



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 сентября 2025 г. №1414
г. Воронеж

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах территориальной
зоны ЖИ-46 в городском округе
город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 08.04.2025 №511 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны ЖИ-46 в городском округе город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 21.08.2025 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах территориальной зоны ЖИ-46 в городском округе

город Воронеж администрация городского округа город Воронеж
постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории в границах территориальной зоны ЖИ-46 в городском округе город Воронеж согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 01.09.2025 №1414

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа
город Воронеж

Проект межевания территории
в границах территориальной зоны ЖИ – 46
в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж

«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45

ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711

Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа
город Воронеж

Проект межевания территории
в границах территориальной зоны ЖИ - 46
в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Директор

О.В. Арфанова

Содержание

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения	5
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	7
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	23
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	24
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	25
5	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ	25
6	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	26

7	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	31
8	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	36
Графическая часть		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	

Общие положения

Проект межевания территории в границах территориальной зоны ЖИ - 46 в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании муниципального задания № 01 на 2025 год и плановый период на 2026 и 2027 годы, утвержденного приказом управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 23.01.2025 № 5, постановления администрации городского округа город Воронеж от 08.04.2025 № 511 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны ЖИ - 46 в городском округе город Воронеж», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с п.8 Задания на подготовку документации по планировке территории в границах территориальной зоны ЖИ - 46 в городском округе город Воронеж, утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж от 08.04.2025 № 511, а также требованиями Технического задания на выполнение работ по подготовке проектов межевания территории подготовка проекта межевания территории предусмотрена в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Территория в границах территориальной зоны ЖИ - 46 расположена в Железнодорожном районе городского округа город Воронеж на территории кадастровых кварталов: 36:34:0107002, 36:34:0107003, 36:34:0107004, 36:34:0107005, 36:34:0107006, 36:34:0107007, 36:34:0107008, 36:34:0107009, 36:34:0107010. Площадь рассматриваемой территории составляет 20,76 га.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
1	-	ЗУ1	514	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	519598.38	1307937.20
					2	519576.57	1307946.12
					3	519574.62	1307918.88
					4	519587.53	1307911.28
					1	519598.38	1307937.20
2	-	ЗУ2	516	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	519495.51	1307942.21
					2	519484.87	1307979.45
					3	519484.76	1307979.82
					4	519472.07	1307975.75
					5	519483.07	1307938.26
					1	519495.51	1307942.21
3	-	ЗУ3	766	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	519451.38	1308010.66
					2	519420.59	1307996.06
					3	519426.29	1307976.80
					4	519458.65	1307986.37
					1	519451.38	1308010.66
4	-	ЗУ4	516	образуется путем образования из земель,	1	519403.50	1308052.76
					2	519400.09	1308064.37

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
5	-	ЗУ5	1849	государственная собственность на которые не разграничена	3	519396.60	1308076.04
					4	519378.37	1308069.49
					5	519375.64	1308068.50
					6	519380.38	1308048.22
					1	519403.50	1308052.76
				образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	519443.23	1308113.56
					2	519418.99	1308123.56
					3	519353.41	1308150.63
					4	519365.94	1308109.90
					5	519385.40	1308113.68
					6	519390.21	1308097.95
					7	519409.39	1308103.60
					8	519428.58	1308109.24
					9	519428.58	1308109.69
					1	519443.23	1308113.56
					1	519388.02	1308120.96
					2	519390.60	1308128.94
					3	519380.59	1308132.11
					4	519378.02	1308123.97
					1	519388.02	1308120.96
6	-	ЗУ6	89	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые	1	519388.02	1308120.96
					2	519390.60	1308128.94
					3	519380.59	1308132.11
					4	519378.02	1308123.97

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
				не разграничена	1	519388.02	1308120.96
7	-	ЗУ7	167	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	519493.81	1307737.96
					2	519484.72	1307768.64
					3	519479.72	1307767.16
					4	519488.81	1307736.47
					1	519493.81	1307737.96
8	-	ЗУ8	491	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	519447.59	1307865.13
					2	519440.99	1307904.49
					3	519429.55	1307901.17
					4	519436.18	1307860.56
					5	519450.70	1307865.08
					6	519450.60	1307865.60
					1	519447.59	1307865.13
9	-	ЗУ9	861	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	519423.97	1307633.29
					2	519413.66	1307700.21
					3	519399.68	1307623.87
					1	519423.97	1307633.29
10	-	ЗУ10	617	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	519393.20	1307558.14
					2	519406.74	1307562.29
					3	519401.64	1307585.64
					4	519403.51	1307591.74
					5	519405.53	1307592.89
					6	519399.68	1307623.87
					7	519387.61	1307558.14

