

3. Проект межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство хозяйственно-бытовой, ливневой канализации и газопровода высокого давления для строящегося жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179», проходящих по территории двух муниципальных образований (городской округ город Воронеж, Рамонский муниципальный район)

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство хозяйственно-бытовой, ливневой канализации и газопровода высокого давления для строящегося жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179», проходящих по территории двух муниципальных образований (городской округ город Воронеж, Рамонский муниципальный район) (далее проект межевания территории) разработан на основании проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (для постоянного и временного использования) для строительства сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и газопровода высокого давления.

3.2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях городского округа город Воронеж и Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 36:25:6945030, 36:25:6600012, 36:34:0202005, 36:34:0202009, 36:34:0202008, 36:34:0202010, 36:34:0202022, 36:34:0202023, 36:34:0202025,

36:34:0201093, 36:34:0203001, 36:34:0203008, 36:34:0211003, 36:34:0203009, 36:34:0201083 на землях следующих категорий по целевому назначению:

- земли населенных пунктов – 37879 кв. м
- земли лесного фонда – 12745 кв. м.

Перечень и сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы зоны планируемого размещения объектов, приведены в таблице 3.

3.3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня и сведений об образуемых земельных участках и частях земельных участков, расположенных в границах земель лесного фонда (таблица 3);
- перечня и сведений о существующих земельных участках, попадающих в границы зоны планируемого размещения объектов (таблица 4);
- перечня и сведений об образуемых земельных участках (частях земельных участков) (таблица 5);
- сводной ведомости образуемых земельных участков (частей земельных участков) (таблица 6);
- перечня координат характерных точек границ территории в отношении, которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (таблица 7).

Графические материалы включают в себя чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков) и их условные номера;
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

3.4. Проектное решение

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и газопровода высокого давления для строящегося жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179, проходящих по территории двух муниципальных образований (городской округ город Воронеж, Рамонский муниципальный район).

Проектом предлагается:

- образовать 15 земельных участков общей площадью 13689 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе 4 земельных участка общей площадью 3831 кв. м, расположенных на землях лесного фонда;
- образовать 19 частей земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, общей площадью 36935 кв. м, в том числе 9 частей земельных участка общей площадью 8924 кв. м, расположенных на землях лесного фонда.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам земельных участков для временного и постоянного использования, с целью строительства сетей

хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и газопровода высокого давления.

В соответствии с проектом планировки территории, разрешенное использование земельных участков в границах населенных пунктов, выделяемых под строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и газопровода высокого давления – коммунальное обслуживание, в границах земель лесного фонда – использование лесов.

В проекте межевания территории изъятие земель для государственных нужд не предусмотрено.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков) приведены в таблице 5.

3.5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков на период строительства сетей хозяйственно-бытовой канализации, газопровода высокого давления, ливневой канализации (для временного использования) и для размещения локальных очистных сооружений ливневых стоков (для постоянного использования).

Планируемые сети хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и газопровода высокого давления, на части рассматриваемой территории, прокладываются в общем техническом коридоре.

Следовательно, для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена общая зона планируемого размещения сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и газопровода высокого давления, которая ввиду проектирования в условиях сложившейся застройки переменная и составляет от 3 до 18 м.

Из земель лесного фонда, необходимо сформировать 1 земельный участок (для постоянного использования) с целью размещения локальных очистных сооружений ливневых стоков (ЗУ1) и 3 земельных участка во временное использование под строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и газопровода высокого давления (ЗУ2, ЗУ5, ЗУ6).

Для формирования земельных участков во временное использование под строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и газопровода высокого давления предусмотрено образование 11 земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ3, ЗУ4, ЗУ7-ЗУ15).

В случае прохождения планируемых линейных объектов через земельные участки, стоящие на кадастровом учете, требуется образование частей таких земельных участков для временного использования на период строительства.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 19 частей земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0202022:1482 (:1482/чзу 1), 36:34:0202022:1545 (:1545/чзу 1), 36:34:0000000:9879 (:9879/чзу 1), 36:34:0000000:9879 (:9879/чзу 2), 36:34:6945030:188 (:188/чзу 1), 36:34:0000000:42537 (:42537/чзу 1), 36:34:0000000:42537 (:42537/чзу 2), 36:34:0202025:43 (:43/чзу 1), 36:34:0201093:1 (:1/чзу 1), 36:34:0201093:1 (:1/чзу 2), 36:34:0201093:1 (:1/чзу 3), 36:34:0201093:1 (:1/чзу 4), 36:34:0211003:1 (:1/чзу 1), 36:34:0203001:147 (:147/чзу 1),

36:34:0000000:43120 (:43120/чзу 1), 36:34:0000000:41340 (:41340/чзу 1), 36:34:0203009:93 (:93/чзу 1), 36:34:0201083:70 (:70/чзу 1), 36:34:0000000:43622 (:43622/чзу 1), в том числе 9 частей земельных участков расположенных на землях лесного фонда. Более подробное описание и сведения о частях земельных участков, расположенных на землях лесного фонда, приведены в пункте 3.5.1.

Сводная ведомость образуемых земельных участков (частей земельных участков) приведена в таблице 6.

3.5.1. Проектные предложения по формированию земельных участков, расположенных на землях лесного фонда

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

Согласно подпункта 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) проект межевания территории должен включать в себя: целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). В соответствии с пунктом 6.1 статьи 43 ГрК РФ при разработке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Проектом межевания территории предлагается образовать 1 лесной участок (для постоянного использования) с целью размещения локальных очистных сооружений ливневых стоков (ЗУ1) и 3 лесных участка во временное использование под строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и газопровода высокого давления (ЗУ2, ЗУ5, ЗУ6).

Проектом межевания территории предусмотрено образование 6 частей лесных участков с кадастровыми номерами 36:34:6945030:188 (:188/чзу 1), 36:34:0000000:42537 (:42537/чзу 1), 36:34:0000000:42537 (:42537/чзу 2), 36:34:0202025:43 (:43/чзу 1), 36:34:0203001:147 (:147/чзу 1), 36:34:0000000:43120 (:43120/чзу 1) во временное использование под строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и газопровода высокого давления. Перечень и сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков, расположенных в границах земель лесного фонда приведены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень и сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков, расположенных в границах земель лесного фонда.

