

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 25 января 2022 г. N 67**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
СЕМИЛУКСКИМ ЛЕСНИЧЕСТВОМ, УЛ. 232 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ,  
УЛ. ЗАПОЛЯРНАЯ, УЛ. ЗАЩИТНИКОВ РОДИНЫ  
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

В целях реализации Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021 - 2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 N 137-V "Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021 - 2041 годы", положений Жилищного кодекса Российской Федерации, образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, не образованных до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", решения Воронежской городской Думы от 08.07.2011 N 501-III "О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа город Воронеж", постановления администрации городского округа город Воронеж от 11.08.2020 N 727 "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной Семилукским лесничеством, ул. 232 Стрелковой дивизии, ул. Заполярная, ул. Защитников Родины в городском округе город Воронеж", Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 25.12.2009 N 384-II "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж", в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 46 Устава городского округа город Воронеж, принятого постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 N 150-I "Об Уставе городского округа город Воронеж", с учетом заключения от 26.08.2021 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной Семилукским лесничеством, ул. 232 Стрелковой дивизии, ул. Заполярная, ул. Защитников Родины в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж постановляет:

утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной Семилукским лесничеством, ул. 232 Стрелковой дивизии, ул. Заполярная, ул. Защитников Родины в городском округе город Воронеж.

Глава городского  
округа город Воронеж  
В.Ю.КСТЕНИН

Утвержден  
постановлением  
администрации городского  
округа город Воронеж  
от 25.01.2022 N 67

**ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ СЕМИЛУКСКИМ ЛЕСНИЧЕСТВОМ,  
УЛ. 232 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ, УЛ. ЗАПОЛЯРНАЯ,  
УЛ. ЗАЩИТНИКОВ РОДИНЫ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

1. Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной Семилукским лесничеством, ул. 232 Стрелковой дивизии, ул. Заполярная, ул. Защитников Родины в городском округе город Воронеж (приложение N 1).

2. Чертеж межевания территории, ограниченной Семилукским лесничеством, ул. 232 Стрелковой дивизии, ул. Заполярная, ул. Защитников Родины в городском округе город Воронеж (приложение N 2).

Исполняющий обязанности  
руководителя управления  
главного архитектора  
Г.Ю.ЧУРСАНОВ

Приложение N 1  
к проекту  
межевания территории, ограниченной  
Семилукским лесничеством,  
ул. 232 Стрелковой дивизии,  
ул. Заполярная, ул. Защитников Родины  
в городском округе город Воронеж

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ СЕМИЛУКСКИМ  
ЛЕСНИЧЕСТВОМ, УЛ. 232 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ, УЛ. ЗАПОЛЯРНАЯ,  
УЛ. ЗАЩИТНИКОВ РОДИНЫ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Проект межевания территории, ограниченной Семилукским лесничеством, ул. 232 Стрелковой дивизии, ул. Заполярная, ул. Защитников Родины в городском округе город Воронеж, разработан на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 11.08.2020 N 727 "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной Семилукским лесничеством, ул. 232 Стрелковой дивизии, ул. Заполярная, ул. Защитников Родины в городском округе город Воронеж", Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021 - 2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 N 137-V "Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021 - 2041 годы" (далее - Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 25.12.2009 N 384-II "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж" (далее - Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления,

изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) в границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Рассматриваемая территория расположена в Советском районе городского округа город Воронеж в границах Семилукского лесничества, ул. 232 Стрелковой дивизии, ул. Заполярная, ул. Защитников Родины, ее площадь - 66 га.

Согласно Генеральному плану рассматриваемая территория расположена в следующих функциональных зонах:

- зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зоне смешанной и общественно-деловой застройки;
- зоне лесов;
- зоне магистральной улично-дорожной сети.

Согласно Правилам землепользования и застройки проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж 1 "Зона малоэтажной индивидуальной застройки". Зона предназначена для формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) и с минимальным размещенным набором услуг местного значения;

- Ж 7 "Многоэтажная застройка". Зона выделена для формирования жилых районов многоэтажной застройки с необходимым набором услуг местного значения;

- О 2 "Зона обслуживания местного значения". Зона выделена для обеспечения условий формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных (линейных) центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения;

- О 5 "Зона объектов дошкольного и школьного образования". Зона предназначена для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

- Р 1 "Озелененные территории общего пользования". Зона предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населения;

- ИТ 1 "Городские магистрали и улицы". Регламенты данной территориальной зоны носят рекомендательный характер. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки: в границах территории общего пользования, в границах территории памятников и ансамблей, занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Рассматриваемая территория ограничена ранее установленными красными линиями. В соответствии

с градостроительным регламентом за пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадок отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, АЗС с объектами автосервиса).

Виды разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства определяются в порядке ст. 20 Правил землепользования и застройки, положений градостроительных регламентов.

Перечень координат характерных точек границ территории, ограниченной Семилукским лесничеством, ул. 232 Стрелковой дивизии, ул. Заполярная, ул. Защитников Родины в городском округе город Воронеж, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, приведен в таблице N 1.

Таблица N 1

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	515405,25	1291140,17
2	515511,27	1291174,52
3	515543,65	1291174,34
4	515838,85	1291288,58
5	515998,61	1291364,84
6	515494,11	1292569,84
7	515183,33	1292394,31
8	515290,29	1292081,01
9	515248,71	1291644,40
10	515319,38	1291240,37
1	515405,25	1291140,17

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

В соответствии со ст. 21 Правил землепользования и застройки объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В границах рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил

землепользования и застройки, рассматриваемая территория частично расположена в границах санитарно-защитной зоны промпредприятий I - III классов вредности и железной дороги, в связи с чем необходимо соблюдать установленные ограничения.

Рассматриваемая территория расположена в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор) и в районе аэродрома Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Согласно решению об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Воронеж (Придача), утвержденному врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорским 29.06.2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р. Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача). При этом планируемая территория расположена в границах подзоны N 6, в связи с чем при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории будут являться охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны предполагает привлечение к ответственности за нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями необходимо производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

Рассматриваемая территория расположена в зоне боевых действий на территории города Воронежа в 1942 - 1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона Российской Федерации от 14.01.1993 N 4292-1 "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества" и Закона Воронежской области от 29.04.2016 N 45-ОЗ "Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области".

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков существующих и планируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов.

Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

На территории межевания расположены жилые, нежилые общественные и административные здания, здания начального общего и среднего общего образования.

На территории, ограниченной Семилукским лесничеством, ул. 232 Стрелковой дивизии, ул. Заполярная, ул. Защитников Родины в городском округе город Воронеж, расположены земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Ведомость земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, представлена в таблице N 2.

Таблица N 2

N п/п	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, кв. м	Разрешенное использование	Форма собственности
1	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 11	36:34:0502019:16	3911	многоквартирный многоэтажный дом	-

2	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 15с	36:34:0502019:2701	4345	парки, скверы, сады	-
3	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 13	36:34:0502019:11	5479	фактически занимаемый многоквартирным многоэтажным домом	-
4	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Папова, 4	36:34:0502019:9	12748	здания и сооружения Муниципального дошкольного образовательного учреждения "Центр развития ребенка - детский сад N 172"	-
5	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 25а	36:34:0502019:2624	3750	многоквартирный многоэтажный дом	-
6	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 25	36:34:0502019:2554	2470	многоквартирный многоэтажный дом	-
7	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 21а	36:34:0502019:40	1720	-	-
8	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 21	36:34:0502019:2560	4285	фактически занимаемый многоквартирным многоэтажным домом	-
9	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, д. 23	36:34:0502019:18	4863	многоквартирный многоэтажный дом	-
10	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 17	36:34:0502019:10	5426	фактически занимаемый многоквартирным многоэтажным домом	-
11	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 19	36:34:0502019:2657	4653	многоквартирный многоэтажный дом	-
12	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Папова, 4а	36:34:0502019:55	3356	ледовый каток	-
13	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Папова, 10	36:34:0502019:2558	12750	фактически занимаемый многоквартирным	-

