

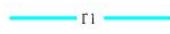
УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

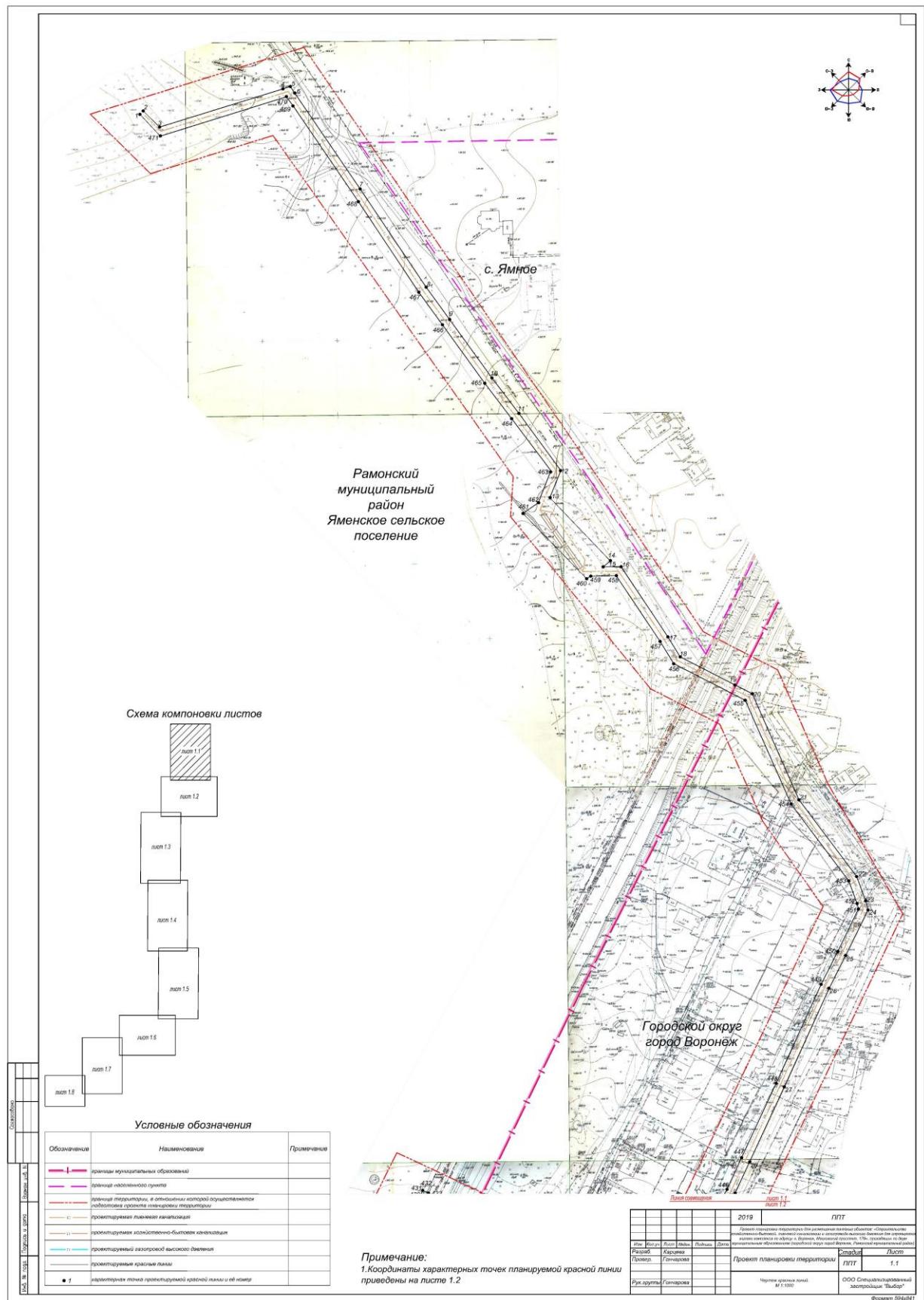
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:  
«СТРОИТЕЛЬСТВО ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ,  
ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ГАЗОПРОВОДА  
ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ СТРОЯЩЕГОСЯ  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПО АДРЕСУ: Г. ВОРОНЕЖ,  
МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 179», ПРОХОДЯЩИХ ПО  
ТЕРРИТОРИИ ДВУХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ (ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД  
ВОРОНЕЖ, РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН)**

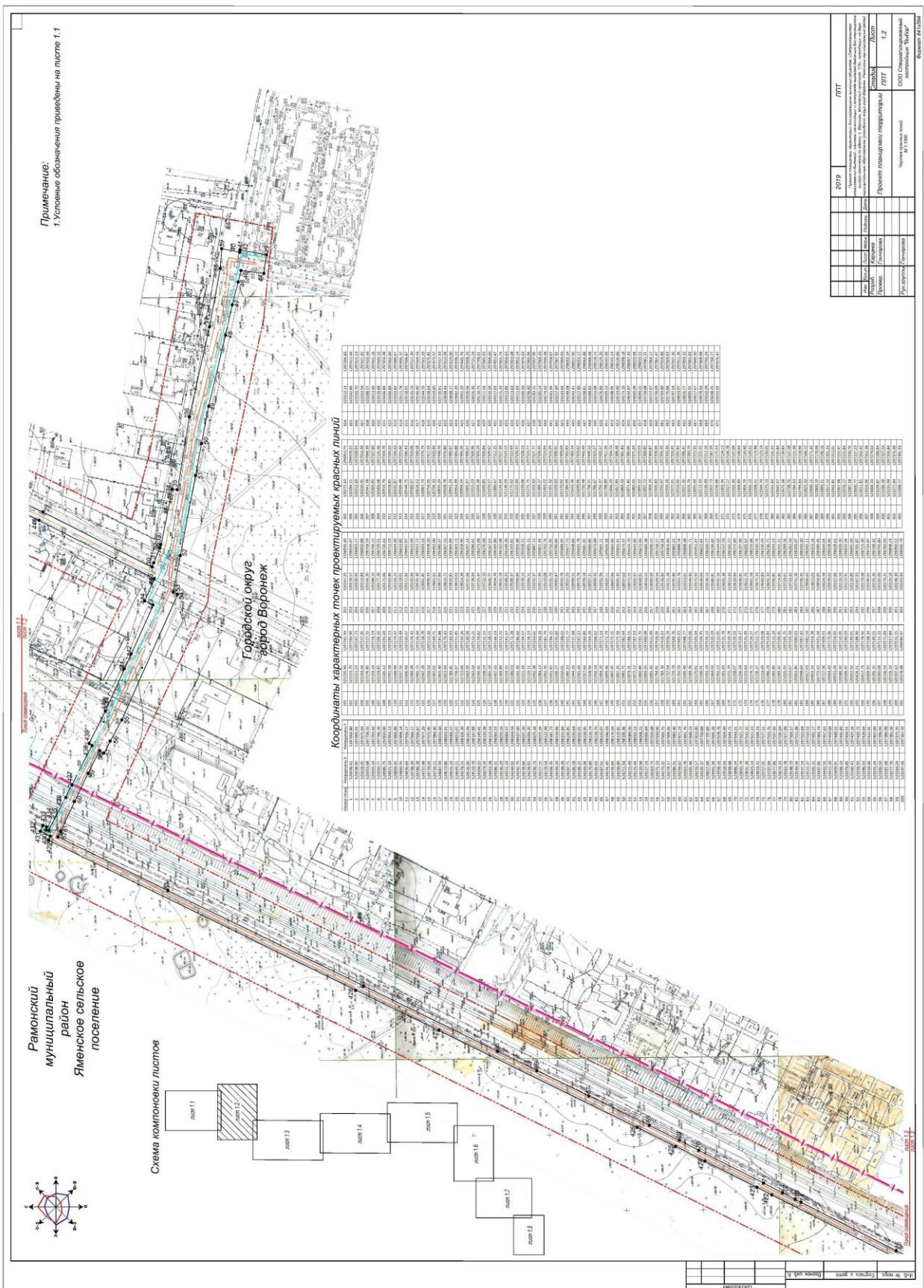
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