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка (части)	Наименование участкового лесничества/ урочище	Номер квартала, выдела	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части), кв. м
1	ЗУ1	Воронежская область, р-н Рамонский, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Подгоренская дача»	квартал 94, часть выдела 10	-	1213

2	ЗУ2	Воронежская область, р-н Рамонский, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Подгоренская дача»	квартал 89 часть выдела 2,27,26 квартал 94, часть выделов 3,4,5	-	2531
3	ЗУ5	Воронежская область, р-н Рамонский, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Орепыи»	квартал 99, часть выдела 8	-	19
4	ЗУ6	Воронежская область, р-н Рамонский, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Орепыи»	квартал 99, часть выдела 7	-	58
5	:43622/чзу 1	Воронежская область, г. Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Орепыи»	квартал 99ч, часть выделов 7,8	36:34:0000000:43622	153
6	:188/чзу1	Воронежская область, р-н Рамонский, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище	квартал 94, часть выделов 16,18 квартал 97, часть выделов 4,5,6,10	36:25:6945030:188	3690

		«Подгоренская дача»			
7	:42537/чзу1	Воронежская область, г. Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе»	квартал 98, часть выдела 2	36:34:0000000:42537	226
8	:43/чзу 1	Воронежская область, г. Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе»	квартал 98, часть выделов 5,7	36:34:0202025:43	476
9	:42537/чзу 2	Воронежская область, г. Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе»	квартал 98, часть выделов 5,7,10,13,16, 20,21	36:34:0000000:42537	3678
10	:147/чзу 1	Воронежская область, г. Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе»	квартал 141, часть выдела 7	36:34:0203001:147	5
11	:43120/чзу1	Воронежская область, г. Воронеж,	квартал 142, часть выделов	36:34:0000000:43120	696

		Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе»	11,12,29 квартал, 143, часть выдела 1		
	Итого:				12745

3.5.2. Описание лесных участков.

1. Лесной участок (ЗУ1)

Адрес (местоположение): Воронежская область, Рамонский район, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Подгоренская дача», квартал 94, часть выдела 10.

Площадь лесного участка: всего площади – 1213 кв. м, в том числе лесных земель – 0,0 кв. м, из них покрытых лесной растительностью – 0,0 кв. м, нелесных – 1213 кв. м.

Вид разрешенного использования лесного участка: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (в соответствии с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Семилукского лесничества, утвержденным приказом управления лесного хозяйства Воронежской области от 03.09.2018 № 856).

Цель предоставления лесного участка: проектирование и строительство локальных очистных сооружений ливневых стоков для строящегося жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179, проходящих по территории двух муниципальных образований (городской округ город Воронеж, Рамонский муниципальный район)».

Таксационное описание лесного участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, кв.м	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Запас древесины на участке, кб. м
Семилукское лесничество Подгоренское участковое лесничество	94	ч. 10	1213	ЛЭП (охранная зона)				
Всего			1213					

Целевое назначение лесов: защитные леса.

Категории защитных лесов: леса, выполняющие функции защит природных и иных объектов (зеленые зоны).

Особые отметки: ЗУ1.

2. Лесной участок (ЗУ2)

Адрес (местоположение): Воронежская область, Рамонский район, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Подгоренская дача», квартал 89, часть выделов 2, 27, 26, квартал 94, часть выделов 3, 4, 5.

Площадь лесного участка: всего площади – 2531 кв. м, в том числе лесных земель – 330 кв. м, из них покрытых лесной растительностью – 330 кв. м, нелесных – 2201 кв. м.

Вид разрешенного использования: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (в соответствии с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Семилукского лесничества, утвержденным приказом управления лесного хозяйства Воронежской области от 03.09.2018 № 856).

Цель предоставления лесного участка: проектирование и строительство ливневой канализации для строящегося жилого комплекса по

адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179, проходящих по территории двух муниципальных образований (городской округ город Воронеж, Рамонский муниципальный район)».

Таксационное описание лесного участка:

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, кв. м	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Запас древесины на участке, кб. м
Семилукское лесничество Подгоренское участковое лесничество	89	Ч. 2	118	Прочие трассы				
		Ч.27	330	л/к10Со+ Б	3/54	2	0,6	5
		Ч.26	356	Ландшафт-ная поляна				
	94	Ч.3	254	Прочие трассы				
		Ч.4	1143	Прочие трассы				
		Ч.5	330	Прочие трассы				
Всего			2531					5

Целевое назначение лесов: защитные леса.

Категории защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны).

Особые отметки: ЗУ2.

3. Лесной участок (ЗУ5)

Адрес (местоположение): Воронежская область, городской округ город Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Орепы», квартал 99, часть выдела 8.

Площадь лесного участка: всего площади – 19 кв. м, в том числе лесных земель – 0,0 кв. м, из них покрытых лесной растительностью – 0,0 кв. м, нелесных – 0,0 кв. м.

Вид разрешенного использования: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (в соответствии с пунктом 13 статьи 25

Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Семилукского лесничества, утвержденным приказом управления лесного хозяйства Воронежской области от 03.09.2018 № 856).

Цель предоставления лесного участка: проектирование и строительство хозяйственно-бытовой канализации и газопровода высокого давления для строящегося жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179, проходящих по территории двух муниципальных образований (городской округ город Воронеж, Рамонский муниципальный район)».

Таксационное описание лесного участка:

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, кв. м	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Запас древесины на участке, куб. м
Семилукское лесничество Подгоренское участковое лесничество	99	Ч.8	19	Прочие трассы				
Всего			19					

Целевое назначение лесов: защитные леса.

Категории защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны).

Особые отметки: ЗУ5.

4. Лесной участок (ЗУ6)

Адрес (местоположение): Воронежская область, городской округ город Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Орепы», квартал 99, часть выдела 7.

Площадь лесного участка: всего площади – 58 кв. м, в том числе лесных земель – 0,0 кв. м, из них покрытых лесной растительностью – 0,0 кв. м, нелесных – 58 кв. м.

Вид разрешенного использования: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (в соответствии с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Семилукского лесничества, утвержденным приказом управления лесного хозяйства Воронежской области от 03.09.2018 № 856).

Цель предоставления лесного участка: проектирование и строительство хозяйственно-бытовой канализации и газопровода высокого давления для строящегося жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179, проходящих по территории двух муниципальных образований (городской округ город Воронеж, Рамонский муниципальный район)».

Таксационное описание лесного участка:

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, кв. м	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Запас древесины на участке, куб. м
Семилукское лесничество Подгоренское участковое лесничество	99	Ч.7	58	Прочие трассы				
Всего			58					

Целевое назначение лесов: защитные леса.

Категории защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны).

Особые отметки: ЗУ6.

5. Лесной участок (:43622/ чзу 1)

Адрес (местоположение): Воронежская область, городской округ город Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Орепы», квартал 99ч, часть выделов 7, 8.

Площадь лесного участка: всего площади – 153 кв. м, в том числе лесных земель – 0,0 кв. м, из них покрытых лесной растительностью – 0,0 кв. м, нелесных – 153 кв. м.

Вид разрешенного использования: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (в соответствии с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Семилукского лесничества, утвержденным приказом управления лесного хозяйства Воронежской области от 03.09.2018 № 856).

Цель предоставления лесного участка: проектирование и строительство хозяйственно-бытовой канализации и газопровода высокого давления для строящегося жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179, проходящих по территории двух муниципальных образований (городской округ город Воронеж, Рамонский муниципальный район)».

Таксационное описание лесного участка:

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, кв. м	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Запас древесины на участке, куб. м
Семилукское лесничество	99ч	Ч.7	6	Прочие трассы				
Подгоренское участковое лесничество		Ч.8	93	Прочие трассы				
Всего			153					

Целевое назначение лесов: защитные леса.

Категории защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны).

Особые отметки: :43622/чзу 1.

