



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2024 г. №1680
г.Воронеж

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе ул.Волкова
в городском округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», на основании Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 14.11.2024 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе ул.Волкова в городском округе город Воронеж администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе ул.Волкова в городском округе город Воронеж.
2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 20.12.2024 №1680

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ВОЛКОВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ГОРОД ВОРОНЕЖ**

1. Текстовая часть проекта межевания территории в районе ул.Волкова в городском округе город Воронеж (приложение №1).
2. Чертеж межевания территории в районе ул.Волкова в городском округе город Воронеж (приложение №2).

Руководитель управления
главного архитектора Г.Ю. Чурсанов

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории в районе ул.Волкова
в городском округе город Воронеж

Проект межевания территории в районе ул.Волкова в городском округе город Воронеж разработан на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 19.07.2024 №900 «О подготовке проекта межевания территории в районе ул.Волкова в городском округе город Воронеж», Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 (далее – Классификатор), иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с п.6 задания на подготовку документации по планировке территории в районе ул.Волкова в городском округе город Воронеж, утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж от 19.07.2024 №900, а также требованиями технического задания на выполнение работ по подготовке проектов межевания территории подготовка проекта межевания территории предусмотрена в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Территория в районе ул.Волкова расположена в Левобережном районе городского округа город Воронеж на территории кадастрового квартала 36:34:0306089. Площадь рассматриваемой территории составляет 3,96 га.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Рассматриваемая территория, согласно Правилам землепользования и застройки, расположена в территориальной зоне ЖМ(н)-2 «Зона нового строительства жилой многоквартирной застройки».

Регламент ЖМ(н) устанавливается для новых осваиваемых территорий с целью выполнения нормативных показателей при проектировании жилых кварталов и микрорайонов многоэтажной многоквартирной застройки.

В соответствии с градостроительным регламентом за пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадок отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, АЗС с объектами автосервиса).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории в районе ул.Волкова в городском округе город Воронеж, приведен в таблице №1.

Таблица №1

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	507362.03	1300717.50
2	507358.10	1300738.93
3	507338.65	1300766.60
4	507271.82	1300765.52
5	507240.82	1300765.87
6	507224.82	1300766.04
7	507208.82	1300766.21
8	507177.82	1300766.55
9	507178.04	1300786.55
10	507178.25	1300805.55
11	507178.46	1300824.55
12	507178.42	1300848.70
13	507179.15	1300893.28
14	507005.99	1300894.78
15	507005.64	1300848.88
16	507004.37	1300714.47
1	507362.03	1300717.50

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

Санитарно-защитные зоны в отношении объектов, расположенных на рассматриваемой территории, особо охраняемые природные территории местного значения, особо охраняемые природные территории областного (регионального) значения отсутствуют, посадка зеленых насаждений на 2024 год не запланирована.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области, отсутствуют.

Рассматриваемая территория расположена в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Согласно решению об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Воронеж (Придача), утвержденному врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорским 29 июня 2018 г., из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р. Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача). При этом планируемая территория расположена в границах подзоны

№3, подзоны №5, подзоны №6, в связи с чем при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Рассматриваемая территория расположена вне установленных границ подзон приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое).

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории будут являться охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны предполагает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями следует производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

В соответствии со сведениями ЕГРН рассматриваемая территория ограничена в использовании:

- водоохранная зона Воронежского водохранилища (реестровый номер 36:34-6.446);
- охранный объект электросетевого хозяйства Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ БКТП-1904 (реестровый номер 36:34-6.9139);
- охранный объект кабельная линия №1 - КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП-6/0,4 кВ №59 ООО «ЛОС» до РУ-6 кВ 2КТП-6/0,4 кВ по адресу: г.Воронеж, Сварасова, 86 (реестровый номер 36:34-6.4098);
- охранный объект кабельная линия №2 - КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП-6/0,4 кВ №59 ООО «ЛОС» до РУ-6 кВ 2КТП-6/0,4 кВ по адресу: г.Воронеж, Сварасова, 86 (реестровый номер 36:34-6.4126);
- охранный объект Кабельная линия БКТП-1904 - ТП-37, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, ул.Волкова, 23 – Читинская, 35т (реестровый номер 36:34-6.3518);
- охранный объект Кабельная линия БКТП-1904 - БКТП-1507, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, ул.Волкова, 23 – ул. Третьякова, 18 (реестровый номер 36:34-6.3531);
- охранный объект электросетевого хозяйства Кабельная линия КЛ-0,4 кВ БКТП-1904 до оп.№38 пер. Шубина, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, улица Волкова, дом 23 (реестровый номер 36:34-6.8348);
- охранный объект БКТП-1904, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, улица Волкова, дом 23 (реестровый номер 36:34-6.2330);
- охранный объект электросетевого хозяйства Кабельная линия КЛ-0,4 кВ БКТП-1904 до оп.№41 ул.Волкова, расположенная по адресу: Воронежская область,

г.Воронеж, улица Волкова, дом 23 (реестровый номер 36:34-6.8345).

