



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 сентября 2024 г. №1268  
г.Воронеж

**Об утверждении документации  
по планировке территории  
участков линейных объектов  
для проектирования и строительства  
автомобильной дороги, сетей  
водоснабжения, водоотведения,  
ливневой канализации водоотведения  
дождевых и талых вод и сетей  
газоснабжения по ул.Изыскателей, 219  
в городском округе город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», на основании заявления акционерного общества «Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат» (ИНН 3665005205), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории участков линейных объектов для проектирования и строительства автомобильной дороги, сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации водоотведения дождевых

и талых вод и сетей газоснабжения по ул.Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

Глава городского округа  
город Воронеж  
С.А. Петрин

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
УЧАСТКОВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ, СЕТЕЙ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, ЛИВНЕВОЙ  
КАНАЛИЗАЦИИ ВОДООТВЕДЕНИЯ ДОЖДЕВЫХ И ТАЛЫХ ВОД  
И СЕТЕЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ПО УЛ.ИЗЫСКАТЕЛЕЙ, 219  
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

1. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории участков линейных объектов для проектирования и строительства автомобильной дороги, сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации водоотведения дождевых и талых вод и сетей газоснабжения по ул.Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж (приложение №1).

2. Чертеж планировки территории участков линейных объектов для проектирования и строительства автомобильной дороги, сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации водоотведения дождевых и талых вод и сетей газоснабжения по ул.Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж. Чертеж красных линий (приложение №2).

3. Чертеж планировки территории участков линейных объектов для проектирования и строительства автомобильной дороги, сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации водоотведения дождевых и талых вод и сетей газоснабжения по ул.Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (приложение №3).

4. Чертеж межевания территории участков линейных объектов для проектирования и строительства автомобильной дороги, сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации водоотведения дождевых и талых вод и сетей газоснабжения по ул.Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж (приложение №4).

Руководитель управления  
главного архитектора Г.Ю. Чурсанов

Приложение №1  
к документации по планировке территории  
участков линейных объектов  
для проектирования и строительства  
автомобильной дороги, сетей водоснабжения,  
водоотведения, ливневой канализации  
водоотведения дождевых и талых вод  
и сетей газоснабжения по ул.Изыскателей, 219  
в городском округе город Воронеж

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о характеристиках и очередности планируемого развития территории**  
**участков линейных объектов для проектирования и строительства**  
**автомобильной дороги, сетей водоснабжения, водоотведения,**  
**ливневой канализации водоотведения дождевых и талых вод**  
**и сетей газоснабжения по ул.Изыскателей, 219**  
**в городском округе город Воронеж**

**I. Проект планировки территории**

**Общие положения**

Документация по планировке территории участков линейных объектов для проектирования и строительства автомобильной дороги, сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации водоотведения дождевых и талых вод и сетей газоснабжения по ул.Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Документация по планировке территории разработана на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации

по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V (далее – Правила землепользования и застройки).

Документация по планировке территории разработана с учетом:

- постановления администрации городского округа город Воронеж от 25.09.2019 №910 «О подготовке документации по планировке территории участка линейного объекта для строительства автомобильной дороги по ул.Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж»;

- постановления администрации городского округа город Воронеж от 14.05.2020 №427 «О подготовке документации по планировке территории участка линейного объекта для строительства сетей водопровода по ул.Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж»;

- постановления администрации городского округа город Воронеж от 14.05.2020 №429 «О подготовке документации по планировке территории участка линейного объекта для строительства сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж»;

- постановления администрации городского округа город Воронеж от 14.05.2020 №430 «О подготовке документации по планировке территории участка линейного объекта для строительства сетей ливневой канализации по ул.Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж»;

- постановления администрации городского округа город Воронеж от 14.05.2020 №428 «О подготовке документации по планировке территории участка линейного объекта для строительства сетей газоснабжения по ул.Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж».

Предусмотренные настоящей документацией по планировке территории автомобильная дорога и сети водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации водоотведения дождевых и талых вод, газоснабжения предназначены для обеспечения потребностей многоэтажной жилой

застройки с объектами социального и бытового обслуживания по ул.Изыскателей, предусмотренной документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.03.2021 №193.

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство автомобильной дороги, подземной сети водоснабжения, подземной сети водоотведения, подземной сети водоотведения дождевых и талых вод и подземной сети газоснабжения.

Общая площадь территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов составляет 25,4195 га.

Трасса автомобильной дороги расположена в Железнодорожном районе города Воронежа, начинается от примыкания к существующей ул.Богатырская, далее проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами 36:34:0102004:13, 36:34:0102004:127, 36:34:0102004:128 и 36:34:0000000:42087 вдоль границ земельных участков жилой застройки по ул.Изыскателей, 219А, В, затем по частному сектору по существующей ул.Куйбышева и до примыкания к существующей ул.Калининградская.

Получены согласия от 02.05.2024 №50 и от 03.06.2024 №68 на строительство, реконструкцию пересечений автомобильных дорог общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа город Воронеж.

Проектируемая автодорога в соответствии с п. 11.4, табл. 11.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» относится к магистральным улицам районного

значения (транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы; обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения; движение регулируемое и саморегулируемое; пропуск всех видов транспорта; пересечение с дорогами и улицами в одном уровне; пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части).

Технические параметры автомобильной дороги приняты в соответствии с действующими нормативными документами: СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», ГОСТ Р 52765-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация».

Проектом предусматривается строительство подземной сети водоснабжения. Трасса сети водоснабжения расположена в Железнодорожном районе города Воронежа, начинается от проектируемой камеры магистральных сетей ООО «РВК-Воронеж», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0102004:128, далее проходит вдоль границ земельных участков жилой застройки по ул.Изыскателей, 219А, В до земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:52530.

Норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принята в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Общее водопотребление составляет:

- на хозяйственно-питьевые нужды –  $Q_{сут.} = 9900$  куб.м/сут.;
- на полив зеленых насаждений –  $Q_{сут.} = 1800$  куб.м/сут.;
- расход на внутреннее пожаротушение –  $2 \text{ струи} \times 2,6 \text{ л/сек}$ ;
- расход на наружное пожаротушение –  $25 \text{ л/сек}$ .

Расчетные расходы воды и количество одновременных пожаров в населенном пункте принимаются в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Водоснабжение проектируемой застройки предусматривается от ранее запроектированных кольцевых сетей водопровода 2D450мм. Для обеспечения потребных расходов и напоров воды в микрорайоне предусматриваются повысительные насосные станции, по степени обеспеченности подачи воды, относящиеся ко II категории. Наружное пожаротушение осуществляется через пожарные гидранты, установленные на проектируемых кольцевых водопроводных сетях.

