



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2025 г. №1364
г.Воронеж

**Об утверждении проекта межевания территории,
расположенной по ул.Дорожная
в городском округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 №434 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Дорожная в городском округе город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 07.08.2025 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, расположенной по ул.Дорожная в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной по ул.Дорожная в городском округе город Воронеж, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А.Петрин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 22.08.2025 №1364

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул.Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа
город Воронеж

Проект межевания территории, расположенной по ул.Дорожная
в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул.Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа
город Воронеж

Проект межевания территории, расположенной по ул.Дорожная
в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Директор О.В. Арефанова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
2025-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	
2025-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Общие положения	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	8
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	18
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	19
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	20
6	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	20
7	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	27

8	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	31
9	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	33
Графическая часть		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	

1. Общие положения

Проект межевания территории, расположенной по ул.Дорожная в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании муниципального задания №01 на 2025 год и плановый период на 2026 и 2027 годы, утвержденного приказом управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 06.03.2025 №5, постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 №434 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной по ул.Дорожная в городском округе город Воронеж», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10 ноября 2020 года иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с п.6 Задания на подготовку документации по планировке территории, расположенной по ул.Дорожная в городском округе город Воронеж, утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 №434, а также требованиями Технического задания на выполнение работ по подготовке проектов межевания территории подготовка проекта межевания территории предусмотрена в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Территория расположена по ул.Дорожная в Советском районе городского округа город Воронеж, на территории кадастровых кварталов 36:34:0506045, 36:34:0506046, 36:34:0506047, 36:34:0506048. Площадь рассматриваемой территории составляет 7,67 га.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 1

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ1	59850	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Контур 1		
				1	513110,24	1294982,15
				2	513119,47	1294995,56
				3	513132,37	1295015,02
				4	513139,80	1295028,63
				5	513153,06	1295052,91
				6	513156,05	1295058,08
				7	513154,62	1295058,94
				8	513157,11	1295063,36
				9	513152,79	1295065,98
				10	513162,66	1295082,28
				11	513170,76	1295100,67

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				12	513173,35	1295104,50
				13	513177,85	1295111,67
				14	513181,03	1295116,81
				15	513181,53	1295117,55
				16	513183,73	1295120,74
				17	513184,02	1295121,19
				18	513183,69	1295121,40
				19	513193,74	1295137,51
				20	513193,93	1295137,40
				21	513195,51	1295139,91
				22	513196,30	1295141,07
				23	513199,99	1295147,13
				24	513203,35	1295152,64
				25	513204,49	1295154,37
				26	513206,02	1295156,72
				27	513213,02	1295167,99
				28	513214,93	1295171,01
				29	513217,00	1295174,38

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				30	513217,67	1295175,50
				31	513243,44	1295213,13
				32	513283,73	1295278,65
				33	513315,69	1295326,18
				34	513323,38	1295337,62
				35	513361,85	1295400,53
				36	513367,93	1295412,11
				37	513373,97	1295434,72
				38	513378,10	1295441,90
				39	513403,60	1295484,31
				40	513404,13	1295483,99
				41	513416,57	1295505,19
				42	513421,86	1295507,52
				43	513425,08	1295512,79
				44	513422,09	1295514,78
				45	513449,26	1295557,55
				46	513444,60	1295633,46
				47	513439,92	1295696,77

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				48	513437,06	1295735,92
				49	513433,03	1295773,01
				50	513430,53	1295796,09
				51	513430,70	1295798,18
				52	513429,36	1295811,80
				53	513428,79	1295813,31
				54	513427,84	1295823,86
				55	513425,50	1295838,49
				56	513424,61	1295845,54
				57	513419,97	1295889,89
				58	513419,82	1295891,27
				59	513413,30	1295880,79
				60	513409,04	1295873,41
				61	513402,27	1295861,69
				62	513418,65	1295698,59
				63	513426,13	1295614,02
				64	513429,85	1295571,98
				65	513423,85	1295562,18

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				66	513420,51	1295556,72
				67	513382,21	1295494,23
				68	513334,16	1295415,18
				69	513249,06	1295274,84
				70	513203,62	1295199,89
				71	513159,45	1295127,04
				72	513140,02	1295094,55
				73	513121,15	1295065,03
				74	513093,05	1295015,89
				75	513089,19	1295010,01
				76	513075,23	1294983,85
				77	513063,25	1294961,36
				78	513063,25	1294961,36
				79	513091,00	1294947,30
				80	513096,65	1294958,12
				1	513110,24	1294982,15
				Контур 2		
				1	513418,79	1295901,30