Рассматриваемая территория расположена вне зоны боевых действий на территории города Воронежа в 1942–1943 годах.

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков существующих и планируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования.

В соответствии с ч.1 ст.11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов.

Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Ведомость земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, представлена в таблице №2.

Таблица №2

№п /п	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Разрешенное использование
1	Воронежская область, г.Воронеж, ул.Волкова	36:34:0306089:662	31798	Улично-дорожная сеть

Согласно п.9 ст.1, ч.2 и 6 ст.30 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, утвержденным в составе Правил землепользования и застройки.

В соответствии с ч.9 ст.43 ГрК РФ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проектом межевания территории предлагается образовать 36 земельных участков.

Сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования и перечень координат характерных точек границ этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж, приведены в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
						X	Y
1	-	:ЗУ1	676	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	1	507362.03	1300717.50
					2	507358.10	1300738.93
					3	507349.24	1300751.53
					4	507337.84	1300751.38
					5	507337.94	1300717.30
					1	507362.03	1300717.50
2	-	:ЗУ2	698	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	5	507337.94	1300717.30
					4	507337.84	1300751.38
					6	507317.38	1300751.19
					7	507317.43	1300717.13
					5	507337.94	1300717.30
3	-	:ЗУ3	692	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	7	507317.43	1300717.13
					6	507317.38	1300751.19
					8	507297.07	1300750.85
					9	507297.03	1300716.95
					7	507317.43	1300717.13
4	-	:ЗУ4	684	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	9	507297.03	1300716.95
					8	507297.07	1300750.85
					10	507276.86	1300750.47
					11	507276.74	1300716.78
					9	507297.03	1300716.95
5	-	:ЗУ5	683	образуется путем раздела земельного участка	11	507276.74	1300716.78
					10	507276.86	1300750.47

				участка			
				36:34:0306089:662	12	507256.68	1300750.59
				с сохранением исходного	13	507256.60	1300716.65
				в измененных границах	11	507276.74	1300716.78
6	-	:ЗУ6	683	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	13	507256.60	1300716.65
					12	507256.68	1300750.59
					14	507236.61	1300750.65
					15	507236.61	1300716.44
					13	507256.60	1300716.65
7	-	:ЗУ7	687	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	15	507236.61	1300716.44
					14	507236.61	1300750.65
					16	507216.66	1300751.03
					17	507216.73	1300716.27
					15	507236.61	1300716.44
8	-	:ЗУ8	693	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	17	507216.73	1300716.27
					16	507216.66	1300751.03
					19	507196.81	1300751.28
					18	507196.94	1300716.11
					17	507216.73	1300716.27
9	-	:ЗУ9	697	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	18	507196.94	1300716.11
					19	507196.81	1300751.28
					20	507177.16	1300751.56
					21	507177.19	1300715.94
					18	507196.94	1300716.11
10	-	:ЗУ10	700	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	21	507177.19	1300715.94
					20	507177.16	1300751.56
					22	507157.62	1300751.59
					23	507157.53	1300715.77
					21	507177.19	1300715.94
11	-	:ЗУ11	700	образуется путем раздела земельного	23	507157.53	1300715.77
					22	507157.62	1300751.59

