



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08 июля 2025 г. №1067  
г.Воронеж

**Об утверждении изменений  
в документацию по планировке  
территории по ул.Шишкова, 140б,  
участок №3 в городском округе  
город Воронеж, утвержденную  
постановлением администрации  
городского округа город Воронеж  
от 22.03.2016 №178**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», в целях реализации Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 28.02.2025 №255 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории по ул.Шишкова, 140б, участок №3 в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.03.2016 №178», Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 10.06.2025 о результатах общественных обсуждений по проекту

внесения изменений в документацию по планировке территории по ул.Шишкова, 140б, участок №3 в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.03.2016 №178, администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории по ул.Шишкова, 140б, участок №3 в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.03.2016 №178, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

Глава городского округа  
город Воронеж  
С.А. Петрин

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа город Воронеж  
от 08.07.2025 №1067

**Заказчик: ООО «Партнер»**

---

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ.ШИШКОВА, 140Б, УЧАСТОК №3 В  
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ,  
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД  
ВОРОНЕЖ ОТ 22.03.2016 №178**

**Проект межевания территории**

**Заказчик: ООО «Партнер»**

---

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ.ШИШКОВА, 140Б, УЧАСТОК №3 В  
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ,  
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД  
ВОРОНЕЖ ОТ 22.03.2016 №178**

**Том I. Основная часть проекта межевания территории**

Разработал

Ю.А. Гошко

Главный инженер проекта

О.Л. Алексеева

**Воронеж 2025**

## Состав документации по проекту межевания

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
<b>Том I</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
	- Пояснительная записка	<b>ПЗ</b>
<b>1</b>	- Графические материалы: <b>Чертеж межевания территории, М 1:2000</b>	<b>ПМ-1</b>
<b>Том II</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	- Пояснительная записка	<b>ПЗ</b>
<b>1</b>	- Графические материалы: Карта планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры, ситуация без масштаба	<b>ПМ-2</b>
<b>2</b>	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М1:2000	<b>ПМ-3</b>
<b>3</b>	Чертеж межевания территории, М 1:2000	<b>ПМ-4</b>

Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Содержание

### Текстовая часть

№ п/п	Наименование
1	Общие положения
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж (Таблица №1)
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (Таблица №2)
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории (Таблица №3)
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
6	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. (Таблица №4)
7	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж
8	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

### Графическая часть

1	Чертеж межевания территории М 1:2000
---	--------------------------------------

## 1. Общие положения

Проект изменений в документацию по планировке территории по ул.Шишкова, 140б, участок №3 в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.03.2016 №178 (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 28.02.2025 №255 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории по ул.Шишкова, 140б, участок №3 в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.03.2016 №178», в целях реализации Договора от 31.12.2010 №ДЗ-147 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила), Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Дума от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» (далее – Генеральный план), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10 ноября 2020 года, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с положениями ч.2 ст.43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры, в целях:

						ПЗ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Согласно ч.4 ст.41 ГрК РФ видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах, определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Площадь рассматриваемой, уточненной в координатах, территории составляет 28,7772 га.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6



**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Таблица №1

п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель
1	36:34:0602001:19456	36:34:0602001:19456: ЗУ1	936	Образование земельного участка первым этапом путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:19456, в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	Земли населенных пунктов
2	36:34:0602001:19456	36:34:0602001:19456: ЗУ2 многоконтурный	2852	Образование земельного участка первым этапом путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:19456, в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	Земли населенных пунктов
3	36:34:0602001:19456	36:34:0602001:19456: ЗУ3	14	Образование земельного участка первым этапом путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:19456, в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	Земли населенных пунктов

						<b>ПЗ</b>	Лист
							7
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель
4	36:34:0602001:13219, 36:34:0602001:19456:ЗУ2, 36:34:0602001:21322	36:34:0602001:ЗУ4	7658	Образование земельного участка вторым этапом путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602001:13219, 36:34:0602001:19456:ЗУ2 (первый этап), 36:34:0602001:21322, в соответствии со ст.11.6 ЗК РФ	Земли населенных пунктов
5	36:34:0602001:202	36:34:0602001:ЗУ5	152	Образование земельного участка путем раздела первым этапом земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:202 с сохранением в измененных границах, в соответствии с частью 6 статьи 11.4 ЗК РФ и ч.2.1 ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Письмо Минэкономразвития России от 27.12.2019 №ОГ-Д23-11801	Земли населенных пунктов

						ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель
6	36:34:0602001:202	36:34:0602001:202	11306	Образование земельного участка путем раздела первым этапом земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:202 с сохранением в измененных границах, в соответствии с частью 6 статьи 11.4 ЗК РФ и ч.2.1 ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Письмо Минэкономразвития России от 27.12.2019 №ОГ-Д23-11801	Земли населенных пунктов
7	36:34:0602001:ЗУ5, 36:34:0602001:19456:ЗУ3	36:34:0602001:ЗУ7	166	Образование земельного участка вторым этапом путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602001:ЗУ5 (первый этап), 36:34:0602001:19456:ЗУ3 (первый этап), в соответствии со ст.11.6 ЗК РФ	Земли населенных пунктов
8	36:34:0602001:10690 36:34:0602001:	36:34:0602001:ЗУ8	13293	Образование земельного участка первым этапом путем перераспределения земельных	Земли населенных пунктов

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

**ПЗ**

Лист

9

п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель
	10691 36:34:0602001: 10692			участков с кадастровыми номерами 36:34:0602001:10690 36:34:0602001:10691 36:34:0602001:10692 в соответствии со ст.39.28 ЗК РФ	
9	36:34:0602001: ЗУ8	36:34:0602001: ЗУ9	49	Образование земельного участка первым этапом путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602001:10690 36:34:0602001:10691 36:34:0602001:10692 в соответствии со ст.39.28 ЗК РФ	Земли населенных пунктов
10	36:34:0602001:200	36:34:0602001:ЗУ10	50	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:200 с сохранением в измененных границах, в соответствии с частью 6 статьи 11.4 ЗК РФ и ч.2.1 ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Письмо Минэкономразвития России от 27.12.2019 №ОГ-Д23-11801	Земли населенных пунктов

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

**ПЗ**

Лист

10

п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель
11	36:34:0602001:200	36:34:0602001:200	6097	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:200, с сохранением в измененных границах, в соответствии с частью 6 статьи 11.4 ЗК РФ и ч.2.1 ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Письмо Минэкономразвития России от 27.12.2019 №ОГ-Д23-11801	Земли населенных пунктов
12	36:34:0602001:36080 36:34:0602001:10678	36:34:0602001:ЗУ12	7373	Образование земельного участка первым этапом путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602001:36080 36:34:0602001:10678 в соответствии со ст.39.28 ЗК РФ	Земли населенных пунктов
13	36:34:0602001:ЗУ12 36:34:0602001:36083 36:34:0602001:	36:34:0602001:ЗУ13	26722	Образование земельного участка вторым этапом путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602001:ЗУ12 (первый	Земли населенных пунктов

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

**ПЗ**

Лист

11

п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель
	35865			этап), 36:34:0602001:36083, 36:34:0602001:35865, в соответствии со ст.11.6 ЗК РФ	
14	36:34:0602001:35328 36:34:0602001:35327 36:34:0602001:35326 36:34:0602001:35324	36:34:0602001:ЗУ14	29502	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602001:35328 36:34:0602001:35327,36:34:060201:35326, 36:34:0602001:35324 в соответствии со ст.11.6 ЗК РФ	Земли населенных пунктов

Координатное описание образуемых земельных участков		
№характерной точки	X	Y
36:34:0602001:19456:ЗУ1		
1	518957,07	1299266,86
2	518955,24	1299268,99
3	518953,54	1299271,12
4	518942,63	1299262,30
5	518939,22	1299266,39
6	518922,48	1299276,38
7	518919,83	1299279,35

						ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Координатное описание образуемых земельных участков		
№характерной точки	X	У
8	518914,73	1299275,17
9	518931,39	1299255,51
10	518938,45	1299247,18
11	518950,47	1299231,90
12	518962,10	1299217,12
13	518969,32	1299223,22
14	518964,22	1299233,43
15	518954,20	1299248,69
16	518946,41	1299257,61
1	518957,07	1299266,86
36:34:0602001:19456:3У2 многоконтурный		
17	518985,67	1299172,41
18	518953,85	1299210,14
12	518962,10	1299217,12
11	518950,47	1299231,90
19	518943,72	1299224,59
19/1	518944,95	1299222,67
20	518947,35	1299218,71
20/1	518949,76	1299213,97
21	518952,13	1299209,18
22	518956,92	1299198,92
23	518961,52	1299187,37
24	518964,75	1299177,30
25	518968,00	1299165,19
26	518967,69	1299161,05

						ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Координатное описание образуемых земельных участков		
№характерной точки	X	Y
26/1	518980,60	1299160,16
26/2	518981,35	1299171,00
26/3	518984,65	1299170,95
17	518985,67	1299172,41
53	518861,06	1299379,33
55	518857,32	1299384,31
54	518860,76	1299387,38
44	518860,61	1299391,34
45	518860,88	1299402,29
46	518862,08	1299411,93
47	518865,09	1299425,33
48	518868,15	1299434,77
27	518876,85	1299459,37
28	518838,74	1299400,13
29	518838,80	1299383,74
30	518840,12	1299370,20
31	518844,44	1299351,62
32	518849,09	1299338,62
33	518855,76	1299324,67
34	518860,22	1299316,74
35	518868,99	1299304,48
36	518908,60	1299257,92
37	518916,87	1299264,97
38	518927,68	1299252,43

						ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Координатное описание образуемых земельных участков		
№характерной точки	X	Y
9	518931,39	1299255,51
8	518914,73	1299275,17
39	518905,57	1299267,68
40	518857,06	1299325,28
41	518853,69	1299340,54
42	518856,43	1299371,64
43	518861,37	1299371,25
53	518861,06	1299379,33
36:34:0602001:19456:ЗУ3		
53	518861,06	1299379,33
55	518860,76	1299387,38
54	518857,32	1299384,31
53	518861,06	1299379,33
36:34:0602001: ЗУ4		
53	518861,06	1299379,33
55	518857,32	1299384,31
54	518860,76	1299387,38
44	518860,61	1299391,34
45	518860,88	1299402,29
46	518862,08	1299411,93
47	518865,09	1299425,33
48	518868,15	1299434,77
27	518876,85	1299459,37
28	518838,74	1299400,13
49	518831,26	1299370,13

						ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Координатное описание образуемых земельных участков		
№характерной точки	X	У
50	518832,57	1299324,87
51	518853,82	1299295,89
52	518907,56	1299232,26
26	518967,69	1299161,05
26/1	518980,60	1299160,16
26/2	518981,35	1299171,00
26/3	518984,65	1299170,95
17	518985,67	1299172,41
18	518953,85	1299210,14
12	518962,10	1299217,12
11	518950,47	1299231,90
10	518938,45	1299247,18
9	518931,39	1299255,51
8	518914,73	1299275,17
39	518905,57	1299267,68
40	518857,06	1299325,28
41	518853,69	1299340,54
42	518856,43	1299371,64
43	518861,37	1299371,25
53	518861,06	1299379,33
36:34:0602001: 3У5		
57	518874,90	1299382,13
58	518867,02	1299392,66
54	518860,76	1299387,38
53	518861,06	1299379,33

						ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Координатное описание образуемых земельных участков		
№характерной точки	X	Y
56	518864,85	1299374,04
57	518874,90	1299382,13
36:34:0602001:202		
61	518953,16	1299396,58
62	518913,14	1299400,05
63	518875,10	1299403,34
45	518860,88	1299402,29
44	518860,61	1299391,34
54	518860,76	1299387,38
58	518867,02	1299392,66
57	518874,90	1299382,13
56	518864,85	1299374,04
53	518861,06	1299379,33
43	518861,37	1299371,25
42	518856,43	1299371,64
41	518853,69	1299340,54
40	518857,06	1299325,28
39	518905,57	1299267,68
8	518914,73	1299275,17
7	518919,83	1299279,35
6	518922,48	1299276,38
5	518939,22	1299266,39
4	518942,63	1299262,30
3	518953,54	1299271,12
2	518955,24	1299268,99

						ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Координатное описание образуемых земельных участков		
№характерной точки	X	Y
59	518976,30	1299286,65
60	518946,69	1299321,90
61	518953,16	1299396,58
36:34:0602001: 3У7		
57	518874,90	1299382,13
58	518867,02	1299392,66
54	518860,76	1299387,38
55	518857,32	1299384,31
53	518861,06	1299379,33
56	518864,85	1299374,04
57	518874,90	1299382,13
36:34:0602001: 3У8		
64	519246,13	1299184,90
65	519271,05	1299270,85
66	519259,94	1299271,90
67	519252,28	1299272,50
68	519238,77	1299273,66
69	519237,76	1299273,75
70	519229,81	1299274,44
71	519226,95	1299274,69
72	519217,99	1299275,47
73	519191,14	1299277,79
74	519190,69	1299272,72
75	519088,49	1299282,55
76	519082,16	1299209,62

						ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Координатное описание образуемых земельных участков		
№характерной точки	X	Y
77	519203,81	1299200,16
78	519204,34	1299206,80
79	519215,18	1299205,94
80	519214,34	1299195,30
81	519213,34	1299195,39
82	519212,71	1299187,42
64	519246,13	1299184,90
83	519214,45	1299268,60
84	519215,00	1299274,66
85	519207,01	1299275,40
86	519206,44	1299269,35
83	519214,45	1299268,60
36:34:0602001: 3У9		
83	519214,45	1299268,60
84	519215,00	1299274,66
85	519207,01	1299275,40
86	519206,44	1299269,35
83	519214,45	1299268,60
36:34:0602001: 3У10		
95	519045,39	1299274,66
96	519045,98	1299280,79
97	519037,94	1299281,56
98	519037,35	1299275,43
95	519045,39	1299274,66

						ПЗ	Лист
							19
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Координатное описание образуемых земельных участков		
№характерной точки	X	У
36:34:0602001:200		
87	519059,51	1299272,69
88	519060,33	1299282,40
89	519040,01	1299284,11
90	518979,97	1299356,19
91	518983,24	1299393,98
61	518953,16	1299396,58
60	518946,69	1299321,90
59	518976,30	1299286,65
92	518989,52	1299270,92
93	519040,64	1299266,51
94	519041,31	1299274,26
87	519059,51	1299272,69
95	519045,39	1299274,66
96	519045,98	1299280,79
97	519037,94	1299281,56
98	519037,35	1299275,43
95	519045,39	1299274,66
36:34:0602001: 3У12		
99	519096,64	1299637,62
100	519107,37	1299761,96
101	519093,98	1299763,69
102	519079,61	1299765,55
103	519078,36	1299765,71

						ПЗ	Лист
							20
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Координатное описание образуемых земельных участков		
№характерной точки	X	Y
104	519071,31	1299766,62
105	519068,05	1299767,04
106	519067,77	1299763,79
107	519059,85	1299764,49
108	519059,65	1299762,21
109	519068,74	1299761,40
110	519068,23	1299755,94
111	519059,17	1299756,71
112	519057,30	1299735,13
113	519041,06	1299736,60
114	519033,31	1299643,05
115	519049,21	1299641,69
116	519083,35	1299638,76
99	519096,64	1299637,62
117	519086,02	1299753,96
118	519086,58	1299760,18
119	519078,43	1299760,91
120	519077,88	1299754,68
117	519086,02	1299753,96
36:34:0602001: 3У13		
113	519041,06	1299736,60
121	519004,78	1299739,90
122	518974,97	1299742,60
123	518942,61	1299650,91

						ПЗ	Лист
							21
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Координатное описание образуемых земельных участков		
№характерной точки	X	Y
124	519018,25	1299644,34
114	519033,31	1299643,05
115	519049,21	1299641,69
116	519083,35	1299638,76
99	519096,64	1299637,62
125	519104,31	1299636,96
126	519119,06	1299635,69
127	519178,23	1299630,67
128	519181,53	1299665,38
129	519213,95	1299679,60
130	519203,51	1299749,54
100	519107,37	1299761,96
101	519093,98	1299763,69
102	519079,61	1299765,55
103	519078,36	1299765,71
104	519071,31	1299766,62
105	519068,05	1299767,04
106	519067,77	1299763,79
107	519059,85	1299764,49
108	519059,65	1299762,21
109	519068,74	1299761,40
110	519068,23	1299755,94
111	519059,17	1299756,71
112	519057,30	1299735,13
113	519041,06	1299736,60

						ПЗ	Лист
							22
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Координатное описание образуемых земельных участков		
№характерной точки	X	Y
117	519086,02	1299753,96
118	519086,58	1299760,18
119	519078,43	1299760,91
120	519077,88	1299754,68
117	519086,02	1299753,96
36:34:0602001: 3У14		
131	519059,75	1299082,77
132	518995,63	1299086,71
133	518988,60	1299086,78
134	518983,01	1299085,55
135	518980,22	1299083,95
136	518941,44	1299086,58
137	518928,24	1299072,99
138	518918,60	1298955,36
139	518929,21	1298958,28
140	518930,52	1298953,56
141	518958,28	1298960,04
142	518981,34	1298965,42
143	519082,02	1298988,92
144	519091,08	1298991,04
145	519212,90	1299019,47
146	519250,14	1299028,17
147	519255,22	1299029,35
148	519285,67	1299036,46

