.39
48	497040.12	1296068.04
49	496987.71	1296061.35
50	496963.55	1296057.07
51	496931.08	1296050.00
52	496895.54	1296044.92
53	496863.97	1296042.74
54	496828.25	1296035.93
55	496801.16	1296030.66
56	496773.51	1296026.19
57	496772.91	1296029.93

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
58	496741.36	1296022.92
59	496669.82	1296010.40
60	496639.79	1296004.98
61	496599.01	1295996.23
62	496560.51	1295987.34
63	496550.77	1295985.77
64	496540.65	1295984.16
65	496532.58	1295982.86
66	496506.58	1295978.70
1	496531.99	1295917.95
Контур 6		
1	496922.60	1295563.67
2	496947.48	1295571.04
3	496950.40	1295567.14
4	496970.63	1295573.17
5	496979.57	1295576.33
6	496991.35	1295584.80
7	497003.09	1295596.40
8	497014.82	1295608.04
9	497021.47	1295612.15
10	497033.27	1295621.43
11	497038.97	1295626.96
12	497049.64	1295635.32
13	497060.56	1295640.86
14	497073.78	1295644.72
15	497088.35	1295656.92
16	497093.09	1295649.14
17	497122.64	1295664.01
18	497133.62	1295669.55

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
19	497162.53	1295683.45
20	497179.27	1295692.10
21	497221.65	1295713.34
22	497235.37	1295719.43
23	497249.20	1295726.36
24	497257.72	1295730.63
25	497270.37	1295738.35
26	497294.92	1295758.03
27	497304.46	1295766.86
28	497321.73	1295790.08
29	497327.77	1295800.58
30	497330.72	1295804.99
31	497335.79	1295815.59
32	497355.43	1295840.32
33	497362.72	1295848.30
34	497382.10	1295869.52
35	497415.38	1295892.33
36	497419.84	1295897.47
37	497430.04	1295910.47
38	497391.77	1295982.47
39	497381.84	1295998.80
40	497377.31	1295996.64
41	497374.83	1296001.00
42	497353.17	1296037.31
43	497338.86	1296031.82
44	497337.36	1296035.94
45	497296.40	1296022.49
46	497294.74	1296027.23
47	497251.75	1296018.93

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
48	497206.21	1296012.78
49	497202.76	1296011.40
50	497200.47	1296017.12
51	497182.05	1296013.65
52	497172.87	1296011.34
53	497164.77	1296009.27
54	497121.12	1295999.27
55	497097.80	1295991.35
56	497083.26	1295987.25
57	497072.00	1295984.08
58	497067.17	1295982.46
59	497065.63	1295986.33
60	497023.55	1295979.30
61	496974.14	1295969.66
62	496941.48	1295962.92
63	496916.30	1295959.15
64	496858.93	1295952.71
65	496815.51	1295946.81
66	496783.02	1295941.64
67	496759.24	1295938.86
68	496743.81	1295937.35
69	496717.05	1295934.73
70	496716.44	1295939.21
71	496684.98	1295931.46
72	496639.77	1295924.67
73	496627.60	1295922.14
74	496586.33	1295914.33
75	496580.74	1295914.13
76	496543.30	1295907.23

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
77	496532.46	1295903.77
78	496577.93	1295829.40
Контур 7		
1	497873.67	1296349.63
2	497867.70	1296360.67
3	497838.06	1296349.73
4	497788.10	1296325.94
5	497755.24	1296308.95
6	497750.48	1296305.48
7	497725.42	1296285.55
8	497728.40	1296281.88
9	497699.99	1296259.54
10	497699.87	1296256.32
11	497680.91	1296237.93
12	497664.96	1296222.02
13	497637.43	1296197.79
14	497620.24	1296180.77
15	497630.40	1296168.49
16	497623.86	1296163.59
17	497646.24	1296134.99
18	497660.21	1296121.04
19	497663.86	1296116.28
20	497689.15	1296091.10
21	497726.39	1296123.76
22	497733.52	1296136.13
23	497741.81	1296145.86
24	497759.48	1296172.78
25	497786.08	1296197.19
26	497810.04	1296209.33