6. Лесной участок (:188/чзу1)

Адрес (местоположение): Воронежская область, Рамонский район, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище

«Подгоренская дача», квартал 94, часть выделов 16,18, квартал 97, части выделов 4,5,6,10.

Площадь лесного участка: всего площади – 3690 кв. м, в том числе лесных земель – 0,0 кв. м, из них покрытых лесной растительностью – 0,0 кв. м, нелесных – 3690 кв. м.

Вид разрешенного использования: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (в соответствии с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Семилукского лесничества, утвержденным приказом управления лесного хозяйства Воронежской области от 03.09.2018 № 856).

Цель предоставления лесного участка: проектирование и строительство хозяйственно-бытовой канализации для строящегося жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179, проходящих по территории двух муниципальных образований (городской округ город Воронеж, Рамонский муниципальный район)».

Таксационное описание лесного участка:

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, кв. м	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Запас древесины на участке кб. м
Семилукское лесничество Подгоренское участковое лесничество	94	Ч.16	533	Прочие трассы				
		Ч.18	416	Прочие трассы				
	97	Ч.4	575	Прочие трассы				
		Ч.5	217	Прочие трассы				
		Ч.6	711	Прочие трассы				
		Ч.10	1238	Прочие трассы				
Всего			3690					

Целевое назначение лесов: защитные леса

Категории защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны).

Особые отметки: :188/чзу1.

7. Лесной участок (:42537/чзу1)

Адрес (местоположение): Воронежская область, городской округ город Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе», квартал 98, часть выдела 2.

Площадь лесного участка: всего площади – 226 кв. м, в том числе лесных земель – 0,0 кв. м, из них покрытых лесной растительностью – 0,0 кв. м, нелесных – 226 кв. м.

Вид разрешенного использования: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (в соответствии с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Семилукского лесничества, утвержденным приказом управления лесного хозяйства Воронежской области от 03.09.2018 № 856).

Цель предоставления лесного участка: проектирование и строительство хозяйственно-бытовой канализации для строящегося жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179, проходящих по территории двух муниципальных образований (городской округ город Воронеж, Рамонский муниципальный район)».

Таксационное описание лесного участка:

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, кв. м	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Запас древесины на участке, кб. м
Семилукское лесничество Подгоренское участковое лесничество	98	Ч.2	226	Прочие трассы				
Всего			226					

Целевое назначение лесов: защитные леса.

Категории защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны).

Особые отметки: :42537/чзу1.

8. Лесной участок (:43/чзу1)

Адрес (местоположение): Воронежская область, городской округ город Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе», квартал 98, часть выделов 5,7.

Площадь лесного участка: всего площади – 476 кв. м, в том числе лесных земель – 0,0 кв. м, из них покрытых лесной растительностью – 0,0 кв. м, нелесных – 476 кв. м.

Вид разрешенного использования: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (в соответствии с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Семилукского лесничества, утвержденным приказом управления лесного хозяйства Воронежской области от 03.09.2018 № 856).

Цель предоставления лесного участка: проектирование и строительство хозяйственно-бытовой канализации для строящегося жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179, проходящих по территории двух муниципальных образований (городской округ город Воронеж, Рамонский муниципальный район)».

Таксационное описание лесного участка:

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, кв. м	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Запас древесины на участке, кб. м
Семилукское лесничество	98	Ч.5	184	Прочие трассы				

Подгоренское участковое лесничество		Ч.7	292	Прочие трассы				
Всего			476					

Целевое назначение лесов: защитные леса.

Категории защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны).

Особые отметки: 43/чзу1.

9. Лесной участок (:42537/чзу 2)

Адрес (местоположение): Воронежская область, городской округ город Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе», квартал 98, часть выделов 5, 7, 10, 13, 16, 20, 21.

Площадь лесного участка: всего площади – 3678 кв. м, в том числе лесных земель – 0,0 кв. м, из них покрытых лесной растительностью – 0,0 кв. м, нелесных – 3678 кв. м.

Вид разрешенного использования: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (в соответствии с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Семилукского лесничества, утвержденным приказом управления лесного хозяйства Воронежской области от 03.09.2018 № 856).

Цель предоставления лесного участка: проектирование и строительство хозяйственно-бытовой канализации для строящегося жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179, проходящих по территории двух муниципальных образований (городской округ город Воронеж, Рамонский муниципальный район)».

Таксационное описание лесного участка:

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, кв. м	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Запас древесины на участке, кб. м
Семилукское лесничество Подгоренское участковое лесничество	98	Ч.5	155	Прочие трассы				
		Ч.7	510	Прочие трассы				
		Ч.10	723	Прочие трассы				
		Ч.13	111	Прочие трассы				
		Ч.16	798	Прочие трассы				
		Ч.20	699	Прочие трассы				
		Ч.21	682	Прочие трассы				
Всего			3678					

Целевое назначение лесов: защитные леса.

Категории защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны).

Особые отметки: :42537/чзу2.

10. Лесной участок (:147/чзу 1)

Адрес (местоположение): Воронежская область, городской округ город Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе», квартал 141, часть выдела 7.

Площадь лесного участка: всего площади – 5 кв. м, в том числе лесных земель – 0,0 кв. м, из них покрытых лесной растительностью – 0,0 кв. м, нелесных – 5 кв. м.

Вид разрешенного использования: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (в соответствии с пунктом 13 статьи 25

Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Семилукского лесничества, утвержденным приказом управления лесного хозяйства Воронежской области от 03.09.2018 № 856).

Цель предоставления лесного участка: проектирование и строительство хозяйственно-бытовой канализации для строящегося жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179, проходящих по территории двух муниципальных образований (городской округ город Воронеж, Рамонский муниципальный район)».

Таксационное описание лесного участка:

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, кв. м	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Запас древесины на участке, кб. м
Семилукское лесничество Подгоренское участковое лесничество	141	Ч.7	5	Прочие трассы				
Всего			5					

Целевое назначение лесов: защитные леса.

Категории защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны).

Особые отметки: :147/чзу1.

Обременен договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности от 03.11.2011 № 87, договором об уступке прав и обязанностей по вышеуказанному договору аренды от 21.08.2013. Арендатор лесного участка: общество с ограниченной ответственностью ИПК «Сервис».

11. Лесной участок (:43120/чзу 1)

Адрес (местоположение): Воронежская область, городской округ город Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе», квартал 142, часть выдела 11,12,29, квартал 143, часть выдела 1.

Площадь лесного участка: всего площади – 696 кв. м, в том числе лесных земель – 0,0 кв. м, из них покрытых лесной растительностью – 0,0 кв. м, нелесных – 696 кв. м.

Вид разрешенного использования: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (в соответствии с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Семилукского лесничества, утвержденным приказом управления лесного хозяйства Воронежской области от 03.09.2018 № 856).

Цель предоставления лесного участка: проектирование и строительство хозяйственно-бытовой канализации для строящегося жилого комплекса по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179, проходящих по территории двух муниципальных образований (городской округ город Воронеж, Рамонский муниципальный район)».