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					1	519393.20	1307558.14
11	-	3У11	76892	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	519420.83	1307801.53
					2	519418.15	1307724.73
					3	519416.82	1307717.32
					4	519413.66	1307700.21
					5	519423.97	1307633.29
					6	519426.09	1307620.35
					7	519429.02	1307601.46
					8	519426.96	1307599.06
					9	519433.28	1307570.40
					10	519438.89	1307545.52
					11	519430.17	1307540.84
					12	519394.76	1307514.99
					13	519393.52	1307520.04
					14	519390.17	1307533.90
					15	519388.22	1307541.91
					16	519393.20	1307558.14
					17	519387.61	1307558.14
					18	519374.88	1307488.77
					19	519441.84	1307532.46
					20	519455.74	1307541.63
					21	519606.02	1307639.70
					22	519623.05	1307650.75
					23	519708.05	1307706.18

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					24	519981.77	1307884.71
					25	520013.23	1307905.21
					26	519915.48	1307943.46
					27	519750.61	1308016.59
					28	519319.13	1308199.96
					29	519319.43	1308198.81
					30	519327.40	1308174.71
					31	519332.51	1308159.25
					32	519380.80	1308013.22
					33	519381.32	1308011.30
					34	519386.90	1307990.79
					35	519407.66	1307914.45
					36	519412.58	1307896.69
					37	519422.29	1307860.60
					38	519420.87	1307813.81
					1	519420.83	1307801.53
					39	519913.23	1307913.49
					40	519894.73	1307921.08
					41	519876.30	1307928.86
					42	519857.81	1307936.49
					43	519839.29	1307944.04
					44	519816.17	1307953.56
					45	519800.64	1307916.70
					46	519785.30	1307879.76

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					47	519808.42	1307870.25
					48	519826.91	1307862.65
					49	519845.40	1307855.05
					50	519863.27	1307846.82
					51	519880.43	1307839.10
					52	519909.25	1307857.13
					53	519914.04	1307869.74
					54	519920.03	1307867.22
					55	519921.21	1307868.02
					56	519923.24	1307872.84
					57	519934.31	1307873.92
					58	519945.06	1307899.94
					59	519936.27	1307903.76
					39	519913.23	1307913.49
					60	519812.42	1307846.93
					61	519781.63	1307862.59
					62	519788.98	1307821.51
					63	519789.05	1307821.52
					64	519795.09	1307788.00
					65	519820.40	1307802.44
					66	519820.85	1307799.93
					67	519856.49	1307827.31
					60	519812.42	1307846.93

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					68	519784.38	1307967.23
					69	519765.76	1307974.90
					70	519747.27	1307982.53
					71	519728.82	1307990.25
					72	519710.41	1307998.01
					73	519691.85	1308005.47
					74	519673.31	1308013.00
					75	519655.07	1308020.54
					76	519639.21	1307983.84
					77	519631.80	1307965.46
					78	519624.08	1307946.88
					79	519641.76	1307939.50
					80	519642.46	1307939.18
					81	519661.00	1307931.67
					82	519679.53	1307924.15
					83	519697.97	1307916.41
					84	519716.43	1307908.71
					85	519734.74	1307900.96
					86	519753.08	1307893.36
					87	519753.20	1307893.62
					88	519771.66	1307885.95
					89	519787.26	1307922.79
					90	519802.87	1307959.62
					68	519784.38	1307967.23

