



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 августа 2025 г. №1284  
г.Воронеж

**Об утверждении проекта межевания  
территории, ограниченной ул.Ильская,  
пер.Душистый, ул.Лозовая, пер.Брусничный  
в городском округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», в целях реализации Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 15.04.2024 №457 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Ильская, пер.Душистый, ул.Лозовая, пер.Брусничный в городском округе город Воронеж», Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 24.07.2025 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной ул.Ильская, пер.Душистый, ул.Лозовая, пер.Брусничный в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул.Ильская, пер.Душистый, ул.Лозовая, пер. Брусничный в городском округе город Воронеж, согласно приложению №1.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

Глава городского округа  
город Воронеж  
С.А. Петрин

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа город Воронеж  
от 07.08.2025 №1284

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж  
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45  
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711  
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой  
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»  
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа  
город Воронеж

Проект межевания территории, ограниченной ул.Ильская,  
пер.Душистый, ул.Лозовая, пер.Брусничным в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж  
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45  
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711  
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой  
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»  
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа  
город Воронеж

Проект межевания территории, ограниченной ул.Ильская,  
пер.Душистый, ул.Лозовая, пер.Брусничный в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

И. о. директора

А.В. Медведева



### СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
2025-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	
2025-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Текстовая часть</b>		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Общие положения	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	8
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	16
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	17
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	18
6	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	18
7	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	19

8	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	25
9	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	32
<b>Графическая часть</b>		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	

## **1. Общие положения**

Проект межевания территории, ограниченной ул.Ильская, пер.Душистый, ул.Лозовая, пер.Брусничный в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании муниципального задания №01 на 2025 год и плановый период на 2026 и 2027 годы, утвержденного приказом управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 06.03.2025 №5, постановления администрации городского округа город Воронеж от 15.04.2024 №457 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Ильская, пер.Душистый, ул.Лозовая, пер.Брусничный в городском округе город Воронеж», постановления Правительства РФ от 29.12.2022 г. №2500 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10 ноября 2020 года иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности. Площадь рассматриваемой территории составляет 14 га.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 6 земельных участков, 4 из которых будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ1	873	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	500436.06	1302548.73
				2	500429.66	1302569.69
				3	500396.19	1302567.07
				4	500397.39	1302561.03
				5	500399.17	1302553.09
				6	500403.72	1302538.37
				1	500436,06	1302548,73
2	ЗУ2	12	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	500085.04	1302549.28
				2	500084.92	1302552.78
				3	500081.42	1302552.62
				4	500081.58	1302549.13

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				1	500085.04	1302549.28
3	ЗУЗ	7200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	500440.54	1302537.18
				2	500436.06	1302548.73
				3	500403.72	1302538.37
				4	500380.94	1302529.97
				5	500350.84	1302521.01
				6	500342.70	1302518.45
				7	500317.66	1302509.72
				8	500290.69	1302501.70
				9	500282.01	1302499.65
				10	500261.17	1302498.52
				11	500236.06	1302497.26
				12	500184.68	1302495.24
				13	500160.57	1302494.37
				14	500131.67	1302493.15
				15	500102.17	1302492.10
				16	500076.85	1302491.34
				17	500063.35	1302491.31
				18	500049.85	1302491.28
				19	500023.85	1302491.56

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				20	499968.34	1302491.04
				21	499948.73	1302491.43
				22	499938.59	1302491.47
				23	499903.97	1302492.52
				24	499865.94	1302493.32
				25	499823.94	1302494.43
				26	499796.91	1302494.30
				27	499796.31	1302483.68
				28	499824.62	1302482.53
				29	499852.55	1302481.92
				30	499880.76	1302481.89
				31	499908.91	1302479.92
				32	499938.07	1302479.05
				33	499965.66	1302481.52
				34	500048.43	1302481.76
				35	500108.75	1302481.89
				36	500134.29	1302482.59
				37	500155,00	1302484.08
				38	500160.18	1302484.08
				39	500161.29	1302484.07