Таксационное описание лесного участка:

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, кв. м	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Запас древесины на участке, кб. м
Семилукское лесничество Подгоренское участковое лесничество	142	Ч.11	125	Прочие трассы				
		Ч.12	277	Прочие трассы				
		Ч.29	268	Прочие трассы				
	143	Ч.1	26	Прочие трассы				
Всего			696					

Целевое назначение лесов: защитные леса.

Категории защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящиеся в собственности субъектов РФ).

Особые отметки: :43120//чзу1.

Таблица 4

Перечень и сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы зоны планируемого размещения объектов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка в границах проектиро- вания, кв. м	Вид права	Ограниче- ние прав и обремене- ние объекта недвижи- мости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	36:34:0202022:1482	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Московский, 215	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	9067	272	Собственность	Ипотека, весь объект
2	36:34:0202022:1545	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Московский, 179/10п	Земли населенных пунктов	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки	27638	154	Собственность	Не зарегистрировано
3	36:25:0000000:9879	Воронежская область, р-н Рамонский, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Подгоренская дача», часть	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	246320	281	Собственность	Не зарегистрировано

		кварталов 89, 94, 96, 97, 111						
4	36:25:6945030:188	Воронежская область, р-н Рамонский, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Подгоренская дача», часть квартала 81, часть квартала 82, квартал 83-88, северо-восточная часть квартала 89, часть квартала 90, квартал 91-93, часть квартала 94, часть квартала 95, часть квартала 96, часть квартала 97	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	7730764	3690	Соб- ствен- ность	Аренда частей земель- ного участка; Серви- туты
5	36:34:0000000:42537	Воронежская область, г. Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское	Земли лесного фонда	Участок лесного фонда	416660	3904	Соб- ствен- ность	Аренда; субарен- да

		участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе» часть кв. 98, часть кв. 100, часть кв. 138, часть кв. 139						
6	36:34:0202025:43	Воронежская обл., г. Воронеж, Коминтерновский район, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество урочище «Задонское шоссе» квартал № 98, выдел 5, выдел 6, выдел 7, выдел 8, выдел 9, выдел 11, выдел 12	Земли лесного фонда	Осуществление рекреационной деятельности	107000	476	Соб- ствен- ность	Аренда
7	36:34:0201093:1	Воронежская область, г. Воронеж, (кадастровый район Воронежский)	Земли населенных пунктов	Земли запаса (неиспользуемые)	159637	25665	Данные отсутст- вуют	Данные отсутст- вуют
8	36:34:0211003:1	Воронежская область,	Земли	Земли запаса (неиспользуемые)		702	Данные отсутст-	Данные отсутст-

		г. Воронеж, (кадастровый район Воронежский)	населенных пунктов		112111		вуют	вуют
9	36:34:0203001:147	Воронежская область, г. Воронеж, Семилукский лесхоз, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе», квартал 141, части выделов 7-8	Земли лесного фонда	Участок лесного фонда	5000	5	Соб- ствен- ность	Не заре- гистри- ровано
10	36:34:0000000:43120	Воронежская область, г. Воронеж, Семилукский лесхоз, Подгоренское лесничество, урочище «Задонское шоссе», кварталы 101 ч (выдела 1-6, 12-33), 142, 143 часть (выдела 1-12, 15-46)	Земли лесного фонда	Участок лесного фонда	58081	696	Соб- ствен- ность	Аренда
13	36:34:0201083:70	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Гжельская,	Земли населенных пунктов	Магазины товаров первой необходимости,	5700	377	Общая долевая собст- венность	Не заре- гистри- ровано

		д. 47а		универсамы				
14	36:34:0000000:43622	Воронежская область, г. Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Орепыи»	Земли населенных пунктов	Участок лесного фонда	1584	153	Собственность	Не зарегистрировано
ИТОГО						55018		

Таблица 5

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков)

№ п/ п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь земель- ного участка (части земель- ного участка), кв. м	Обозна- чение харак- терных точек границ	Координаты	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	ЗУ1	строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	1213	1	524769.80	1297918.86
					2	524781.52	1297935.69
					3	524737.98	1297977.29
					4	524732.02	1297969.99
					5	524726.09	1297961.47
					1	524769.80	1297918.86
2	—	ЗУ2	строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	2531	6	525036.61	1297662.87
					7	525038.85	1297665.01
					8	525028.05	1297675.94
					9	525053.68	1297758.55
					10	525055.19	1297763.42
					11	525050.77	1297766.36
					12	524986.75	1297810.00
					13	524921.10	1297854.12
					14	524899.43	1297869.88
					15	524860.35	1297898.14
					16	524836.66	1297916.17
					17	524798.39	1297944.17

					18	524780.28	1297936.87
					2	524781.52	1297935.69
					19	524776.88	1297929.03
					20	524797.54	1297937.36
					21	524833.07	1297911.36
					22	524856.77	1297893.32
					23	524895.91	1297865.02
					24	524917.67	1297849.20
					25	524978.24	1297808.88
					26	525042.28	1297765.24
					27	525048.35	1297760.77
					28	525022.0	1297676.47
					6	525036.61	1297662.87
3	—	ЗУ3	коммунальное обслуживание	765	29	524734.03	1297972.45
					30	524734.11	1297984.40
					31	524687.39	1298015.60
					32	524673.86	1298023.91
					33	524655.10	1298060.57
					34	524649.76	1298057.86
					35	524669.28	1298019.68
					36	524684.15	1298010.55
					37	524728.08	1297981.21
					38	524727.97	1297964.17
					4	524732.02	1297969.99
					29	524734.03	1297972.45
4	—	ЗУ4	коммунальное обслуживание	6740	39	524191.36	1298211.63
					40	524206.89	1298129.85
					41	524211.54	1298105.36
					42	524215.49	1298084.56
					43	524225.44	1298032.12
					44	524229.98	1298008.22
					45	524227.16	1298006.84
					46	524263.73	1297924.68
					47	524271.19	1297910.96
					48	524275.32	1297902.75

					49	524285.14	1297909.33
					50	524274.50	1297930.28
					51	524261.94	1297958.07
					52	524257.49	1297967.92
					53	524243.04	1297999.93
					54	524248.68	1298002.54
					55	524242.41	1298017.00
					56	524317.80	1298055.17
					57	524338.81	1298064.88
					58	524388.82	1298088.08
					59	524454.88	1298118.13
					60	524476.86	1298129.20
					61	524505.22	1298143.06
					62	524508.95	1298142.14
					63	524524.00	1298136.66
					64	524575.16	1298098.18
					65	524644.84	1298067.44
					34	524649.76	1298057.86
					33	524655.10	1298060.57
					66	524649.21	1298072.07
					67	524578.21	1298103.39
					68	524526.90	1298141.99
					69	524510.70	1298147.88
					70	524504.55	1298149.41
					71	524474.19	1298134.58
					72	524452.28	1298123.54
					73	524386.31	1298093.53
					74	524336.29	1298070.33
					75	524315.19	1298060.57
					76	524244.02	1298024.54
					77	524242.75	1298027.60
					78	524238.84	1298037.20
					79	524238.01	1298039.35
					80	524230.73	1298075.44
					81	524227.15	1298075.34