				участка 36:34:0306089:662			
				с сохранением исходного	24	507138.02	1300751.62
				в измененных границах	25	507138.15	1300715.61
					23	507157.53	1300715.77
1 2	-	:3У12	700	образуется путем раздела земельного участка	25	507138.15	1300715.61
				36:34:0306089:662	24	507138.02	1300751.62
				с сохранением исходного	26	507118.62	1300751.66
				в измененных границах	27	507118.79	1300715.44
					25	507138.15	1300715.61
1 3	-	:3У13	700	образуется путем раздела земельного участка	27	507118.79	1300715.44
				36:34:0306089:662	26	507118.62	1300751.66
				с сохранением исходного	28	507099.43	1300751.69
				в измененных границах	29	507099.44	1300715.28
					27	507118.79	1300715.44
1 4	-	:3У14	700	образуется путем раздела земельного участка	29	507099.44	1300715.28
				36:34:0306089:662	28	507099.43	1300751.69
				с сохранением исходного	30	507080.23	1300751.72
				в измененных границах	31	507080.29	1300715.12
					29	507099.44	1300715.28
1 5	-	:3У15	700	образуется путем раздела земельного участка	31	507080.29	1300715.12
				36:34:0306089:662	30	507080.23	1300751.72
				с сохранением исходного	32	507061.15	1300751.76
				в измененных границах	33	507061.22	1300714.96
					31	507080.29	1300715.12
1 6	-	:3У16	700	образуется путем раздела земельного участка	33	507061.22	1300714.96
				36:34:0306089:662	32	507061.15	1300751.76
				с сохранением исходного	34	507042.23	1300751.79
				в измененных границах	35	507042.19	1300714.80
					33	507061.22	1300714.96
1 7	-	:3У17	700	образуется путем раздела земельного	35	507042.19	1300714.80
					34	507042.23	1300751.79

				участка			
				36:34:0306089:662	36	507023.34	1300751.82
				с сохранением исходного	37	507023.34	1300714.64
				в измененных границах	35	507042.19	1300714.80
1 8	-	:3У18	700	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	37	507023.34	1300714.64
					36	507023.34	1300751.82
					38	507004.73	1300751.85
					39	507004.37	1300714.47
					37	507023.34	1300714.64
1 9	-	:3У19	669	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	40	507025.38	1300766.99
					41	507025.38	1300799.86
					42	507005.18	1300799.82
					43	507004.87	1300767.00
					40	507025.38	1300766.99
2 0	-	:3У20	650	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	44	507045.14	1300766.99
					45	507045.20	1300799.84
					41	507025.38	1300799.86
					40	507025.38	1300766.99
					44	507045.14	1300766.99
2 1	-	:3У21	650	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	46	507064.97	1300766.97
					47	507064.97	1300799.82
					45	507045.20	1300799.84
					44	507045.14	1300766.99
					46	507064.97	1300766.97
2 2	-	:3У22	650	образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах	48	507084.73	1300766.96
					49	507084.77	1300799.82
					47	507064.97	1300799.82
					46	507064.97	1300766.97
					48	507084.73	1300766.96
2 3	-	:3У23	650	образуется путем раздела земельного	50	507104.53	1300766.95
					51	507104.53	1300799.81

				участка 36:34:0306089:662			
				с сохранением исходного	49	507084.77	1300799.82
				в измененных границах	48	507084.73	1300766.96
					50	507104.53	1300766.95
2 4	-	:3Y24	650	образуется путем раздела земельного участка	52	507124.34	1300766.94
					53	507124.34	1300799.72
				36:34:0306089:662	51	507104.53	1300799.81
				с сохранением исходного	50	507104.53	1300766.95
				в измененных границах	52	507124.34	1300766.94
2 5	-	:3Y25	650	образуется путем раздела земельного участка	54	507144.19	1300766.93
					55	507144.15	1300799.71
				36:34:0306089:662	53	507124.34	1300799.72
				с сохранением исходного	52	507124.34	1300766.94
				в измененных границах	54	507144.19	1300766.93
2 6	-	:3Y26	619	образуется путем раздела земельного участка	56	507162.77	1300766.71
					57	507163.15	1300799.71
				36:34:0306089:662	55	507144.15	1300799.71
				с сохранением исходного	54	507144.19	1300766.93
				в измененных границах	56	507162.77	1300766.71
2 7	-	:3Y27	634	образуется путем раздела земельного участка	57	507163.15	1300799.71
					58	507163.25	1300832.61
				36:34:0306089:662	59	507143.80	1300832.66
				с сохранением исходного	55	507144.15	1300799.71
				в измененных границах	57	507163.15	1300799.71
2 8	-	:3Y28	650	образуется путем раздела земельного участка	55	507144.15	1300799.71
					59	507143.80	1300832.66
				36:34:0306089:662	60	507124.17	1300832.73
				с сохранением исходного	53	507124.34	1300799.72
				в измененных границах	55	507144.15	1300799.71
2 9	-	:3Y29	650	образуется путем раздела земельного	53	507124.34	1300799.72
					60	507124.17	1300832.73

