



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 июля 2025 г. №1140  
г.Воронеж

**Об утверждении проекта межевания  
территории, ограниченной  
ул.Космическая, ул.Сухомлинова  
в городском округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», в целях реализации Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», на основании Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», постановления администрации городского округа город Воронеж от 11.03.2025 №329 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Космическая, ул.Сухомлинова в городском округе город Воронеж» с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 25.06.2025 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной ул.Космическая, ул.Сухомлинова в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул.Космическая, ул.Сухомлинова в городском округе город Воронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

Глава городского округа  
город Воронеж  
С.А. Петрин

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа город Воронеж  
от 18.07.2025 №1140

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж  
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45  
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711  
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой  
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»  
СРО-П-015-11082009

Муниципальное задание №01

Проект межевания территории,  
ограниченной ул.Космическая, ул.Сухомлинова  
в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж  
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45  
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711  
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой  
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»  
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа  
город Воронеж

Проект межевания территории,  
ограниченной ул.Космическая, ул.Сухомлинова  
в городском округе город Воронеж

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2025-ПМТ

ТОМ I

Директор

О.В. Арефанова



## Содержание

<b>Текстовая часть</b>		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения	5
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	7
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	31
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	33
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	38
5	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ	38
6	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	40

7	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	45
8	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	50
<b>Графическая часть</b>		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	

## **Общие положения**

Проект межевания территории, ограниченной ул.Космическая, ул.Сухомлинова в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании муниципального задания №01 на 2025 год и плановый период на 2026 и 2027 годы, утвержденного приказом управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 23.01.2025 №5, постановления администрации городского округа город Воронеж от 11.03.2025 №329 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Космическая, ул.Сухомлинова в городском округе город Воронеж», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с п.6 Задания на подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул.Космическая, ул.Сухомлинова в городском округе город Воронеж, утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж от 11.03.2025 №329, а также требованиями Технического задания на выполнение работ по подготовке проектов межевания территории подготовка проекта межевания территории предусмотрена в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Территория, ограниченная ул.Космическая, ул.Сухомлинова расположена в Левобережном районе городского округа город Воронеж на территории кадастровых кварталов 36:34:0346001, 36:34:0352013, 36:34:0352014. Площадь рассматриваемой территории составляет 29.4 га.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
1	-	ЗУ1	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	496700.71	1296385.86
					2	496687.23	1296419.49
					3	496664.26	1296417.50
					4	496677.71	1296383.86
					1	496700.71	1296385.86
2	-	ЗУ2	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4	496677.71	1296383.86
					3	496664.26	1296417.50
					5	496641.32	1296415.50
					6	496654.70	1296381.86
					4	496677.71	1296383.86
3	-	ЗУ3	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6	496654.70	1296381.86
					5	496641.32	1296415.50
					7	496618.72	1296413.54
					8	496631.33	1296379.83
					6	496654.70	1296381.86
4	-	ЗУ4	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	8	496631.33	1296379.83
					7	496618.72	1296413.54
					9	496595.85	1296411.55
					10	496608.25	1296377.82
					8	496631.33	1296379.83

5	-	ЗУ5	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	10	496608.25	1296377.82
					9	496595.85	1296411.55
					11	496572.71	1296409.53
					12	496585.43	1296375.84
					10	496608.25	1296377.82
6	-	ЗУ6	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12	496585.43	1296375.84
					11	496572.71	1296409.53
					13	496550.76	1296407.62
					14	496561.41	1296373.75
					12	496585.43	1296375.84
7	-	ЗУ7	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	14	496561.41	1296373.75
					13	496550.76	1296407.62
					15	496528.62	1296405.70
					16	496537.58	1296371.67
					14	496561.41	1296373.75
8	-	ЗУ8	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	16	496537.58	1296371.67
					15	496528.62	1296405.70
					17	496506.06	1296403.74
					18	496514.17	1296369.64
					16	496537.58	1296371.67
9	-	ЗУ9	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	18	496514.17	1296369.64
					17	496506.06	1296403.74
					19	496483.32	1296401.76
					20	496490.94	1296367.62
					18	496514.17	1296369.64
10	-	ЗУ10	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	20	496490.94	1296367.62
					19	496483.32	1296401.76
					21	496460.48	1296399.77
					22	496467.81	1296365.61
					20	496490.94	1296367.62
11	-	ЗУ11	800	образуется путем образования из земель,	22	496467.81	1296365.61
					21	496460.48	1296399.77

				государственная собственность на которые не разграничена	23	496438.31	1296397.84
					24	496444.00	1296363.53
					22	496467.81	1296365.61
12	-	ЗУ12	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	24	496444.00	1296363.53
					23	496438.31	1296397.84
					25	496416.25	1296395.93
					26	496420.09	1296361.46
					24	496444.00	1296363.53
13	-	ЗУ13	2634	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	26	496420.09	1296361.46
					25	496416.25	1296395.93
					27	496413.50	1296432.36
					28	496403.95	1296426.95
					29	496392.97	1296408.54
					30	496383.69	1296397.62
					31	496363.59	1296375.30
					32	496350.82	1296360.31
					33	496356.70	1296356.25
					26	496420.09	1296361.46
14	-	ЗУ14	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	23	496438.31	1296397.84
					34	496435.11	1296434.17
					27	496413.50	1296432.36
					25	496416.25	1296395.93
					23	496438.31	1296397.84
15	-	ЗУ15	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	21	496460.48	1296399.77
					35	496456.71	1296435.97
					34	496435.11	1296434.17
					23	496438.31	1296397.84
					21	496460.48	1296399.77
16	-	ЗУ16	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые	19	496483.32	1296401.76
					36	496477.74	1296437.72
					35	496456.71	1296435.97
					21	496460.48	1296399.77