					82	524219.54	1298122.98
					83	524206.35	1298181.73
					84	524199.29	1298219.99
					85	524198.28	1298232.84
					86	524187.71	1298230.85
					39	524191.36	1298211.63
5	–	ЗУ5	строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	19	500	524284.19	1297905.95
					96	524283.15	1297907.99
					97	524278.17	1297904.66
					501	524280.09	1297900.92
					500	524284.19	1297905.95
6	–	ЗУ6	строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	58	100	524300.50	1297874.03
					95	524296.40	1297882.06
					99	524290.77	1297879.33
					101	524294.62	1297871.18
					100	524300.50	1297874.03
7	–	ЗУ7	коммунальное обслуживание	40	139	523548.70	1297503.57
					141	523544.34	1297511.48
					142	523540.40	1297509.54
					140	523544.70	1297501.59
					139	523548.70	1297503.57
8	–	ЗУ8	коммунальное обслуживание	761	149	523430.10	1297454.97
					150	523431.41	1297448.27
					151	523446.84	1297454.38
					152	523466.86	1297462.60
					153	523503.82	1297480.67
					146	523511.78	1297495.37
					145	523505.31	1297492.17
					149	523430.10	1297454.97
9	–	ЗУ9	коммунальное обслуживание	30	149	523430.10	1297454.97
					150	523431.41	1297448.27
					151	523446.84	1297454.38
					152	523466.86	1297462.60
					153	523503.82	1297480.67
					146	523511.78	1297495.37

					145	523505.31	1297492.17
					149	523430.10	1297454.97
10	–	ЗУ10	коммунальное обслуживание	147	156	523388.57	1297433.44
					157	523413.49	1297441.16
					158	523420.88	1297444.10
					155	523427.13	1297446.58
					154	523425.91	1297453.01
					156	523388.57	1297433.44
11	–	ЗУ11	коммунальное обслуживание	37	193	522591.90	1297131.25
					236	522580.51	1297132.04
					237	522575.13	1297126.01
					193	522591.90	1297131.25
12	–	ЗУ12	коммунальное обслуживание	22	236	522580.51	1297132.04
					191	522577.13	1297132.27
					238	522571.32	1297125.65
					237	522575.13	1297126.01
					236	522580.51	1297132.04
13	–	ЗУ13	коммунальное обслуживание	224	277	521903.67	1297369.84
					278	521916.38	1297362.32
					279	521926.83	1297358.66
					280	521932.68	1297356.32
					258	521933.92	1297351.97
					257	521941.44	1297347.53
					281	521937.64	1297360.80
					282	521928.94	1297364.28
					283	521916.54	1297368.62
					284	521904.20	1297371.14
					277	521903.67	1297369.84
					436	519670.17	1296224.18
14	–	ЗУ14	коммунальное обслуживание	697	437	519673.33	1296220.74
					438	519684.83	1296230.39
					439	519692.33	1296236.71
					440	519700.85	1296243.53
					441	519714.85	1296255.31
					442	519729.61	1296269.34

					443	519743.42	1296282.59
					444	519751.50	1296293.07
					445	519790.45	1296330.30
					446	519806.65	1296345.11
					398	519815.03	1296353.34
					436	519670.17	1296224.18
15	—	ЗУ15	коммунальное обслуживание	405	454	519539.12	1296100.77
					455	519580.81	1296136.82
					456	519592.10	1296144.63
					457	519605.38	1296157.79
					449	519613.44	1296165.57
					448	519609.78	1296170.32
					458	519604.70	1296165.80
					459	519601.18	1296162.08
					460	519588.25	1296149.26
					461	519580.37	1296143.81
16	36:34:0202022:1482	:1482/чзу 1	для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	272	454	519539.12	1296100.77
					39	524191.36	1298211.63
					86	524187.71	1298230.85
					87	524186.58	1298230.64
					88	524186.22	1298232.01
					89	524169.08	1298228.95
					90	524170.80	1298216.74
					91	524185.63	1298218.70
					92	524187.61	1298210.97
					39	524191.36	1298211.63
17	36:34:0202022:1545	:1545/чзу 1	пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки	154	40	524206.89	1298129.85
					39	524191.36	1298211.63
					92	524187.61	1298210.97
					93	524191.45	1298196.03
					94	524195.83	1298176.34
					40	524206.89	1298129.85
18	36:25:0000000:9879	:9879/чзу 1	для ведения лесного хозяйства	147	102	524310.21	1297855.04
					100	524300.50	1297874.03
					101	524294.62	1297871.18

					103	524303.78	1297851.79
					102	524310.21	1297855.04
19	36:25:0000000:9879	:9879/чзу 2	для ведения лесного хозяйства	134	138	523562.78	1297477.98
					139	523548.70	1297503.57
					140	523544.70	1297501.59
					121	523558.64	1297475.81
					138	523562.78	1297477.98
20	36:25:6945030:188	:188/чзу 1	для ведения лесного хозяйства	3690	102	524310.21	1297855.04
					103	524303.78	1297851.79
					104	524305.46	1297848.23
					105	524233.57	1297813.00
					106	524105.37	1297750.68
					107	524017.84	1297707.83
					108	523991.96	1297695.26
					109	523958.16	1297678.76
					110	523918.54	1297659.49
					111	523898.88	1297649.72
					112	523886.24	1297643.21
					113	523843.74	1297621.72
					114	523831.36	1297615.32
					115	523823.14	1297611.13
					116	523819.31	1297609.23
					117	523757.02	1297577.51
					118	523707.84	1297552.76
					119	523677.86	1297537.50
					120	523674.10	1297535.64
					121	523558.64	1297475.81
					122	523559.85	1297473.57
					123	523726.61	1297557.43
					124	523838.44	1297613.98
					125	523848.17	1297619.00
					126	523882.20	1297636.12
					127	523901.29	1297645.76
					128	523926.56	1297658.24
					129	524056.30	1297721.59

					130	524110.73	1297748.01
					131	524311.56	1297845.93
					132	524310.39	1297848.60
					133	524317.03	1297851.87
					134	524315.19	1297855.74
					135	524312.86	1297854.63
					136	524313.60	1297853.08
					137	524311.69	1297852.14
					102	524310.21	1297855.04
18	36:25:0000000:9879	:9879/чзу 1	для ведения лесного хозяйства	147	102	524310.21	1297855.04
					100	524300.50	1297874.03
					101	524294.62	1297871.18
					103	524303.78	1297851.79
					102	524310.21	1297855.04
19	36:25:0000000:9879	:9879/чзу 2	для ведения лесного хозяйства	134	138	523562.78	1297477.98
					139	523548.70	1297503.57
					140	523544.70	1297501.59
					121	523558.64	1297475.81
					138	523562.78	1297477.98
20	36:25:6945030:188	:188/чзу 1	для ведения лесного хозяйства	3690	102	524310.21	1297855.04
					103	524303.78	1297851.79
					104	524305.46	1297848.23
					105	524233.57	1297813.00
					106	524105.37	1297750.68
					107	524017.84	1297707.83
					108	523991.96	1297695.26
					109	523958.16	1297678.76
					110	523918.54	1297659.49
					111	523898.88	1297649.72
					112	523886.24	1297643.21
					113	523843.74	1297621.72
					114	523831.36	1297615.32
					115	523823.14	1297611.13
					116	523819.31	1297609.23
					117	523757.02	1297577.51