				многоэтажным домом	
14	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Киселева, 15	36:34:0502019:43	14553	здание и сооружения Муниципального дошкольного образовательного учреждения "Центр развития ребенка - детский сад N 132"	-
15	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 39	36:34:0502019:26	8170	многоквартирный среднеэтажный дом	-
16	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, д. 41	36:34:0502019:27	4900	многоквартирный многоэтажный дом	-
17	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 27	36:34:0502019:19	6609	многоквартирный многоэтажный дом	-
18	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 29	36:34:0502019:8	3900	многоквартирный многоэтажный дом	-
19	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 35а	36:34:0502019:1167	1004	здание отделения полиции	-
20	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 31	36:34:0502019:22	5790	многоквартирный многоэтажный дом	-
21	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 33	36:34:0502019:4	1580	магазин	-
22	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, д. 35	36:34:0502019:41	1997	многоквартирный многоэтажный жилой дом	-
23	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 37	36:34:0502019:57	3230	многоквартирный многоэтажный дом	-
24	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 43	36:34:0502019:48	5713	многоквартирный дом	-

25	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 45	36:34:0502019:28	10525	многоквартирный многоэтажный дом	-
26	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Киселева, 2	36:34:0502024:9	25684	здания и сооружения школы	-
27	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Киселева, 2б	36:34:0502024:1998	11000	для проектирования и строительства детского сада	-
28	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 49	36:34:0502024:11	9746	здание и сооружения детского сада N 194	-
29	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 51	36:34:0502024:6	4359	многоквартирный многоэтажный жилой дом	-
30	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 8	36:34:0502018:33	4930	многоквартирный многоэтажный дом	-
31	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, д. 6	36:34:0502018:28	6584	многоквартирный дом	-
32	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 4	36:34:0502018:9	8945	фактически занимаемый многоквартирным среднеэтажным домом	-
33	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Заполярная, 1	36:34:0502018:25	22460	здания и сооружения школы	-
34	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Заполярная, 1а	36:34:0502018:1323	8452	фактически занимаемый многоквартирным многоэтажным домом	-
35	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Защитников Родины, 2/1	36:34:0502018:1567	9498	-	-
36	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Защитников Родины, 2	36:34:0502018:1568	6524	-	-
37	Воронежская обл., г. Воронеж, ул.	36:34:0502018:1580	8955	-	-

	Защитников Родины, 10в				
38	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Защитников Родины, д. 10а	36:34:0502018:3	4020	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	-
39	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Защитников Родины, 12а	36:34:0502018:4	8801	-	-
40	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Защитников Родины, сооружение 20	36:34:0502018:27	7636	многоквартирный дом и хозяйственные постройки	-
41	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 4и	36:34:0000000:43929	2100	магазины товаров первой необходимости, универсамы, ярмарки	-
42	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 45а	36:34:0502019:2688	1214	поликлиника	-
43	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 45а	36:34:0502019:2687	2206	-	-

Согласно п. 9 ст. 1, ч. 2 и 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, утвержденным в составе правил землепользования и застройки.

В соответствии с ч. 9 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Таким образом, проект межевания территории конкретизирует предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные правилами землепользования и застройки в отношении территориальных зон, применительно к конкретной территории.

Проектом межевания территории, ограниченной Семилукским лесничеством, ул. 232 Стрелковой дивизии, ул. Заполярная, ул. Защитников Родины в городском округе город Воронеж, предлагается образовать 67 земельных участков:

ЗУ1

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ1, фактически занимаемый многоквартирным среднеэтажным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. Заполярная, 9.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д}} = 2095,8 \times 1,33 = 2787,4 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}} = 2095,8$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно данным, предоставленным управляющей компанией);

$Y_{\text{з.д}} = 1,33$  - удельный показатель земельной доли для 4-этажных зданий 1995 года постройки (согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ1 площадью 4545 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многоквартирные среднеэтажные жилые дома".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 3.

Таблица N 3

N точки	Координаты	
	X	Y
1	515257.63	1291681.71
2	515306.73	1291677.31
3	515331.93	1291674.86
4	515296.86	1291762.71
5	515263.59	1291765.69
1	515257.63	1291681.71

### ЗУ2

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ2, фактически занимаемый многоквартирным малоэтажным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. Защитников Родины, 4.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д}} = 788,5 \times 2 = 1577 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}} = 788,5$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно выкопировке из технического паспорта на многоквартирный жилой дом N 4 по ул. Защитников Родины);

$Y_{\text{з.д}} = 2$  - удельный показатель земельной доли для 3-этажных зданий 1960 года постройки (согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ2 площадью 2400 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многоквартирные

малоэтажные жилые дома".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 4.

Таблица N 4

N точки	Координаты	
	X	Y
6	515486.51	1291237.58
7	515511.87	1291210.95
8	515514.17	1291213.33
9	515554.69	1291251.37
10	515522.31	1291291.68
11	515505.95	1291275.11
12	515515.42	1291265.00
6	515486.51	1291237.58
13	515536.67	1291241.09
14	515543.69	1291247.49
15	515541.36	1291253.01
16	515540.39	1291253.31
17	515539.64	1291252.67
18	515539.97	1291251.65
19	515534.58	1291246.37
20	515535.62	1291245.29
21	515534.05	1291243.76
13	515536.67	1291241.09
22	515528.68	1291258.15
23	515534.74	1291264.59
24	515527.71	1291271.86
25	515521.48	1291266.32
22	515528.68	1291258.15

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ3, фактически занимаемый многоквартирным малоэтажным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. Мосина, 9.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д}} = 917,1 \times 2 = 1834,2 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}} = 917,1$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно данным, предоставленным управляющей компанией);

$Y_{\text{з.д}} = 2$  - удельный показатель земельной доли для 3-этажных зданий 1961 года постройки (согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ3 площадью 1644 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многоквартирные малоэтажные жилые дома". Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала.

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 5.

Таблица N 5

N точки	Координаты	
	X	Y
6	515486.51	1291237.57
12	515515.42	1291265.00
11	515505.95	1291275.11
26	515483.24	1291300.76
27	515453.84	1291275.18
6	515486.51	1291237.57
28	515488.28	1291268.03
29	515498.86	1291275.59
30	515485.07	1291292.94
31	515475.32	1291285.21
28	515488.28	1291268.03

ЗУ4

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ4, фактически занимаемый многоквартирным малоэтажным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. Мосина, 11.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические

указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д}} = 921,7 \times 2 = 1843,4 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}} = 921,7$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно данным, предоставленным управляющей компанией);

$Y_{\text{з.д}} = 2$  - удельный показатель земельной доли для 3-этажных зданий 1960 года постройки (согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ4 площадью 1964 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многоквартирные малоэтажные жилые дома".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 6.

Таблица N 6

N точки	Координаты	
	X	Y
26	515483.24	1291300.76
27	515453.84	1291275.18
32	515420.83	1291313.17
33	515422.18	1291314.59
34	515449.53	1291338.87
35	515455.90	1291331.68
26	515483.24	1291300.76

#### ЗУ5

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ5, фактически занимаемый многоквартирным среднеэтажным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. Защитников Родины, 8.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д}} = 2141,6 \times 1,57 = 3362,3 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}} = 2141,6$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно данным, предоставленным управляющей компанией);

$Y_{\text{з.д}} = 1,57$  - удельный показатель земельной доли для 4-этажных зданий 1964 года постройки (согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ5 площадью 7037 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многоквартирные среднеэтажные жилые дома".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 7.

Таблица N 7

N точки	Координаты	
	X	Y
9	515554.69	1291251.37
36	515614.70	1291307.72
37	515589.02	1291335.27
38	515593.53	1291340.31
39	515551.80	1291390.34
40	515551.59	1291367.74
41	515549.93	1291367.76
42	515549.91	1291358.60
43	515529.76	1291358.93
44	515526.89	1291359.04
45	515526.88	1291357.82
46	515521.53	1291357.87
47	515521.44	1291351.14
10	515522.31	1291291.68
9	515554.69	1291251.37

ЗУ6

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ6, фактически занимаемый многоквартирным среднеэтажным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. Защитников Родины, 10.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д}} = 2513 \times 1,81 = 4549 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}} = 2513$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно данным, предоставленным управляющей компанией);

$U_{\text{з.д}} = 1,81$  - удельный показатель земельной доли для 4-этажных зданий 1970 года постройки (согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ6 площадью 5074 кв. м образуется из земель, государственная собственность

на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многоквартирные среднеэтажные жилые дома".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 8.

Таблица N 8

N точки	Координаты	
	X	Y
48	515614.70	1291307.72
48'	515620.99	1291299.72
49	515627.04	1291304.44
50	515679.97	1291347.02
51	515687.09	1291352.74
52	515685.95	1291354.51
53	515677.97	1291378.40
54	515656.55	1291402.36
55	515648.76	1291396.39
56	515614.59	1291365.60
57	515599.14	1291351.32
38	515601.32	1291348.10
37	515593.53	1291340.31
36	515589.02	1291335.27
48	515614.70	1291307.72

### ЗУ7

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ7, фактически занимаемый многоквартирным среднеэтажным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. Защитников Родины, 22.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д}} = 3204,1 \times 1,52 = 4870 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}} = 3204,1$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно данным, предоставленным управляющей компанией);

$Y_{\text{з.д}} = 1,52$  - удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий 1972 года постройки (согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ7 площадью 4289 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многоквартирные среднеэтажные жилые дома". Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала.