				не разграничена	19	496483.32	1296401.76
17	-	ЗУ17	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	17	496506.06	1296403.74
					37	496498.96	1296439.50
					36	496477.74	1296437.72
					19	496483.32	1296401.76
					17	496506.06	1296403.74
18	-	ЗУ18	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	15	496528.62	1296405.70
					38	496520.45	1296441.29
					37	496498.96	1296439.50
					17	496506.06	1296403.74
					15	496528.62	1296405.70
19	-	ЗУ19	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	13	496550.76	1296407.62
					39	496542.45	1296443.13
					38	496520.45	1296441.29
					15	496528.62	1296405.70
					13	496550.76	1296407.62
20	-	ЗУ20	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	11	496572.71	1296409.53
					40	496564.72	1296444.99
					39	496542.45	1296443.13
					13	496550.76	1296407.62
					11	496572.71	1296409.53
21	-	ЗУ21	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	9	496595.85	1296411.55
					41	496585.90	1296446.76
					40	496564.72	1296444.99
					11	496572.71	1296409.53
					9	496595.85	1296411.55
22	-	ЗУ22	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	7	496618.72	1296413.54
					42	496607.45	1296448.56
					41	496585.90	1296446.76
					9	496595.85	1296411.55
					7	496618.72	1296413.54
23	-	ЗУ23	800	образуется путем	5	496641.32	1296415.50



				образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	43	496629.36	1296450.38
					42	496607.45	1296448.56
					7	496618.72	1296413.54
					5	496641.32	1296415.50
24	-	ЗУ24	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3	496664.26	1296417.50
					44	496651.04	1296452.20
					43	496629.36	1296450.38
					5	496641.32	1296415.50
					3	496664.26	1296417.50
25	-	ЗУ25	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2	496687.23	1296419.49
					45	496672.79	1296454.01
					44	496651.04	1296452.20
					3	496664.26	1296417.50
					2	496687.23	1296419.49
26	-	ЗУ26	750	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	46	496668.66	1296463.79
					47	496665.03	1296472.38
					48	496655.87	1296496.71
					49	496634.50	1296494.97
					50	496645.71	1296461.78
					46	496668.66	1296463.79
27	-	ЗУ27	750	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	50	496645.71	1296461.78
					49	496634.50	1296494.97
					51	496612.96	1296493.10
					52	496623.27	1296459.91
					50	496645.71	1296461.78
28	-	ЗУ28	750	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	52	496623.27	1296459.91
					51	496612.96	1296493.10
					53	496591.36	1296491.22
					54	496600.79	1296458.03
					52	496623.27	1296459.91
29	-	ЗУ29	750	образуется путем образования из земель,	54	496600.79	1296458.03
					53	496591.36	1296491.22

				государственная собственность на которые не разграничена	55	496569.65	1296489.33
					56	496578.32	1296456.16
					54	496600.79	1296458.03
30	-	ЗУ30	750	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	56	496578.32	1296456.16
					55	496569.65	1296489.33
					57	496547.64	1296487.42
					58	496556.05	1296454.30
					56	496578.32	1296456.16
31	-	ЗУ31	750	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	58	496556.05	1296454.30
					57	496547.64	1296487.42
					59	496525.49	1296485.49
					60	496533.81	1296452.44
					58	496556.05	1296454.30
32	-	ЗУ32	750	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	60	496533.81	1296452.44
					59	496525.49	1296485.49
					61	496503.50	1296483.58
					62	496511.32	1296450.56
					60	496533.81	1296452.44
33	-	ЗУ33	750	образуется путем образования из земель,	62	496511.32	1296450.56
					61	496503.50	1296483.58
				государственная собственность на которые не разграничена	63	496481.46	1296481.66
					64	496488.78	1296448.68
					62	496511.32	1296450.56
34	-	ЗУ34	750	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	64	496488.78	1296448.68
					63	496481.46	1296481.66
					65	496459.20	1296479.73
					66	496466.35	1296446.81
					64	496488.78	1296448.68
35	-	ЗУ35	750	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые	66	496466.35	1296446.81
					65	496459.20	1296479.73
					67	496437.10	1296477.81
					68	496443.66	1296444.91

				не разграничена	66	496466.35	1296446.81
36	-	ЗУ36	750	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	68	496443.66	1296444.91
					67	496437.10	1296477.81
					69	496414.26	1296475.91
					70	496421.64	1296443.08
					68	496443.66	1296444.91
37	-	ЗУ37	387	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70	496421.64	1296443.08
					69	496414.26	1296475.91
					71	496402.70	1296475.08
					72	496399.48	1296474.85
					73	496405.94	1296461.49
					74	496408.92	1296448.70
					75	496415.12	1296442.54
					70	496421.64	1296443.08
38	-	ЗУ38	110	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	71	496402.70	1296475.08
					76	496401.25	1296478.07
					77	496385.47	1296502.72
					78	496382.70	1296507.72
					79	496381.13	1296504.37
					80	496382.89	1296501.18
					81	496398.63	1296476.60
					72	496399.48	1296474.85
					71	496402.70	1296475.08
39	-	ЗУ39	674	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	69	496414.26	1296475.91
					82	496407.79	1296510.59
					88	496389.11	1296511.13
					78	496382.70	1296507.72
					77	496385.47	1296502.72
					76	496401.25	1296478.07
					71	496402.70	1296475.08
					69	496414.26	1296475.91
40	-	ЗУ40	750	образуется путем	67	496437.10	1296477.81

				образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	83	496430.14	1296509.32
					82	496407.79	1296510.59
					69	496414.26	1296475.91
					67	496437.10	1296477.81
41	-	ЗУ41	700	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	65	496459.20	1296479.73
					84	496452.72	1296510.06
					83	496430.14	1296509.32
					67	496437.10	1296477.81
					65	496459.20	1296479.73
42	-	ЗУ42	675	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	63	496481.46	1296481.66
					85	496474.62	1296511.44
					84	496452.72	1296510.06
					65	496459.20	1296479.73
					63	496481.46	1296481.66
43	-	ЗУ43	669	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	61	496503.50	1296483.58
					86	496496.18	1296513.82
					85	496474.62	1296511.44
					63	496481.46	1296481.66
					61	496503.50	1296483.58
44	-	ЗУ44	670	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	59	496525.49	1296485.49
					87	496517.46	1296515.83
					86	496496.18	1296513.82
					61	496503.50	1296483.58
					59	496525.49	1296485.49
45	-	ЗУ45	702	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	57	496547.64	1296487.42
					88	496540.10	1296518.28
					87	496517.46	1296515.83
					59	496525.49	1296485.49
					57	496547.64	1296487.42
46	-	ЗУ46	700	образуется путем образования из земель, государственная	55	496569.65	1296489.33
					89	496561.23	1296521.48
					88	496540.10	1296518.28