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
27	497821.76	1296228.01
28	497820.11	1296230.37
29	497826.52	1296245.13
30	497832.51	1296256.86
31	497874.73	1296278.63
32	497879.37	1296269.63
33	497885.86	1296273.54
34	497902.48	1296283.55
35	497906.68	1296286.56
1	497873.67	1296349.63
Контур 8		
1	498020.10	1296355.50
2	497999.93	1296340.74
3	497980.21	1296325.31
4	497960.31	1296310.38
5	497939.30	1296295.26
6	497918.45	1296279.82
7	497895.84	1296263.59
8	497880.69	1296251.24
9	497868.30	1296241.09
10	497860.32	1296234.90
11	497834.20	1296213.69
12	497848.12	1296197.64
13	497852.49	1296201.71
14	497861.72	1296189.81
15	497881.58	1296205.99
16	497893.41	1296208.48
17	497896.71	1296204.16
18	497910.91	1296215.52

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
19	497909.39	1296217.60
20	497921.21	1296227.58
21	497928.37	1296218.62
22	497934.22	1296210.39
23	497911.10	1296193.27
24	497924.62	1296175.23
25	497937.59	1296157.60
26	497956.55	1296131.83
27	497996.83	1296161.46
28	498077.37	1296220.74
29	498058.40	1296246.51
30	498052.38	1296254.69
31	498058.99	1296260.03
32	498079.16	1296274.80
33	498041.00	1296326.95
1	498020.10	1296355.50

**8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием
характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Согласно п. 4.14 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от зданий, сооружений на

территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 3 м согласно п. 7.1 ст. 22 Правил землепользования и застройки, на расстоянии 30 м от границы Новоусманского лесничества, а также с учетом подзоны строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю).

Кроме того, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены по границе зоны минимальных расстояний до газопровода-отвода к ГРС-3 г. Воронежа и ГРС Н-Усмань, в составе объекта «Газопровод-отвод к ГРС-3 г. Воронежа с АГРС в г. Воронеже и Новой Усмани» (Реестровый номер: 36:00-6.789) с учетом ограничений установленных п. 7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

Таблица 6

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	498299.25	1296528.37
2	498297.38	1296546.67
3	498293.32	1296557.19
4	498275.77	1296550.19
5	498272.14	1296545.36
6	498252.20	1296537.15
7	498141.88	1296486.43
8	498169.05	1296419.75
9	498231.32	1296447.20

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
10	498250.12	1296454.15
11	498278.98	1296464.86
1	498299.25	1296528.37
Контур 2		
1	498044.00	1296345.35
2	498048.34	1296348.92
3	498045.03	1296363.53
4	498037.41	1296385.62
5	498035.41	1296384.20
6	498008.84	1296426.76
7	497985.94	1296412.49
8	497960.60	1296396.66
9	497935.47	1296380.12
10	497916.99	1296368.34
11	497920.23	1296361.87
12	497919.51	1296361.51
13	497931.01	1296343.13
14	497943.98	1296322.39
15	497960.27	1296334.01
16	497956.33	1296341.20
17	497981.27	1296357.60
18	498010.23	1296375.76
19	498020.88	1296373.56
20	498031.73	1296360.30
1	498044.00	1296345.35
Контур 3		
1	497461.25	1295932.90
2	497512.24	1295977.01
3	497529.29	1295990.80

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
4	497570.60	1296018.13
5	497587.98	1296030.61
6	497588.65	1296033.65
7	497650.11	1296069.82
8	497657.08	1296074.22
9	497658.38	1296075.11
10	497643.36	1296097.54
11	497608.00	1296147.34
12	497593.95	1296162.75
13	497521.11	1296126.41
14	497472.68	1296100.49
15	497434.25	1296082.66
16	497374.46	1296056.14
17	497376.97	1296049.63
18	497382.00	1296038.62
19	497388.02	1296025.45
20	497392.67	1296018.18
21	497420.15	1295983.33
22	497433.34	1295967.58
23	497434.88	1295965.79
24	497445.75	1295951.65
1	497461.25	1295932.90
Контур 4		
1	497674.56	1296043.73
2	497657.74	1296029.23
3	497640.72	1296013.67
4	497624.77	1296036.03
5	497584.22	1296004.60
6	497540.11	1295968.63