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					91	519780.96	1307771.40
					92	519788.54	1307777.87
					93	519777.54	1307812.90
					94	519776.34	1307816.71
					95	519777.92	1307820.41
					96	519768.30	1307864.95
					97	519763.78	1307866.86
					98	519763.80	1307866.90
					99	519745.33	1307874.63
					100	519726.75	1307882.57
					101	519708.31	1307890.32
					102	519689.85	1307898.00
					103	519689.86	1307898.04
					104	519671.56	1307905.94
					105	519671.41	1307905.59
					106	519652.94	1307913.23
					107	519634.46	1307920.88
					108	519612.62	1307931.37
					109	519594.86	1307893.95
					110	519593.93	1307894.32
					111	519578.85	1307857.39
					112	519585.64	1307854.50
					113	519604.12	1307846.85
					114	519606.14	1307845.89
					115	519622.59	1307839.05

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					116	519641.08	1307831.56
					117	519659.51	1307823.98
					118	519677.98	1307816.26
					119	519696.26	1307808.62
					120	519714.63	1307800.72
					121	519751.12	1307784.77
					122	519766.91	1307777.69
					91	519780.96	1307771.40
					123	519724.59	1307780.69
					124	519699.28	1307791.02
					125	519700.72	1307794.48
					126	519675.89	1307804.56
					127	519646.03	1307817.40
					128	519621.10	1307827.78
					129	519589.71	1307840.85
					130	519587.31	1307835.35
					131	519602.62	1307783.57
					132	519608.23	1307763.85
					133	519621.42	1307758.11
					134	519651.11	1307746.16
					135	519675.98	1307736.01
					136	519700.88	1307725.67
					137	519705.12	1307723.98
					138	519739.25	1307745.92

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					139	519741.85	1307741.50
					140	519769.68	1307758.23
					141	519769.73	1307760.63
					123	519724.59	1307780.69
					142	519652.97	1307730.10
					143	519615.94	1307746.21
					144	519625.37	1307712.29
					145	519634.75	1307678.34
					146	519690.00	1307713.98
					142	519652.97	1307730.10
					147	519484.44	1307570.26
					148	519484.09	1307571.25
					149	519500.69	1307581.71
					150	519517.14	1307592.28
					151	519525.35	1307597.82
					152	519546.69	1307612.04
					153	519602.66	1307649.52
					154	519601.57	1307652.73
					155	519540.10	1307636.09
					156	519515.31	1307629.51
					157	519506.14	1307627.09
					158	519488.03	1307621.34
					159	519469.92	1307615.60

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					160	519451.80	1307609.81
					161	519448.41	1307608.71
					162	519452.07	1307574.61
					163	519454.69	1307550.27
					147	519484.44	1307570.26
					164	519574.14	1307746.13
					165	519554.77	1307740.34
					166	519535.62	1307734.57
					167	519516.46	1307728.86
					168	519497.51	1307722.95
					169	519478.63	1307717.21
					170	519460.17	1307712.64
					171	519426.87	1307703.57
					172	519435.89	1307671.46
					173	519438.15	1307672.02
					174	519442.64	1307648.38
					175	519446.88	1307626.05
					176	519500.73	1307640.80
					177	519520.19	1307646.22
					178	519539.31	1307652.20
					179	519577.64	1307663.67
					180	519596.80	1307669.40
					181	519615.85	1307675.26
					182	519604.61	1307713.68

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					183	519593.24	1307752.03
					164	519574.14	1307746.13
					184	519488.81	1307736.47
					185	519493.81	1307737.96
					186	519512.99	1307743.65
					187	519532.17	1307749.32
					188	519550.84	1307754.46
					189	519569.98	1307760.26
					190	519589.20	1307765.78
					191	519578.23	1307804.24
					192	519573.29	1307821.11
					193	519566.71	1307842.52
					194	519547.48	1307837.03
					195	519528.34	1307831.23
					196	519509.07	1307825.91
					197	519489.88	1307820.23
					198	519470.71	1307814.56
					199	519450.95	1307809.45
					200	519429.28	1307803.84
					201	519431.67	1307782.05
					202	519452.01	1307784.36
					203	519452.31	1307776.57
					204	519432.61	1307774.45
					205	519434.81	1307754.65

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					206	519436.33	1307740.32
					207	519437.04	1307732.99
					208	519451.04	1307734.73
					209	519453.63	1307726.04
					184	519488.81	1307736.47
					210	519576.57	1307946.12
					211	519543.03	1307936.06
					212	519523.46	1307930.35
					213	519504.31	1307924.29
					214	519485.55	1307917.83
					215	519458.41	1307909.47
					216	519446.87	1307905.98
					217	519443.72	1307905.18
					218	519440.99	1307904.49
					219	519429.55	1307901.17
					220	519436.18	1307860.56
					221	519439.37	1307819.57
					222	519456.20	1307824.81
					223	519488.31	1307835.51
					224	519507.39	1307840.88
					225	519526.29	1307847.48
					226	519546.57	1307853.87
					227	519565.80	1307859.37
					228	519587.53	1307911.28