				собственность на которые не разграничена	57	496547.64	1296487.42
					55	496569.65	1296489.33
47	-	ЗУ47	700	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	53	496591.36	1296491.22
					90	496580.93	1296524.47
					89	496561.23	1296521.48
					55	496569.65	1296489.33
					53	496591.36	1296491.22
48	-	ЗУ48	750	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	51	496612.96	1296493.10
					91	496601.98	1296527.66
					90	496580.93	1296524.47
					53	496591.36	1296491.22
					51	496612.96	1296493.10
49	-	ЗУ49	750	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	49	496634.50	1296494.97
					92	496621.53	1296530.62
					91	496601.98	1296527.66
					51	496612.96	1296493.10
					49	496634.50	1296494.97
50	-	ЗУ50	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	48	496655.87	1296496.71
					94	496641.55	1296534.78
					93	496627.54	1296531.53
					92	496621.53	1296530.62
					49	496634.50	1296494.97
					48	496655.87	1296496.71
51	-	ЗУ51	387	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	95	496624.71	1296546.27
					96	496620.81	1296556.38
					97	496586.93	1296553.06
					98	496591.26	1296541.20
					95	496624.71	1296546.27
52	-	ЗУ52	690	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые	98	496591.26	1296541.20
					97	496586.93	1296553.06
					99	496583.57	1296562.00
					100	496563.67	1296560.08

				не разграничена	101	496553.12	1296559.06
					102	496560.67	1296536.57
					98	496591.26	1296541.20
53	-	ЗУ53	691	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	102	496560.67	1296536.57
					101	496553.12	1296559.06
					103	496543.76	1296558.16
					104	496523.90	1296556.24
					105	496532.84	1296532.35
					102	496560.67	1296536.57
54	-	ЗУ54	382	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	106	496491.89	1296528.48
					107	496486.56	1296542.71
					108	496461.67	1296540.36
					109	496465.96	1296525.51
					106	496491.89	1296528.48
55	-	ЗУ55	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	109	496465.96	1296525.51
					108	496461.67	1296540.36
					110	496458.63	1296548.47
					111	496422.79	1296544.71
					112	496430.09	1296524.33
					109	496465.96	1296525.51
56	-	ЗУ56	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	112	496430.09	1296524.33
					111	496422.79	1296544.71
					113	496416.39	1296561.93
					114	496395.27	1296557.00
					115	496397.76	1296549.88
					116	496406.27	1296525.59
					112	496430.09	1296524.33
57	-	ЗУ57	738	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	116	496406.27	1296525.59
					115	496397.76	1296549.88
					117	496362.44	1296545.48
					118	496370.51	1296529.74
					119	496377.59	1296527.48

					116	496406.27	1296525.59
58	-	3У58	750	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	115	496397.76	1296549.88
					114	496395.27	1296557.00
					120	496390.41	1296570.21
					121	496371.19	1296567.26
					122	496353.77	1296564.57
					117	496362.44	1296545.48
					115	496397.76	1296549.88
59	-	3У59	501	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	120	496390.41	1296570.21
					123	496381.83	1296593.55
					124	496361.25	1296592.40
					121	496371.19	1296567.26
					120	496390.41	1296570.21
60	-	3У60	501	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	121	496371.19	1296567.26
					124	496361.25	1296592.40
					125	496341.63	1296591.30
					122	496353.77	1296564.57
					121	496371.19	1296567.26
61	-	3У61	210	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	118	496370.51	1296529.74
					117	496362.44	1296545.48
					122	496353.77	1296564.57
					125	496341.63	1296591.30
					126	496340.74	1296589.30
					127	496341.94	1296581.81
					128	496362.71	1296537.65
					129	496365.78	1296532.11
					118	496370.51	1296529.74
62	-	3У62	923	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	130	496676.14	1296622.46
					131	496675.41	1296624.58
					132	496635.69	1296619.23
					133	496605.13	1296615.58
					134	496570.47	1296611.79

					135	496511.11	1296606.03
					136	496463.18	1296602.72
					137	496384.22	1296601.06
					138	496348.00	1296598.43
					139	496343.50	1296595.65
					125	496341.63	1296591.30
					124	496361.25	1296592.40
					123	496381.83	1296593.55
					140	496403.98	1296595.33
					141	496439.82	1296598.71
					142	496464.72	1296601.06
					143	496468.20	1296601.39
					144	496484.72	1296602.95
					145	496505.69	1296604.82
					146	496525.61	1296606.69
					147	496545.51	1296608.57
					148	496565.42	1296610.45
					149	496598.90	1296613.60
					150	496624.42	1296616.08
					151	496649.66	1296620.61
					152	496650.60	1296618.29
					130	496676.14	1296622.46
63	-	3У63	6735	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	153	497268.36	1296367.61
					154	497265.14	1296376.47
					155	497218.59	1296359.69
					156	497177.06	1296346.50
					157	497176.90	1296346.17
					158	497155.45	1296339.93
					159	497124.67	1296330.97
					160	497107.23	1296327.81
					161	497088.90	1296324.49
					162	497088.78	1296326.90



