



КонсультантПлюс

Постановление Администрации городского округа город Воронеж от 20.04.2017 N 224
"Об утверждении документации по планировке территории участка линейного объекта для строительства газопровода высокого давления от ГРС-1 по ул. Кемеровская, 48с до места врезки газопровода-отвода к ГГРП N 239 по ул. Любы Шевцовой в городском округе город Воронеж"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 27.02.2026

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 апреля 2017 г. N 224

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ГАЗОПРОВОДА
ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ОТ ГРС-1 ПО УЛ. КЕМЕРОВСКАЯ, 48С
ДО МЕСТА ВРЕЗКИ ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА К ГГРП N 239
ПО УЛ. ЛЮБЫ ШЕВЦОВОЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 N 150-I "Об Уставе городского округа город Воронеж", в целях реализации Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 19.12.2008 N 422-II "Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж", на основании заявления Открытого акционерного общества "Газпром газораспределение Воронеж" (ИНН 3664000885), в связи с исполнением постановления администрации городского округа город Воронеж от 10.07.2015 N 535 "О подготовке документации по планировке территории участка линейного объекта строительства газопровода высокого давления от ГРС-1 по ул. Кемеровская, 48с до места врезки газопровода-отвода к ГГРП N 239 по ул. Любы Шевцовой в городском округе город Воронеж", с учетом заключения от 06.02.2017 о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории участка линейного объекта для строительства газопровода высокого давления от ГРС-1 по ул. Кемеровская, 48с до места врезки газопровода-отвода к ГГРП N 239 по ул. Любы Шевцовой в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж постановляет:

утвердить прилагаемую документацию по планировке территории участка линейного объекта для строительства газопровода высокого давления от ГРС-1 по ул. Кемеровская, 48с до места врезки газопровода-отвода к ГГРП N 239 по ул. Любы Шевцовой в городском округе город Воронеж.

Глава городского
округа город Воронеж
А.В.ГУСЕВ

Утверждена
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 20.04.2017 N 224

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ОТ ГРС-1
ПО УЛ. КЕМЕРОВСКАЯ, 48С ДО МЕСТА ВРЕЗКИ ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА
К ГГРП N 239 ПО УЛ. ЛЮБЫ ШЕВЦОВОЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ГОРОД ВОРОНЕЖ

1. Положение о размещении линейного объекта и характеристиках планируемого развития территории участка линейного объекта для строительства газопровода высокого давления от ГРС-1 по ул. Кемеровская, 48с до места врезки газопровода-отвода к ГГРП N 239 по ул. Любы Шевцовой в городском округе город Воронеж (приложение N 1).

2. **Чертеж** планировки территории участка линейного объекта для строительства газопровода высокого давления от ГРС-1 по ул. Кемеровская, 48с до места врезки газопровода-отвода к ГГРП N 239 по ул. Любы Шевцовой в городском округе город Воронеж (приложение N 2).

3. **Чертеж** межевания территории участка линейного объекта для строительства газопровода высокого давления от ГРС-1 по ул. Кемеровская, 48с до места врезки газопровода-отвода к ГГРП N 239 по ул. Любы Шевцовой в городском округе город Воронеж (приложение N 3).

Исполняющий обязанности
руководителя управления
главного архитектора городского округа
С.М.ОГНЕВА

Приложение N 1
к документации
по планировке территории участка
линейного объекта для строительства
газопровода высокого давления от ГРС-1
по ул. Кемеровская, 48с до места врезки
газопровода-отвода к ГГРП N 239
по ул. Любы Шевцовой в городском
округе город Воронеж

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта
и характеристиках планируемого развития территории участка
линейного объекта для строительства газопровода
высокого давления от ГРС-1 по ул. Кемеровская, 48с
до места врезки газопровода-отвода к ГГРП N 239
по ул. Любы Шевцовой в городском округе город Воронеж

