



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2024 г. №1680
г.Воронеж

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе ул.Волкова
в городском округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-І «Об Уставе городского округа город Воронеж», на основании Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 14.11.2024 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе ул.Волкова в городском округе город Воронеж администрация городского округа город Воронеж

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе ул.Волкова в городском округе город Воронеж.
2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 20.12.2024 №1680

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ВОЛКОВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ГОРОД ВОРОНЕЖ**

1. Текстовая часть проекта межевания территории в районе ул.Волкова в городском округе город Воронеж (приложение №1).
2. Чертеж межевания территории в районе ул.Волкова в городском округе город Воронеж (приложение №2).

Руководитель управления
главного архитектора Г.Ю. Чурсанов

Приложение №1
к проекту межевания территории в районе
ул.Волкова в городском округе
город Воронеж

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории в районе ул.Волкова
в городском округе город Воронеж

Проект межевания территории в районе ул.Волкова в городском округе город Воронеж разработан на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 19.07.2024 №900 «О подготовке проекта межевания территории в районе ул.Волкова в городском округе город Воронеж», Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-В «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 (далее – Классификатор), иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с п.6 задания на подготовку документации по планировке территории в районе ул.Волкова в городском округе город Воронеж, утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж от 19.07.2024 №900, а также требованиями технического задания на выполнение работ по подготовке проектов межевания территории подготовка проекта межевания территории предусмотрена в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Территория в районе ул.Волкова расположена в Левобережном районе городского округа город Воронеж на территории кадастрового квартала 36:34:0306089. Площадь рассматриваемой территории составляет 3,96 га.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Рассматриваемая территория, согласно Правилам землепользования и застройки, расположена в территориальной зоне ЖМ(н)-2 «Зона нового строительства жилой многоквартирной застройки».

Регламент ЖМ(н) устанавливается для новых осваиваемых территорий с целью выполнения нормативных показателей при проектировании жилых кварталов и микrorайонов многоэтажной многоквартирной застройки.

В соответствии с градостроительным регламентом за пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадок отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, АЗС с объектами автосервиса).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории в районе ул.Волкова в городском округе город Воронеж, приведен в таблице №1.

Таблица №1

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	507362.03	1300717.50
2	507358.10	1300738.93
3	507338.65	1300766.60
4	507271.82	1300765.52
5	507240.82	1300765.87
6	507224.82	1300766.04
7	507208.82	1300766.21
8	507177.82	1300766.55
9	507178.04	1300786.55
10	507178.25	1300805.55
11	507178.46	1300824.55
12	507178.42	1300848.70
13	507179.15	1300893.28
14	507005.99	1300894.78
15	507005.64	1300848.88
16	507004.37	1300714.47
1	507362.03	1300717.50

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

Санитарно-защитные зоны в отношении объектов, расположенных на рассматриваемой территории, особо охраняемые природные территории местного значения, особо охраняемые природные территории областного (регионального) значения отсутствуют, посадка зеленых насаждений на 2024 год не запланирована.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области, отсутствуют.

Рассматриваемая территория расположена в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Согласно решению об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Воронеж (Придача), утвержденному врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорским 29 июня 2018 г., из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р. Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача). При этом планируемая территория расположена в границах подзоны

№3, подзоны №5, подзоны №6, в связи с чем при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Рассматриваемая территория расположена вне установленных границ подзон приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое).

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории будут являться охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны предполагает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями следует производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

В соответствии со сведениями ЕГРН рассматриваемая территория ограничена в использовании:

г.Воронеж, улица Волкова, дом 23 (реестровый номер 36:34-6.8345).

Рассматриваемая территория расположена вне зоны боевых действий на территории города Воронежа в 1942–1943 годах.

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков существующих и планируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования.

В соответствии с ч.1 ст.11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов.

Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Ведомость земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, представлена в таблице №2.