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 9.

Таблица N 9

N точки	Координаты	
	X	Y
58	515525.45	1291428.76
59	515525.12	1291438.42
60	515529.66	1291438.38
61	515533.96	1291451.21
62	515534.05	1291460.58
63	515526.59	1291471.54
64	515489.91	1291513.06
65	515485.12	1291508.94
66	515470.35	1291526.11
67	515422.62	1291477.05
68	515460.36	1291476.68
69	515477.94	1291458.58
70	515494.91	1291458.42
71	515520.87	1291428.67
58	515525.45	1291428.76

### ЗУ8

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ8, фактически занимаемый многоквартирным среднеэтажным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. Защитников Родины, 24.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д}} = 3229,8 \times 1,36 = 4392,5 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}} = 3229,8$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно данным, предоставленным управляющей компанией);

$U_{\text{з.д}} = 1,36$  - удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий 1978 года постройки

(согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ8 площадью 5390 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многokвартирные среднеэтажные жилые дома". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 10.

Таблица N 10

N точки	Координаты	
	X	Y
67	515422.62	1291477.05
72	515392.37	1291477.34
73	515397.36	1291489.49
74	515390.75	1291509.98
75	515392.18	1291522.28
76'	515394.43	1291532.63
76	515395.13	1291537.04
77	515407.81	1291546.07
78	515408.81	1291551.22
79	515439.83	1291575.25
80	515446.40	1291567.59
81	515452.27	1291572.88
82	515468.33	1291555.40
83	515475.52	1291548.70
84	515483.71	1291538.81
66	515470.35	1291526.11
67	515422.62	1291477.05

ЗУ9

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ9, фактически занимаемый зданием ТП.

Земельный участок ЗУ9 площадью 1084 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП)".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 11.

Таблица N 11

N точки	Координаты	
	X	Y
84	515331.56	1291374.06
85	515300.67	1291374.36
86	515294.21	1291411.76
87	515297.92	1291411.70
88	515298.24	1291403.06
89	515306.75	1291403.37
90	515306.45	1291411.58
91	515331.13	1291402.73
84	515331.56	1291374.06

### ЗУ10

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ10, фактически занимаемый многоквартирным многоэтажным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 15.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д}} = 8654,2 \times 0,85 = 7356,07 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}}$  = 8654,2 кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно выкопировке из технического паспорта на многоквартирный жилой дом N 15 по ул. 232 Стрелковой дивизии);

$Y_{\text{з.д}}$  = 0,85 - удельный показатель земельной доли для 9-этажных зданий 1999 года постройки (согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ10 площадью 10094 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многоквартирные многоэтажные жилые дома".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 12.

Таблица N 12

N точки	Координаты	
	X	Y
94	515800.37	1291373.18
95	515852.85	1291419.39
222	515828.92	1291447.19

223	515810.77	1291468.27
96	515775.87	1291508.82
97	515750.28	1291486.94
497	515693.85	1291443.02
95'	515717.70	1291429.90
93	515757.62	1291407.59
94	515800.37	1291373.18

### ЗУ11

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ11, фактически занимаемый многоквартирным многоэтажным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 9.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д}} = 6806,2 \times 0,69 = 4696 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}}$  = 6806,2 кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно данным, предоставленным управляющей компанией);

$Y_{\text{з.д}}$  = 0,69 - удельный показатель земельной доли для 16-этажных зданий 1990 года постройки (согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ11 площадью 4853 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многоквартирные многоэтажные жилые дома".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 13.

Таблица N 13

N точки	Координаты	
	X	Y
99	515865.01	1291402.04
100	515899.01	1291363.22
101	515908.32	1291352.69
102	515975.29	1291384.08
103	515928.55	1291439.27
99	515865.01	1291402.04

104	515901.44	1291420.32
105	515907.07	1291413.79
106	515916.19	1291421.66
107	515910.56	1291428.18
104	515901.44	1291420.32

### ЗУ12

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ12, фактически занимаемый многоквартирным многоэтажным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. Киселева, 21.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д}} = 4634,5 \times 0,85 = 3939 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}}$  = 4634,5 кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно данным, предоставленным управляющей компанией);

$Y_{\text{з.д}}$  = 0,85 - удельный показатель земельной доли для 9-этажных зданий 1986 года постройки (согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ12 площадью 5318 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многоквартирные многоэтажные жилые дома".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 14.

Таблица N 14

N точки	Координаты	
	X	Y
114	515702.64	1292043.70
477	515623.74	1292011.11
478	515621.04	1292008.44
479	515619.57	1292004.93
480	515619.79	1292000.99
118'	515636.03	1291963.08
118	515639.08	1291964.29
119	515660.06	1291972.55
116	515664.36	1291961.61

476	515725.14	1291986.66
114	515702.64	1292043.70

### ЗУ13

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ13, фактически занимаемый зданием ЦТП.

Земельный участок ЗУ13 площадью 281 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП)".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 15.

Таблица N 15

N точки	Координаты	
	X	Y
120	515589.20	1291912.67
121	515572.84	1291905.64
122	515566.70	1291920.13
123	515583.28	1291927.12
120'	515587.51	1291917.09
120	515589.20	1291912.67

### ЗУ14

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ14, фактически занимаемый многоквартирным многоэтажным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. Киселева, 17.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д}} = 11416,1 \times 1,04 = 11873 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}} = 6171,77$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно данным, предоставленным управляющей компанией);

$U_{\text{з.д}} = 1,04$  - удельный показатель земельной доли для 9-этажных зданий 1973 года постройки (согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ14 площадью 12594 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Границы земельного участка сформированы с учетом планируемых границ земель населенного пункта города Воронежа. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многokвартирные многоэтажные жилые дома".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 16.

N точки	Координаты	
	X	Y
490	515592.11	1291857.93
121	515572.84	1291905.64
122	515566.70	1291920.13
141	515543.65	1291978.03
488	515529.47	1291972.16
489	515510.71	1292017.82
484	515465.64	1292001.24
136	515479.40	1291961.88
135	515450.23	1291950.13
134	515455.99	1291935.26
133	515461.38	1291937.34
132	515464.71	1291927.45
500	515480.12	1291932.81
501	515508.53	1291859.02
128	515541.92	1291871.69
127'	515548.36	1291854.48
127	515553.29	1291842.29
490	515592.11	1291857.93

## ЗУ15

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ15, фактически занимаемый многоквартирным многоэтажным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. Киселева, 5.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д}} = 6933 \times 1,04 = 7210 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}} = 6933$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно данным, предоставленным управляющей компанией);

$U_{\text{з.д}} = 1,04$  - удельный показатель земельной доли для 9-этажных зданий 1973 года постройки (согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ15 площадью 5730 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многоквартирные многоэтажные жилые дома". Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала.

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 17.

Таблица N 17

N точки	Координаты	
	X	Y
136	515479.40	1291961.88
135	515450.23	1291950.13
156	515439.42	1291945.94
157	515445.18	1291931.08
158	515425.36	1291922.03
159	515418.81	1291939.01
160	515385.11	1291926.35
161	515350.68	1291913.82
487	515337.42	1291947.63
486	515350.71	1291952.33
485	515409.94	1291977.13
484	515465.64	1292001.24
136	515479.40	1291961.88

### ЗУ16

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ16, фактически занимаемый многоквартирным малоэтажным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 35.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д}} = 6640,7 \times 0,9 = 5976 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}}$  = 6640,7 кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно данным, предоставленным управляющей компанией);

$U_{\text{з.д}}$  = 0,9 - удельный показатель земельной доли для 16-этажных зданий 1984 года постройки (согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ16 площадью 4479 кв. м образуется путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 36:34:0502019:41, при этом существование исходного

земельного участка прекращается. Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многоквартирные многоэтажные жилые дома".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 18.