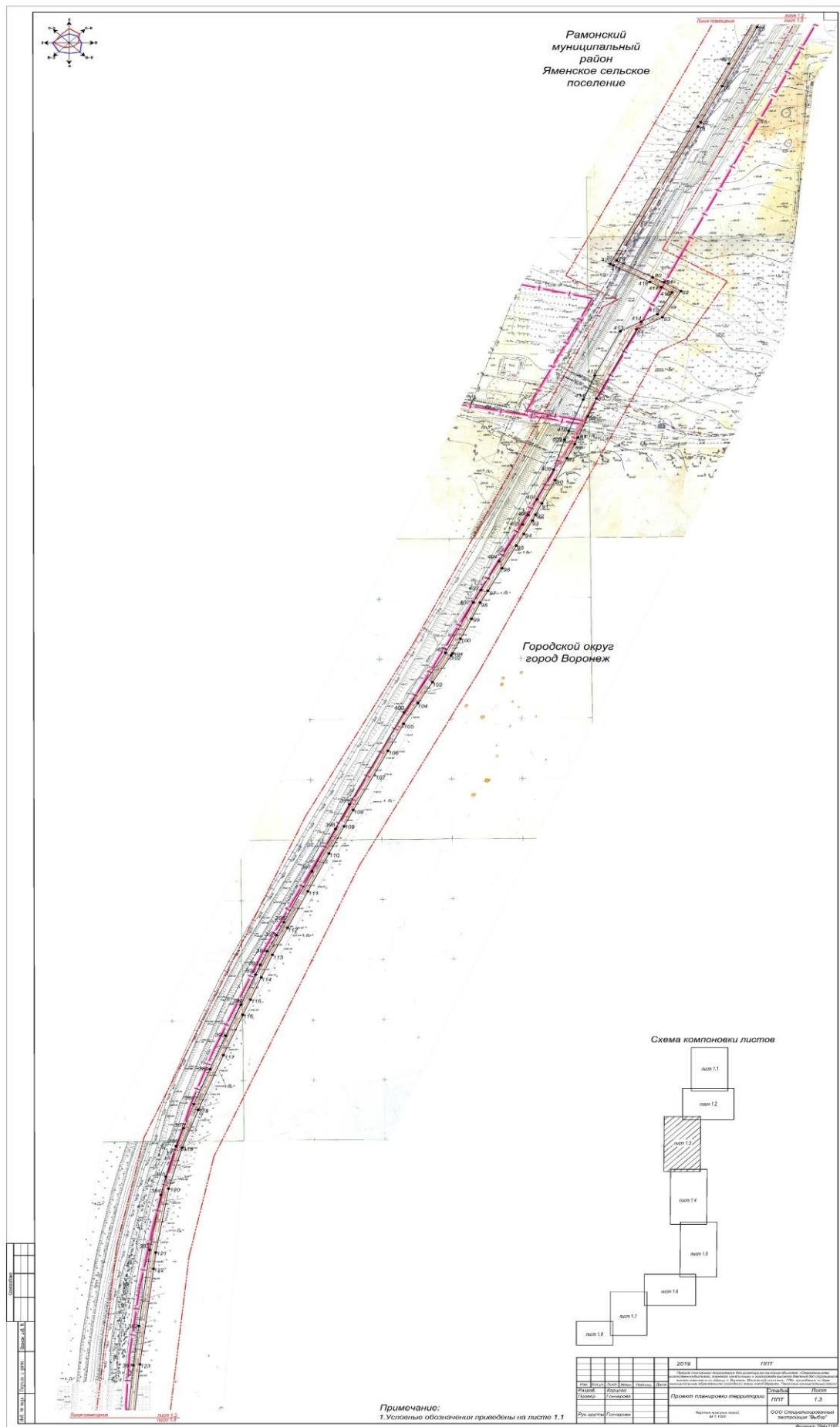
**1. Проект планировки территории. Графическая часть.**

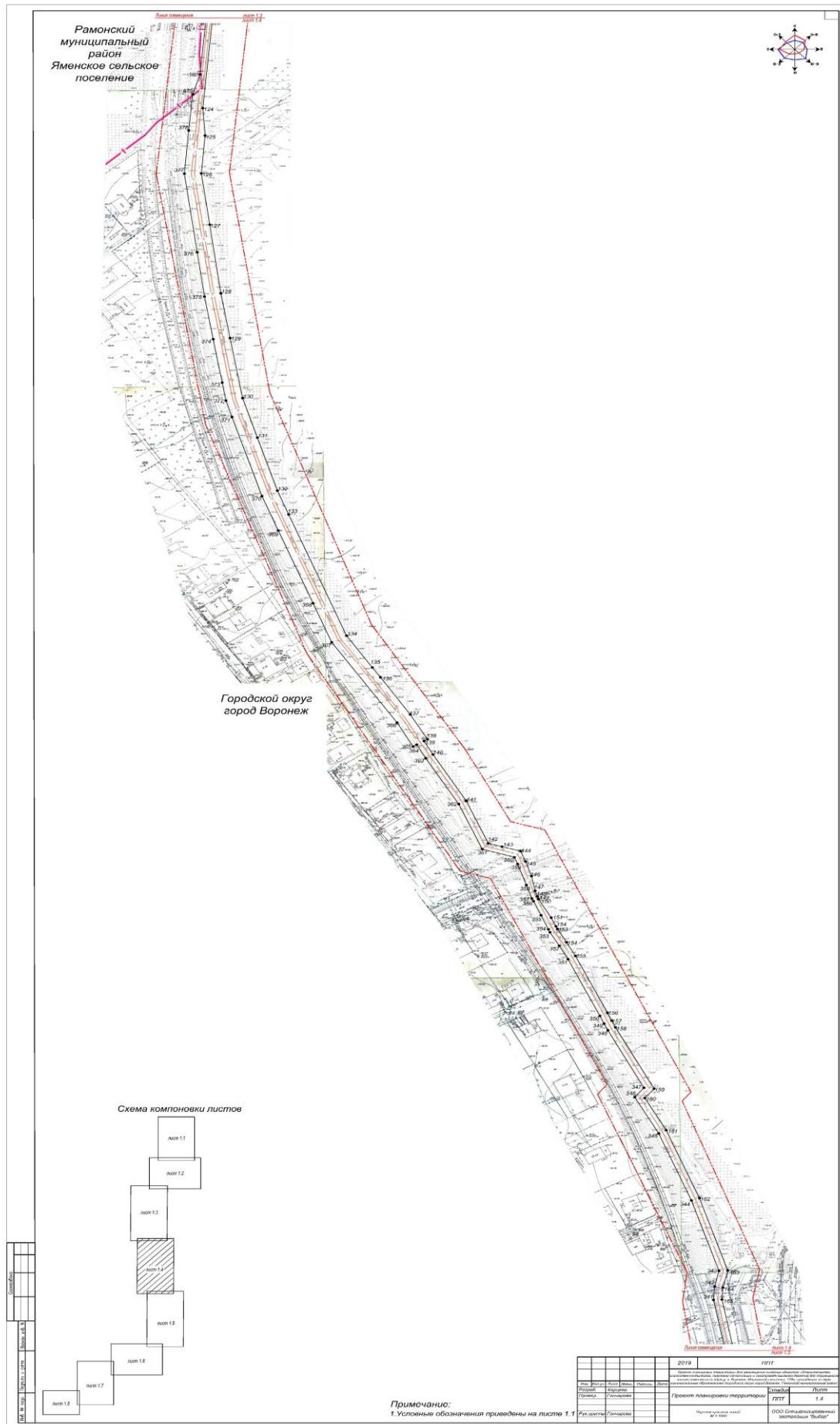
## Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	границы муниципальных образований	
	граница населенного пункта	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	
	проектируемая ливневая канализация	
	проектируемая хозяйственно-бытовая канализация	
	проектируемый газопровод высокого давления	
	зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением ливневой канализации	
	зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением хозяйственно-бытовой канализации	
	зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением газопровода высокого давления	
	граница зоны планируемого размещения объектов	
	характерная точка границы зоны планируемого размещения объектов	
	граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - локальные очистные сооружения	
	проектируемые красные линии	
	характерная точка проектируемой красной линии и её номер	

