

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 августа 2021 г. № 817
г. Воронеж

**Об утверждении изменений
в документацию по планировке
территории по ул. Кривошеина
в городском округе город Воронеж,
утвержденную постановлением
администрации городского округа
город Воронеж от 15.06.2016 № 564**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», в целях реализации Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021 – 2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021 – 2041 годы», постановления администрации городского округа город Воронеж от 15.06.2016 № 564 «Об утверждении документации по планировке территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж», постановления администрации городского округа город Воронеж от 12.08.2020 № 736 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РЕТРО» (ИНН 3666198140) и Общества с ограниченной ответственностью «ФЕСТИВАЛЬ» (ИНН 3664211861), с учетом заключения от 10.06.2021 о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 15.06.2016 № 564.
2. Изменения в документацию по планировке территории, утвержденные настоящим постановлением, рассматриваются и применяются с учетом параметров застройки территории, установленных постановлением администрации городского округа город Воронеж от 15.06.2016 № 564 «Об утверждении документации по планировке территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж».

**Глава
городского округа
город Воронеж В.Ю. Кстенин**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 20.08.2021 № 817

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. КРИВОШЕИНА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ГОРОД ВОРОНЕЖ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
ОТ 15.06.2016 № 564**

1. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж (приложение № 1).

2. Чертеж планировки территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж (приложение № 3).

Исполняющий обязанности
руководителя управления
главного архитектора

А.А. Власов

Приложение № 1
к изменениям в документацию по планировке
территории по ул. Кривошеина в городском
округе город Воронеж, утвержденную
постановлением администрации городского
округа город Воронеж от 15.06.2016 № 564

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках и очередности планируемого развития
территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж

I. Общие положения

Изменения в документацию по планировке территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж разработаны на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 12.08.2020 № 736 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж», Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 25.12.2009 № 384-II «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

Изменения в документацию по планировке территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж разработаны с учетом ранее принятых решений проекта планировки территории по

ул. Кривошеина, утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж от 15.06.2016 № 564.

В настоящей документации учтены и приняты без изменений показатели и характеристики объектов капитального строительства для 1 градостроительного комплекса и 3 градостроительного комплекса в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по ул. Кривошеина.

Внесение изменений включает в себя уточнение характеристик планируемого развития территории 2 градостроительного комплекса и дополнение проектных решений развитием нового 4 градостроительного комплекса.

Подготовка документации по планировке территории, включающей проект планировки и проект межевания территории, осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также учитываются при разработке последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в

соответствии с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 (далее – региональные градостроительные нормативы).

II. Размещение планируемой территории в планировочной структуре города

Рассматриваемая территория площадью 46 га ограничена:

- с северо-западной стороны – ул. Кривошеина;
- с северо-восточной стороны – ул. Матросова;
- с юго-восточной стороны – ул. Броневая;
- с южной стороны – местным проездом.

Данная территория расположена в Ленинском районе городского округа город Воронеж. В настоящий момент рассматриваемая в проекте планировки территория застроена многоквартирными жилыми домами различной этажности, индивидуальными жилыми домами, частично занята складскими помещениями, объектами коммунального и инженерно-технического назначения, автостоянками.

Транспортная связь с городским центром осуществляется по ул. Кривошеина и далее по ул. Ворошилова. Параллельно ул. Кривошеина проходит магистральная ул. Матросова, по которой осуществляется связь с левым берегом (далее по ул. Грамши). Перпендикулярно ул. Кривошеина к северу от проектируемой территории проходит ул. Героев Сибиряков, по которой обеспечивается транспортная связь с Коминтерновским районом.

III. Параметры и плотность застройки

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» плотность застройки жилых, общественно-деловых и смешанных зон следует принимать с учетом

установленного зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий.

Рассматриваемую в проекте планировки территорию условно можно разделить на 3 части:

- территория жилой застройки;
- территория общественного назначения;
- территория коммунально-складского назначения.

Территория жилой застройки представлена многоквартирными жилыми домами различной этажности, индивидуальными жилыми домами, встроенно-пристроенными и отдельно стоящими объектами общественного назначения, социально-бытового обслуживания. Жилой фонд представлен как новыми домами, так и ветхими, снос которых предусмотрен для развития многоэтажной застройки.

Территория коммунально-складского назначения представлена хозяйственными постройками, объектами коммунального и инженерно-технического назначения, складами и гаражами.

Жилищный фонд на данной территории оборудован водопроводом, канализацией, газом, отоплением, горячим водоснабжением.

Комплексная оценка территории позволяет определить ряд направлений по ее развитию:

- формирование современной застройки с полным инженерным обеспечением;
- уменьшение доли физически и морально устаревших объектов капитального строительства;
- улучшение экологического состояния территории за счет выноса коммунально-складских объектов;
- повышение эффективности использования городской территории за счет повышения плотности застройки.

Площадь рассматриваемой в проекте планировки территории составляет

46 га:

- территория жилого назначения – 30,8 га;
- планируемая территория общественного назначения – 2,9 га;
- существующая территория общественного назначения – 1,2 га;
- территория зеленых насаждений общего пользования – 0,5 га;
- территория коммунально-складского назначения – 10,6 га.