				участка 36:34:0306089:662			
				с сохранением исходного	61	507104.53	1300832.73
				в измененных границах	51	507104.53	1300799.81
					53	507124.34	1300799.72
3 0	-	:3У30	650	образуется путем раздела земельного участка	51	507104.53	1300799.81
					61	507104.53	1300832.73
				36:34:0306089:662	62	507084.75	1300832.64
				с сохранением исходного	49	507084.77	1300799.82
				в измененных границах	51	507104.53	1300799.81
3 1	-	:3У31	650	образуется путем раздела земельного участка	49	507084.77	1300799.82
					62	507084.75	1300832.64
				36:34:0306089:662	63	507064.95	1300832.65
				с сохранением исходного	47	507064.97	1300799.82
				в измененных границах	49	507084.77	1300799.82
3 2	-	:3У32	650	образуется путем раздела земельного участка	47	507064.97	1300799.82
					63	507064.95	1300832.65
				36:34:0306089:662	64	507045.11	1300832.67
				с сохранением исходного	45	507045.20	1300799.84
				в измененных границах	47	507064.97	1300799.82
3 3	-	:3У33	650	образуется путем раздела земельного участка	45	507045.20	1300799.84
					64	507045.11	1300832.67
				36:34:0306089:662	65	507025.35	1300832.72
				с сохранением исходного	41	507025.38	1300799.86
				в измененных границах	45	507045.20	1300799.84
3 4	-	:3У34	659	образуется путем раздела земельного участка	41	507025.38	1300799.86
					65	507025.35	1300832.72
				36:34:0306089:662	66	507005.49	1300832.72
				с сохранением исходного	42	507005.18	1300799.82
				в измененных границах	41	507025.38	1300799.86
3 5	-	:3У35	5573	образуется из земель,	68	507163.69	1300848.72

				государственная собственность на которые не разграничена	69	507163.66	1300883.41
					70	507005.92	1300884.78
					67	507005.64	1300848.88
					68	507163.69	1300848.72
3 6	-	:ЗУ36	520	образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	71	507178.42	1300848.70
					72	507178.98	1300883.27
					69	507163.66	1300883.41
					68	507163.69	1300848.72
					71	507178.42	1300848.70

:ЗУ1

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ1 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ1 площадью 676 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ2

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ2 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ2 площадью 698 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 3

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ3 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ3 площадью 692 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 4

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ4 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ4 площадью 684 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 5

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ5 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ5 площадью 683 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 6

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ6 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ6 площадью 683 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 7

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ7 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ7 площадью 687 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 8

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ8 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ8 площадью 693 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 9

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ9 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ9 площадью 697 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 10

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ10 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ10 площадью 700 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 11

Земельный участок:ЗУ11 площадью 700 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 12

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ12 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ12 площадью 700 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 13

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ13 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ13 площадью 700 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 14

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ14 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ14 площадью 700 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 15

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ15 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ15 площадью 700 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 16

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ16 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ16 площадью 700 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 17

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ17 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ17 площадью 700 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 18

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ18 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ18 площадью 700 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 19

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ19 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ19 площадью 669 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 20

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ20 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ20 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 21

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ21 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ21 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в

соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 22

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ22 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ22 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 23

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ23 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ23 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 24

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ24 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ24 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 25

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ25 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ25 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 26

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ26 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ26 площадью 619 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 27

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ27 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ27 площадью 634 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 28

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ28 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ28 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 29

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ29 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ29 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 30

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ30 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ30 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 31

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ31 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ31 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 32

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ32 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ32 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 33

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ33 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ33 площадью 650 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 34

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ34 для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок:ЗУ34 площадью 659 кв.м образуется путем раздела земельного участка 36:34:0306089:662 с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в

соответствии с Классификатором как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства».

:ЗУ 35

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ35 площадью 5573 кв.м из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «12.0.2. Благоустройство территории».

:ЗУ 36

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок:ЗУ36 площадью 520 кв.м из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «12.0.1. Улично-дорожная сеть».

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:34:0306089:662 остается в измененных границах с измененной площадью.