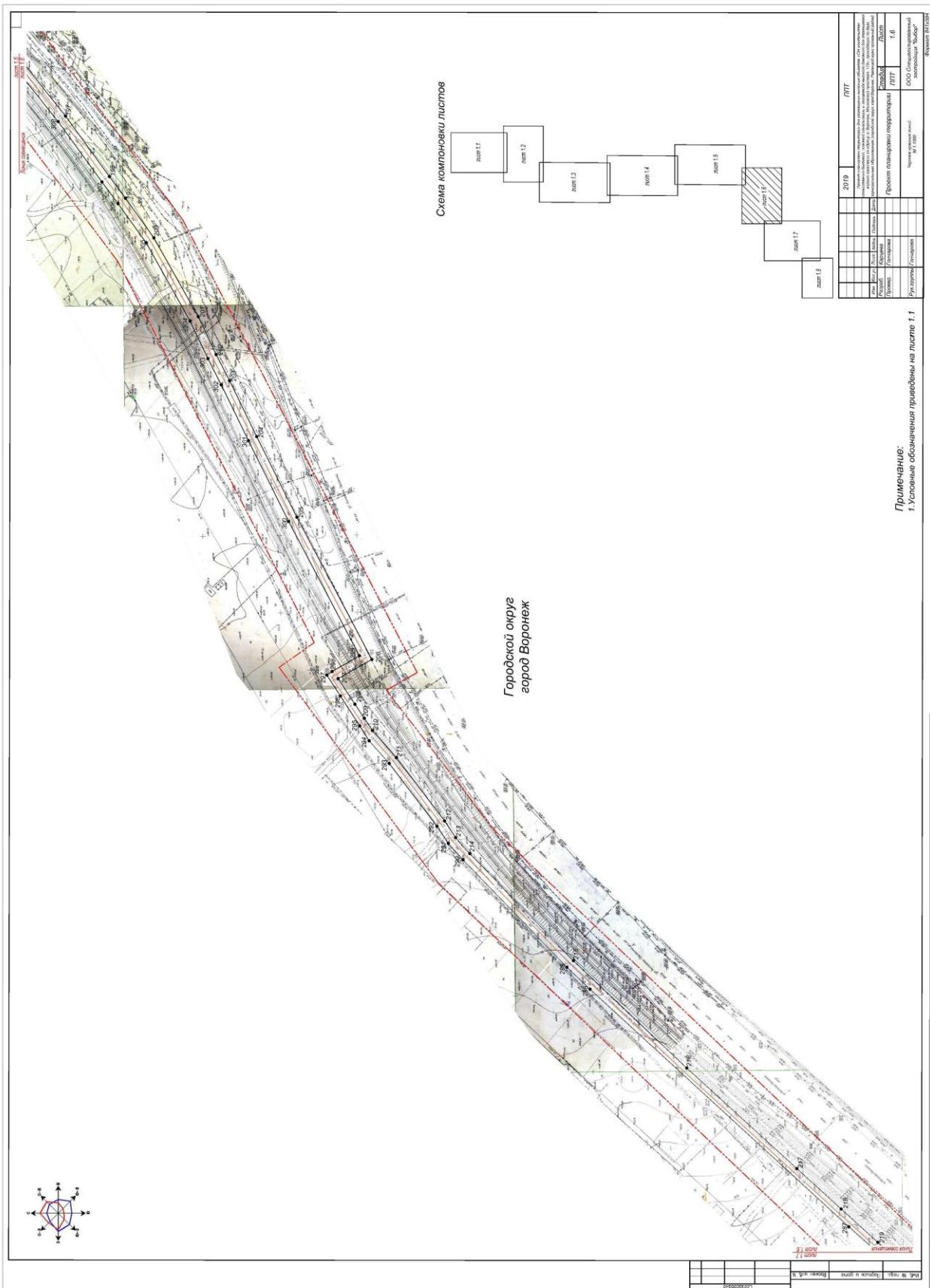




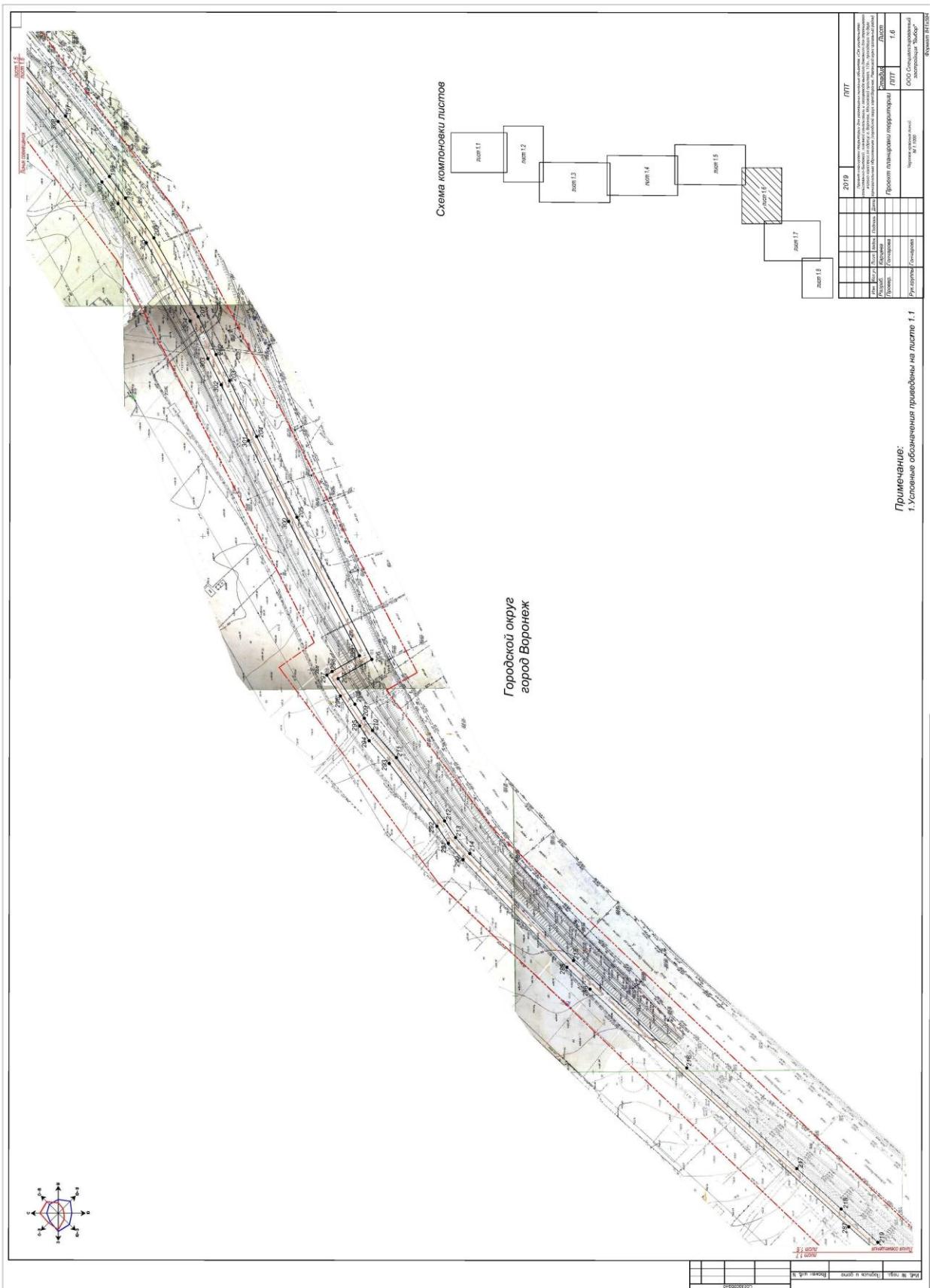


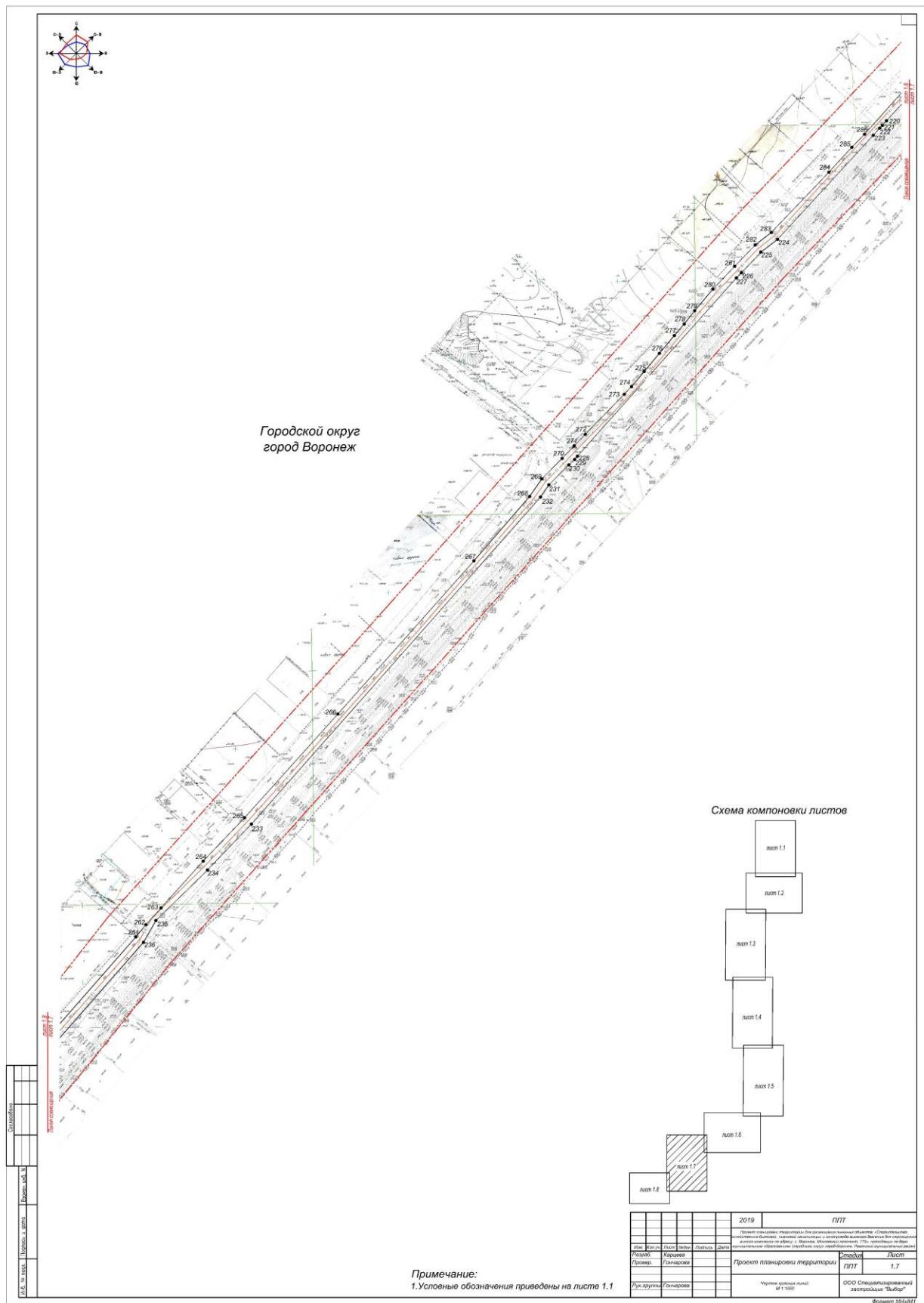


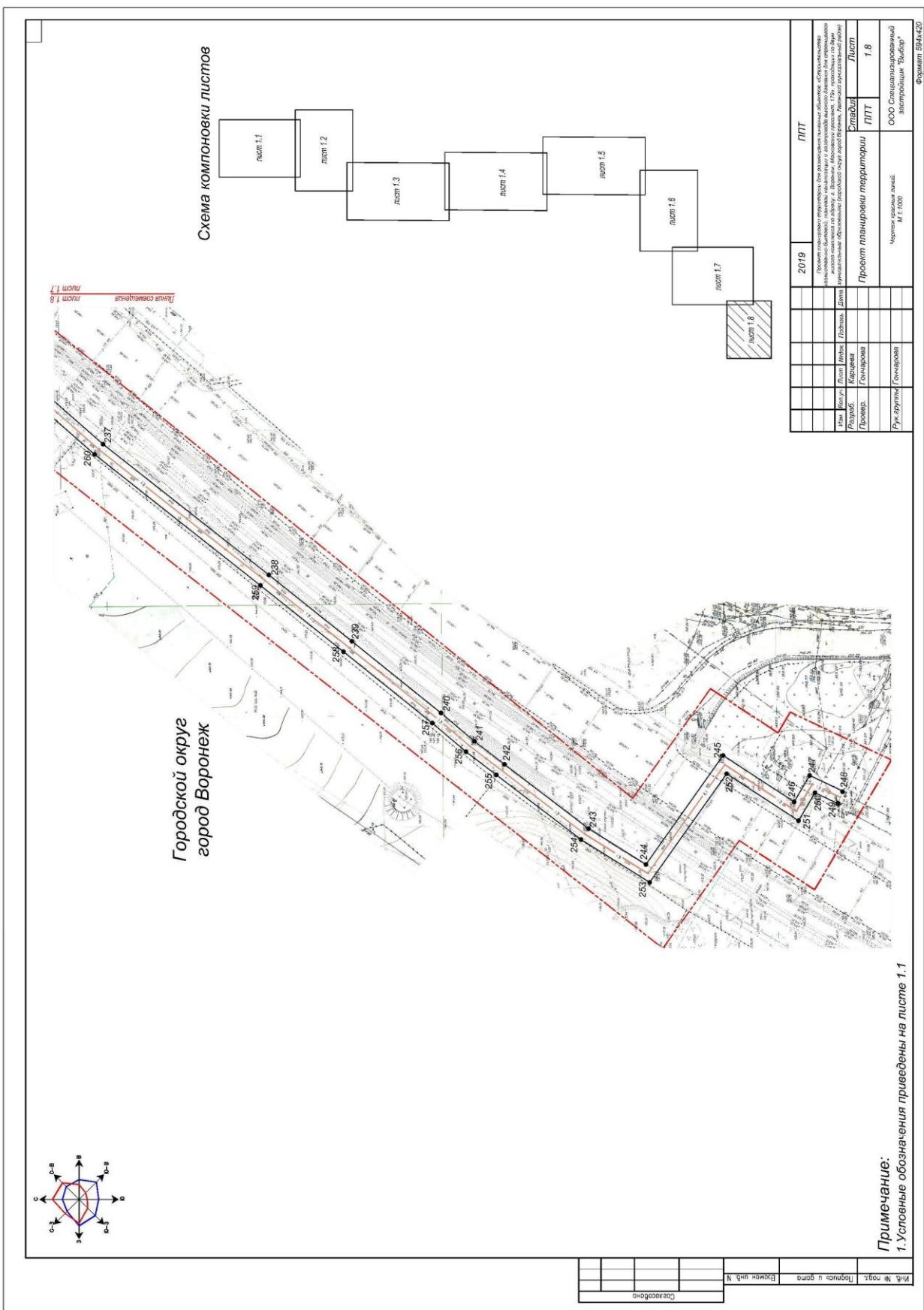


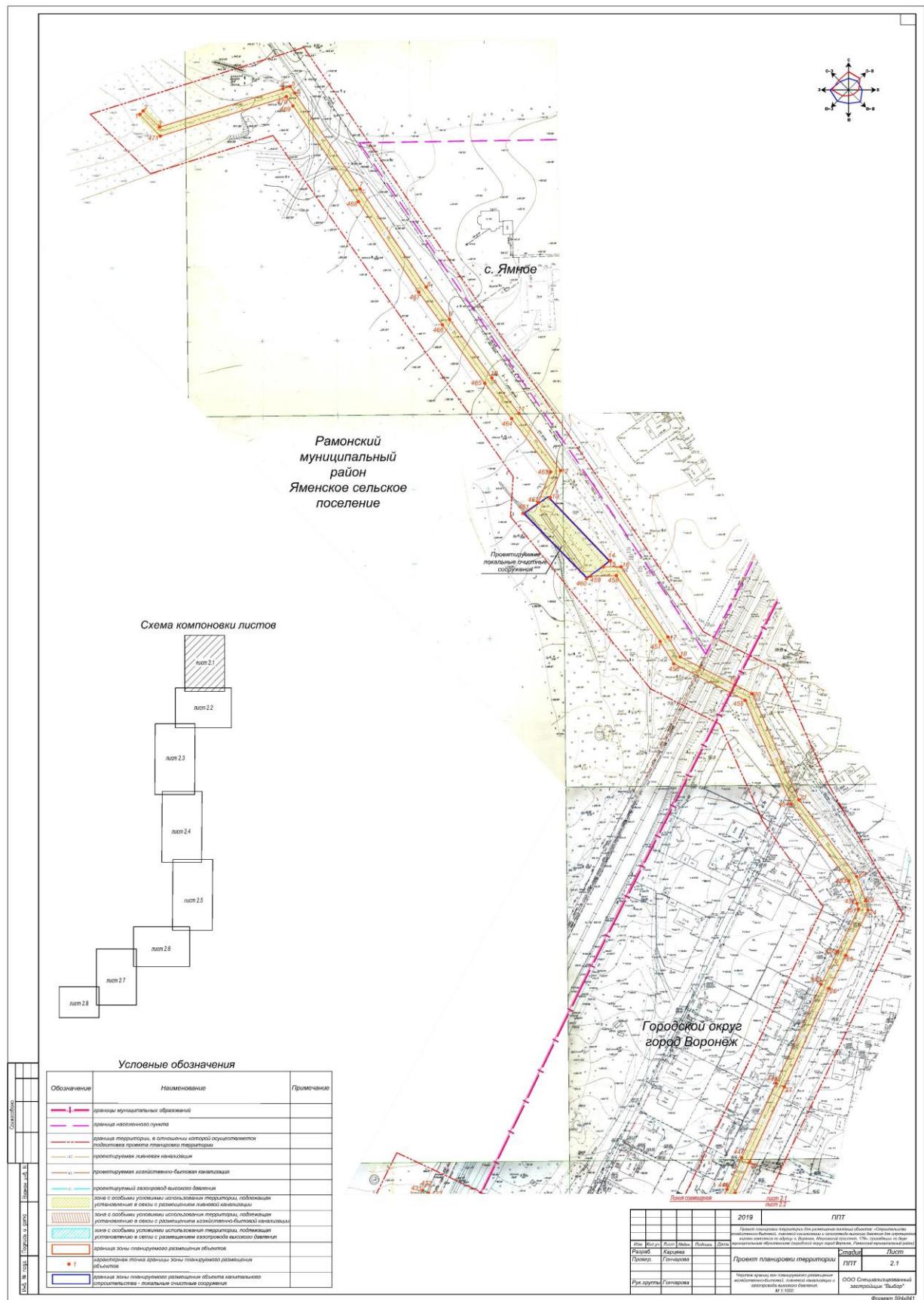




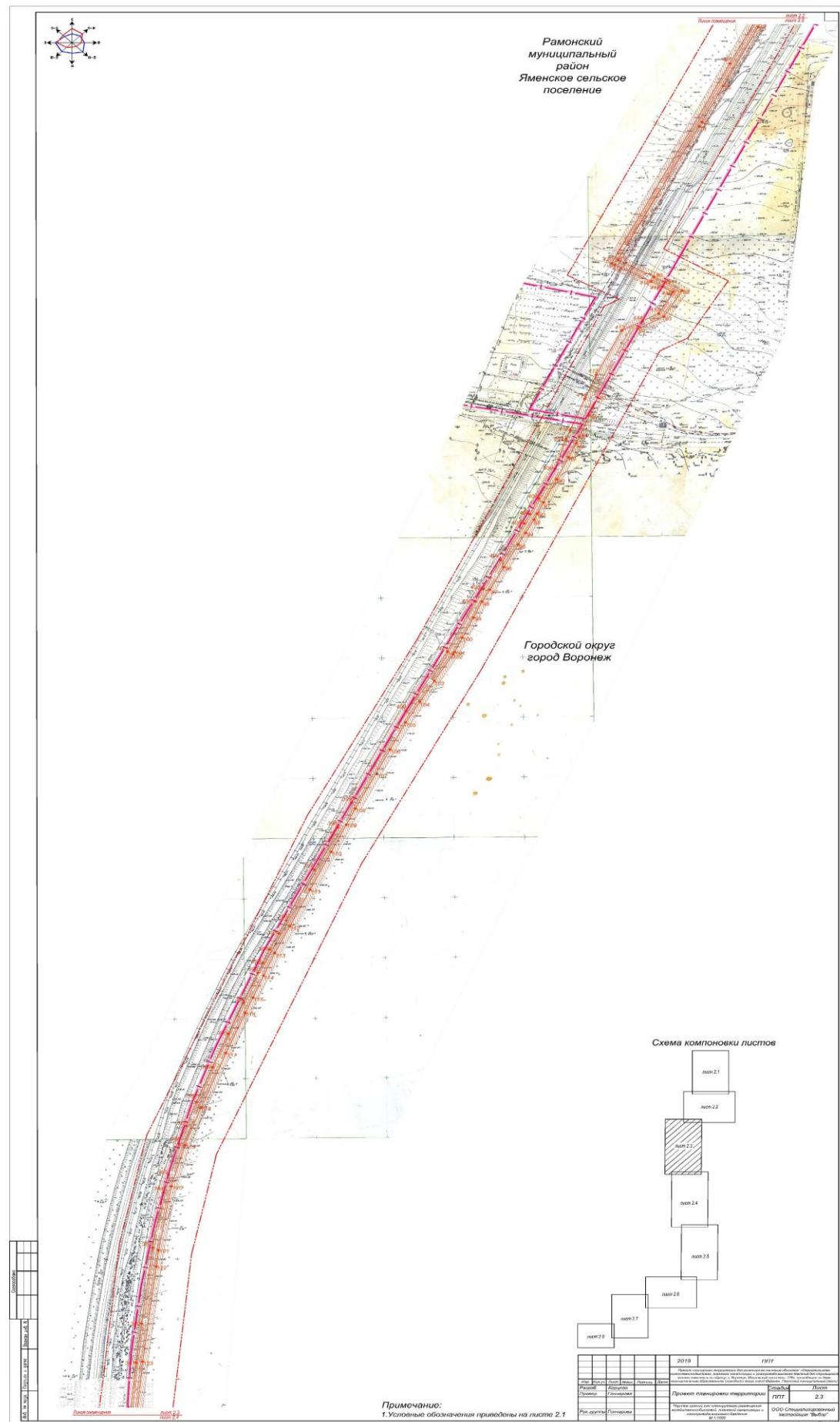




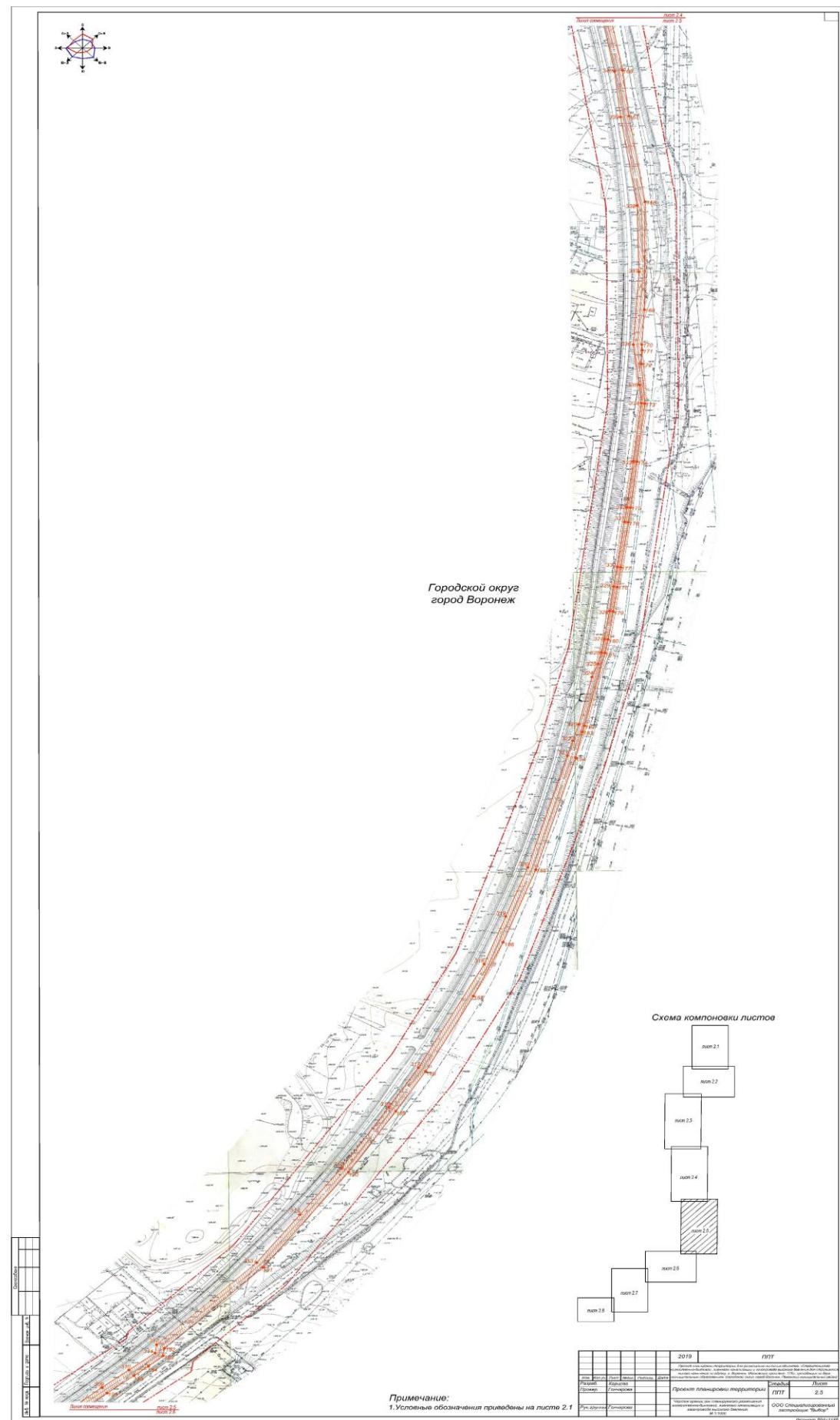


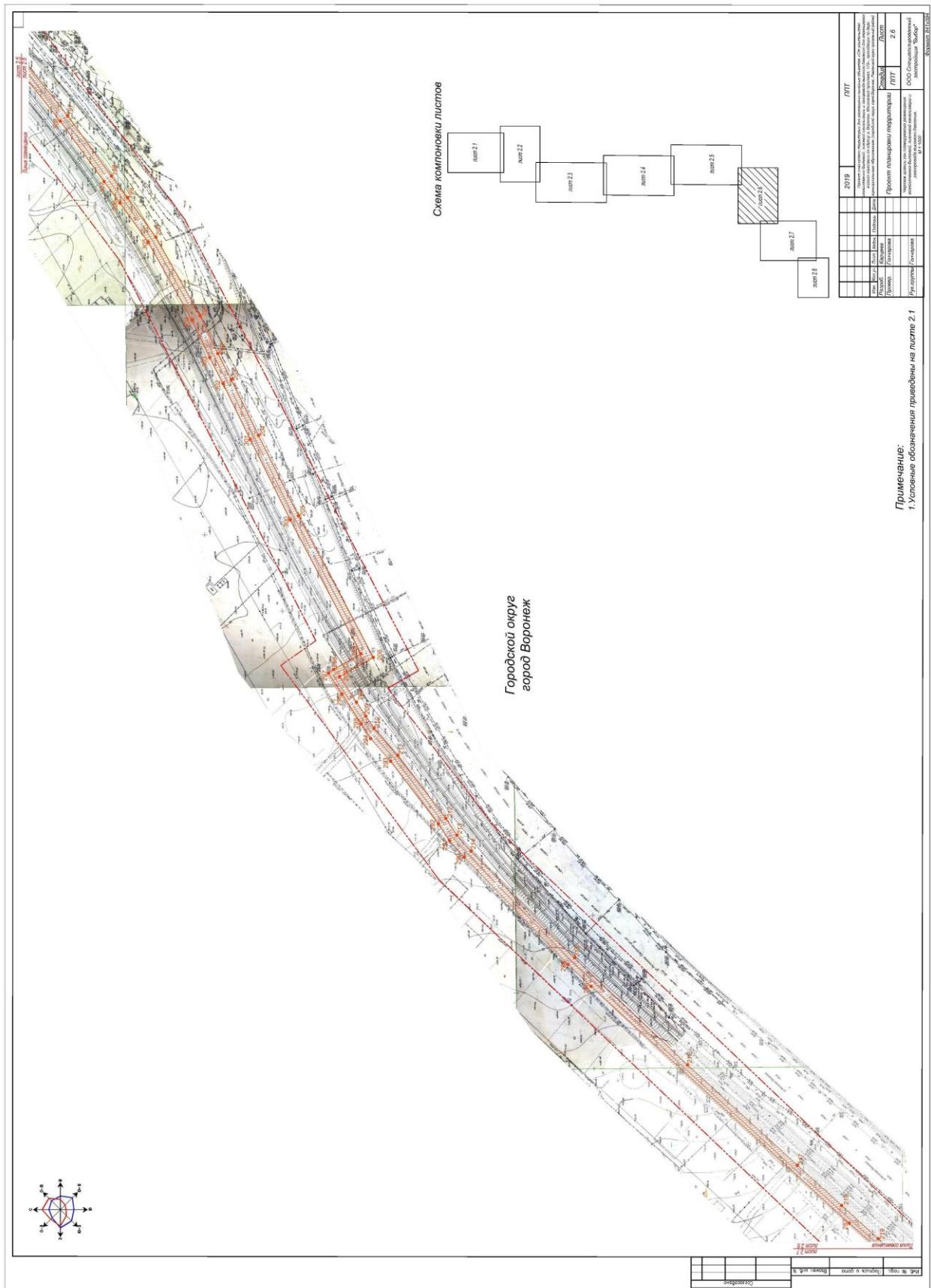


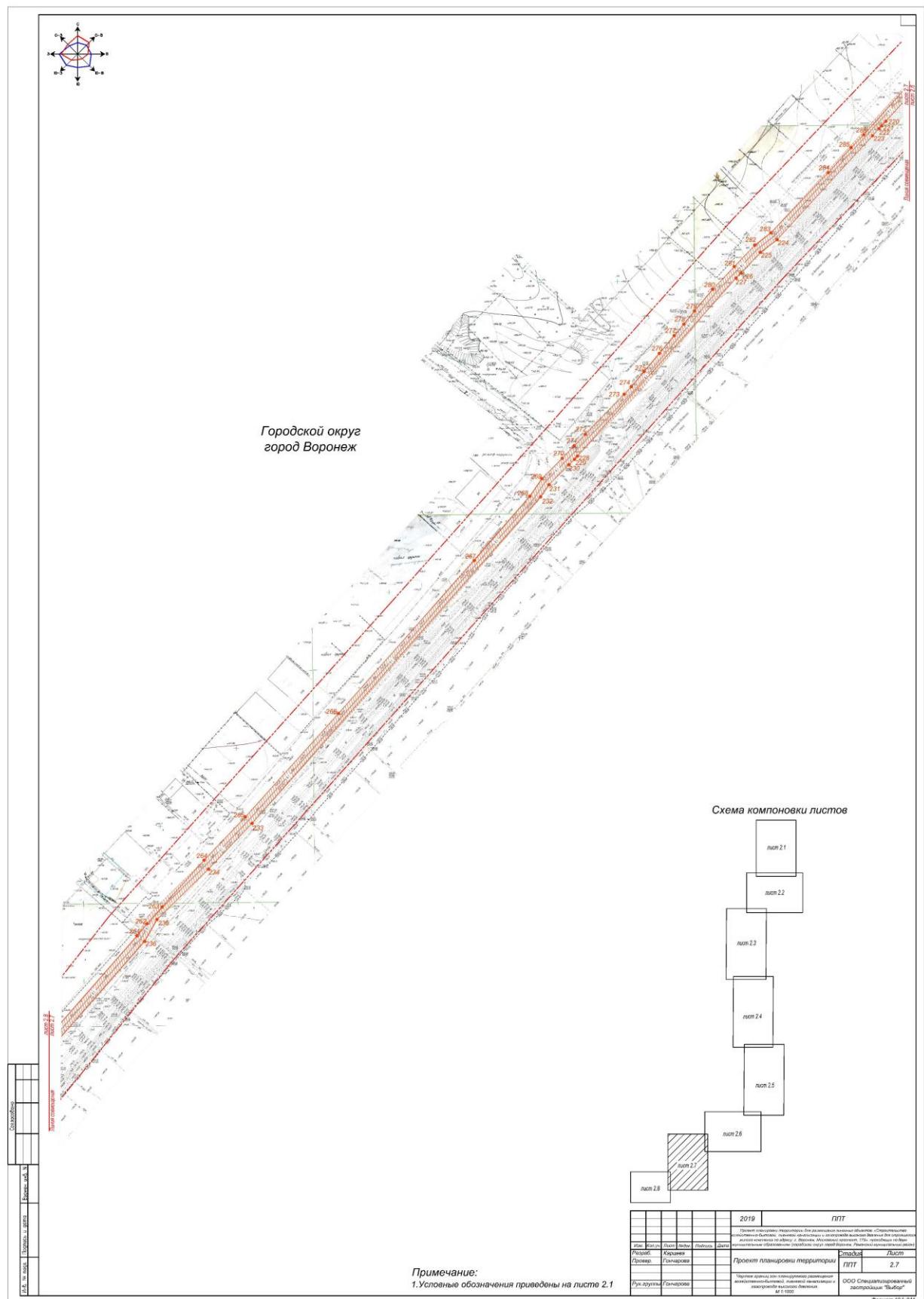














**2. Положение о размещении линейных объектов:  
«Строительство хозяйственно-бытовой, ливневой канализации и  
газопровода высокого давления для строящегося жилого комплекса  
по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179», проходящих по  
территории двух муниципальных образований (городской округ  
город Воронеж, Рамонский муниципальный район)**

**2.1. Размещение линейных объектов**

Проект планировки территории для размещения линейных объектов: «Строительство хозяйственно-бытовой, ливневой канализации и газопровода высокого давления для строящегося жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179», проходящих по территории двух муниципальных образований (городской округ город Воронеж, Рамонский муниципальный район) разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Район проектирования административно-территориальном отношении находится на территории городского округа город Воронеж и Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

*Внеплощадочная сеть ливневой канализации*

В соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям муниципальной ливневой канализации в границах городского округа город Воронеж от 10.04.2018 № 36, выданных управлением дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж, трасса ливневой канализации берет начало от границы территории строящегося жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179, северо-западная часть и заканчивается в месте выпуска в проточный водоем - ручей Колодец. Ливневая канализация проектируется самотечной за счет уклонов

трубопровода. Перед выпусктом проектом предусматриваются очистные сооружения ливневых стоков, обеспечивающих степень очистки до показателей, допустимых для сброса ливневых стоков в водоем рыбохозяйственного назначения, с устройством обводной линии.

Трасса проектируемой канализации в основном проходит по территории ж/м «Задонье», в пределах технических полос для прокладки подземных коммуникаций и красных линий и землям лесного фонда. Характерной особенностью трассы является пересечение железнодорожных путей не общего назначения, электрических кабелей 10 кВ и 0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и 35 кВ, кабелей связи, водопровода, канализации, газопровода.