Проектом предусматривается строительство подземной сети водоотведения. Трасса сети водоотведения расположена в Железнодорожном районе города Воронежа, начинается от проектируемой КНС (отдельный проект планировки и межевания территории), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0000000:42087, далее проходит вдоль границ земельных участков жилой застройки по ул.Изыскателей, 219А, В до земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:52525.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Водоотведение проектируемой застройки –  $Q_{сут.} = 9900$  куб.м/сут.

Стоки от застройки отводятся в самотечном и напорном режиме. Стоки самотечной сетью собираются и отводятся в канализационную насосную станцию микрорайона. Из насосной станции микрорайона сточные воды по двум напорным трубопроводам через колодец-гаситель перекачиваются в квартальную насосную станцию, и затем из нее сток перекачивается по двум ранее запроектированным канализационным трубопроводам 2D560мм в коллектор D1000мм. Канализационные насосные станции относятся к I категории по степени надежности.

Проектом предусматривается строительство подземной сети водоотведения дождевых и талых вод. Трасса сети водоотведения дождевых и талых вод расположена в Железнодорожном районе города Воронежа, начинается от проектируемых очистных сооружений (отдельный проект планировки и межевания территории), расположенных на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0000000:42087, далее проходит вдоль границ земельных участков жилой застройки по ул.Изыскателей, 219А, В до земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:52525.

Дождевые и талые воды с территории микрорайона собираются дворовыми сетями канализации и отводятся в проектируемые внутриплощадочные сети с последующим отведением стока на канализационно-насосную станцию дождевых стоков микрорайона. Затем сток по напорной линии поступает на очистные сооружения дождевых стоков. Проект строительства очистных сооружений разрабатывается сторонней организацией. Расход дождевых стоков с территории микрорайона –  $Q_{\text{сут.}} = 5826$  куб. м/сут.

Проектом предусматривается строительство подземной сети газоснабжения. Трасса сети газоснабжения расположена в Железнодорожном районе города Воронежа, начинается от точки врезки в магистральные сети, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0000000:42087, далее проходит вдоль границ земельных участков жилой застройки по ул.Изыскателей, 219А, В до земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:52533.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа) составляет 21172 куб. м/час. Давление газа в точке подключения: максимальное  $P_{\text{макс}} = 0,6$  МПа, фактическое (расчетное)  $P_{\text{расч}} = 0,52$  МПа. Источник газоснабжения – ГРС №3, г.Воронеж (п. Сомово), высокое, 2 категория.

Основные нагрузки по подземным сетям водоснабжения, водоотведения, водоотведения дождевых и талых вод и газоснабжения приняты в соответствии с документацией по планировке территории,

утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.03.2021 №193 «Об утверждении документации по планировке территории по ул.Изыскателей в городском округе город Воронеж».

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице №1. Их значения ориентировочные. Проектные решения строительства автодороги и инженерных сетей, значения показателей будут уточнены рабочими проектами строительства рассматриваемых линейных объектов, которые должны пройти согласование в установленном порядке.

Таблица №1

№ п/п	Название показателя	Значение показателя
1	Категория дороги	Магистральная улица районного значения
2	Число полос движения	2-4
3	Расчетная скорость, км/час	60
4	Ширина полосы движения, м	3,75
5	Ширина тротуара, м	2,50
6	Тип дорожной одежды	Капитальный
7	Вид покрытия	Асфальтобетон
8	Протяженность проектируемой автодороги, м	3645
9	Протяженность проектируемой сети водоснабжения, м	1690
10	Протяженность проектируемой сети водоотведения, м	1550
11	Протяженность проектируемой сети водоотведения дождевых и талых вод, м	1570
12	Протяженность проектируемой сети газоснабжения, м	1950
13	Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, кв.м	254195
14	Способ прокладки проектируемых сетей	Подземный

**Перечень субъектов Российской Федерации,  
перечень муниципальных районов, городских округов  
в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений,  
населенных пунктов, внутригородских территорий  
городов федерального значения, на территориях которых  
устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Планируемая территория участков линейных объектов для проектирования и строительства автомобильной дороги, сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации водоотведения дождевых и талых вод и сетей газоснабжения по ул.Изыскателей, 219 расположена в Железнодорожном районе городского округа город Воронеж.

Сведения о существующих земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет, попадающих в границы зон планируемого размещения линейных объектов, представлены в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер участка	Площадь участка, кв.м	Форма собственности	Разрешенное использование
1	Воронежская область, Воронежский городской округ, Сомовское лесничество, квартал 145, части выделов 1, 5, 8, квартал 150, части выделов 1, 3	36:34:0102004:127	16433	Собственность публично- правовых образований	Для строительства автомобильной дороги
2	Воронежская область, городской округ город Воронеж, Сомовское лесничество, квартал 144, части выделов 1-3, квартал 145, выдел 7, части выделов 1, 2, 5, 8, квартал 149, части выделов 2, 4, 7, квартал 150, части выделов 1-6	36:34:0102004:13	391830	Собственность публично- правовых образований	Участок лесного фонда

3	Воронежская область, г. Воронеж, Сомовское лесничество, кварталы 144, 145, 148, 149, 150, 154-158, 161-163, части кварталов 164-165, кварталы 167-169	36:34:0000000:42087	323912	Собственность публично-правовых образований	Участок лесного фонда
4	Воронежская область, г. Воронеж, Сомовское лесничество, квартал 154 (части выделов 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12), квартал 155 (часть выдела 1), квартал 167 (часть выдела 1)	36:34:0102004:128	19378	Собственность публично-правовых образований	Для строительства сетей водоснабжения по ул.Изыскателей, 219А, В в городском округе город Воронеж

Согласно карте градостроительного зонирования, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки, планируемая территория расположена на землях лесного фонда и в следующих территориальных зонах:

- зоне улично-дорожной сети, Т;
- зоне индивидуальной жилой застройки, ЖИ.

В соответствии с п. 3 ч.4 ст.36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, которые предназначены для размещения линейных объектов и (или) заняты линейными объектами.

В соответствии с ч.10 ст.45 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Правил землепользования и застройки, за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов.

В соответствии с картами зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942–1943 годах рассматриваемая территория полностью

расположена в зоне боевых действий на территории города Воронежа в 1942–1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, предметов времен Великой Отечественной войны и (или) военных ранее неизвестных захоронений необходимо остановить проведение работ и направить в региональный орган МЧС России письменное заявление об обнаруженном предмете.

Рассматриваемая территория полностью расположена в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Согласно приказу Росавиации от 07.12.2023 №1116-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)» планируемая территории расположена:

- в границах подзоны №3, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории;

- в границах подзоны №4, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- в границах подзоны №5, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от

21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- в границах подзоны №6, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Согласно решению об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Воронеж (Придача), утвержденному врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорским 29.06.2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р. Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом планируемая территория расположена:

- в границах подзоны №3, в которой действуют ограничения высоты размещаемых объектов;

- в границах подзоны №5, в которой действуют ограничения размещения опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- в границах подзоны №6, в которой действуют ограничения размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В связи с вышеперечисленным при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Для проектируемых линейных объектов ограничения, обусловленные нахождением на приаэродромных территориях, не предусмотрены.