					163	497054.07	1296322.57
					164	497013.08	1296314.68
					165	497000.16	1296312.39
					166	496987.39	1296311.41
					167	496964.88	1296309.53
					168	496950.83	1296307.97
					169	496949.82	1296312.81
					170	496948.30	1296312.66
					171	496942.34	1296311.94
					172	496938.05	1296310.91
					173	496917.44	1296307.72
					174	496912.82	1296307.19
					175	496909.88	1296306.35
					176	496887.11	1296304.68
					177	496874.41	1296303.40
					178	496850.61	1296301.00
					179	496807.01	1296296.78
					180	496766.68	1296292.39
					181	496766.86	1296291.08
					182	496731.10	1296286.88
					183	496731.04	1296287.07
					184	496684.20	1296282.27
					185	496663.11	1296280.47
					186	496640.65	1296279.58
					187	496618.66	1296277.37
					188	496596.68	1296275.17
					189	496456.74	1296268.46
					190	496441.87	1296267.25
					191	496426.92	1296265.98
					192	496402.01	1296263.90
					193	496385.82	1296262.91
					194	496377.94	1296259.30

					195	496354.50	1296254.61
					196	496354.87	1296248.12
					197	497049.28	1296309.92
					153	497268.36	1296367.61
64	-	ЗУ64	25643	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	198	497065.67	1296400.72
					199	497066.22	1296405.24
					200	497062.60	1296412.25
					201	497060.48	1296416.28
					202	496976.41	1296407.31
					203	496943.83	1296402.03
					204	496914.85	1296397.92
					205	496904.97	1296420.88
					206	496904.36	1296422.02
					207	496902.68	1296425.66
					208	496894.23	1296443.46
					209	496883.45	1296466.02
					210	496872.75	1296488.62
					211	496861.87	1296511.31
					212	496855.96	1296523.60
					213	496850.04	1296535.91
					214	496839.71	1296558.96
					215	496792.43	1296630.08
					216	496790.58	1296633.00
					217	496782.78	1296631.87
					218	496822.14	1296572.56
					219	496842.65	1296530.41
					220	496853.64	1296507.89
					221	496863.77	1296484.66
					222	496874.44	1296461.60
					223	496884.68	1296439.47
					224	496893.28	1296421.59
					225	496904.47	1296397.93

					226	496781.76	1296383.88
					227	496772.84	1296406.62
					228	496734.92	1296500.82
					229	496726.03	1296523.43
					230	496726.72	1296523.81
					231	496717.36	1296547.11
					232	496685.16	1296625.90
					131	496675.41	1296624.58
					130	496676.14	1296622.46
					233	496697.55	1296569.24
					234	496708.45	1296541.64
					235	496717.93	1296518.36
					236	496726.26	1296496.25
					237	496726.84	1296496.45
					238	496736.26	1296473.16
					239	496745.40	1296449.33
					240	496754.63	1296425.91
					241	496765.79	1296398.14
					242	496761.54	1296396.26
					243	496718.84	1296380.92
					244	496707.72	1296408.84
					245	496698.40	1296431.94
					246	496689.02	1296455.60
					247	496679.83	1296478.27
					248	496678.96	1296477.94
					249	496670.52	1296501.46
					250	496660.98	1296524.90
					251	496650.26	1296552.11
					252	496649.73	1296552.17
					95	496624.71	1296546.27
					98	496591.26	1296541.20
					102	496560.67	1296536.57

					105	496532.84	1296532.35
					253	496511.91	1296530.37
					106	496491.89	1296528.48
					109	496465.96	1296525.51
					112	496430.09	1296524.33
					116	496406.27	1296525.59
					119	496377.59	1296527.48
					118	496370.51	1296529.74
					129	496365.78	1296532.11
					79	496381.13	1296504.37
					78	496382.70	1296507.72
					88	496389.11	1296511.13
					82	496407.79	1296510.59
					83	496430.14	1296509.32
					84	496452.72	1296510.06
					85	496474.62	1296511.44
					86	496496.18	1296513.82
					87	496517.46	1296515.83
					88	496540.10	1296518.28
					89	496561.23	1296521.48
					90	496580.93	1296524.47
					91	496601.98	1296527.66
					92	496621.53	1296530.62
					93	496627.54	1296531.53
					94	496641.55	1296534.78
					48	496655.87	1296496.71
					47	496665.03	1296472.38
					46	496668.66	1296463.79
					50	496645.71	1296461.78
					52	496623.27	1296459.91
					54	496600.79	1296458.03
					56	496578.32	1296456.16

					58	496556.05	1296454.30
					60	496533.81	1296452.44
					62	496511.32	1296450.56
					64	496488.78	1296448.68
					66	496466.35	1296446.81
					68	496443.66	1296444.91
					70	496421.64	1296443.08
					75	496415.12	1296442.54
					74	496408.92	1296448.70
					254	496406.46	1296431.17
					28	496403.95	1296426.95
					27	496413.50	1296432.36
					34	496435.11	1296434.17
					35	496456.71	1296435.97
					36	496477.74	1296437.72
					37	496498.96	1296439.50
					38	496520.45	1296441.29
					39	496542.45	1296443.13
					40	496564.72	1296444.99
					41	496585.90	1296446.76
					42	496607.45	1296448.56
					43	496629.36	1296450.38
					44	496651.04	1296452.20
					45	496672.79	1296454.01
					2	496687.23	1296419.49
					1	496700.71	1296385.86
					4	496677.71	1296383.86
					6	496654.70	1296381.86
					8	496631.33	1296379.83
					10	496608.25	1296377.82
					12	496585.43	1296375.84
					14	496561.41	1296373.75

					16	496537.58	1296371.67
					18	496514.17	1296369.64
					20	496490.94	1296367.62
					22	496467.81	1296365.61
					24	496444.00	1296363.53
					26	496420.09	1296361.46
					33	496356.70	1296356.25
					32	496350.82	1296360.31
					255	496346.23	1296349.50
					256	496345.27	1296345.41
					257	496345.39	1296340.38
					258	496346.23	1296335.85
					259	496352.37	1296340.88
					260	496376.75	1296342.63
					261	496417.92	1296346.02
					262	496432.87	1296347.28
					263	496447.93	1296348.48
					264	496707.66	1296370.26
					265	496742.23	1296375.43
					266	496772.86	1296380.22
					267	496778.72	1296365.63
					268	496818.22	1296370.80
					269	496836.99	1296373.77
					270	496860.46	1296377.47
					271	496887.70	1296383.51
					272	496924.10	1296389.74
					273	496927.53	1296379.11
					274	496962.03	1296385.46
					275	497030.47	1296396.97
					198	497065.67	1296400.72
					286	496779.64	1296373.60