Таблица N 18

N точки	Координаты	
	X	Y
166'	515439.76	1291709.03
349'	515447.87	1291714.12
349	515458.09	1291698.27
348	515477.59	1291714.63
165	515474.09	1291718.78
167	515490.25	1291729.54
168	515493.17	1291725.48
169	515515.48	1291734.56
170	515511.68	1291737.91
171	515490.93	1291792.44
172	515465.00	1291782.73
173	515459.74	1291772.21
174'	515422.43	1291757.19
166'	515439.76	1291709.03
175	515502.33	1291733.40
176	515493.33	1291729.91
177	515487.43	1291746.21
178	515496.48	1291749.42
175	515502.33	1291733.40

ЗУ17

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ17, фактически занимаемый зданием ЦТП.

Земельный участок ЗУ17 площадью 165 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Распределительные

подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП)".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 19.

Таблица N 19

N точки	Координаты	
	X	Y
175	515502.33	1291733.40
176	515493.33	1291729.91
177	515487.43	1291746.21
178	515496.48	1291749.42
175	515502.33	1291733.40

ЗУ18

Земельный участок ЗУ18 площадью 1425 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 20.

Таблица N 20

N точки	Координаты	
	X	Y
180	515598.71	1291664.15
181	515581.26	1291685.48
182	515566.50	1291702.60
183	515574.42	1291709.71
184	515565.03	1291721.19
185	515577.39	1291731.60
186	515571.92	1291738.10
187	515585.29	1291750.12
188	515604.85	1291726.84
189	515578.77	1291704.33
190	515607.09	1291670.99
180	515598.71	1291664.15

ЗУ19

Земельный участок ЗУ19 площадью 10641 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарки, спортивные, тренажерные залы, теннисные корты".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 21.

Таблица N 21

N точки	Координаты	
	X	Y
307	515836.81	1291723.41
306	515835.96	1291722.72
192	515816.78	1291706.98
193	515822.14	1291700.45
194	515748.38	1291639.88
195	515710.92	1291683.26
196	515693.80	1291703.08
197	515696.17	1291705.02
198	515691.90	1291711.21
199	515802.96	1291802.44
200	515807.20	1291792.46
201	515787.99	1291778.46
202	515823.23	1291721.89
203	515834.64	1291728.34
307	515836.81	1291723.41

### ЗУ20

Земельный участок ЗУ20 площадью 652 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т.д.".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 22.

Таблица N 22

N точки	Координаты	
	X	Y

495	515686.43	1291662.16
205	515667.86	1291646.15
206	515656.78	1291659.32
207	515654.03	1291662.59
208	515656.84	1291664.96
209	515652.93	1291669.60
496	515669.55	1291683.01
495	515686.43	1291662.16

### ЗУ21

Земельный участок ЗУ21 площадью 863 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 23.

Таблица N 23

N точки	Координаты	
	X	Y
210	515826.50	1291552.70
211	515781.05	1291511.31
212	515771.68	1291523.13
213	515801.61	1291544.20
214	515799.68	1291546.27
215	515811.35	1291557.27
216	515803.00	1291566.13
217	515807.76	1291570.62
218	515808.77	1291569.27
219	515820.07	1291559.00
220	515821.66	1291554.17
210	515826.50	1291552.70

### ЗУ22

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ22, фактически занимаемый зданием ЦТП.

Земельный участок ЗУ22 площадью 949 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП)".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 24.

Таблица N 24

N точки	Координаты	
	X	Y
221	515858.06	1291461.67
222	515828.92	1291447.19
223	515810.77	1291468.27
224	515845.65	1291484.98
221	515858.06	1291461.67

#### ЗУ23

Земельный участок ЗУ23 площадью 1954 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 25.

Таблица N 25

N точки	Координаты	
	X	Y
49	515679.97	1291347.02
50	515687.09	1291352.74
225	515745.98	1291281.28
226	515712.25	1291271.45
227	515680.76	1291339.11
49	515679.97	1291347.02

#### ЗУ24

Земельный участок ЗУ24 площадью 2596 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 26.

Таблица N 26

N точки	Координаты	
	X	Y
58	515525.45	1291428.76
228	515526.62	1291391.07
229	515530.28	1291391.06
43	515529.76	1291358.93
44	515526.89	1291359.04
230	515526.99	1291369.82
231	515512.33	1291369.96
232	515512.22	1291357.96
46	515521.53	1291357.87
47	515521.44	1291351.14
223	515492.21	1291356.81
234	515489.06	1291356.74
235	515495.58	1291349.16
236	515482.59	1291338.07
237	515474.46	1291347.59
35	515455.90	1291331.68
238	515449.53	1291338.86
239	515452.85	1291341.81
240	515452.92	1291348.72
241	515460.68	1291348.61
242	515460.88	1291367.85
243	515461.51	1291379.82
244	515488.25	1291379.02
245	515488.33	1291386.83
71	515520.47	1291386.43
49	515520.87	1291428.67
58	515525.45	1291428.76

Земельный участок ЗУ25 площадью 5433 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 27.

Таблица N 27

N точки	Координаты	
	X	Y
246	515543.09	1291182.33
247	515510.22	1291180.69
248'	515504.69	1291178.68
248	515503.39	1291182.45
249	515457.81	1291225.95
250	515465.54	1291232.18
251	515448.94	1291251.31
252	515385.11	1291324.92
253	515321.60	1291282.48
254	515314.98	1291290.83
255	515365.41	1291320.78
256	515386.82	1291336.90
257	515386.78	1291342.43
258	515397.42	1291342.32
33	515421.66	1291314.13
32	515420.83	1291313.17
27	515453.84	1291275.18
6	515486.51	1291237.57
7	515511.87	1291210.95
8	515514.17	1291213.33
246	515543.09	1291182.33
246'	515528.64	1291189.43
247'	515523.71	1291187.59

7'	515522.62	1291190.77
8'	515527.04	1291192.57
246'	515528.64	1291189.43

### ЗУ26

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ26, фактически занимаемый многоквартирным малоэтажным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. Заполярная, 7.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д}} = 813,9 \times 1,85 = 1505 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}} = 813,9$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно официальному сайту ГИС ЖКХ);

$Y_{\text{з.д}} = 1,85$  - удельный показатель земельной доли для 3-этажных зданий 1991 года постройки (согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ26 площадью 4176 кв. м образуется путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 36:34:0502018:20, при этом существование исходного земельного участка прекращается. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многоквартирные малоэтажные жилые дома".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 28.

Таблица N 28

N точки	Координаты	
	X	Y
259	515350.90	1291631.23
260	515349.66	1291632.18
261	515333.47	1291634.62
262	515258.45	1291621.52
263	515255.02	1291643.39
1	515257.63	1291681.71
2	515306.73	1291677.31
3	515331.93	1291674.86
265	515340.84	1291652.53
259	515350.90	1291631.23

### ЗУ27

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок из земельного участка с кадастровым номером 36:34:0502018:33, фактически занимаемого многоквартирным многоэтажным жилым домом по адресу: ул. 232 Стрелковой дивизии, 8, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок ЗУ27 площадью 6881 кв. м образуется путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 36:34:0502018:33, при этом существование исходного земельного участка прекращается. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многоквартирные многоэтажные жилые дома".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 29.

Таблица N 29

N точки	Координаты	
	X	Y
4	515296.86	1291762.71
5	515263.59	1291765.69
266	515272.23	1291864.42
267	515277.13	1291866.22
268	515313.43	1291879.55
269	515350.02	1291782.15
270	515307.35	1291766.54
4	515296.86	1291762.71

ЗУ28

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ28, фактически занимаемый зданием ЦТП.

Земельный участок ЗУ28 площадью 715 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП)".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 30.

Таблица N 30

N точки	Координаты	
	X	Y
271	515366.32	1292139.72
272	515375.35	1292114.93
273	515353.86	1292107.28
274	515349.33	1292119.98

275	515340.98	1292117.07
276	515336.79	1292129.41
271	515366.32	1292139.72

ЗУ29

Земельный участок ЗУ29 площадью 4011 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 31.

Таблица N 31

N точки	Координаты	
	X	Y
271	515366.32	1292139.72
276	515336.79	1292129.41
277	515326.20	1292125.71
278	515323.13	1292134.77
279	515282.75	1292118.96
280	515278.60	1292117.61
289	515235.85	1292240.55
512	515243.09	1292243.10
510	515241.36	1292239.18
509	515241.59	1292233.98
281	515275.38	1292140.85
508	515319.22	1292156.57
507	515333.03	1292161.23
282	515335.31	1292155.03
283	515439.53	1292193.02
292	515445.91	1292195.34
285	515450.33	1292181.64
286	515362.66	1292149.81
271	515366.32	1292139.72

ЗУ30

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок из земельного участка с кадастровым номером 36:34:0502024:6, фактически занимаемого многоквартирным многоэтажным жилым домом по адресу: ул. 232 Стрелковой дивизии, 51, и из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д}} = 11466 \times 0,82 = 9402 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}} = 11466$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно официальному сайту ГИС ЖКХ);

$Y_{\text{з.д}} = 0,82$  - удельный показатель земельной доли для 10-этажных зданий 2003 года постройки (согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ30 площадью 4965 кв. м образуется путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 36:34:0502024:6, при этом существование исходного земельного участка прекращается. Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многоквартирные многоэтажные жилые дома". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 32.