I. Общие положения

Документация по планировке территории участка линейного объекта для строительства газопровода высокого давления от ГРС-1 по ул. Кемеровская, 48с до места врезки газопровода-отвода к ГГРП N 239 по ул. Любы Шевцовой в городском округе город Воронеж разработана на основании **постановления** администрации городского округа город Воронеж от 10.07.2015 N 535 "О подготовке документации по планировке территории участка линейного объекта строительства газопровода высокого давления от ГРС-1 по ул. Кемеровская, 48с до места врезки газопровода-отвода к ГГРП N 239 по ул. Любы Шевцовой в городском округе город Воронеж", Генерального **плана** городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 19.12.2008 N 422-II "Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж" (далее - Генеральный план), **Правил** землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 25.12.2009 N 384-II "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж" (далее - Правила), в соответствии с требованиями Градостроительного **кодекса** Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

Подготовка документации по планировке территории обусловлена требованиями **статьи 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации о предоставлении документации по планировке территории для получения разрешения на строительство линейного объекта.

II. Современное использование проектируемой территории

Планируемая территория участка линейного объекта для строительства газопровода высокого давления от ГРС-1 по ул. Кемеровская, 48с до места врезки газопровода-отвода к ГГРП N 239 по ул. Любы Шевцовой расположена в Советском районе городского округа город Воронеж в границах красных линий ул. Кемеровская, ул. Мазлумова, ул. Латненская в существующем коридоре инженерных коммуникаций частично на земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет, и землях государственного лесного фонда (согласование управления лесного хозяйства Воронежской области от 31.08.2016 N 64-11/2637).

В соответствии с Генеральным **планом** планируемая территория расположена в зонах застройки индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей), производственной и коммунально-складской, объектов транспортной инфраструктуры, зеленых насаждений специального назначения, землях государственного лесного фонда.

В соответствии с **Правилами** планируемая территория расположена в территориальных зонах:

- **Ж 1** - зона малоэтажной индивидуальной застройки. Зона предназначена для формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) и с минимальным размещенным набором услуг местного значения;

- **Р 6** - зона зеленых насаждений специального назначения. Зона предназначена для улучшения экологической обстановки и комфортности проживания в целом, создания защитного барьера между территориями предприятий и жилой застройкой, для организации дополнительных озелененных площадей в целях рекреации, а также для укрепления склонов эрозионно опасных территорий;

- **ИТ 1** - городские магистрали и улицы. Регламенты носят рекомендательный характер. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки: в границах территории общего пользования, в границах территории памятников и ансамблей, занятые линейными объектами, представленные для добычи полезных ископаемых (**статья 36** Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- **ИТ 3** - зона железной дороги. Регламенты носят рекомендательный характер. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки: в границах территории общего пользования, в границах территории памятников и ансамблей, занятые линейными объектами, представленные для добычи полезных ископаемых (**статья 36** Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- **П 1** - зона промышленных и коммунальных предприятий. Зона выделена для промышленных и производственно-коммунальных предприятий.

Согласно картам зон с особыми условиями использования, утвержденным в составе **Правил**, планируемая территория частично расположена в санитарно-защитной зоне промпредприятий I - III классов вредности и зоне железной дороги.

Территория участка линейного объекта расположена в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Балтимор), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Придача) и в районе аэродрома Воронеж (Балтимор) (получено заключение старшего авиационного начальника аэродрома Воронеж "Балтимор" от 24.11.2015 о согласовании прохождения рассматриваемой трассы газопровода высокого давления).

В соответствии со **статьей 21** Правил объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

Согласно картам зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942 - 43 годах рассматриваемая территория расположена в зоне боевых действий на территории города Воронежа в 1942 - 1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение **Закона** Российской Федерации от 14.01.1993 N 4292-1 "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества" и **Закона** Воронежской области от 29.04.2016 N 45-ОЗ "Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области".

Трасса проектируемого газопровода в основном проходит вне зоны застроенных территорий, вдоль

проезжей части ул. Мазлумова, в пределах красных линий и технических полос для прокладки подземных коммуникаций. Характерной особенностью трассы является пересечение железнодорожных путей общего и необщего назначения, линии электропередачи 35 - 110 кВ, кабеля связи, водопровода, теплотрассы, электрического кабеля, газопровода, а также прохождение по земельным участкам с кадастровыми номерами 36:34:0000000:6891, 36:34:0502027:1, 36:34:0502027:2, 36:34:0502026:2793 и землям государственного лесного фонда.