Выбранная трасса обеспечивает наименьшую протяженность и нормативное удаление от подземных сетей и сооружений с учетом охранной зоны. Прокладка ливневой канализации - подземная.

Для самотечной сети ливневой канализации устанавливается охранная зона вдоль трассы сети водоотведения - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны трассы сети, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 12.35, таб. 12.5.

#### *Внеплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации*

В соответствии с техническими условиями о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 27.01.2014 № 51-ВК, выданных ООО «РВК-Воронеж», трасса хозяйственно-бытовой канализации берет начало от границы территории жилого комплекса, северо-западная часть и заканчивается в месте врезки – входящего участка трубопровода в камеру КК-1 на канализационном коллекторе д 1840 мм на пересечении ул. Антонова-Овсеенко – Бульвар Победы. Бытовая сеть проектируется на отдельных участках напорной и самотечной за счет уклонов трубопровода.

Для перекачки хозяйственно-бытовых стоков на сети канализации запроектирована канализационная насосная станция на территории строящегося жилого комплекса по Московскому проспекту, 179.

Трасса проектируемой канализации проходит по территории ж/м «Задонье», в пределах технических полос для прокладки подземных коммуникаций и красных линий, частично в полосе отвода железной дороги и землям лесного фонда. Характерной особенностью трассы является пересечение железнодорожных путей необщего назначения, электрических кабелей 10 кВ и 0,4 кВ, линий электропередач 110 кВ, 10 кВ и 35 кВ, кабелей связи, водопровода, канализации, газопровода.

Для самотечной сети канализации устанавливается охранная зона вдоль трассы сети водоотведения - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны трассы сети, а для напорной канализации – 5 метров, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 12.35, таб. 12.5.

