

Решение Воронежской городской Думы от
19.12.2008 N 422-II
(ред. от 15.07.2020)
"Об утверждении Генерального плана
городского округа город Воронеж"

ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 19 декабря 2008 г. N 422-II

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III, от 29.06.2016 N 280-IV, от 31.08.2016 N 339-IV, от 28.06.2017 N 576-IV, от 01.11.2017 N 659-IV, от 06.12.2017 N 728-IV, от 07.02.2018 N 803-IV, от 07.02.2018 N 804-IV, от 30.05.2018 N 850-IV, от 27.06.2018 N 881-IV, от 31.10.2018 N 950-IV, от 27.02.2019 N 1060-IV, от 24.04.2019 N 1133-IV, от 26.06.2019 N 1167-IV, от 18.09.2019 N 1223-IV, от 30.10.2019 N 1257-IV, от 27.11.2019 N 1294-IV, от 19.02.2020 N 1363-IV, от 27.03.2020 N 1388-IV, от 30.04.2020 N 1427-IV, от 27.05.2020 N 1434-IV, от 17.06.2020 N 1454-IV, от 15.07.2020 N 1464-IV,

с изм., внесенными **определением** Воронежского областного суда от 28.01.2010 N 33-399, решениями Воронежской городской Думы от 19.05.2010 N 73-III, от 22.03.2017 N 507-IV, от 28.06.2017 N 575-IV, от 27.02.2019 N 1058-IV, от 27.02.2019 N 1059-IV, от 24.04.2019 N 1108-IV, от 26.06.2019 N 1163-IV, от 26.06.2019 N 1165-IV, от 26.06.2019 N 1166-IV, от 18.09.2019 N 1221-IV, от 18.09.2019 N 1222-IV, от 30.10.2019 N 1256-IV, от 27.11.2019 N 1287-IV, от 27.11.2019 N 1289-IV, от 27.11.2019 N 1292-IV, от 19.02.2020 N 1358-IV, от 19.02.2020 N 1359-IV, от 19.02.2020 N 1360-IV, от 19.02.2020 N 1361-IV, от 19.02.2020 N 1362-IV, от 27.03.2020 N 1386-IV, от 27.03.2020 N 1387-IV, от 27.05.2020 N 1431-IV, от 27.05.2020 N 1432-IV, от 27.05.2020 N 1433-IV)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Воронежской области от 13.05.2008 N 25-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области", постановлением главы городского округа город Воронеж от 04.06.2008 N 915 "О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа город Воронеж", учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа город Воронеж, на основании статьи 14 Устава городского округа город Воронеж Воронежская городская Дума решила:

Решением Воронежской городской Думы от 15.07.2020 N 1464-IV карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/55/1, б/м изложена в новой редакции: ГП-5*/65/1, б/м, карта функциональных зон ГП-5*/55/2/24/19 ДСП, М 1:25000 изложена в новой редакции: ГП-5*/65/2/6/20 ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 17.06.2020 N 1454-IV карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/59/1, б/м изложена в новой редакции: ГП-5*/55/1, б/м, карта функциональных зон ГП-5*/59/2/28/19 ДСП, М 1:25000 изложена в новой редакции: ГП-5*/55/2/24/19 ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 27.05.2020 N 1434-IV карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/37/1, б/м изложена в новой редакции: ГП-5*/59/1, б/м, карта функциональных зон ГП-5*/37/2/6/19 ДСП, М 1:25000 изложена в новой редакции: ГП-5*/59/2/28/19 ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 27.05.2020 N 1433-IV карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/32/1, б/м изложена в новой редакции: ГП-5*/37/1, б/м, карта функциональных

зон ГП-5*/24/2/11/18 ДСП, М 1:25000 изложена в новой редакции: ГП-5*/22/2/6/18 ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 26.06.2019 N 1165-IV карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/30/1, б/м изложена в новой редакции: ГП-5*/24/1, б/м; карта функциональных зон ГП-5*/30/2/14/18 ДСП, М 1:25000 изложена в новой редакции: ГП-5*/24/2/11/18 ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 26.06.2019 N 1163-IV карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/29/1, б/м изложена в новой редакции: ГП-5*/30/1, б/м; карта функциональных зон ГП-5*/29/2/13/18 ДСП, М 1:25000 изложена в новой редакции: ГП-5*/30/2/14/18 ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 24.04.2019 N 1133-IV карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/16/1, б/м, изложена в новой редакции: ГП-5*/29/1, б/м; карта функциональных зон ГП-5*/16/2/9/17 ДСП, М 1:25000, изложена в новой редакции: ГП-5*/29/2/13/18 ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 24.04.2019 N 1108-IV карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/20/1, б/м, изложена в новой редакции: ГП-5*/16/1, б/м; карта функциональных зон ГП-5*/20/2/4/18 ДСП, М 1:25000, изложена в новой редакции: ГП-5*/16/2/9/17 ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 27.02.2019 N 1060-IV карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/21/1, б/м, изложена в новой редакции: ГП-5*/20/1, б/м; Карта функциональных зон ГП-5*/21/2/5/18 ДСП, М 1:25000, изложена в новой редакции: ГП-5*/20/2/4/18 ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 27.02.2019 N 1059-IV карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/23/1, б/м, изложена в новой редакции: ГП-5*/21/1, б/м; карта функциональных зон ГП-5*/23/2/7/18 ДСП, М 1:25000, изложена в новой редакции: ГП-5*/21/2/5/18 ДСП, М 1:25000; карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения ГП-17*/1/1, б/м, изложена в новой редакции: ГП-17*/21/1, б/м; карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения ГП-17*/1/2 224-ДСП, М 1:25000, изложена в новой редакции: ГП-17*/21/2/5/18 ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 27.02.2019 N 1058-IV карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/18/1, б/м, изложена в новой редакции: ГП-5*/23/1, б/м; карта функциональных зон ГП-5*/18/2/2/18 ДСП, М 1:25000, изложена в новой редакции: ГП-5*/23/2/7/18 ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 31.10.2018 N 950-IV Карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/5/1, б/м, изложена в новой редакции: ГП-5*/18/1, б/м; Карта функциональных зон ГП-5*/5/2/10/17 ДСП, М 1:25000, изложена в новой редакции: ГП-5*/18/2/2/18 ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 27.06.2018 N 881-IV Карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/9/1, б/м, изложена в новой редакции: ГП-5*/5/1, б/м; Карта функциональных зон ГП-5*/9/2/6/17 ДСП, М 1:25000, изложена в новой редакции: ГП-5*/5/2/10/17 ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 30.05.2018 N 850-IV карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/10/1, б/м, изложена в новой редакции: ГП-5*/9/1; карта функциональных зон ГП-5*/10/2/1/17 ДСП, М 1:25000, изложена в новой редакции: ГП-5*/9/2/6/17 ДСП, М 1:25000.

Генеральный план городского округа город Воронеж признан недействующим с момента вступления в силу Апелляционного [определения](#) Верховного суда Российской Федерации от 04.04.2018 N 14-АПГ18-2 в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209017:4 к двум функциональным зонам - зоне зеленых насаждений общего пользования и зоне многофункциональной общественно-деловой застройки.

Решением Воронежской городской Думы от 07.02.2018 N 804-IV Карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/8/1, б/м, изложена в новой редакции: ГП-5*/10/1, б/м; Карта функциональных зон ГП-5*/8/2 228-ДСП, М 1:25000, изложена в новой редакции: ГП-5*/10/2/1/17 ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 07.02.2018 N 803-IV карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/14/1/7/17, б/м, изложена в новой редакции: ГП-5*/8/1, б/м; карта функциональных зон ГП-5*/14/2/7/17 ДСП, М 1:25000, изложена в новой редакции: ГП-5*/8/2 228-ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 06.12.2017 N 728-IV карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/7/1, б/м, изложена в новой редакции: ГП-5*/14/1/7/17, б/м; карта функциональных зон ГП-5*/7/2 225-ДСП, М 1:25000, изложена в новой редакции: ГП-5*/14/2/7/17 ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 01.11.2017 N 659-IV карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/4/1, б/м, изложена в новой редакции: ГП-5*/7/1, б/м; карта функциональных зон ГП-5*/4/2/5/17 ДСП, М 1:25000, изложена в новой редакции: ГП-5*/7/2 225-ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 28.06.2017 N 576-IV карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/3/1, б/м, изложена в новой редакции: ГП-5*/4/1, б/м; карта функциональных зон ГП-5*/3/2 223-ДСП, М 1:25000, изложена в новой редакции: /4/2/5/17 ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 28.06.2017 N 575-IV карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/6/1, б/м, изложена в новой редакции: ГП-5*/3/1, б/м; карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения ГП-17*/1, б/м, изложена в новой редакции: ГП-17*/1/1, б/м; карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/6/2 227-ДСП, М 1:25000, изложена в новой редакции: ГП-5*/3/2 223-ДСП, М 1:25000; карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения ГП-17*/2 88-ДСП, М 1:25000, изложена в новой редакции: ГП-17*/1/2 224-ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 22.03.2017 N 507-IV карта функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/1/1, б/м, изложена в новой редакции: ГП-5*/6/1 б/м; карта функциональных зон ГП-5*/1/2 211-ДСП, М 1:25000, изложена в новой редакции: ГП-5*/6/2 227-ДСП, М 1:25000.