№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				40	500179.82	1302484.00
				41	500198.35	1302483.93
				42	500227.57	1302486.26
				43	500256.59	1302486.39
				44	500283.67	1302487.48
				45	500306.96	1302494.67
				46	500333.99	1302503.28
				47	500360.49	1302511.99
				48	500387.33	1302520.01
				49	500413.88	1302528.64
				1	500440.54	1302537.18
4	ЗУ4	11351	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	500429.66	1302569.69
				2	500422.41	1302585.68
				3	500410.94	1302585.44
				4	500393.41	1302585.06
				5	500368.41	1302584.58
				6	500343.43	1302584.02
				7	500318.43	1302583.46
				8	500293.94	1302582.65
				9	500243.79	1302581.52

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				10	500218.80	1302580.82
				11	500193.46	1302580.70
				12	500169.19	1302580.18
				13	500145.89	1302579.67
				14	500128.49	1302575.78
				15	499976.07	1302561.15
				16	499951.10	1302559.12
				17	499926.05	1302556.73
				18	499901.28	1302553.37
				19	499876.35	1302551.55
				20	499851.42	1302549.72
				21	499826.60	1302547.47
				22	499802.71	1302545.25
				23	499799.07	1302547.55
				24	499798.32	1302528.82
				25	499825.15	1302530.34
				26	499866.33	1302533.46
				27	499902.78	1302538.80
				28	499936.62	1302541.92
				29	499966.90	1302543.73

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				30	499995.73	1302546.89
				31	500022.68	1302548.54
				32	500048.54	1302551.27
				33	500073.72	1302552.30
				34	500081.42	1302552.62
				35	500084.92	1302552.78
				36	500091.53	1302559.09
				37	500129.19	1302559.95
				38	500158.82	1302559.29
				39	500164.26	1302559.44
				40	500175.57	1302559.76
				41	500189.31	1302560.15
				42	500214.31	1302560.35
				43	500239.32	1302560.48
				44	500264.29	1302561.62
				45	500310.49	1302561.34
				46	500396.19	1302567.07
				1	500429.66	1302569.69
5	ЗУ5	4272	Образование из земель, государственная собственность на которые не	Контур 1		
				1	500155.29	1302420.69

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
			разграницена	2	500155.52	1302443.19
				3	500155,00	1302484.08
				4	500134.29	1302482.59
				5	500134.55	1302462.90
				6	500134.78	1302443.41
				7	500135.36	1302422.46
				1	500155.29	1302420.69
				Контур 2		
				1	500160.57	1302494.37
				2	500159.85	1302527.90
				3	500158.82	1302559.29
				4	500129.19	1302559.95
				5	500130.82	1302536.66
				6	500131.67	1302493.15
				1	500160.57	1302494.37
				Контур 3		
				1	500145.89	1302579.67
				2	500143.35	1302619.43
				3	500142.62	1302639.61
				4	500124.26	1302638.19

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
6	ЗУ6 <sup>1</sup>	798	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	5	500128.49	1302575.78
				1	500145.89	1302579.67
				1	500130.82	1302536.66
				2	500129.19	1302559.95
				3	500091.53	1302559.09
				4	500091.59	1302541.54
				5	500107.59	1302541.54
				6	500108.63	1302536.66
				1	500130.82	1302536.66

<sup>1</sup> Образование земельного участка предусмотрено в соответствии со схемой расположения земельного участка, утвержденной приказом Министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 15.12.2023 № 3294з.

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 2

<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)</b>	<b>Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес</b>	<b>Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования</b>	<b>Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м</b>	<b>Изъятие для государственных или муниципальных нужд</b>
1	ЗУ 1	-	относится к территории общего пользования (5.1.3. Площадки для занятий спортом)	873	-
2	ЗУ 3	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	7200	-
3	ЗУ 4	-	(относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	11351	
4	ЗУ 5	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	4272	

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Таблица 3

<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	ЗУ1	873	5.1.3. «Площадки для занятий спортом»
2	ЗУ2	12	3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг»
3	ЗУ3	7200	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
4	ЗУ4	11351	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
5	ЗУ5	4272	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
6	ЗУ6	798	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории лесные участки не входят.