					289	496776.96	1296372.66
					288	496775.99	1296375.43
					287	496778.68	1296376.36
					286	496779.64	1296373.60
65	-	ЗУ65	238	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	276	496668.57	1296527.58
					277	496657.93	1296554.97
					251	496650.26	1296552.11
					250	496660.98	1296524.90
					276	496668.57	1296527.58
66	-	ЗУ66	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	185	496663.11	1296280.47
					278	496653.81	1296316.36
					279	496631.32	1296313.14
					186	496640.65	1296279.58
					185	496663.11	1296280.47
67	-	ЗУ67	800	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	278	496653.81	1296316.36
					280	496646.68	1296343.88
					281	496645.07	1296350.20
					282	496621.93	1296346.87
					283	496630.04	1296317.71
					279	496631.32	1296313.14
					278	496653.81	1296316.36
68	-	ЗУ68	323	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	284	496744.49	1296368.30
					265	496742.23	1296375.43
					264	496707.66	1296370.26
					285	496710.58	1296359.56
					284	496744.49	1296368.30
69	-	ЗУ69	8	образуется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	286	496779.64	1296373.60
					287	496778.68	1296376.36
					288	496775.99	1296375.43
					289	496776.96	1296372.66
					286	496779.64	1296373.60

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица №2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв.м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ37	-	относится к территории общего пользования	387	-
2	ЗУ38	-	относится к территории общего пользования	110	-
3	ЗУ51	-	относится к территории общего пользования	387	-
4	ЗУ54	-	относится к территории общего пользования	382	-
5	ЗУ61	-	относится к территории общего пользования	210	-
6	ЗУ62	-	относится к территории общего пользования	923	-
7	ЗУ63	-	относится к территории общего пользования	6735	-
8	ЗУ64	-	относится к территории общего пользования	25643	-
9	ЗУ65	-	относится к территории общего пользования	238	-
10	ЗУ68	-	относится к территории общего пользования	323	-



### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Таблица №3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
		в соответствии с Правилами землепользования и застройки	в соответствии с Классификатором
1	ЗУ1	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
2	ЗУ2	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
3	ЗУ3	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
4	ЗУ4	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
5	ЗУ5	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
6	ЗУ6	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
7	ЗУ7	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
8	ЗУ8	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
9	ЗУ9	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
10	ЗУ10	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
11	ЗУ11	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
12	ЗУ12	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
13	ЗУ13	предоставление коммунальных услуг	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1.)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

67	ЗУ67	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
68	ЗУ68	благоустройство территории	благоустройство территории (код 12.0.2.)
69	ЗУ69	предоставление коммунальных услуг	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1.)

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, ограниченной ул.Космическая, ул.Сухомлинова в городском округе город Воронеж лесные участки не входят.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ**

Таблица №4

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	497284.67	1296371.90
2	497259.53	1296432.01
3	497068.54	1296411.56
4	497062.60	1296412.25
5	497049.36	1296437.43
6	497052.25	1296445.25
7	497020.35	1296511.08
8	497010.28	1296532.10
9	496969.88	1296613.01
10	496956.25	1296630.38
11	496896.91	1296606.50
12	496877.26	1296640.98
13	496870.41	1296657.18
14	496864.84	1296654.48
15	496834.48	1296648.16
16	496825.46	1296646.95
17	496814.47	1296662.46
18	496793.87	1296687.63
19	496785.75	1296693.30
20	496777.38	1296696.91
21	496770.43	1296697.67

22	496765.94	1296697.39
23	496745.53	1296744.42
24	496661.94	1296713.03
25	496653.00	1296736.09
26	496287.38	1296686.52
27	496312.77	1296633.45
28	496318.70	1296636.76
29	496329.34	1296611.93
30	496341.94	1296581.81
31	496362.71	1296537.65
32	496382.89	1296501.18
33	496398.63	1296476.60
34	496405.94	1296461.49
35	496408.92	1296448.70
36	496406.46	1296431.17
37	496392.97	1296408.54
38	496383.70	1296397.62
39	496383.69	1296397.62
40	496363.59	1296375.30
41	496350.82	1296360.31
42	496346.23	1296349.50
43	496345.27	1296345.41
44	496345.39	1296340.38
45	496346.23	1296335.85
46	496349.56	1296319.10
47	496351.83	1296301.86
48	496354.86	1296248.11
49	497049.28	1296309.92
1	497284.67	1296371.90

**6. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Таблица №5

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
Контур 1		
1	497265.14	1296376.47
2	497241.33	1296430.06
3	497190.29	1296421.05
4	497146.23	1296415.58
5	497127.20	1296413.82
6	497096.30	1296410.95
7	497078.61	1296407.59
8	497066.22	1296405.24
9	497065.67	1296400.72
10	497030.47	1296396.97
11	496962.03	1296385.46
12	496927.53	1296379.11
13	496924.10	1296389.74
14	496887.70	1296383.51
15	496860.46	1296377.47
16	496836.99	1296373.77
17	496818.22	1296370.80
18	496778.72	1296365.63
19	496772.86	1296380.22
20	496742.23	1296375.43
21	496707.66	1296370.26
22	496447.93	1296348.48
23	496432.87	1296347.28
24	496417.92	1296346.02
25	496376.75	1296342.63
26	496352.37	1296340.88
27	496346.24	1296335.85
28	496349.56	1296319.10
29	496351.83	1296301.86
30	496354.50	1296254.61
31	496377.94	1296259.30
32	496385.82	1296262.91
33	496402.01	1296263.90
34	496426.92	1296265.98
35	496441.87	1296267.25
36	496456.74	1296268.46
37	496596.68	1296275.17
38	496618.66	1296277.37