IV. Характеристика объектов капитального строительства

Территория проектируемой жилой застройки

На рассматриваемой территории площадью 9 га планируется строительство многоэтажной многоквартирной застройки (2 и 4 градостроительные комплексы) при сохранении жилого пятиэтажного многоквартирного дома с благоустройством прилегающей территории (3 градостроительный комплекс). Кроме того, на данной территории расположены недавно построенные многоэтажные многоквартирные дома (1 градостроительный комплекс). Площадь застройки составляет 15457,67 кв. м (17% рассматриваемой территории).

В соответствии с укрупненными подсчетами при средней обеспеченности 30 кв. м/чел. и площади квартир 159168,69 кв. м население в проектируемых и построенных градостроительных комплексах усредненно составит 5305 чел. Однако при наличии планировочных решений жилых домов и в соответствии с таблицей 5.1 СП 42.13330.2016 расчет следует производить в зависимости от планировочных решений. Исходя из этого, численность жителей в проектируемой застройке составит 4736 человек.

Площадь застройки – 15457,67 кв. м.

Общая площадь – 233981,16 кв. м.

Общая площадь квартир – 159168,69 кв. м.

Численность населения – 4736 чел.

1 градостроительный комплекс – земельные участки, расположенные по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13в.

Существующий комплекс представляет собой 3 многосекционных жилых дома, количество жилых этажей – 17-18 (угловые секции – 18 жилых этажей).

Общая площадь – 111831,8 кв. м.

Общая площадь квартир – 78317,7 кв. м.

Количество квартир – 1480.

Численность населения – 2260 чел.

2 градостроительный комплекс – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б.

Запланировано разместить 7 жилых домов, количество жилых этажей – 9-17 (угловые секции – 17 жилых этажей).

В соответствии с уровнем комфорта (стандартное жилье – 30 кв. м/чел.) формула заселения определяется как $k=n$ (количество жителей равно количеству комнат).

Общая площадь – 84500 кв. м.

Общая площадь квартир – 54700,0 кв. м.

Количество квартир – 1159, из них:

- студии – 347,
- однокомнатные – 349;
- двухкомнатные – 337;
- трехкомнатные – 93;
- четырехкомнатные – 33.

Численность населения – 1781 чел.

3 градостроительный комплекс – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13.

Существующий пятиэтажный многоквартирный жилой дом.

Общая площадь – 4630,5 кв. м.

Общая площадь квартир – 3611,6 кв. м.

Количество квартир – 80.

Численность населения – 116 чел.

4 градостроительный комплекс – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13.

Запланировано разместить три 25-этажных односекционных дома.

В соответствии с уровнем комфорта (стандартное жилье – 30 кв. м/ чел.) формула заселения определяется как $k=n$ (количество жителей равно количеству комнат).

Общая площадь – 33018,83 кв. м.

Общая площадь квартир – 22539,39 кв. м.

Количество квартир – 390, из них:

- однокомнатные – 247;
- двухкомнатные – 97;
- трехкомнатные – 46.

Численность населения – 579 чел.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории для планируемой застройки приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.	Расчет	Расчетные размеры площадок, кв. м	Фактические размеры площадок, кв. м
2 градостроительный комплекс					
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7*	1781 x 0,7 x 0,5	623	623
2	Для отдыха взрослого населения	0,1*	1781 x 0,1 x 0,5	89	127
3	Для занятий физкультурой	2,0*	1781 x 2 x 0,5	1781	2504
4	Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	1781 x 0,3	534,3	547 кв. м, из них: 270 кв. м – площадки хозяйственного назначения; 80 кв. м – площадка под

№ п/п	Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.	Расчет	Расчетные размеры площадок, кв. м	Фактические размеры площадок, кв. м
					инженерно-техническим сооружением; 197 кв. м – площадка для выгула собак
5	Для озеленения территорий	6,0	1781 x 6,0	10686	**
6	Для стоянки автомобилей			702 машино-места	702 машино-места
4 градостроительный комплекс					
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7*	579 x 0,7 x 0,5	202,7	202,7
2	Для отдыха взрослого населения	0,1*	579 x 0,1 x 0,5	28,9	36,8
3	Для занятий физкультурой	2,0*	579 x 2 x 0,5	579	579
4	Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	579 x 0,3	173,7	187,8 кв. м, из них: 86,8 кв. м – площадки хозяйственного назначения; 101 кв. м – площадка обслуживания встроенно-пристроенного помещения нежилого назначения
5	Для озеленения территорий	6,0	579 x 6,0	3474	**
6	Для стоянки автомобилей			306 машино-мест	327 машино-мест

* Согласно п. 1.3.10.6 регионального градостроительного норматива допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при застройке многоэтажными жилыми

домами.

** В соответствии с п. 1.3.10.4 регионального градостроительного норматива озелененные придомовые территории, пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания, а также площадки детские, спортивные, для отдыха жителей, хозяйственных целей – из расчета не менее 7,5 кв. м на 30 кв. м общей площади квартир жилого дома. На территории проектируемой жилой застройки площадь благоустройства с учетом всех градостроительных комплексов составляет 39801 кв. м. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. Площадь озеленения жилой застройки составляет 23524 кв. м (26%).