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				2	513414,01	1295948,02
				3	513402,03	1295944,05
				4	513394,25	1295941,48
				5	513401,22	1295872,06
				6	513408,04	1295883,44
				1	513418,79	1295901,30
				Контур 3		
				1	513393,61	1295947,78
				2	513413,37	1295954,30
				3	513414,58	1295954,70
				4	513403,90	1296073,56
				5	513400,85	1296078,79
				6	513396,93	1296114,62
				7	513394,86	1296134,88
				8	513398,39	1296135,21
				9	513396,00	1296136,63
				10	513393,38	1296155,76
				11	513393,20	1296157,76

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				12	513390,49	1296180,22
				13	513390,22	1296180,22
				14	513386,77	1296217,83
				15	513387,60	1296217,91
				16	513387,13	1296224,81
				17	513386,24	1296236,77
				18	513384,59	1296236,65
				19	513384,46	1296238,45
				20	513386,11	1296238,57
				21	513385,85	1296242,07
				22	513385,23	1296246,68
				23	513327,93	1296243,78
				24	513334,68	1296198,01
				25	513347,68	1296189,40
				26	513358,93	1296119,50
				27	513381,02	1296073,09
				1	513393,61	1295947,78
				Контур 4		

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				1	513381,83	1296271,80
				2	513376,52	1296279,06
				3	513375,91	1296285,54
				4	513370,45	1296344,15
				5	513365,80	1296394,09
				6	513357,59	1296482,23
				7	513353,71	1296531,99
				8	513353,21	1296537,61
				9	513347,23	1296604,12
				10	513345,83	1296615,14
				11	513331,43	1296762,78
				12	513335,93	1296763,30
				13	513331,58	1296840,94
				14	513329,89	1296856,03
				15	513308,60	1296854,60
				16	513306,14	1296806,24
				17	513298,46	1296795,51
				18	513303,42	1296792,04

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				19	513298,39	1296783,98
				20	513299,83	1296783,07
				21	513290,23	1296768,27
				22	513293,25	1296741,44
				23	513298,43	1296685,87
				24	513302,09	1296646,61
				25	513304,55	1296620,24
				26	513307,17	1296592,06
				27	513309,86	1296563,18
				28	513312,09	1296539,28
				29	513318,39	1296471,61
				30	513319,27	1296462,24
				31	513320,57	1296448,18
				32	513322,26	1296430,05
				33	513323,89	1296412,61
				34	513324,38	1296407,25
				35	513326,09	1296388,96
				36	513330,06	1296346,40

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				37	513332,38	1296321,68
				38	513319,36	1296301,67
				39	513348,14	1296282,70
				1	513381,83	1296271,80
2	ЗУ2	6720	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	513119,47	1294995,56
				2	513110,24	1294982,15
				3	513120,43	1294968,79
				4	513110,08	1294950,52
				5	513096,65	1294958,12
				6	513091,00	1294947,30
				7	513247,83	1294867,77
				8	513248,54	1294880,01
				9	513236,73	1294894,49
				10	513225,61	1294908,14
				11	513219,42	1294915,74
				12	513188,36	1294943,02
				13	513163,23	1294959,41
				14	513132,37	1295015,02
				1	513119,47	1294995,56

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ1	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	59850	-
2	ЗУ2	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	6720	-

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Таблица 3

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	ЗУ1	59850	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
2	ЗУ2	6720	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории лесные участки не входят.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 4

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	513429,85	1295571,98
2	513423,85	1295562,18
3	513420,51	1295556,72
4	513382,21	1295494,23
5	513334,16	1295415,18
6	513249,06	1295274,84

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
7	513203,62	1295199,89
8	513159,45	1295127,04
9	513140,02	1295094,55
10	513121,15	1295065,03
11	513093,05	1295015,89
12	513089,19	1295010,01
13	513063,25	1294961,36
14	513055,94	1294942,64
15	513049,10	1294929,96
16	513115,81	1294895,55
17	513135,01	1294886,77
18	513154,44	1294877,75
19	513168,90	1294870,85
20	513183,31	1294863,90
21	513189,98	1294860,70
22	513245,84	1294833,36
23	513248,54	1294880,01
24	513236,73	1294894,49
25	513225,61	1294908,14
26	513219,42	1294915,74
27	513188,36	1294943,02
28	513163,23	1294959,41
29	513132,37	1295015,02
30	513139,80	1295028,63