#### *Внеплощадочная сеть газопровода высокого давления*

В соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 17.11.2015 № ВОГ008460, выданных ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», подключение проектируемого газопровода высокого давления  $P=0,6$  Мпа предусмотрено к существующему подземному распределительному газопроводу высокого давления  $P=0,6$  Мпа  $d = 530$  мм по адресу: Воронежская область от АГРС с. Ямное до ул. Антонова-Овсеенко в городском округе город Воронеж. Газопровод высокого давления ( $P=0,6$  МПа) от места врезки до территории жилого комплекса прокладывается - подземно.

Трасса проектируемого газопровода в основном проходит по территории ж/м «Задонье», в пределах технических полос для прокладки

подземных коммуникаций и красных линий. Характерной особенностью трассы является пересечение с линиями электропередач 10 кВ, 35 кВ, кабеля связи, водопровода, канализации, газопровода низкого давления.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 в данном проекте планировки территории устанавливается охранная зона вдоль трассы подземного газопровода высокого давления. Проектом предусмотрена охранная зона вдоль трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны.

Планируемые сети хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и газопровода высокого давления, на части рассматриваемой территории, прокладываются в общем техническом коридоре (ПК12-ПК13-ПК14-ПК15-ПК15'-ПК15''-ПК-16-ПК17-ПК18-ПК19-ПК20).

Следовательно, для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена общая зона планируемого размещения сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и газопровода высокого давления, которая ввиду проектирования в условиях сложившейся застройки переменная и составляет от 3 до 18 м.

Общая площадь зоны планируемого размещения данных сетей составляет 5,0624 га.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

## **Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

<b>Порядковый номер</b>	<b>Наименование</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Показатели</b>
1	Площадь зоны планируемого размещения сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и газопровода высокого давления	га	5,0624
2	Ориентировочная протяженность проектируемых сетей, в том числе: - ливневая канализация - хозяйственно-бытовая канализация - газопровод высокого давления	м	1314 7009 434
3	Площади участков охранных зон проектируемых сетей, в том числе: - ливневая канализация - хозяйственно-бытовая канализация - газопровод высокого давления	га	6,9878 0,8632 5,9495 0,1751

### **2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и газопровода высокого давления приведены в таблице 2.

Таблица 2