Таблица N 32

N точки	Координаты	
	X	Y
281	515275.38	1292140.85
508	515319.22	1292156.57
288	515283.00	1292256.60
512	515243.09	1292243.10
510	515241.36	1292239.18
509	515241.59	1292233.98
281	515275.38	1292140.85

#### ЗУ31

Земельный участок ЗУ31 площадью 3636 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 33.

Таблица N 33

N точки	Координаты
---------	------------

	X	Y
287	515305.16	1292237.17
507	515333.03	1292161.23
508	515319.22	1292156.57
288	515283.00	1292256.60
290'	515344.03	1292277.75
290	515350.96	1292280.13
407	515363.57	1292279.15
291	515409.82	1292275.58
287	515305.16	1292237.17

### ЗУ32

Земельный участок ЗУ32 площадью 11572 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Границы земельного участка сформированы с учетом планируемых границ земель населенного пункта города Воронежа. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 34.

Таблица N 34

N точки	Координаты	
	X	Y
114	515702.64	1292043.70
477	515623.74	1292011.11
113	515613.48	1292006.94
140	515554.32	1291982.45
141	515543.65	1291978.03
488	515529.47	1291972.16
489	515510.71	1292017.82
484	515465.64	1292001.24
485	515409.94	1291977.13
486	515350.71	1291952.33
487	515337.42	1291947.63
162	515327.57	1291972.75

163	515336.78	1291976.19
137	515461.19	1292022.58
138	515480.50	1292029.79
296	515476.05	1292041.74
139	515497.62	1292051.41
139'	515536.90	1292026.16
297	515553.78	1292015.32
293	515690.40	1292074.28
114	515702.64	1292043.70
142	515528.80	1291992.58
143	515530.23	1291990.34
144	515531.75	1291989.10
145	515533.44	1291988.60
146	515535.53	1291988.88
147	515537.17	1291989.67
148	515538.36	1291991.04
149	515538.67	1291992.83
150	515538.69	1291994.64
151	515540.34	1292003.09
152	515538.91	1292007.54
153	515536.92	1292008.95
154	515525.80	1292005.39
155	515525.06	1292002.94
142	515528.80	1291992.58

### ЗУ33

Земельный участок ЗУ33 площадью 6474 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 35.

N точки	Координаты	
	X	Y
298	515847.39	1291722.90
299	515988.90	1291386.54
300	515977.69	1291381.22
102	515975.29	1291384.08
103	515928.55	1291439.27
301	515914.19	1291455.80
302	515933.83	1291468.40
303	515912.80	1291518.80
304	515863.06	1291659.59
305	515856.93	1291675.59
306	515835.96	1291722.72
307	515836.81	1291723.41
308	515839.83	1291716.58
298	515847.39	1291722.90

### ЗУ34

Земельный участок ЗУ34 площадью 991 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 36.

Таблица N 36

N точки	Координаты	
	X	Y
300	515977.69	1291381.22
309	515858.77	1291325.61
310	515839.34	1291328.18
311	515834.21	1291334.12
312	515836.75	1291335.32
313	515839.21	1291329.84
314	515849.45	1291328.73

315	515855.38	1291331.39
316	515850.80	1291341.61
317	515866.64	1291348.22
318	515867.34	1291346.81
319	515861.80	1291344.07
320	515864.50	1291338.36
321	515862.45	1291337.39
322	515864.63	1291332.88
323	515866.64	1291333.83
324	515866.51	1291334.10
325	515870.73	1291336.10
326	515871.59	1291334.40
327	515873.09	1291333.58
328	515873.09	1291335.36
329	515872.48	1291336.64
330	515888.16	1291344.08
331	515883.50	1291354.30
332	515869.56	1291347.85
333	515868.76	1291349.35
100	515899.01	1291363.22
101	515908.32	1291352.69
102	515975.29	1291384.08
300	515977.69	1291381.22

### ЗУ35

Земельный участок ЗУ35 площадью 5432 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 37.

Таблица N 37

N точки	Координаты	
	X	Y

97	515750.28	1291486.94
497	515693.85	1291443.02
93'	515670.00	1291456.14
92'	515666.12	1291459.97
334	515551.69	1291573.27
335	515540.77	1291584.15
336	515546.56	1291583.47
337	515565.51	1291599.71
338	515568.99	1291595.46
339	515570.85	1291597.05
340	515581.64	1291584.46
341	515631.79	1291525.75
342	515626.27	1291520.73
92	515674.13	1291467.29
98	515740.53	1291498.27
97	515750.28	1291486.94

### ЗУ36

Земельный участок ЗУ36 площадью 2924 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 38.

Таблица N 38

N точки	Координаты	
	X	Y
344	515393.81	1291755.72
345	515373.59	1291790.24
346	515347.35	1291857.40
347	515371.35	1291866.23
505	515415.72	1291758.90
506	515397.45	1291751.41
344	515393.81	1291755.72

350	515407.75	1291765.81
351	515409.80	1291760.29
352	515405.49	1291758.69
353	515403.44	1291764.22
350	515407.75	1291765.81

ЗУ37

Земельный участок ЗУ37 площадью 780 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 39.

Таблица N 39

N точки	Координаты	
	X	Y
161	515350.68	1291913.82
487	515337.42	1291947.63
491	515321.63	1291943.28
492	515319.57	1291942.30
493	515318.44	1291940.77
354	515330.00	1291906.32
161	515350.68	1291913.82

ЗУ38

Земельный участок ЗУ38 площадью 5288 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 40.

Таблица N 40

N точки	Координаты	
	X	Y
357	515709.49	1291413.13
357'	515694.41	1291396.40
359	515647.43	1291422.19

378	515593.27	1291476.84
377'	515502.92	1291566.14
360	515521.25	1291583.68
358	515661.42	1291432.51
357	515709.49	1291413.13

### ЗУ39

Земельный участок ЗУ39 площадью 2421 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 41.

Таблица N 41

N точки	Координаты	
	X	Y
391	515801.29	1291311.77
225	515745.98	1291281.28
226	515712.25	1291271.45
392	515673.10	1291253.23
48'	515627.04	1291304.44
48	515621.06	1291299.63
393	515670.44	1291236.86
394	515799.85	1291296.90
391	515801.29	1291311.77

### ЗУ40

Земельный участок ЗУ40 площадью 17632 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные улицы". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 42.

Таблица N 42

N точки	Координаты	
	X	Y
394	515799.85	1291296.90
391	515801.29	1291311.77

390	515802.65	1291322.94
396	515744.99	1291397.51
357	515709.46	1291413.16
358	515661.42	1291432.51
360	515521.25	1291583.68
362'	515471.00	1291643.83
361	515454.25	1291660.73
361'	515446.57	1291669.35
366'	515432.56	1291686.76
366	515428.31	1291688.18
367	515385.07	1291740.18
368	515358.55	1291782.99
373	515318.69	1291881.53
372	515300.59	1291931.82
370	515282.27	1291978.98
355	515287.25	1292037.51
494	515309.35	1291969.52
493	515318.44	1291940.77
354	515330.01	1291906.32
346	515347.35	1291857.40
345	515373.59	1291790.24
344	515393.81	1291755.72
166	515428.90	1291714.28
343	515449.56	1291690.82
397	515472.28	1291663.73
398	515481.33	1291664.08
399	515480.47	1291655.82
400	515498.92	1291633.89
335	515540.70	1291584.09
334	515551.69	1291573.27
92'	515666.12	1291459.97

93'	515670.00	1291456.14
497	515693.85	1291443.02
95'	515717.70	1291429.90
93	515757.62	1291407.59
94	515800.37	1291373.18
389	515798.47	1291371.50
311'	515832.14	1291333.14
311	515834.21	1291334.12
310	515839.34	1291328.18
309	515858.78	1291325.61
394	515799.85	1291296.90

#### ЗУ41

Земельный участок ЗУ41 площадью 645 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 43.