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечить возможность проезда пожарных машин к жилому дому. К зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 м и более подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с двух продольных сторон.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть от 8 м до 10 м для зданий высотой более 28 м. Ширина проезда для пожарной техники должна составлять не менее 6 м при высоте здания более 46 м. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным проездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):

- для жилых зданий высотой два-три этажа – не менее 15 м;
- четыре этажа – не менее 20 м;
- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм

инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Согласно подпункту 9 пункта 1.3.10.10 региональных градостроительных нормативов расстояния (бытовые разрывы) следует принимать:

- между длинными сторонами секционных жилых домов среднеэтажной застройки – не менее 20 м;
- многоэтажной застройки – не менее 40 м;
- между длинными сторонами и торцами без окон из жилых комнат – не менее 10 м.

В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений и кухонь из окна в окно.

Территория существующей жилой застройки

Площадь территории – 21,8 га.

Площадь застройки – 43154,7 кв. м.

Общая площадь – 107325,5 кв. м.

В соответствии с уровнем комфорта (стандартное жилье – 30 кв. м/чел.) определяется среднее расчетное число жителей для средней площади квартир 85860 кв. м.

Численность населения – 2862 чел.

Планируемая территория общественного назначения

На планируемой территории общественного назначения предполагается размещение общеобразовательного учреждения мощностью 1101 место и детского дошкольного учреждения вместимостью 210 мест. Расчет размеров земельных участков производился в соответствии с расчетными показателями местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 31.08.2016 № 340-IV (далее – МНГП) (таблица 16).

Участок общеобразовательного учреждения (из расчета 21 кв. м/чел.):
 $21 \cdot 1101 = 23121$ кв. м (2,3 га). Так как размеры земельного участка могут быть уменьшены на 20% при развитии застроенных территорий, то площадь участка общеобразовательного учреждения должна быть не менее 1,85 га. Проектная площадь территории школы составляет 20143 кв. м (2,01 га).

Участок детского дошкольного учреждения (из расчета 35 кв. м/чел.):
 $35 \cdot 210 = 7350$ кв. м. Так как размеры земельного участка могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции, то площадь участка должна быть не менее 0,588 га. Проектная площадь территории детского дошкольного образовательного учреждения составляет 5955 кв. м (0,6 га).

Территория выделяется как для обеспечения необходимого социального обслуживания населения нового жилого фонда, так и для устранения сложившегося дефицита мест в общеобразовательных и детских дошкольных учреждениях на рассматриваемой и близлежащих территориях.

Площадь территории – 2,9 га.

Территория общественного назначения

В настоящее время территория занята существующими объектами общественного назначения (бизнес-центр «FESTIVAL»).

Площадь территории – 1,2 га.

Площадь застройки – 4631 кв. м.

Общая площадь застройки – 8640,4 кв. м.

Территория зеленых насаждений общего пользования

Площадь территории – 0,5 га.

Территория коммунально-складского назначения

Площадь территории – 10,6 га.

Площадь застройки – 30232 кв. м.

Общая площадь застройки – 38720 кв. м.

V. Обеспечение жизнедеятельности граждан

1. Социально-культурное и бытовое обслуживание.

Согласно документации по планировке территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 15.06.2016 № 564, расчет обеспечения населения объектами культурно-бытового обслуживания производился для 3973 человек.

В результате изменения 7 и 8 очередей строительства 2 градостроительного комплекса, а также планирования 4 градостроительного комплекса численность населения выросла на 763 человека.

Расчет необходимого количества мест в объектах социальной инфраструктуры был произведен на расчетную общую численность населения существующей и проектируемой жилой застройки рассматриваемой в проекте планировки территории – 7598 человек.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование объекта обслуживания	Минимальная обеспеченность	Расчетные показатели	Проектное решение
1	Детские дошкольные учреждения*	42 места на 1000 жителей*	319 мест	Необходимо 319 мест, в том числе: - запланирован детский сад на 210 мест; - 109 мест запланировано к размещению в помещениях для временного пребывания детей на территории 1 и 2 градостроительных комплексов (согласно ранее утвержденному ППТ от 15.06.2016 № 564, 169 мест запланировано к размещению в помещениях для временного пребывания детей на территории 1 и 2 градостроительных комплексов)

№ п/п	Наименование объекта обслуживания	Минимальная обеспеченность	Расчетные показатели	Проектное решение
2	Общеобразовательные школы*	91 место на 1000 жителей*	692 места	Необходимо 692 места, предусмотренных в запланированной общеобразовательной школе на 1101 место (с учетом перспективного развития территории)
3	Учреждения дополнительного образования детей	20 мест на 1000 чел.	152 места	152 места в помещениях для кружков дополнительного образования детей предусматривается в бизнес-центре по ул. Кривошеина, 13, а также в планируемых детском дошкольном и образовательном учреждениях и во встроенных нежилых помещениях жилых домов
4	Предприятия торговли	300 кв. м торговой площади на 1000 жителей	2279 кв. м торговой площади	Объекты торговли на прилегающих территориях, а также существующие на планируемой территории
5	Отделение связи	1 объект на 14000 жителей	1	На смежных территориях
6	Отделение банка	1 объект на 10000 жителей	1	На смежных территориях
7	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел.	304 места	На смежных территориях и в границах планируемой территории
8	Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1000 чел.	68 мест	На смежных территориях
9	Спортивные комплексы	80 кв. м площади пола на 1000 чел.	608 кв. м	На смежных территориях СК «Факел»
10	Плавательные бассейны	25 кв. м зеркала воды на 1000 чел.	118 кв. м зеркала воды	
11	Плоскостные сооружения для занятий физической культурой и спортом	19,5 кв. м на 1000 чел.	190 кв. м	
12	Амбулаторно-поликлинические	800 кв. м (в соответствии с ответом на запрос		Филиал медицинского учреждения БУЗ ВО «ВГП

№ п/п	Наименование объекта обслуживания	Минимальная обеспеченность	Расчетные показатели	Проектное решение
	учреждения	в департамент здравоохранения Воронежской области о медицинском обслуживании населения от 18.01.2021)		№ 10» в составе 4 градостроительного комплекса

2. Инженерная подготовка территории.