					118	523707.84	1297552.76
					119	523677.86	1297537.50
					120	523674.10	1297535.64
					121	523558.64	1297475.81
					122	523559.85	1297473.57
					123	523726.61	1297557.43
					124	523838.44	1297613.98
					125	523848.17	1297619.00
					126	523882.20	1297636.12
					127	523901.29	1297645.76
					128	523926.56	1297658.24
					129	524056.30	1297721.59
					130	524110.73	1297748.01
					131	524311.56	1297845.93
					132	524310.39	1297848.60
					133	524317.03	1297851.87
					134	524315.19	1297855.74
					135	524312.86	1297854.63
					136	524313.60	1297853.08
					137	524311.69	1297852.14
					102	524310.21	1297855.04
21	36:34:0000000:42537	:42537/чзу 1	участок лесного фонда	226	141	523544.34	1297511.48
					143	523537.14	1297523.64
					144	523515.37	1297510.53
					145	523505.31	1297492.17
					146	523511.78	1297495.37
					147	523518.01	1297506.87
					148	523535.76	1297517.39
					142	523540.40	1297509.54
					141	523544.34	1297511.48
22	36:34:0000000:42537	:42537/чзу 2	участок лесного фонда	3678	159	523447.88	1297463.75
					160	523432.55	1297457.62
					161	523415.30	1297450.68
					162	523415.42	1297448.89
					163	523359.94	1297421.36

					164	523342.22	1297412.57
					165	523287.94	1297385.64
					166	523264.61	1297374.06
					167	523226.98	1297355.39
					168	523211.53	1297347.73
					169	523194.16	1297337.41
					170	523176.80	1297327.32
					171	523154.34	1297316.19
					172	523134.83	1297306.42
					173	523105.12	1297291.59
					174	523091.58	1297285.13
					175	523068.98	1297274.47
					176	523037.34	1297259.49
					177	523006.94	1297245.07
					178	522984.48	1297234.42
					179	522965.73	1297226.44
					180	522947.28	1297218.78
					181	522934.54	1297213.50
					182	522901.02	1297199.71
					183	522855.40	1297181.88
					184	522823.94	1297170.43
					185	522789.85	1297160.93
					186	522736.67	1297151.85
					187	522723.00	1297150.26
					188	522643.59	1297140.58
					189	522563.58	1297133.21
					190	522569.61	1297132.79
					191	522577.13	1297132.27
					192	522583.74	1297131.82
					193	522591.90	1297131.25
					194	522642.67	1297135.84
					195	522675.38	1297139.84
					196	522738.76	1297147.58
					197	522784.63	1297155.38
					198	522799.83	1297158.98

					199	522825.32	1297166.12
					200	522840.15	1297171.42
					201	522860.10	1297178.68
					202	522889.31	1297190.16
					203	522917.12	1297201.33
					204	522942.85	1297212.01
					205	522967.98	1297222.47
					206	522976.17	1297225.84
					207	522987.58	1297230.70
					208	523000.77	1297237.23
					209	523011.81	1297242.42
					210	523054.06	1297262.38
					211	523089.33	1297279.02
					212	523109.87	1297288.84
					213	523186.38	1297327.54
					214	523235.99	1297356.84
					215	523277.84	1297376.48
					216	523288.17	1297381.93
					217	523312.14	1297394.83
					218	523342.86	1297411.44
					219	523350.70	1297415.53
					220	523363.94	1297421.82
					156	523388.57	1297433.44
					154	523425.91	1297453.01
					149	523430.10	1297454.97
					159	523447.88	1297463.75
23	36:34:0202025:43	:43/чзу 1	осуществление рекреационной деятельности	476	168	523211.53	1297347.73
					162	523415.42	1297448.89
					161	523415.30	1297450.68
					221	523409.91	1297448.51
					222	523398.10	1297442.89
					223	523379.85	1297434.51
					224	523360.41	1297425.16
					225	523350.93	1297420.72
					226	523346.55	1297418.64

					227	523334.96	1297412.41
					228	523325.24	1297407.09
					229	523306.50	1297396.94
					230	523287.68	1297386.98
					231	523277.76	1297381.50
					232	523264.29	1297375.35
					233	523247.66	1297367.50
					234	523235.49	1297361.99
					235	523233.70	1297360.90
					168	523211.53	1297347.73
24	36:34:0201093:1	:1/чзу 1	земли запаса (неиспользуемые)	7531	191	522577.13	1297132.27
					189	522563.58	1297133.21
					239	522540.42	1297134.82
					240	522508.54	1297132.15
					241	522465.39	1297138.15
					242	522407.55	1297146.19
					243	522369.84	1297152.72
					244	522319.32	1297161.67
					245	522286.03	1297172.28
					246	522241.30	1297186.60
					247	522221.28	1297194.67
					248	522119.11	1297236.19
					249	522092.38	1297254.61
					250	522084.13	1297260.39
					251	522052.76	1297281.79
					252	522031.83	1297294.15
					253	522030.37	1297291.60
					254	522019.05	1297298.03
					255	521980.10	1297321.77
					256	521944.26	1297337.68
					257	521941.44	1297347.53
					258	521933.92	1297351.97
					259	521939.26	1297333.34
					260	521977.31	1297316.45
					261	522016.00	1297292.85

					262	522027.35	1297286.41
					263	522025.79	1297283.79
					264	522045.94	1297272.35
					265	522113.54	1297225.55
					266	522146.49	1297212.16
					267	522207.73	1297187.29
					268	522236.68	1297175.53
					269	522303.34	1297154.13
					270	522317.17	1297149.78
					271	522332.30	1297147.09
					272	522368.89	1297140.64
					273	522404.79	1297134.40
					274	522442.13	1297129.22
					275	522508.31	1297119.98
					276	522544.70	1297123.14
					239	522571.32	1297125.65
					191	522577.13	1297132.27
25	36:34:0201093:1	:1/чзу 2	земли запаса (неиспользуемые)	4007	278	521916.39	1297362.32
					286	521897.45	1297373.51
					287	521897.26	1297373.58
					288	521881.71	1297382.64
					289	521874.31	1297386.11
					290	521872.12	1297387.14
					291	521860.86	1297393.70
					292	521849.35	1297400.08
					293	521801.45	1297422.99
					294	521794.91	1297426.00
					295	521789.38	1297428.63
					296	521737.54	1297456.34
					297	521729.78	1297449.76
					298	521702.59	1297465.03
					299	521645.46	1297488.77
					300	521584.36	1297509.06
					301	521570.02	1297505.64
					302	521560.01	1297504.95

