



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 августа 2025 г. №1292  
г. Воронеж

## **Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Академика Королева, ул. Танковая, ул. Веселая, ул. Серафима Саровского в городском округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-І «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-В «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-В «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 06.03.2025 №286 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Академика Королева, ул. Танковая, ул. Веселая, ул. Серафима Саровского в городском округе город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 24.07.2025 о результатах

общественных обсуждений по проекту межевания территории квартала, ограниченного ул. Академика Королева, ул. Танковая, ул. Веселая, ул. Серафима Саровского в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж

**постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Академика Королева, ул. Танковая, ул. Веселая, ул. Серафима Саровского в городском округе город Воронеж, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

Глава городского округа  
город Воронеж  
С.А. Петрин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа город Воронеж  
от 11.08.2025 №1292

Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр геодезического сопровождения и землеустройства»

СРО-01-И-№2253-1 от 21.06.2016г.

**Проект межевания территории квартала, ограниченного  
ул. Академика Королева, ул. Танковая, ул. Веселая, ул. Серафима  
Саровского в городском округе город Воронеж**

**Основная часть  
Том I**

*Воронеж 2025*

Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр геодезического сопровождения и землеустройства»

СРО-01-И-№2253-1 от 21.06.2016г.

**Проект межевания территории квартала, ограниченного  
ул. Академика Королева, ул. Танковая, ул. Веселая, ул. Серафима  
Саровского в городском округе город Воронеж**

**Основная часть  
ТомI**

Генеральный директор  
ООО «ЦГСЗ»

\_\_\_\_\_Кораблин В.А.

Инженер-геодезист

\_\_\_\_\_Ильченко Н.Ю.

Воронеж 2025

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **Текстовая часть**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>
1	Общие положения
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
6	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж
7	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж
8	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

### **Графическая часть**

Лист	Наименование
1	Чертеж межевания территории М 1:1000

## **1. Общие положения**

Данный проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Академика Королева, ул. Танковая, ул. Веселая, ул. Серафима Саровского в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании постановления Администрации городского округа город Воронеж от 06.03.2025 № 286 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Академика Королева, ул. Танковая, ул. Веселая, ул. Серафима Саровского в городском округе город Воронеж», постановления Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. № 2500 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-В «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-В «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10 ноября 2020 года, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью установления, изменения, отмены красных линий.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование новых или изменение границ существующих земельных участков.

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ территории общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, настоящим проектом межевания не выделялись.

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование новых или изменение границ существующих земельных участков.

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах рассматриваемой территории земли лесного фонда отсутствуют.

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Таблица №1

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	521176.41	1296722.04
2	521189.41	1296729.93
3	521200.63	1296734.52
4	521222.28	1296740.59
5	521271.90	1296748.87
6	521272.68	1296744.01
7	521302.63	1296748.90
8	521327.14	1296753.01
9	521317.96	1296782.87
10	521308.02	1296797.08
11	521303.51	1296809.80
12	521295.71	1296830.08
13	521269.33	1296861.94
14	521262.87	1296869.94
15	521254.83	1296881.30

16	521245.00	1296894.28
17	521231.53	1296914.02
18	521233.13	1296915.43
19	521235.09	1296915.50
20	521232.18	1296918.97
21	521221.66	1296931.81
22	521217.76	1296931.72
23	521190.93	1296908.76
24	521187.48	1296905.46
25	521169.29	1296889.63
26	521158.13	1296880.70
27	521149.37	1296873.20
28	521101.75	1296835.96
29	521111.54	1296822.78
30	521120.58	1296810.60
31	521126.47	1296802.67
32	521138.57	1296783.25
33	521141.52	1296784.98
34	521151.55	1296767.76
35	521154.79	1296761.67
36	521158.44	1296754.89
37	521161.55	1296749.15
38	521167.13	1296738.72
39	521169.79	1296733.58
40	521173.94	1296725.54

1	521176.41	1296722.04
---	-----------	------------

**7. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Проектом межевания территории предлагается установить красную линию по фактическим границам земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Таблица №2