Организация рельефа территории осуществляется с учетом существующих инженерных сетей, естественного отвода поверхностных вод и минимального объема земляных работ.

При составлении схемы вертикальной планировки определяются отметки существующего рельефа и проектные отметки в точках пересечения осей улиц и в местах резкого изменения рельефа, закладываются проектные продольные уклоны. Величина уклонов не превышает 5% (в пределах, допустимых по СП 42.13330.2016).

Планируемая территория не требует специальной инженерной подготовки и имеет благоприятные условия для строительства. На дальнейших стадиях проектирования необходимо проводить дополнительные инженерно-геологические изыскания и детальную проработку вертикальной планировки территорий с учетом обеспечения поверхностного стока с них на прилегающие улицы с возможностью использования ливневой канализации.

3. Развитие инженерно-технического обеспечения территории.

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории приняты с учетом общей схемы развития объектов инженерной инфраструктуры, утвержденной в составе Генерального плана. Границами технических зон инженерных коммуникаций являются красные линии улично-дорожной сети.

Проектируемые жилые дома имеют следующие ориентировочные потребности в инженерном обеспечении по основным показателям:

- укрупненная расчетная нагрузка водопотребления —

1994,7 куб. м/сутки;

- укрупненная расчетная нагрузка водоотведения – 1994,7 куб. м/сутки;

- укрупненная расчетная нагрузка электроснабжения – 7666 кВт;

- укрупненная расчетная нагрузка теплоснабжения – 30402423,2 Ккал/час.

Уточнение объемов потребления необходимо проводить на следующих стадиях архитектурно-строительного проектирования.

VI. Развитие транспортной инфраструктуры

Проект планировки территории сохраняет в своей основе исторически сложившуюся структуру улиц, заложенную на предыдущих этапах проектирования, учитывает природно-климатические и ландшафтные условия. Основой транспортной схемы планируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана. Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующих транспортных связей, используются наименования улиц, установленные на момент его подготовки. Ширина улиц в красных линиях определена с учетом санитарно-гигиенических требований в зависимости от категорий улиц и дорог, интенсивности движения транспорта и пешеходов, наличия технических полос для прокладки инженерных коммуникаций и в соответствии с существующими землепользованиями.

Проект организации дорожного движения для местных проездов будет разработан в соответствии с требованиями по организации дорожного движения в составе проектной документации объектов капитального строительства.

Основные пешеходные связи обеспечивают удобную пешеходную доступность объектов обслуживания, остановок общественного транспорта и зон отдыха. Ширина тротуаров принята с учетом категории и назначения улиц в зависимости от интенсивности пешеходного движения.

1 градостроительный комплекс.

Согласно проектной документации расчетное количество машино-мест составляет:

- 1 очередь – 256 машино-мест;
- 2 очередь – 93 машино-места;
- 3 очередь – 420 машино-мест.

Итого: 769 машино-мест, из них 281 машино-место размещено в подземном паркинге, 192 машино-места – на открытых стоянках автомобилей в границах 1 градостроительного комплекса, 29 машино-мест – вдоль улично-дорожной сети по ул. Кривошеина. Оставшиеся 267 машино-мест размещены на территории ПГСК «Робот», расположенного в пешеходной доступности (согласно письму от 21.12.2020).

2 градостроительный комплекс.

Согласно проектной документации расчетное количество машино-мест составляет:

- 1 очередь – 60 машино-мест;
- 2 очередь – 135 машино-мест;
- 3 очередь – 60 машино-мест;
- 4 очередь – 60 машино-мест;
- 5 очередь – 56 машино-мест.

Итого: 371 машино-место, из них 138 машино-мест размещены на открытых стоянках автомобилей в границах 2 градостроительного комплекса, оставшиеся 233 машино-места размещены на территории ПГСК «Робот», расположенного в пешеходной доступности (согласно письму от 21.12.2020).

Расчет минимального количества машино-мест для 6, 7 и 8 очередей строительства произведен в соответствии с региональными градостроительными нормативами из расчета 1 машино-место на 80 кв. м общей площади квартир жилого здания в границах земельного участка и 40 мест на 1000 жителей для временных стоянок.

Таким образом, для проектируемой многоэтажной жилой застройки

необходимо размещение 331 машино-места, из них:

6 очередь:

- для постоянного хранения: $4929 / 80 = 62$ машино-места;
- гостевые парковки: $148 * 40 / 1000 = 6$ машино-мест.

7-8 очереди:

- для постоянного хранения: $19134 / 80 = 240$ машино-мест;
- гостевые парковки: $580 * 40 / 1000 = 23$ машино-места.