					303	521502.24	1297516.22
					304	521464.04	1297520.59
					305	521392.13	1297532.05
					306	521301.93	1297531.70
					307	521272.79	1297529.78
					308	521268.07	1297530.16
					309	521256.58	1297529.37
					310	521247.82	1297528.76
					311	521239.08	1297528.15
					312	521272.75	1297523.77
					313	521333.63	1297527.77
					314	521389.17	1297526.45
					315	521463.22	1297514.64
					316	521501.32	1297510.29
					317	521559.63	1297498.91
					318	521570.92	1297499.69
					319	521584.09	1297502.83
					320	521643.36	1297483.14
					321	521699.96	1297459.62
					322	521730.48	1297442.49
					323	521738.31	1297449.12
					324	521786.67	1297423.27
					325	521792.37	1297420.57
					326	521798.89	1297417.56
					327	521846.59	1297394.74
					328	521857.89	1297388.48
					329	521869.33	1297381.83
					330	521871.80	1297380.66
					331	521883.65	1297375.34
					332	521895.52	1297370.03
					333	521897.72	1297368.85
					278	521916.39	1297362.32
26	36:34:0201093:1	:1/чзу 3	земли запаса (неиспользуемые)	10291	346	521005.63	1297498.66
					345	520986.09	
					344	520948.64	1297487.43

					356	520927.03	1297482.54
					357	520833.34	1297454.38
					358	520772.63	1297431.04
					359	520727.56	1297409.93
					360	520664.69	1297375.96
					361	520631.26	1297354.61
					362	520580.20	1297320.95
					363	520500.47	1297260.09
					364	520432.92	1297190.01
					365	520426.51	1297188.90
					366	520417.74	1297178.56
					367	520409.93	1297168.34
					368	520395.35	1297149.15
					369	520365.08	1297111.23
					370	520336.54	1297071.94
					371	520326.10	1297057.84
					372	520307.63	1297032.15
					373	520278.88	1296980.97
					374	520267.25	1296956.40
					375	520258.57	1296939.47
					376	520240.92	1296903.17
					377	520214.84	1296850.88
					378	520166.20	1296758.59
					379	520188.10	1296746.12
					380	520177.20	1296729.51
					381	520171.06	1296720.42
					382	520165.80	1296712.53
					383	520150.25	1296694.90
					384	520119.01	1296653.82
					385	520111.82	1296642.97
					386	520102.66	1296632.69
					387	520035.40	1296563.13
					388	519961.81	1296493.53
					389	519890.33	1296428.20
					390	519861.62	1296402.00

					391	519837.84	1296380.37
					392	519823.72	1296367.53
					393	519814.38	1296358.90
					394	519747.06	1296297.14
					395	519738.94	1296286.61
					396	519725.47	1296273.68
					397	519722.10	1296270.48
					398	519815.03	1296353.34
					399	519856.65	1296390.45
					400	520024.58	1296544.64
					401	520039.62	1296558.86
					402	520107.06	1296628.61
					403	520116.59	1296639.30
					404	520123.91	1296650.34
					405	520154.89	1296691.09
					406	520167.93	1296705.87
					407	520186.62	1296734.87
					408	520195.36	1296748.42
					409	520192.00	1296750.80
					410	520174.21	1296760.93
					411	520220.18	1296848.14
					412	520246.30	1296900.52
					413	520263.94	1296936.79
					414	520272.63	1296953.75
					415	520284.21	1296978.22
					416	520312.69	1297028.92
					417	520330.95	1297054.30
					418	520341.38	1297068.39
					419	520369.85	1297107.60
					420	520400.08	1297145.46
					421	520414.70	1297164.70
					422	520428.85	1297183.22
					423	520435.87	1297184.43
					424	520504.48	1297255.60
					425	520544.75	1297286.42

					426	520583.67	1297316.06
					427	520634.52	1297349.58
					428	520667.74	1297370.79
					429	520754.36	1297417.59
					430	520794.33	1297432.94
					431	520835.29	1297448.70
					432	520928.78	1297476.80
					433	520941.24	1297480.67
					434	520954.99	1297484.88
					435	520994.54	1297494.26
					346	521005.63	1297498.66
					462	519054.55	1295683.38
27	36:34:0201093:1	:1/чзу 4	земли запаса (неиспользуемые)	3836	463	519069.69	1295696.22
					464	519109.54	1295728.27
					465	519146.82	1295758.04
					466	519221.28	1295816.83
					467	519295.86	1295882.22
					468	519303.78	1295888.74
					469	519314.61	1295898.48
					470	519344.90	1295925.71
					471	519372.92	1295952.47
					472	519440.04	1296012.81
					454	519539.12	1296100.77
					461	519580.37	1296143.81
					473	519368.84	1295956.88
					474	519339.15	1295928.51
					475	519306.51	1295895.15
					476	519292.37	1295887.13
					477	519217.44	1295821.44
					478	519143.08	1295762.74
					479	519105.79	1295732.95
					480	519065.87	1295700.84
					481	519050.78	1295688.05
					482	519037.29	1295677.73
					483	519040.91	1295672.94

					462	519054.55	1295683.38
28	36:34:0211003:1	:1/чзу 1	земли запаса (неиспользуемые)	702	482	519037.29	1295677.73
					484	518999.55	1295648.84
					485	518973.78	1295632.78
					486	518954.68	1295659.77
					487	518949.75	1295656.34
					488	518972.15	1295624.70
					489	519002.97	1295643.90
					483	519040.91	1295672.94
					482	519037.29	1295677.73
29	36:34:0203001:147	:147/чзу 1	участок лесного фонда	5	277	521903.67	1297369.84
					284	521904.20	1297371.14
					285	521899.46	1297372.79
					286	521897.45	1297373.51
					277	521903.67	1297369.84
30	36:34:0000000:43120	:43120/чзу1	участок лесного фонда	696	309	521256.58	1297529.37
					334	521223.64	1297531.99
					335	521174.72	1297526.27
					336	521136.27	1297521.71
					337	521124.09	1297520.08
					338	521086.29	1297514.83
					339	521069.89	1297512.24
					340	521049.47	1297509.41
					341	521025.93	1297505.75
					342	521014.67	1297503.50
					343	520953.86	1297489.03
					344	520948.64	1297487.43
					345	520986.09	1297495.73
					346	521005.63	1297498.66
					347	521015.23	1297500.96
					348	521026.38	1297503.19
					349	521049.85	1297506.84
					350	521070.27	1297509.67
					351	521086.67	1297512.25
					352	521124.44	1297517.50

					353	521136.59	1297519.13
					354	521175.02	1297523.69
					355	521223.69	1297529.37
					311	521239.08	1297528.15
					309	521256.58	1297529.37
31	36:34:0000000:41340	:41340/чзу 1	автомобильная дорога ул. Антонова-Овсеенко 20-401 ОП МГ 0083	433	486	518954.68	1295659.77
					490	518939.18	1295681.65
					491	518907.31	1295660.86
					492	518903.84	1295666.73
					493	518898.68	1295663.67
					494	518905.35	1295652.41
					495	518937.62	1295673.47
					487	518949.75	1295656.34
32	36:34:0203009:93	:93/чзу 1	комплекс автосервиса	127	486	518954.68	1295659.77
					492	518903.84	1295666.73
					496	518900.32	1295672.68
					497	518882.56	1295664.31
					498	518885.11	1295658.88
					499	518897.94	1295664.92
					493	518898.68	1295663.67
33	36:34:0201083:70	:70/чзу 1	магазины товаров первой необходимости, универсамы	377	492	518903.84	1295666.73
					437	519673.33	1296220.74
					436	519670.17	1296224.18
					447	519652.38	1296208.31
					448	519609.78	1296170.32
					449	519613.44	1296165.57
					450	519620.94	1296172.80
					451	519646.81	1296197.99
					452	519651.76	1296202.67
34	36:34:0000000:43622	:43622/чзу 1	участок лесного фонда	153	453	519661.58	1296210.88
					437	519673.33	1296220.74
					95	524296.41	1297882.05
					500	524284.19	1297905.95
					501	524280.09	1297900.92
					98	524286.01	1297889.40

