

Приложение N 2
к Положению
о комиссии по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж

Форма

Председателю комиссии по
землепользованию
и застройке городского округа город
Воронеж

от

тел.:

имейл:

(сведения о заявителе) *

ЗАЯВЛЕНИЕ
о рассмотрении предложения о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа город Воронеж

Прошу рассмотреть на заседании комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Правила землепользования и застройки).

Сведения о земельном участке (территории), в отношении которого дается предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки **:

_____.

(местоположение, кадастровый номер, адрес, площадь,
реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов,
реквизиты градостроительного плана земельного участка,
реквизиты проекта планировки территории)

Решение регионального градостроительного совета при Губернаторе
Воронежской области (при наличии):

_____.

(реквизиты решения)

Градостроительное зонирование в соответствии с Правилами
землепользования и застройки:

_____.

(функциональные зоны, в границах которых расположен земельный
участок (территория))

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
необходимо, поскольку в результате применения утвержденных Правил
землепользования и застройки:

- земельные участки и объекты капитального строительства не
используются эффективно:

_____;

(информация, подтверждающая указанный факт)

- причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость
земельных участков и объектов капитального строительства:

_____;

(информация, подтверждающая указанный факт)

- не реализуются права и законные интересы граждан и их
объединений:

_____.
(информация, подтверждающая указанный факт)

Предложения по изменению градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки:

_____.
(территориальные зоны)

Планируемое использование земельного участка (территории):

_____.
(обоснование для внесения изменений в Правила землепользования и застройки)

К заявлению прилагаются следующие документы (в бумажном виде и на электронном носителе):

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (приказ о назначении руководителя, нотариально удостоверенная доверенность либо доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица (для юридических лиц), нотариально удостоверенная доверенность (для физических лиц));

3) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, а также на здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, находящиеся на земельном участке, принадлежащие заявителю, а также свидетельство о

праве собственности на земельный участок, договоры аренды (субаренды), постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования земельным участком (при наличии), если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок (при наличии);

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, находящиеся на земельном участке (при наличии);

6) копия решения регионального градостроительного совета при Губернаторе Воронежской области (при наличии);

7) картографический материал либо ситуационный план земельного участка, отображающий местоположение земельного участка / объекта капитального строительства;

8) графический материал, отображающий предложения по изменению территориальной зоны, в том числе в векторном формате;

9) архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства (при наличии): схема планировочной организации земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых к строительству объектов и отображением зон с особыми условиями использования от предполагаемого к размещению объекта (при наличии таких зон); краткая пояснительная записка; архитектурное решение;

10) обоснование возможности и целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки, включающее текстовую и графическую информацию, в том числе в векторном формате: соответствие предлагаемых изменений утвержденному Генеральному плану; обеспеченность планируемой территории с учетом предлагаемых изменений объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

В соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку (систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление и изменение), использование, в том числе передачу, обезличивание, уничтожение) моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, дату рождения, паспортные данные, адрес проживания, контактный телефон, с целью принятия решения по настоящему заявлению.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

* Сведения о заявителе:

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.

Для юридических лиц указываются наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

** Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

Руководитель управления
главного архитектора
Г.Ю.ЧУРСАНОВ