### **Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
1	525036.61	1297662.86
2	525038.85	1297665.01
3	525028.05	1297675.94
4	525053.68	1297758.55
5	525055.19	1297763.42
6	525050.77	1297766.36
7	524986.75	1297810.00
8	524921.10	1297854.12
9	524899.43	1297869.88
10	524860.35	1297898.14
11	524836.66	1297916.17

12	524798.39	1297944.17
13	524780.28	1297936.87
14	524737.98	1297977.29
15	524734.03	1297972.45
16	524734.11	1297984.40
17	524687.39	1298015.60
18	524673.86	1298023.91
19	524655.10	1298060.57
20	524649.21	1298072.07
21	524578.21	1298103.39
22	524526.90	1298141.99
23	524510.70	1298147.88
24	524504.55	1298149.41
25	524474.19	1298134.58
26	524452.28	1298123.54
27	524386.31	1298093.53
28	524336.29	1298070.33
29	524315.19	1298060.57
30	524244.02	1298024.54
31	524242.75	1298027.60
32	524238.84	1298037.20
33	524238.01	1298039.35
34	524230.73	1298075.44
35	524227.15	1298075.34
36	524219.54	1298122.98
37	524206.35	1298181.73
38	524199.29	1298219.99
39	524198.28	1298232.84
40	524187.71	1298230.85
41	524186.58	1298230.64
42	524186.22	1298232.01
43	524169.08	1298228.95
44	524170.80	1298216.74
45	524185.63	1298218.70
46	524187.61	1298210.97
47	524191.45	1298196.03
48	524195.83	1298176.34
49	524206.89	1298129.85
50	524211.54	1298105.36
51	524215.49	1298084.56
52	524225.44	1298032.12
53	524229.98	1298008.22
54	524227.16	1298006.84
55	524263.73	1297924.68

56	524271.19	1297910.96
57	524275.32	1297902.75
58	524278.17	1297904.66
59	524286.01	1297889.40
60	524294.62	1297871.19
61	524303.78	1297851.79
62	524305.46	1297848.23
63	524233.57	1297813.00
64	524105.37	1297750.68
65	524017.84	1297707.83
66	523991.96	1297695.26
67	523958.16	1297678.76
68	523918.54	1297659.49
69	523898.88	1297649.72
70	523886.24	1297643.21
71	523843.74	1297621.72
72	523831.36	1297615.32
73	523823.14	1297611.13
74	523819.31	1297609.23
75	523757.02	1297577.51
76	523707.84	1297552.76
77	523677.86	1297537.50
78	523674.10	1297535.64
79	523562.78	1297477.98
80	523548.70	1297503.57
81	523544.34	1297511.48
82	523537.14	1297523.64
83	523515.37	1297510.53
84	523505.31	1297492.17
85	523447.85	1297463.74
86	523432.55	1297457.62
87	523415.30	1297450.68
88	523409.91	1297448.51
89	523398.10	1297442.89
90	523379.85	1297434.51
91	523360.41	1297425.16
92	523350.93	1297420.72
93	523346.55	1297418.64
94	523334.96	1297412.41
95	523325.24	1297407.09
96	523306.50	1297396.94
97	523287.68	1297386.98
98	523277.76	1297381.50
99	523264.29	1297375.35