Таблица №2

№п /п	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Разрешенное использование
1	Воронежская область, г.Воронеж, ул.Волкова	36:34:0306089:662	31798	Улично-дорожная сеть

Согласно п.9 ст.1, ч.2 и 6 ст.30 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, утвержденным в составе Правил землепользования и застройки.

В соответствии с ч.9 ст.43 ГрК РФ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проектом межевания территории предлагается образовать 36 земельных участков.

Сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования и перечень координат характерных точек границ этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж, приведены в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
1	-	:ЗУ1	676	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	1	507362.03	1300717.50
					2	507358.10	1300738.93
					3	507349.24	1300751.53
					4	507337.84	1300751.38
					5	507337.94	1300717.30
					1	507362.03	1300717.50
2	-	:ЗУ2	698	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	5	507337.94	1300717.30
					4	507337.84	1300751.38
					6	507317.38	1300751.19
					7	507317.43	1300717.13
					5	507337.94	1300717.30
3	-	:ЗУ3	692	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	7	507317.43	1300717.13
					6	507317.38	1300751.19
					8	507297.07	1300750.85
					9	507297.03	1300716.95
					7	507317.43	1300717.13
4	-	:ЗУ4	684	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	9	507297.03	1300716.95
					8	507297.07	1300750.85
					10	507276.86	1300750.47
					11	507276.74	1300716.78
					9	507297.03	1300716.95
5	-	:ЗУ5	683	образуется путем раздела земельного	11	507276.74	1300716.78
					10	507276.86	1300750.47

				участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах			
				12	507256.68	1300750.59	
				13	507256.60	1300716.65	
				11	507276.74	1300716.78	
6	-	:ЗУ6	683	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	13	507256.60	1300716.65
				12	507256.68	1300750.59	
				14	507236.61	1300750.65	
				15	507236.61	1300716.44	
				13	507256.60	1300716.65	
7	-	:ЗУ7	687	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	15	507236.61	1300716.44
				14	507236.61	1300750.65	
				16	507216.66	1300751.03	
				17	507216.73	1300716.27	
				15	507236.61	1300716.44	
8	-	:ЗУ8	693	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	17	507216.73	1300716.27
				16	507216.66	1300751.03	
				19	507196.81	1300751.28	
				18	507196.94	1300716.11	
				17	507216.73	1300716.27	
9	-	:ЗУ9	697	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	18	507196.94	1300716.11
				19	507196.81	1300751.28	
				20	507177.16	1300751.56	
				21	507177.19	1300715.94	
				18	507196.94	1300716.11	
10	-	:ЗУ10	700	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	21	507177.19	1300715.94
				20	507177.16	1300751.56	
				22	507157.62	1300751.59	
				23	507157.53	1300715.77	
				21	507177.19	1300715.94	
11	-	:ЗУ11	700	образуется путем раздела земельного	23	507157.53	1300715.77
				22	507157.62	1300751.59	

				участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах			
				24	507138.02	1300751.62	
				25	507138.15	1300715.61	
				23	507157.53	1300715.77	
1 2	-	:ЗУ12	700	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	25	507138.15	1300715.61
				24	507138.02	1300751.62	
				26	507118.62	1300751.66	
				27	507118.79	1300715.44	
				25	507138.15	1300715.61	
1 3	-	:ЗУ13	700	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	27	507118.79	1300715.44
				26	507118.62	1300751.66	
				28	507099.43	1300751.69	
				29	507099.44	1300715.28	
				27	507118.79	1300715.44	
1 4	-	:ЗУ14	700	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	29	507099.44	1300715.28
				28	507099.43	1300751.69	
				30	507080.23	1300751.72	
				31	507080.29	1300715.12	
				29	507099.44	1300715.28	
1 5	-	:ЗУ15	700	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	31	507080.29	1300715.12
				30	507080.23	1300751.72	
				32	507061.15	1300751.76	
				33	507061.22	1300714.96	
				31	507080.29	1300715.12	
1 6	-	:ЗУ16	700	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	33	507061.22	1300714.96
				32	507061.15	1300751.76	
				34	507042.23	1300751.79	
				35	507042.19	1300714.80	
				33	507061.22	1300714.96	
1 7	-	:ЗУ17	700	образуется путем раздела земельного	35	507042.19	1300714.80
					34	507042.23	1300751.79

				участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах			
				36	507023.34	1300751.82	
				37	507023.34	1300714.64	
				35	507042.19	1300714.80	
1 8	-	:ЗУ18	700	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	37	507023.34	1300714.64
				36	507023.34	1300751.82	
				38	507004.73	1300751.85	
				39	507004.37	1300714.47	
				37	507023.34	1300714.64	
1 9	-	:ЗУ19	669	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	40	507025.38	1300766.99
				41	507025.38	1300799.86	
				42	507005.18	1300799.82	
				43	507004.87	1300767.00	
				40	507025.38	1300766.99	
2 0	-	:ЗУ20	650	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	44	507045.14	1300766.99
				45	507045.20	1300799.84	
				41	507025.38	1300799.86	
				40	507025.38	1300766.99	
				44	507045.14	1300766.99	
2 1	-	:ЗУ21	650	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	46	507064.97	1300766.97
				47	507064.97	1300799.82	
				45	507045.20	1300799.84	
				44	507045.14	1300766.99	
				46	507064.97	1300766.97	
2 2	-	:ЗУ22	650	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	48	507084.73	1300766.96
				49	507084.77	1300799.82	
				47	507064.97	1300799.82	
				46	507064.97	1300766.97	
				48	507084.73	1300766.96	
2 3	-	:ЗУ23	650	образуется путем раздела земельного	50	507104.53	1300766.95
				51	507104.53	1300799.81	

				участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах			
				49	507084.77	1300799.82	
				48	507084.73	1300766.96	
				50	507104.53	1300766.95	
2 4	-	:ЗУ24	650	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	52	507124.34	1300766.94
				53	507124.34	1300799.72	
				51	507104.53	1300799.81	
				50	507104.53	1300766.95	
				52	507124.34	1300766.94	
2 5	-	:ЗУ25	650	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	54	507144.19	1300766.93
				55	507144.15	1300799.71	
				53	507124.34	1300799.72	
				52	507124.34	1300766.94	
				54	507144.19	1300766.93	
2 6	-	:ЗУ26	619	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	56	507162.77	1300766.71
				57	507163.15	1300799.71	
				55	507144.15	1300799.71	
				54	507144.19	1300766.93	
				56	507162.77	1300766.71	
2 7	-	:ЗУ27	634	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	57	507163.15	1300799.71
				58	507163.25	1300832.61	
				59	507143.80	1300832.66	
				55	507144.15	1300799.71	
				57	507163.15	1300799.71	
2 8	-	:ЗУ28	650	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	55	507144.15	1300799.71
				59	507143.80	1300832.66	
				60	507124.17	1300832.73	
				53	507124.34	1300799.72	
				55	507144.15	1300799.71	
2 9	-	:ЗУ29	650	образуется путем раздела земельного	53	507124.34	1300799.72
				60	507124.17	1300832.73	

				участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах			
3 0	-	:ЗУ30	650	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	51	507104.53	1300832.73
					51	507104.53	1300799.81
					61	507104.53	1300832.73
					62	507084.75	1300832.64
					49	507084.77	1300799.82
					51	507104.53	1300799.81
3 1	-	:ЗУ31	650	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	49	507084.77	1300799.82
					62	507084.75	1300832.64
					63	507064.95	1300832.65
					47	507064.97	1300799.82
					49	507084.77	1300799.82
3 2	-	:ЗУ32	650	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	47	507064.97	1300799.82
					63	507064.95	1300832.65
					64	507045.11	1300832.67
					45	507045.20	1300799.84
					47	507064.97	1300799.82
3 3	-	:ЗУ33	650	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	45	507045.20	1300799.84
					64	507045.11	1300832.67
					65	507025.35	1300832.72
					41	507025.38	1300799.86
					45	507045.20	1300799.84
3 4	-	:ЗУ34	659	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	41	507025.38	1300799.86
					65	507025.35	1300832.72
					66	507005.49	1300832.72
					42	507005.18	1300799.82
					41	507025.38	1300799.86
3 5	-	:ЗУ35	5573	образуется из земель,	68	507163.69	1300848.72