Решением Воронежской городской Думы от 31.08.2016 N 339-IV Карты функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/2/1, б/м, ГП-5*/2/2 216-ДСП, М 1:25000, изложены в новой редакции.

Решением Воронежской городской Думы от 29.06.2016 N 280-IV Карты функциональных зон городского округа город Воронеж ГП-5*/1, б/м, ГП-5*/2 88-ДСП, М 1:25000, изложены в новой редакции.

Решением Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III в Генеральный план городского округа

город Воронеж внесены изменения: чертеж "Генеральный план (основной чертеж)" ГП-5, чертеж "Схема поэтапного территориального развития города" ГП-6, чертеж "Схема границ зон размещения объектов капитального строительства и особо охраняемых территорий федерального и регионального значения" ГП-17 изложены в новой редакции.

Решением Воронежской городской Думы от 19.05.2010 N 73-III в Генеральный план городского округа город Воронеж внесены изменения.

Определением Воронежского областного суда от 28.01.2010 N 33-399 документ признан не действующим в части утверждения карт (схем) зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и историко-архитектурного опорного плана (Центральная часть города).

1. Утвердить Генеральный план городского округа город Воронеж на период до 2020 года (не приводится).

2. Администрации городского округа город Воронеж в установленном порядке направить Генеральный план городского округа город Воронеж губернатору Воронежской области в срок до 25 декабря 2008 года.

3. Опубликовать настоящее решение и положения Генерального плана городского округа город Воронеж, а также графические материалы в объеме, предусмотренном **статьями 23 и 24** Градостроительного кодекса Российской Федерации, в газете "Воронежский курьер" и разместить на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет (<http://www.voronezh-city.ru>).

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации городского округа город Воронеж по градостроительству Гайдая Ю.Ф. и заместителя председателя Воронежской городской Думы Ходырева В.Ф.

Глава городского
округа город Воронеж
С.М.КОЛИУХ

Утверждено
решением
Воронежской городской Думы
от 19.12.2008 N 422-II

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III, от 29.06.2016 N 280-IV, от 31.08.2016 N 339-IV, от 28.06.2017 N 576-IV, от 01.11.2017 N 659-IV, от 06.12.2017 N 728-IV, от 07.02.2018 N 803-IV, от 07.02.2018 N 804-IV, от 30.05.2018 N 850-IV, от 27.06.2018 N 881-IV, от 31.10.2018 N 950-IV, от 27.02.2019 N 1060-IV, от 24.04.2019 N 1133-IV, от 26.06.2019 N 1167-IV, от 18.09.2019 N 1223-IV, от 30.10.2019 N 1257-IV, от 27.11.2019 N 1294-IV, от 19.02.2020 N 1363-IV, от 27.03.2020 N 1388-IV, от 30.04.2020 N 1427-IV, от 27.05.2020 N 1434-IV, от 17.06.2020 N 1454-IV, от 15.07.2020 N 1464-IV,

с изм., внесенными решениями Воронежской городской Думы

от 28.06.2017 N 575-IV, от 27.02.2019 N 1058-IV, от 27.02.2019 N 1059-IV,
от 24.04.2019 N 1108-IV, от 26.06.2019 N 1163-IV, от 26.06.2019 N 1165-IV,
от 26.06.2019 N 1166-IV, от 18.09.2019 N 1221-IV, от 18.09.2019 N 1222-IV,
от 30.10.2019 N 1256-IV, от 27.11.2019 N 1287-IV, от 27.11.2019 N 1289-IV,
от 27.11.2019 N 1292-IV, от 19.02.2020 N 1358-IV, от 19.02.2020 N 1359-IV,
от 19.02.2020 N 1360-IV, от 19.02.2020 N 1361-IV, от 19.02.2020 N 1362-IV,
от 27.03.2020 N 1386-IV, от 27.03.2020 N 1387-IV, от 27.05.2020 N 1431-IV,
от 27.05.2020 N 1432-IV, от 27.05.2020 N 1433-IV)

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

1. Территориальное планирование городского округа город Воронеж осуществляется посредством подготовки, утверждения и реализации Генерального плана городского округа город Воронеж и внесения в него изменений в установленном порядке.

2. Генеральный план городского округа город Воронеж (далее по тексту - Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными и областными законами, [Уставом](#) городского округа город Воронеж.

3. Генеральный план разработан в соответствии с основными принципами и стратегическими направлениями развития города Воронежа, принятыми Концепцией территориально-градостроительного развития города и его пригородной зоны (утв. Постановлением Воронежской областной Думы 23.04.1998 N 357-II-ОД, а также [стратегией](#) социально-экономического развития Воронежской области на долгосрочную перспективу (утв. Законом Воронежской области от 20.11.2007 N 114-ОЗ); [Программой](#) экономического и социального развития Воронежской области на 2007 - 2011 годы (утв. Законом Воронежской области от 20.11.2007 N 113-ОЗ), областными и муниципальными целевыми программами.

4. Генеральный план реализуется в границах, предусмотренных [Законом](#) Воронежской области от 07.07.2006 N 62-ОЗ "Об установлении границ муниципального образования городской округ город Воронеж", с учетом развития прилегающей к городскому округу город Воронеж территории муниципальных образований Воронежской области.

(п. 4 в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

5. В Генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Воронежской области.

6. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

расчетный срок Генерального плана, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана, - 2020 год;

первая очередь Генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана, - 2010 - 2012 годы;

перспектива - период, следующий за расчетным сроком Генерального плана, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития городского округа город Воронеж, - 2030 год.

7. Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для подготовки правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, документов по планировке территорий, принятия решений по резервированию земельных участков для муниципальных нужд, а также для подготовки и утверждения местных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

Проектные решения Генерального плана на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур на прогнозируемый период.

**Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

**Подраздел I. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

1. Территориальное планирование городского округа город Воронеж осуществляется в соответствии с целями развития городского округа город Воронеж, установленными в документах стратегического планирования социально-экономического развития городского округа город Воронеж. В соответствии с ними основными целями развития городского округа город Воронеж являются:

стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения городского округа город Воронеж;

формирование городского округа город Воронеж как интегрированного в российскую экономику многофункционального города, обеспечивающего высокое качество среды жизнедеятельности и производства, укрепление городского округа город Воронеж как административного центра Воронежской области, а в перспективе - центра Центрально-Черноземного региона.

2. Территориальное планирование городского округа город Воронеж направлено на определение функционального назначения территорий городского округа, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях:

обеспечения устойчивого развития городского округа город Воронеж;

повышения качества городской среды;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия города Воронежа как исторического города Российской Федерации;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

обеспечения учета интересов органов государственной власти Российской Федерации, Воронежской области, органов местного самоуправления городского округа город Воронеж, жителей городского округа и их объединений, интересов внутригородских муниципальных образований городского округа город Воронеж.

3. Территориальное планирование городского округа город Воронеж базируется на следующих установках социально-экономического развития:

рост числа жителей за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста до 1,05 млн. человек общей численности населения на расчетный срок Генерального плана;
(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

повышение качества жизни жителей городского округа город Воронеж с достижением по основным показателям среднеевропейских стандартов, прежде всего по обеспечению жителей городского округа город Воронеж жилищным фондом на перспективу до 2030 года в размере 35 - 40 квадратных метров общей площади на человека; увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня в Российской Федерации;

повышение роли городского округа город Воронеж как политического центра ЦФО, возвращение Воронежу статуса стратегического центра российского Черноземья; формирование центра притяжения трудовых мигрантов; развитие площадок для размещения региональных штаб-квартир крупных общенациональных и международных компаний; увеличение политических, социальных и экономических мероприятий макрорегионального и национального уровня в Воронеже; продвижение уникальных культурных инициатив города, актуальных для всего ЦФО; включение культурно-политических проектов Воронежа в национальный календарь важнейших событий;

сохранение многофункционального профиля экономики городского округа город Воронеж как основы его устойчивого развития, основу которого составляют промышленность, транспорт, наука, подготовка квалифицированных кадров, а также коммерческо-деловая сфера (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь) с приоритетным развитием объектов, прежде всего инновационных видов деятельности;

усиление потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса городского округа город Воронеж за счет обновления основных производственных фондов, ускоренного развития наукоемких и высокотехнологичных производств; увеличение объемов промышленного производства;

повышение роли городского округа город Воронеж как крупного торгово-транспортного центра с увеличением на перспективу до 2030 года годового объема грузоперевозок на основе комплексного развития всех видов внешнего транспорта в составе Воронежского транспортного узла, а также создание в г. Воронеже макрорегиональных логистических центров (интермодальных транспортных узлов, крупных складских терминалов, размещение логистических объектов крупных торговых сетей);

формирование в городском округе город Воронеж центра инновационной экономики за счет модернизации системы профессионального образования и создания крупных научно-инновационных центров на базе ведущих научных учреждений, отраслевых научно-исследовательских институтов, подразделений, занимающихся наукой, в составе вузов, а также путем создания научно-инновационных центров и технопарков;

превращение городского округа город Воронеж в центр подготовки квалифицированных кадров общероссийского и международного значения с увеличением числа иногородних российских и иностранных студентов не менее чем в 1,5 раза;

развитие объектов коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь) на базе строительства новых бизнес-центров, модернизации существующих офисных зданий в соответствии с принятыми международными стандартами и развитие необходимой для их обслуживания инфраструктуры;

создание уникальных и специализированных спортивных сооружений, обеспечивающих возможность проведения крупных общероссийских соревнований;

увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения городского округа город Воронеж, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда городского округа город Воронеж.

Подраздел II. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

Глава 1. ЗАДАЧИ ПО УЧЕТУ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ И РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

Обеспечение выполнения городом Воронежем функций административного центра субъекта Российской Федерации - Воронежской области, а также функций Российской Федерации на основе развития существующих, а также размещения новых объектов регионального и федерального уровня, в том числе для обеспечения деятельности:

органов государственной власти Воронежской области, региональных учреждений и предприятий;

территориальных органов государственной власти Российской Федерации, федеральных учреждений и предприятий.

Глава 2. ЗАДАЧИ ПО РАЗВИТИЮ И ПРЕОБРАЗОВАНИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

1. Сохранение многообразия городской среды городского округа город Воронеж, сочетающей различные типы среды исторически сложившихся районов городского округа город Воронеж.

2. Существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий путем достройки ранее не завершенных кварталов, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры, оптимизации функционального использования.

3. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития расчетный срок Генерального плана до 2020 года на основе градостроительного освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий, а также с учетом резервирования для освоения под застройку на период до 2030 года новых территорий.

4. Сохранение при градостроительном освоении под застройку новых территорий свободных пространств и ценных природных комплексов.

5. Развитие и преобразование функциональной структуры городского округа город Воронеж в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития основных отраслей экономики: промышленности, внешнего транспорта, науки, подготовки квалифицированных кадров, а также коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь).

6. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, полноценных, отвечающих современным требованиям функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития, расположенных и вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

7. Развитие центра городского округа город Воронеж за счет примыкающих к нему территорий промышленно-коммунального назначения.

Создание узлов центральных общественно-деловых зон (локальных городских "Сити") на реконструируемых и вновь создаваемых территориях.

8. Формирование общественно-деловых центров на основных въездах на территорию городского округа город Воронеж.

9. Формирование общественных центров крупных планировочных районов.

Глава 3. ЗАДАЧИ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

§ 1. Инженерная инфраструктура

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

Водоснабжение

1. Увеличение производительности водопроводных станций и водозаборных сооружений для обеспечения качества питьевой воды и надежности ее подачи, в том числе в периоды потребления воды в часы пик и чрезвычайных ситуаций, с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства.

2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства.

3. Сокращение потерь воды как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

4. Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения с учетом сложившейся застройки городского округа город Воронеж.

Водоотведение (канализация)

1. Прекращение сброса неочищенных сточных вод в водохранилище за счет ликвидации "прямых" выпусков, строительства перехватывающих коллекторов увеличения мощности очистных сооружений.

2. Реконструкция канализационных очистных сооружений с совершенствованием технологических процессов для выполнения российских нормативов.

3. Реконструкция и ремонт канализационных тоннельных коллекторов, повышение надежности их работы за счет кольцевания, строительства коллекторов-дублеров.

4. Реконструкция действующих сетей и сооружений системы водоотведения.

5. Обеспечение очистки поверхностного стока.

Тепло- и электроснабжение

1. Дальнейшее развитие системы тепло- и электроснабжения городского округа город Воронеж с реконструкцией источников энергообеспечения (теплоэлектростанций (далее - ТЭЦ) и котельных) и магистральных сетей.

2. Повышение надежности работы системы электроснабжения городского округа город Воронеж, особенно его центральных районов, с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и кабельных линий.

3. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и электрической энергии.

4. Использование локальных источников для теплоснабжения объектов индивидуального жилищного строительства, а также крупных объектов общественно-делового назначения (банков, торговых комплексов, бизнес-центров и т.д.).

5. Поэтапное каблирование воздушных линий электропередачи, проходящих в зонах жилой застройки.

Газоснабжение

1. Дальнейшее развитие системы газоснабжения городского округа город Воронеж со строительством газораспределительных станций, газорегуляторных пунктов и новых газопроводов.

2. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения (ТЭЦ и котельным).

3. Обеспечение устойчивого давления газа у потребителей с поэтапным переводом подачи газа от системы низкого давления на систему среднего давления.

Связь и информатизация

1. Формирование единого информационного пространства городского округа город Воронеж с целью обеспечения устойчивого развития города и повышения качества жизни населения.

2. Развитие рынка услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, Интернет, информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования,

здравоохранения и др.).

3. Создание условий для развития сетей связи федерального и регионального значения.

§ 2. Транспортная инфраструктура

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

1. Создание условий для комплексного развития всех видов транспорта в составе Воронежского транспортного узла.
2. Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа.
3. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа.

§ 3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

Общие задачи в сфере социального и культурно-бытового обслуживания

1. Удовлетворение потребности населения городского округа город Воронеж в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития, социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативными документами.
2. Достижение для всех жилых районов городского округа город Воронеж уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующего среднеевропейскому, в том числе нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду социального и культурно-бытового обслуживания.
3. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей городского округа город Воронеж.
4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории городского округа город Воронеж с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.
5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения городского округа город Воронеж с учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества.
6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.
7. Повышение комфортности городской среды посредством развития коммерческих услуг, торговых систем и современных форматов торговли; проведение активной культурной политики и развитие культурной и туристской индустрии. Создание современной культурной индустрии как системы специализированных инфраструктур (выставочных залов, коммерческих галерей, кинотеатров, ориентированных на привлечение публики музеев и проч.).

Здравоохранение

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

Повышение эффективности работы системы здравоохранения на основе развития и расширения сети учреждений здравоохранения и повышения качества и количества предоставляемых ими медицинских услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих учреждений и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам, в том числе новых типов учреждений, с учетом особенностей демографической структуры населения городского округа город Воронеж.

1. Размещение стационарной больничной сети и амбулаторно-поликлинической сети на территории городского округа город Воронеж в соответствии с трехуровневой моделью организации медицинской помощи, включающей в себя:

I уровень - для обеспечения населения первичной медико-санитарной помощью, в том числе первичной специализированной медико-санитарной помощью;

II уровень - межмуниципальный - для оказания специализированной медицинской помощи, преимущественно в экстренной и неотложной форме;

III уровень - региональный - для оказания специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи.

2. Обеспечение условий для развития крупных специализированных медицинских центров федерального и регионального значения на базе научно-исследовательских, учебных и иных медицинских учреждений, оказывающих высококвалифицированные медицинские услуги как жителям городского округа город Воронеж, так и жителям Воронежской области и других регионов.

3. Развитие сети учреждений здравоохранения с доведением к 2020 году уровня минимальной обеспеченности населения городского округа город Воронеж в расчете на 1000 жителей:

- коечным фондом до 11,9 койки;

- амбулаторно-поликлиническими учреждениями до 18,6 посещения в смену.

Физкультура и спорт

Комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья жителей городского округа город Воронеж, приобщения различных групп населения, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом, путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов и строительства новых объектов в соответствии с международными стандартами, а также путем размещения объектов физической культуры и спорта с учетом социально гарантированного уровня обслуживания населения и в местах, приближенных к местам проживания населения.

1. Размещение сети учреждений физкультуры и спорта на территории городского округа город Воронеж в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный и микрорайонный.

2. Дальнейшее совершенствование и расширение сети объектов физкультуры и спорта, в том числе для новых массовых видов спорта.

3. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением к 2020 году уровня минимальной обеспеченности населения городского округа город Воронеж в расчете:

плоскостными сооружениями - до 19494 кв. м на 10000 жителей;

спортивными залами - до 3,5 тыс. кв. м на 10000 жителей;

плавательными бассейнами - до 25 кв. м зеркала воды на 1000 жителей.

(п. 3 в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

Культура и искусство

Обеспечение условий для развития духовного и культурного потенциала жителей городского округа город Воронеж, формирования привлекательного образа города Воронежа путем развития и расширения сети учреждений культуры и искусства, повышения качества и количества предоставляемых ими услуг за счет увеличения объемов реконструкции и модернизации существующих объектов и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, таких, как многопрофильные центры культурно-досугового назначения, клубы по интересам, семейные детские развлекательные комплексы и др.

1. Размещение сети учреждений культуры и искусства на территории городского округа город Воронеж в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный (межрайонный) и др.

микрорайонный.

2. Развитие сети учреждений культуры и искусства муниципального значения и содействие в развитии сети учреждений культуры и искусства регионального, ведомственного значения и иных форм собственности с доведением уровня минимальной обеспеченности населения городского округа город Воронеж к 2020 году:

театрами - до 4 мест в расчете на 5000 жителей;

музеями - до 0,4 музея на 10000 жителей;

общедоступными библиотеками - 4,5 тыс. ед. хранения на 1000 жителей;

кинотеатрами - до 12 зрительских мест на 1000 жителей;

клубами - до 40 зрительских мест на 1000 жителей;

цирками - до 3,5 зрительского места на 1000 жителей;

универсальными спортивно-зрелищными залами - до 8 мест на 1000 жителей;

концертными залами - до 3,5 зрительского места на 1000 жителей.

(п. 2 в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

Образование

Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей городского округа город Воронеж путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения.

1. Формирование образовательной сети, обеспечивающей возможность выбора школьных учреждений различных специализаций и организационно-правовых форм.

2. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня минимальной обеспеченности населения городского округа город Воронеж к 2020 году:

детскими дошкольными учреждениями - 42 места на 1000 жителей;

общеобразовательными школами, лицеями, гимназиями - 91 место на 1000 жителей;

детско-юношескими спортивными школами - 2,3% от общего числа школьников;

детскими школами искусств, музыкальными, художественными школами - 10 мест на 1000 жителей.

(п. 2 в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

Социальная защита населения городского округа город Воронеж

Содействие органам государственной власти Воронежской области в обеспечении условий для развития и расширения сети учреждений социальной защиты населения и повышения качества и количества, предоставляемых ими услуг группам населения городского округа город Воронеж, нуждающимся в социальной защите, путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, с учетом особенностей демографической структуры населения и его расселения по территории городского округа город Воронеж.

1. Размещение сети объектов социальной защиты населения на территории городского округа город Воронеж в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный (межрайонный).

2. Создание условий для развития новых типов учреждений социальной защиты населения:

домов-интернатов малой вместимости (пансионатов) для граждан пожилого возраста и инвалидов;

центров социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов;

центров социальной помощи семье и детям;

квартир социального назначения для инвалидов с ограниченными умственными возможностями.

3. Создание условий для развития сети объектов социальной защиты населения с доведением уровня обеспеченности населения городского округа город Воронеж в расчете на 10 тысяч жителей:

- домами-интернатами для инвалидов и престарелых - 30 мест к концу расчетного срока;

- домами-интернатами для детей-инвалидов - до 20 мест;

- социально-реабилитационными центрами для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - 1 центр на 10 тыс. детей;

- приютами для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей, - 1 приют на 10 тыс. детей.

Отдых и санаторно-курортное обслуживание

1. Создание условий для массового отдыха жителей городского округа город Воронеж, организация обустройства мест массового отдыха населения.

2. Создание условий для развития и расширения сети санаторно-курортных учреждений, в том числе объектов муниципального, регионального, ведомственного и иного значения.

3. Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа город Воронеж.

4. Развитие сети объектов отдыха детей в каникулярное время и детских оздоровительных учреждений.

Жилищное строительство

Обеспечение условий для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством; организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда; создание условий для жилищного строительства, в т.ч. реализации национальных проектов, федеральных, областных и муниципальных целевых программ в сфере жилищного строительства.

1. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей городского округа город Воронеж с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок Генерального плана до 30 кв. м с увеличением на перспективу до 40 кв. м.

2. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения.

3. Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда.

4. Ликвидация коммунального заселения, включая общежития.

5. Увеличение объемов реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда.

6. Развитие новых типов жилья, включая увеличение доли блокированной и коттеджной застройки.

7. Устранение путем реконструкции и модернизации количественных и качественных недостатков существующего жилищного фонда, в том числе недостаточности жилой площади в величине квартир и их несоответствия современным требованиям.

8. Реставрация, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда в зданиях, относящихся к объектам культурного наследия местного значения и объектам культурного наследия регионального и

федерального значения, находящихся в муниципальной собственности.

9. Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных условий и интересов различных социальных групп населения городского округа город Воронеж.

Потребительский рынок

Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов и строительства новых объектов в соответствии с международными стандартами с учетом размещения предприятий минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

1. Размещение сети предприятий потребительского рынка на территории городского округа город Воронеж в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской (с выделением уровня крупных сетевых и мелкооптовых объектов, расположенных за пределами городской застройки), районный, микрорайонный.

2. Формирование торговых сетей, крупных современных универсальных розничных предприятий, торговых центров и торговых комплексов, рынков.

3. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности населения городского округа город Воронеж в расчете на 1000 жителей:

предприятиями торговли - 280 кв. м торговой площади;

предприятиями общественного питания - до 40 посадочных мест к 2020 году;

предприятиями бытового обслуживания - до 9 рабочих мест к 2020 году.

Обслуживание населения городского округа в сфере ритуальных услуг

1. Обеспечение потребности в площадях для мест захоронения путем расширения существующих кладбищ и строительства новых кладбищ и крематория в соответствии с действующими законодательными, правовыми и нормативными экологическими, санитарно-гигиеническими и градостроительными требованиями.

(п. 1 в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 29.06.2016 N 280-IV)

2. Обеспечение увеличения площадей кладбищ за период с 2005 года по 2025 год на 300 га.

Глава 4. ЗАДАЧИ ПО СОХРАНЕНИЮ И РЕГЕНЕРАЦИИ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

1. Обеспечение сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж.

2. Обеспечение сохранения на территории исторического города город Воронеж исторически ценных градоформирующих объектов: планировки, застройки, композиции, элементов природного ландшафта, археологического слоя, соотношений между различными городскими пространствами, объемно-пространственной структуры, а также других ценных объектов с учетом их интеграции в современную жизнь города.

Глава 5. ЗАДАЧИ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

Стабилизация экологической обстановки на территории городского округа город Воронеж и ее

улучшение в районах с высоким уровнем загрязнения окружающей среды; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей городского округа город Воронеж, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

1. Формирование системы озелененных территорий на основе сохранения ценных природных комплексов, особо охраняемых природных территорий, нового зеленого строительства, благоустройства и озеленения водоохраных зон водных объектов, санитарно-защитных зон предприятий, придорожных полос.

2. Достижение нормативных показателей качества атмосферного воздуха, разработка и реализация проектов организации СЗЗ промышленных предприятий с задачей сокращения зон сверхнормативного воздействия; обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений на территории городского округа город Воронеж.

3. Сохранение уникальности, репродуктивной способности и запасов водного бассейна на территории городского округа город Воронеж, соблюдение ограничений в границах водоохраных зон, а также границ поясов санитарной охраны водозаборов, группирующихся у берегов водоемов, в том числе водохранилища, ликвидация сброса неочищенных поверхностных стоков в водохранилище.

4. Обеспечение жителей городского округа город Воронеж питьевой водой нормативного качества.

5. Защита от подтопления и заболачивания территории городского округа город Воронеж.

5. Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

6. Учет геоморфологических элементов рельефа и сложных инженерно-геологических условий территории городского округа город Воронеж при градостроительном проектировании; поддержание естественных элементов рельефа с целью сохранения своеобразия и индивидуальности городского ландшафта.

7. Охрана недр и рациональное использование минерально-сырьевых ресурсов на территории городского округа город Воронеж.

Глава 6. ЗАДАЧИ ПО СОХРАНЕНИЮ И РАЗВИТИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

1. Создание условий для сохранения на территории городского округа город Воронеж ценных природных комплексов, особо охраняемых природных территорий регионального значения.

2. Создание на территории городского округа город Воронеж системы особо охраняемых природных территорий муниципального значения.

3. Создание системы городских лесов и лесопарковых зон, обеспечение рационального использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа город Воронеж.

4. Максимальное сохранение зеленых насаждений всех видов пользования на территории городского округа город Воронеж; повышение уровня озелененности территории городского округа город Воронеж за счет озеленения территорий нового строительства, неиспользуемых земель, а также рекреационное использование лесов.

5. Улучшение качества существующих зеленых насаждений, в том числе реконструкция и благоустройство сложившихся парков, бульваров, скверов.

Глава 7. ЗАДАЧИ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций для объектов производственного, жилого и социального назначения, а также окружающей среды путем

усовершенствования транспортных магистралей, оборудования территории городского округа город Воронеж и акватории Воронежского водохранилища специальными сооружениями; соблюдение режимов охраны источников водоснабжения, поэтапного вывода из центральных районов города Воронежа промышленных предприятий, защита территории городского округа город Воронеж от подтопления и заболачивания.

Раздел III. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

Подраздел I. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

Глава 1. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

На расчетный срок Генерального плана на территории городского округа город Воронеж устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей);
- 2) зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей);
- 3) зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4 - 8 этажей);
- 4) зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше);
- 5) зона жилой застройки, подлежащей трансформации;
- 6) территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилые зоны предназначены для размещения застройки индивидуальными жилыми и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. К жилым зонам относятся также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки на территории исторического центра городского округа город Воронеж также допускается размещение объектов общественно-делового назначения в формах и объемах, не препятствующих реализации жилой функции.

2. Общественно-деловые зоны:

- 1) зона многофункциональной общественно-деловой застройки;
- 2) общественно-деловая зона специального вида.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных объектов, предназначенных для временного проживания граждан; общежитий, предназначенных для

проживания лиц, обучающихся в учебных заведениях, расположенных на территории зоны, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

3. Производственные зоны:

- 1) производственная и коммунально-складская зона;
- 2) зона трансформации.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности в соответствии с санитарной классификацией, указанной в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В производственных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов и иных подобных объектов, связанных с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны промышленных объектов. В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 1) зона объектов транспортной инфраструктуры;
- 2) зона объектов инженерной инфраструктуры;
- 3) полоса отвода железной дороги.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения улично-дорожной сети, городских магистралей, объектов городского транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

5. Зоны сельскохозяйственного использования:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Зоны сельскохозяйственного использования используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом.

6. Рекреационные зоны:

- 1) зона зеленых насаждений общего пользования;
- 2) зона зеленых насаждений специального назначения;
- 3) зона лесных насаждений;
- 4) зона водных объектов;
- 5) зона лечебно-оздоровительных учреждений;
- 6) зона особо охраняемых природных территорий;
- 7) прибрежная зона отдыха, набережные.

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов,

указанными в наименованиях зон, а также занятые лесопарками и городскими лесами. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны. Зона особо охраняемых территорий предназначена для сохранения объектов, указанных в наименованиях зон. Режим и параметры хозяйственной деятельности в границах зон особо охраняемых территорий устанавливаются для каждого объекта в соответствии с федеральными законами, законами Воронежской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Воронеж.

7. Зоны специального назначения:

- 1) зона санитарно-технических сооружений;
- 2) зона кладбищ;
- 3) зона режимных объектов.

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

На территории городского округа город Воронеж устанавливается следующее соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами, в процентах от площади городского округа город Воронеж (равной 100%):

- жилые зоны - 21,7%;
- общественно-деловые зоны - 1,6%;
- производственные зоны - 9,0%;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур - 6,1%;
- рекреационные зоны - 54,1%;
- зоны сельскохозяйственного использования - 3,6%;
- зоны специального назначения - 3,9%.

Решением Воронежской городской Думы от 27.05.2020 N 1433-IV в пункте 7 главы 1 "Перечень и характеристики функциональных зон" подраздела I "Мероприятия по развитию функционального зонирования территории городского округа город Воронеж" раздела III "Перечень основных мероприятий по территориальному планированию городского округа город Воронеж" слова "Карте функциональных зон городского округа город Воронеж (ГП-5*/32/1, ГП-5*/32/2/1/19 ДСП)" заменены словами "Карте функциональных зон городского округа город Воронеж (ГП-5*/37/1, ГП-5*/37/2/6/19 ДСП)". Текст пункта 7 приведен в соответствии с изменениями, внесенными **решением** Воронежской городской Думы от 27.05.2020 N 1434-IV.

Решением Воронежской городской Думы от 27.05.2020 N 1432-IV в пункте 7 главы 1 "Перечень и характеристики функциональных зон" подраздела I "Мероприятия по развитию функционального зонирования территории городского округа город Воронеж" раздела III "Перечень основных мероприятий по территориальному планированию городского округа город Воронеж" слова "Карте функциональных зон городского округа город Воронеж (ГП-5*/50/1, ГП-5*/50/2/19/19 ДСП)" заменены словами "Карте функциональных зон городского округа город Воронеж (ГП-5*/32/1, ГП-5*/32/2/1/19 ДСП)". Текст пункта 7 приведен в соответствии с изменениями, внесенными **решением** Воронежской городской Думы от 27.05.2020 N 1434-IV.

30.10.2019 N 1257-IV.

Решением Воронежской городской Думы от 18.09.2019 N 1222-IV в пункте 7 главы 1 "Перечень и характеристики функциональных зон" подраздела I "Мероприятия по развитию функционального зонирования территории городского округа город Воронеж" раздела III "Перечень основных мероприятий по территориальному планированию городского округа город Воронеж" слова "Карте функциональных зон городского округа город Воронеж (ГП-5*/19/1, ГП-5*/19/2/3/18 ДСП)" заменены словами "Карте функциональных зон городского округа город Воронеж (ГП-5*/27/1, ГП-5*/27/2/11/18 ДСП)". Текст пункта 7 приведен в соответствии с изменениями, внесенными **решением** Воронежской городской Думы от 18.09.2019 N 1223-IV.

Решением Воронежской городской Думы от 18.09.2019 N 1221-IV в пункте 7 главы 1 "Перечень и характеристики функциональных зон" подраздела I "Мероприятия по развитию функционального зонирования территории городского округа город Воронеж" раздела III "Перечень основных мероприятий по территориальному планированию городского округа город Воронеж" слова "Карте функциональных зон городского округа город Воронеж (ГП-5*/28/1, ГП-5*/28/2/12/18 ДСП)" заменены словами "Карте функциональных зон городского округа город Воронеж (ГП-5*/19/1, ГП-5*/19/2/3/18 ДСП)".

Решением Воронежской городской Думы от 26.06.2019 N 1166-IV в пункте 7 главы 1 "Перечень и характеристики функциональных зон" подраздела I "Мероприятия по развитию функционального зонирования территории городского округа город Воронеж" раздела III "Перечень основных мероприятий по территориальному планированию городского округа город Воронеж" слова "Карте функциональных зон городского округа город Воронеж (ГП-5*/24/1, ГП-5*/24/2/11/18 ДСП)" заменены словами "Карте функциональных зон городского округа город Воронеж (ГП-5*/22/1, ГП-5*/22/2/6/18 ДСП)". Текст пункта 7 приведен в соответствии с изменениями, внесенными **решением** Воронежской городской Думы от 26.06.2019 N 1167-IV.

Решением Воронежской городской Думы от 26.06.2019 N 1165-IV в пункте 7 главы 1 "Перечень и характеристики функциональных зон" подраздела I "Мероприятия по развитию функционального зонирования территории городского округа город Воронеж" раздела III "Перечень основных мероприятий по территориальному планированию городского округа город Воронеж" слова "Карте функциональных зон городского округа город Воронеж (ГП-5*/30/1, ГП-5*/30/2/14/18 ДСП)" заменены словами "Карте функциональных зон городского округа город Воронеж (ГП-5*/24/1, ГП-5*/24/2/11/18 ДСП)".

Решением Воронежской городской Думы от 26.06.2019 N 1163-IV в пункте 7 главы 1 "Перечень и характеристики функциональных зон" подраздела I "Мероприятия по развитию функционального зонирования территории городского округа город Воронеж" раздела III "Перечень основных мероприятий по территориальному планированию городского округа город Воронеж" слова "Карте функциональных зон городского округа город Воронеж (ГП-5*/29/1, ГП-5*/29/2/13/18 ДСП)" заменены словами "Карте функциональных зон городского округа город Воронеж (ГП-5*/30/1, ГП-5*/30/2/14/18 ДСП)".

Графическое изображение функциональных зон приведено в прилагаемой "Карте функциональных зон городского округа город Воронеж (ГП-5*/65/1, ГП-5*/65/2/6/20 ДСП).

(абзац введен **решением** Воронежской городской Думы от 07.02.2018 N 803-IV; в ред. решений Воронежской городской Думы от 07.02.2018 N 804-IV, от 30.05.2018 N 850-IV, от 27.06.2018 N 881-IV, от 31.10.2018 N 950-IV, от 27.02.2019 N 1060-IV, от 24.04.2019 N 1133-IV, от 26.06.2019 N 1167-IV, от 18.09.2019 N 1223-IV, от 30.10.2019 N 1257-IV, от 27.11.2019 N 1294-IV, от 19.02.2020 N 1363-IV, от 27.03.2020 N 1388-IV, от 30.04.2020 N 1427-IV, от 27.05.2020 N 1434-IV, от 17.06.2020 N 1454-IV, от 15.07.2020 N 1464-IV)

На первую очередь реализации Генерального плана необходимо осуществить установление границ территориальных зон городского округа город Воронеж на карте градостроительного зонирования (с перечнем координат характерных точек границ территориальных зон в установленной системе координат), а также перечень видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной

зоны в соответствии с установленными соотношениями площадей, занимаемых функциональными зонами, требованиями законодательства, техническими нормативами и нормативами градостроительного проектирования.

Глава 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

Жилые зоны

1. Развитие существующих жилых территорий.

2. Достройка незавершенных жилых кварталов и комплексная реконструкция жилых территорий (в первую очередь территорий 2-, 3-этажной ветхой и аварийной жилой застройки).
(п. 2 в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

3. Формирование на расчетный срок новых жилых зон общей площадью 922,4 га для размещения жилой застройки, в том числе индивидуального жилищного фонда - 39,0 га, малоэтажного жилищного фонда - 35,74 га, многоэтажного и среднеэтажного жилищного фонда - 847,66 га с обеспечением их объектами инженерной и транспортной инфраструктур, объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

(п. 3 в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

4. Резервирование территорий на перспективу до 2030 года для новых жилых зон общей площадью более 3,0 тыс. га для размещения жилой застройки.

Производственные зоны

1. Формирование на основе существующих территорий компактного размещения объектов производственного назначения, объектов инженерной инфраструктуры и городского транспорта, комплексных высокоплотных производственно-коммунальных (нежилых) зон общей площадью 9 тыс. га, соответствующих по основным параметрам качества городской среды среднеевропейским стандартам и обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры.

2. Резервирование территорий на перспективу новых производственно-коммунальных (нежилых) зон общей площадью около 150 га для обеспечения перспективных потребностей развития объектов производственного назначения.

Общественно-деловые зоны

1. Развитие существующих территорий компактного размещения объектов общественно-делового назначения с формированием на их основе современных общественно-деловых зон, соответствующих основным параметрам качества городской среды среднеевропейским стандартам и обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры.

2. Формирование на основе вновь осваиваемых и преобразуемых территорий общественно-деловых зон общей площадью около 400 га для размещения объектов общественно-делового назначения, а также иных сопутствующих им объектов с обеспечением указанных зон объектами инженерной и транспортной инфраструктур, развитием улично-дорожной сети, обеспечивающей доступность формируемых указанных зон от районов массовой жилой застройки, от центра, железнодорожных вокзалов.

Рекреационные зоны

1. Развитие существующих территорий, размещение объектов рекреационного назначения, соответствующих по основным параметрам качества городской среды среднеевропейским стандартам и имеющих хорошие транспортные связи с районами массовой жилой застройки.

2. Формирование новых рекреационных зон в пойме р. Усмань.

3. Выделение в составе рекреационных зон территорий для развития существующих и размещения новых объектов отдыха и развлечений, туризма и санаторно-курортного обслуживания во взаимосвязи с системой природных и озелененных территорий и транспортной системой городского округа город Воронеж.

Подраздел II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

Глава 1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

Водоснабжение

1. Расширение и увеличение производительности ВПС-4, ВПС-8, 11, 12 - первая очередь.
2. Строительство Южно-Воронежского водозаборного узла N 1 - расчетный срок.
3. Строительство Южно-Воронежского водозаборного узла N 2 и Старо-Животинновского водозабора - расчетный срок.
4. Расширение водозабора N 4 на намывном острове - расчетный срок.
5. Строительство и реконструкция технических водопроводов.
6. Реконструкция городских водопроводных сетей с внедрением водосберегающей водозаборной арматуры.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства приведены на чертеже: ГП-12 (секретно) - не публикуется.

Водоотведение (канализация)

1. Расширение и реконструкция существующих очистных сооружений - расчетный срок.
2. Реконструкция правобережных и левобережных очистных сооружениях с установкой оборудования полной биологической очистки сточных вод - расчетный срок.
3. Реконструкция левобережных очистных сооружений с установкой оборудования совместной очистки производственных стоков завода "Воронежсинтезкаучук" и бытовых стоков от населения (механическая очистка по самостоятельным технологическим линиям, биологическая очистка и доочистка совместная) - расчетный срок.
4. Строительство очистных сооружений поверхностного стока с доведением показателей ПДК для сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения - расчетный срок.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства приведены на чертеже: ГП-13, 13а.
(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

5. Реконструкция существующей сети водоотведения - расчетный срок.
(п. 5 введен [решением](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

Тепло- и электроснабжение

1. Реконструкция существующей сети теплоснабжения городского округа город Воронеж "переброской" резерва тепла в районы его дефицита - расчетный срок.
2. Строительство перемычки между зонами теплоснабжения от разных теплоисточников для

возможности бесперебойной подачи тепла в случае аварийной ситуации в какой-либо из зон - расчетный срок.

3. Реконструкция ПС N 10 (ул. Никитинская); установка 2-го трансформатора на ПС N 45 "Калининская" - расчетный срок.

4. Реконструкция ПС N 9 "СХИ", ПС N 20 "Северная", ПС N 39 "Северо-Восточная" - расчетный срок.

5. Строительство ПС-110/10 кВ "Подгорная-2" - расчетный срок.

6. Реконструкция ПС-110/6 кВ "АСТ" - расчетный срок.

7. Строительство ПС-110/10 кВ "Радуга" и ПС-110/10 кВ "Озерки" - расчетный срок.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства приведены на чертеже: ГП-15, 16.

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

8. Использование локальных теплоисточников в районах новой жилой застройки.

(п. 8 введен [решением](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

Газоснабжение

Строительство сетей высокого, среднего и низкого давления в новых жилых зонах для подачи газа на новые ГРП, квартальные котельные, отдельно стоящие, пристраиваемые и прочие. Места размещения сетей определяются в составе документов по планировке территорий - расчетный срок.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства приведены на чертеже: ГП-14. (в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

Связь и информатизация

Строительство стационарных объектов (трансформаторных подстанций) в районах городского округа город Воронеж, в том числе на новых площадках строительства (по отдельному проекту) - расчетный срок.

Глава 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

1. К первоочередным мероприятиям по развитию магистральной улично-дорожной сети относятся:

а) реконструкция:

- обходной полукольцевой магистрали вокруг Центрального района города по улицам Урицкого, проспекту Труда, Машиностроителей, Космонавтов;

- улицы Антонова-Овсеенко;

- улиц Героев Стратосферы, Циолковского;

- набережной между ВОГРЭСовским, Чернавским и Северным мостами на правом берегу;

- улицы Солнечной и 60-й Армии (от ул. Хользунова до бульвара Победы);

- ул. Менделеева;

- ул. 45-й Стрелковой Дивизии (от ул. Транспортной до ул. Антонова-Овсеенко);

б) строительство:

- участка магистральной улицы непрерывного движения (северный диаметр) от эстакады с Северного

моста до ул. Шишкова;

- участка ул. Шишкова от ул. 45-й Стрелковой Дивизии до ул. Урицкого;
- участка ул. 60-й Армии от бульвара Победы до ул. Антонова-Овсеенко;
- продолжения улицы Хользунова с выходом на ул. Транспортную;
- городской магистральной улицы и участка городской дороги в юго-восточной части города;
- городской дороги вдоль ж/д подъездного пути в район Шилово;
- набережных: левобережной части города между мостами ВОГРЭСовским, Чернавским и Северным, а также ряд магистральных улиц в районах новой застройки - Северо-Западном и Шилово;

в) строительство путепроводов, транспортных развязок:

- путепровода на пересечении ул. Циолковского с железной дорогой;
- путепровода на пересечении ул. Машиностроителей с железной дорогой;
- транспортной развязки, эстакады в правобережной части у Чернавского моста;
- правоповоротного съезда правобережной транспортной развязки у Северного мостового перехода;
- правоповоротного съезда правобережной транспортной развязки у ВОГРЭСовского моста;
- на пересечении ул. Остужева и Ленинского проспекта.

2. Развитие системы магистральных улиц и дорог города (на расчетный срок):

Строительство по контуру городской территории сети большого обходного кольца (за расчетный срок) в виде полукольцевой трассы скоростной городской дороги в которую включаются: построенная трасса обходной автодороги с узлами в разных уровнях М4 "Дон", от нее - строительство ответвления дороги по улице Ильюшина на новый мост (строительство) через русло реки Воронеж, южнее ВОГРЭСовского моста с выходом на правый берег по территории Шилово, далее по улицам Героев Сибиряков и Антонова-Овсеенко с выходом на первую очередь по южной границе существующей жилой застройки и далее вдоль железнодорожной ветки к аэропорту.

От этой трассы полукольцевой скоростной автодороги предусматривается строительство развязок с выходами на внешние федеральные и региональные автодороги в направлении на Тамбов, Ростов-на-Дону, Нововоронеж, Острогожск, Курск, Семилуки и Москву.

Строительство и реконструкция существующих автодорог городского округа, образующих второй контур защиты центрального района от возрастающих потоков автодвижения - в виде трех диаметров магистральных улиц непрерывного движения:

- первый - Северный диаметр, проходящий от выхода на Тамбов по улице Остужева через Северный мост и далее по улице 45-й Стрелковой Дивизии с выходом на автодорогу на Семилуки;

- второй - Южный диаметр магистральной улицы непрерывного движения пройдет от Ленинского проспекта через ВОГРЭСовский мост и далее по улицам Грамши, Матросова, проспекту Патриотов с выходом на внешнюю автодорогу на Курск (А144);

- третий диаметр магистральной улицы непрерывного движения - по Ленинскому проспекту, который соединит два широтных диаметра между собой в левобережной части города.

Строительство и реконструкция существующих автодорог городского округа - магистралей общегородского значения с повышенными скоростями движения, в т.ч. строительство отдельных транспортных узлов в разных уровнях по улицам Урицкого, проспекту Труда, Машиностроителей, Космонавтов, Колесниченко и Чапаева с радиальными трассами с выходами на внешние автодороги, к которым отнесены улицы Ленина, 9 Января, новая магистраль вдоль курского направления железной дороги (на участке от ул. 9 Января до ул. Героев Сибиряков), Ворошилова, Краснознаменная, Острогожская

с выходом соответственно на направления: северный участок обходной автодороги (перспективный), на Москву (М4), на г. Семилуки, на г. Курск (А144) и три последние радиальные трассы с выходом на г. Острогожск. В левобережной части города к ним отнесены улицы Димитрова и Волгоградская, также имеющие выходы на внешние автодороги: Ростов-на-Дону (М4) и Нововоронеж соответственно.

Реконструкция существующих автодорог городского округа - городских магистральных улиц, связывающих крупные новые селитебные образования с территориями сложившейся застройки: в правобережной части - бульвар Победы, улицы Хользунова, Шишкова, Солнечная, Пеше-Стрелецкая, Южно-Моравская, Тимирязева, Ломоносова и др.; в левобережной части - улицы Богдана Хмельницкого, Брусилова, Героев Стратосферы, Циолковского, Новосибирская, а также городская магистраль от улицы Димитрова до поселка Боровое.

Реконструкция существующих автодорог городского округа - магистралей районного значения, обеспечивающих передвижение автотранспорта в жилых районах и крупных промузлах: на правом берегу города - улицы Владимира Невского, Лизюкова, Беговая, Транспортная, Маршака, бульвар Пионеров, Пирогова, Домостроителей и др. и на левом берегу - улицы Суворова, Переверткина, Менделеева, Ростовская, Балашовская, Нововоронежская и др.

Реконструкция магистральных улиц центра г. Воронежа с выделением по ним ограничения скоростей движения до 35 км/час: просп. Революции, Кирова, Кольцовская, Фридриха Энгельса, Комиссаржевской, Средне-Московская, Плехановская, 9 Января, 20-летия Октября, Степана Разина, Ленинградская и др.

Строительство транспортных пересечений в разных уровнях в виде комбинированных сложных узлов, клеверообразных, кольцевых пересечений, а также обжатых "проколов" с правым поворотом в узлах на пересечении магистралей высокого класса (скоростных городских дорог и магистралей непрерывного движения) между собой, а также с железными дорогами и другими магистралями.

Строительство путепроводов при пересечении улиц Машиностроителей и Циолковского с железной дорогой.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства приведены на чертеже: ГП-7, 9. (в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

Городской пассажирский транспорт

1. Содействие в строительстве железнодорожного вокзала "Воронеж-3", размещение и строительство автовокзала при железнодорожном вокзале - расчетный срок.

2. Организация городского железнодорожного сообщения на участках города от ст. "Семилуки" до ст. "Масловка" - первая очередь.

3. Строительство сети троллейбусного транспорта, охватывающей новые районы в северо-западной части города правобережья и в юго-восточной части города на левом берегу; реконструкция существующей сети троллейбусного транспорта в центральной и в существующих частях города, в т.ч. по улицам Богдана Хмельницкого, Московскому проспекту, по улице Циолковского с выходом в район нового жилого строительства. На участке улицы Транспортной с выходом по Северному мосту и улице Остужева к новым железнодорожному и автобусному вокзалам, а также на участке улицы 60-й Армии с выходом в северо-западный район города - расчетный срок.

4. Строительство троллейбусных линий по Московскому проспекту и на продолжении бульвара Победы в район Березовой Роши - первая очередь.

5. Реконструкция трамвайной сети по улицам Беговой, 45-й Стрелковой Дивизии, Солнечной, проспекту Труда, 9 Января, Ворошилова, Южно-Моравской, Героев Сибиряков, Матросова, Грамши, Краснознаменной. Строительство трамвайных линий по улицам Беговой и 9 Января до улицы Антонова-Овсенко - первая очередь.

Строительство скоростной линии трамвая вдоль продолжения улицы Острогожской в жилой массив Шилово - расчетный срок.

6. Развитие автобусного вида транспорта по магистральным улицам и дорогам в соответствии со

схемой городского пассажирского транспорта - расчетный срок.

7. Реконструкция части железнодорожных путей для организации движения скоростных электропоездов, для связи берегов водохранилища с использованием существующей трамвайной эстакады на Северном мосту через русло реки Воронеж - конец расчетного срока

8. Строительство скоростной железнодорожной линии "легкого метро" - за расчетным сроком.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства приведены на чертеже: ГП-8, 10.

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

Глава 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

Объекты здравоохранения

1. Реконструкция, модернизация и перепрофилирование существующих стационаров и поликлиник (по отдельной схеме во взаимосвязи со схемой территориального планирования Воронежской области) - начало расчетного срока.

2. Развитие микрорайонной сети офисов врачей общей практики (по отдельным схемам) - расчетный срок.

3. Развитие амбулаторно-поликлинической сети районного уровня в существующих (достраиваемых) жилых районах и во вновь застраиваемых жилых районах (согласно документам по планировке территорий) - начало расчетного срока.

4. Развитие стационарной и амбулаторно-поликлинической сети городского уровня на базе учреждений здравоохранения регионального и федерального значения, включая крупные специализированные медицинские центры научно-исследовательских, учебных и иных медицинских учреждений (по отдельной схеме во взаимосвязи со схемой территориального планирования Воронежской области) - начало расчетного срока.

5. Развитие коммерческих объектов здравоохранения в объеме, соответствующем потенциальному спросу населения городского округа город Воронеж (согласно документам по планировке территорий), - начало расчетного срока.

Объекты физической культуры и спорта

1. Разработка схемы развития и размещения объектов физкультуры и спорта городского и районного уровня для определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства с последующим резервированием территорий - первая очередь.

2. Строительство и реконструкция объектов физкультуры и спорта, в том числе учреждений массового спорта в жилой среде (по специальным схемам), - расчетный срок

3. Реконструкция территории сложившихся спортивных сооружений и существующих объектов физкультуры и спорта - начало расчетного срока.

4. Содействие строительству объектов регионального значения для обслуживания спортсменов и проведения соревнований, включая олимпийские виды спорта, для поддержания высокого уровня лучших спортивных достижений, учебно-тренировочных комплексов (базы ведущих спортивных обществ, детско-юношеские школы олимпийского резерва (СДЮШОР)) (по отдельной схеме во взаимосвязи со схемой территориального планирования Воронежской области) - расчетный срок.

5. Формирование сети уникальных и специализированных спортивных объектов - конец расчетного срока.

6. Формирование системы городских спортивных клубов на территориях природных ландшафтов (по

отдельному проекту) - начало расчетного срока.

7. На расчетный срок при определении размеров территорий жилых зон, общественно-деловых зон и рекреационных зон учет расчетной потребности в новом строительстве объектов физкультуры и спорта городского и районного уровня в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в следующих объемах:

плоскостных спортивных сооружений - 116,0 га;
(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

спортивных залов - 180,2 тыс. кв. м;
(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

плавательных бассейнов - 24,0 тыс. кв. м зеркала воды.
(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

8. На первую очередь обеспечение - нового строительства объектов физкультуры и спорта городского и районного уровня в следующих объемах:

плоскостных спортивных сооружений - 163,0 га;

спортивных залов - 6,6 тыс. кв. м;

плавательных бассейнов - 22,0 тыс. кв. м зеркала воды.

Объекты культуры и искусства

1. Разработка схемы развития и размещения объектов культуры и искусства городского и районного уровня для определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства с последующим резервированием территорий - первая очередь.

2. Строительство многопрофильных досуговых центров в микрорайонах, включающих зрительные залы, помещения для размещения библиотек, выставок и других видов культурного обслуживания, помещения для любительской деятельности и др., с использованием встроенных помещений в жилой застройке, развитие сети кинозалов в "спальных" районах, создание сети небольших кинотеатральных залов (согласно документам по планировке территорий) - расчетный срок.

3. Реконструкция кинотеатров, домов и дворцов культуры и преобразование их в многофункциональные культурно-досуговые комплексы - расчетный срок.

4. Строительство новых сценических площадок, концертных залов и концертно-репетиционных комплексов для обеспечения деятельности творческих коллективов - расчетный срок.

5. Строительство многопрофильных культурно-досуговых центров районного (межрайонного) уровня с концертными, лекционными и выставочными залами, кинозалами, библиотеками, клубами по интересам (согласно документам по планировке территорий) - расчетный срок.

6. Формирование культурно-досуговых зон на основе городских парков и других рекреационных зон (по отдельному проекту) - расчетный срок.

7. На расчетный срок при определении размеров территорий жилых зон, общественно-деловых зон и рекреационных зон - учет расчетной потребности в новом строительстве объектов культуры и искусства городского и районного уровня в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в следующих объемах:

театров - 1,7 тыс. мест;
(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

общедоступных библиотек - 2765,582 тыс. ед. хранения;
(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

учреждений культурно-досугового типа - 37,0 тыс. мест.
(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

8. На первую очередь - обеспечение нового строительства объектами культуры и искусства

городского и районного уровня в следующих объемах:

театров - 1,4 тыс. мест;

общедоступных библиотек - 5 единиц;

учреждений культурно-досугового типа - 9,8 тыс. мест.

Объекты образования

1. Разработка схемы развития и размещения объектов образования городского и районного уровня для определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства с последующим резервированием территорий - первая очередь.

2. Создание сети учреждений дошкольного образования и воспитания за счет строительства (реконструкции) малокомплектных дошкольных учреждений, детских садов, совмещенных с начальной школой, семейных детских садов, прогимназий (по отдельному проекту) - расчетный срок.

3. Создание сети школьных учреждений за счет гимназий, лицеев, негосударственных школ с углубленным изучением предметов (по отдельному проекту) - расчетный срок.

4. Создание сети учреждений дополнительного образования и сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к их местам жительства (по отдельному проекту) - расчетный срок.

5. Развитие сети учреждений начального профессионального образования (по отдельному проекту) - расчетный срок.

6. На расчетный срок при определении размеров территорий жилых зон и общественно-деловых зон - учет расчетной потребности в новом строительстве объектов образования городского и районного уровня в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в следующих объемах:

учреждениями дополнительного образования - 1400 мест;
(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

учреждениями дошкольного образования - 42 места на 1000 жителей;
(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

учреждениями начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования - 93 места на 1000 жителей.
(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

7. Обеспечение на первую очередь Генерального плана нового строительства объектов образования городского и районного уровня в следующих объемах:

детских внешкольных образовательных учреждений - 1200 мест.

Объекты социальной защиты населения

Совместная с уполномоченными органами исполнительной государственной власти Воронежской области разработка схемы развития и размещения объектов социальной защиты населения городского и районного уровня (сети домов-интернатов малой вместимости для граждан пожилого возраста; сети комплексных центров социального обслуживания населения в районах новостроек; сети центров социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов и территориальных центров социальной помощи семье и детям) - первая очередь.

Объекты отдыха и санаторно-курортного обслуживания

1. Благоустройство мест массового отдыха населения городского округа город Воронеж (по отдельному проекту) - начало расчетного срока.

2. Создание и строительство объектов лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного

значения (по отдельному проекту) - расчетный срок.

3. Реконструкция и строительство объектов отдыха детей в каникулярное время и детских оздоровительных учреждений (по отдельному проекту) - расчетный срок.