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Таблица 4

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	500463.63	1302476.95
2	500443.23	1302538.04
3	500427.79	1302585.20
4	500407.26	1302669.33
5	500125.28	1302643.22



6	499803.34	1302613.55
7	499779.99	1302422.09
8	499915.23	1302419.14
9	500144.00	1302416.93
10	500269.49	1302417.62
1	500463.63	1302476.95

**7. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Таблица 5

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	500457.67	1302479.02
2	500448.98	1302508.13
3	500440.54	1302537.18
4	500413.88	1302528.64
5	500387.33	1302520.01
6	500360.49	1302511.99
7	500333.99	1302503.28
8	500306.96	1302494.67
9	500283.67	1302487.48
10	500256.59	1302486.39
11	500227.57	1302486.26

12	500198.35	1302483.93
13	500179.82	1302484.00
14	500161.29	1302484.07
15	500160.18	1302484.08
16	500155,00	1302484.08
17	500155.52	1302443.19
18	500155.29	1302420.69
19	500197.29	1302420.53
20	500221.29	1302420.45
21	500269.35	1302421.75
22	500297.20	1302428.68
23	500324.23	1302436.99
24	500351.44	1302445.58
25	500378.26	1302453.45
26	500404.89	1302462.12
27	500431.05	1302470.72
28	500456.31	1302478.62
1	500457.67	1302479.02
Контур 2		
1	500436.06	1302548.73
2	500429.66	1302569.69
3	500396.19	1302567.07
4	500310.49	1302561.34
5	500264.29	1302561.62
6	500239.32	1302560.48
7	500214.31	1302560.35
8	500189.31	1302560.15
9	500175.57	1302559.76
10	500164.26	1302559.44
11	500158.82	1302559.29
12	500159.85	1302527.90

13	500160.57	1302494.37
14	500184.68	1302495.24
15	500236.06	1302497.26
16	500261.17	1302498.52
17	500282.01	1302499.65
18	500290.69	1302501.70
19	500317.66	1302509.72
20	500342.70	1302518.45
21	500350.84	1302521.01
22	500380.94	1302529.97
23	500403.72	1302538.37
1	500436.06	1302548.73
Контур 3		
1	500422.41	1302585.68
2	500413.28	1302625.23
3	500403.72	1302664.11
4	500385.24	1302663.05
5	500361.35	1302660.87
6	500348.71	1302659.71
7	500337.45	1302658.67
8	500290.42	1302654.56
9	500239.29	1302648.59
10	500213.99	1302645.99
11	500182.69	1302643.05
12	500142.62	1302639.61
13	500143.35	1302619.43
14	500145.89	1302579.67
15	500169.19	1302580.18
16	500193.46	1302580.70
17	500218.80	1302580.82
18	500243.79	1302581.52

19	500293.94	1302582.65
20	500318.43	1302583.46
21	500343.43	1302584.02
22	500368.41	1302584.58
23	500393.41	1302585.06
24	500410.94	1302585.44
1	500422.41	1302585.68
Контур 4		
1	500135.36	1302422.46
2	500134.78	1302443.41
3	500134.55	1302462.9
4	500134.29	1302482.59
5	500108.75	1302481.89
6	500048.43	1302481.76
7	499965.66	1302481.52
8	499938.07	1302479.05
9	499908.91	1302479.92
10	499880.76	1302481.89
11	499852.55	1302481.92
12	499824.62	1302482.53
13	499796.31	1302483.68
14	499789.88	1302454.44
15	499784.26	1302425.88
16	499809.09	1302424.66
17	499832.93	1302423.84
18	499856.69	1302422.93
19	499882.17	1302422.13
20	499914.49	1302420.92
21	499938.46	1302420.54
22	499962.46	1302420.27
23	499986.55	1302419.86