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					229	519598.38	1307937.20
					210	519576.57	1307946.12
					230	519618.09	1308036.25
					231	519599.63	1308043.97
					232	519598.92	1308044.22
					233	519582.98	1308050.11
					234	519555.22	1308041.71
					235	519536.02	1308036.10
					236	519516.83	1308030.48
					237	519497.63	1308024.96
					238	519473.67	1308017.86
					239	519451.38	1308010.66
					240	519420.59	1307996.06
					241	519418.99	1308000.21
					242	519402.14	1307995.26
					243	519409.04	1307973.34
					244	519416.27	1307950.39
					245	519418.33	1307943.73
					246	519425.72	1307919.85
					247	519426.89	1307920.20
					248	519426.69	1307920.88
					249	519441.08	1307925.12
					250	519449.64	1307927.80
					251	519463.70	1307932.20

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					252	519465.25	1307932.69
					253	519483.07	1307938.26
					254	519495.51	1307942.21
					255	519500.45	1307943.75
					256	519500.78	1307942.63
					257	519520.04	1307948.09
					258	519539.23	1307953.70
					259	519558.44	1307959.29
					260	519577.63	1307964.90
					261	519579.07	1307965.32
					262	519585.85	1307963.05
					263	519604.31	1307955.33
					264	519621.12	1307991.63
					265	519636.54	1308028.54
					230	519618.09	1308036.25
					266	519520.20	1308081.68
					267	519501.84	1308089.16
					268	519448.85	1308111.21
					269	519443.23	1308113.56
					270	519418.99	1308123.56
					271	519353.41	1308150.63
					272	519365.94	1308109.90
					273	519375.64	1308068.50
					274	519380.38	1308048.22

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
					275	519390.55	1308014.18
					276	519412.80	1308021.20
					277	519431.99	1308026.85
					278	519451.17	1308032.49
					279	519470.36	1308038.13
					280	519489.54	1308043.78
					281	519508.72	1308049.47
					282	519527.91	1308055.08
					283	519545.92	1308060.35
					284	519548.71	1308070.03
					266	519520.20	1308081.68

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ2	-	относится к территории общего пользования	516	-
2	ЗУ4	-	относится к территории общего пользования	516	-
3	ЗУ5	-	относится к территории общего пользования	1849	-
4	ЗУ7	-	относится к территории общего пользования	167	-
5	ЗУ8	-	относится к территории общего пользования	491	-
6	ЗУ9	-	относится к территории общего пользования	861	-
7	ЗУ10	-	относится к территории общего пользования	617	-
8	ЗУ11	-	относится к территории общего пользования	76892	-

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Таблица №3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	ЗУ1	514	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1.)
2	ЗУ2	516	благоустройство территории (код 12.0.2.)
3	ЗУ3	766	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
4	ЗУ4	516	благоустройство территории (код 12.0.2.)
5	ЗУ5	1849	улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)
6	ЗУ6	89	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1.)
7	ЗУ7	167	улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)
8	ЗУ8	491	благоустройство территории (код 12.0.2.)
9	ЗУ9	861	благоустройство территории (код 12.0.2.)
10	ЗУ10	617	благоустройство территории (код 12.0.2.)
11	ЗУ11	76892	улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории в границах территориальной зоны ЖИ - 46 в городском округе город Воронеж лесные участки не входят.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

Таблица №4

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	519992.68	1307891.80
2	520013.24	1307905.21
3	519915.48	1307943.46
4	519750.61	1308016.59
5	519319.13	1308199.96
6	519319.43	1308198.81
7	519327.40	1308174.71
8	519380.80	1308013.22
9	519422.29	1307860.60
10	519418.15	1307724.73
11	519374.88	1307488.77
12	519992.66	1307891.79
1	519992.68	1307891.80

6. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица №5

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
Контур 1		
1	519856.49	1307827.31
2	519812.42	1307846.93
3	519781.63	1307862.59
4	519788.98	1307821.51
5	519795.09	1307788.00
6	519820.40	1307802.44
7	519820.85	1307799.93
1	519856.49	1307827.31
Контур 2		
1	519880.43	1307839.10
2	519909.25	1307857.13
3	519934.31	1307873.92
4	519945.06	1307899.94
5	519936.27	1307903.76
6	519913.23	1307913.49
7	519894.73	1307921.08
8	519876.30	1307928.86
9	519857.81	1307936.49
10	519839.29	1307944.04
11	519816.17	1307953.56
12	519800.64	1307916.70
13	519785.30	1307879.76
14	519808.42	1307870.25
15	519845.40	1307855.05
16	519863.27	1307846.82
1	519880.43	1307839.10
Контур 3		
1	519690.00	1307713.98
2	519615.94	1307746.21
3	519634.75	1307678.34
1	519690.00	1307713.98
Контур 4		
1	519769.73	1307760.63
2	519700.72	1307794.48
3	519675.89	1307804.56
4	519646.03	1307817.40

5	519621.11	1307827.80
6	519589.71	1307840.85
7	519587.31	1307835.35
8	519602.62	1307783.57
9	519608.23	1307763.85
10	519621.42	1307758.11
11	519651.11	1307746.16
12	519675.98	1307736.01
13	519700.88	1307725.67
14	519705.12	1307723.98
15	519739.25	1307745.92
16	519741.85	1307741.50
17	519769.68	1307758.23
1	519769.73	1307760.63
Контур 5		
1	519788.54	1307777.87
2	519777.92	1307820.41
3	519768.30	1307864.95
4	519763.80	1307866.90
5	519745.33	1307874.63
6	519726.75	1307882.57
7	519708.31	1307890.32
8	519689.86	1307898.04
9	519671.56	1307905.94
10	519652.94	1307913.23
11	519634.46	1307920.88
12	519612.62	1307931.37
13	519593.93	1307894.32
14	519578.85	1307857.39
15	519606.14	1307845.89
16	519622.59	1307839.05
17	519641.08	1307831.56
18	519659.51	1307823.98
19	519677.98	1307816.26
20	519696.26	1307808.62
21	519714.63	1307800.72
22	519751.12	1307784.77
23	519780.96	1307771.40
1	519788.54	1307777.87
Контур 6		
1	519771.66	1307885.95
2	519787.26	1307922.79
3	519802.87	1307959.62
4	519784.38	1307967.23
5	519765.76	1307974.90
6	519747.27	1307982.53
7	519728.82	1307990.25
8	519710.41	1307998.01

9	519691.85	1308005.47
10	519673.31	1308013.00
11	519655.07	1308020.54
12	519639.21	1307983.84
13	519624.08	1307946.88
14	519642.46	1307939.18
15	519661.00	1307931.67
16	519679.53	1307924.15
17	519697.97	1307916.41
18	519716.43	1307908.71
19	519734.74	1307900.96
20	519753.08	1307893.36
1	519771.66	1307885.95
Контур 7		
1	519602.66	1307649.52
2	519601.57	1307652.73
3	519540.10	1307636.09
4	519515.31	1307629.51
5	519506.14	1307627.09
6	519488.03	1307621.34
7	519469.92	1307615.60
8	519451.80	1307609.81
9	519448.41	1307608.71
10	519452.07	1307574.61
11	519454.69	1307550.27
12	519484.44	1307570.26
1	519602.66	1307649.52
Контур 8		
1	519615.85	1307675.26
2	519604.61	1307713.68
3	519593.24	1307752.03
4	519574.14	1307746.13
5	519554.77	1307740.34
6	519535.62	1307734.57
7	519516.46	1307728.86
8	519497.51	1307722.95
9	519478.63	1307717.21
10	519460.17	1307712.64
11	519426.87	1307703.57
12	519435.89	1307671.46
13	519446.88	1307626.05
14	519500.73	1307640.80
15	519520.19	1307646.22
16	519539.31	1307652.20
17	519577.64	1307663.67
18	519596.80	1307669.40
1	519615.85	1307675.26
Контур 9		