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	521176.41	1296722.04
2	521189.41	1296729.93
3	521200.63	1296734.52
4	521222.28	1296740.59
5	521271.90	1296748.87
6	521272.68	1296744.01
7	521302.63	1296748.90
8	521327.14	1296753.01
9	521317.96	1296782.87
10	521308.02	1296797.08

11	521303.51	1296809.80
12	521295.71	1296830.08
13	521269.33	1296861.94
14	521262.87	1296869.94
15	521254.83	1296881.30
16	521245.00	1296894.28
17	521231.53	1296914.02
18	521233.13	1296915.43
19	521235.09	1296915.50
20	521232.18	1296918.97
21	521221.66	1296931.81
22	521217.76	1296931.72
23	521190.93	1296908.76
24	521187.48	1296905.46
25	521169.29	1296889.63
26	521158.13	1296880.70
27	521149.37	1296873.20
28	521101.75	1296835.96
29	521111.54	1296822.78
30	521120.58	1296810.60
31	521126.47	1296802.67
32	521138.57	1296783.25
33	521141.52	1296784.98
34	521151.55	1296767.76
35	521154.79	1296761.67

36	521158.44	1296754.89
37	521161.55	1296749.15
38	521167.13	1296738.72
39	521169.79	1296733.58
40	521173.94	1296725.54
1	521176.41	1296722.04

**8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений вдоль дорог и проездов приняты на расстоянии 3 м от красных линий.

Координатное описание линии отступа от красных линий утверждаемые проектом межевания территории приведено в таблице № 3.