100	523247.66	1297367.50
101	523235.49	1297361.99
102	523233.70	1297360.90
103	523211.53	1297347.73
104	523194.16	1297337.41
105	523176.80	1297327.32
106	523154.34	1297316.19
107	523134.83	1297306.42
108	523105.12	1297291.59
109	523091.58	1297285.13
110	523068.98	1297274.47
111	523037.34	1297259.49
112	523006.94	1297245.07
113	522984.48	1297234.42
114	522965.73	1297226.44
115	522947.28	1297218.78
116	522934.54	1297213.50
117	522901.02	1297199.71
118	522855.40	1297181.88
119	522823.94	1297170.43
120	522789.85	1297160.93
121	522736.67	1297151.85
122	522723.00	1297150.26
123	522643.59	1297140.58
124	522563.58	1297133.21
125	522540.42	1297134.82
126	522508.54	1297132.15
127	522465.39	1297138.15
128	522407.55	1297146.19
129	522369.84	1297152.72
130	522319.32	1297161.67
131	522286.03	1297172.28
132	522241.30	1297186.60
133	522221.28	1297194.67
134	522119.11	1297236.19
135	522092.38	1297254.61
136	522084.13	1297260.39
137	522052.76	1297281.79
138	522031.83	1297294.15
139	522030.37	1297291.60
140	522019.05	1297298.03
141	521980.10	1297321.77
142	521944.26	1297337.68
143	521941.44	1297347.53

144	521937.64	1297360.80
145	521928.94	1297364.28
146	521916.54	1297368.62
147	521904.20	1297371.14
148	521899.46	1297372.79
149	521897.45	1297373.51
150	521897.25	1297373.58
151	521881.71	1297382.64
152	521874.31	1297386.11
153	521872.12	1297387.14
154	521860.86	1297393.70
155	521849.35	1297400.08
156	521801.45	1297422.99
157	521794.91	1297426.00
158	521789.38	1297428.63
159	521737.54	1297456.34
160	521729.78	1297449.76
161	521702.59	1297465.03
162	521645.46	1297488.77
163	521584.36	1297509.06
164	521570.02	1297505.64
165	521560.01	1297504.95
166	521502.24	1297516.22
167	521464.04	1297520.59
168	521392.13	1297532.05
169	521301.93	1297531.70
170	521272.79	1297529.78
171	521268.07	1297530.16
172	521256.58	1297529.37
173	521223.64	1297531.99
174	521174.72	1297526.27
175	521136.27	1297521.71
176	521124.09	1297520.08
177	521086.29	1297514.83
178	521069.89	1297512.24
179	521049.47	1297509.41
180	521025.93	1297505.75
181	521014.67	1297503.50
182	520953.86	1297489.03
183	520948.64	1297487.43
184	520927.03	1297482.54
185	520833.34	1297454.38
186	520772.63	1297431.04
187	520727.56	1297409.93

188	520664.69	1297375.96
189	520631.26	1297354.61
190	520580.20	1297320.95
191	520500.47	1297260.09
192	520432.92	1297190.01
193	520426.51	1297188.90
194	520417.74	1297178.56
195	520409.93	1297168.34
196	520395.35	1297149.15
197	520365.08	1297111.23
198	520336.54	1297071.94
199	520326.10	1297057.84
200	520307.63	1297032.15
201	520278.88	1296980.97
202	520267.25	1296956.40
203	520258.57	1296939.47
204	520240.92	1296903.17
205	520214.84	1296850.88
206	520166.20	1296758.59
207	520188.10	1296746.12
208	520177.20	1296729.51
209	520171.06	1296720.42
210	520165.80	1296712.53
211	520150.25	1296694.90
212	520119.01	1296653.82
213	520111.82	1296642.97
214	520102.66	1296632.69
215	520035.40	1296563.13
216	519961.81	1296493.53
217	519890.33	1296428.20
218	519861.62	1296402.00
219	519837.84	1296380.37
220	519823.72	1296367.53
221	519820.81	1296364.89
222	519819.03	1296363.13
223	519814.38	1296358.90
224	519747.06	1296297.14
225	519738.94	1296286.61
226	519725.47	1296273.68
227	519722.10	1296270.48
228	519606.77	1296167.62
229	519604.70	1296165.80
230	519601.18	1296162.08
231	519588.25	1296149.26

232	519580.37	1296143.81
233	519368.84	1295956.88
234	519339.15	1295928.51
235	519306.51	1295895.15
236	519292.37	1295887.13
237	519217.44	1295821.44
238	519143.08	1295762.74
239	519105.79	1295732.95
240	519065.87	1295700.84
241	519050.78	1295688.05
242	519037.29	1295677.73
243	518999.55	1295648.84
244	518973.78	1295632.78
245	518939.18	1295681.65
246	518907.31	1295660.86
247	518900.32	1295672.68
248	518882.56	1295664.31
249	518885.11	1295658.88
250	518897.94	1295664.92
251	518905.35	1295652.41
252	518937.62	1295673.47
253	518972.15	1295624.70
254	519002.97	1295643.90
255	519040.91	1295672.94
256	519054.55	1295683.38
257	519069.69	1295696.22
258	519109.54	1295728.27
259	519146.82	1295758.04
260	519221.28	1295816.83
261	519295.86	1295882.22
262	519303.78	1295888.74
263	519314.61	1295898.48
264	519344.90	1295925.71
265	519372.92	1295952.47
266	519440.04	1296012.81
267	519539.12	1296100.77
268	519580.81	1296136.82
269	519592.10	1296144.63
270	519605.38	1296157.79
271	519613.44	1296165.57
272	519620.94	1296172.80
273	519646.81	1296197.99
274	519651.76	1296202.67
275	519661.58	1296210.88

276	519673.33	1296220.74
277	519684.83	1296230.39
278	519692.33	1296236.71
279	519700.85	1296243.53
280	519714.85	1296255.31
281	519729.61	1296269.34
282	519743.42	1296282.59
283	519751.50	1296293.07
284	519790.45	1296330.30
285	519806.65	1296345.11
286	519815.03	1296353.34
287	519856.65	1296390.45
288	520024.58	1296544.64
289	520039.62	1296558.86
290	520107.06	1296628.61
291	520116.59	1296639.30
292	520123.91	1296650.34
293	520154.89	1296691.09
294	520167.93	1296705.87
295	520174.08	1296715.40
296	520186.62	1296734.87
297	520195.36	1296748.42
298	520192.00	1296750.80
299	520174.21	1296760.93
300	520220.18	1296848.14
301	520246.30	1296900.52
302	520263.94	1296936.79
303	520272.63	1296953.75
304	520284.21	1296978.22
305	520312.69	1297028.92
306	520330.95	1297054.30
307	520341.38	1297068.39
308	520369.85	1297107.60
309	520400.08	1297145.46
310	520414.70	1297164.70
311	520428.85	1297183.22
312	520435.87	1297184.43
313	520504.48	1297255.60
314	520544.75	1297286.42
315	520583.67	1297316.06
316	520634.52	1297349.58
317	520667.74	1297370.79
318	520754.36	1297417.59
319	520794.33	1297432.94

320	520835.29	1297448.70
321	520928.78	1297476.80
322	520941.24	1297480.67
323	520954.99	1297484.88
324	520994.54	1297494.26
325	521005.67	1297498.67
326	521015.23	1297500.96
327	521026.38	1297503.19
328	521049.85	1297506.84
329	521070.27	1297509.67
330	521086.67	1297512.25
331	521124.44	1297517.50
332	521136.59	1297519.13
333	521175.02	1297523.69
334	521223.69	1297529.37
335	521239.08	1297528.15
336	521272.75	1297523.77
337	521333.63	1297527.77
338	521389.17	1297526.45
339	521463.22	1297514.64
340	521501.32	1297510.29
341	521559.63	1297498.91
342	521570.92	1297499.69
343	521584.09	1297502.83
344	521643.36	1297483.14
345	521699.96	1297459.62
346	521730.48	1297442.49
347	521738.31	1297449.12
348	521786.67	1297423.27
349	521792.37	1297420.57
350	521798.89	1297417.56
351	521846.59	1297394.74
352	521857.89	1297388.48
353	521869.33	1297381.83
354	521871.80	1297380.66
355	521883.65	1297375.34
356	521895.52	1297370.03
357	521897.72	1297368.85
358	521909.10	1297364.87
359	521926.83	1297358.66
360	521932.67	1297356.32
361	521939.26	1297333.34
362	521977.31	1297316.45
363	522016.00	1297292.85

364	522027.35	1297286.41
365	522025.79	1297283.79
366	522045.94	1297272.35
367	522113.54	1297225.55
368	522146.49	1297212.16
369	522207.73	1297187.29
370	522236.68	1297175.53
371	522303.34	1297154.13
372	522317.17	1297149.78
373	522332.30	1297147.09
374	522368.89	1297140.64
375	522404.79	1297134.40
376	522442.13	1297129.22
377	522508.31	1297119.98
378	522544.70	1297123.14
379	522575.13	1297126.01
380	522591.94	1297131.25
381	522642.67	1297135.84
382	522675.38	1297139.84
383	522738.76	1297147.58
384	522784.63	1297155.38
385	522799.83	1297158.98
386	522825.32	1297166.12
387	522840.15	1297171.42
388	522860.10	1297178.68
389	522889.31	1297190.16
390	522917.12	1297201.33
391	522942.85	1297212.01
392	522967.98	1297222.47
393	522976.17	1297225.84
394	522987.58	1297230.70
395	523000.77	1297237.23
396	523011.81	1297242.42
397	523054.06	1297262.38
398	523089.33	1297279.02
399	523109.87	1297288.84
400	523186.38	1297327.54
401	523235.99	1297356.84
402	523277.84	1297376.48
403	523288.17	1297381.93
404	523312.14	1297394.83
405	523342.86	1297411.44
406	523350.70	1297415.53
407	523363.94	1297421.82