Таблица N 43

N точки	Координаты	
	X	Y
402	515390.96	1291170.16
403	515393.52	1291167.26
404	515389.53	1291163.73
254	515323.30	1291241.98
253	515314.98	1291290.83
405	515321.60	1291282.48
406	515327.02	1291242.86
401	515372.82	1291190.77
402	515390.96	1291170.16

#### ЗУ42

Земельный участок ЗУ42 площадью 4082 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Границы земельного участка сформированы с учетом планируемых границ земель населенного пункта города Воронежа. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Парки, скверы,

сады". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 44.

Таблица N 44

N точки	Координаты	
	X	Y
407	515363.57	1292279.15
408	515366.18	1292291.72
409	515373.62	1292331.01
410	515377.62	1292354.74
411	515378.09	1292356.65
412	515380.87	1292370.35
413	515387.78	1292404.32
414	515398.85	1292443.67
415	515402.49	1292456.55
416	515408.39	1292477.42
417	515414.35	1292498.80
418	515418.31	1292512.54
419	515419.93	1292527.70
420	515399.59	1292516.14
290'	515344.03	1292277.74
290	515350.96	1292280.13
407	515363.57	1292279.15

ЗУ43

Земельный участок ЗУ43 площадью 2391 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Парки, скверы, сады". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 45.

Таблица N 45

N точки	Координаты	
	X	Y
423	515514.71	1292520.63
424	515490.81	1292508.41
434	515483.19	1292527.01

435	515464.90	1292533.13
436	515461.23	1292534.30
437	515447.10	1292527.41
438	515431.54	1292517.26
439	515428.22	1292518.19
418	515418.31	1292512.54
419	515419.93	1292527.70
440	515493.88	1292568.99
423	515514.71	1292520.63

### ЗУ44

Земельный участок ЗУ44 площадью 687 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 46.

Таблица N 46

N точки	Координаты	
	X	Y
421	515426.37	1292273.18
422	515428.30	1292282.90
456	515397.22	1292288.07
440	515388.29	1292287.60
408	515366.17	1292291.70
407	515363.57	1292279.15
291	515409.82	1292275.58
421	515426.37	1292273.18

### ЗУ45

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок из земельного участка с кадастровым номером 36:34:0502019:27, фактически занимаемого многоквартирным многоэтажным жилым домом по адресу: ул. 232 Стрелковой дивизии, 41, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д}} = 3876,2 \times 0,98 = 3799 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}}$  = 3876,2 кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно данным, предоставленным управляющей компанией);

$U_{\text{зд}}$  = 0,98 - удельный показатель земельной доли для 9-этажных зданий 1981 года постройки (согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ45 площадью 5288 кв. м образуется путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 36:34:0502019:27, при этом существование исходного земельного участка прекращается. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многokвартирные многоэтажные жилые дома". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 47.

Таблица N 47

N точки	Координаты	
	X	Y
443	515650.02	1291784.56
444	515620.31	1291796.64
445	515605.67	1291785.83
446	515580.55	1291789.88
447	515563.56	1291776.01
448	515559.67	1291782.91
449	515555.01	1291797.82
450	515561.45	1291800.32
451	515555.40	1291816.31
452	515562.68	1291819.02
127	515553.28	1291842.28
490	515592.11	1291857.93
126	515607.48	1291864.12
453	515626.17	1291839.65
454	515645.20	1291813.76
455	515646.80	1291811.99
443	515650.02	1291784.56

ЗУ46

Проектом межевания предлагается уточнить границы и площадь земельного участка площадью 791 кв. м, расположенного по адресу: ул. 232 Стрелковой дивизии, 53а (кадастровый номер 36:34:0502024:18). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - индивидуальное жилищное

строительство. Фактически на рассматриваемой территории расположен индивидуальный жилой дом.

Площадь земельного участка ЗУ46 с кадастровым номером 36:34:0502024:18 в результате уточнения составит 791 кв. м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну, две семьи, коттеджи". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 48.

Таблица N 48

N точки	Координаты	
	X	Y
413	515387.94	1292404.17
414	515397.91	1292440.33
414'	515417.89	1292435.17
470	515410.31	1292400.31
413	515387.94	1292404.17

#### ЗУ47

Земельный участок ЗУ47 площадью 1637 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 49.

Таблица N 49

N точки	Координаты	
	X	Y
456	515397.22	1292288.07
457	515401.91	1292309.59
458	515402.51	1292313.62
459	515404.96	1292330.17
460	515406.83	1292338.29
461	515412.58	1292363.34
462	515417.98	1292388.42
463	515419.86	1292388.02
464	515425.92	1292412.27
465	515431.97	1292436.32
466	515437.29	1292452.96

425	515439.79	1292460.78
426	515442.06	1292467.88
427	515438.66	1292468.84
467	515434.34	1292453.80
465'	515428.22	1292432.52
414'	515417.89	1292435.17
470	515410.31	1292400.31
471	515401.95	1292366.16
472	515405.16	1292365.54
473	515401.59	1292352.00
474	515394.98	1292326.98
475	515395.75	1292326.80
440	515388.29	1292287.60
456	515397.22	1292288.07
456	515397.22	1292288.07

ЗУ48

Земельный участок ЗУ48 площадью 1359 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 50.

Таблица N 50

N точки	Координаты	
	X	Y
63	515336.78	1291976.19
162	515327.58	1291972.75
355'	515290.03	1292068.55
356	515291.29	1292080.22
280	515278.60	1292117.61
279	515282.75	1292118.96
63	515336.78	1291976.19

ЗУ49

Земельный участок ЗУ49 площадью 916 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 51.

Таблица N 51

N точки	Координаты	
	X	Y
266	515272.23	1291864.42
267	515277.13	1291866.22
371	515282.79	1291925.42
372	515300.58	1291931.82
370	515282.27	1291978.97
266	515272.23	1291864.42

ЗУ50

Земельный участок ЗУ50 площадью 3030 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 52.

Таблица N 52

N точки	Координаты	
	X	Y
357'	515694.41	1291396.40
52	515677.98	1291378.40
53	515656.55	1291402.36
54	515648.76	1291396.39
384	515620.05	1291429.28
383	515585.01	1291399.86
382	515575.58	1291410.43
381	515596.14	1291427.83
380	515596.47	1291458.38
379	515571.62	1291458.23
378	515593.27	1291476.84

359	515647.43	1291422.19
357'	515694.41	1291396.40

### ЗУ51

Земельный участок ЗУ51 площадью 1898 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 53.

Таблица N 53

N точки	Координаты	
	X	Y
365'	515410.86	1291673.68
365	515409.20	1291672.31
375	515406.27	1291670.67
374	515392.38	1291670.29
269	515350.02	1291782.15
268	515313.43	1291879.54
373	515318.68	1291881.48
368	515358.55	1291782.99
369	515392.79	1291694.48
365'	515410.86	1291673.68

### ЗУ52

Земельный участок ЗУ52 площадью 1480 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 54.

Таблица N 54

N точки	Координаты	
	X	Y
366	515428.35	1291688.08
365'	515410.86	1291673.68
369	515392.79	1291694.48
368	515358.55	1291782.99

367	515385.07	1291740.18
366	515428.35	1291688.08
385	515411.87	1291685.28
386	515406.16	1291692.24
387	515400.91	1291687.91
388	515406.62	1291680.96
385	515411.87	1291685.28

### ЗУ53

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ53, фактически занимаемый многоквартирным среднеэтажным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 2.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д}} = 4207,7 \times 1,32 = 5554 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}} = 4207,7$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно данным, предоставленным управляющей компанией);

$Y_{\text{з.д}} = 1,32$  - удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий 1992 года постройки (согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ53 площадью 6118 кв. м образуется путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 36:34:0502018:8, при этом существование исходного земельного участка прекращается. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многоквартирные среднеэтажные жилые дома".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 55.

Таблица N 55

N точки	Координаты	
	X	Y
378	515593.27	1291476.84
379	515571.64	1291458.25
379'	515570.57	1291458.23
62	515534.04	1291460.58
63	515526.59	1291471.54
64	515489.92	1291513.06

65	515485.11	1291508.94
66	515470.34	1291526.11
84	515483.71	1291538.81
83	515475.52	1291548.69
377	515499.86	1291569.62
377'	515502.92	1291566.14
378	515593.27	1291476.84

ЗУ54

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ54, фактически занимаемый многоквартирным среднеэтажным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 4.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденному Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д}} = 6420 \times 1,32 = 8474 \text{ кв. м, где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}}$  = 6420 кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (согласно данным, предоставленным управляющей компанией);

$U_{\text{з.д}}$  = 1,32 - удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий 1981 года постройки (согласно приложению А методических указаний).