				государственная собственность на которые не разграничена	69	507163.66	1300883.41
				государственная собственность на которые не разграничена	70	507005.92	1300884.78
				государственная собственность на которые не разграничена	67	507005.64	1300848.88
				государственная собственность на которые не разграничена	68	507163.69	1300848.72
3 6	-	:ЗУ36	520	образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	71	507178.42	1300848.70
				государственная собственность на которые не разграничена	72	507178.98	1300883.27
				государственная собственность на которые не разграничена	69	507163.66	1300883.41
				государственная собственность на которые не разграничена	68	507163.69	1300848.72
				государственная собственность на которые не разграничена	71	507178.42	1300848.70

:ЗУ1

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ1 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ1 площадью 676 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ2

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ2 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ2 площадью 698 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 3

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ3 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ3 площадью 692 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 4

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ4 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ4 площадью 684 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 5

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ5 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ5 площадью 683 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 6

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ6 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ6 площадью 683 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 7

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ7 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ7 площадью 687 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 8

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ8 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ8 площадью 693 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 9

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ9 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ9 площадью 697 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 10

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ10 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ10 площадью 700 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 11

Земельный участок:ЗУ11 площадью 700 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 12

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ12 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ12 площадью 700 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 13

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ13 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ13 площадью 700 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 14

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ14 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ14 площадью 700 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 15

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ15 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ15 площадью 700 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 16

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ16 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ16 площадью 700 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 17

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ17 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ17 площадью 700 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 18

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ18 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ18 площадью 700 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 19

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ19 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ19 площадью 669 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 20

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ20 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ20 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 21

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ21 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ21 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в

соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 22

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ22 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ22 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 23

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ23 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ23 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 24

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ24 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ24 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 25

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ25 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ25 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 26

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ26 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ26 площадью 619 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 27

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ27 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ27 площадью 634 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 28

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ28 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ28 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 29

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ29 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ29 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 30

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ30 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ30 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 31

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ31 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ31 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 32

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ32 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ32 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 33

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ33 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ33 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 34

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ34 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ34 площадью 659 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в

соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 35

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ35 площадью 5573 кв.м из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «12.0.2. Благоустройство территории».

:ЗУ 36

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ36 площадью 520 кв.м из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «12.0.1. Улично-дорожная сеть».

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:34:0306089:662 остается в измененных границах с измененной площадью.

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
3	507349.24	1300751.53
73	507338.65	1300766.60
74	507271.82	1300765.52
75	507240.82	1300765.87
76	507224.82	1300766.04
77	507208.82	1300766.21
78	507177.82	1300766.55
79	507178.04	1300786.55
80	507178.25	1300805.55
81	507178.46	1300824.55
71	507178.42	1300848.70
67	507005.64	1300848.88
66	507005.49	1300832.72
65	507025.35	1300832.72
64	507045.11	1300832.67
63	507064.95	1300832.65
62	507084.75	1300832.64
61	507104.53	1300832.73
60	507124.17	1300832.73
59	507143.80	1300832.66
58	507163.25	1300832.61
57	507163.15	1300799.71
56	507162.77	1300766.71
54	507144.19	1300766.93
52	507124.34	1300766.94
50	507104.53	1300766.95
48	507084.73	1300766.96
46	507064.97	1300766.97
44	507045.14	1300766.99

40	507025.38	1300766.99
43	507004.87	1300767.00
38	507004.73	1300751.85
36	507023.34	1300751.82
34	507042.23	1300751.79
32	507061.15	1300751.76
30	507080.23	1300751.72
28	507099.43	1300751.69
26	507118.62	1300751.66
24	507138.02	1300751.62
22	507157.62	1300751.59
20	507177.16	1300751.56
19	507196.81	1300751.28
16	507216.66	1300751.03
14	507236.61	1300750.65
12	507256.68	1300750.59
10	507276.86	1300750.47
8	507297.07	1300750.85
6	507317.38	1300751.19
4	507337.84	1300751.38
3	507349.24	1300751.53

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице №4.