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
7	497512.57	1295947.25
8	497491.46	1295927.57
9	497466.66	1295904.46
10	497435.94	1295887.14
11	497419.94	1295875.36
12	497404.39	1295863.94
13	497394.55	1295856.57
14	497388.60	1295851.97
15	497347.19	1295795.10
16	497331.17	1295774.25
17	497322.47	1295762.40
18	497309.92	1295746.36
19	497306.13	1295742.24
20	497291.17	1295727.55
21	497288.83	1295730.43
22	497268.83	1295715.65
23	497245.39	1295700.36
24	497224.14	1295685.33
25	497200.75	1295667.83
26	497189.74	1295659.98
27	497183.76	1295668.61
28	497168.23	1295660.14
29	497165.37	1295666.00
30	497146.16	1295659.34
31	497098.57	1295636.33
32	497090.15	1295632.11
33	497076.55	1295625.37
34	497068.96	1295622.60
35	497049.36	1295609.40

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
36	497024.36	1295592.46
37	497000.80	1295575.75
38	496985.94	1295567.19
39	496932.77	1295551.11
40	496934.63	1295533.06
41	496955.80	1295532.77
42	496959.48	1295532.50
43	496970.48	1295535.33
44	496969.63	1295537.73
45	496985.40	1295541.35
46	496995.06	1295543.46
47	497079.45	1295552.30
48	497096.65	1295563.80
49	497096.87	1295576.22
50	497114.22	1295585.65
51	497127.38	1295561.42
52	497143.32	1295534.56
53	497153.13	1295530.44
54	497180.69	1295546.45
55	497251.62	1295550.25
56	497264.93	1295556.97
57	497274.21	1295562.11
58	497346.67	1295576.91
59	497364.41	1295580.13
60	497363.87	1295581.55
61	497388.31	1295588.80
62	497393.34	1295589.87
63	497415.36	1295598.96
64	497442.53	1295623.02

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
65	497456.68	1295635.76
66	497484.25	1295662.70
67	497496.20	1295674.29
68	497511.46	1295690.69
69	497518.54	1295684.15
70	497519.87	1295682.86
71	497523.95	1295685.22
72	497537.65	1295693.52
73	497544.37	1295704.55
74	497549.80	1295715.62
75	497584.41	1295756.93
76	497600.66	1295769.36
77	497628.20	1295792.12
78	497638.07	1295780.34
79	497647.19	1295787.93
80	497637.50	1295799.93
81	497652.52	1295811.63
82	497679.24	1295833.12
83	497686.98	1295838.31
84	497696.13	1295847.07
85	497698.75	1295844.07
86	497708.15	1295852.49
87	497717.24	1295869.19
88	497729.38	1295881.22
89	497796.67	1295943.21
Контур 5		
1	496533.80	1295921.39
2	496551.64	1295925.09
3	496567.22	1295928.32

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
4	496581.09	1295931.19
5	496589.90	1295931.83
6	496606.79	1295934.45
7	496615.27	1295937.65
8	496634.61	1295938.67
9	496653.55	1295941.40
10	496660.40	1295942.39
11	496689.22	1295946.53
12	496756.97	1295953.31
13	496781.53	1295955.88
14	496819.18	1295960.19
15	496850.53	1295966.78
16	496878.27	1295972.25
17	496888.87	1295974.34
18	496889.57	1295970.87
19	496930.23	1295977.27
20	496968.13	1295983.48
21	496982.57	1295986.20
22	497003.58	1295990.14
23	497019.11	1295993.05
24	497060.73	1296002.06
25	497113.95	1296014.24
26	497145.27	1296021.89
27	497158.93	1296025.58
28	497170.52	1296028.17
29	497200.16	1296034.34
30	497239.92	1296040.00
31	497285.78	1296042.39
32	497312.61	1296044.93