В соответствии с письмами департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 28.11.2022 №43-01-23/9339 и управления экологии администрации городского округа город Воронеж от 05.12.2022 №20342852 в границах рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Согласно письму Управления Роспотребнадзора по Воронежской области от 01.12.2022 №36-00-02/31-7186-2022 в границах рассматриваемой территории санитарно-защитные зоны отсутствуют.

**Перечень координат характерных точек границ  
зон планируемого размещения линейных объектов**

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов размещаются конструктивные элементы проектируемой автомобильной дороги (проезжая часть, обочины, тротуары, остановки общественного транспорта), земли под трассы подземных инженерных сетей, площадки складирования материалов, а также территории, предназначенные для обеспечения необходимых условий безопасности движения, производства работ по их содержанию.

Согласно п. 3 ч.4 ст.36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В силу положений ст.1 ГрК РФ автомобильные дороги, сети водоснабжения, водоотведения и газоснабжения являются линейными объектами. В этой связи настоящим проектом не устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в системе координат МСК-36, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж, представлены в таблице №3.

Таблица №3

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	524290.57	1306690.82
2	524263.00	1306708.92
3	524219.51	1306711.46
4	524208.59	1306693.72
5	524191.70	1306666.29

6	524087.51	1306497.08
7	523928.99	1306239.68
8	523898.57	1306218.89
9	523882.34	1306192.52
10	523866.15	1306166.24
11	523861.28	1306129.72
12	523619.95	1305737.85
13	523553.85	1305606.51
14	523492.96	1305485.54
15	523461.43	1305462.22
16	523447.25	1305430.64
17	523443.46	1305422.20
18	523436.64	1305406.99
19	523434.90	1305370.18
20	523206.73	1304916.87
21	523080.67	1304897.91
22	523081.02	1304895.54
23	523083.73	1304877.52
24	523093.00	1304815.89
25	523042.85	1304735.81
26	522971.87	1304669.92
27	522405.98	1304428.78
28	522408.51	1304396.69
29	522410.08	1304374.00
30	522405.90	1304373.83
31	522401.43	1304334.60
32	522368.64	1304297.54
33	522332.78	1304288.83
34	522251.85	1304283.65
35	522135.10	1304276.98
36	521854.93	1304265.81
37	521855.53	1304250.83
38	522135.82	1304262.00
39	522252.76	1304268.68
40	522363.49	1304275.76
41	522364.12	1304266.54
42	522411.04	1304270.01

43	522521.74	1304395.11
44	522693.91	1304467.70
45	523042.83	1304617.70
46	523176.92	1304701.94
47	523681.14	1305703.70
48	523954.38	1306147.41
49	524263.21	1306648.92
50	524276.63	1306669.46
1	524290.57	1306690.82

Проект планировки территории выполнен с учетом существующих красных линий. Существующие ранее установленные красные линии на рассматриваемой территории отражены на основании:

- документации по планировке территории участка линейного объекта для проектирования и строительства автомобильной дороги по ул.Богатырская в городском округе город Воронеж, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 10.06.2019 №472;

- документации по планировке территории по ул.Изыскателей в городском округе город Воронеж, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.03.2021 №193;

- сведений управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.

Согласно ст.1 ГрК РФ, красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Согласно п. 3.3 РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

К земельным участкам общего пользования (п. 12 ст.85 Земельного кодекса Российской Федерации) относятся территории, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, на которых могут свободно находиться граждане и использовать расположенные на этих участках природные объекты.

Планируемая территория расположена на землях лесного фонда, элементы планировочной структуры на котором отсутствуют.

Таким образом, необходимость установления красных линий на землях лесного фонда отсутствует.

**Перечень координат характерных точек границ  
зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, на территории, в отношении которой разработан настоящий проект планировки, отсутствуют.

**Предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства,  
входящих в состав линейных объектов  
в границах зон их планируемого размещения**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, проектом планировки территории не предусмотрено.

**Мероприятия по защите  
сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,  
сооружение, объекты, строительство которых не завершено),  
существующих и строящихся на момент  
подготовки проекта планировки территории,  
а также объектов капитального строительства,  
планируемых к строительству в соответствии  
с ранее утвержденной документацией по планировке территории,  
от возможного негативного воздействия  
в связи с размещением линейных объектов**

Планируемые линейные объекты (автомобильная дорога, трассы сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации водоотведения дождевых и талых вод и сетей газоснабжения) проходят по землям населенного пункта городского округа город Воронеж Воронежской области, пересекают проезды местного значения, естественные преграды, надземные и подземные коммуникации инженерно-технического обеспечения:

- воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и 110 кВ (охранная зона на расстоянии 15 м и 20 м соответственно по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении);

- подземные сети электроснабжения и кабели связи (охранная зона на расстоянии 2 м от трассы подземного кабеля);

- газопроводы;

- канализацию;

- ливневой коллектор;

- водопровод.

Пересечения проектируемых линейных объектов с существующими инженерными коммуникациями, их параллельное следование выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с учетом охранных зон и минимальных расстояний между инженерными коммуникациями.

Для защиты объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемой дороги и проектируемых сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения перед началом работ необходимо предусмотреть устройство защитных футляров и применение метода горизонтально направленного бурения.

Работы по строительству проектируемых дороги и сетей водоснабжения, водоотведения и газоснабжения в местах пересечений с

инженерными коммуникациями возможно производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей этих организаций.

Все работы в охранных зонах существующих инженерных сетей, связанные со вскрытием грунта, в том числе разработку траншеи непосредственно в зоне пересечения и на расстоянии 2 м в каждую сторону от пересечения с существующими подземными коммуникациями, а также на расстоянии 15 м (для ЛЭП 35 кВ) и 20 м (для ЛЭП 110 кВ) в каждую сторону от крайнего провода в зоне пересечения с воздушной высоковольтной линией электропередачи, следует выполнять вручную без применения ударных инструментов и механизмов.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

В соответствии с документацией по планировке территории участка линейного объекта для строительства сетей газоснабжения по ул.Изыскателей, 219А, В в городском округе город Воронеж, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 02.12.2022 №1249, запланировано строительство сети газоснабжения.

В соответствии с документацией по планировке территории участка линейного объекта для строительства сетей водоотведения по ул.Изыскателей, 219А, В в городском округе город Воронеж, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 05.02.2021 №76, запланировано строительство сети канализации.

В соответствии с документацией по планировке территории участка линейного объекта для строительства (реконструкции) сетей электроснабжения комплексной застройки территории, в том числе многоквартирного многоэтажного жилого дома с пристроенной котельной,

поз. 29, по ул.Федора Тютчева, 105, расположенной в границах ул.Федора Тютчева, ул.Сельская, автомобильной дороги М-4 «Дон» в городском округе город Воронеж, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.07.2024 №928, запланировано строительство сети электроснабжения.