Проектом предлагается размещение 65 машино-мест на открытых стоянках автомобилей в границах 2 градостроительного комплекса, оставшиеся 266 машино-мест размещены вдоль улично-дорожной сети в радиусе пешеходной доступности.

4 градостроительный комплекс.

Расчет минимального количества машино-мест для 4 градостроительного комплекса произведен в соответствии с региональными градостроительными нормативами из расчета 1 машино-место на 80 кв. м общей площади квартир жилого здания в границах земельного участка и 40 мест на 1000 жителей для временных стоянок.

Для постоянного хранения: $22539,39 / 80 = 282$ машино-места.

Гостевые парковки: $579 * 40 / 1000 = 24$ машино-места.

Итого: 306 машино-мест.

Проектом предлагается размещение 108 машино-мест на открытых площадках для парковки автомобилей, 89 машино-мест в открытом паркинге для автомобилей в уровне 1 этажа, а также 130 машино-мест на открытой площадке для парковки автомобилей на прилегающей территории (из них 21 машино-место – для филиала медицинского учреждения).

В соответствии с пунктами 1.3.10.4, 1.3.11 региональных градостроительных нормативов следует предусматривать не менее 10% от расчетного количества машино-мест для парковки маломобильных групп населения (далее – МГН). Общее расчетное количество требуемых для территории проектируемой жилой застройки машино-мест составляет 1798, из

них 180 машино-мест предусмотрено для парковки МГН.

Для размещения автостоянок с местами паркования, хранения легкового автотранспорта, принадлежащего жителям, установлен максимальный радиус пешеходной доступности – 800 м (при реконструкции – не более 1000 м) до каждого обслуживаемого жилого дома.

VII. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность освоения территории обоснована ранее утвержденным проектом планировки территории (постановление администрации городского округа город Воронеж от 15.06.2016 № 564), а также необходимостью расширения социальной инфраструктуры с учетом перспективного роста численности населения на планируемой территории.

Освоение территории проектируемой жилой застройки уже частично произведено: построен 1 градостроительный комплекс, возведен 2 градостроительный комплекс (за исключением 6, 7 и 8 очередей строительства).

Освоение территории:

- 1 этап – 6-8 очереди строительства 2 градостроительного комплекса;
- 2 этап – жилые дома 4 градостроительного комплекса, общеобразовательное учреждение, детское дошкольное учреждение.

VIII. Проект межевания территории. Проектные решения по межеванию территории

Данным проектом предлагается образовать 58 земельных участков.

Исходными данными для проекта межевания послужил кадастровый план территории.

Проектом предлагается образовать 5 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются

резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
Территория квартала с кадастровым номером 36:34:0405013		
ЗУ:1	12204,49	Образован путем разделения земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете, часть 36:34:0405013:77
ЗУ:2	8866,36	Образован путем разделения земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете, часть 36:34:0405013:77
ЗУ:3	3384,13	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
Территория квартала с кадастровым номером 36:34:0405011		
ЗУ:4	313,29	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:5	2604,96	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:6	3455,92	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:7	3207,30	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:8	541,44	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:9	2110,36	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:10	3418,26	Образован путем объединения части земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете (часть 36:34:0405011:17), и земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:13	174,45	Образован путем объединения земельного участка,

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
		стоящего на государственном кадастровом учете (часть 36:34:0405011:26), и земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:14	528,95	Образован путем объединения земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете (часть 36:34:0405011:5), и земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
Территория квартала с кадастровым номером 36:34:0405010		
ЗУ:18	327,70	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:19	339,87	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:20	333,36	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:21	332,32	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:22	325,09	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:23	320,31	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:24	326,74	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
Территория квартала с кадастровым номером 36:34:0405009		
ЗУ:25	319,92	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
Территория квартала с кадастровым номером 36:34:0405008		
ЗУ:26	326,73	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:27	315,49	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:28	323,93	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
Территория квартала с кадастровым номером 36:34:0405007		
ЗУ:29	317,66	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:30	328,94	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:31	328,11	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:32	322,54	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:33	311,15	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:34	134,94	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
Территория квартала с кадастровым номером 36:34:0405006		
ЗУ:35	336,78	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:36	309,55	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:37	332,92	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
Территория квартала с кадастровым номером 36:34:0405005		
ЗУ:38	312,76	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:39	325,47	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:40	320,57	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:41	321,69	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:42	313,43	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
Территория квартала с кадастровым номером 36:34:0405004		
ЗУ:43	335,27	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:44	322,13	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:45	322,93	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
Территория квартала с кадастровым номером 36:34:0405003		
ЗУ:46	300,14	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:47	317,64	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
Территория квартала с кадастровым номером 36:34:0405002		
ЗУ:48	1111,25	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:49	1201,03	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:50	1115,62	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:51	1114,25	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
Территория квартала с кадастровым номером 36:34:0405001		
ЗУ:52	1207,74	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:53	1065,24	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:54	1084,46	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:55	1147,78	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:56	1006,02	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
		разграничена
ЗУ:57	1140,64	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:58	1199,65	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также возможные способы их образования