39	496640.65	1296279.58
40	496663.11	1296280.47
41	496684.20	1296282.27
42	496731.10	1296286.88
43	496766.86	1296291.08
44	496909.88	1296306.35
45	496950.83	1296307.97
46	497000.16	1296312.39
47	497013.08	1296314.68
48	497088.90	1296324.49
49	497107.23	1296327.81
50	497124.67	1296330.97
51	497155.45	1296339.93
52	497176.90	1296346.17
53	497218.59	1296359.69
1	497265.14	1296376.47
Контур 2		
54	497060.48	1296416.28
55	497049.36	1296437.43
56	497052.25	1296445.25
57	497020.35	1296511.08
58	497010.28	1296532.10
59	496969.88	1296613.01
60	496956.25	1296630.38
61	496896.91	1296606.50
62	496884.14	1296628.91
63	496881.99	1296627.83
64	496876.45	1296625.19
65	496868.08	1296635.94
66	496858.94	1296637.22
67	496842.93	1296637.37
68	496811.90	1296636.09
69	496790.58	1296633.00
70	496792.43	1296630.08
71	496839.71	1296558.96
72	496850.04	1296535.91
73	496855.96	1296523.60
74	496861.87	1296511.31
75	496872.75	1296488.62
76	496883.45	1296466.02
77	496894.23	1296443.46
78	496902.68	1296425.66
79	496904.36	1296422.02
80	496904.97	1296420.88
81	496914.85	1296397.92
82	496943.83	1296402.03
83	496976.41	1296407.31
54	497060.48	1296416.28
Контур 3		

84	496904.47	1296397.93
85	496893.28	1296421.59
86	496884.68	1296439.47
87	496874.44	1296461.60
88	496863.77	1296484.66
89	496853.64	1296507.89
90	496842.65	1296530.41
91	496822.14	1296572.56
92	496782.78	1296631.87
93	496763.95	1296632.69
94	496745.02	1296629.81
95	496741.66	1296629.63
96	496713.18	1296628.08
97	496685.16	1296625.90
98	496717.36	1296547.11
99	496726.03	1296523.43
100	496734.92	1296500.82
101	496772.84	1296406.62
102	496781.76	1296383.88
84	496904.47	1296397.93
Контур 4		
103	496765.79	1296398.14
104	496754.63	1296425.91
105	496745.40	1296449.33
106	496736.26	1296473.16
107	496726.84	1296496.45
108	496717.93	1296518.36
109	496708.45	1296541.64
110	496697.55	1296569.24
111	496676.14	1296622.46
112	496650.60	1296618.29
113	496649.66	1296620.61
114	496624.42	1296616.08
115	496598.90	1296613.60
116	496565.42	1296610.45
117	496545.51	1296608.57
118	496525.61	1296606.69
119	496505.69	1296604.82
120	496484.72	1296602.95
121	496468.20	1296601.39
122	496464.72	1296601.06
123	496439.82	1296598.71
124	496403.98	1296595.33
125	496381.83	1296593.55
126	496361.25	1296592.40
127	496341.63	1296591.30
128	496340.74	1296589.30
129	496341.94	1296581.81
130	496362.71	1296537.65

131	496365.78	1296532.11
132	496370.51	1296529.74
133	496377.59	1296527.48
134	496406.27	1296525.59
135	496430.09	1296524.33
136	496465.96	1296525.51
137	496491.89	1296528.48
138	496511.91	1296530.37
139	496532.84	1296532.35
140	496560.67	1296536.57
141	496591.26	1296541.20
142	496624.71	1296546.27
143	496649.73	1296552.17
144	496660.98	1296524.90
145	496670.52	1296501.46
146	496678.96	1296477.94
147	496689.02	1296455.60
148	496698.40	1296431.94
149	496707.72	1296408.84
150	496718.84	1296380.92
151	496761.54	1296396.26
103	496765.79	1296398.14
Контур 5		
152	496700.71	1296385.86
153	496687.23	1296419.49
154	496672.79	1296454.01
155	496668.66	1296463.79
156	496655.87	1296496.71
157	496641.55	1296534.78
158	496621.53	1296530.62
159	496601.98	1296527.66
160	496580.93	1296524.47
161	496561.23	1296521.48
162	496540.10	1296518.28
163	496517.46	1296515.83
164	496496.18	1296513.82
165	496474.62	1296511.44
166	496452.72	1296510.06
167	496430.14	1296509.32
168	496407.79	1296510.59
169	496389.11	1296511.13
170	496382.70	1296507.72
171	496381.13	1296504.37
172	496382.89	1296501.18
173	496398.63	1296476.60
174	496399.48	1296474.85
175	496405.94	1296461.49
176	496408.92	1296448.70
177	496406.46	1296431.17

178	496403.95	1296426.95
179	496392.97	1296408.54
180	496383.69	1296397.62
181	496363.59	1296375.30
182	496350.82	1296360.31
183	496356.70	1296356.25
184	496420.09	1296361.46
185	496444.00	1296363.53
186	496467.81	1296365.61
187	496490.94	1296367.62
188	496514.17	1296369.64
189	496537.58	1296371.67
190	496561.41	1296373.75
191	496585.43	1296375.84
192	496608.25	1296377.82
193	496631.33	1296379.83
194	496654.70	1296381.86
195	496677.71	1296383.86
152	496700.71	1296385.86
Контур 6		
196	496818.30	1296646.81
197	496782.40	1296642.14
198	496743.98	1296640.01
199	496634.44	1296629.39
200	496603.95	1296625.75
201	496578.34	1296622.88
202	496558.34	1296620.84
203	496538.38	1296618.69
204	496477.46	1296613.95
205	496456.45	1296612.67
206	496435.15	1296612.05
207	496370.79	1296611.16
208	496348.79	1296611.46
209	496329.34	1296611.93