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
3	507349.24	1300751.53
73	507338.65	1300766.60
74	507271.82	1300765.52
75	507240.82	1300765.87
76	507224.82	1300766.04
77	507208.82	1300766.21
78	507177.82	1300766.55
79	507178.04	1300786.55
80	507178.25	1300805.55
81	507178.46	1300824.55
71	507178.42	1300848.70
67	507005.64	1300848.88
66	507005.49	1300832.72
65	507025.35	1300832.72
64	507045.11	1300832.67
63	507064.95	1300832.65
62	507084.75	1300832.64
61	507104.53	1300832.73
60	507124.17	1300832.73
59	507143.80	1300832.66
58	507163.25	1300832.61
57	507163.15	1300799.71
56	507162.77	1300766.71
54	507144.19	1300766.93
52	507124.34	1300766.94
50	507104.53	1300766.95
48	507084.73	1300766.96
46	507064.97	1300766.97
44	507045.14	1300766.99

40	507025.38	1300766.99
43	507004.87	1300767.00
38	507004.73	1300751.85
36	507023.34	1300751.82
34	507042.23	1300751.79
32	507061.15	1300751.76
30	507080.23	1300751.72
28	507099.43	1300751.69
26	507118.62	1300751.66
24	507138.02	1300751.62
22	507157.62	1300751.59
20	507177.16	1300751.56
19	507196.81	1300751.28
16	507216.66	1300751.03
14	507236.61	1300750.65
12	507256.68	1300750.59
10	507276.86	1300750.47
8	507297.07	1300750.85
6	507317.38	1300751.19
4	507337.84	1300751.38
3	507349.24	1300751.53

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице №4.

Таблица №4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), предполагаемого к изъятию, кв.м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ35	-	относится к территории общего пользования	5573	-
2	ЗУ36	-	относится к территории общего пользования	520	-
3	-	36:34:0306089:662	относится к территории общего пользования	8924	-

Вид разрешенного использования земельного участка определяется в соответствии с Классификатором. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории приведены в таблице №5.

Таблица №5

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	
		в соответствии с Правилами землепользования и застройки	в соответствии с Классификатором
1	ЗУ1	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2	ЗУ2	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
3	ЗУ3	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
4	ЗУ 4	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
5	ЗУ 5	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
6	ЗУ 6	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	ЗУ 7	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
8	ЗУ 8	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
9	ЗУ 9	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
10	ЗУ 10	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
11	ЗУ 11	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
12	ЗУ 12	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13	ЗУ 13	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
14	ЗУ 14	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
15	ЗУ 15	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
16	ЗУ 16	для индивидуального	для индивидуального жилищного

[illegible]

35	ЗУ35	благоустройство территории	благоустройство территории (код 12.0.2)
36	ЗУ36	улично-дорожная сеть	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
37	36:34:0306089 :662	улично-дорожная сеть	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории в районе ул.Волкова в городском округе город Воронеж, лесные участки не входят.

Проектом межевания территории утверждаются красные линии с учетом границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и требований, установленных в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Ведомость координат красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, представлена в таблице №6.

Таблица №6

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
Контур 1		
1	507362.03	1300717.50
2	507358.10	1300738.93
3	507349.24	1300751.53
4	507337.84	1300751.38
5	507317.38	1300751.19
6	507297.07	1300750.85
7	507276.86	1300750.47
8	507256.68	1300750.59
9	507236.61	1300750.65
10	507216.66	1300751.03
11	507196.81	1300751.28
12	507177.16	1300751.56
13	507157.62	1300751.59
14	507138.02	1300751.62
15	507118.62	1300751.66
16	507099.43	1300751.69
17	507080.23	1300751.72
18	507061.15	1300751.76
19	507042.23	1300751.79
20	507023.34	1300751.82
21	507004.73	1300751.85
22	507004.37	1300714.47
23	507023.34	1300714.64
24	507042.19	1300714.80
25	507061.22	1300714.96
26	507080.29	1300715.12
27	507099.44	1300715.28
28	507118.79	1300715.44

29	507138.15	1300715.61
30	507157.53	1300715.77
31	507177.19	1300715.94
32	507196.94	1300716.11
33	507216.73	1300716.27
34	507236.61	1300716.44
35	507256.60	1300716.65
36	507276.74	1300716.78
37	507297.03	1300716.95
38	507317.43	1300717.13
39	507337.94	1300717.30
1	507362.03	1300717.50
Контур 2		
40	507338.65	1300766.60
41	507271.82	1300765.52
42	507240.82	1300765.87
43	507224.82	1300766.04
44	507208.82	1300766.21
45	507177.82	1300766.55
46	507178.04	1300786.55
47	507178.25	1300805.55
48	507178.46	1300824.55
Контур 3		
49	507162.77	1300766.71
50	507163.15	1300799.71
51	507163.25	1300832.61
52	507143.80	1300832.66
53	507124.17	1300832.73
54	507104.53	1300832.73
55	507084.75	1300832.64
56	507064.95	1300832.65
57	507045.11	1300832.67
58	507025.35	1300832.72
59	507005.49	1300832.72
60	507005.18	1300799.82
61	507004.87	1300767.00
62	507025.38	1300766.99
63	507045.14	1300766.99
64	507064.97	1300766.97
65	507084.73	1300766.96
66	507104.53	1300766.95
67	507124.34	1300766.94
68	507144.19	1300766.93
49	507162.77	1300766.71

