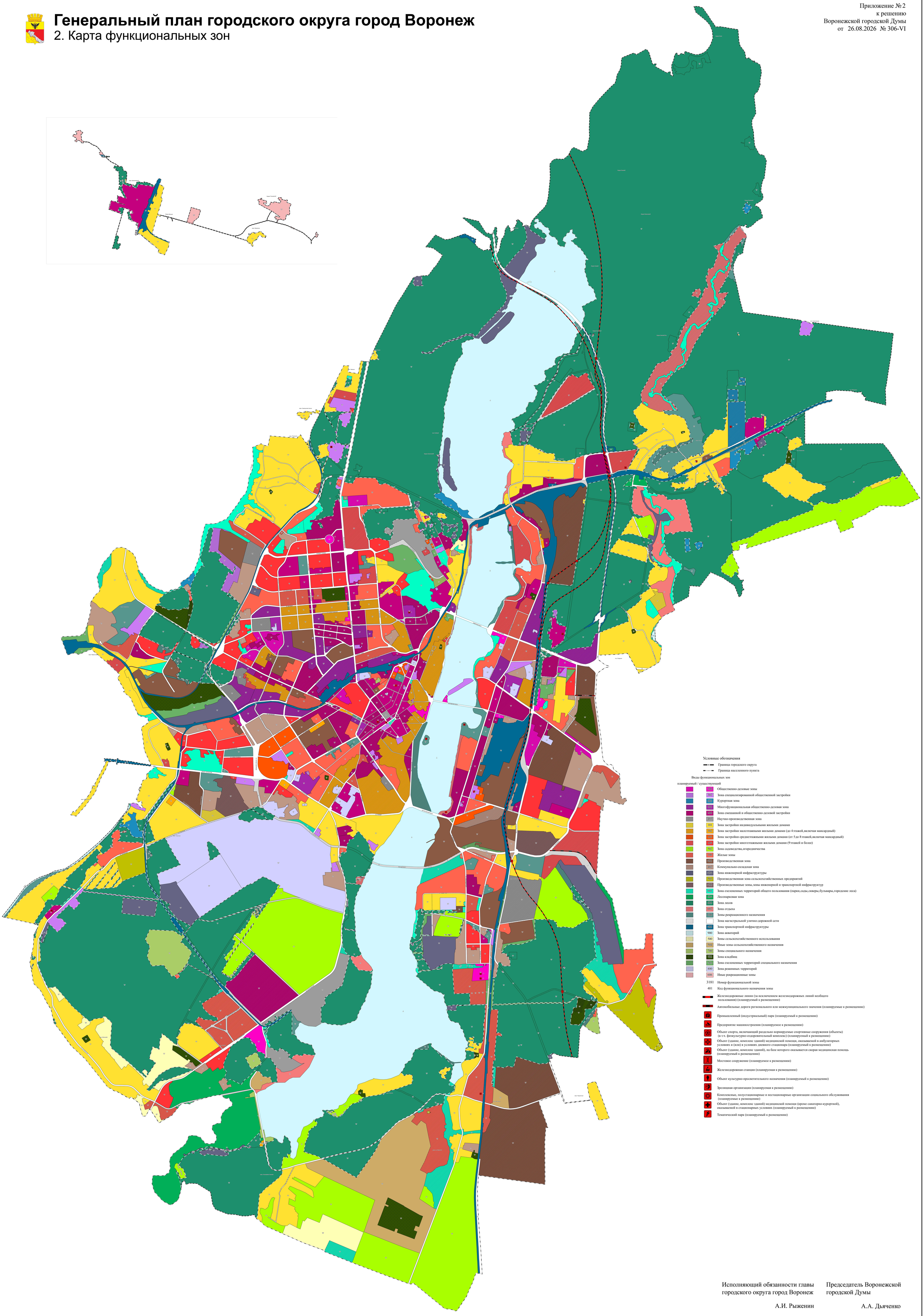
Генеральный план городского округа город Воронеж

2. Карта функциональных зон

Приложение № 2
к решению
Воронежской городской Думы
от 26.08.2026 № 306-VI



Условные обозначения

Граница городского округа

Граница населенного пункта

Виды функциональных зон

планируемый / существующий

301 Общественно-деловые зоны
302 Зона специализированной общественной застройки
313 Курортная зона
311 Многофункциональная общественно-деловая зона
303 Зона смешанной и общественно-деловой застройки
313 Научно-производственная зона
101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
102 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
103 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
104 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
502 Зона садоводства, огородничества
100 Жилые зоны
601 Производственная зона
602 Коммунально-складская зона
604 Зона инженерной инфраструктуры
503 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
603 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
601 Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
604 Лесопарковая зона
605 Зона лесов
602 Зона отдыха
603 Зоны рекреационного назначения
Зона магистральной улично-дорожной сети
605 Зона транспортной инфраструктуры
900 Зона акваторий
500 Зоны сельскохозяйственного использования
504 Иные зоны сельскохозяйственного назначения
700 Зоны специального назначения
704 Зона кладбищ
703 Зона озелененных территорий специального назначения
800 Зона режимных территорий
606 Иные рекреационные зоны

3181 Номер функциональной зоны

401 Код функционального назначения зоны

Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования) (планируемый к размещению)

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (планируемые к размещению)

Промышленный (индустриальный) парк (планируемый к размещению)

Предприятие машиностроения (планируемое к размещению)

Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (планируемый к размещению)

Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (планируемый к размещению)

Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (планируемый к размещению)

Мостовое сооружение (планируемое к размещению)

Железнодорожная станция (планируемая к размещению)

Объект культурно-просветительного назначения (планируемый к размещению)

Зрелищная организация (планируемая к размещению)

Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (планируемые к размещению)

Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (планируемый к размещению)

Тематический парк (планируемый к размещению)

Исполняющий обязанности главы
городского округа город Воронеж

А.И. Рыженин

Председатель Воронежской
городской Думы

А.А. Дьяченко