Проект трассы газопровода высокого давления от ГРС-1 по ул. Кемеровская, 48с до места врезки газопровода-отвода к ГГРП N 239 по ул. Любы Шевцовой в городском округе город Воронеж разработан на основании технических условий ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" от 20.08.2014 N ВОГ005749.

Точка подключения 1: существующий подземный распределительный газопровод высокого давления $d = 530$ мм по адресу: г. Воронеж, п. Придонской на выходе ГРС N 1; $P_{\max} = 1,2$ МПа, $P_{\text{факт}} = 1,2$ МПа.

Точка подключения 2: существующий подземный распределительный газопровод высокого давления $d = 530$ мм по адресу: г. Воронеж, место врезки газопровода-отвода к ГГРП N 239 по ул. Любы Шевцовой, 4; $P_{\max} = 1,2$ МПа, $P_{\text{факт}} = 1,08$ МПа.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Для строительства проектируемого газопровода определена полоса временного отвода земель с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунтов шириной 7 м, в местах пересечения с железнодорожными путями и автомобильной дорогой - 4 м.

Производство работ и монтаж газопроводов должны быть выполнены специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002), СП 42-101-2003, СП 42-103-2003.

Сведения о земельных участках, по территории которых проходят участки линейного объекта ливневого коллектора, представлены в [таблице](#).

Таблица

N п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования
1	ул. Берегового, 1д	36:34:0000000:6891	52417	Для проектирования и строительства автомобильной дороги и мостового перехода
2	Воронежская обл., г. Воронеж	36:34:0502027:1	456315	Обслуживание и эксплуатация объектов железнодорожного транспорта
3	Воронежская обл., г. Воронеж	36:34:0502027:2	126600	Обслуживание и эксплуатация объектов железнодорожного транспорта

4	ул. Латненская, путь 2878	36:34:0502026:2793	9385	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов
---	------------------------------	--------------------	------	--

Целью разработки проекта планировки является строительство газопровода высокого давления от ГРС-1 по ул. Кемеровская, 48с до места врезки газопровода-отвода к ГГРП N 239 по ул. Любы Шевцовой в городском округе город Воронеж.

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является выполнение мероприятий, направленных на обеспечение повышения уровня газификации жилого фонда города (квартир и домовладений), социальной инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, предоставление услуг теплоснабжения надлежащего качества.

Работы по строительству газопровода в местах пересечений с инженерными коммуникациями будут производиться только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

В границах рассматриваемой территории проходят следующие инженерные сети: ВЛ 35 - 110 кВ, водопровод, электрический кабель, кабель связи, ливневая канализация, теплосеть, газопровод - в связи с чем для строительства проектируемого газопровода получены все необходимые согласования.

Схема межевания территории выполнена с учетом красных линий.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов инженерной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проектом предлагалось образовать 10 участков для строительства газопровода высокого давления на период строительства (временный отвод).

Общая площадь территории межевания должна была составить 46835 кв. м, в том числе:

- участок N 1 - 5182 кв. м;
- участок N 2 - 3425 кв. м;
- участок N 3 - 384 кв. м - часть участка 36:34:0502027:2;
- участок N 4 - 98 кв. м - часть участка 36:34:0502027:2793;
- участок N 5 - 10493 кв. м;
- участок N 6 - 23121 кв. м;
- участок N 7 - 329 кв. м - часть участка 36:34:0502027:1;
- участок N 8 - 1963 кв. м;
- участок N 9 - 35 кв. м;
- участок N 10 - 1805 кв. м.

В соответствии с письмом управления лесного хозяйства Воронежской области, направленным в адрес ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" (от 02.03.2017 N 64-11/800), была уточнена проектная документация лесных участков в составе земель лесного фонда.

В настоящее время проектом предлагается образовать 10 участков для строительства газопровода

высокого давления на период строительства (временный отвод).