Линии отступа от красных линий (контур 1, контур 3) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты с учетом сложившейся градостроительной ситуации на расстоянии 3 м от красных линий. Линии отступа от красных линий (контур 2) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты с учетом сложившейся градостроительной ситуации на расстоянии 0 м.

Координатное описание линий отступа от красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, приведено в таблице №7.

Таблица №7

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
Контур 1		
1	507358.44	1300720.47
2	507355.27	1300737.74
3	507347.70	1300748.51
4	507337.87	1300748.38
5	507317.42	1300748.19
6	507297.12	1300747.85
7	507276.88	1300747.47
8	507256.67	1300747.59
9	507236.57	1300747.65
10	507216.61	1300748.04
11	507196.77	1300748.28
12	507177.14	1300748.56
13	507157.62	1300748.59
14	507138.01	1300748.62
15	507118.61	1300748.66
16	507099.43	1300748.69
17	507080.22	1300748.72
18	507061.14	1300748.76
19	507042.23	1300748.79
20	507023.34	1300748.82
21	507007.70	1300748.85
22	507007.40	1300717.50
23	507023.31	1300717.64
24	507042.16	1300717.80
25	507061.19	1300717.96
26	507080.26	1300718.12
27	507099.42	1300718.28
28	507118.76	1300718.44
29	507138.12	1300718.61
30	507157.50	1300718.77
31	507177.16	1300718.94
32	507196.91	1300719.11
33	507216.71	1300719.27
34	507236.58	1300719.44
35	507256.57	1300719.65
36	507276.72	1300719.78
37	507297.00	1300719.95
38	507317.40	1300720.13
39	507337.92	1300720.30
1	507358.44	1300720.47
Контур 2		
1	507338.65	1300766.60
2	507271.82	1300765.52
3	507240.82	1300765.87
4	507224.82	1300766.04
5	507208.82	1300766.21
6	507177.82	1300766.55

7	507178.04	1300786.55
8	507178.25	1300805.55
9	507178.46	1300824.55
Контур 3		
1	507159.80	1300769.74
2	507160.15	1300799.73
3	507160.24	1300829.62
4	507143.79	1300829.66
5	507124.16	1300829.73
6	507104.54	1300829.73
7	507084.76	1300829.64
8	507064.95	1300829.65
9	507045.10	1300829.67
10	507025.35	1300829.72
11	507008.46	1300829.72
12	507008.18	1300799.79
13	507007.90	1300770.00
14	507025.38	1300769.99
15	507045.14	1300769.99
16	507064.97	1300769.97
17	507084.73	1300769.96
18	507104.53	1300769.95
19	507124.34	1300769.94
20	507144.21	1300769.93
1	507159.80	1300769.74

Установление границ публичных сервитутов проектом не предусмотрено.