					99	524290.77	1297879.32
					95	524296.41	1297882.05

**Сводная ведомость образуемых
земельных участков (частей земельных участков)**

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка (части земельного участка)	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка) в границах проектиров ания, кв. м	Площадь земельного участка за границами проектиров ания, кв. м
1	2	3	4	5
Для постоянного использования				
1	ЗУ1	1213	1213	-
ИТОГО			1213	
Для временного использования				
1	ЗУ2	2531	2531	-
2	ЗУ3	765	765	-
3	ЗУ4	6740	6740	-
4	ЗУ5	19	19	-
5	ЗУ6	58	58	-
6	ЗУ7	40	40	-
7	ЗУ8	761	761	-
8	ЗУ9	30	30	-
9	ЗУ10	147	147	-
10	ЗУ11	37	37	-
11	ЗУ12	22	22	-
12	ЗУ13	224	224	-
13	ЗУ14	697	697	-
14	ЗУ15	405	405	
15	36:34:0202022:1482(:1482/чзу 1)	9667	272	9395
16	36:34:0202022:1545 (:1545/чзу 1)	27638	154	27484
17	36:34:0000000:9879(:9879/чзу 1)	246320	147	246039
18	36:34:0000000:9879(:9879/чзу 2)		134	
19	36:34:6945030:188(:188/чзу 1)	7730764	3690	7727074
20	36:34:0000000:42537 (:42537/чзу)	416660	226	412746
21	36:34:0000000:42537 (:42537/чзу 2)		3678	
22	36:34:0202025:43 (:43/чзу 1)	107000	476	106524
23	36:34:0201093:1 (:1/чзу 1)	159637	7531	133972
24	36:34:0201093:1 (:1/чзу 2)		4007	
25	36:34:0201093:1 (:1/чзу 3)		10291	
26	36:34:0201093:1 (:1/чзу 4)		3836	
27	36:34:0211003:1 (:1/чзу 1)	112111	702	111409
28	36:34:0203001:147 (:147/чзу 1)	5000	5	4995

29	36:34:0000000:43120 (:43120/чзу 1)	58081	696	57385
30	36:34:0000000:41340(:41340/чзу 1)	56898	433	56465
31	36:34:0203009:93 (:93/чзу 1)	3530	127	3403
32	36:34:0201083:70 (:70/чзу 1)	5700	377	5323
33	36:34:0000000:43622 (:43622/чзу 1)	1584	153	1431
ИТОГО			49411*	
ВСЕГО			50624	

*В том числе указаны земельный участок для размещения ЛОС.



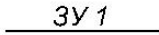
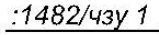




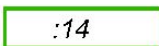







**Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой осуществляется проект межевания**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	525036.74	1297629.69
2	525081.34	1297772.44
3	524690.63	1298039.43
4	524665.24	1298089.04
5	524589.41	1298122.50
6	524502.07	1298172.69
7	524257.12	1298055.83
8	524245.83	1298097.84
9	524215.00	1298256.12
10	524164.93	1298246.88
11	524170.94	1298186.76
12	524205.14	1298026.15
13	524207.44	1298001.97
14	524274.05	1297859.23
15	523571.93	1297510.52
16	523545.28	1297556.21
17	523497.66	1297527.53
18	523486.87	1297507.84
19	523221.45	1297381.19
20	523058.85	1297295.90
21	522816.70	1297193.02
22	522733.30	1297175.32
23	522509.09	1297152.26
24	522324.12	1297181.13
25	522128.66	1297253.90
26	522024.00	1297320.78
27	521962.58	1297353.62
28	521955.59	1297378.02
29	521734.72	1297482.79
30	521727.22	1297476.43
31	521585.36	1297531.91
32	521561.38	1297527.10
33	521391.72	1297554.40
34	521223.20	1297555.80
35	521009.59	1297526.65
36	520920.60	1297503.58
37	520742.64	1297443.08
38	520653.53	1297394.93
39	520485.78	1297276.56
40	520422.08	1297210.46
41	520413.28	1297208.95

42	520289.05	1297043.99
43	520136.81	1296750.01
44	520156.81	1296738.62
45	520086.54	1296647.66
46	519722.47	1296301.28
47	519279.56	1295905.16
48	518979.75	1295662.43
49	518944.89	1295711.65
50	518914.54	1295691.84
51	518909.05	1295701.11
52	518863.62	1295679.70
53	518898.12	1295621.43
54	518931.91	1295643.47
55	518966.18	1295595.06
56	519308.68	1295864.19
57	519509.05	1296044.26
58	519759.89	1296267.92
59	520123.19	1296613.64
60	520226.37	1296753.40
61	520203.60	1296769.51
62	520331.27	1297017.07
63	520441.09	1297163.00
64	520446.71	1297163.97
65	520519.17	1297239.14
66	520678.90	1297351.81
67	520763.57	1297397.56
68	520935.21	1297455.76
69	521020.31	1297477.81
70	521224.13	1297505.56
71	521387.17	1297504.49
72	521558.26	1297476.76
73	521583.10	1297479.97
74	521733.05	1297415.82
75	521741.13	1297422.67
76	521914.71	1297339.15
77	521920.94	1297317.40
78	522103.97	1297207.85
79	522297.28	1297135.07
80	522507.78	1297099.86
81	522742.18	1297124.13
82	522832.64	1297143.56
83	523099.48	1297257.60
84	523247.08	1297335.87
85	523524.23	1297468.39
86	523529.95	1297479.03
87	523549.94	1297442.05
88	524342.34	1297834.57

89	524263.57	1298003.06
90	524506.99	1298119.44
91	524563.96	1298079.08
92	524628.82	1298050.46
93	524652.51	1298004.17
94	524767.61	1297910.58
95	524794.42	1297912.38
96	525022.49	1297751.76
97	524996.94	1297669.96
1	525036.74	1297629.69

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	границы муниципальных образований	
	граница населенного пункта	
	граница и условный номер образуемого земельного участка, выделяемого под строительство объектов	
	граница и условный номер части земельного участка, выделяемой под строительство объектов	
	номер и поворотная точка границы земельного участка/части земельного участка, выделяемых под строительство объектов	
	проектируемый земельный участок для временного использования	
	проектируемый земельный участок для постоянного использования	
	проектируемые красные линии	
	граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	
	проектируемая ливневая канализация	
	проектируемая хозяйственно-бытовая канализация	
	проектируемый газопровод высокого давления	
	существующая застройка	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	
	номер и поворотная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	
	граница и номер кадастрового квартала	