1	519589.20	1307765.78
2	519578.23	1307804.24
3	519573.29	1307821.11
4	519566.71	1307842.52
5	519547.48	1307837.03
6	519528.34	1307831.23
7	519509.07	1307825.91
8	519489.88	1307820.23
9	519470.71	1307814.56
10	519450.95	1307809.45
11	519429.28	1307803.84
12	519431.67	1307782.05
13	519432.61	1307774.45
14	519437.04	1307732.99
15	519451.04	1307734.73
16	519453.63	1307726.04
17	519488.81	1307736.47
18	519493.81	1307737.96
19	519512.99	1307743.65
20	519532.17	1307749.32
21	519550.84	1307754.46
22	519569.98	1307760.26
1	519589.20	1307765.78
Контур 10		
1	519598.38	1307937.20
2	519576.57	1307946.12
3	519543.03	1307936.06
4	519523.46	1307930.35
5	519504.31	1307924.29
6	519458.41	1307909.47
7	519443.72	1307905.18
8	519440.99	1307904.49
9	519429.55	1307901.17
10	519439.37	1307819.57
11	519456.20	1307824.81
12	519507.39	1307840.88
13	519546.57	1307853.87
14	519565.80	1307859.37
15	519587.53	1307911.28
1	519598.38	1307937.20
Контур 11		
1	519604.31	1307955.33
2	519621.12	1307991.63
3	519636.54	1308028.54
4	519618.09	1308036.25
5	519599.63	1308043.97
6	519582.98	1308050.11
7	519516.83	1308030.48

8	519497.63	1308024.96
9	519473.67	1308017.87
10	519451.38	1308010.66
11	519418.99	1308000.21
12	519402.14	1307995.26
13	519409.04	1307973.34
14	519416.27	1307950.39
15	519418.33	1307943.73
16	519425.72	1307919.85
17	519426.89	1307920.20
18	519500.78	1307942.63
19	519520.04	1307948.09
20	519539.23	1307953.70
21	519558.44	1307959.29
22	519577.63	1307964.90
23	519579.07	1307965.32
24	519585.85	1307963.05
1	519604.31	1307955.33
Контур 12		
1	519545.92	1308060.35
2	519548.71	1308070.03
3	519520.20	1308081.68
4	519501.84	1308089.16
5	519448.85	1308111.21
6	519443.23	1308113.56
7	519418.99	1308123.56
8	519353.41	1308150.63
9	519365.94	1308109.90
10	519380.38	1308048.22
11	519390.55	1308014.18
12	519412.80	1308021.20
13	519431.99	1308026.85
14	519451.17	1308032.49
15	519470.36	1308038.13
16	519489.54	1308043.78
17	519508.72	1308049.47
18	519527.91	1308055.08
1	519545.92	1308060.35
Контур 13		
1	519393.20	1307558.14
2	519388.22	1307541.91
3	519390.17	1307533.90
4	519394.76	1307514.99
5	519438.89	1307545.52
6	519429.02	1307601.46
7	519423.97	1307633.29
8	519399.68	1307623.87
9	519405.53	1307592.89

10	519403.51	1307591.74
11	519401.64	1307585.64
12	519406.74	1307562.29
1	519393.20	1307558.14

7. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты с учетом сложившейся градостроительной ситуации на расстоянии 3 метра от красных линий в соответствии с ч. 7.1 ст. 22.

Учитывая, что рассматриваемая территория находится в непосредственной близости от границы лесного участка при строительстве и проектировании объектов капитального строительства следует соблюдать требования, утвержденные приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». В соответствие с п. 4.14 СП 4.13130 допускается сокращение противопожарных расстояний при условии разработки дополнительных противопожарных мероприятий, обеспечивающих ограничение распространения пожара. Линии отступа от границ лесных насаждений приняты на расстоянии 15 м.