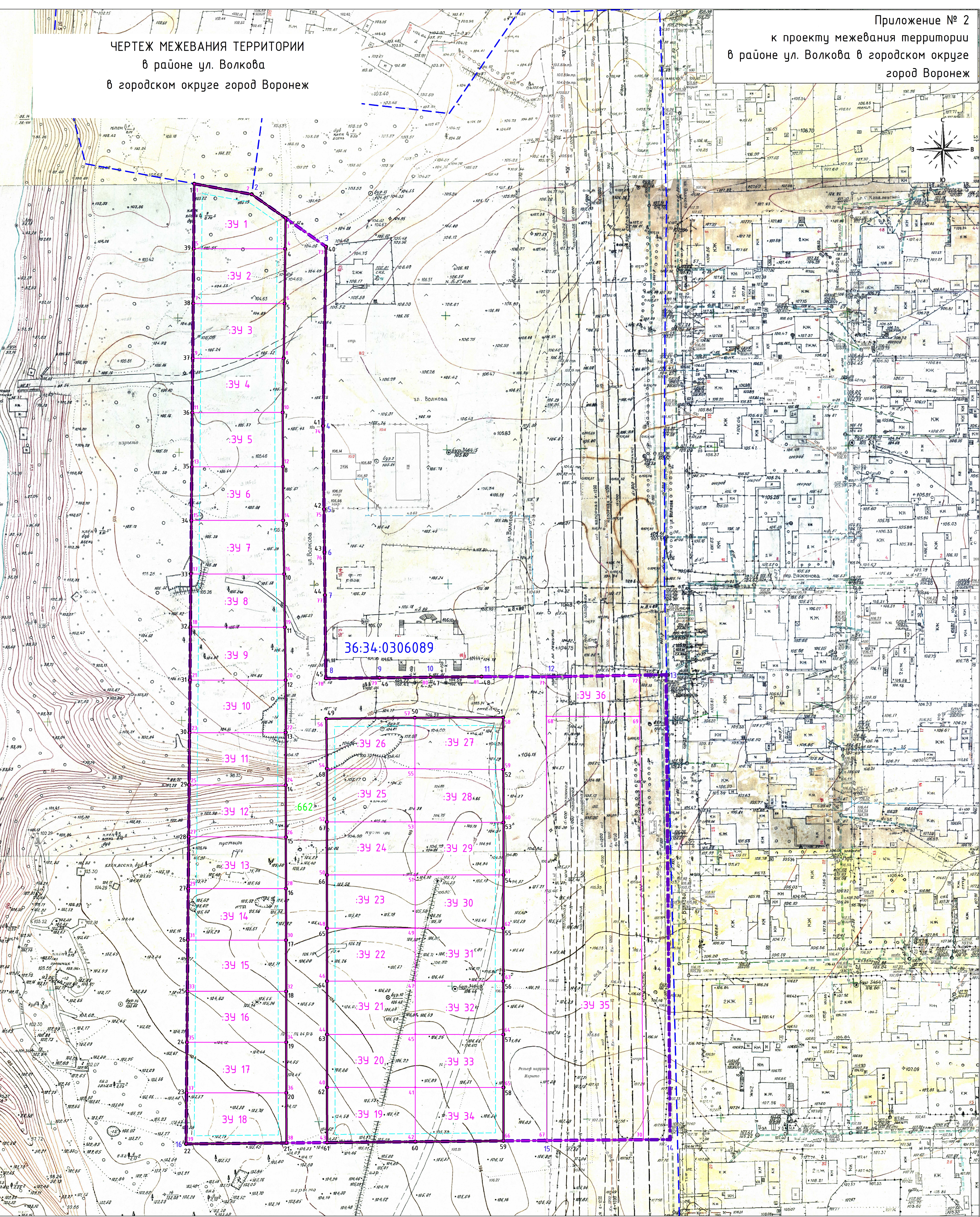
Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении соответствующих документов в установленном законом порядке.

Руководитель управления
главного архитектора
Г.Ю. Чурсанов

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе ул. Волкова
в городском округе город Воронеж

Приложение № 2
к проекту межевания территории
в районе ул. Волкова в городском округе
город Воронеж



Примечания

- Координаты красных линий, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории, приобретенных в неэксплуатационной части настоящего проекта.
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений принята с учетом сложившейся застроенной территории на расстоянии 3 м, 6 м от красных линий.
- Координаты образующих земельных участков приобретенных в неэксплуатационной части настоящего проекта.
- Проект межевания территории установленный публичными сведениями не предусматривает.
- Координаты границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приобретенных в неэксплуатационной части настоящего проекта.

Руководитель управления
главного архитектора

Г.Ю. Чурсанов

2024-ПМТ					Территория в районе ул. Волкова в городском округе город Воронеж			ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Чертёж межевания территории М 1:500			МКУ "Служба главного архитектора"		
Имя	Колуч	Лист	МДМ	Полость	Дата	Статус	Лист	Листов	1	1	1	1	1	1	1	1
Директор	Курсанов	ОБ														
Нач. отдела	Михайлова	АВ														
Разработчик	Михайлов	Т.В.														

- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания
- характеристика точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
- красная линия, утверждаемая проектом межевания
- характеристика точки красных линий, утверждаемых проектом межевания
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- характеристика точки границы образуемого земельного участка
- номер кадастрового квартала
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений