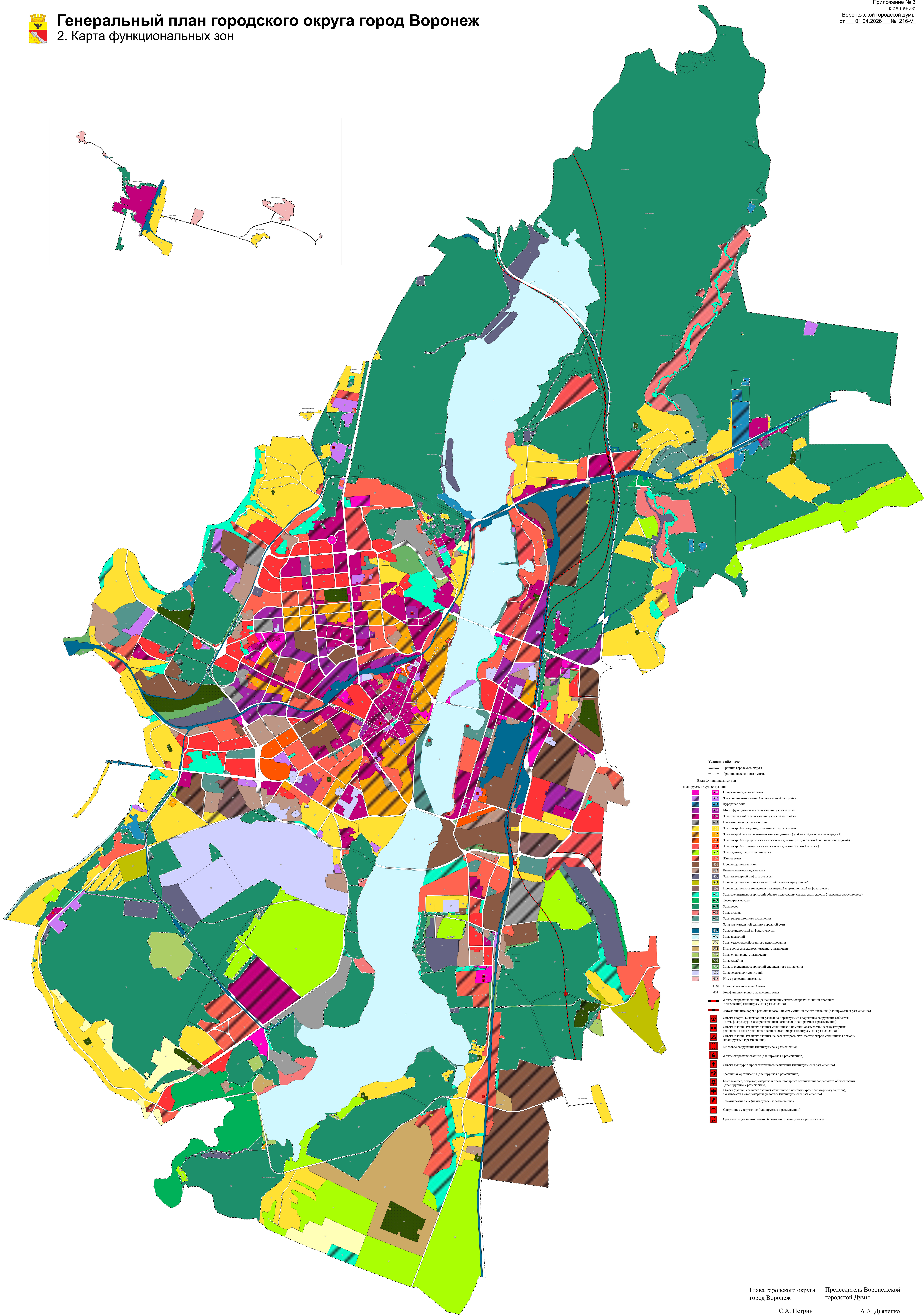
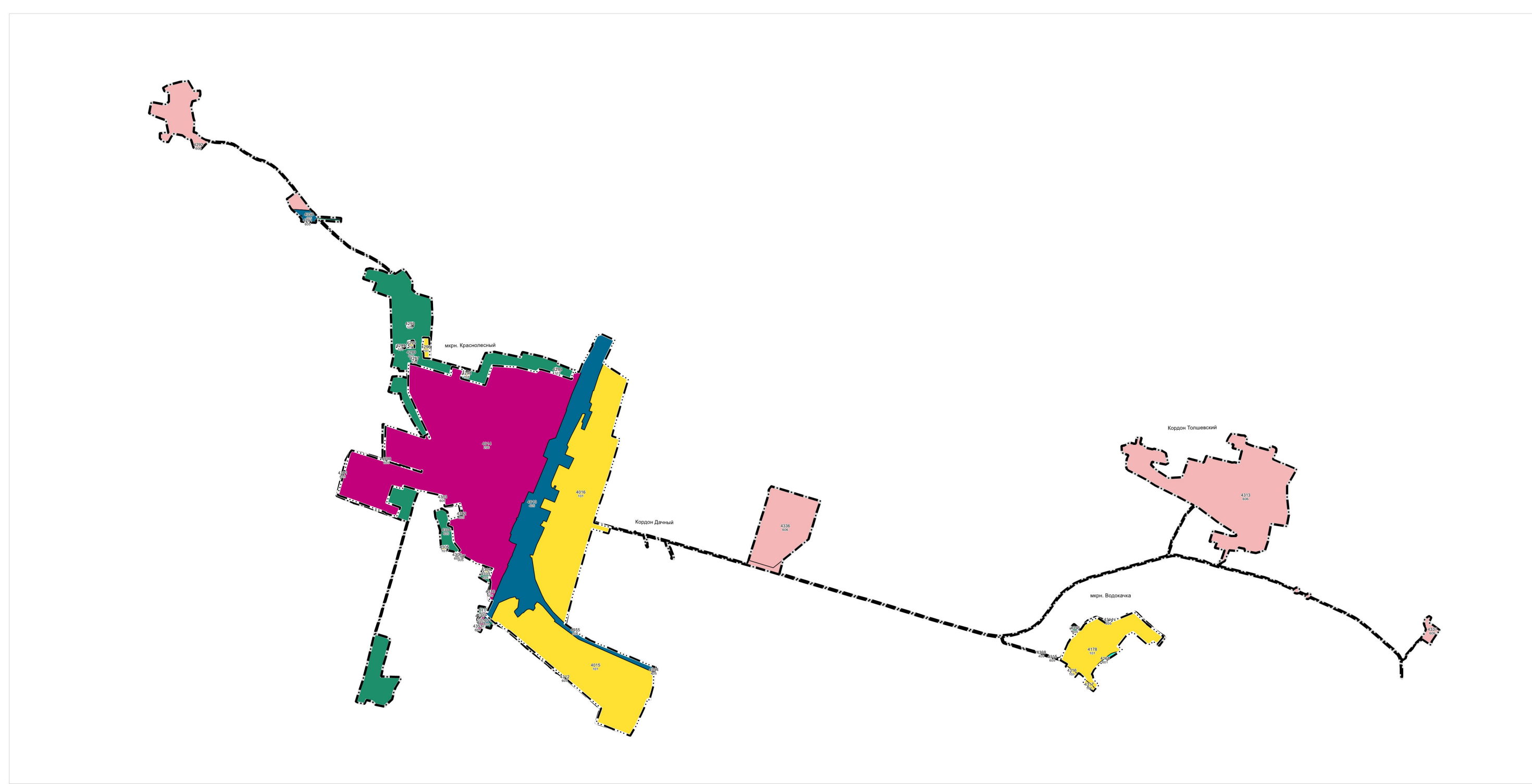




# Генеральный план городского округа город Воронеж

## 2. Карта функциональных зон

Приложение № 3  
к решению  
Воронежской городской думы  
от 01.04.2026 № 216-VI



**Условные обозначения**

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

**Виды функциональных зон**

планируемый / существующий

|      |  |
|------|--|
| 001  | Общественно-деловая зона   |
| 002  | Зона смешанной общественной застройки  |
| 003  | Курортная зона   |
| 004  | Многофункциональная общественно-деловая зона   |
| 005  | Зона смешанной и общественно-деловой застройки   |
| 006  | Научно-производственная зона   |
| 007  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами   |
| 008  | Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4-этажей, включая мансардный)                |
| 009  | Зона застройки многоквартирными жилыми домами (5 до 8-этажей, включая мансардный)              |
| 010  | Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9-этажей и более)                               |
| 011  | Зона садоводства, огородничества   |
| 012  | Жилые зоны   |
| 013  | Производственная зона  |
| 014  | Коммерческо-складская зона   |
| 015  | Зона инженерной инфраструктуры   |
| 016  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий   |
| 017  | Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры                           |
| 018  | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сква, скверы, бульвары, городские леса) |
| 019  | Ландшафтная зона   |
| 020  | Зона лесов   |
| 021  | Зона отдыха  |
| 022  | Зона рекреационного назначения   |
| 023  | Зона магистральной улично-дорожной сети  |
| 024  | Зона транспортной инфраструктуры   |
| 025  | Зона аэропортов  |
| 026  | Зона сельскохозяйственного назначения  |
| 027  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения   |
| 028  | Зона специального назначения   |
| 029  | Зона клубов  |
| 030  | Зона озелененных территорий специального назначения  |
| 031  | Зона рекреационных территорий  |
| 032  | Иные рекреационные зоны  |
| 3181 | Новор функциональные зоны  |
| 401  | Код функционального назначения зоны  |

**Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий особого назначения) (планируемый / в разном состоянии)**

**Аэродромы: аэродром регионального или федерального значения (планируемый / в разном состоянии)**

**Объект спорта, включающий стадион, спортивный комплекс, спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (планируемый / в разном состоянии)**

**Объект (здание, комплекс зданий) местной помощи, социальной и культурной помощи, в том числе в условиях длительного стационара (планируемый / в разном состоянии)**

**Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первая медицинская помощь (планируемый / в разном состоянии)**

**Местное сооружение (планируемое / в разном состоянии)**

**Железнодорожная станция (планируемая / в разном состоянии)**

**Объект культурно-просветительного назначения (планируемый / в разном состоянии)**

**Религиозная организация (планируемая / в разном состоянии)**

**Комплексные, досугово-развлекательные и досугово-культурные организации социального обслуживания (планируемые / в разном состоянии)**

**Объект (здание, комплекс зданий) местной помощи (горно-санитарно-курортный), озелененный в стационарных условиях (планируемый / в разном состоянии)**

**Тематический парк (планируемый / в разном состоянии)**

**Спортивное сооружение (планируемое / в разном состоянии)**

**Организация дополнительного образования (планируемая / в разном состоянии)**