24	500035.52	1302419.98
25	500044.02	1302419.75
26	500054.72	1302419.49
27	500061.38	1302419.33
28	500084.92	1302419.93
29	500134.85	1302422.43
1	500135.36	1302422.46
Контур 5		
1	500131.67	1302493.15
2	500130.82	1302536.66
3	500129.19	1302559.95
4	500091.53	1302559.09
5	500084.92	1302552.78
6	500081.42	1302552.62
7	500073.72	1302552.30
8	500048.54	1302551.27
9	500022.68	1302548.54
10	499995.73	1302546.89
11	499966.90	1302543.73
12	499936.62	1302541.92
13	499902.78	1302538.80
14	499866.33	1302533.46
15	499825.15	1302530.34
16	499798.32	1302528.82
17	499796.91	1302494.30
18	499823.94	1302494.43
19	499865.94	1302493.32
20	499903.97	1302492.52
21	499938.59	1302491.47
22	499948.73	1302491.43
23	499968.34	1302491.04

24	500023.85	1302491.56
25	500049.85	1302491.28
26	500063.35	1302491.31
27	500076.85	1302491.34
28	500102.17	1302492.10
1	500131.67	1302493.15
Контур 6		
1	500128.49	1302575.78
2	500124.26	1302638.19
3	500115.85	1302637.62
4	500077.73	1302634.82
5	500053.27	1302632.81
6	500028.38	1302630.41
7	500003.55	1302627.40
8	499977.44	1302625.24
9	499953.96	1302623.30
10	499928.80	1302621.12
11	499903.67	1302618.73
12	499878.52	1302615.77
13	499853.58	1302614.06
14	499828.48	1302611.85
15	499805.02	1302609.40
16	499801.27	1302577.30
17	499799.07	1302547.55
18	499802.71	1302545.25
19	499826.60	1302547.47
20	499851.42	1302549.72
21	499876.35	1302551.55
22	499901.28	1302553.37
23	499926.05	1302556.73
24	499951.10	1302559.12

25	499976.07	1302561.15
1	500128.49	1302575.78

**8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием  
характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра  
недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 3 м.

Таблица 6

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	500453.94	1302481.02
2	500446.10	1302507.28
3	500438.52	1302533.38
4	500414.80	1302525.79
5	500388.22	1302517.15
6	500361.39	1302509.13
7	500334.91	1302500.43
8	500307.86	1302491.81
9	500284.18	1302484.50
10	500256.66	1302483.39
11	500227.70	1302483.26
12	500198.46	1302480.93
13	500179.81	1302481.00
14	500161.27	1302481.07

15	500160.17	1302481.08
16	500158.04	1302481.08
17	500158.52	1302443.19
18	500158.32	1302423.68
19	500197.30	1302423.53
20	500221.25	1302423.45
21	500268.94	1302424.74
22	500296.40	1302431.57
23	500323.34	1302439.85
24	500350.57	1302448.45
25	500377.37	1302456.32
26	500403.96	1302464.97
27	500430.13	1302473.58
1	500453.94	1302481.02
Контур 2		
1	500432.33	1302550.68
2	500427.49	1302566.51
3	500396.41	1302564.08
4	500310.58	1302558.34
5	500264.35	1302558.62
6	500239.40	1302557.48
7	500214.33	1302557.35
8	500189.36	1302557.15
9	500175.66	1302556.76
10	500164.34	1302556.44
11	500161.92	1302556.37
12	500162.85	1302527.98
13	500163.50	1302497.48
14	500184.57	1302498.24
15	500235.93	1302500.26
16	500261.01	1302501.52



17	500281.58	1302502.63
18	500289.92	1302504.60
19	500316.74	1302512.58
20	500341.76	1302521.30
21	500349.96	1302523.88
22	500379.99	1302532.82
23	500402.74	1302541.21
1	500432.33	1302550.68
Контур 3		
1	500418.66	1302588.60
2	500410.36	1302624.53
3	500401.40	1302660.97
4	500385.46	1302660.06
5	500361.62	1302657.88
6	500348.98	1302656.72
7	500337.72	1302655.68
8	500290.72	1302651.58
9	500239.62	1302645.61
10	500214.28	1302643.00
11	500182.96	1302640.06
12	500145.72	1302636.87
13	500146.35	1302619.58
14	500148.70	1302582.73
15	500169.12	1302583.18
16	500193.42	1302583.70
17	500218.75	1302583.82
18	500243.71	1302584.52
19	500293.86	1302585.65
20	500318.35	1302586.46
21	500343.36	1302587.02
22	500368.35	1302587.58