Земельный участок ЗУ54 площадью 9831 кв. м образуется путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 36:34:0502018:9, при этом существование исходного земельного участка прекращается. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Многоквартирные среднеэтажные жилые дома".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 56.

Таблица N 56

N точки	Координаты	
	X	Y
377	515499.86	1291569.62
83	515475.53	1291548.70
82	515468.34	1291555.40
81	515452.27	1291572.88
80	515446.40	1291567.59
79	515439.83	1291575.25
78	515408.81	1291551.22

78'	515381.87	1291586.29
260'	515378.58	1291595.44
259	515350.90	1291631.23
265	515340.84	1291652.53
374	515392.38	1291670.29
375	515406.27	1291670.67
365	515409.20	1291672.31
364	515427.40	1291651.13
363	515430.27	1291653.66
362	515436.87	1291646.17
376	515435.64	1291645.15
364'	515450.49	1291628.13
376'	515449.30	1291627.22
377	515499.86	1291569.62

ЗУ55

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ55, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 55.

Земельный участок ЗУ55 площадью 595 кв. м образуется путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 36:34:0502024:2116. Границы земельного участка сформированы на основании схемы расположения земельного участка, предоставленной собственником жилого дома, расположенного на рассматриваемом земельном участке, а также по фактическому использованию территории. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну, две семьи, коттеджи". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 57.

Таблица N 57

N точки	Координаты	
	X	Y
469	515425.04	1292456.42
469'	515423.02	1292456.96
468'	515421.50	1292452.07
468	515419.16	1292452.46
415	515402.49	1292456.55
414	515398.85	1292443.67

414'	515397.91	1292440.33
465'	515428.22	1292432.52
467	515434.34	1292453.80
469	515425.04	1292456.42

### ЗУ56

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ56, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом по адресу: г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, 55.

Земельный участок ЗУ56 площадью 603 кв. м образуется путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 36:34:0502024:2117. Границы земельного участка сформированы с учетом схемы расположения земельного участка, предоставленной собственником жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0502024:2116, а также по фактическому использованию территории. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну, две семьи, коттеджи".

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 58.

Таблица N 58

N точки	Координаты	
	X	Y
469	515425.04	1292456.42
469'	515423.02	1292456.96
468'	515421.50	1292452.07
468	515419.16	1292452.46
415	515402.49	1292456.55
416	515408.39	1292477.42
427	515438.66	1292468.84
467	515434.34	1292453.80
469	515425.04	1292456.42

### ЗУ57

Земельный участок ЗУ57 площадью 1468 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей подземные". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 59.

Таблица N 59

N точки	Координаты
---------	------------

	X	Y
39	515551.80	1291390.34
39'	515568.10	1291404.11
382'	515572.46	1291398.89
40'	515567.11	1291394.32
383'	515584.08	1291375.40
55'	515597.02	1291386.42
55	515614.59	1291365.60
56	515599.15	1291351.32
57	515601.32	1291348.10
38	515593.53	1291340.31
39	515551.80	1291390.34

ЗУ58

Земельный участок ЗУ58 площадью 579 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 60.

Таблица N 60

N точки	Координаты	
	X	Y
362'	515471.00	1291643.83
364'	515450.49	1291628.13
376	515435.64	1291645.15
362	515436.87	1291646.17
361	515454.25	1291660.73
362'	515471.00	1291643.83

ЗУ59

Земельный участок ЗУ59 площадью 2979 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 61.

Таблица N 61

N точки	Координаты	
	X	Y
115	515737.89	1291955.43
476	515725.14	1291986.66
116	515664.36	1291961.61
117	515643.38	1291953.35
108	515655.91	1291921.73
481	515688.39	1291934.97
482	515706.45	1291942.83
115	515737.89	1291955.43

ЗУ60

Земельный участок ЗУ60 площадью 554 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 62.

Таблица N 62

N точки	Координаты	
	X	Y
108	515655.91	1291921.73
117	515643.38	1291953.35
118	515639.08	1291964.29
118'	515636.03	1291963.08
480	515619.79	1292000.99
479	515619.57	1292004.93
478	515621.04	1292008.44
477	515623.74	1292011.11
113	515613.48	1292006.94
112	515631.46	1291961.64
483	515649.90	1291919.22
108	515655.91	1291921.73

ЗУ61

Земельный участок ЗУ61 площадью 2624 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 63.

Таблица N 63

N точки	Координаты	
	X	Y
110	515620.50	1291931.77
111	515611.95	1291952.94
112	515631.46	1291961.64
483	515649.90	1291919.22
109	515629.28	1291909.99
124	515589.67	1291892.32
125	515590.80	1291887.99
126	515607.47	1291864.12
490	515592.11	1291857.93
121	515572.84	1291905.64
120	515589.20	1291912.67
120'	515587.51	1291917.09
110	515620.50	1291931.77

ЗУ62

Земельный участок ЗУ62 площадью 535 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 64.

Таблица N 64

N точки	Координаты	
	X	Y
487	515337.42	1291947.63
491	515321.63	1291943.28
492	515319.57	1291942.30
493	515318.44	1291940.77

494	515309.35	1291969.52
162	515327.58	1291972.75
487	515337.42	1291947.63

### ЗУ63

Земельный участок ЗУ63 площадью 1371 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 65.

Таблица N 65

N точки	Координаты	
	X	Y
162	515327.57	1291972.75
494	515309.35	1291969.52
355	515287.25	1292037.51
355'	515290.03	1292068.55
162	515327.57	1291972.75

### ЗУ64

Земельный участок ЗУ64 площадью 845 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 66.

Таблица N 66

N точки	Координаты	
	X	Y
495	515686.43	1291662.16
204	515697.28	1291671.52
195	515710.92	1291683.26
196	515693.80	1291703.08
496	515669.55	1291683.01
495	515686.43	1291662.16

### ЗУ65

Земельный участок ЗУ65 площадью 2541 кв. м образуется из земель, государственная собственность

на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 67.

Таблица N 67

N точки	Координаты	
	X	Y
129	515476.14	1291846.27
130	515473.07	1291854.24
131	515453.39	1291923.65
132	515464.71	1291927.45
500	515480.12	1291932.81
501	515508.53	1291859.02
129	515476.14	1291846.27

ЗУ66

Земельный участок ЗУ66 площадью 82 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 68.

Таблица N 68

N точки	Координаты	
	X	Y
502	515402.51	1291745.48
503	515403.48	1291747.96
504	515406.70	1291751.35
174	515417.23	1291755.26
505	515415.72	1291758.90
506	515397.45	1291751.41
502	515402.51	1291745.48

ЗУ67

Земельный участок ЗУ67 площадью 995 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как "Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки". Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице N 69.

Таблица N 69

N точки	Координаты	
	X	Y
166	515428.90	1291714.28
343	515449.56	1291690.82
349	515458.09	1291698.27
349'	515447.87	1291714.12
166'	515439.76	1291709.03
174'	515422.43	1291757.19
174	515417.23	1291755.26
504	515406.70	1291751.35
503	515403.48	1291747.96
502	515402.51	1291745.48
166	515428.90	1291714.28

В соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице N 70. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Таблица N 70

N п/п	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования
ЗУ18	1425	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ19	10641	Физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарки, спортивные, тренажерные залы, теннисные корты
ЗУ21	863	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ23	1954	Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха
ЗУ24	2596	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки

ЗУ25	5433	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ29	4011	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ31	3636	Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха
ЗУ32	11572	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ33	6474	Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха
ЗУ34	991	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ35	5432	Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха
ЗУ36	2924	Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха
ЗУ37	780	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ38	5288	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ39	2421	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ40	17632	Транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные улицы
ЗУ41	645	Транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные улицы
ЗУ42	4082	Парки, скверы, сады
ЗУ43	2391	Парки, скверы, сады
ЗУ44	687	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ47	1637	Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха
ЗУ48	1359	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ49	916	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ50	3030	Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха
ЗУ51	1898	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ52	1480	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки

ЗУ58	579	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ59	2979	Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха
ЗУ60	554	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ61	2624	Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха
ЗУ62	535	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ63	1371	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ64	845	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ65	2541	Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха
ЗУ66	82	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
ЗУ67	995	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки

Образование публичных сервитутов настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии с учетом границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и требований, установленных в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 1 м и 3 м.

Ведомость координат устанавливаемых и существующих красных линий представлена в таблице N 71.