408	523388.57	1297433.44
409	523413.49	1297441.16
410	523420.88	1297444.10
411	523446.84	1297454.38
412	523466.86	1297462.60
413	523503.82	1297480.67
414	523511.78	1297495.37
415	523518.01	1297506.87
416	523535.76	1297517.39
417	523540.40	1297509.54
418	523544.70	1297501.59
419	523558.64	1297475.81
420	523559.85	1297473.57
421	523726.61	1297557.43
422	523838.44	1297613.98
423	523848.17	1297619.00
424	523882.20	1297636.12
425	523901.29	1297645.76
426	523926.56	1297658.24
427	524056.30	1297721.59
428	524110.73	1297748.01
429	524311.56	1297845.93
430	524310.39	1297848.60
431	524317.03	1297851.87
432	524315.19	1297855.74
433	524312.86	1297854.63
434	524313.60	1297853.08
435	524311.69	1297852.14
436	524300.50	1297874.03
437	524296.40	1297882.06
438	524283.15	1297907.99
439	524285.14	1297909.33
440	524274.50	1297930.28
441	524261.94	1297958.07
442	524257.49	1297967.92
443	524243.04	1297999.93
444	524248.68	1298002.54
445	524242.41	1298017.00
446	524317.80	1298055.17
447	524338.81	1298064.88
448	524388.82	1298088.08
449	524454.88	1298118.13
450	524476.86	1298129.20
451	524505.22	1298143.06

452	524508.95	1298142.14
453	524524.00	1298136.66
454	524575.16	1298098.18
455	524644.87	1298067.43
456	524669.28	1298019.68
457	524684.15	1298010.55
458	524728.08	1297981.21
459	524727.97	1297964.17
460	524726.09	1297961.47
461	524769.80	1297918.86
462	524776.88	1297929.03
463	524797.54	1297937.36
464	524833.07	1297911.36
465	524856.77	1297893.32
466	524895.91	1297865.02
467	524917.67	1297849.20
468	524978.24	1297808.88
469	525042.28	1297765.24
470	525048.35	1297760.77
471	525022.02	1297676.47

### **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу**

В данном проекте планировки территории линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют. Зона для размещения объектов, подлежащих переносу, не выделялась.

### **2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Перед выпуском ливневых стоков проектом предусматриваются очистные сооружения ливневых стоков, обеспечивающих степень очистки до показателей, допустимых для сброса ливневых стоков в водоем рыбохозяйственного назначения, с устройством обводной линии. Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства,

входящего в состав сетей ливневой канализации, составляет 1213 кв. м. Очистные сооружения проектируются подземными.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции и санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» подпункта 5 пункта 7.1.13 проектом устанавливается размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории - 50 м.

## **2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Планируемые сети хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и газопровода высокого давления проходят по землям городского округа город Воронеж и землям Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, пересекают скоростную городскую дорогу ул. Антонова-Овсеенко, местные автомобильные дороги, железную дорогу на участке пути необщего пользования ст. Подклетное-Аэродром и надземные и подземные коммуникации инженерно-технического обеспечения: воздушные линии электропередачи (далее - ЛЭП), подземные кабели связи, электрический кабели, водопровод, канализацию, газопровод высокого и низкого давления, хозяйственно-бытовую канализацию.

Для защиты объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, от возможного негативного воздействия в связи с размещением сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой

канализации и газопровода высокого давления предусмотреть устройство защитных футляров и применение метода горизонтально-направленного бурения (далее - ГНБ).

Пересечения планируемых сетей со скоростной городской дорогой ул. Антонова-Овсеенко, местными автомобильными дорогами, железной дорогой на участке пути необщего пользования выполнить закрытым подземным бестраншейным способом производства работ в защитном футляре методом ГНБ.

Прокладку газопровода под железной дорогой выполнить в соответствии с требованиями технических условий от 31.12.2015 № НТП ПР-7/237, выданных филиалом ОАО «РЖД» Юго-Восточная железная дорога. Соединение труб выполнить сваркой. При сварке газопровода применять методы сварки и материалы, обеспечивающие герметичность свариваемых материалов.

Прочность сварных швов стальных труб должна быть не ниже прочности основного металла стенки трубы, гарантированной ГОСТ.

При пересечении неуказанных в рабочих чертежах подземных коммуникаций работы следует прекратить до выяснения характера коммуникаций и получения соответствующего разрешения.

Вводы и выпуски подземных коммуникаций в зданиях и сооружениях, расположенных на расстоянии 50 м и менее от проектируемого газопровода, должны быть уплотнены в соответствии с серией 5.905-26.01 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций зданий».

В крышках колодцев смежных коммуникаций в радиусе 15 м запроектированного газопровода просверлить отверстия для взятия проб на загазованность.

Электрические кабели при пересечении с газопроводом заключить в полуфутляры по серии 5.905-15 УГ22.00СБ. В местах пересечения кабелей с

газопроводом траншею разрабатывать вручную, по 0,5 м в обе стороны от пересечения.

Проектом предусмотреть базовый шурф для диагностирования газопровода согласно «Инструкции по диагностированию технического состояния подземных газопроводов» РД-12-411-01. По базовому шурфу строительной организацией должны быть определены фактические начальные характеристики газопровода и зафиксированы согласно п.3.7 РД-12-411-01.

Перед началом земляных работ следует вызвать на место представителей, имеющих на данном участке подземные коммуникации, обратив внимание на кабельное хозяйство.

Испытание газопровода на герметичность проводить в соответствии со СНиП 42-01-2002:

- для подземного газопровода  $P < 0,6$  МПа испытательное давление 1,5 МПа, продолжительность испытания – 24 часа.

Нормы контроля сварных стыков газопровода физическими методами принять в соответствии с табл. 14 СНиП 42-01-2002:

- для подземного газопровода  $P < 0,6$  МПа – число стыков, подлежащих контролю 100% общего числа стыков.

При пересечении железнодорожных путей установка страховочных рельсовых пакетов обязательно.

Перед началом производства работ отшурфить все подземные коммуникации. Уточнить глубину заложения. По уточненным данным расположения этих коммуникаций при необходимости будет откорректирован профиль на данном участке. В случае обнаружения подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы приостановить. На место вызвать представителей организации, эксплуатирующей эти коммуникации, и принять меры по их сохранности.

Работы по строительству сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и газопровода высокого давления в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

Разработку траншеи непосредственно в зоне пересечения и на расстоянии по 2 м в каждую сторону от пресечения с подземными коммуникациями и по 10 м в каждую сторону от крайнего провода в зоне пересечения с воздушной высоковольтной линией электропередачи производить вручную без применения ударных инструментов в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

## **2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории планируемого строительства линейных объектов объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и газопровода высокого давления проектом планировки территории не предусмотрено.

## **2.7. Мероприятия по охране окружающей среды**

В процессе эксплуатации линейные объекты (хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация и газопровод высокого давления) не

оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух. Технологический процесс транспорта газа исключает попадание природного газа в атмосферу. Основным видом воздействия в период строительства проектируемых объектов на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, строительными машинами и механизмами, а также проведение сварочных и покрасочных работ.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты. Захоронение неутилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Земли и земельные угодья, нарушенные при строительстве, следует рекультивировать к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

## **2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Проектируемые линейные объекты не категорированы по гражданской обороне и находятся вне зоны возможных сильных разрушений, вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения), вне зоны возможного опасного химического заражения, вне зон катастрофических подтоплений и наводнений. Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Для предупреждения развития аварий должны быть реализованы следующие решения, снижающие вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) на территории проектируемых линейных объектов:

- пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на предупреждение пожаров и взрывов, а также на создание условий, обеспечивающих успешное тушение пожаров и эвакуацию людей и техники в процессе возникновения ЧС;
- своевременное и качественное проведение инженерно-технических мероприятий, направленных на недопущение возникновения аварий и поддержание в исправном состоянии оборудования и сетей;
- проведение проверок на прочность и герметичность газопровода и оборудования.

С целью уменьшения воздействия наиболее выраженных природных процессов на проектируемые сооружения необходимо предусмотреть:

- защиту конструкций от коррозии;
- защиту от ударов молнии.

Опасным веществом на проектируемом объекте является природный газ.

Процесс транспорта газа носит объективно взрывоопасный и пожароопасный характер.

Взрывобезопасность и пожаробезопасность проектируемого газопровода обеспечивается следующими решениями:

- герметизированной схемой технологического процесса;
- соединением труб между собой сваркой, отсутствием на трубопроводе фланцевых или других разъемных соединений, кроме мест установки арматуры или присоединения к оборудованию;
- применением оборудования, арматуры и трубопроводов, имеющих сертификаты соответствия требованиям безопасности;
- заземлением оборудования и трубопровода;
- молниезащитой оборудования предусматривающей устройство отвода тока молний в землю, обеспечением подключения к устройствам молниезащиты всех металлических частей технологического оборудования и трубопровода;
- обязательным контролем качества выполнения строительно-монтажных работ.

Рабочим проектированием необходимо предусмотреть решения по предупреждению постороннего вмешательства в деятельность линейных объектов ограждению территории опасных участков и установке предупреждающих знаков, надписей.