**7. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Таблица №6

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
Контур 1		
1	497261.09	1296378.20
2	497239.54	1296426.70
3	497190.74	1296418.08
4	497146.55	1296412.60
5	497127.48	1296410.83
6	497096.72	1296407.98
7	497079.17	1296404.64
8	497068.93	1296402.70
9	497068.36	1296397.99
10	497030.88	1296394.00
11	496962.55	1296382.51
12	496925.48	1296375.68
13	496922.04	1296386.34
14	496888.28	1296380.57
15	496861.02	1296374.52
16	496837.46	1296370.81
17	496818.65	1296367.83
18	496776.80	1296362.35
19	496770.97	1296376.89
20	496742.68	1296372.46
21	496708.01	1296367.28
22	496448.17	1296345.49
23	496433.12	1296344.29
24	496418.17	1296343.03
25	496376.98	1296339.64
26	496353.54	1296337.96
27	496349.53	1296334.67
28	496352.52	1296319.59
29	496354.82	1296302.14
30	496357.30	1296258.23
31	496377.01	1296262.17
32	496385.08	1296265.87
33	496401.79	1296266.89
34	496426.67	1296268.97
35	496441.62	1296270.24
36	496456.55	1296271.45
37	496596.46	1296278.16
38	496618.36	1296280.36
39	496640.44	1296282.57
40	496662.92	1296283.46
41	496683.93	1296285.26
42	496730.78	1296289.86
43	496766.53	1296294.06
44	496909.66	1296309.34
45	496950.64	1296310.96
46	496999.76	1296315.37

47	497012.63	1296317.65
48	497088.44	1296327.46
49	497106.70	1296330.76
50	497123.98	1296333.89
51	497154.61	1296342.81
52	497176.02	1296349.04
53	497217.62	1296362.53
1	497261.09	1296378.20
Контур 2		
54	497055.77	1296418.79
55	497046.08	1296437.22
56	497048.99	1296445.09
57	497017.65	1296509.78
58	497007.59	1296530.78
59	496967.33	1296611.40
60	496955.28	1296626.76
61	496895.60	1296602.74
62	496882.94	1296624.95
63	496883.31	1296625.13
64	496875.56	1296621.44
65	496866.46	1296633.14
66	496858.72	1296634.22
67	496842.98	1296634.37
68	496812.18	1296633.10
69	496795.62	1296630.70
70	496842.35	1296560.41
71	496852.76	1296537.17
72	496858.66	1296524.90
73	496864.57	1296512.61
74	496875.46	1296489.91
75	496886.16	1296467.31
76	496896.94	1296444.75
77	496905.40	1296426.93
78	496907.05	1296423.36
79	496907.68	1296422.18
80	496916.70	1296401.21
81	496943.38	1296405.00
82	496976.01	1296410.28
54	497055.77	1296418.79
Контур 3		
83	496899.96	1296400.44
84	496890.57	1296420.30
85	496881.97	1296438.19
86	496871.72	1296460.34
87	496861.03	1296483.43
88	496850.92	1296506.63
89	496839.95	1296529.10
90	496819.53	1296571.07
91	496781.12	1296628.94

92	496764.11	1296629.68
93	496745.33	1296626.82
94	496741.82	1296626.63
95	496713.38	1296625.09
96	496689.49	1296623.23
97	496720.16	1296548.19
98	496728.83	1296524.49
99	496737.71	1296501.93
100	496775.63	1296407.73
101	496783.71	1296387.12
83	496899.96	1296400.44
Контур 4		
102	496761.93	1296399.71
103	496751.84	1296424.80
104	496742.60	1296448.24
105	496733.47	1296472.06
106	496724.06	1296495.32
107	496715.15	1296517.23
108	496705.67	1296540.52
109	496694.76	1296568.13
110	496674.25	1296619.11
111	496648.72	1296614.94
112	496647.79	1296617.23
113	496624.83	1296613.11
114	496599.19	1296610.61
115	496565.70	1296607.46
116	496545.79	1296605.58
117	496525.89	1296603.70
118	496505.96	1296601.83
119	496484.99	1296599.96
120	496468.48	1296598.40
121	496465.00	1296598.07
122	496440.10	1296595.72
123	496404.24	1296592.34
124	496382.03	1296590.56
125	496361.42	1296589.40
126	496343.92	1296588.42
127	496344.84	1296582.70
128	496365.38	1296539.02
129	496367.95	1296534.38
130	496371.65	1296532.53
131	496378.15	1296530.45
132	496406.45	1296528.58
133	496430.12	1296527.33
134	496465.74	1296528.50
135	496491.58	1296531.46
136	496511.63	1296533.36
137	496532.47	1296535.33
138	496560.22	1296539.53

139	496590.81	1296544.17
140	496624.14	1296549.22
141	496651.53	1296555.68
142	496663.76	1296526.04
143	496673.32	1296502.53
144	496681.74	1296479.06
145	496691.78	1296456.77
146	496701.19	1296433.05
147	496710.50	1296409.96
148	496720.55	1296384.72
149	496760.42	1296399.05
102	496761.93	1296399.71
	496761.93	1296399.71
Контур 5		
150	496696.42	1296388.50
151	496684.45	1296418.36
152	496670.02	1296452.85
153	496665.88	1296462.66
154	496653.07	1296495.64
155	496639.64	1296531.32
156	496622.06	1296527.66
157	496602.43	1296524.69
158	496581.38	1296521.50
159	496561.68	1296518.51
160	496540.49	1296515.30
161	496517.76	1296512.85
162	496496.49	1296510.83
163	496474.88	1296508.45
164	496452.86	1296507.07
165	496430.10	1296506.32
166	496407.66	1296507.59
167	496389.81	1296508.11
168	496384.99	1296505.54
169	496384.50	1296504.48
170	496385.47	1296502.72
171	496401.25	1296478.07
172	496402.18	1296476.16
173	496408.79	1296462.50
174	496411.97	1296448.84
175	496409.35	1296430.16
176	496406.53	1296425.41
177	496395.42	1296406.79
178	496385.95	1296395.64
179	496365.85	1296373.32
180	496355.26	1296360.89
181	496357.54	1296359.32
182	496369.29	1296360.14
183	496396.72	1296362.43
184	496419.83	1296364.44