Таблица N 71

N точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	515510.22	1291180.69
2	515543.09	1291182.33
3	515670.44	1291236.86
4	515799.89	1291296.88
5	515801.29	1291311.77

6	515733.34	1291375.03
7	515647.43	1291422.19
8	515500.65	1291570.30
9	515436.87	1291646.17
10	515392.79	1291694.48
11	515318.69	1291881.53
12	515300.46	1291932.15
13	515282.27	1291978.98
14	515263.80	1291772.34
50	515255.01	1291643.39
49	515268.79	1291555.68
48	515322.94	1291241.90
47	515407.00	1291143.24
1	515510.22	1291180.69
Контур 2		
15	515989.09	1291386.46
16	515858.78	1291325.61
17	515839.34	1291328.18
18	515834.21	1291334.12
19	515800.37	1291373.18
20	515757.62	1291407.59
21	515670.00	1291456.14
22	515540.70	1291584.09
23	515449.56	1291690.82
24	515427.27	1291716.02
25	515349.70	1291913.46
26	515290.03	1292068.55
27	515291.29	1292080.22
28	515235.81	1292240.57
29	515350.96	1292280.13
30	515365.74	1292291.79

31	515386.88	1292404.38
32	515418.08	1292512.68
33	515458.26	1292535.36
34	515483.19	1292527.01
35	515490.81	1292508.41
51	515463.62	1292429.51
52	515451.00	1292381.33
36	515443.06	1292356.78
37	515428.31	1292282.33
38	515529.18	1292319.47
39	515559.30	1292236.59
40	515445.23	1292195.60
41	515497.47	1292051.30
42	515553.78	1292015.32
43	515690.41	1292074.31
44	515775.42	1291868.48
45	515810.78	1291795.08
46	515847.43	1291722.94
15	515989.09	1291386.46

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельного участка, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении соответствующих документов в установленном законом порядке.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана.

Проект межевания территории, ограниченной Семилукским лесничеством, ул. 232 Стрелковой дивизии, ул. Заполярная, ул. Защитников Родины в городском округе город Воронеж, рассмотрен и рекомендован для обсуждения на общественных обсуждениях.

Постановлением главы городского округа город Воронеж от 02.07.2021 N 108 "О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной Семилукским лесничеством, ул. 232 Стрелковой дивизии, ул. Заполярная, ул. Защитников Родины в городском округе город Воронеж" были назначены общественные обсуждения по указанному проекту межевания.

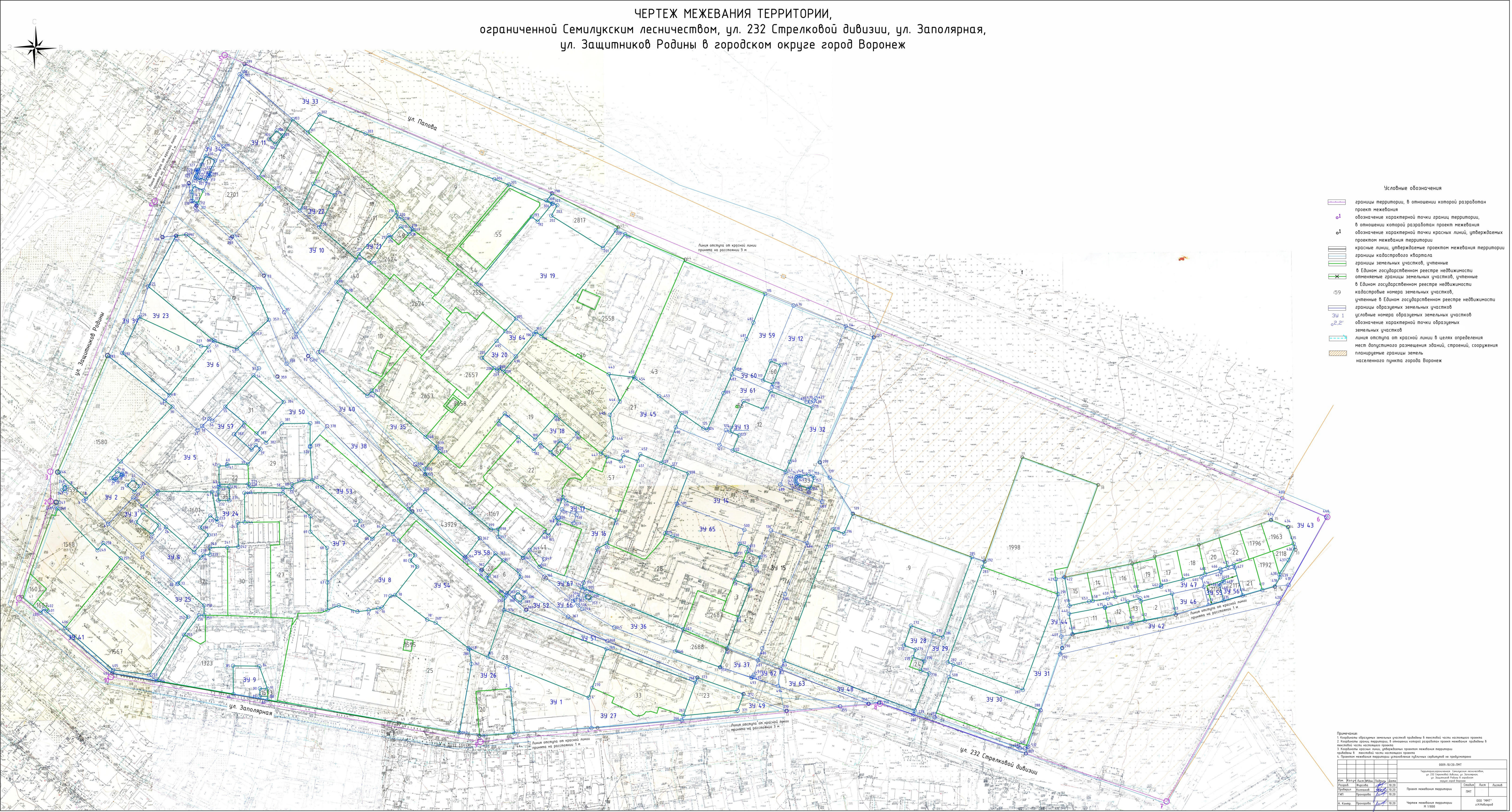
Срок проведения общественных обсуждений - с 06.07.2021 по 31.08.2021. Экспозиция указанного проекта была представлена на информационном ресурсе "Активный электронный гражданин" (е-

active.govrn.ru) с 13.07.2021 по 20.08.2021. В общественных обсуждениях на информационном ресурсе "Активный электронный гражданин" (e-active.govrn.ru) приняли участие 3 человека и одно юридическое лицо, а также поступили 4 письменных обращения. По результатам их рассмотрения и с учетом заключения рабочего органа проект был доработан.

По итогам общественных обсуждений было подготовлено заключение от 26.08.2021.

Исполняющий обязанности  
руководителя управления  
главного архитектора  
Г.Ю.ЧУРСАНОВ

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной Семилукским лесничеством, ул. 232 Стрелковой дивизии, ул. Заполярная,  
ул. Защитников Родины в городском округе город Воронеж**



**Условные обозначения**

- границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
- o 1 обозначение характерной точки границ территории, в отношении которой разработан проект межевания
- o 1 обозначение характерной точки красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- отменяемые границы земельных участков, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- 159 кадастровые номера земельных участков, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- границы образцовых земельных участков
- 34 1 условные номера образцовых земельных участков
- o 2,2' обозначение характерной точки образцовых земельных участков
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- планируемые границы земель населенного пункта города Воронеж

**Примечания:**  
 1. Координаты образцовых земельных участков приведены в текстовой части настоящего проекта.  
 2. Координаты границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведены в текстовой части настоящего проекта.  
 3. Координаты красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, приведены в текстовой части настоящего проекта.  
 4. Проект межевания территории устанавливает публичные сервитуты на предельно допустимом расстоянии от красной линии принята на расстоянии 3 м

0009-10/20-ГМТ		000 "ГМТ" г. Воронеж	
Территориальное управление Семилукского лесничества г. Воронеж, ул. Защитников Родины, в городском округе город Воронеж		Сводный лист	Листов
Изм. Разработано	Лист М.И.И.	Дата	
Разработано	Фурсова	10.20	
Проверено	Калицкий	10.20	
ГИП	Резерва	10.20	
Н. Контр.	Прохорова	10.20	
Чертеж межевания территории М 1:500		000 "ГМТ" г. Воронеж	