Таблица № 4

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
Территория квартала с кадастровым номером 36:34:405011		
ЗУ:11	5955,16	Образован путем объединения частей земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете (часть 36:34:0405011:17; часть 36:34:0405011:21 и часть 36:34:0405011:13), и земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:12	20143,11	Образован путем объединения земельных участков, частей земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете: 36:34:0405011:14; 36:34:0405011:9; 36:34:0405011:10; 36:34:0405011:11; 36:34:0405011:12; 36:34:0405011:22; часть 36:34:0405011:13; часть 36:34:0405011:21; и земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:15	1276,05	Образован путем объединения части земельного участка, стоящего на государственном кадастровом

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
		учете (часть 36:34:0405011:21), и земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:16	1261,73	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:17	1259,42	Образован из земель, не стоящих на учете в ЕГРН, государственная собственность на которые не разграничена

IX. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории

Координаты утверждаемых красных линий по ул. Кривошеина
36:34:0405013

Таблица № 5

№ точки	Координаты		Меры линий	На точку
	X	Y		
1	511067.48	1296084.69	112.41	2
2	511003.35	1296177.01	137.61	3
3	510916.74	1296283.94	373.38	4
4	510700.26	1296588.16	101.30	5
5	510630.36	1296514.84	168.05	6
6	510630.59	1296346.79	2.10	7
7	510632.66	1296346.43	16.96	8
8	510635.97	1296329.80	6.90	9
9	510638.39	1296323.34	4.54	10
10	510639.98	1296319.09	10.00	11
11	510643.49	1296309.73	28.18	12
12	510659.87	1296286.80	0.52	13
13	510660.17	1296286.38	22.45	14
14	510673.13	1296268.05	21.28	15
15	510685.59	1296250.80	9.49	16
16	510691.12	1296243.09	91.99	17
17	510743.34	1296167.36	43.27	18
18	510708.03	1296142.15	101.15	19
19	510766.82	1296059.84	3.03	20
20	510769.72	1296059.02	8.86	21
21	510775.16	1296052.03	95.28	22
22	510698.21	1295995.85	11.64	23
23	510688.60	1295989.28	20.88	24
24	510700.95	1295972.44	58.44	25

№ точки	Координаты		Меры линий	На точку
	X	Y		
25	510735.93	1295925.63	19.85	26
26	510719.54	1295914.43	47.17	27
27	510744.44	1295874.36	63.40	28
28	510797.59	1295908.96	322.08	1
1	511067.48	1296084.69		

Координаты утверждаемых красных линий по ул. Кривошеина

Таблица № 6

№ точки	Координаты		Меры линий	На точку
	X	Y		
29	510688.45	1296628.73	86.81	2
30	510638.41	1296699.67	146.37	3
31	510552.27	1296818.01	148.26	4
32	510426.74	1296739.74	34.67	5
33	510447.58	1296712.32	7.69	6
34	510453.13	1296707.00	69.52	7
35	510496.17	1296652.41	29.32	8
36	510520.14	1266669.29	3.43	9
37	510523.03	1296667.44	56.39	10
38	510568.54	1296700.73	7.95	11
39	510572.81	1296694.19	3.31	12
40	510575.58	1296696.00	43.64	13
41	510601.77	1296661.09	23.00	14
42	510621.06	1296673.62	76.13	15
43	510665.12	1296611.53	28.99	1
29	510688.45	1296628.73		

Координаты утверждаемых красных линий
36:34:0405011

Таблица № 7

№ точки	Координаты		Меры линий	На точку
	X	Y		
44	510866.80	1296760.18	27.55	2
45	510852.57	12967783.77	9.31	3
46	510847.26	1296791.42	91.96	4
47	510789.40	1296862.88	16.72	5
48	510779.56	1296876.40	71.09	6
49	510737.26	1296933.54	198.06	7
50	510569.27	1296828.63	100.82	8
51	510627.29	1296746.18	92.13	9
52	510680.31	1296670.84	38.46	10
53	510702.45	1296639.39	203.96	1
44	510866.80	1296760.18		

Координаты красных линий
34:34:0405001

Таблица № 8

№ точки	Координаты		Меры линий	На точку
	X	Y		
54	511236.31	1296233.28	267.08	2
55	511084.10	1296452.75	38.68	3
56	511052.27	1296430.75	54.36	4
57	511083.33	1296386.14	90.75	5
58	511135.42	1296311.83	59.20	6
59	511169.37	1296263.33	64.94	7
60	511206.71	1296210.20	37.54	1
54	511236.31	1296233.28		
61	511207.13	1296171.10	246.95	2
62	511065.77	1296373.59	54.76	3
63	511034.34	1296418.43	38.73	4
64	511002.24	1296396.76	25.78	5
65	511016.56	1296375.32	278.73	6
66	511176.58	1296147.10	15.38	7
67	511189.00	1296156.17	23.49	1
61	511207.13	1296171.10		

Координаты красных линий (красные линии, установленные проектом
детальной планировки)
34:34:0405002

Таблица № 9

№ точки	Координаты		Меры линий	На точку
	X	Y		
68	511166.96	1296140.60	37.04	2
69	511146.60	1296171.54	90.63	3
70	511095.55	1296246.42	84.75	4
71	511047.66	1296316.34	65.35	5
72	511009.65	1296369.50	26.75	6
73	510993.95	1296391.16	39.94	7
74	510961.08	1296368.49	174.91	8
75	511060.92	1296224.87	20.09	9
76	511045.27	1296212.27	176.54	10
77	510944.90	1296357.50	36.92	11
78	510914.44	1296336.63	178.03	12
79	511015.40	1296190.15	126.83	13
80	511088.51	1296086.35	55.13	14
81	511134.70	1296116.44	40.30	1
68	511166.96	1296140.60		