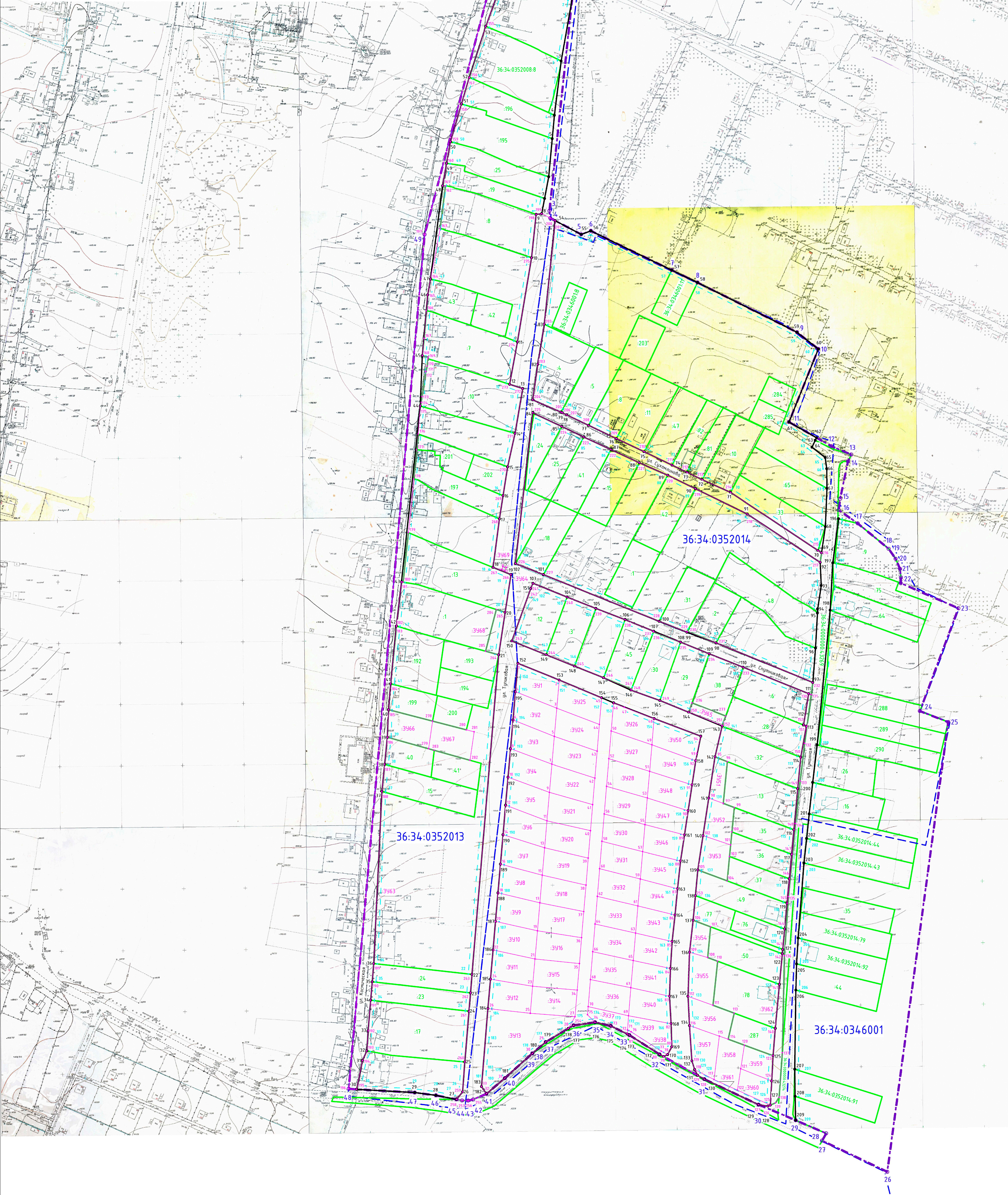
185	496443.74	1296366.52
186	496467.55	1296368.59
187	496490.68	1296370.61
188	496513.91	1296372.63
189	496537.32	1296374.66
190	496561.15	1296376.73
191	496585.17	1296378.83
192	496607.99	1296380.81
193	496631.07	1296382.82
194	496654.44	1296384.85
195	496677.45	1296386.85
150	496696.42	1296388.50
Контур 6		
196	496818.08	1296649.81
197	496782.12	1296645.13
198	496743.75	1296643.00
199	496634.12	1296632.37
200	496603.61	1296628.73
201	496578.02	1296625.86
202	496558.03	1296623.82
203	496538.10	1296621.68
204	496477.25	1296616.94
205	496456.32	1296615.67
206	496435.09	1296615.05
207	496370.79	1296614.16
208	496348.85	1296614.46
209	496331.34	1296614.88

**8. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Настоящим проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной ул. Космическая, ул. Сухомлинова  
в городском округе город Воронеж



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания (граница планировочной структуры)
- 1 обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
- 1 красная линия, утверждаемая проектом межевания территории
- обозначение характерной точки красной линии, утверждаемой проектом межевания
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :15 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- :391 условный номер образуемого земельного участка
- +200 обозначение характерной точки образуемого земельного участка
- 36:34.0352014 номер кадастрового квартала
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- обозначение характерной точки линии отступа

ЛИСТ 1

Примечания

- Координаты красных линий, утверждаемых проектом межевания территории приведены в текстовой части настоящего проекта.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты с учетом сложившейся градостроительной ситуации на расстоянии 0 м, 3 м.
- Координаты образуемых земельных участков приведены в текстовой части настоящего проекта.
- Проектом межевания территории установление публичных сервитютов не предусмотрено.
- Координаты границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведены в текстовой части настоящего проекта.
- Граница элемента планировочной структуры совпадает с красными линиями.

					2025-ПМТ		
					Территория, ограниченная ул. Космическая, ул. Сухомлинова в городском округе город Воронеж		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Специальность
Директор			Арефьева О.В.				ПМТ
Нач. отдела			Мейсера А.В.				1
Разработчик			Рыжович Т.В.				1
					Чертеж межевания территории М 1:1000	МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"	