Пересечения с данными объектами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной и разрабатываемой документацией по планировке территории, выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с учетом планируемых охранных зон и минимальных расстояний между инженерными коммуникациями.

**Мероприятия по охране объектов культурного наследия  
от возможного негативного воздействия  
в связи с размещением линейных объектов**

Согласно карте градостроительного зонирования «Карта зон с особыми условиями использования территории», утвержденной в составе Правил землепользования и застройки, и письма управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 30.11.2022 №71-11/5056 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия в границах планируемой территории отсутствуют, в связи с чем схема границ территорий объектов культурного наследия в составе проекта планировки не разрабатывается.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проектом планировки не предусмотрены.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением по охране объектов культурного наследия

Воронежской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией или разделом документации в управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованных управлением по охране объектов культурного наследия Воронежской области документации или раздела документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

На территории планируемого строительства линейных объектов требуется выполнить следующий комплекс мероприятий по охране окружающей среды, направленный на уменьшение загрязнения атмосферы, вод, почвы, снижение уровня шума:

- работы производить с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации;
- не допускать мойку оборудования, машин и других погрузочно-транспортных средств в пределах площадки;

- осуществить снятие и вывоз плодородного слоя для последующей рекультивации, по завершении строительно-монтажных работ и уборки строительного мусора предусмотреть восстановление нарушенного плодородного слоя почвы;
- не допускать открытого хранения, погрузки, разгрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов;
- предусмотреть складирование отходов строительного производства, строительного мусора в контейнеры с последующим вывозом с территории строительства;
- осуществлять подвоз материалов и конструкций к месту производства работ по мере необходимости в целях исключения загромождения и захламления территории строительства;
- применять георешетки и геотекстиль для восстановления первоначального рельефа и растительного слоя;
- принимать при производстве работ конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума;
- не допускать при производстве работ превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны;
- выполнять производство всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов.

## **II. Проект межевания территории**

### **Проектные решения по межеванию территории**

Проект межевания территории для строительства автомобильной дороги, внеплощадочных сетей водоснабжения, водоотведения, водоотведения дождевых и талых вод, газоснабжения выполнен на основании проекта планировки территории для размещения линейных объектов.

В соответствии с п. 2 ст.43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ

образуемых и изменяемых земельных участков. Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с подп. 3 п. 7.1 ст.22 Правил землепользования и застройки минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений для объектов улично-дорожной сети, объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Таким образом, настоящим проектом межевания территории участков линейных объектов линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений не предусмотрены.

В границах проектируемой территории имеются земли лесного фонда, строительство планируемых объектов будет осуществляться на землях Сомовского лесничества. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, согласно ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации, является одним из видов использования лесов. Использование лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов регламентируется ст.45 Лесного кодекса Российской Федерации. Согласно ч.5 ст.21 Лесного кодекса Российской Федерации линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и иные линейные объекты считаются объектами, не связанными с созданием лесной инфраструктуры, При строительстве, реконструкции и эксплуатации таких линейных объектов допускается вырубка деревьев, кустарников, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов.

На основании ч.2 ст.45 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в том числе на праве аренды.

Режим использования лесных насаждений в целях эксплуатации проектируемых линейных объектов определен Лесным кодексом Российской Федерации и Правилами использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

В проекте межевания территории резервирование и (или) изъятие земель для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

### **Перечень образуемых земельных участков**

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице №4.

Таблица №4

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек границ образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется новый земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
ЗУ1	Представлены в табл. №7	36:34:0102004:13	2002	Раздел (с сохранением исходного участка)	Относится к территории общего пользования
ЗУ2	Представлены в табл. №7	36:34:0102004:13	40979	Раздел (с сохранением исходного участка)	Относится к территории общего пользования
ЗУ3	Представлены в табл. №7	36:34:0000000:42087, 36:34:0102004:128	194563	Перераспределение	Относится к территории общего пользования
ЗУ4	Представлены в табл. №7	36:34:0102005:5	3227	Раздел (с сохранением исходного участка)	Относится к территории общего пользования

ЗУ5	Представлены в табл. №7	-	11290	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится к территории общего пользования
-----	----------------------------	---	-------	--	--

Примечания:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), приведены в таблице №5.

2. Перечень условных номеров образуемых земельных участков, кадастровых номеров или иных ранее присвоенных государственных учетных номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии о них сведений в Едином государственном реестре недвижимости), отсутствуют, поскольку в проекте межевания территории резервирование и (или) изъятие земель для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости), отсутствуют, поскольку земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют.

4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в состав земель другой) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в состав земель другой приведены в таблице №6.

В соответствии с п. 2.1 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

Согласно подп. 3 п. 5 ст.43 ГрК РФ проект межевания территории должен включать в себя: целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения

границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). В соответствии с ч.6.1 ст.43 ГрК РФ при разработке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Таблица №5

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Целевое назначение лесов	Разрешенное использование
ЗУ1	Воронежская область, городской округ город Воронеж, Сомовское лесничество, квартал 145 (часть выдела 5). Площадь – 0,2002 га	Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и дорожной деятельности)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
ЗУ2	Воронежская область, городской округ город Воронеж, Сомовское лесничество, квартал 144 (части выделов 1, 2, выдел 3), квартал 145 (части выделов 5-8). Площадь – 4,0979 га		
ЗУ3	Воронежская область, городской округ город Воронеж, Сомовское лесничество, квартал 144 (части выделов 1, 2), квартал 148 (части выделов 1-6, выдел 8), квартал 149 (части выделов 1, 2, 4, 7), квартал 154 (выдел 1, части выделов 2, 3, выделы 4, 5, часть выдела 6, выдел 7, части выделов 8, 10, 11, 12, 14, выдел 15), квартал 155 (части выделов 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 13, выдел 14), квартал 167 (части выделов 1, 2, 3). Площадь – 19,4563 га		
ЗУ4	Воронежская область, городской округ город Воронеж, Сомовское лесничество, квартал 153 (части выделов 15, 16, 19). Площадь – 0,3227 га		

Таблица №6

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется новый земельный участок	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в состав земель другой) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в состав земель другой
ЗУ1	36:34:0102004:13	Необходим перевод из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»
ЗУ2	36:34:0102004:13	
ЗУ3	36:34:0000000:42087, 36:34:0102004:128	
ЗУ4	36:34:0102005:5	
ЗУ5	-	Земли населенных пунктов

**Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

Таблица №7

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Номер характерной точки	Координаты	
			X	Y
ЗУ1	2002	1	524290.57	1306690.82
		2	524263.00	1306708.92
		3	524219.51	1306711.46
		4	524208.59	1306693.72
		5	524212.44	1306692.21
		6	524276.63	1306669.46
		1	524290.57	1306690.82
ЗУ2	40979	7	524263.21	1306648.92
		8	524234.19	1306651.79
		9	524197.34	1306664.36
		10	524191.70	1306666.29
		11	524087.51	1306497.08
		12	523928.99	1306239.68
		13	523898.57	1306218.89
		14	523882.34	1306192.52
		15	523954.38	1306147.41
		7	524263.21	1306648.92