Координаты красных линий
34:34:0405003

Таблица № 10

№ точки	Координаты		Меры линий	На точку
	X	Y		
82	511068.13	1296468.93	15.52	2
83	511059.67	1296481.94	39.58	3
84	511037.19	1296514.52	32.52	4
85	511018.20	1296540.92	50.68	5
86	510988.86	1296582.25	14.07	6
87	510980.65	1296593.67	20.36	7
88	510964.04	1296581.89	19.97	8
89	510947.80	1296570.26	80.56	9
90	510994.00	1296504.27	47.73	10
91	511021.31	1296465.13	24.21	11
92	511035.39	1296445.44	40.30	1
82	511068.13	1296468.93		

Координаты красных линий
34:34:0405004

Таблица № 11

№ точки	Координаты		Меры линий	На точку
	X	Y		
93	511024.94	1296438.03	87.73	2
94	510974.63	1296509.90	46.03	3
95	510948.12	1296547.53	18.17	4
96	510937.47	1296562.25	9.61	5
97	510929.39	1296557.05	30.62	6
98	510904.74	1296538.89	15.83	7
99	510913.62	1296525.79	63.99	8
100	510950.45	1296473.46	70.67	9
101	510991.51	1296415.94	20.00	10
102	511008.60	1296426.33	20.10	1
93	511024.94	1296438.03		

Координаты красных линий
34:34:0405005

Таблица № 12

№ точки	Координаты		Меры линий	На точку
	X	Y		
103	510981.05	1296408.16	50.66	2
104	510951.99	1296449.66	70.23	3
105	510911.52	1296507.06	30.30	4
106	510894.01	1296531.79	40.38	5
107	510861.01	1296508.52	16.89	6
108	510870.62	1296494.63	76.92	7
109	510914.88	1296434.72	56.36	8

№ точки	Координаты		Меры линий	На точку
	X	Y		
110	510947.34	1296385.65	40.54	1
103	510981.05	1296408.16		

Координаты красных линий
34:34:0405006

Таблица № 13

№ точки	Координаты		Меры линий	На точку
	X	Y		
111	510937.33	1296377.38	23.15	2
112	510924.08	1296396.36	63.77	3
113	510887.38	1296448.51	63.32	4
114	510850.80	1296500.19	20.74	5
115	510833.49	1296488.76	20.58	6
116	510816.78	1296476.74	79.84	7
117	510863.10	1296411.71	70.79	8
118	510904.19	1296354.06	20.13	9
119	510920.70	1296365.57	20.40	1
111	510937.33	1296377.38		

Координаты красных линий
34:34:0405007

Таблица № 14

№ точки	Координаты		Меры линий	На точку
	X	Y		
120	510974.50	1296605.21	13.06	2
121	510967.41	1296616.18	10.25	3
122	510959.87	1296623.12	24.80	4
123	510945.48	1296643.48	62.96	5
124	510909.50	1296694.99	33.85	6
125	510889.61	1296722.38	40.65	7
126	510855.95	1296699.59	82.75	8
127	510903.15	1296631.62	63.85	9
128	510940.78	1296580.04	21.18	10
129	510957.78	1296592.67	20.90	1
120	510974.50	1296605.21		

Координаты красных линий
34:34:0405008

Таблица № 15

№ точки	Координаты		Меры линий	На точку
	X	Y		
130	510930.00	1296572.54	15.87	2
131	510920.94	1296585.57	31.66	3
132	510902.80	1296611.52	16.17	4

№ точки	Координаты		Меры линий	На точку
	X	Y		
133	510893.44	1296624.71	47.87	5
134	510865.71	1296663.73	36.67	6
135	510844.39	1296693.56	19.94	7
136	510827.32	1296683.25	20.20	8
137	510810.80	1296671.63	18.70	9
138	510821.37	1296656.20	19.20	10
139	510832.34	1296640.45	48.15	11
140	510860.38	1296601.30	63.62	12
141	510897.08	1296549.33	20.12	13
142	510913.75	1296560.71	20.10	1
130	510930.00	1296572.54		

Координаты красных линий
34:34:405009

Таблица № 16

№ точки	Координаты		Меры линий	На точку
	X	Y		
143	510888.37	1296540.58	18.06	2
144	510878.34	1296555.60	135.54	3
145	510799.40	1296665.78	40.47	4
146	510765.59	1296643.53	152.94	5
147	510852.97	1296518.01	22.58	6
148	510872.57	1296529.23	19.38	1
143	510888.37	1296540.58		