						ПЗ	Лист
							23
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Координатное описание образуемых земельных участков		
№характерной точки	X	Y
149	519226,38	1299072,76
150	519219,50	1299073,18
151	519209,60	1299073,77
152	519159,36	1299076,77
153	519159,10	1299073,03
154	519136,16	1299074,43
155	519132,35	1299074,66
156	519132,44	1299078,41
157	519119,75	1299079,17
158	519087,59	1299081,08
159	519083,10	1299081,35
160	519077,38	1299081,69
131	519059,75	1299082,77
161	519055,98	1298999,60
162	519053,84	1299008,89
163	519039,65	1299005,62
164	519041,78	1298996,34
161	519055,98	1298999,60

						ПЗ	Лист
							24
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица №2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), предполагаемого к изъятию, кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд	Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
-	-	-	-	-	—	—

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

						<b>ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		25

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Таблица №3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4
1	36:34:0602001:19456:ЗУ1	936	Благоустройство территории (12.0.2)
2	36:34:0602001:19456:ЗУ2	2866	Стоянка транспортных средств (4.9.2), Благоустройство территории (12.0.2)
3	36:34:0602001:19456:ЗУ3	14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
4	36:34:0602001: ЗУ4	7658	Стоянка транспортных средств (4.9.2), Благоустройство территории (12.0.2)
5	36:34:0602001:ЗУ5	152	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
6	36:34:0602001:202	11306	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
7	36:34:0602001: ЗУ7	166	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
8	36:34:0602001: ЗУ8	13293	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
9	36:34:0602001: ЗУ9	49	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
10	36:34:0602001:ЗУ10	50	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
11	36:34:0602001:200	6097	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
12	36:34:0602001: ЗУ12	7373	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
13	36:34:0602001: ЗУ13	26722	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
14	36:34:0602001: ЗУ14	29502	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

						ПЗ	Лист
							26
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах рассматриваемой территории земли лесного фонда отсутствуют.

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории**

Таблица №4

Номер характерной точки	X	Y
1	519315,80	1299043,49
2	519222,99	1299105,12
3	519279,62	1299300,39
4	519291,08	1299451,64
5	519235,73	1299561,46
6	519203,51	1299749,54
7	518960,29	1299780,96
8	518944,28	1299746,94
9	518836,13	1299441,91
10	518786,48	1299301,86
11	518819,45	1299287,96
12	518858,02	1299258,65
13	518892,52	1299218,00
14	518914,64	1299177,72

						ПЗ	Лист
							27
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Номер характерной точки	X	Y
15	518930,48	1299100,38
16	518928,24	1299072,99
17	518918,22	1298950,69
1	519315,80	1299043,49

**7. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории**

Настоящим проектом межевания не устанавливаются, не отменяются красные линии.

**8. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Настоящим проектом межевания территории не предлагается установление публичных сервитутов.

						ПЗ	Лист
							28
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Чертеж межевания территории, расположенной в районе ул. Шишкова, участок № 3 в кадастровом квартале  
36:34:0602001 в городском округе город Воронеж  
М1:2000



Условные обозначения

- граница планируемой территории
- границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- 36:34:0050442 — номера кадастровых кварталов
- 36:34:3338573:2 — кадастровые номера земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете ЕГРН
- границы образуемых земельных участков первого этапа межевания
- границы образуемых земельных участков второго этапа межевания
- 36:34:3338573:391 — наименование образуемых земельных участков
- — номера характерных поворотных точек образуемых земельных участков
- существующие красные линии (границы элементов планировочной структуры)
- граница постоянной полосы отвода автомобильной дороги, в соответствии с документацией, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 14.11.2019 № 1084
- отменяемые границы земельных участков

					ПП		
					Документация по планировке территории по ул. Шишкова, 14/0б, участок №3 в городском округе город Воронеж		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	стадия	лист
Разработал	ГИП	Гашко Ю.А.	Алексеева О.В.			Проект межевания территории	1
					Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Партнер"	
						1	1