23	500393.35	1302588.06
24	500410.88	1302588.44
1	500418.66	1302588.60
Контур 4		
1	500132.28	1302425.31
2	500131.78	1302443.35
3	500131.55	1302462.86
4	500131.33	1302479.51
5	500108.79	1302478.89
6	500048.44	1302478.76
7	499965.80	1302478.52
8	499938.16	1302476.05
9	499908.76	1302476.92
10	499880.65	1302478.89
11	499852.52	1302478.92
12	499824.53	1302479.53
13	499798.70	1302480.58
14	499792.82	1302453.83
15	499787.87	1302428.71
16	499809.22	1302427.66
17	499833.04	1302426.84
18	499856.79	1302425.93
19	499882.27	1302425.13
20	499914.57	1302423.92
21	499938.50	1302423.54
22	499962.50	1302423.27
23	499986.57	1302422.86
24	500035.56	1302422.98
25	500044.10	1302422.75
26	500054.79	1302422.49
27	500061.38	1302422.33

28	500084.81	1302422.93
1	500132.28	1302425.31
Контур 5		
1	500128.61	1302496.04
2	500127.82	1302536.53
3	500126.40	1302556.89
4	500092.76	1302556.12
5	500086.18	1302549.83
6	500081.55	1302549.62
7	500073.84	1302549.30
8	500048.76	1302548.28
9	500022.93	1302545.55
10	499995.99	1302543.90
11	499967.15	1302540.74
12	499936.85	1302538.93
13	499903.14	1302535.82
14	499866.66	1302530.48
15	499825.35	1302527.35
16	499801.21	1302525.98
17	499800.04	1302497.32
18	499823.97	1302497.43
19	499866.01	1302496.32
20	499904.05	1302495.52
21	499938.64	1302494.47
22	499948.77	1302494.43
23	499968.36	1302494.04
24	500023.85	1302494.56
25	500049.86	1302494.28
26	500063.34	1302494.31
27	500076.80	1302494.34
28	500102.07	1302495.10