Развитие территорий жилищного строительства и объектов жилищного фонда

1. Разработка и реализация программы ликвидации коммунального жилья, включая общежития, и расселение ветхого и аварийного жилищного фонда.

2. Разработка и реализация программы реконструкции, модернизации и капитального ремонта всех видов жилищного фонда.

3. Разработка и реализация программы размещения нового жилищного строительства с доведением среднегодовых объемов строительных работ до 710 тыс. кв. м общей площади на расчетный срок Генерального плана.

4. Размещение нового жилищного строительства на расчетный срок Генерального плана до 2020 года в объеме 6895,0 тыс. кв. м общей площади, в том числе:

- индивидуальная жилая застройка - 50,0 тыс. кв. м общей площади;

- многоквартирная малоэтажная жилая застройка - 80,0 тыс. кв. м общей площади;

- многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 6765,0 тыс. кв. м общей площади.

(п. 4 в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

5. Размещение нового жилищного строительства на первую очередь Генерального плана 2010 - 2012 годов в объеме 3600 тыс. кв. м общей площади, в том числе:

- индивидуальная жилая застройка - 594 тыс. кв. м общей площади;

- многоквартирная многоэтажная жилая застройка - 2762 тыс. кв. м общей площади;

- 5 - 7-этажная высокоплотная жилая застройка - 84 тыс. кв. м общей площади;

- 3 - 5-этажная высокоплотная жилая застройка - 160 тыс. кв. м общей площади.

6. Из общего объема нового жилищного строительства на расчетный срок Генерального плана 2631,1 тыс. кв. м общей площади (38,16%) предлагается разместить на территории комплексной реконструкции, на свободных территориях - 4263,9 тыс. кв. м общей площади (61,84%).

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

На первую очередь строительства (2010 - 2012 годы) - на территории комплексной реконструкции размещается 1178 тыс. кв. м общей площади (32,7%); на свободных территориях - 2422 тыс. кв. м общей площади (67,3%).

Зоны планируемого размещения площадок жилищного строительства приведены на чертеже: ГП-6*/1, ГП-6*/2 88-ДСП.

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

Объекты потребительского рынка

1. Обеспечение нормативного обеспечения микрорайонов (кварталов) магазинами мелкорозничной торговли продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания (согласно документам по планировке территорий) - расчетный срок.

2. Обеспечение жилых районов центральными торговыми зонами с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг: специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др. (согласно документам по планировке территорий) - расчетный срок.

3. Размещение современных типов предприятий потребительского рынка: гипермаркетов,

супермаркетов, торговых центров в соответствии с принятыми уровнями обслуживания (по отдельному проекту) - расчетный срок.

4. Формирование автономных зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных и мелкооптовых торговых комплексов (по отдельному проекту) - расчетный срок.

5. На расчетный срок при определении размеров территорий жилых зон и общественно-деловых зон учет расчетной потребности в новом строительстве объектов потребительского рынка городского и районного уровня в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в следующих объемах:

предприятия торговли - 25,3 тыс. кв. м торг. пл.;

предприятия общественного питания - 40 тыс. пос. мест;

предприятия бытового обслуживания - 1000 раб. мест.

6. На первую очередь обеспечение нового строительства объектами потребительского рынка городского и районного уровня в следующих объемах:

предприятия торговли - 6,0 тыс. кв. м торг. пл.; предприятия общественного питания - 1,5 тыс. пос. мест; предприятия бытового обслуживания - 500 раб. мест.

Зоны планируемого размещения площадок жилищного строительства приведены на чертеже: ГП-6*/1, ГП-6*/2 88-ДСП.

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

Места захоронения

Реконструкция и строительство мест захоронения с увеличением площадей кладбищ на 300 га до конца расчетного срока.

Зоны планируемого размещения мест захоронений приведены на Карте функциональных зон городского округа город Воронеж.

(в ред. решений Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III, от 29.06.2016 N 280-IV, от 31.08.2016 N 339-IV, от 28.06.2017 N 576-IV, от 01.11.2017 N 659-IV, от 06.12.2017 N 728-IV, от 07.02.2018 N 803-IV)

Подраздел III. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ И ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

Разработка и реализация целевой программы сохранения (реставрации, приспособления, ремонта) объектов культурного наследия, находящихся в собственности городского округа город Воронеж.

Подраздел IV. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

Атмосферный воздух

1. Реконструкция, перепрофилирование либо ликвидация и перебазирование вредных производств из центра городского округа город Воронеж и реабилитация освобождаемых территорий, в том числе для озеленения (по специальному проекту), - расчетный срок.

2. Установление санитарно-защитных зон предприятий - расчетный срок.

3. Совершенствование транспортно-планировочной структуры и улично-дорожной сети городского округа город Воронеж, ограничение въезда транзитного транспорта (см. р.) - расчетный срок.

4. Строительство перехватывающих стоянок, организованных мест парковки и хранения автотранспорта, моек, АЗС с учетом экологических требований - расчетный срок.

5. Защита жилой застройки от выхлопных газов с помощью зеленых насаждений (согласно документам по планировке территорий) - расчетный срок.

Шум

Защита жилой застройки шумозащитными экранами, формированием буферных зеленых зон, повышением звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитным остеклением жилых домов (согласно документам по планировке территорий) - расчетный срок.

Электромагнитные излучения

1. Реконструкция линий электропередач с переводом воздушных линий в кабельные линии (по отдельному проекту) - расчетный срок.

2. Установление санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки с целью защиты от источников электромагнитного излучения (по специальным проектам) - расчетный срок.

Поверхностные воды

1. Строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений на предприятиях, строительство очистных сооружений поверхностного стока (см. р. "Водоотведение").

2. Реконструкция городских очистных сооружений с доведением характеристик стока на выпуске до нормативного качества для водных объектов рыбохозяйственного назначения 1-й категории (см. р. "Водоотведение").

3. Благоустройство территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов городского округа город Воронеж - расчетный срок.

4. Благоустройство территорий городских набережных - расчетный срок.

5. Благоустройство существующих и организация новых пляжей - расчетный срок.

Почвы

1. Строительство нового полигона ТБО в выработанном пространстве рудника "Средний" - расчетный срок.

2. Рекультивация золоотвалов в районе ТЭЦ-2 и ТЭЦ-1 - расчетный срок.

3. Ликвидация существующих несанкционированных свалок и детальная проработка мероприятий по рекультивации территории (по специальному проекту) - расчетный срок.

Мероприятия по инженерной подготовке территорий

1. Проведение работ по укреплению берегов, ликвидация мелководных и застойных зон на акватории Воронежского водохранилища (по специальным проектам) - расчетный срок.

2. Выполнение гидромеханизированных работ на 13 участках акватории Воронежского водохранилища для ликвидации мелководий, зон замедленного водообмена, участков зарастания, конусов выноса в ложе водохранилища (по специальным проектам) - расчетный срок.

Подраздел V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ И РАЗВИТИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы
от 24.12.2014 N 1694-III)

1. Создание на территории городского округа город Воронеж системы особо охраняемых природных

территорий муниципального значения (по специальному проекту) - расчетный срок.

2. Создание системы городских лесов и лесопарковых зон, обеспечение рационального использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа город Воронеж (по специальному проекту), - расчетный срок.

3. Повышение уровня озелененности территории городского округа город Воронеж за счет озеленения территорий нового строительства, неиспользуемых земель, а также рекреационное использование лесов (по специальному проекту) - расчетный срок.

4. Реконструкция и благоустройство сложившихся парков, бульваров, скверов (по специальному проекту) - расчетный срок.

5. Обеспечение населения городского округа город Воронеж зелеными насаждениями общего пользования: для центральных районов - не менее 12,8 кв. м на человека, для нецентральных - не менее 16 кв. м на человека.

Подраздел VI. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

Подраздел VII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

1. Подготовка материалов для реорганизации территориальных единиц городского округа город Воронеж в форме присоединения к населенному пункту - городу Воронежу и упразднению присоединяемых территориальных единиц согласно действующему законодательству - первая очередь.

2. Подготовка карты (схемы), текстового и графического описания местоположения границы населенного пункта город Воронеж и перечня координат характерных точек границы населенного пункта - первая очередь.

3. Подготовка документов по изменению границ городского округа город Воронеж - расчетный срок.

Раздел IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(в ред. [решения](#) Воронежской городской Думы от 24.12.2014 N 1694-III)

Для реализации проектных предложений Генерального плана согласно законодательству в трехмесячный срок после его утверждения должен быть разработан и утвержден план реализации Генерального плана. В этом плане должны содержаться:

- решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки;

- сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

- сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

- финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана.

План реализации Генерального плана городского округа город Воронеж является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

Масштаб настоящего проекта Генерального плана не позволил отразить в графическом виде границы

территорий ряда объектов капитального строительства местного значения. Уточнение границ таких территорий будет осуществляться в рамках подготовки проектов планировки и межевания территорий.

В Генеральный план городского округа город Воронеж по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем, утверждением схем территориального планирования Российской Федерации и Воронежской области, принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития городского округа, области и пр.

Порядок внесения изменений в Генеральный план городского округа установлен Градостроительным кодексом РФ и [Законом](#) Воронежской области от 07.07.2006 N 61-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области". Соответственно, после утверждения внесенных изменений в Генеральный план должны быть внесены и изменения в план реализации Генерального плана.