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Номер характерной точки	Координаты	
			X	Y
ЗУЗ	194563	14	523882.34	1306192.52
		20	523866.15	1306166.24
		21	523861.28	1306129.72
		22	523619.95	1305737.85
		23	523553.85	1305606.51
		24	523492.96	1305485.54
		25	523461.43	1305462.22
		26	523447.25	1305430.64
		27	523443.46	1305422.20
		28	523436.64	1305406.99
		29	523434.90	1305370.18
		30	523206.73	1304916.87
		31	523080.67	1304897.91
		32	523081.02	1304895.54
		33	523083.73	1304877.52
		34	523093.00	1304815.89
		35	523042.85	1304735.81
		36	522971.87	1304669.92
		37	522405.98	1304428.78
		38	522408.51	1304396.69
		39	522410.08	1304374.00
		40	522405.90	1304373.83
		41	522402.60	1304344.88
		42	522521.74	1304395.11
		43	522693.91	1304467.70
		44	523042.83	1304617.70
		45	523176.92	1304701.94
		46	523681.14	1305703.70
		15	523954.38	1306147.41
		14	523882.34	1306192.52
ЗУ4	3227	58	522391.18	1304268.54
		59	522411.04	1304270.01
		60	522495.34	1304365.28
		61	522483.28	1304360.59

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Номер характерной точки	Координаты	
			X	Y
ЗУ5	11290	62	522390.56	1304311.43
		58	522391.18	1304268.54
		41	522402.60	1304344.88
		47	522401.43	1304334.60
		48	522368.64	1304297.54
		49	522332.78	1304288.83
		50	522251.85	1304283.65
		51	522135.10	1304276.98
		52	521854.93	1304265.81
		53	521855.53	1304250.83
		54	522135.82	1304262.00
		55	522252.76	1304268.68
		56	522363.49	1304275.76
		57	522364.12	1304266.54
		58	522391.18	1304268.54
		62	522390.56	1304311.43
		61	522483.28	1304360.59
		60	522495.34	1304365.28
		42	522521.74	1304395.11
		41	522402.60	1304344.88

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица №8

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	524290.57	1306690.82
2	524263.00	1306708.92
3	524219.51	1306711.46
4	524208.59	1306693.72
5	524191.70	1306666.29
6	524087.51	1306497.08
7	523928.99	1306239.68

8	523898.57	1306218.89
9	523882.34	1306192.52
10	523866.15	1306166.24
11	523861.28	1306129.72
12	523619.95	1305737.85
13	523553.85	1305606.51
14	523492.96	1305485.54
15	523461.43	1305462.22
16	523447.25	1305430.64
17	523443.46	1305422.20
18	523436.64	1305406.99
19	523434.90	1305370.18
20	523206.73	1304916.87
21	523080.67	1304897.91
22	523081.02	1304895.54
23	523083.73	1304877.52
24	523093.00	1304815.89
25	523042.85	1304735.81
26	522971.87	1304669.92
27	522405.98	1304428.78
28	522408.51	1304396.69
29	522410.08	1304374.00
30	522405.90	1304373.83
31	522401.43	1304334.60
32	522368.64	1304297.54
33	522332.78	1304288.83
34	522251.85	1304283.65
35	522135.10	1304276.98
36	521854.93	1304265.81
37	521855.53	1304250.83
38	522135.82	1304262.00
39	522252.76	1304268.68
40	522363.49	1304275.76
41	522364.12	1304266.54
42	522411.04	1304270.01
43	522521.74	1304395.11
44	522693.91	1304467.70
45	523042.83	1304617.70

46	523176.92	1304701.94
47	523681.14	1305703.70
48	523954.38	1306147.41
49	524263.21	1306648.92
50	524276.63	1306669.46
1	524290.57	1306690.82

**Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица №9

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования*
Земельные участки под постоянное пользование	
ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)
ЗУ2	Автомобильный транспорт (7.2)
ЗУ3	Автомобильный транспорт (7.2)
ЗУ4	Автомобильный транспорт (7.2)
ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

\*Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приняты в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412.

**III. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Проектируемые линейные объекты не находятся в зоне опасных сейсмических воздействий (сейсмичность региона в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» не превышает 6 баллов). Таким образом, выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», не требуется.

В соответствии с гидрогеологическим районированием проектируемой территории линейные объекты размещаются в зоне с относительно

благоприятными условиями. Район характеризуется отсутствием оползней и оплывней, поверхностных и потенциальных проявлений карстово-суффозионных процессов. Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют. Поэтому при строительстве не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности проводятся в соответствии с действующим законодательством.

Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке должно осуществляться в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479.

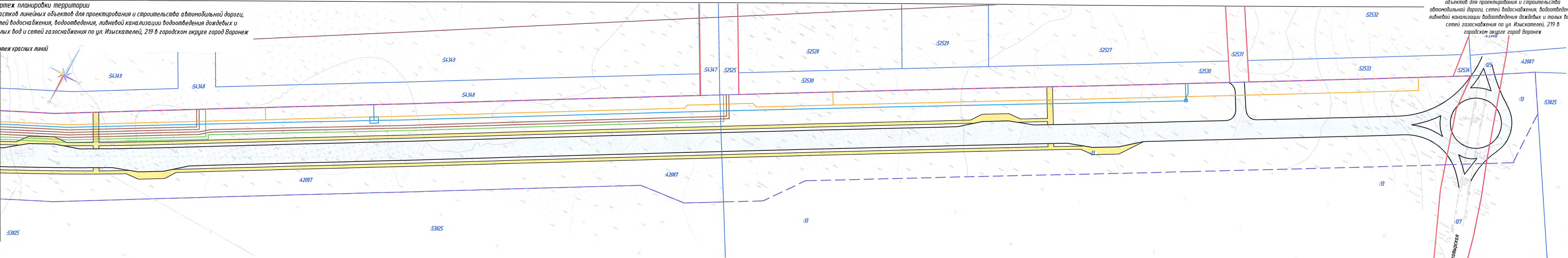
Руководитель управления  
главного архитектора Г.Ю. Чурсанов

Чертеж планировки территории  
участков линейных объектов для проектирования и строительства автомобильной дороги,  
сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации водоотведения дождевых и  
талых вод и сетей газоснабжения по ул. Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж

Чертеж красных линий

Линия смещения с листом 2

Вариант № 1  
Лист 1  
Изд. № 1



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Граница кадастрового квартала

- Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

:128

- Кадастровые номера земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

- Красная линия существующая
- Проектируемая дорога (магистральная улица районного значения)