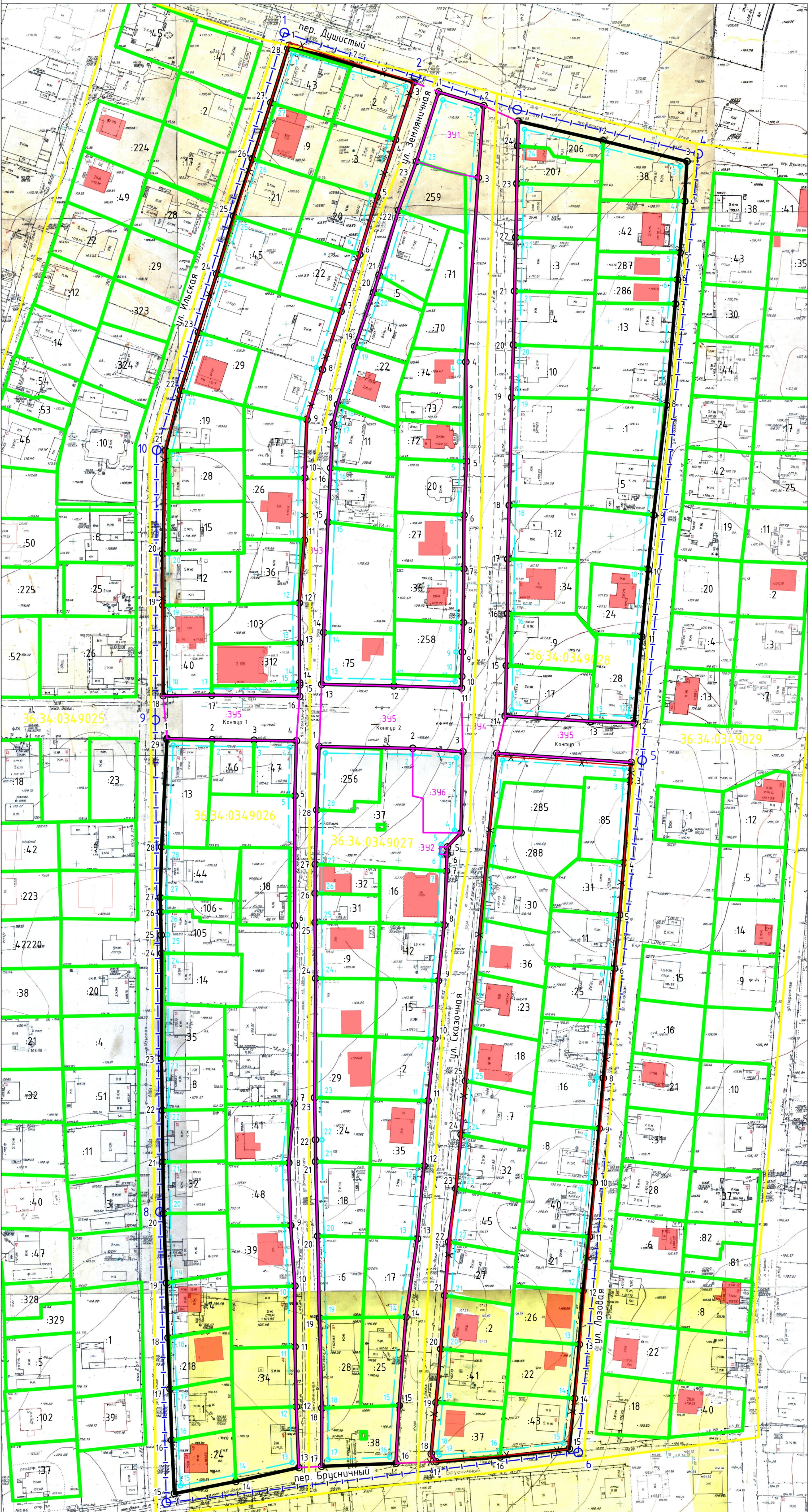
1	500128.61	1302496.04
Контур 6		
1	500125.30	1302578.49
2	500121.47	1302634.99
3	500116.06	1302634.63
4	500077.96	1302631.83
5	500053.54	1302629.82
6	500028.70	1302627.43
7	500003.85	1302624.41
8	499977.69	1302622.25
9	499954.21	1302620.31
10	499929.07	1302618.13
11	499903.99	1302615.75
12	499878.80	1302612.78
13	499853.81	1302611.07
14	499828.77	1302608.86
15	499807.72	1302606.67
16	499804.26	1302577.02
17	499802.19	1302549.12
18	499803.45	1302548.33
19	499826.33	1302550.46
20	499851.17	1302552.71
21	499876.13	1302554.54
22	499900.97	1302556.36
23	499925.71	1302559.71
24	499950.84	1302562.11
25	499975.81	1302564.14
1	500125.30	1302578.49

**9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной ул. Ильская, пер. Душистый, ул. Лозовая, пер. Брусничный  
в городском округе город Воронеж



Условные обозначения:

- граница планируемой территории
- характерная точка границы планируемой территории
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- существующая красная линия
- отменяемая красная линия
- граница и условный номер образуемого земельного участка
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- характерная точка линии отступа
- устанавливаемая красная линия
- характерная точка устанавливаемой красной линии

Примечание:

- Координатное описание образуемых земельных участков приведено в текстовой части настоящего проекта.
- Координатное описание границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, приведено в текстовой части настоящего проекта.
- Координатное описание красных линий, утверждаемых, изменяемых проектом межевания приведено в текстовой части настоящего проекта.
- Координатное описание линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приведено в текстовой части настоящего проекта. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 3 м.
- Граница элемента планировочной структуры совпадает с красными линиями.

						2025-ПМТ		
						Территория, ограниченная ул. Ильская, пер. Душистый, ул. Лозовая, пер. Брусничный в городском округе город Воронеж		
Изм.	Кол. чл.	Лист	М.В.И.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Статья	Лист
Нач. отдела		Гладыш ЕН.						1
Разработчик		Гладыш АА.				Чертеж межевания территории М 1:1000	МБЗ "Архитектурно-градостроительный центр"	