Таблица №4

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующег о земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), предполагаемог о к изъятию, кв.м	Изъятие для государствен ных или муниципал ьных нужд
1	ЗУ35	-	относится к территории общего пользования	5573	-
2	ЗУ36	-	относится к территории общего пользования	520	-
3	-	36:34:0306089: 662	относится к территории общего пользования	8924	-

Вид разрешенного использования земельного участка определяется в соответствии с Классификатором. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории приведены в таблице №5.

Таблица №5

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	
		в соответствии с Правилами землепользования и застройки	в соответствии с Классификатором
1	ЗУ1	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2	ЗУ2	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
3	ЗУ3	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
4	ЗУ 4	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
5	ЗУ 5	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
6	ЗУ 6	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	ЗУ 7	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
8	ЗУ 8	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
9	ЗУ 9	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
10	ЗУ 10	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
11	ЗУ 11	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
12	ЗУ 12	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13	ЗУ 13	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
14	ЗУ 14	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
15	ЗУ 15	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
16	ЗУ 16	для индивидуального	для индивидуального жилищного

35	ЗУ35	благоустройство территории	благоустройство территории (код 12.0.2)
36	ЗУ36	улично-дорожная сеть	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
37	36:34:0306089 :662	улично-дорожная сеть	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории в районе ул. Волкова в городском округе город Воронеж, лесные участки не входят.

Проектом межевания территории утверждаются красные линии с учетом границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и требований, установленных в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Ведомость координат красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, представлена в таблице №6.

Таблица №6

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
Контур 1		
1	507362.03	1300717.50
2	507358.10	1300738.93
3	507349.24	1300751.53
4	507337.84	1300751.38
5	507317.38	1300751.19
6	507297.07	1300750.85
7	507276.86	1300750.47
8	507256.68	1300750.59
9	507236.61	1300750.65
10	507216.66	1300751.03
11	507196.81	1300751.28
12	507177.16	1300751.56
13	507157.62	1300751.59
14	507138.02	1300751.62
15	507118.62	1300751.66
16	507099.43	1300751.69
17	507080.23	1300751.72
18	507061.15	1300751.76
19	507042.23	1300751.79
20	507023.34	1300751.82
21	507004.73	1300751.85
22	507004.37	1300714.47
23	507023.34	1300714.64
24	507042.19	1300714.80
25	507061.22	1300714.96
26	507080.29	1300715.12
27	507099.44	1300715.28
28	507118.79	1300715.44

29	507138.15	1300715.61
30	507157.53	1300715.77
31	507177.19	1300715.94
32	507196.94	1300716.11
33	507216.73	1300716.27
34	507236.61	1300716.44
35	507256.60	1300716.65
36	507276.74	1300716.78
37	507297.03	1300716.95
38	507317.43	1300717.13
39	507337.94	1300717.30
1	507362.03	1300717.50
Контур 2		
40	507338.65	1300766.60
41	507271.82	1300765.52
42	507240.82	1300765.87
43	507224.82	1300766.04
44	507208.82	1300766.21
45	507177.82	1300766.55
46	507178.04	1300786.55
47	507178.25	1300805.55
48	507178.46	1300824.55
Контур 3		
49	507162.77	1300766.71
50	507163.15	1300799.71
51	507163.25	1300832.61
52	507143.80	1300832.66
53	507124.17	1300832.73
54	507104.53	1300832.73
55	507084.75	1300832.64
56	507064.95	1300832.65
57	507045.11	1300832.67
58	507025.35	1300832.72
59	507005.49	1300832.72
60	507005.18	1300799.82
61	507004.87	1300767.00
62	507025.38	1300766.99
63	507045.14	1300766.99
64	507064.97	1300766.97
65	507084.73	1300766.96
66	507104.53	1300766.95
67	507124.34	1300766.94
68	507144.19	1300766.93
49	507162.77	1300766.71

Линии отступа от красных линий (контур 1, контур 3) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений принятые с учетом сложившейся градостроительной ситуации на расстоянии 3 м от красных линий. Линии отступа от красных линий (контур 2) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений принятые с учетом сложившейся градостроительной ситуации на расстоянии 0 м.