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
31	513153,06	1295052,91
32	513156,05	1295058,08
33	513154,62	1295058,94
34	513157,11	1295063,36
35	513152,79	1295065,98
36	513162,66	1295082,28
37	513170,76	1295100,67
38	513173,35	1295104,50
39	513177,85	1295111,67
40	513181,03	1295116,81
41	513181,53	1295117,55
42	513183,73	1295120,74
43	513184,02	1295121,19
44	513183,69	1295121,40
45	513193,74	1295137,51
46	513193,93	1295137,40
47	513195,51	1295139,91
48	513196,30	1295141,07
49	513199,99	1295147,13
50	513203,35	1295152,64
51	513204,49	1295154,37
52	513206,02	1295156,72
53	513213,02	1295167,99
54	513214,93	1295171,01

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
55	513217,00	1295174,38
56	513217,67	1295175,50
57	513243,44	1295213,13
58	513283,73	1295278,65
59	513315,69	1295326,18
60	513323,38	1295337,62
61	513361,85	1295400,53
62	513367,93	1295412,11
63	513373,97	1295434,72
64	513378,10	1295441,90
65	513403,60	1295484,31
66	513404,13	1295483,99
67	513416,57	1295505,19
68	513421,86	1295507,52
69	513425,08	1295512,79
70	513422,09	1295514,78
71	513449,26	1295557,55
72	513444,60	1295633,46
73	513439,92	1295696,77
74	513437,06	1295735,92
75	513433,03	1295773,01
76	513430,53	1295796,09
77	513430,70	1295798,18
78	513429,36	1295811,80

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
79	513428,79	1295813,31
80	513427,84	1295823,86
81	513425,50	1295838,49
82	513424,61	1295845,54
83	513419,97	1295889,89
84	513419,82	1295891,27
85	513419,54	1295893,89
86	513418,79	1295901,30
87	513414,01	1295948,02
88	513413,37	1295954,30
89	513414,58	1295954,70
90	513403,90	1296073,56
91	513400,85	1296078,79
92	513396,93	1296114,62
93	513394,86	1296134,88
94	513398,39	1296135,21
95	513396,00	1296136,63
96	513393,38	1296155,76
97	513393,20	1296157,76
98	513390,49	1296180,22
99	513390,22	1296180,22
100	513386,77	1296217,83
101	513387,60	1296217,91
102	513387,13	1296224,81

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
103	513386,78	1296229,53
104	513386,62	1296231,63
105	513386,24	1296236,77
106	513384,59	1296236,65
107	513384,46	1296238,45
108	513386,11	1296238,57
109	513385,85	1296242,07
110	513385,23	1296246,68
111	513381,83	1296271,80
112	513376,52	1296279,06
113	513375,91	1296285,54
114	513370,45	1296344,15
115	513365,80	1296394,09
116	513357,59	1296482,23
117	513353,71	1296531,99
118	513353,21	1296537,61
119	513347,23	1296604,12
120	513345,83	1296615,14
121	513331,43	1296762,78
122	513335,93	1296763,30
123	513331,58	1296840,94
124	513329,89	1296856,03
125	513308,60	1296854,60
126	513306,14	1296806,24

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
127	513298,46	1296795,51
128	513303,42	1296792,04
129	513298,39	1296783,98
130	513299,83	1296783,07
131	513290,23	1296768,27
132	513293,25	1296741,44
133	513298,43	1296685,87
134	513302,09	1296646,61
135	513304,55	1296620,24
136	513309,86	1296563,18
137	513312,09	1296539,28
138	513318,39	1296471,61
139	513319,27	1296462,24
140	513320,57	1296448,18
141	513322,26	1296430,05
142	513323,89	1296412,61
143	513324,38	1296407,25
144	513326,09	1296388,96
145	513330,06	1296346,40
146	513332,38	1296321,68
147	513319,37	1296301,67
148	513327,93	1296243,78
149	513334,68	1296198,01
150	513347,68	1296189,40