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
33	497328.88	1296052.93
34	497367.08	1296073.50
35	497389.48	1296084.33
36	497388.44	1296098.16
37	497352.34	1296112.68
38	497348.45	1296114.05
39	497344.47	1296115.09
40	497340.40	1296115.78
41	497336.30	1296116.13
42	497332.18	1296116.12
43	497274.10	1296107.00
44	497261.61	1296104.23
45	497221.87	1296097.49
46	497178.93	1296089.11
47	497141.27	1296080.25
48	497139.61	1296084.67
49	497115.49	1296080.44
50	497092.67	1296076.45
51	497040.63	1296065.08
52	496988.16	1296058.38
53	496964.13	1296054.13
54	496931.61	1296047.05
55	496895.86	1296041.93
56	496864.36	1296039.76
57	496828.82	1296032.98
58	496801.69	1296027.71
59	496771.02	1296022.75
60	496770.55	1296025.72
61	496741.94	1296019.98

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
62	496670.35	1296007.45
63	496640.37	1296002.04
64	496599.66	1295993.30
65	496561.09	1295984.39
66	496551.24	1295982.81
67	496541.12	1295981.20
68	496533.06	1295979.90
69	496510.82	1295976.34
1	496533.80	1295921.39
Контур 6		
1	496921.75	1295566.55
2	496948.63	1295574.51
3	496951.55	1295570.61
4	496969.70	1295576.02
5	496978.17	1295579.02
6	496989.41	1295587.10
7	497000.98	1295598.53
8	497012.95	1295610.41
9	497019.75	1295614.61
10	497031.29	1295623.70
11	497037.00	1295629.22
12	497048.02	1295637.86
13	497059.45	1295643.66
14	497072.34	1295647.42
15	497089.10	1295661.46
16	497094.21	1295653.06
17	497121.29	1295666.69
18	497132.29	1295672.24
19	497161.19	1295686.14

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
20	497177.91	1295694.77
21	497220.37	1295716.05
22	497234.09	1295722.14
23	497247.86	1295729.04
24	497256.22	1295733.23
25	497268.64	1295740.81
26	497292.96	1295760.30
27	497302.22	1295768.87
28	497319.22	1295791.73
29	497325.22	1295802.16
30	497328.11	1295806.48
31	497333.23	1295817.19
32	497353.15	1295842.27
33	497360.51	1295850.32
34	497380.12	1295871.80
35	497413.32	1295894.56
36	497417.53	1295899.38
37	497426.46	1295910.81
38	497389.16	1295980.99
39	497380.68	1295994.93
40	497376.08	1295992.73
41	497372.24	1295999.49
42	497351.89	1296033.60
43	497337.09	1296027.93
44	497335.54	1296032.18
45	497294.54	1296018.72
46	497292.77	1296023.79
47	497252.24	1296015.97
48	497206.98	1296009.86

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
49	497201.09	1296007.50
50	497198.60	1296013.72
51	497182.69	1296010.72
52	497173.61	1296008.43
53	497165.48	1296006.35
54	497121.94	1295996.38
55	497098.70	1295988.49
56	497084.07	1295984.36
57	497072.88	1295981.21
58	497065.39	1295978.82
59	497063.74	1295982.97
60	497024.08	1295976.35
61	496974.73	1295966.72
62	496942.01	1295959.97
63	496916.69	1295956.17
64	496859.30	1295949.73
65	496815.95	1295943.84
66	496783.43	1295938.67
67	496759.56	1295935.88
68	496744.10	1295934.36
69	496714.46	1295931.46
70	496713.92	1295935.50
71	496685.56	1295928.51
72	496640.30	1295921.72
73	496628.18	1295919.20
74	496586.67	1295911.34
75	496581.06	1295911.14
76	496544.03	1295904.32
77	496537.01	1295902.08