- Проектируемая сеть водоснабжения

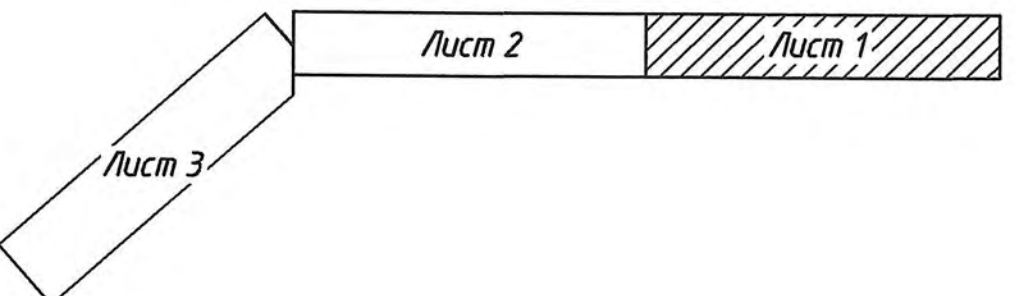
- Проектируемая сеть водоотведения

- Проектируемая сеть водоотведения дождевых и талых вод

- Проектируемая сеть газоснабжения

- Проектируемый тротуар

Схема расположения листов



						2024	1015-ППТ.1		
							Территория участков линейных объектов для проектирования и строительства автомобильной дороги, сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации водоотведения дождевых и талых вод и сетей газоснабжения по ул. Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Разработал	Фонова				05.24г				
Проверил	Кобтун				05.24г				
Нач. отдела	Новикова				05.24г				
ГИП	Попов				05.24г	Чертеж красных линий. М1:1000			
						Стadia	Лист	Листов	
							ППТ	1	3
							ООО "Жилпроект"		

Приложение № 2  
к документации по планировке территории участков линейных объектов для проектирования и строительства автомобильной дороги, сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации водоотведения дождевых и талых вод и сетей газоснабжения по ул. Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж

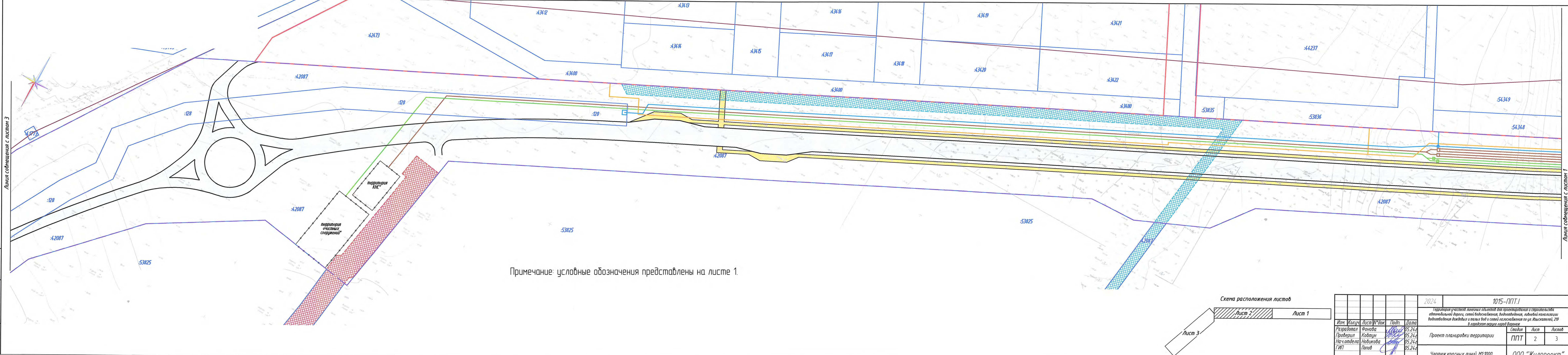
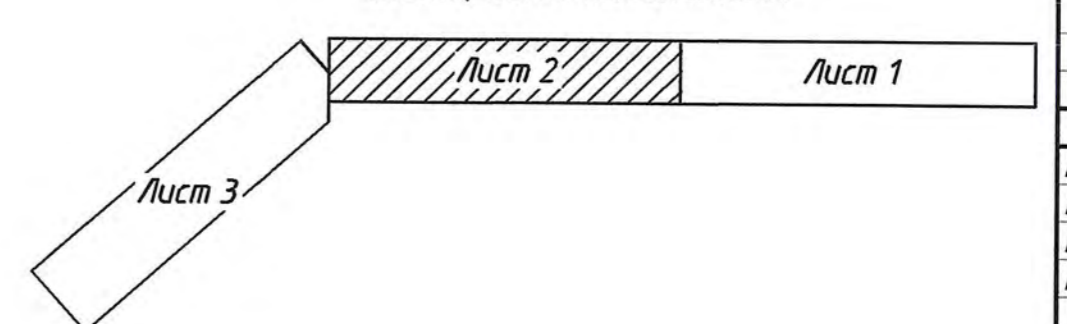


Схема расположения листов



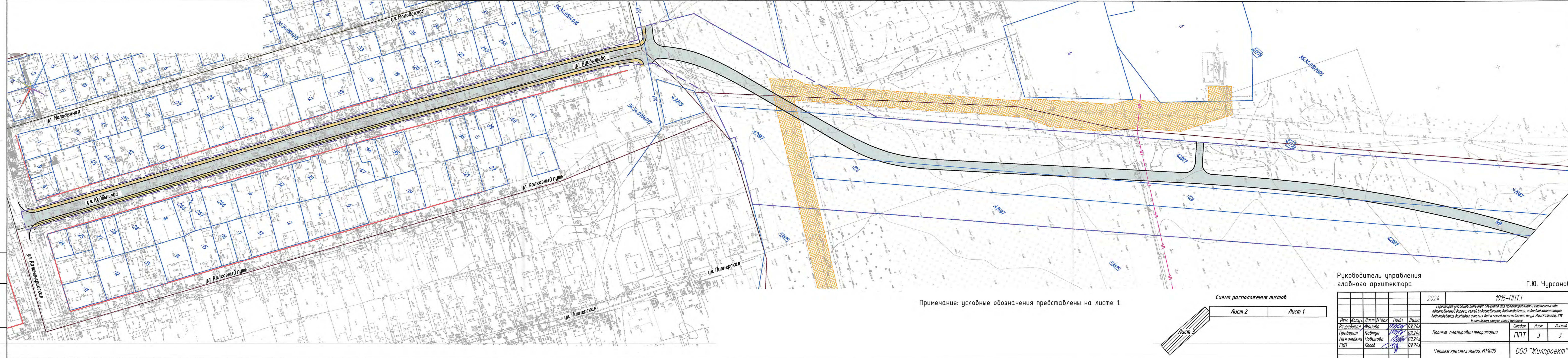
						2024	1015-ППТ.1					
						Территория участков линейных объектов для проектирования и строительства автомобильной дороги, сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, водоотведения дождевых и талых вод и сетей газоснабжения по ул. Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Фанова	05.24г					ППТ	2	3			
Проверил	Кобтун	05.24г										
Нач. отдела	Новикова	05.24г										
ГИП	Попов	05.24г				Чертеж красных линий. М1:1000	ООО "Жилпроект"					

Имя, И. Ф. И. О.