Таблица №6

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
Контур 1		
1	519850.67	1307826.62
2	519811.13	1307844.22
3	519785.64	1307857.18
4	519791.93	1307822.04
5	519797.28	1307792.70
6	519822.60	1307807.15
7	519822.93	1307805.31

1	519850.67	1307826.62
Контур 2		
1	519880.20	1307842.49
2	519907.62	1307859.65
3	519931.88	1307875.91
4	519941.16	1307898.36
5	519935.09	1307901.00
6	519912.08	1307910.72
7	519893.58	1307918.31
8	519875.14	1307926.09
9	519856.67	1307933.71
10	519838.15	1307941.26
11	519817.78	1307949.65
12	519803.41	1307915.54
13	519789.23	1307881.39
14	519809.56	1307873.02
15	519846.60	1307857.80
16	519864.51	1307849.55
1	519880.20	1307842.49
Контур 3		
1	519683.67	1307713.46
2	519620.51	1307740.95
3	519636.55	1307683.07
1	519683.67	1307713.46
Контур 4		
1	519763.57	1307760.31
2	519699.49	1307791.74
3	519674.73	1307801.79
4	519644.86	1307814.64
5	519619.96	1307825.03
6	519591.28	1307836.95
7	519590.50	1307835.15
8	519605.50	1307784.40
9	519610.73	1307766.03
10	519622.58	1307760.88
11	519652.24	1307748.94
12	519677.12	1307738.78
13	519702.01	1307728.45
14	519705.01	1307727.25
15	519740.11	1307750.04
16	519742.39	1307746.49
1	519763.57	1307760.31
Контур 5		
1	519785.18	1307778.95
2	519775.00	1307819.73
3	519765.69	1307862.81
4	519762.62	1307864.14
5	519744.16	1307871.87

6	519725.58	1307879.81
7	519707.15	1307887.55
8	519688.69	1307895.28
9	519670.42	1307903.17
10	519651.82	1307910.45
11	519633.24	1307918.14
12	519613.97	1307927.39
13	519596.66	1307893.08
14	519582.75	1307859.00
15	519607.30	1307848.66
16	519623.73	1307841.83
17	519642.21	1307834.34
18	519660.66	1307826.75
19	519679.14	1307819.03
20	519697.43	1307811.38
21	519715.82	1307803.47
22	519752.33	1307787.51
23	519780.44	1307774.91
1	519785.18	1307778.95
Контур 6		
1	519770.04	1307889.82
2	519784.50	1307923.96
3	519798.92	1307958.00
4	519783.24	1307964.46
5	519764.62	1307972.13
6	519746.12	1307979.76
7	519727.66	1307987.48
8	519709.27	1307995.24
9	519690.73	1308002.69
10	519672.17	1308010.22
11	519656.65	1308016.64
12	519641.98	1307982.68
13	519627.98	1307948.50
14	519643.60	1307941.95
15	519662.13	1307934.45
16	519680.67	1307926.92
17	519699.13	1307919.18
18	519717.59	1307911.48
19	519735.90	1307903.73
20	519754.21	1307896.14
1	519770.04	1307889.82
Контур 7		
1	519588.59	1307646.12
2	519540.88	1307633.19
3	519516.08	1307626.61
4	519506.98	1307624.21
5	519488.94	1307618.48
6	519470.83	1307612.74

7	519452.72	1307606.95
8	519451.65	1307606.61
9	519455.05	1307574.93
10	519456.65	1307560.03
11	519482.32	1307576.77
1	519588.59	1307646.12
Контур 8		
1	519612.14	1307677.26
2	519601.73	1307712.83
3	519591.23	1307748.27
4	519575.01	1307743.26
5	519555.63	1307737.47
6	519536.48	1307731.70
7	519517.34	1307725.99
8	519498.39	1307720.08
9	519479.43	1307714.32
10	519460.92	1307709.74
11	519430.58	1307701.47
12	519438.79	1307672.22
13	519449.07	1307629.76
14	519499.93	1307643.69
15	519519.34	1307649.10
16	519538.43	1307655.07
17	519576.78	1307666.54
18	519595.93	1307672.27
1	519612.14	1307677.26
Контур 9		
1	519585.49	1307767.84
2	519575.35	1307803.41
3	519570.42	1307820.25
4	519564.71	1307838.83
5	519548.33	1307834.15
6	519529.17	1307828.35
7	519509.89	1307823.03
8	519490.73	1307817.35
9	519471.51	1307811.67
10	519451.70	1307806.55
11	519435.52	1307802.35
12	519434.86	1307780.68
13	519435.59	1307774.79
14	519439.70	1307736.34
15	519453.19	1307738.02
16	519455.65	1307729.77
17	519487.96	1307739.35
18	519492.95	1307740.84
19	519512.14	1307746.53
20	519531.35	1307752.20
21	519550.01	1307757.34