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
78	496580.49	1295830.96
Контур 7		
1	497902.81	1296287.48
2	497871.02	1296348.22
3	497866.77	1296356.07
4	497856.11	1296351.51
5	497840.22	1296345.55
6	497830.69	1296341.98
7	497791.12	1296322.97
8	497765.39	1296309.89
9	497751.00	1296300.78
10	497737.36	1296290.58
11	497730.25	1296284.36
12	497732.65	1296281.41
13	497702.94	1296258.04
14	497702.82	1296255.00
15	497683.01	1296235.79
16	497667.01	1296219.83
17	497639.48	1296195.60
18	497624.30	1296180.57
19	497634.72	1296167.98
20	497628.11	1296163.03
21	497648.49	1296136.98
22	497662.47	1296123.02
23	497666.12	1296118.26
24	497689.28	1296095.20
25	497724.04	1296125.69
26	497731.06	1296137.87
27	497739.40	1296147.66

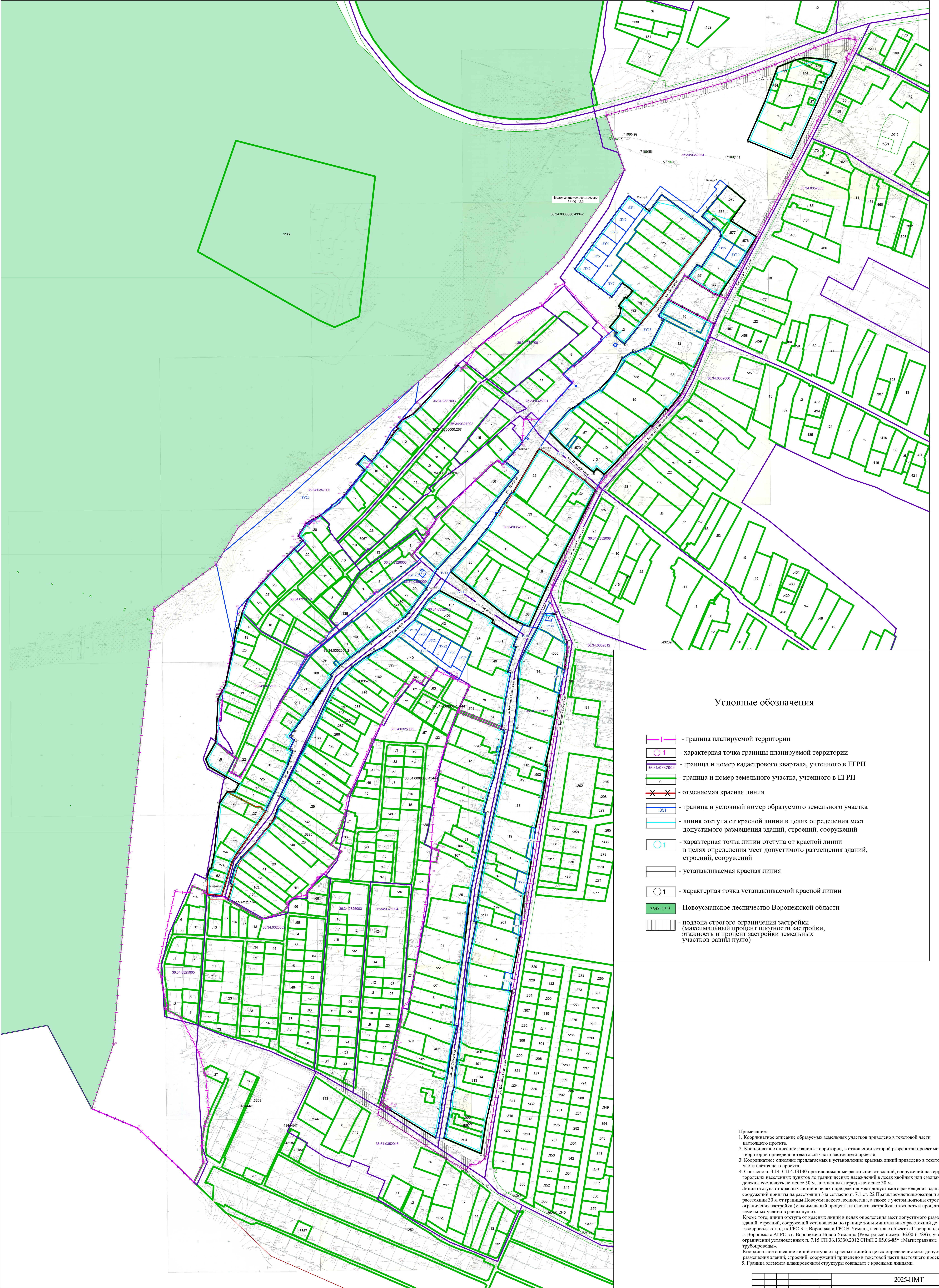
Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
28	497757.18	1296174.74
29	497784.36	1296199.68
30	497807.94	1296211.63
31	497818.16	1296227.92
32	497816.69	1296230.03
33	497823.81	1296246.41
34	497830.28	1296259.08
35	497876.02	1296282.67
36	497880.57	1296273.85
37	497884.29	1296276.10
38	497900.83	1296286.06
1	497902.81	1296287.48
Контур 8		
1	498019.45	1296351.31
2	498001.74	1296338.35
3	497982.03	1296322.92
4	497962.09	1296307.96
5	497941.07	1296292.84
6	497920.22	1296277.40
7	497897.66	1296261.21
8	497882.59	1296248.92
9	497870.17	1296238.74
10	497862.19	1296232.55
11	497838.50	1296213.31
12	497848.35	1296201.95
13	497852.85	1296206.14
14	497862.21	1296194.08
15	497880.25	1296208.78
16	497894.64	1296211.81