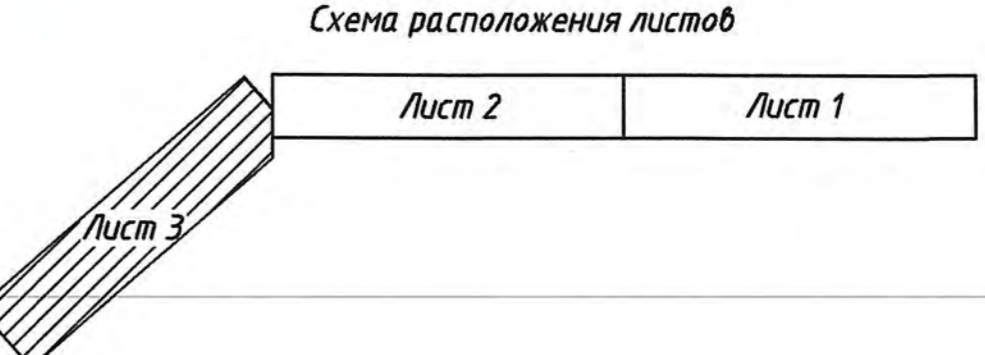
Подпись

Дата

Всего листов



Примечание: условные обозначения представлены на листе 1.



Руководитель управления  
главного архитектора

Г.Ю. Чурсанов

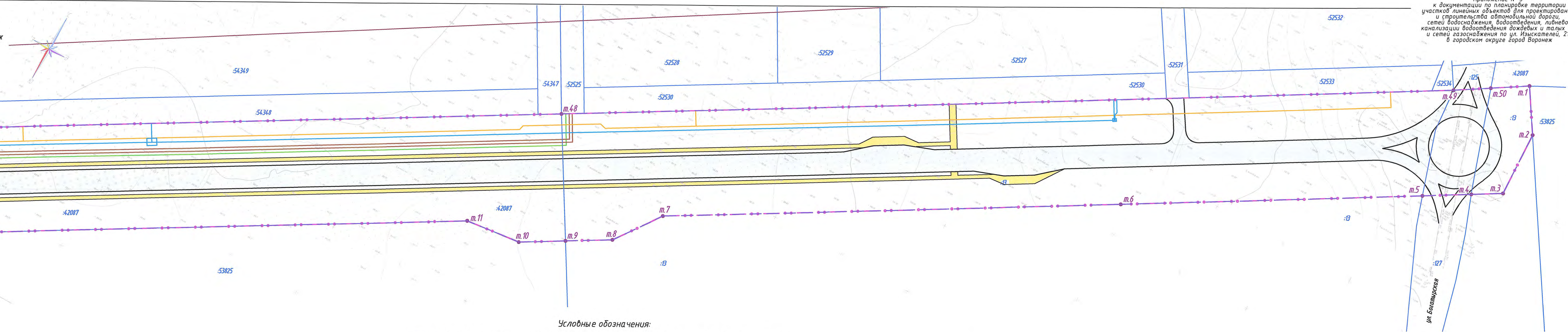
2024				1015-ППТ.1			
Территория участков линейных объектов для проектирования и строительства автомобильной дороги, сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, водоотведения дождевых и талых вод и сетей газоснабжения по ул. Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж							
Изм. Колуч	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фоноба	09.24г			ППТ	3	3
Проверил	Кобтун	09.24г					
Нач. отдела	Нодикова	09.24г					
ГИП	Попов	09.24г		Чертеж красных линий. М1:1000	ООО "Жилпроект"		

Чертеж планировки территории  
участков линейных объектов для проектирования и строительства автомобильной дороги,  
сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации водоотведения дождевых и  
талых вод и сетей газоснабжения по ул. Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Линия соотнесения с листом 2

Изм. №, дата, Подп. и дата, Взам. инв. №



Приложение № 3  
к документации по планировке территории  
участков линейных объектов для проектирования  
и строительства автомобильной дороги,  
сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой  
канализации водоотведения дождевых и талых вод  
и сетей газоснабжения по ул. Изыскателей, 219  
в городском округе город Воронеж

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

- Граница кадастрового квартала

- Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

:128

- Кадастровый номер земельного участка

m.1

•

- Номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая дорога (магистральная улица районного значения)

- Проектируемая сеть водоснабжения

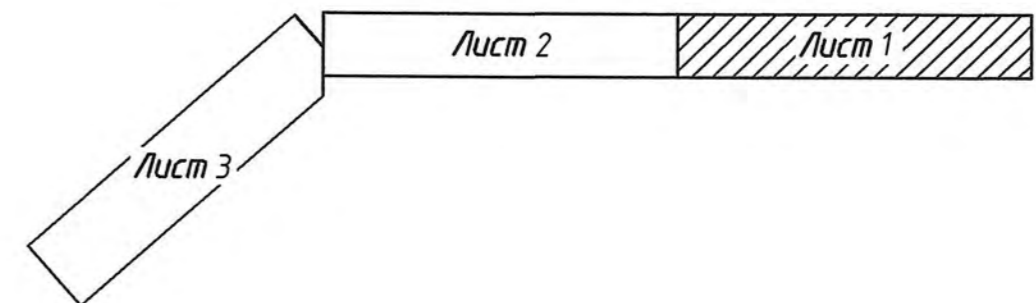
- Проектируемая сеть водоотведения

- Проектируемая сеть водоотведения дождевых и талых вод

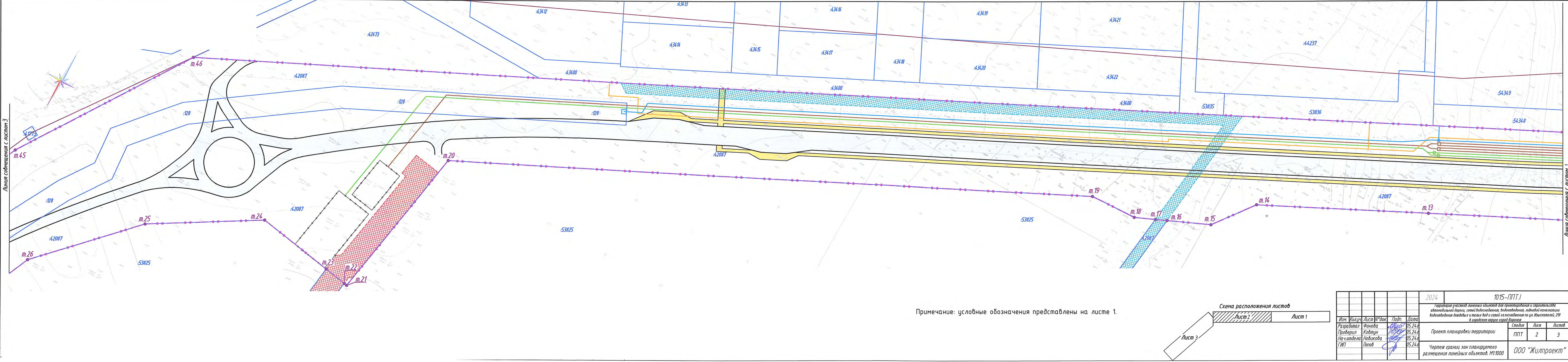
- Проектируемая сеть газоснабжения

- Проектируемый тротуар

Схема расположения листов



						2024	1015-ППТ.1		
							Территория участков линейных объектов для проектирования и строительства автомобильной дороги, сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации водоотведения дождевых и талых вод и сетей газоснабжения по ул. Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фондова				05.24г		ППТ	1	3
Проверил	Ковтун				05.24г				
Нач.отдела	Новикова				05.24г				
ГИП	Попов				05.24г				
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000							ООО "Жилпроект"		