Общая площадь территории межевания составит 41824 кв. м, в том числе:

- участок N 1 - 1265 кв. м;
- участок N 2 - 3030 кв. м;
- участок N 2/1 - 262 кв. м;
- участок N 3 - 384 кв. м - часть участка 36:34:0502027:2;
- участок N 4 - 98 кв. м - часть участка 36:34:0502027:2793;
- участок N 5 - 3186 кв. м;
- участок N 5/1 - 720 кв. м;
- участок N 5/2 - 5626 кв. м;
- участок N 6 - 23121 кв. м;
- участок N 7 - 329 кв. м - часть участка 36:34:0502027:1;
- участок N 8 - 1963 кв. м;
- участок N 9 - 35 кв. м;
- участок N 10 - 1805 кв. м.

Эксплуатационная надежность линейной части газопровода обеспечивается:

- контролем за состоянием газопровода обходами, объездами;
- поддержанием в работоспособном состоянии газопровода линейной части за счет технического обслуживания, выполнения диагностических и ремонтно-профилактических работ, реконструкции;
- модернизацией морально устаревшего и изношенного оборудования;
- соблюдением требований к охраняемым зонам промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений.

Одним из показателей надежности газопровода является обеспечение его устойчивости. Устойчивость газопровода достигается его укладкой на расчетную глубину, обеспечением температурного режима газопровода, соблюдением температурного перепада при сварке замыкающего стыка газопровода в непрерывную нитку.

Трасса проектируемого газопровода преимущественно проходит вне зоны застроенной территории с обеспечением нормативных минимально допустимых расстояний до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, за исключением отдельных участков, проходящих с отступлением от норм, проектирование которых предусмотрено с соблюдением требований специальных технических условий.

На потенциально опасных участках (переходах через автомобильные дороги) для измерения пространственного положения газопровода предусмотрена установка постоянных опорных реперов геодезической сети. Подробное описание установки опорных реперов приведено в отчетах по инженерно-геодезическим изысканиям.

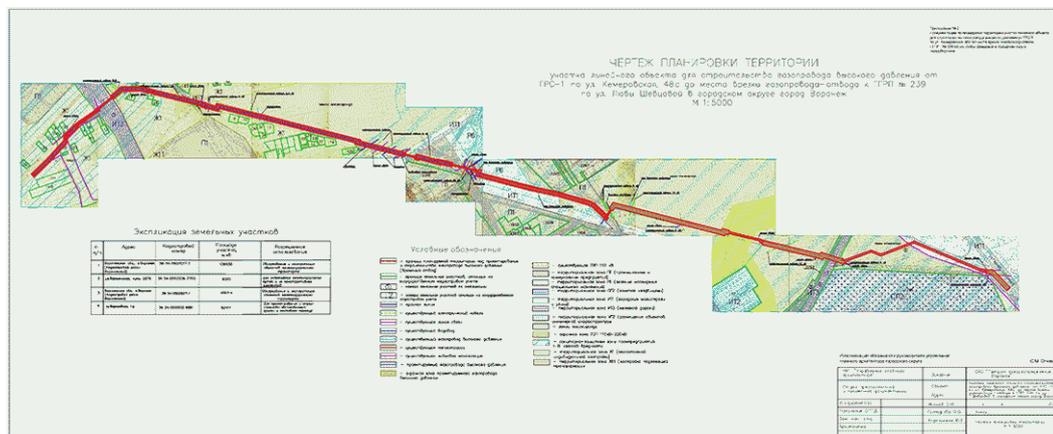
В соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" планируемый объект относится к опасным производственным объектам.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями Генерального **плана**.

Исполняющий обязанности
руководителя управления
главного архитектора городского округа
С.М.ОГНЕВА

Приложение N 2
к документации
по планировке территории участка
линейного объекта для строительства
газопровода высокого давления от ГРС-1
по ул. Кемеровская, 48с до места врезки
газопровода-отвода к ГГРП N 239
по ул. Любы Шевцовой в городском
округе город Воронеж

Чертеж
планировки территории участка линейного объекта
для строительства газопровода высокого давления от ГРС-1
по ул. Кемеровская, 48с до места врезки газопровода-отвода
к ГГРП N 239 по ул. Любы Шевцовой в городском округе
город Воронеж



Исполняющий обязанности
руководителя управления
главного архитектора городского округа
С.М.ОГНЕВА

Приложение N 3
к документации
по планировке территории участка