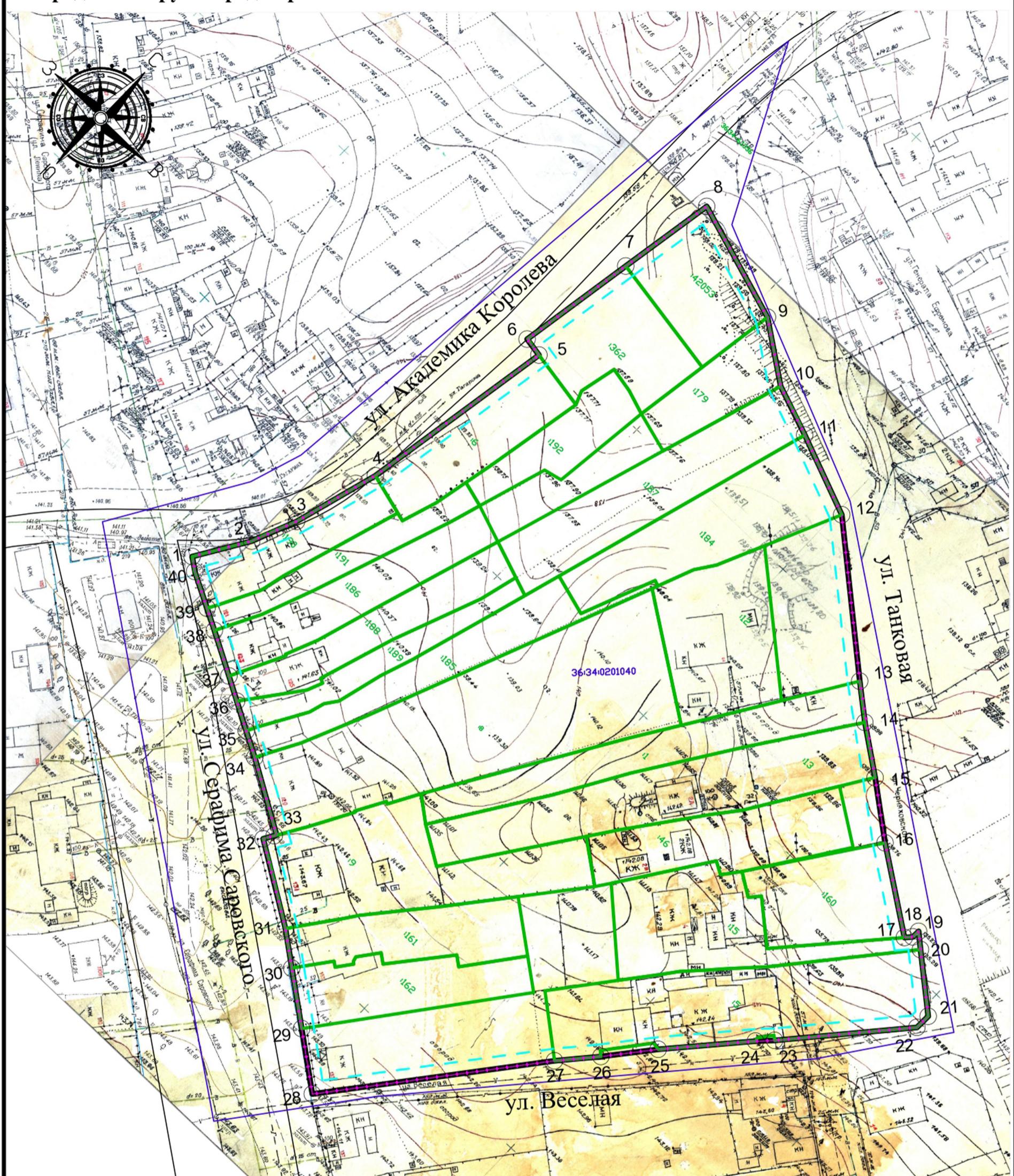
Таблица № 3

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	521177.24	1296726.05
2	521188.05	1296732.61
3	521199.65	1296737.36
4	521221.63	1296743.52
5	521274.38	1296752.32

6	521275.16	1296747.46
7	521302.14	1296751.85
8	521323.26	1296755.40
9	521315.23	1296781.53
10	521305.32	1296795.69
11	521300.69	1296808.76
12	521293.08	1296828.54
13	521266.97	1296860.08
14	521252.43	1296879.49
15	521242.56	1296892.52
16	521227.55	1296914.53
17	521230.10	1296916.77
18	521229.87	1296917.05
19	521220.26	1296928.77
20	521218.89	1296928.74
21	521192.94	1296906.53
22	521189.50	1296903.24
23	521171.21	1296887.32
24	521160.04	1296878.38
25	521151.27	1296870.87
26	521105.90	1296835.40
27	521113.94	1296824.56
28	521122.99	1296812.38
29	521128.95	1296804.36
30	521139.56	1296787.31

31	521142.59	1296789.10
32	521154.17	1296769.21
33	521157.43	1296763.08
34	521161.08	1296756.31
35	521164.19	1296750.57
36	521169.78	1296740.11
37	521172.45	1296734.95
38	521176.51	1296727.10
1	521177.24	1296726.05

Проект межевания территории квартала, ограниченного  
ул. Академика Королева, ул. Танковая, ул. Веселая, ул. Серафима Саровского  
в городском округе город Воронеж



Условные обозначения

- +— границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- 0201003 граница и номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
- :36 граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- устанавливаемая красная линия
- обозначение поворотной точки красной линии, устанавливаемой проектом межевания
- +— линия отступа
- подзона УДС

Примечание:

1. Координаты границ территории, в отношении которой разработан проект межевания приведены в текстовой части настоящего проекта.
2. Координаты красных линий, утверждаемых проектом межевания территории приведены в текстовой части настоящего проекта.
3. Координаты линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приведены в текстовой части настоящего проекта.
4. Границы существующего элемента планировочной структуры совпадают с границей устанавливаемой красной линии.

Территория квартала, ограниченного ул. Академика Королева, ул. Танковая, ул. Веселая, ул. Серафима Саровского в городском округе город Воронеж				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.
Составил		Ильченко		
Проверил		Кораблин		
			Стадия	Лист
			ПМТ	1      2
			ООО "ЦГСЗ"	

M 1:1000