22	519569.13	1307763.14
1	519585.49	1307767.84
Контур 10		
1	519594.44	1307935.57
2	519576.42	1307942.94
3	519543.88	1307933.18
4	519524.33	1307927.48
5	519505.22	1307921.43
6	519459.29	1307906.60
7	519444.51	1307902.28
8	519441.78	1307901.59
9	519432.83	1307899.00
10	519441.92	1307823.51
11	519455.30	1307827.67
12	519506.47	1307843.74
13	519545.69	1307856.74
14	519563.59	1307861.86
15	519584.76	1307912.44
1	519594.44	1307935.57
Контур 11		
1	519602.80	1307959.21
2	519618.37	1307992.84
3	519632.62	1308026.93
4	519616.93	1308033.48
5	519598.53	1308041.18
6	519582.88	1308046.95
7	519517.67	1308027.60
8	519498.47	1308022.08
9	519474.55	1308015.01
10	519452.30	1308007.81
11	519419.87	1307997.34
12	519405.92	1307993.24
13	519411.90	1307974.24
14	519419.13	1307951.28
15	519421.20	1307944.62
16	519427.71	1307923.58
17	519499.94	1307945.51
18	519519.21	1307950.97
19	519538.39	1307956.58
20	519557.60	1307962.17
21	519576.79	1307967.78
22	519579.13	1307968.46
23	519586.91	1307965.86
1	519602.80	1307959.21
Контур 12		
1	519543.49	1308062.77
2	519545.08	1308068.27
3	519519.07	1308078.90

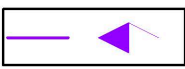
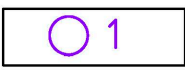







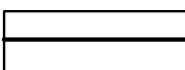


4	519500.70	1308086.39
5	519447.70	1308108.44
6	519442.08	1308110.79
7	519417.85	1308120.79
8	519358.15	1308145.43
9	519368.84	1308110.68
10	519379.73	1308064.25
11	519394.79	1308018.70
12	519411.92	1308024.07
13	519431.14	1308029.73
14	519450.32	1308035.37
15	519469.51	1308041.01
16	519488.69	1308046.66
17	519507.87	1308052.35
18	519527.07	1308057.96
1	519543.49	1308062.77
Контур 13		
1	519415.43	1307626.76
2	519406.44	1307577.72
3	519410.26	1307560.23
4	519402.82	1307557.95
5	519396.44	1307520.75
6	519420.55	1307536.48
7	519435.60	1307546.89
8	519426.06	1307600.96
9	519421.59	1307629.15
1	519415.43	1307626.76

8. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Настоящим проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны ЖИ – 46
в городском округе город Воронеж

Условные обозначения:

-  - граница планируемой территории
-  - характерная точка границы планируемой территории
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - существующая красная линия
-  - отменяемая красная линия
-  - граница и условный номер образуемого земельного участка
-  - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - характерная точка линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - устанавливаемая красная линия
-  - характерная точка устанавливаемой красной линии
-  - объект капитального строительства, учтенный в ЕГРН

Примечание:
1. Координатное описание образуемых земельных участков приведено в текстовой части настоящего проекта.
2. Координатное описание границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории приведено в текстовой части настоящего проекта.
3. Координатное описание предлагаемых к установлению красных линий приведено в текстовой части настоящего проекта.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты с учетом сложившейся градостроительной ситуации на расстоянии 3 м. Линии отступа от грани лесных насаждений приняты на расстоянии 15 м. В соответствии с п. 4.14 СП 4.13130 допускается сокращение противопожарных расстояний при условии разработки дополнительных противопожарных мероприятий, обеспечивающих ограничение распространения пожара.
5. Координатное описание линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приведено в текстовой части настоящего проекта.
6. Граница элемента планировочной структуры совпадает с красными линиями.
7. Проектом межевания территории установление публичных сервитудов не предусмотрено.

						2025-ПМТ		
						Территория в границах территориальной зоны ЖИ – 46 в городском округе город Воронеж		
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Директор			Арефьева ОВ.					
Нач. отдела			Гладких ЕН.			Чертёж межевания территории М 1: 2000	1	1
Разработал			Михайлюк ТВ.					
							МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"	