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
17	497897.23	1296208.42
18	497906.79	1296216.07
19	497905.32	1296218.09
20	497921.63	1296231.86
21	497930.77	1296220.43
22	497938.37	1296209.73
23	497915.31	1296192.65
24	497927.03	1296177.02
25	497940.01	1296159.38
26	497956.56	1296136.88
27	497974.64	1296149.43
28	497988.26	1296158.88
29	497995.05	1296163.88
30	498073.18	1296221.38
31	498054.23	1296247.11
32	498048.26	1296255.23
33	498057.16	1296262.41
34	498066.39	1296269.17
35	498060.49	1296295.23
36	498036.79	1296327.62
1	498019.45	1296351.31

9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной территориальной зоной ЖИ-155
в городском округе город Воронеж



Условные обозначения

- граница планируемой территории
- характеристическая точка границы планируемой территории
- граница и номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
- граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- отменяемая красная линия
- граница и условный номер образуемого земельного участка
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- характеристическая точка линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- устанавливаемая красная линия
- характеристическая точка устанавливаемой красной линии
- Новоусманское лесничество Воронежской области
- подзона строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю)

Примечание:
1. Координатное описание образуемых земельных участков приведено в текстовой части настоящего проекта.
2. Координатное описание границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, приведено в текстовой части настоящего проекта.
3. Координатное описание предлагаемых к установлению красных линий приведено в текстовой части настоящего проекта.
4. Согласно п. 4.14 СП 4.13130 противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в целях хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 3 м согласно п. 7.1 ст. 22 Правил землепользования и застройки, на расстоянии 30 м от границы Новоусманского лесничества, а также с учетом подзоны строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю).
Кроме того, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены по границе зоны минимальных расстояний до газопровода-отвода к ГРС-5 г. Воронежа и ГРС-15 Усмань, в составе объекта «Газопровод-отвод к ГРС-3 г. Воронежа с АГРС в г. Воронеж с Новой Усманью» (Реестровый номер: 36.00-6.789) с учетом ограничений установленных п. 7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».
Координатное описание линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приведено в текстовой части настоящего проекта.
5. Граница элемента планировочной структуры совпадает с красными линиями.

2025-ИИМТ					
Территория, ограниченная территориальной зоной ЖИ-155 в городском округе город Воронеж					
Имя	Код	Долг	Подп.	Долг	
Должность					
Имя, отчество	Григорьев Е.Н.				
Результат					
Проект межевания территории				Лист	Листов
				1	1
Чертёж межевания территории М 1:500				МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"	