Координаты красных линий
34:34:405010

Таблица № 17

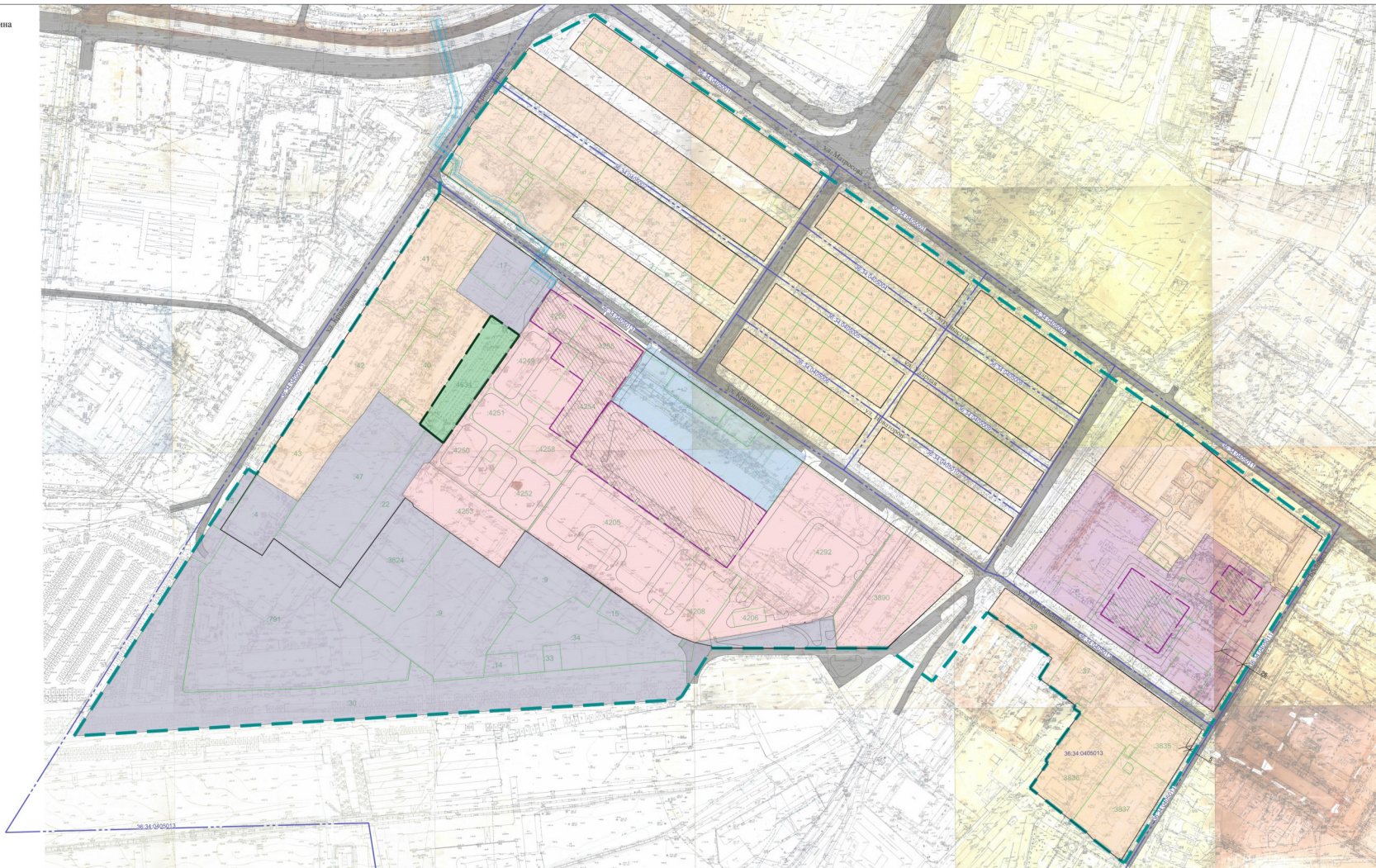
№ точки	Координаты		Меры линий	На точку
	X	Y		
149	510843.04	1296511.03	32.45	2
150	510824.69	1296537.47	120.70	3
151	510755.66	1296636.48	41.85	4
152	510721.16	1296612.80	153.52	5
153	510809.66	1296487.36	40.92	1
149	510843.04	1296511.03		

Х. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности производятся в соответствии с положениями Генерального плана.

Исполняющий обязанности
руководителя управления
главного архитектора

А.А. Власов



Приложение № 2
к изменениям в документацию по планировке
территории по ул. Крайовщина в городском
окруте город Воронеж, утвержденную
постановлением администрации городского
окрута город Воронеж от 15.06.2016 № 564

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | Граница планируемой территории |
|  | Утвержденные красные линии |
|  | Границы кадастровых кварталов |
|  | Номера кадастровых кварталов |
|  | Границы земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет |
|  | Кадастровые номера земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет |
|  | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
|  | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
|  | Границы земельного участка газопровода/транспортировки |

Территории жилищного назначения

-  Территория проектируемой жилой застройки
 Территория существующей жилой застройки

Территория общественного назначения

-  Планируемая территория общественного назначения
 Территория общественного назначения

Территория коммунально-складского назначения

- Территория коммунально-складского назначения

Территория зеленых насаждений общего пользования

- Территория зеленых насаждений общего пользования

Исполняющий обязанности
руководителя управления

A.A. Bracco

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница планируемой территории
	Утвержденные границы земли
	Линия отступа от красной линии в целях обеспечения нужд автомобильного транспорта (каждой стороны) (отступы от индивидуальной жилой застройки устанавливаются муниципальной властью)
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Граница образуемых земельных участков
	Условные номера образуемых земельных участков
	Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет
	Кадастровые номера земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет
	Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет
	Земельные территории, на которые предлагается вынести публичного слушания
	Земельного участка газопровода/линии

AA. Ippolito

[illegible]