						2024	1015-ППТ.1		
							Территория участков линейных объектов для проектирования и строительства автомобильной дороги, сетей водоснабжения, водопотребления, ливневой канализации, водопотребления дождевых и талых вод и сетей газоснабжения по ул. Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фонова			05.24	05.24		ППТ	2	3
Проверил	Кобтун			05.24	05.24				
Нач. отдела	Новикова			05.24	05.24				
ГИП	Попов			05.24	05.24	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000	ООО "Жилпроект"		



Примечание: условные обозначения представлены на листе 1.

Руководитель управления  
главного архитектора

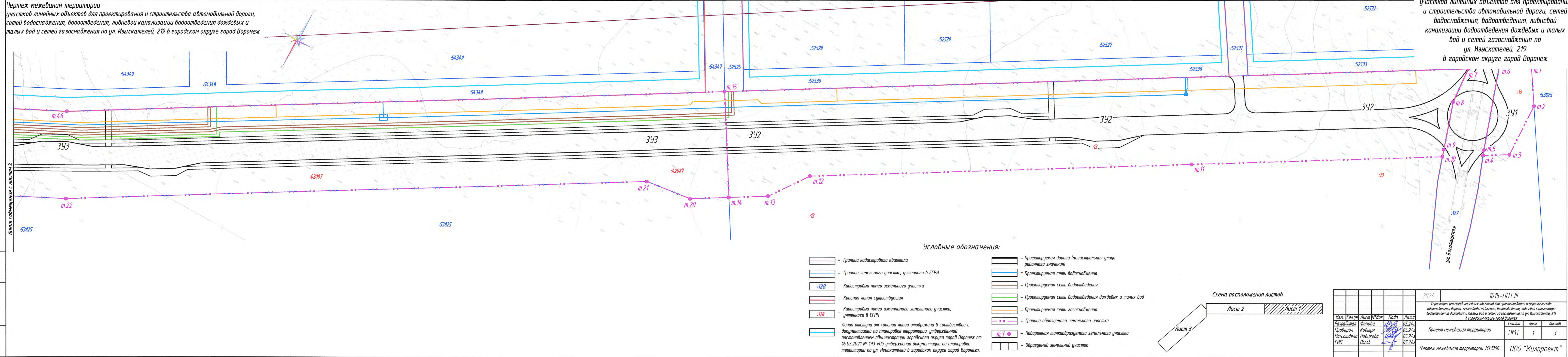
Г.Ю. Чурсанов

					2024	1015-ППТ.1		
Территория участков линейных объектов для проектирования и строительства автомобильных дорог, сетей водоснабжения, водоотведения, лифтовой канализации, водоснабжения дождевых и талых вод и сетей газоснабжения по ул. Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	ППТ	3	3
Разработал	Фондова			09.24г				
Проверил	Ковтун			09.24г				
Нач. отдела	Нодикова			09.24г				
ГИП	Попов			09.24г	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000			ООО "Жилпроект"

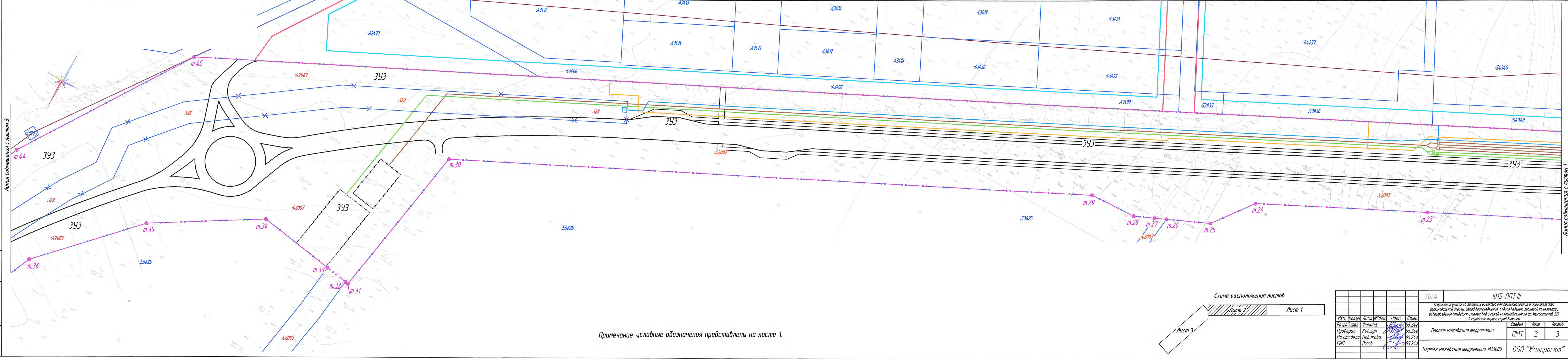
Листа сообщения с листом 2

Чертеж межевания территории  
участков линейных объектов для проектирования и строительства автомобильной дороги,  
сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации водоотведения дождевых и  
талых вод и сетей газоснабжения по ул. Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж

Приложение № 4  
к документации по планировке территории  
участков линейных объектов для проектирования  
и строительства автомобильной дороги, сетей  
водоснабжения, водоотведения, ливневой  
канализации водоотведения дождевых и талых  
вод и сетей газоснабжения по  
ул. Изыскателей, 219  
в городском округе город Воронеж



Имя, И. год. Лист и дата. Вет. шиф. И.



Примечание: условные обозначения представлены на листе 1.



						2024	1015-ПТТ.III					
						Территория участков линейных объектов для проектирования и строительства автомобильной дороги, сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, водоотведения дождевых и талых вод и сетей газоснабжения по ул. Изыскателей, 219 в городском округе город Воронеж						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Фонова				05.24г		ПМТ	2	3			
Проверил	Кодтун				05.24г							
Нач. отдела	Новикова				05.24г							
ГИП	Попов				05.24г	Чертеж межевания территории. М1:1000	ООО "Жилпроект"					