Координатное описание линий отступа от красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, приведено в таблице №7.

Таблица №7

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
Контур 1		
1	507358.44	1300720.47
2	507355.27	1300737.74
3	507347.70	1300748.51
4	507337.87	1300748.38
5	507317.42	1300748.19
6	507297.12	1300747.85
7	507276.88	1300747.47
8	507256.67	1300747.59
9	507236.57	1300747.65
10	507216.61	1300748.04
11	507196.77	1300748.28
12	507177.14	1300748.56
13	507157.62	1300748.59
14	507138.01	1300748.62
15	507118.61	1300748.66
16	507099.43	1300748.69
17	507080.22	1300748.72
18	507061.14	1300748.76
19	507042.23	1300748.79
20	507023.34	1300748.82
21	507007.70	1300748.85
22	507007.40	1300717.50
23	507023.31	1300717.64
24	507042.16	1300717.80
25	507061.19	1300717.96
26	507080.26	1300718.12
27	507099.42	1300718.28
28	507118.76	1300718.44
29	507138.12	1300718.61
30	507157.50	1300718.77
31	507177.16	1300718.94
32	507196.91	1300719.11
33	507216.71	1300719.27
34	507236.58	1300719.44
35	507256.57	1300719.65
36	507276.72	1300719.78
37	507297.00	1300719.95
38	507317.40	1300720.13
39	507337.92	1300720.30
1	507358.44	1300720.47
Контур 2		
1	507338.65	1300766.60
2	507271.82	1300765.52
3	507240.82	1300765.87
4	507224.82	1300766.04
5	507208.82	1300766.21
6	507177.82	1300766.55

7	507178.04	1300786.55
8	507178.25	1300805.55
9	507178.46	1300824.55
Контур 3		
1	507159.80	1300769.74
2	507160.15	1300799.73
3	507160.24	1300829.62
4	507143.79	1300829.66
5	507124.16	1300829.73
6	507104.54	1300829.73
7	507084.76	1300829.64
8	507064.95	1300829.65
9	507045.10	1300829.67
10	507025.35	1300829.72
11	507008.46	1300829.72
12	507008.18	1300799.79
13	507007.90	1300770.00
14	507025.38	1300769.99
15	507045.14	1300769.99
16	507064.97	1300769.97
17	507084.73	1300769.96
18	507104.53	1300769.95
19	507124.34	1300769.94
20	507144.21	1300769.93
1	507159.80	1300769.74


Установление границ публичных сервитутов проектом не предусмотрено.

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении соответствующих документов в установленном законом порядке.

Руководитель управления
главного архитектора
Г.Ю. Чурсанов

Приложение № 2
к проекту межевания территории
в районе ул. Волкова в городском округе
город Воронеж



Примечания

- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания
- характерная точка границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
- красная линия, утверждаемая проектом межевания
- характерная точка красных линий, утверждаемых проектом межевания
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница образованного земельного участка
- условный номер образованного земельного участка
- характерная точка границы образованного земельного участка
- номер кадастрового квартала
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- 1. Координаты красных линий, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории, приведены в текстовой части настоящего приложения.
- 2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приведены с учетом сложившейся градостроительной ситуации на расстоянии 3 м, и от красных линий.
- 3. Координаты образованных земельных участков приведены в текстовой части настоящего проекта.
- 4. Проект межевания территории, уточнение публичных сертификатов не предусмотрено.
- 5. Координаты зданий перенесены, в отношении которых разработан проект межевания, приведены в текстовой части настоящего проекта.

Руководитель управления

Главного архитектора

Г.Ю. Чурсанов

2024-ПМТ

Территория в районе ул. Волкова
в городском округе город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Страница 1 из 1

Чертеж межевания территории

М 1:500

МКП "Управление

главного архитектора"

36:34:0209020