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
151	513358,93	1296119,50
152	513381,02	1296073,09
153	513393,61	1295947,78
154	513394,25	1295941,48
155	513401,22	1295872,06
156	513402,27	1295861,69
157	513418,65	1295698,59
158	513426,13	1295614,02
1	513429,85	1295571,98

7. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 5

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	513248,54	1294880,01
2	513236,73	1294894,49
3	513225,61	1294908,14

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
4	513219,42	1294915,74
5	513188,36	1294943,02
6	513163,23	1294959,41
7	513132,37	1295015,02
8	513139,80	1295028,63
9	513153,06	1295052,91
10	513156,05	1295058,08
11	513154,62	1295058,94
12	513157,11	1295063,36
13	513152,79	1295065,98
14	513162,66	1295082,28
Контур 2		
1	513170,76	1295100,67
2	513183,69	1295121,40
3	513193,74	1295137,51
4	513217,67	1295175,50
5	513232,72	1295197,48
Контур 3		
1	513243,44	1295213,13
2	513283,73	1295278,65
3	513315,69	1295326,18
4	513323,38	1295337,62
5	513361,85	1295400,53
6	513367,93	1295412,11
Контур 4		
1	513373,97	1295434,72
2	513378,10	1295441,90
3	513403,60	1295484,31
4	513416,57	1295505,19

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
5	513422,09	1295514,78
6	513449,26	1295557,55
7	513437,06	1295735,92
8	513433,03	1295773,01
9	513424,61	1295845,54
10	513419,54	1295893,89
11	513418,79	1295901,30
12	513414,01	1295948,02
13	513413,37	1295954,30
14	513400,85	1296078,79
15	513396,93	1296114,62
16	513390,22	1296180,22
17	513383,77	1296244,52
Контур 5		
1	513376,52	1296279,06
2	513375,91	1296285,54
3	513370,45	1296344,15
4	513365,80	1296394,09
5	513357,59	1296482,23
6	513353,21	1296537,61
7	513345,83	1296615,14
8	513331,43	1296762,78
9	513335,93	1296763,30
10	513329,89	1296856,03
Контур 6		
1	513063,25	1294961,36
2	513089,19	1295010,01
3	513093,05	1295015,89
4	513121,15	1295065,03

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
5	513129,43	1295077,72
Контур 7		
1	513327,93	1296243,78
2	513347,68	1296189,40
3	513358,93	1296119,50
4	513381,02	1296073,09
5	513393,61	1295947,78
6	513394,25	1295941,48
7	513402,27	1295861,69
8	513418,65	1295698,59
9	513426,13	1295614,02
10	513429,85	1295571,98
11	513420,51	1295556,72
12	513382,21	1295494,23
13	513249,06	1295274,84
14	513203,62	1295199,89
15	513159,45	1295127,04
16	513140,02	1295094,55

**8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием
характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Таблица 6

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	513250,86	1294881,91
2	513239,06	1294896,38
3	513227,94	1294910,03
4	513221,59	1294917,83
5	513190,18	1294945,42
6	513165,49	1294961,52
7	513135,79	1295015,03
8	513142,43	1295027,19
9	513155,68	1295051,44
10	513161,15	1295060,91
11	513157,72	1295062,99
12	513167,37	1295079,43
Контур 2		
1	513177,48	1295096,63
2	513235,90	1295196,05
Контур 3		
1	513244,56	1295210,79
2	513289,24	1295286,84
3	513315,69	1295326,18
4	513323,38	1295337,62

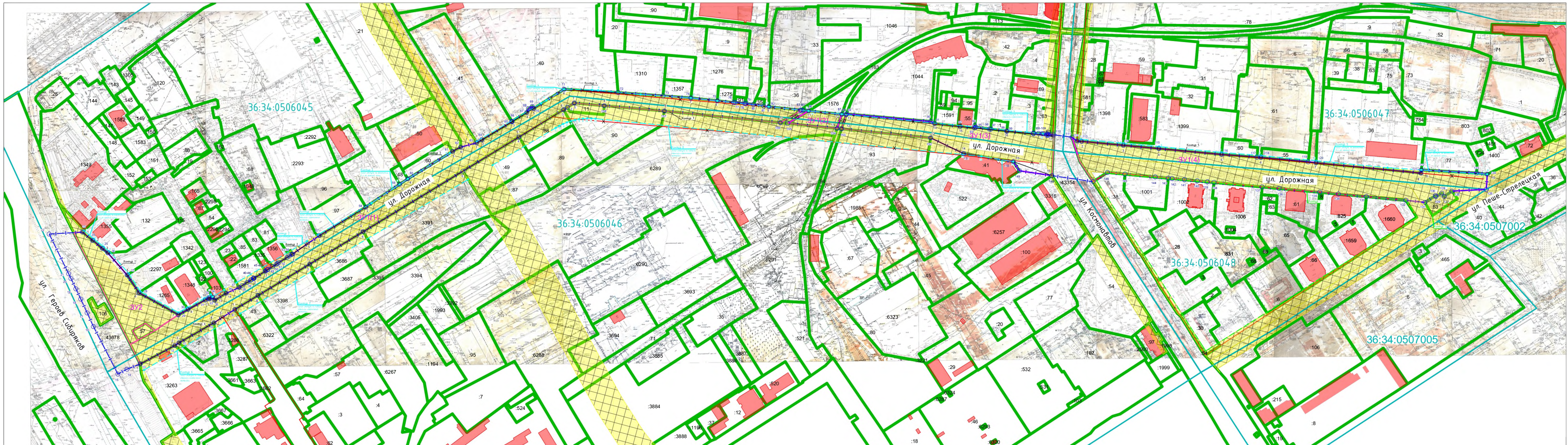
Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
5	513359,77	1295397,13
Контур 4		
1	513376,15	1295434,76
2	513429,32	1295525,26
3	513433,45	1295532,55
4	513449,26	1295557,55
5	513448,26	1295597,21
6	513447,72	1295605,57
7	513441,90	1295665,21
8	513437,06	1295735,92
9	513433,03	1295773,01
10	513424,61	1295845,54
11	513419,54	1295893,89
12	513418,79	1295901,30
13	513414,27	1295948,11
14	513386,58	1296231,72
Контур 5		
1	513379,02	1296284,51
2	513373,44	1296344,43
3	513368,79	1296394,37
4	513360,58	1296482,49
5	513356,20	1296537,87
6	513348,82	1296615,43
7	513339,02	1296715,88
8	513335,93	1296763,30
9	513329,89	1296856,03
Контур 6		
1	513054,70	1294966,62
2	513121,01	1295079,49

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 7		
1	513134,10	1295101,76
2	513322,48	1295422,38
Контур 8		
1	513342,75	1295456,88
2	513395,02	1295545,83
3	513397,91	1295550,90
4	513400,46	1295556,14
5	513402,68	1295561,54
6	513404,53	1295567,07
7	513406,03	1295572,70
8	513407,15	1295578,43
9	513407,91	1295584,21
10	513408,28	1295590,03
11	513408,28	1295595,86
12	513407,91	1295601,69
13	513357,54	1296117,62
14	513354,93	1296144,36
15	513347,68	1296189,40





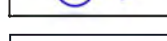


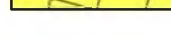
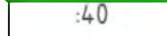





9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по ул. Дорожная в городском округе город Воронеж



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | - граница планируемой территории |  | - характерная точка устанавливаемой красной линии |
|  | - характерная точка границы планируемой территории |  | - подзона строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю) |
|  | - граница и номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН |  | - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | - граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |  | - характерная точка линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | - существующая красная линия |  | - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (Контур 1 линия отступа в соответствии с Постановлением от 16.05.2023 № 576, Контур 2 линия отступа в соответствии с Постановлением от 16.04.2024 № 475) |
|  | - объект капитального строительства, учтенный в ЕГРН | | |
|  | - отменяемая красная линия | | |
|  | - граница и условный номер образуемого земельного участка | | |
|  | - устанавливаемая красная линия | | |

Примечание:

1. Координатное описание образующих земельных участков приведено в текстовой части настоящего проекта.
2. Координатное описание границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, приведено в текстовой части настоящего проекта.
3. Координатное описание устанавливаемых красных линий приведено в текстовой части настоящего проекта.
4. Линии отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, строений, сооружений и других объектов на расстоянии 0,1, 3 м, а также с учетом полноты строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков рабы нулю).
5. Граница элемента планировочной структуры совпадает с красными линиями.
6. Границы публичных сервитудов проектом межевания территории не устанавливаются.

[illegible]